



Efekty działalności budowlanej w 2023 r.

Construction results in 2023



Efekty działalności budowlanej w 2023 r.

Construction results in 2023

Główny Urząd Statystyczny Statistics Poland

Urząd Statystyczny w Lublinie Statistical Office in Lublin

Warszawa, Lublin 2024

Opracowanie merytoryczne

Content-related works

Urząd Statystyczny w Lublinie, Ośrodek Statystyki Budownictwa

Statistical Office in Lublin, Centre of Construction Statistics

Zespół autorski

Editorial team

Agnieszka Konc, Piotr Koszewski, Ewelina Kuchno, Zofia Kurlej, Agnieszka Nocko, Monika Pasieczna, Jarosław Plewik, Anna Powęska, Katarzyna Słomka, Agnieszka Skorupska, Paweł Zawiślak

Tłumaczenie

Translation

Piotr Koszewski, Jarosław Plewik, Anna Powęska, Katarzyna Słomka

Skład i opracowanie graficzne

Typesetting and graphics

Piotr Koszewski, Mateusz Pinkiewicz

Publikacja dostępna na stronie

Publication available on website

www.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych GUS prosimy o podanie źródła

When publishing Statistics Poland data please indicate the source

Przedmowa


Szanowni Państwo,


Przekazujemy Państwu pozycję wydawniczą poświęconą tematyce budowlanej, zatytułowaną „Efekty działalności budowlanej w 2023 r.”. Opracowanie zostało przygotowane w Ośrodku Statystyki Budownictwa działającym w Urzędzie Statystycznym w Lublinie i stanowi kontynuację publikacji o takim samym tytule.

W publikacji zaprezentowano szeroki zestaw danych statystycznych w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz niemieszkalnego, a także wybrane informacje dotyczące budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Przedstawione dane statystyczne opatrzone komentarzem analitycznym zwracającym uwagę na najistotniejsze aspekty i główne tendencje obserwowane w odniesieniu do opisywanych zjawisk.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz załączonych tablic statystycznych. Zawarty w tekście komentarz analityczny wzbogacono wykresami oraz kartogramami. Uwagi metodologiczne zawierają szczegółowe definicje występujących w publikacji pojęć. Część tabelaryczna obejmuje dane dla kraju oraz poszczególnych województw z uwzględnieniem retrospekcji.

Mając nadzieję, że niniejsza publikacja będzie interesującym i przydatnym źródłem wiedzy w zakresie prezentowanego tematu, zachęcamy Państwa do zgłębiania przedstawionej w niej problematyki. W tym celu mogą Państwo wykorzystać bogate zasoby informacyjne statystyki publicznej dostępne na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego. Szczególnie polecamy bazy danych – Bank Danych Lokalnych oraz Dziedzinową Bazę Wiedzy Budownictwo.

Dyrektor
Urzędu Statystycznego w Lublinie

dr Krzysztof Markowski

Prezes
Głównego Urzędu Statystycznego

dr Dominik Rozkrut

Lublin, Warszawa, czerwiec 2024 r.

Preface

Dear Sir or Madam,

We would like to present you with a publication devoted to the area of construction, entitled “Construction results in 2023”. The publication was prepared by the Centre of Construction Statistics operating in the Statistical Office in Lublin and constitutes a continuation of the publication with the same title.

The publication presents a wide set of statistical data regarding construction activity in terms of residential and non-residential construction, as well as selected information connected with civil engineering works. The presented statistical data are shown together with an analytical commentary focused on the most important aspects and main trends observed in regard to the described phenomena.

The publication consists of a text part and attached statistical tables. The analytical commentary included in the text part was enriched with charts and cartograms. Methodological notes include detailed definitions of terms used in the publication. The tabular part covers data for the country and individual voivodships, including retrospection.

We hope that this publication will be an interesting and useful source of knowledge in the field of the presented topic and will encourage you to explore the issues presented in it. For this purpose, you can use the extensive information resources of official statistics available on the website of the Statistics Poland. We particularly recommend the internet databases, that is Local Data Bank and Knowledge Databases – Construction.

Director
of the Statistical Office in Lublin



Krzysztof Markowski, Ph. D.

President
Statistics Poland



Dominik Rozkrut, Ph.D.

Lublin, Warsaw, June 2024

Spis treści

Contents

Przedmowa.....	3
<i>Preface.....</i>	<i>4</i>
Objaśnienia znaków umownych i ważniejsze skróty	11
<i>Symbols and main abbreviations</i>	
Wstęp.....	12
<i>Introduction</i>	<i>13</i>
Synteza.....	14
<i>Executive summary</i>	<i>18</i>
Rozdział 1. Budownictwo mieszkaniowe.....	22
<i>Chapter 1. Residential construction</i>	
Rozdział 2. Budownictwo niemieszkalne.....	38
<i>Chapter 2. Non-residential construction</i>	
Uwagi metodologiczne.....	60
<i>Methodological notes</i>	<i>66</i>
Aneks 1. Spis tabeli załączonych do publikacji w wersji elektronicznej (format XLSX)	72
<i>Appendix 1. List of tables attached to the publication in the electronic version (XLSX format)</i>	

Spis tabelic

List of tables

1. Współczynniki przenikania ciepła w nowych budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r.	34
<i>1. Heat transfer coefficients in new residential buildings completed in 2023</i>	

Spis wykresów

List of charts

1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce w latach 2019-2023	15
<i>1. Residential construction in Poland in 2019-2023.....</i>	<i>19</i>
2. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023	15
<i>2. Number and useful floor area of non-residential buildings completed in 2019-2023</i>	<i>19</i>
3. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w latach 2019-2023 w przekroju „miasto-wieś”	23
<i>3. Number of dwellings completed in Poland in 2019-2023 in urban-rural cross section</i>	

4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2023 r. w nowych budynkach mieszkalnych według rodzajów budynków i form budownictwa	23
4. <i>Structure of dwellings completed in Poland in 2023 in new residential buildings by types of buildings and forms of construction</i>	
5. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2023 roku według form budownictwa	24
5. <i>Structure of dwellings completed in Poland in 2023 by forms of construction</i>	
6. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2019-2023 według form budownictwa.....	25
6. <i>Dwellings completed in 2019-2023 by forms of construction</i>	
7. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2023 roku według województw	26
7. <i>Number of dwellings completed in 2023 by voivodships</i>	
8. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności w Polsce w latach 2019-2023.....	27
8. <i>Number of dwellings completed per 1000 population in Poland in 2019-2023</i>	
9. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce wyposażonych w wybrane instalacje sanitarno-techniczne w latach 2019-2023	29
9. <i>Percentage of dwellings completed in Poland in 2019-2023 fitted with selected technical and sanitary infrastructure</i>	
10. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w centralne ogrzewanie według rodzaju ogrzewania i rodzaju kotła/pieca w Polsce w 2023 roku	30
10. <i>Structure of dwellings completed in Poland in 2023 fitted with central heating system by type of heating and type of boiler/furnace</i>	
11. Struktura mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 roku według liczby kondygnacji.....	31
11. <i>Structure of dwellings in new residential buildings completed in 2023 by number of storeys</i>	
12. Przeciętny czas budowy nowych budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 według rodzaju budynku.....	32
12. <i>Average construction period of new residential buildings in 2019-2023 by type of building</i>	
13. Struktura mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia w 2023 roku według form budownictwa	36
13. <i>Structure of dwellings for which permits have been granted in 2023 by forms of construction</i>	
14. Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2023 roku według form budownictwa ...	37
14. <i>Structure of dwellings in which construction has begun in 2023 by forms of construction</i>	
15. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w 2023 r. według województw.....	38
15. <i>Useful floor area of non-residential buildings (new and expanded) completed in 2023 by voivodships</i>	
16. Liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r. według grup PKOB.....	39
16. <i>Number of new non-residential buildings completed in 2023 by groups of PKOB</i>	
17. Struktura powierzchni użytkowej i kubatury budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do eksploatacji w 2023 r.....	40
17. <i>Structure of useful floor area and cubic volume of non-residential buildings (new and expanded) completed in 2023</i>	

18. Powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw.....	41
<i>18. Useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2023 by voivodships</i>	
19. Liczba oraz powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023	42
<i>19. Number and useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2019-2023</i>	
20. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw	43
<i>20. Useful floor area of office buildings completed in 2023 by voivodships</i>	
21. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023.....	44
<i>21. Number and useful floor area of office buildings completed in 2019-2023</i>	
22. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw	45
<i>22. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2023 by voivodships</i>	
23. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023.....	46
<i>23. Number and useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023</i>	
24. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowych budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023	47
<i>24. Average useful floor area of new wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023</i>	
25. Powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw	48
<i>25. Useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2023 by voivodships</i>	
26. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023.....	49
<i>26. Number and useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2019-2023</i>	
27. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw.....	50
<i>27. Useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2023 by voivodships</i>	
28. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023	51
<i>28. Number and useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023</i>	
29. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowych budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023	51
<i>29. Average useful floor area of new industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023</i>	

30. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw	53
<i>30. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2023 by voivodships</i>	
31. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1000 ludności	53
<i>31. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023 per 1000 population</i>	
32. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023	54
<i>32. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023</i>	
33. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw.....	55
<i>33. Useful floor area of other non-residential buildings completed in 2023 by voivodships</i>	
34. Liczba oraz powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023.....	56
<i>34. Number and useful floor area of other non-residential buildings completed in 2019-2023</i>	
35. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w 2023 r. według województw.....	57
<i>35. Useful floor area of non-residential buildings for which permits have been granted in 2023 by voivodships</i>	
36. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w latach 2019-2023, według grup PKOB	58
<i>36. Useful floor area of non-residential buildings for which permits have been granted in 2019-2023 by groups of PKOB</i>	
37. Wydane pozwolenia na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej w 2023 r. według województw	59
<i>37. Permits granted for new civil engineering works in 2023 by voivodships</i>	
38. Wydane pozwolenia na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej w latach 2019-2023	59
<i>38. Permits granted for new civil engineering works in 2019-2023</i>	

Spis map

List of maps

1. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw	16
1. <i>Useful floor area of non-residential buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships.....</i>	20
2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności w latach 2019-2023 według województw	27
2. <i>Number of dwellings completed in 2019-2023 per 1000 population by voivodships</i>	
3. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania, wyposażonych w wodociąg z sieci i kanalizację z odprowadzeniem do sieci według województw w latach 2019-2023	28
3. <i>Percentage of dwellings completed in 2019-2023 fitted with water supply system from the network and sewerage system with the discharge into the network by voivodships</i>	
4. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci oraz w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej według województw w latach 2019-2023	29
4. <i>Percentage of dwellings completed in 2019-2023 fitted with gas from gas-line system and hot water from thermal-electric power stations, heating plants or housing estate boiler-rooms by voivodships</i>	
5. Przeciętny czas budowy nowych budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 według województw	32
5. <i>Average construction period of new residential buildings in 2019-2023 by voivodships</i>	
6. Przeciętne wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023 według województw	33
6. <i>Average EP index values of new residential buildings completed in 2019-2023 by voivodships</i>	
7. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia w przeliczeniu na 1000 ludności w latach 2019-2023 według województw	35
7. <i>Dwellings for which permits have been granted or which have been registered with a construction project per 1000 population in 2019-2023 by voivodships</i>	
8. Mieszkania, których budowę rozpoczęto w przeliczeniu na 1000 ludności w latach 2019-2023 według województw	36
8. <i>Dwellings in which construction has begun per 1000 population in 2019-2023 by voivodships</i>	
9. Powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw	41
9. <i>Useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	
10. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw	43
10. <i>Useful floor area of office buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	

11. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw.....	45
<i>11. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	
12. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1000 ludności według województw.....	46
<i>12. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023 per 1000 population by voivodships</i>	
13. Powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw.....	48
<i>13. Useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	
14. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw	50
<i>14. Useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	
15. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1000 ludności według województw	54
<i>15. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023 per 1000 population by voivodships</i>	
16. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km ² powierzchni geodezyjnej według województw	56
<i>16. Useful floor area of other non-residential buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships</i>	

Objaśnienia znaków umownych i ważniejsze skróty

Symbols and main abbreviations

Objaśnienia znaków umownych

Symbols

SYMBOL Symbol	Znaczenie Meaning
Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło <i>magnitude zero</i>
Zero: (0)	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5 <i>magnitude not zero, but less than 0.5 of a unit</i>
(0,0)	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05 <i>magnitude not zero, but less than 0.05 of a unit</i>
Kropka (.)	brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe <i>data not available, classified data (statistical confidentiality) or providing data impossible or purposeless</i>
Znak Δ	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji <i>categories of applied classification are presented in abbreviated form</i>
„W tym” „Of which”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy <i>indicates that not all elements of the sum are given</i>

Ważniejsze skróty

Main abbreviations

Skrót Abbreviation	Znaczenie Meaning
PKOB	Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych <i>Polish Classification of Types of Constructions</i>
tys. thous.	tysiąc <i>thousand</i>
mln	million <i>million</i>
m ²	metr kwadratowy <i>square metre</i>
m ³	metr sześcienny <i>cubic metre</i>
km ²	kilometr kwadratowy <i>square kilometre</i>
U _c	współczynnik przenikania ciepła U _c <i>the heat transfer coefficient</i>
kWh	kilowatogodzina <i>kilowatt-hour</i>
p.proc.	punkt procentowy <i>percentage point</i>

Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi kontynuację serii publikacji Głównego Urzędu Statystycznego i przedstawia przegląd efektów ilościowych oraz jakościowych budownictwa zrealizowanych w 2023 r., na tle ostatnich pięciu lat, a dla wybranych informacji w szerszej retrospekcji, tj. ostatniej dekady.

W publikacji zamieszczono część analityczną składającą się z dwóch rozdziałów, w których zawarto także graficzną prezentację danych w postaci map i wykresów. W pierwszym rozdziale przedstawiono budownictwo mieszkaniowe, zwracając uwagę na efekty ilościowe i jakościowe dotyczące nowo wybudowanych mieszkań oraz budynków mieszkalnych, a także na pozwolenia wydawane na ich budowę. Przedstawiono również dane w zakresie rozpoczętych budów. W drugim rozdziale scharakteryzowano rozmiary i strukturę efektów rzeczowych budownictwa budynków niemieszkalnych. Zaprezentowano także wybrane dane odnoszące się do pozwoleń wydanych na budowę budynków niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Opracowanie uzupełniają uwagi metodologiczne oraz część tabelaryczna.

Podstawowym źródłem zaprezentowanych w publikacji informacji były dane z badań ujętych w Programie Badań Statystycznych Statystyki Publicznej, a w szczególności wyniki uzyskane na podstawie sprawozdań:

- B-05 – Sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych;
- B-06 – Meldunek o budownictwie mieszkaniowym;
- B-07 – Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania;
- B-08 – Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania.

Introduction

This publication is a continuation of a series of publications of the Statistics Poland and it presents an overview of quantity and quality results of construction realized in 2023 against the last five years and, for selected information, in a wider retrospection (i.e. the last decade).

The publication contains an analytical part which consists of two chapters including also a graphical presentation of data in the form of maps and charts. The first chapter presents residential construction, focusing on quantity and quality results of newly built dwellings and residential buildings, as well as on permits granted for construction. Data regarding buildings in which construction has begun were also presented. The second chapter characterizes the size and structure of material results of construction of non-residential buildings. Selected data were also presented in terms of permits granted for construction of non-residential buildings and civil engineering works.

The publication is supplemented with methodological notes and a tabular part.

The basic source of information presented in the publication were data from the surveys included in the Statistical Survey Program of Official Statistics, especially the results obtained on the basis of the following surveys:

- *B-05 – Report on building permits and registrations with a construction project granted for construction of building constructions;*
- *B-06 – Report on residential construction;*
- *B-07 – Report on residential buildings and dwellings in non-residential buildings completed;*
- *B-08 – Report on non-residential buildings, residences for communities and summer houses completed.*

Synteza

W roku 2023 nastąpił w Polsce, w relacji do poprzedniego roku, spadek liczby i powierzchni nowo powstałych mieszkań oraz łącznej powierzchni nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych. W tym samym czasie wydano również mniej pozwoleń na budowę w zakresie budownictwa mieszkaniowego i niemieszkalnego.

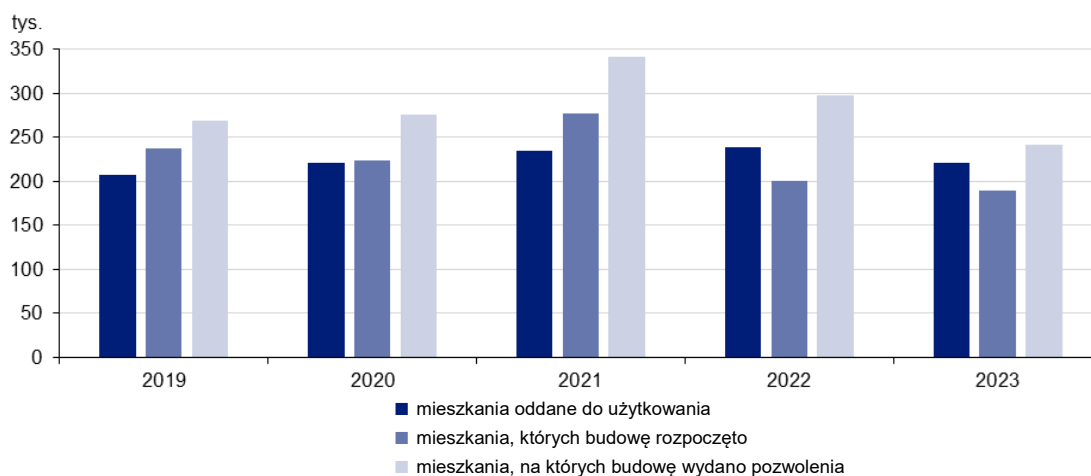
Budownictwo mieszkaniowe

W 2023 r. oddano do użytkowania 221,3 tys. mieszkań, tj. o 7,2% mniej niż w 2022 r. Powierzchnia użytkowa wybudowanych mieszkań wyniosła 19,9 mln m², a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 90,0 m² (rok wcześniej – 92,3 m²). Po raz pierwszy na przestrzeni ostatnich pięciu lat zanotowano spadki liczby i powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania. Wartości dla roku 2023 r. były niższe od średniej pięcioletniej – o 3,3 tys. mieszkań i 434,2 tys. m². Porównanie danych dla poszczególnych województw wskazuje, że najwięcej mieszkań wybudowano w mazowieckim (43,5 tys. lokali; 19,6% wartości krajowej) i wielkopolskim (22,6 tys.; 10,2%). Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, wyniosła dla Polski 5,9. Największe wartości odnotowano w województwach: pomorskim (8,2) i mazowieckim (7,9); najmniejsze w opolskim (3,4) i świętokrzyskim (3,7).

W 2023 r. oddano do użytkowania 99,1 tys. nowych budynków mieszkalnych, tj. o 12,1% mniej w porównaniu do roku poprzedniego; ich łączna kubatura wyniosła 99,3 mln m³ – co oznaczało spadek o 8,7% r/r. Budynki jednorodzinne stanowiły 97,4% wszystkich budynków oddanych do użytkowania w 2023 roku. W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano ją przy budowie 98,3% nowych budynków mieszkalnych; we wcześniejszych latach odsetek mieszkań budowanych tą metodą nie ulegał zasadniczym zmianom. Udział budynków o 2 kondygnacjach w 2023 r. wyniósł 63,1% (w latach 2019-2022 między 64,3%, a 66,2%), natomiast budynków 1-kondygnacyjnych 31,9% (w latach wcześniejszych pomiędzy 28,5% a 30,8%). Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania, w 2023 r. wyniósł 43 miesiące (i był o 0,5 miesiąca dłuższy niż przed rokiem). Budynki wielorodzinne wznoszono w czasie ponad 2-krotnie krótszym niż jednorodzinne (odpowiednio 24,9 i 51,3 miesiąca).

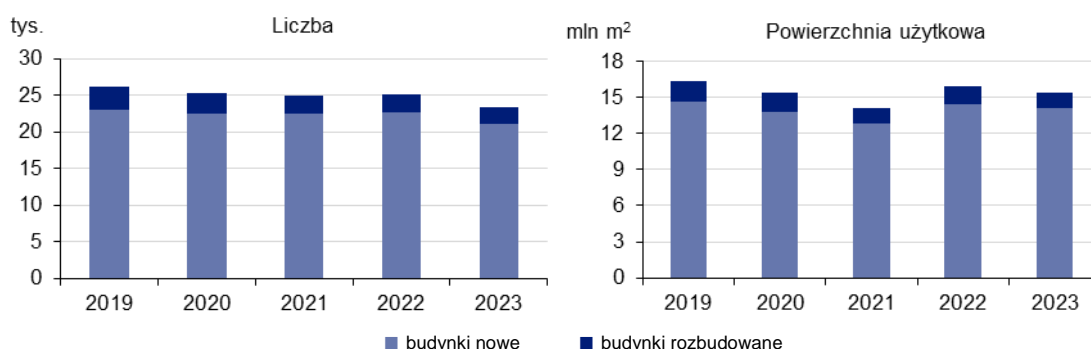
W 2023 r. wydano pozwolenia na budowę 241,7 tys. mieszkań, tj. o 19,0% mniej niż w 2022 r., z czego 97,7% zrealizowanych będzie w nowych budynkach mieszkalnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był podstawą wydania pozwoleń na budowę dla 59,4% nowych budynków mieszkalnych. W pierwszych trzech latach analizowanego okresu liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, rokrocznie wzrastała, po czym uległa spadkowi osiągając najniższą wartość w 2023 r.

W 2023 r. rozpoczęto budowę 189,1 tys. mieszkań, tj. o 5,6% mniej niż w roku 2022. Struktura mieszkań według form budownictwa na przestrzeni ostatnich lat zasadniczo się nie zmieniła. Największy udział miały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (w 2023 r. – 60,6%), natomiast odsetek mieszkań przeznaczonych na użytek własny, czyli indywidualnych, wyniósł 36,8%. Pozostałe 2,6% mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2023 r., stanowiły inwestycje realizowane w spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce w latach 2019-2023

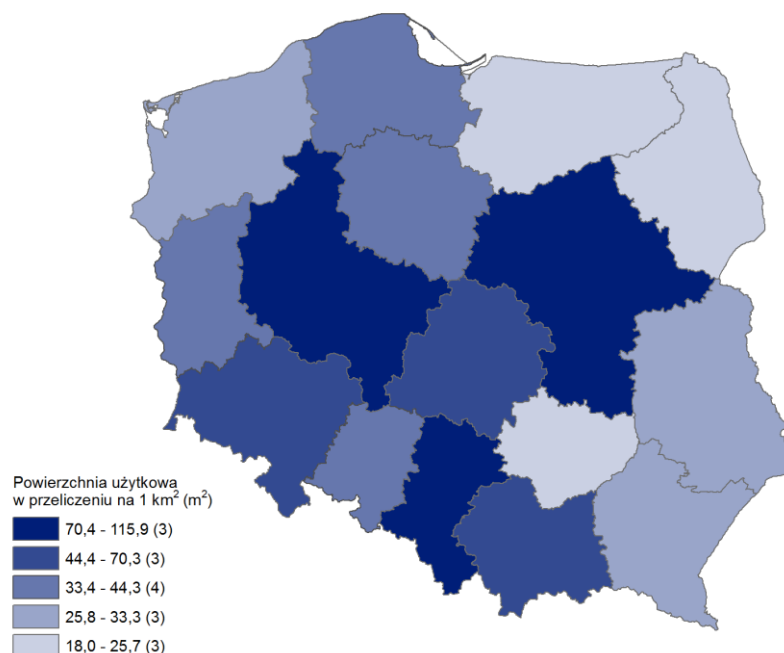
Budownictwo niemieszkalne

W 2023 r. oddano do użytkowania 21,0 tys. nowych oraz 2,3 tys. rozbudowanych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej równej 15,4 mln m². Liczba budynków nowych spadła w stosunku do roku poprzedniego o 7,3%, a powierzchnia budynków nowych i rozbudowanych o 3,3%.

Wykres 2. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023

Pod względem powierzchni budynków niemieszkalnych oddanych do eksploatacji w 2023 r. dominowały województwa mazowieckie i wielkopolskie, dla których łączny udział w wartości krajowej wyniósł prawie 32%. Największą dynamikę powierzchni w stosunku do roku 2022 odnotowano w województwach: lubuskim (127,8%), lubelskim (123,1%), śląskim (115,6%) oraz warmińsko-mazurskim (112,0%). W ujęciu bezwzględnym, największy wzrost oddanej powierzchni budynków niemieszkalnych zanotowano w województwie mazowieckim (o 264,9 tys. m²) oraz lubuskim (o 220,0 tys. m²). Najwyższymi wskaźnikami natężenia budownictwa niemieszkalnego w okresie od 2019 do 2023 r., mierzonymi oddaną powierzchnią użytkową budynków niemieszkalnych przypadającą na 1 km² powierzchni geodezyjnej, odznaczały się województwa: śląskie, mazowieckie i wielkopolskie (odpowiednio – 115,9 m², 75,0 m² oraz 71,6 m²), przy średniej dla kraju wynoszącej 49,3 m².

Mapa 1. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023 w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw



W strukturze oddanej na terenie Polski w 2023 r. powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych według grup PKOB dominowały budynki przemysłowe i magazynowe (52,1% wartości ogółem). Znaczącymi, choć dużo niższymi, udziałami charakteryzowały się również pozostałe budynki niemieszkalne – wśród których przeważały budynki gospodarstw rolnych – z udziałem 17,8% oraz budynki handlowo-usługowe (11,5%). Łączna kubatura budynków z wyżej wymienionych grup PKOB stanowiła 87,3% wartości dla całego kraju. W 2023 r., w stosunku do roku poprzedniego, odnotowano wzrost przekazanej do użytku powierzchni ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szpitali, edukacyjnych i kultury fizycznej (o 186,0 tys. m² – 20,4%), pozostałych budynków niemieszkalnych (o 250,0 tys. m² – 10,0%) oraz budynków transportu i łączności (o 27,4 tys. m² – 6,7%). W przypadku pozostałych rodzajów budynków niemieszkalnych nastąpił spadek tej wartości – największy dla budynków przemysłowych i magazynowych (o 815,2 tys. m² – 9,2%) oraz budynków handlowo-usługowych (o 119,1 tys. m² – 6,3%).

Liczba nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w Polsce w 2023 r. wyniosła 29,5 tys., co stanowiło spadek o 4,5% względem poprzedniego roku. Dla ponad połowy z tych budynków (53,5%) podstawą wydania decyzji o pozwoleniu był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia użytkowa budynków objętych pozwoleniami na budowę osiągnęła wartość 17,4 mln m² i była mniejsza o 14,8% niż w 2022 r. W ciągu minionego pięcioletnia największą powierzchnię budynków niemieszkalnych objętych wydanymi pozwoleniami (20,4 mln m²) odnotowano w 2021 r.

Największe udziały w powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, objętych wydanymi w 2023 r. pozwoleniami na budowę, odnotowano w województwie mazowieckim (14,9%) oraz wielkopolskim (11,5%). Największą dynamikę zamierzonej do wybudowania powierzchni w stosunku do roku poprzedniego odnotowano dla województwa opolskiego (126,0%) i warmińsko-mazurskiego (109,5%). W strukturze powierzchni użytkowej planowanych nowych budynków niemiesz-

kalnych dominowały budynki przemysłowe i magazynowe (49,2%), pozostałe budynki niemieszkalne (19,6%) oraz budynki handlowo-usługowe (13,3%). Wzrost powierzchni w odniesieniu do 2022 r. dotyczył: pozostałych budynków niemieszkalnych (o 12,8% więcej niż w poprzednim roku), budynków transportu i łączności (o 4,5%) oraz hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (o 4,4%).

W roku 2023 liczba wydanych pozwoleń na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej wyniosła 41,7 tys. (spadek o 10,6% w porównaniu z 2022 r.); 53,7% decyzji o pozwoleniu oparto o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Najwyższe udziały w wartości krajowej miały województwa: mazowieckie (17,0%), małopolskie (10,9%) oraz śląskie (9,5%).

Executive summary

There was a decrease in the number and useful floor area of newly built dwellings as well as in the useful floor area of new and extended non-residential buildings in Poland in 2023 in comparison with the previous year. At the same time, fewer permits were granted in terms of both residential and non-residential construction.

Residential construction

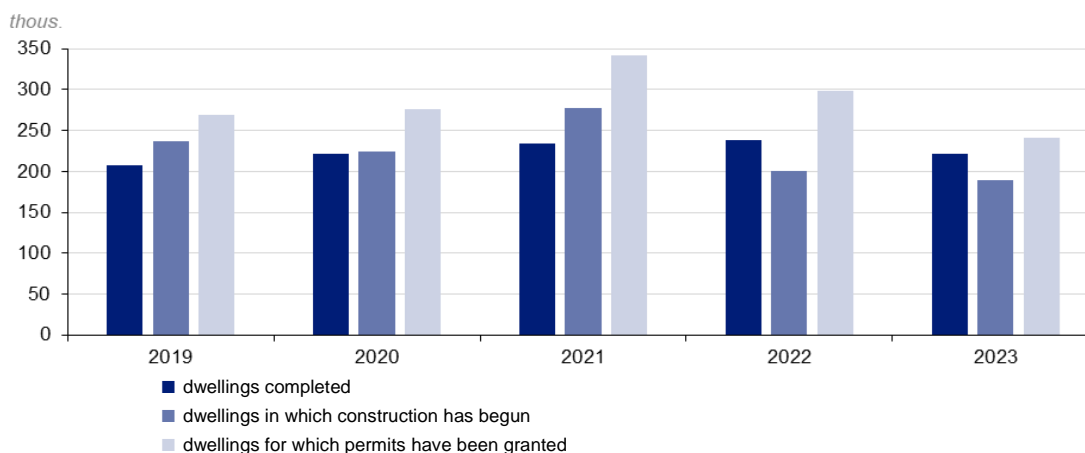
In 2023, there were 221.3 thousand dwellings completed, i.e. by 7.2% less than in 2022. The useful floor area of built dwellings amounted to 19.9 million m² and its average useful floor area for 1 dwelling was 90.0 m² (previous year – 92.3 m²). For the first time over the last five years, there has been a decrease in the number and useful floor area of dwellings completed. The values for 2023 were lower than the five-year average – by 3.3 thousand dwellings and 434.2 thousand m². Comparison of the data for individual voivodships indicates that the highest number of new dwellings were built in: mazowieckie (43.5 thousand dwellings; i.e. 19.6% of the domestic value) and wielkopolskie (22.6 thousand; i.e. 10.2%). The number of dwellings completed per 1000 population amounted to 5.9 in Poland. The highest values were recorded in the following voivodships: pomorskie (8.2) and mazowieckie (7.9); the smallest ones in opolskie (3.4) and świętokrzyskie (3.7).

In 2023, there were 99.1 thousand new residential buildings completed, i.e. by 12.1% less than last year; their total cubic volume of new residential buildings amounted to 99.3 million m³ – which meant a decrease of 8.7% y/y. Single-family buildings constituted 97.4% of all the buildings completed in 2023. A traditional improved method of construction has been dominating in residential construction, which was used for construction of 98.3% of new residential buildings; in previous years, the percentage of dwellings built using this method did not change significantly. The share of buildings with 2 storeys amounted to 63.1% (in 2019-2022t between 64.3% and 66.2%), whereas of buildings with 1 storey – to 31.9% (in earlier years between 28.5% and 30.8%). The average construction period of a new residential building, counted from the commencement date to the completion date, amounted to 43 months in 2023 (and it was 0.5 month longer than the year before). Multi-family buildings were constructed during the period more than twice shorter than single-family ones (24.9 and 51.3 months respectively).

In 2023, construction permits were granted for 241.7 thousand dwellings, i.e. by 19.0% less than in 2022, 97.7% of which will be realized in new residential buildings. The local spatial development plan was the basis for granting building permits for 59.4% of new residential buildings. In the first three years of the analyzed period, the number of dwellings for which permits were granted increased annually, then decreased, reaching the lowest value in 2023.

In 2023, construction of 189.1 thousand dwellings has begun, i.e. by 5.6% less than in 2022. The structure of dwellings by forms of construction did not change significantly over the past years. Dwellings for sale or rent had the biggest share (in 2023 – 60.6%), whereas the percentage of dwellings realized as private construction amounted to 36.8%. Residential investments realized as forms, such as cooperative, municipal, public building society and company construction constituted the other 2.6% of dwellings in which construction has begun in 2023.

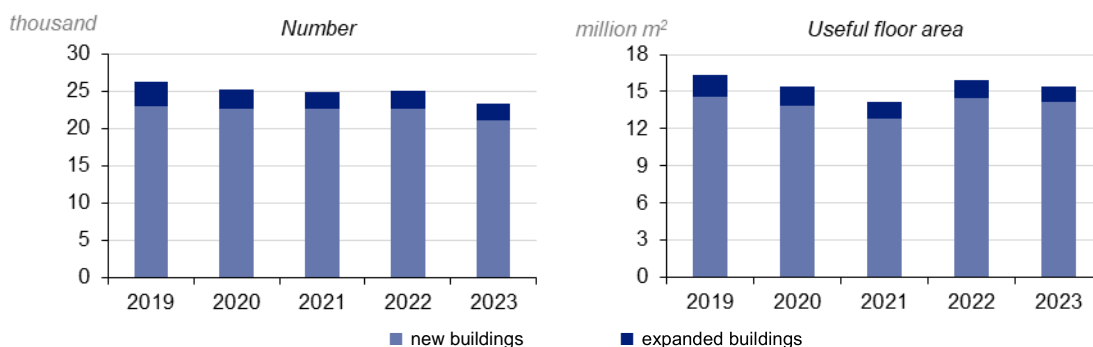
Chart 1. Residential construction in Poland in 2019-2023



Non-residential construction

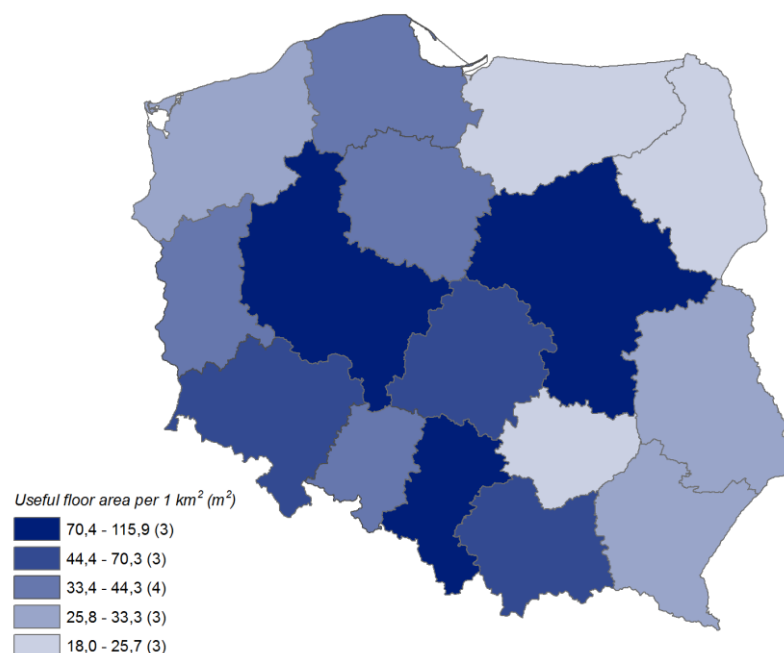
In 2023, 21.0 thousand new and 2.3 thousand expanded non-residential buildings with a total floor area of 15.4 million square meters were completed. The number of new buildings decreased by 7.3% while the total floor area of new and expanded buildings decreased by 3.3%.

Chart 2. Number and useful floor area of non-residential buildings completed in 2019-2023



Taking into account the floor area of non-residential buildings completed in 2023, the following voivodships dominated: mazowieckie and wielkopolskie, for which the total share in the domestic value amounted to nearly 32%. The highest index of the useful floor area, in comparison with 2022, was noted in the voivodships: lubuskie (127.8%), lubelskie (123.1%), śląskie (115.6%) and warmińsko-mazurskie (112.0%). In absolute terms, the highest increase in the useful floor area completed in non-residential buildings was recorded in mazowieckie (by 264.9 thousand m²) and lubuskie (by 220.0 thousand m²) voivodships. The highest intensity of non-residential construction over the period from 2019 to 2023, measured with the useful floor area completed in non-residential buildings per 1 km² of geodetic area, was recorded in the following voivodships: śląskie, mazowieckie and wielkopolskie (115.9 m², 75.0 m² and 71.6 m² respectively), with the average for the country at the level of 49.3 m².

Map 1. Useful floor area of non-residential buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



According to the groups of PKOB, in 2023 industrial buildings and warehouses (52.1% of the total value) dominated in the structure of the useful floor area completed in non-residential buildings in Poland. Other non-residential buildings - among which farm buildings predominated, with a share of 17.8% - and commercial and retail buildings (11.5%) - also had significant, though much lower, shares. The total cubic volume of buildings from the above-mentioned PKOB groups accounted for 87.3% of the value for the entire country. In comparison with the last year an increase in the useful floor area completed in non-residential buildings in 2023 was recorded for buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls (by 186.0 thousand m² and 20.4%), other non-residential buildings (by 250.0 thousand m² - 10.0%) and traffic and communication buildings (by 27.4 thousand m² - 6.7%). In the case of other types of non-residential buildings a decrease of that value was recorded - the most significant ones for industrial buildings and warehouses (by 815.2 thousand m² - 9.2%) and wholesale and retail buildings (by 119.1 thousand m² - 6.3%).

The number of new non-residential buildings for which construction permits have been granted in Poland in 2023 amounted to 29.5 thousand, which meant a decrease of 4.5% in comparison with the last year. The local spatial development plan was the basis for granting building permits for more than a half of these buildings (53.5%). The total useful floor area of buildings covered by building permits amounted to 17.4 million m², 14.8% less than in 2022. Over the last five years, the highest value of the useful floor area of new non-residential buildings for which construction permits have been granted (20.4 million m²) was recorded in 2021.

The biggest shares in the useful floor area of new non-residential buildings covered by construction permits granted in 2023, were noted for mazowieckie (14.9%) and wielkopolskie (11.5%) voivodships. The highest index of the useful floor area planned to be built, in comparison with the last year, was recorded for opolskie (126.0%) and warmińsko-mazurskie (109.5%) voivodships. The useful floor area structure of planned new non-residential buildings was dominated by industrial buildings and warehouses (49.2%), other non-residential buildings (19.6%) and wholesale and

retail trade buildings (13.3%). The increase in the floor area in comparison with 2022 was related to: other non-residential buildings (12.8% more than in the previous year), transport and communication buildings (4.5%) as well as hotels and similar buildings (4.4%).

The number of construction permits for new civil engineering works in 2023 amounted to 41.7 thousand (a decrease of 10.6% compared to 2022); 53.7% of permit decisions were based on the local spatial development plans. The highest shares in domestic value were noted in the following voivodships: mazowieckie (17.0%), małopolskie (10.9%) and śląskie (9.5%).

Rozdział 1

Chapter 1

Budownictwo mieszkaniowe

Residential construction

Niniejszą część publikacji poświęcono opisowi efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego w Polsce w roku 2023, z uwzględnieniem minionego pięciolecia. Za podstawowy miernik tych efektów przyjęto liczbę mieszkań oddanych do użytkowania, a także – ze względu na istotną funkcję społeczną badanego zjawiska – formę budownictwa oraz jego natężenie w kontekście demograficznym. W analizie uwzględniono również aspekty jakościowe, tj. średnią powierzchnię użytkową i wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w urządzenia techniczno-sanitarne, a także technologię wznoszenia, liczbę kondygnacji i charakterystykę energetyczną nowych budynków mieszkalnych. Analizę uwzględniającą zróżnicowanie terytorialne rozwoju budownictwa uzupełniono prognozą opartą o dane dotyczące wydanych pozwoleń na budowę i rozpoczętych budów mieszkań.

Mieszkania oddane do użytkowania w 2023 r.

Dwellings completed in 2023

W 2023 r. oddano w Polsce do użytkowania 221,3 tys. mieszkań o łącznej powierzchni 19,9 mln m². Odnotowane wartości oznaczały spadki w stosunku do roku poprzedniego odpowiednio o 7,2% oraz 9,6%.

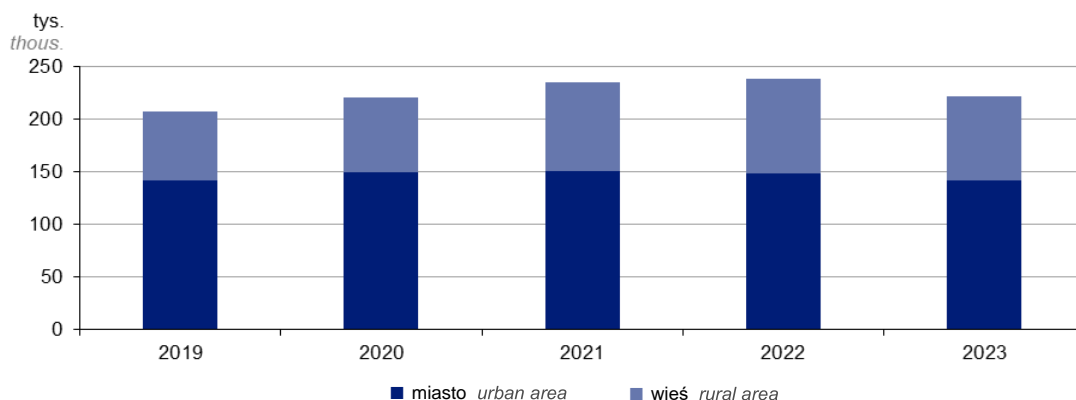
W miastach oddano do użytkowania prawie 64% wszystkich mieszkań, natomiast na terenach wiejskich oddano do użytkowania ponad połowę (50,2%) ogółu powierzchni użytkowej mieszkań; dynamika dla obu kategorii danych wyniosła odpowiednio 95,5% i 88,3%.

Biorąc pod uwagę okres pięcioletni należy zauważyć, że rok 2023 był pierwszym, w którym odnotowano spadek liczby i powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji. Spadek ten był na tyle znaczący, że w efekcie zarówno liczba jak i powierzchnia mieszkań odnotowana w 2023 r. były niższe niż średnia pięcioletnia dla każdej z kategorii danych. Z drugiej strony należy zauważyć, że lata 2021-2022 charakteryzowały się rekordowymi wynikami w obszarze efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego, a analizowane wartości z 2023 r. były wyższe niż odnotowane w latach 2019-2020.

Wśród nowo powstałych mieszkań udział przeważających form budownictwa – tj. deweloperskiego oraz indywidualnego – wyniósł w 2023 r. 98,1%. Budownictwo pełniące funkcje społeczne, podobnie jak w minionym pięcioleciu, charakteryzowało się niewielkim odsetkiem. Największy jego udział (3,3%) w ogólnej liczbie oddanych do użytkowania mieszkań zanotowano w roku 2019, a w kolejnych latach (2020-2023) nie przekroczył poziomu 2,0%.

Wykres 3. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w latach 2019-2023 w przekroju „miasto-wieś”

Chart 3. Number of dwellings completed in Poland in 2019-2023 in urban-rural cross section

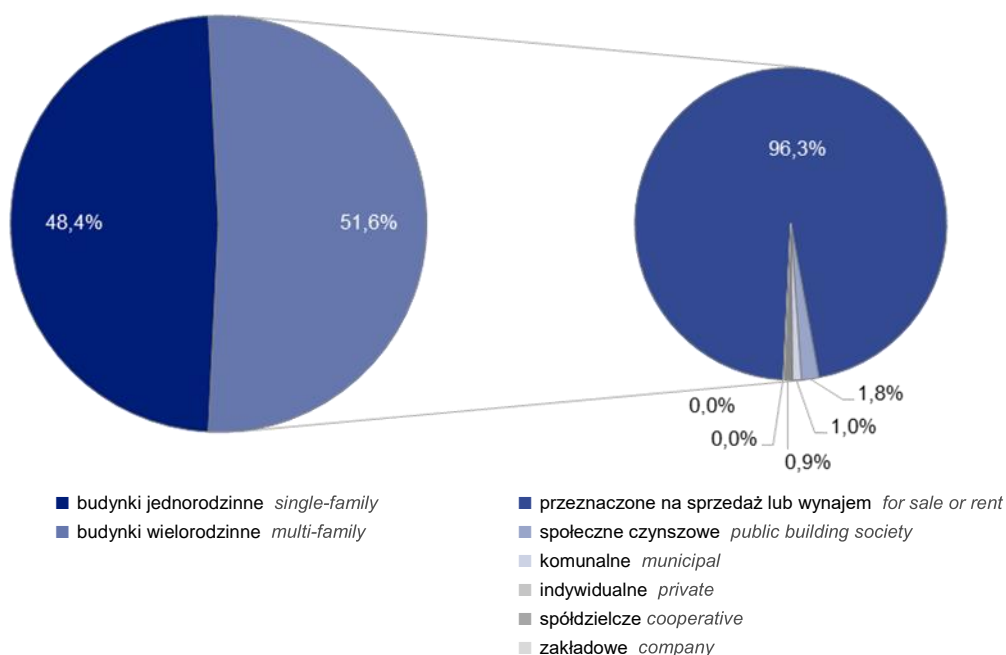


W roku 2023, podobnie jak w latach poprzednich, zdecydowaną większość (98,6%) mieszkań oddano do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych. Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy istniejących budynków stanowiły 0,7% ogółu, uzyskane z przebudowy lub adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych – 0,6%, a umiejscowione w nowych budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania – 0,1%.

Ponad połowa (51,6%) mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r. była usytuowana w budynkach wielorodzinnych, z których 96,3% stanowiły lokale mieszkalne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Wykres 4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2023 r. w nowych budynkach mieszkalnych według rodzajów budynków i form budownictwa

Chart 4. Structure of dwellings completed in Poland in 2023 in new residential buildings by types of buildings and forms of construction



Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

Dwellings completed by forms of construction

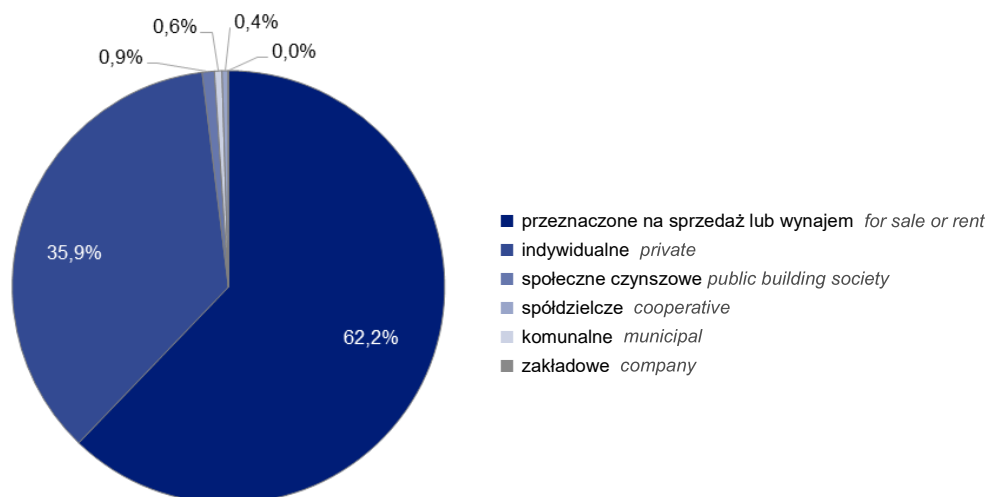
Dominujący udział w efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego miały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W 2023 r. przekazano ich do użytkowania 137,6 tys., w tym 2,2 tys. stanowiły mieszkania na wynajem. Pomimo, że rok do roku odnotowano spadek w tej formie budownictwa o 6,4 tys. (tj. o 4,4%), to jej udział w wartości ogółem wzrósł o 1,8 p.proc. i wyniósł 62,2%.

W ramach budownictwa indywidualnego oddano do użytkowania 79,4 tys. mieszkań, o 11,4 tys. (12,5%) mniej niż rok wcześniej. Stanowiły one 35,9% wszystkich nowo wybudowanych mieszkań.

W budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 2,0 tys. mieszkań, tj. o 0,4 tys. (25,6%) więcej niż rok wcześniej, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań wyniósł 0,9%. W pozostałych formach budownictwa (tj. spółdzielczej, komunalnej i zakładowej) odnotowano 2,3 tys. mieszkań, a ich udział wyniósł 1,0%.

Wykres 5. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2023 r. według form budownictwa

Chart 5. Structure of dwellings completed in Poland in 2023 by forms of construction

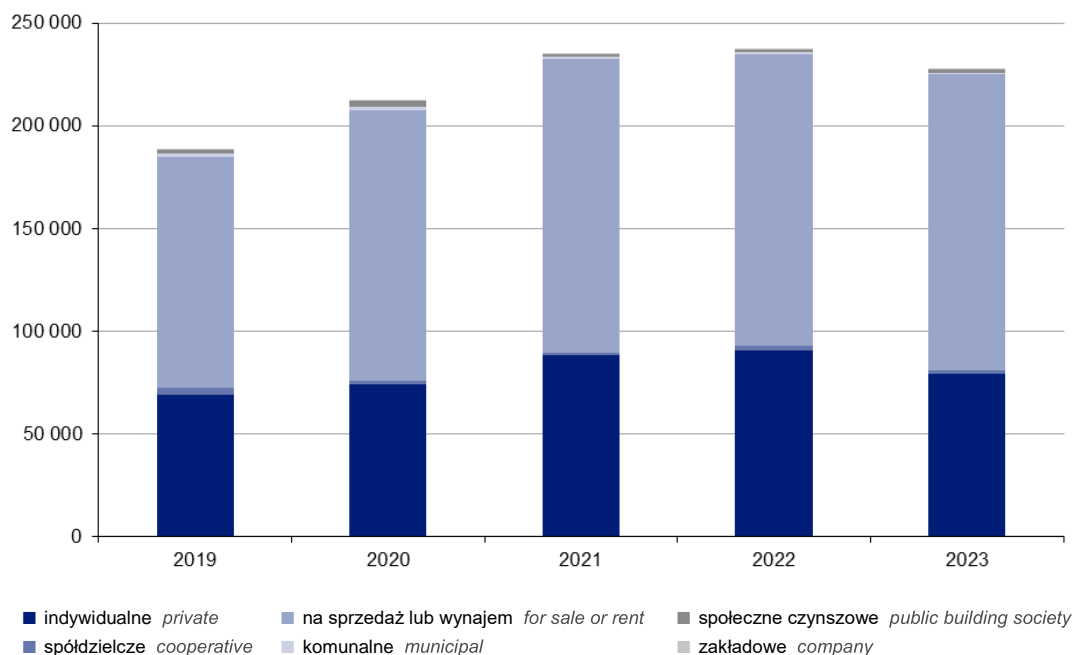


Analizując lata 2019-2023 należy podkreślić, iż rokrocznie najwięcej mieszkań przekazywali do eksploatacji deweloperzy. Wybudowali oni w latach 2019-2023 średniorocznie 140 tys. lokali mieszkalnych.

Drugą pod względem udziału w efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego formą budownictwa było budownictwo indywidualne, które na przestrzeni ostatnich pięciu lat charakteryzowało się udziałem w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania średnio o ponad 25 p.proc. mniejszym niż deweloperskie. W latach 2019-2023 r. wybudowano przeciętnie ponad 80 tys. mieszkań z przeznaczeniem na użytek własny inwestora (co stanowiło 35,8% ogółu; dla porównania – udział mieszkań na sprzedaż lub wynajem wyniósł w tym samym okresie 62,1%). Warto zauważyć, że liczba mieszkań z tej kategorii wzrastała do 2022 r. (osiągając 90,7 tys.), a następnie w kolejnym roku spadła o ponad 10 tys. lokali.

Liczba mieszkań przekazywanych do użytkowania w pozostałych formach budownictwa (spółdzielczym, komunalnym, społecznym czynszowym i zakładowym) wahała się od 3,8 tys. w 2022 r. do 6,8 tys. w 2019 r. łączne udziały tych form budownictwa wyniosły od 1,6% (2022 r.) do 3,3% (2019 r.).

Wykres 6. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2019-2023 według form budownictwa
 Chart 6. Dwellings completed in 2019-2023 by forms of construction



Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytku w 2023 r. wyniosła 90,0 m², czyli o 2,3 m² mniej niż w roku poprzednim. Mieszkania indywidualne charakteryzowały się największą średnią powierzchnią użytkową (tj. 141,6 m²). W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem przekazano do eksploatacji mieszkania o przeciętnej powierzchni 61,5 m² (w tym dla mieszkań na wynajem 52,8 m²). Mieszkania spółdzielcze miały średnio 54,5 m², społeczne czynszowe 49,3 m², komunalne 43,8 m², a zakładowe 67,1 m².

W okresie pięcioletnim nie odnotowano dużej zmienności średniej powierzchni użytkowej mieszkań. Spadek tej zmiennej w ostatnim roku (z 92,3 m² na 90,0 m²) wynikał w dużej mierze ze zmiany struktury mieszkań oddanych do użytku, tj. ze spadku udziału mieszkań indywidualnych, które charakteryzują się większą powierzchnią. Dominujące formy budownictwa – mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualne – cechowały nieznaczne wahania przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Zróżnicowanie terytorialne i natężenie budownictwa mieszkaniowego

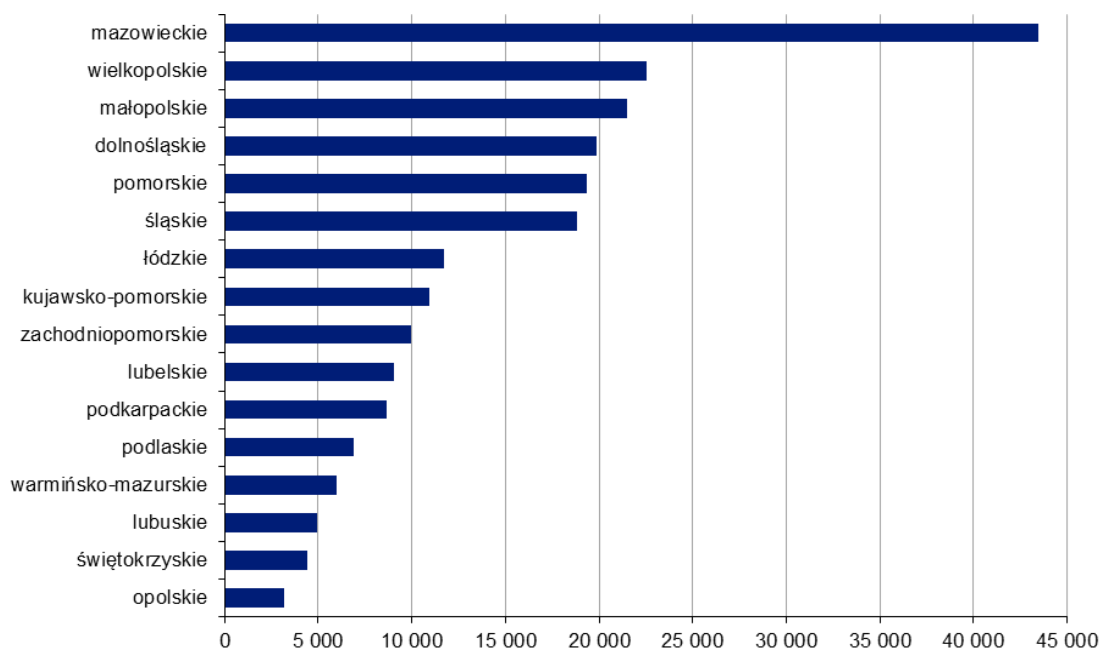
Territorial diversity and intensity of residential construction

W 2023 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w województwach: mazowieckim (43,5 tys. mieszkań, co stanowiło 19,6% ogółu w Polsce), wielkopolskim (22,6 tys., 10,2% udziału) oraz małopolskim (21,5 tys., 9,7% udziału). Najmniejszą liczbę mieszkań wybudowano w województwach: opolskim (3,2 tys., udział 1,4%), świętokrzyskim (4,4 tys., udział 2,0%) i lubuskim (5,0 tys., 2,2%).

Największe spadki liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2023 r. odnotowano w województwach: wielkopolskim (3,1 tys. mieszkań mniej niż rok wcześniej), podkarpackim (2,6 tys. mieszkań mniej) oraz małopolskim (2,3 tys. mieszkań). W wymiarze procentowym, liczba wybudowanych mieszkań w największym stopniu zmniejszyła się w woj. podkarpackim (o 23,0%). Zwiększenie liczby oddanych do użytku mieszkań odnotowano w omawianym roku w trzech województwach: w podlaskim (więcej r/r o 0,4 tys. tj. o 5,5%), mazowieckim (0,3 tys., 0,8%) i śląskim (0,1 tys., 0,6%).

Wykres 7. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2023 r. według województw

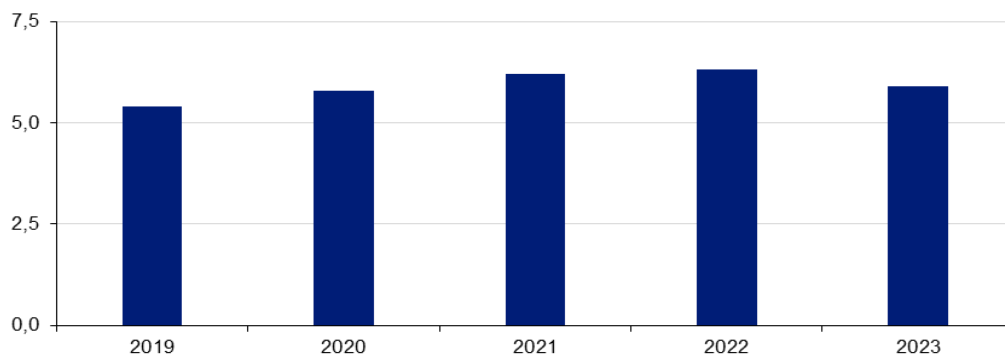
Chart 7. Number of dwellings completed in 2023 by voivodships



Miernik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, będący wynikiem przeliczenia liczby oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności, ukształtował się w 2023 r. na poziomie 5,9. Największe wartości tego wskaźnika odnotowano w 2023 r. w województwie pomorskim (8,2) i mazowieckim (7,9); najmniejsze zaobserwowano w opolskim (3,4) i świętokrzyskim (3,7).

Wykres 8. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności w Polsce w latach 2019-2023

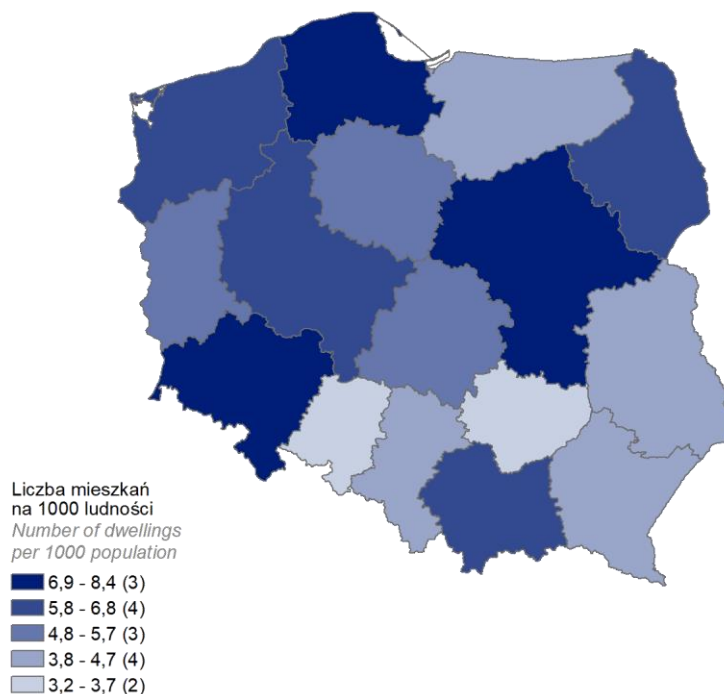
Chart 8. Number of dwellings completed per 1000 population in Poland in 2019-2023



Analizując wartości wskaźników nasilenia budownictwa mieszkaniowego w Polsce w ostatnich pięciu latach należy zauważyć, że do 2022 r. odnotowywano jego wzrosty (od 5,4 w 2019 r. do 6,3 trzy lata później). W 2023 r. analizowany wskaźnik po raz pierwszy miał niższą wartość niż rok wcześniej (5,9), wciąż jednak ta wartość była wyższa niż w latach 2019-2020. Jako tło analizy dotyczącej wskaźników nasilenia, należy wspomnieć, że z uwagi na fakt, że liczba ludności nie cechuje się zmiennością, zmiany w wartości analizowanego wskaźnika są zbieżne z tymi dotyczącymi liczby mieszkań oddanych do użytkowania.

Mapa 2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności w latach 2019-2023 według województw

Map 2. Number of dwellings completed per 1000 population in 2019-2023 by voivodships



W latach 2019-2023 wskaźniki nasilenia budownictwa mieszkaniowego przyjęły największe wartości w województwach: pomorskim, mazowieckim oraz dolnośląskim (odpowiednio: 8,4, 8,1 i 7,6).

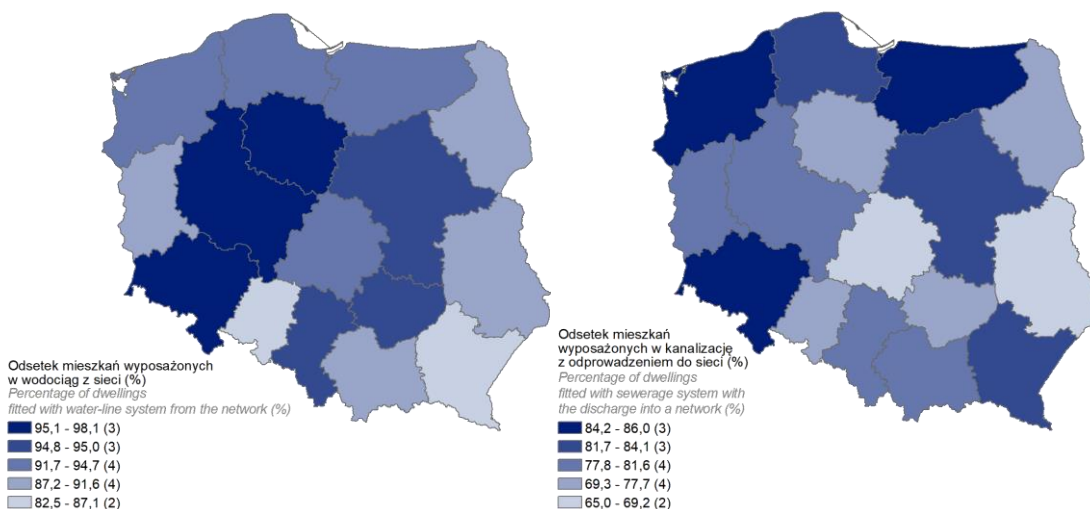
Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w urządzenia sanitarno-techniczne Dwellings completed fitted with technical and sanitary infrastructure

Analiza wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne wskazuje, że wodociąg z sieci posiadało 94,4% (miasto – 98,4%; wieś – 87,5%) mieszkań. Warto zauważyć, że odsetek ten wzrastał systematycznie na przestrzeni ostatnich pięciu lat – zanotowana w 2023 r. jego wartość była wyższa o 0,7 p.proc. niż w 2022 r. i o 4,3 p.proc. niż w roku 2019. Największe udziały liczby mieszkań podłączonych do sieci wodociągowej odnotowano w: wielkopolskim (97,7%), kujawsko-pomorskim (97,6%) oraz pomorskim (97,3%), natomiast najniższe w: opolskim (85,3%), podkarpackim (87,4%) i małopolskim (88,9%).

W 2023 r. 79,8% mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych było w kanalizację z odprowadzeniem do sieci (o 1,0 p.proc. więcej niż w 2022 r.). Największe udziały odnotowano w: pomorskim (85,9%), dolnośląskim (83,6%) i podkarpackim (83,2%), natomiast najniższe w: lubelskim (68,7%), łódzkim (70,1%) oraz świętokrzyskim (72,6%). Wartości wskaźnika mieszkań podłączonych do sieci kanalizacyjnej na terenach miejskich i wiejskich ilustrują zróżnicowanie terytorialne w zakresie dostępu do tego elementu wyposażenia – dla miasta analizowany odsetek wyniósł w 2023 r. 95,5%, dla wsi – 51,9%.

Mapa 3. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania, wyposażonych w wodociąg z sieci i kanalizację z odprowadzeniem do sieci według województw w latach 2019-2023

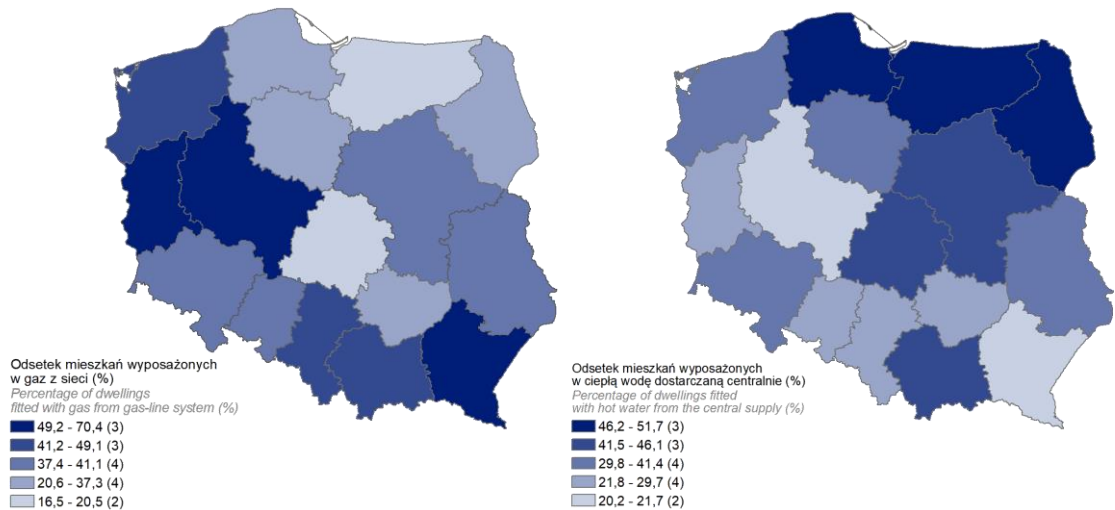
Map 3. Percentage of dwellings completed in 2019-2023 fitted with water supply system from the network and sewerage system discharging into the network by voivodships



Do gazu sieciowego podłączonych zostało 35,0% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju (3,3 p.proc. mniej niż rok wcześniej). W zestawieniu województw, największe udziały odnotowano w podkarpackim (57,9%) i zachodniopomorskim (50,8%), najmniejsze zaś w warmińsko-mazurskim (14,0%) oraz łódzkim (16,9%). Nie zaobserwowano znaczących różnic wartości tego wskaźnika dla miasta i wsi.

Mapa 4. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania, wyposażonych w gaz z sieci oraz w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej według województw w latach 2019-2023

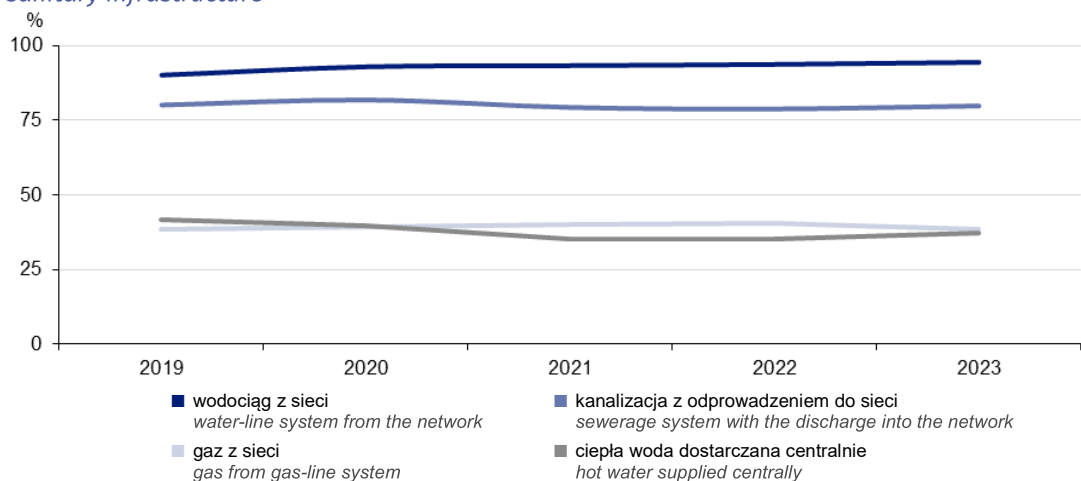
Map 4. Percentage of dwellings completed in 2019-2023 fitted with gas from gas-line system and hot water from thermal-electric power stations, heating plants or housing estate boiler-rooms by voivodships



W 2023 r. 37,4% mieszkań przekazanych do użytkowania w Polsce było wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie, tj. z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej. Największe udziały wyposażenia mieszkań w ten rodzaj instalacji odnotowano w województwach: podlaskim (56,4%), pomorskim (50,4%) i warmińsko-mazurskim (47,7%), zaś najmniejsze w podkarpackim (17,6%) oraz lubuskim (18,2%). Dla tego wskaźnika, podobnie jak w przypadku kanalizacji z odprowadzeniem do sieci, widoczna jest duża różnica między obszarami miejskim i wiejskimi. W 2023 r. wyniosła ona 55,8 p.proc (miasto – 57,5%, na wsi – 1,7%).

Wykres 9. Odsetek mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce wyposażonych w wybrane instalacje sanitarno-techniczne w latach 2019-2023

Chart 9. Percentage of dwellings completed in Poland in 2019-2023 fitted with selected technical and sanitary infrastructure



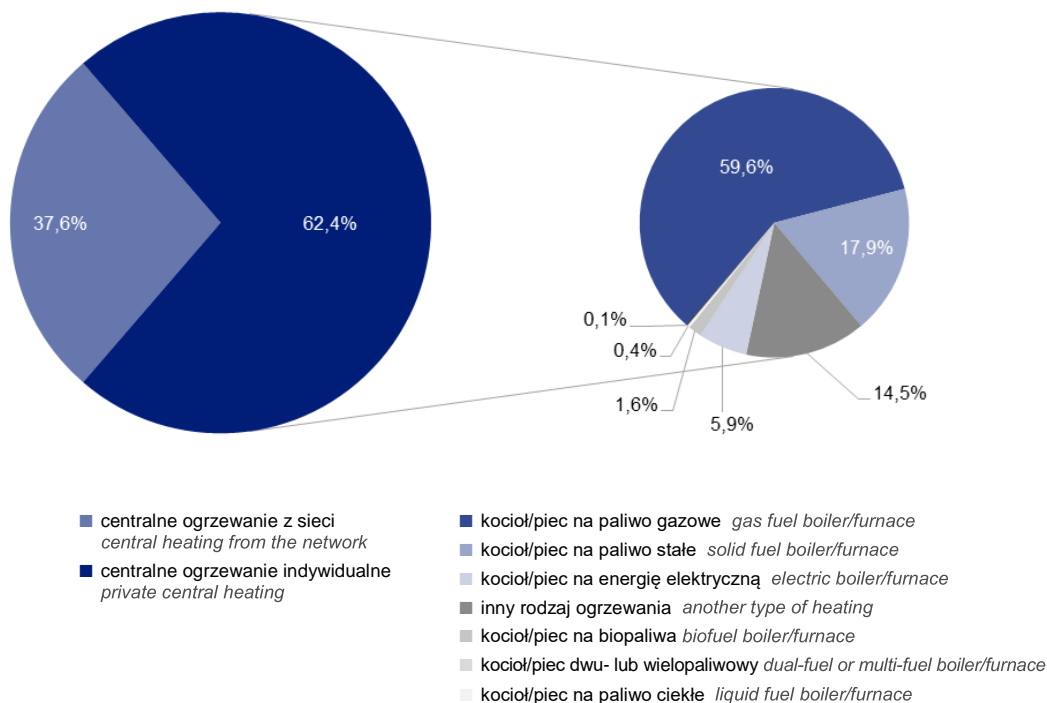
W centralne ogrzewanie z sieci wyposażonych było 37,6% mieszkań przekazanych do eksploatacji w 2023 r.; w pozostałych zainstalowano indywidualne systemy grzewcze. Spośród województw, największy udział mieszkań z centralnym ogrzewaniem sieciowym odnotowano w: podlaskim (56,9%), pomorskim (50,5%) i warmińsko-mazurskim (47,8%), a w ogrzewanie indywidualne w lubuskim (81,8%) oraz podkarpackim (81,7%).

W mieszkaniach przekazanych do eksploatacji 2023 r. najczęściej stosowanymi źródłami wytwarzania ciepła w ogrzewaniu indywidualnym były kotły/piece na paliwo gazowe (59,6%) oraz na paliwo stałe (17,9%).

W województwie podkarpackim i małopolskim zanotowano najwyższe odsetki mieszkań ogrzewanych piecami/kotłami gazowymi – wyniosły one odpowiednio 71,9% i 71,1% mieszkań z centralnym ogrzewaniem indywidualnym. Dla województw: łódzkiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego odnotowano największe udziały mieszkań wyposażonych w kotły/piece na paliwo stałe – odpowiednio 36,6%, 36,4% i 34,0% mieszkań z centralnym ogrzewaniem indywidualnym.

Wykres 10. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w centralne ogrzewanie według rodzaju ogrzewania i rodzaju kotła/pieca w Polsce w 2023 r.

Chart 10. Structure of dwellings completed in Poland in 2023 fitted with central heating system by type of heating and type of boiler/furnace



Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania¹

New residential buildings completed

W 2023 r. oddano do użytkowania w Polsce 99,1 tys. nowych budynków mieszkalnych (o 12,1% mniej niż rok wcześniej), z których 97,4% stanowiły budynki jednorodzinne.

Łączna kubatura nowych budynków wyniosła 99,3 mln m³ (o 8,7% mniej w porównaniu do roku poprzedniego). Usytuowano w nich łącznie 218,2 tys. mieszkań o powierzchni użytkowej 19,6 mln m² (spadek odpowiednio o 7,1% i 9,6% r/r). W budynkach jednorodzinnych znajdowało się 105,7 tys. mieszkań (48,4% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych) o przeciętnej powierzchni użytkowej wynoszącej 130,7 m²; średnia powierzchnia 1 mieszkania w nowym budynku wielorodzinnym wyniosła 51,8 m².

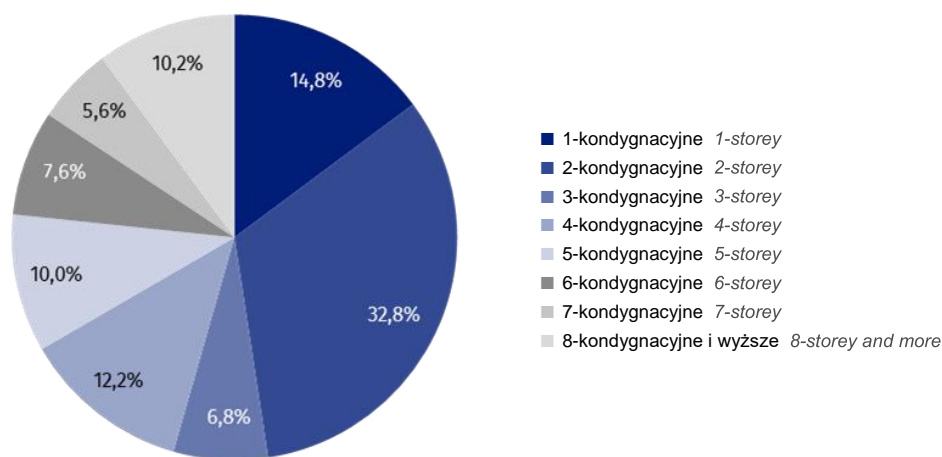
Budownictwo jednorodzinne dominowało w województwach: podkarpackim, świętokrzyskim, i opolskim (odpowiednio 71,4%, 64,5% i 59,8%), z kolei w: pomorskim, podlaskim i mazowieckim przeważały mieszkania znajdujące się w nowych budynkach wielorodzinnych (odpowiednio: 59,9%, 59,0% oraz 58,4%).

W 2023 r., podobnie jak w latach poprzednich, zdecydowana większość (98,3%) nowych budynków mieszkalnych została wzniesiona za pomocą metody tradycyjnej udoskonalonej. Technologia ta była wiodącą niezależnie od rodzaju budynku.

W strukturze, uwzględniającej liczbę kondygnacji, dominowały budynki 2-kondygnacyjne (63,1% ogółu) i 1-kondygnacyjne (31,9%), w których znalazło się odpowiednio 32,8% i 14,8% mieszkań. Z kolei w budynkach 3-, 4- i 5-kondygnacyjnych (4,5% nowych budynków mieszkalnych) usytuowanych zostało 29,0% mieszkań. W budynkach wyższych (tj. o liczbie kondygnacji większej niż 5), stanowiących 0,5% nowo powstałych budynków, znajdowało się 23,4% mieszkań.

Wykres 11. Struktura mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r. według liczby kondygnacji

Chart 11. Structure of dwellings in new residential buildings completed in 2023 by number of storeys

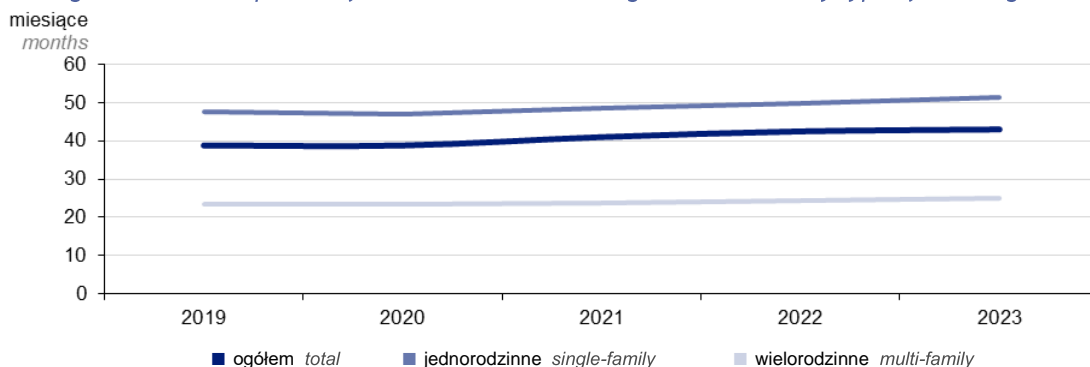


¹ Ilekroć w publikacji jest mowa o liczbie nowych budynków mieszkalnych, dane odnoszą się do budynków oddanych w całości lub jako pierwsza część. W przypadku kubatury oraz przeciętnego czasu budowy nowych budynków mieszkalnych, a także liczby i powierzchni użytkowej znajdujących się w nich mieszkań, ujęto również dane dotyczące budynków oddanych jako kolejna lub ostatnia część.

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania do użytkowania, w 2023 r. zwiększył się o 0,5 miesiąca w stosunku do 2022 r. i wyniósł 43,0 miesiące. Ponad dwukrotnie dłużej budowano budynki jednorodzinne (średnio 51,3 miesiąca) niż wielorodzinne (24,9 miesiąca).

Wykres 12. Przeciętny czas budowy nowych budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 według rodzaju budynku

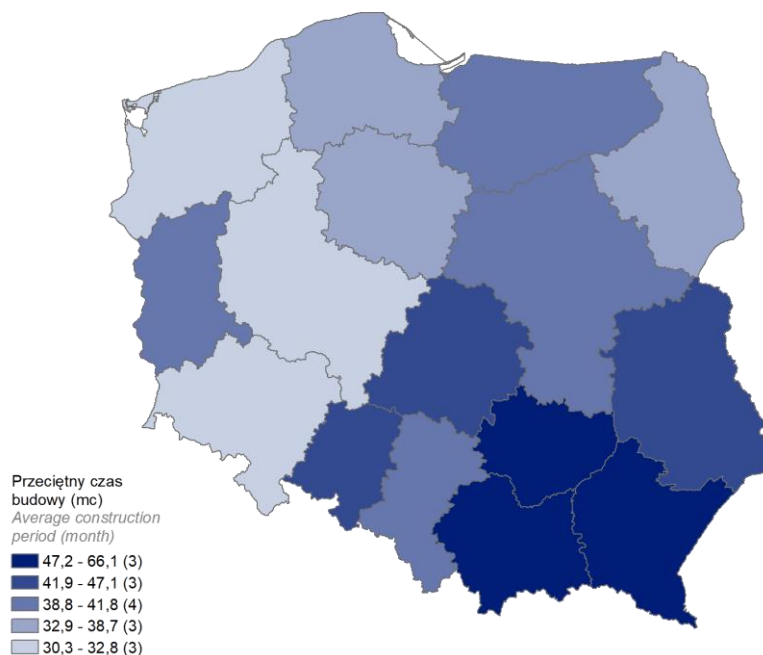
Chart 12. Average construction period of new residential buildings in 2019-2023 by type of buildings



W 2023 r. najkrótsze średnie czasy budowy odnotowano w województwach: dolnośląskim (31,5 miesiąca), zachodniopomorskim (32,1) i kujawsko-pomorskim (32,7).

Mapa 5. Przeciętny czas budowy nowych budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 według województw

Map 5. Average construction period of new residential buildings in 2019-2023 by voivodships

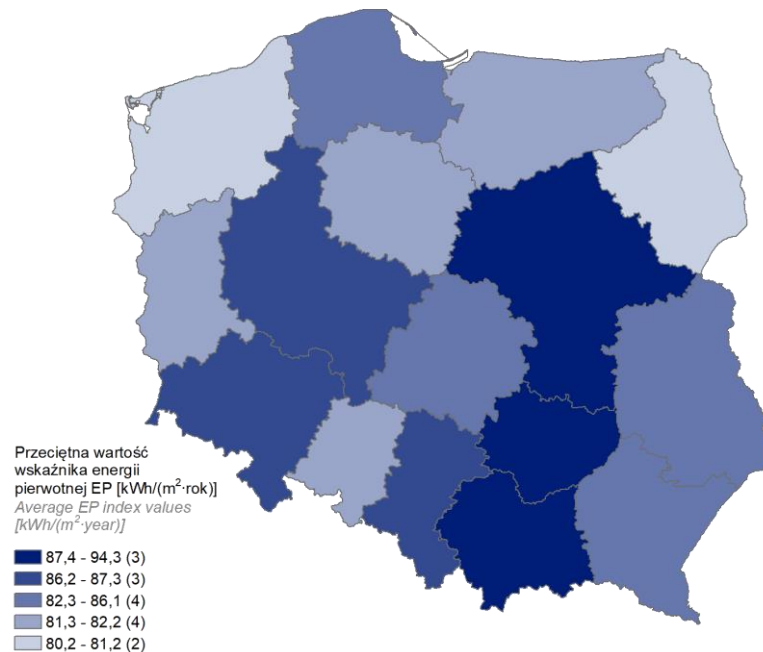


W latach 2019-2023 najkrótsze przeciętne czasy budowy nowych budynków mieszkalnych zanotowano w województwach: dolnośląskim (30,3 miesiąca) oraz wielkopolskim i zachodniopomorskim (po 31,9), najdłuższe – w świętokrzyskim (66,1) i małopolskim (54,8).

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat nastąpiło obniżenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP określającego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej dla nowych budynków mieszkalnych z 94,0 do 76,9 kWh/(m²·rok); w budownictwie jednorodinnym przeciętna wartość wskaźnika energii pierwotnej zmniejszyła się z 94,2 do 77,0 kWh/(m²·rok), a dla budynków wielorodzinnych – z 89,6 do 76,1 kWh/(m²·rok).

Mapa 6. Przeciętne wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2019-2023 według województw

Map 6. Average EP index values of new residential buildings completed in 2019-2023 – by voivodships



Wielkości współczynników przenikania ciepła U_c określających izolacyjność cieplną w odniesieniu do przegród budowlanych (przy temperaturze równej lub większej niż 16°C) przedstawiono w tabelicy 1.

Tablica 1. Współczynniki przenikania ciepła w nowych budynkach mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r.

Table 1. Heat transfer coefficients in new residential buildings completed in 2023

Wyszczególnienie Specification	Średni współczynnik przenikania ciepła U_c w [W/(m ² ·K)] Average value of heat transfer coefficient U_c in [W/(m ² ·K)]				
	ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ exterior walls $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ roof, flat roof, ceiling under unheated attics or above passages $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ floors on the ground in a heated room $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ windows (except roof windows), balcony doors $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi doors within exterior partitions or in partitions between heated and unheated premises
Mieszkalne ogółem Residential buildings in total	0,18	0,16	0,23	0,97	1,28
Jednorodzinne Single-family buildings	0,18	0,16	0,23	0,97	1,28
Wielorodzinne Multi-family buildings	0,20	0,16	0,25	0,99	1,32

W porównaniu z rokiem 2019, dla wszystkich współczynników odnotowano nieznaczne zmniejszenie się ich przeciętnych wartości.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym²

Dwellings for which permits have been granted or which have been registered with a construction project

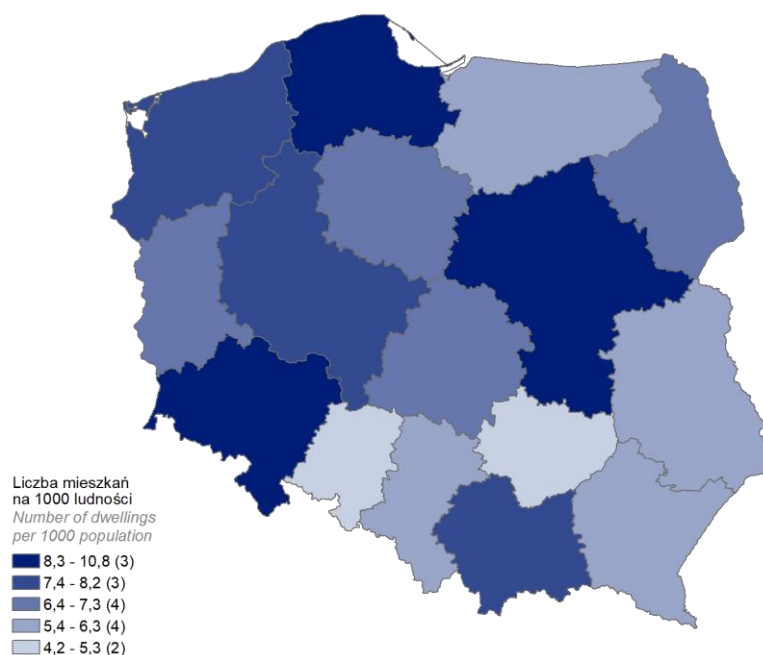
W roku 2023 wydano w Polsce pozwolenia na budowę 241,7 tys. mieszkań – o 56,7 tys. mniej (19,0%) niż rok wcześniej. Największa liczba lokali mieszkalnych przypadła na województwa: mazowieckie (44,9 tys. mieszkań – 18,6% udziału w wartości krajowej), śląskie (24,2 tys. mieszkań – 10,0%) oraz małopolskie (23,8 tys. mieszkań – 9,9%). Najmniej mieszkań będzie zlokalizowanych na terenie województw: opolskiego (3,3 tys. – 1,4%), świętokrzyskiego (5,0 tys. – 2,0%) i warmińsko-mazurskiego (5,8 tys. – 2,4%). Wzrost liczby mieszkań w stosunku do poprzedniego roku odnotowano tylko w województwie łódzkim (o 15,4%) oraz podkarpackim (o 11,2%). Najmniejszy spadek zaobserwowano w lubuskim (o 4,3%), a największy w warmińsko-mazurskim (o 44,9%).

Wskaźnik obrazujący liczbę mieszkań objętych wydanymi pozwoleniami w przeliczeniu na 1000 ludności dla lat 2019-2023 przyjął w Polsce wartość 7,5. Najwyższe jego wartości zanotowano w województwach: pomorskim (10,8), mazowieckim (9,2) i dolnośląskim (9,0), a najniższe w opolskim i świętokrzyskim (odpowiednio: 4,2 i 4,4).

² Ilekroć w opracowaniu jest mowa o pozwoleniach na budowę, należy przez to rozumieć pozwolenia wydane na budowę oraz zgłoszenia z projektem budowlanym – także objęte uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, patrz: uwagi metodologiczne, pkt. 1 i 8.

Mapa 7. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia, w przeliczeniu na 1000 ludności, w latach 2019-2023 według województw

Map 7. Dwellings for which permits have been granted per 1000 population in 2019-2023 by voivodships



Wśród mieszkań, które powstaną w oparciu o wydane w 2023 r. pozwolenia, 67,0% zostanie zrealizowanych w ramach budownictwa deweloperskiego. Inwestorzy indywidualni wybudują 30,0% mieszkań, a pozostałe (3,0%) zostaną wybudowane w ramach budownictwa społecznego.

Zdecydowana większość (97,7%) planowanych mieszkań powstanie w nowych budynkach mieszkalnych. W wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych ma powstać 0,9% mieszkań, nieco więcej (1,3%) wskutek przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych. W nowych budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania zostanie usytuowanych 245 mieszkań.

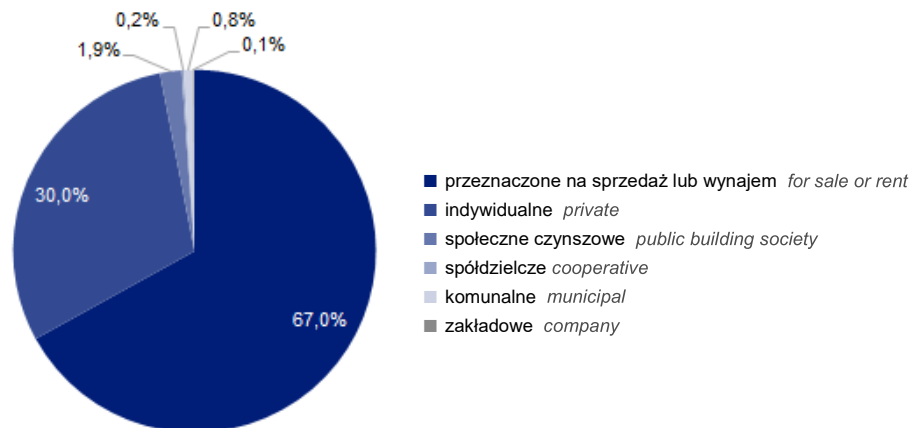
Spośród 236,1 tys. mieszkań, których budowę zaplanowano w nowych budynkach mieszkalnych w oparciu o wydane w 2023 r. pozwolenia, 55,2% będzie zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych. Planowana przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach wielorodzinnych wyniesie 52,4 m², a w jednorodzinnych 127,1 m².

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był podstawą wydania pozwoleń na budowę dla 59,4% nowych budynków mieszkalnych. Najwyższe udziały odnotowano w województwach: śląskim (85,7%), dolnośląskim (84,7%) i małopolskim (82,5%), natomiast najniższe w województwie podkarpackim (11,6%) i kujawsko-pomorskim (30,6%).

W analizowanym okresie pięcioletnim liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia rocznie rosła do 2021 r., osiągając wartość 341,2 tys. W kolejnych dwóch latach spadła o niemal 100 tys. i w efekcie w 2023 r. była najniższa w latach 2019-2023.

Wykres 13. Struktura mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia w 2023 r., według form budownictwa

Chart 13. Structure of dwellings for which permits have been granted in 2023 by forms of construction



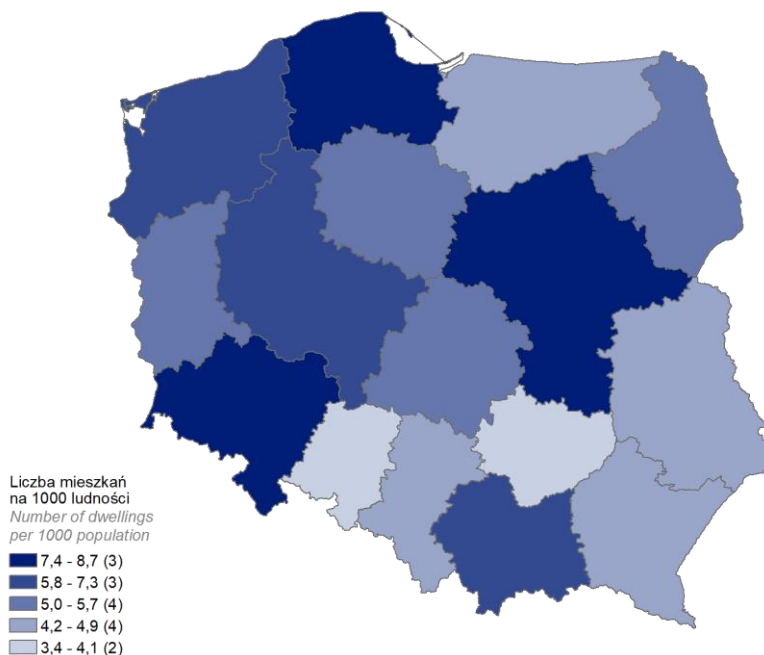
Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Dwellings in which construction has begun

W 2023 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, wyniosła 189,1 tys., co oznaczało spadek o 11,2 tys. (5,6%) w stosunku do poprzedniego roku. Wśród województw, najwięcej budów mieszkań rozpoczęto w: mazowieckim (36,4 tys. mieszkań, co stanowiło 19,2% udziału w kraju), dolnośląskim (19,0 tys.; 10,1%) i małopolskim (18,3 tys.; 9,7%); najmniej zaś w: opolskim (2,6 tys. 1,4%), świętokrzyskim (3,6 tys.; 1,9%) i podlaskim (4,1 tys.; 2,2%). Wzrost liczby mieszkań w stosunku do roku poprzedniego dotyczył województw: śląskiego (o 19,4%), lubuskiego (o 12,3%), lubelskiego (o 4,1%), dolnośląskiego (o 1,6%) i małopolskiego (o 0,2%). Największy spadek odnotowano w województwach: świętokrzyskim (o 30,9%), warmińsko-mazurskim (o 29,1%) oraz zachodniopomorskim (o 22,5%).

Mapa 8. Mieszkania, których budowę rozpoczęto w przeliczeniu na 1000 ludności w latach 2019-2023 według województw

Map 8. Dwellings in which construction has begun per 1000 population in 2019-2023 by voivodships



Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, będący przeliczeniem liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto na 1000 ludności, wyniósł w 2023 r. 5,0 w skali kraju. Najwyższe wartości analizowanego wskaźnika odnotowano w województwach: pomorskim (7,2) oraz dolnośląskim i mazowieckim (po 6,6); najniższe zaś w województwach: opolskim (2,8), świętokrzyskim (3,1) oraz podlaskim (3,6).

W strukturze mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2023 r., według form budownictwa, dominowało budownictwo deweloperskie (114,5 tys. mieszkań i udział 60,6%) oraz indywidualne (69,6 tys. i 36,8%). W budownictwie społecznym rozpoczęto budowę 5,0 tys. mieszkań (2,6% ogółu).

W roku 2023 rozpoczęto budowę 348 mieszkań na wynajem, co stanowiło 0,3% mieszkań realizowanych w celu sprzedaży lub wynajmu.

Wykres 14. Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2023 r. według form budownictwa
Chart 14. Structure of dwellings in which construction has begun in 2023 by forms of construction



Największym udziałem budownictwa na sprzedaż lub wynajem w ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2023 r. charakteryzowały się województwa: dolnośląskie (72,8%), mazowieckie (69,7%) i pomorskie (67,2%). Budownictwo indywidualne dominowało natomiast w: świętokrzyskim (69,1%) i podkarpackim (53,9%).

W okresie pięcioletnim, największy wzrost, jak i największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto, odnotowano w 2021 r. (odpowiednio 23,9% i 277,4 tys.). Tak wysoki poziom analizowanej kategorii danych nie utrzymał się w kolejnych latach – rok później nastąpił największy spadek (o 27,8% do roku 2021), a liczba 189,1 tys. mieszkań zanotowana w 2023 r. była najmniejsza na przestrzeni ostatnich pięciu lat.

Rozdział 2

Chapter 2

Budownictwo niemieszkalne

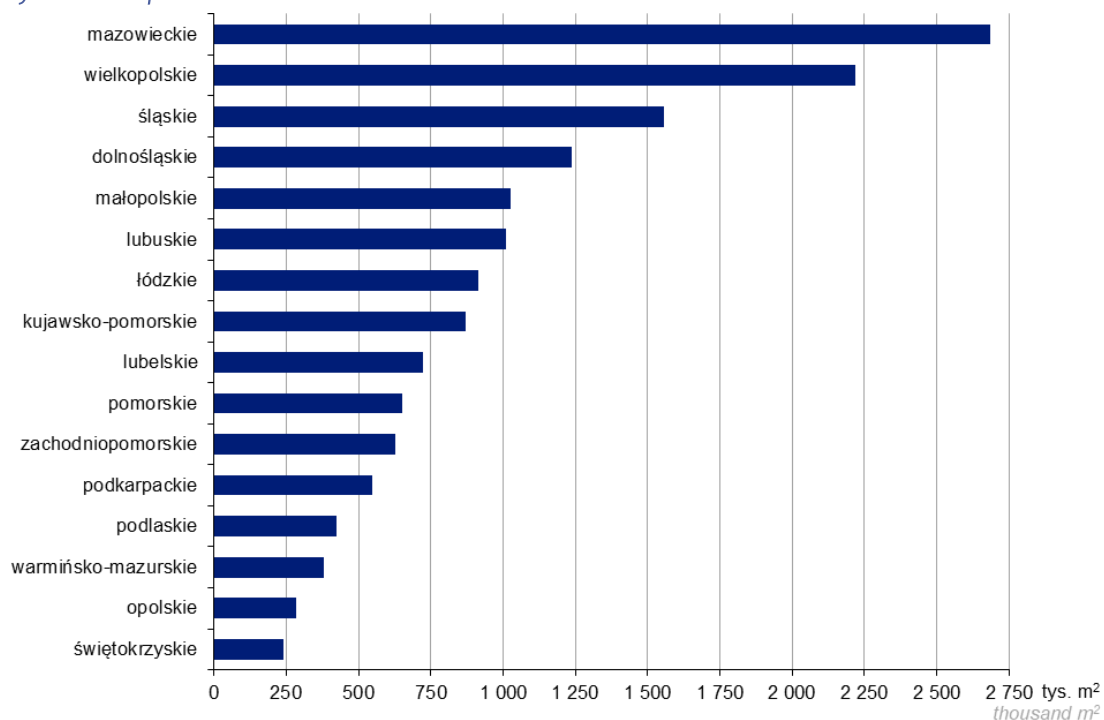
Non-residential construction

W 2023 r. oddano do użytkowania w Polsce 21,0 tys. nowych oraz 2,3 tys. rozbudowanych budynków niemieszkalnych, co oznaczało względem poprzedniego roku odpowiednio: spadek o 7,3% liczby budynków nowych oraz wzrost o 0,7% liczby budynków rozbudowanych. Powierzchnia użytkowa ogółem nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 15,4 mln m² (spadek o 3,3% w stosunku do 2022 r.), natomiast ich kubatura – 122,1 mln m³ (spadek o 3,0% r/r).

Prawie 68% ogółu tych budynków oraz 54% ich powierzchni użytkowej³ w stosunku do całkowitej powierzchni ogółem oddano na obszarach wiejskich. Pod względem ilości nowo wybudowanych budynków dominowało województwo lubelskie (79,2% wartości wojewódzkiej), a ich powierzchni – mazowieckie (73,2%). Najwyższe udziały efektów budownictwa niemieszkalnego oddanego na terenie miast (odpowiednio 63,8% budynków i 72,4% powierzchni) odnotowano w województwie śląskim.

Wykres 15. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w 2023 r. według województw

Chart 15. Useful floor area of non-residential buildings (new and expanded) completed in 2023 by voivodships



³ Ilekroć w opracowaniu jest mowa o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania, należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków nowych oraz nowo powstałych części budynków rozbudowanych.

Największą liczbę nowych budynków niemieszkalnych przekazano do eksploatacji w roku 2023 w województwach: wielkopolskim i mazowieckim (po 2,8 tys. budynków) oraz małopolskim (1,7 tys.); najmniejszą – w opolskim (411), lubuskim (576) oraz świętokrzyskim (684). Pod względem powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanej do użytku w analizowanym okresie dominowało województwo mazowieckie (2,7 mln m²) i wielkopolskie (2,2 mln m²), których łączny udział w wartości krajowej wyniósł prawie 32%. Najmniejszą łączną powierzchnią budynków niemieszkalnych oddanych do eksploatacji w 2023 r. cechowały się natomiast województwa: świętokrzyskie (242,2 tys. m²), opolskie (286,3 tys. m²) i warmińsko-mazurskie (378,6 tys. m²).

Największe wzrosty powierzchni użytkowej, liczone względem 2022 r., odnotowano dla: lubuskiego (o 27,8%), lubelskiego (o 23,1%) i śląskiego (o 15,6%), zaś największe spadki w tym zakresie dotyczyły województw: zachodniopomorskiego (o 32,4%), łódzkiego (o 28,7%) i podlaskiego (o 26,3%). W ujęciu bezwzględnym największy przyrost oddanej powierzchni budynków niemieszkalnych zanotowano w województwach: mazowieckim (o 264,9 tys. m²), lubuskim (o 220,0 tys. m²) i śląskim (o 209,4 tys. m²). Największy spadek niemieszkalnej powierzchni przekazanej do użytku zaobserwowano w województwie łódzkim (o 368,0 tys. m²).

Pod względem wskaźnika powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do eksploatacji w 2023 r., przypadającej na 1 km² powierzchni geodezyjnej (dla kraju – 49,3 m²), wyróżniali się województwa: śląskie, mazowieckie i wielkopolskie (odpowiednio – 126,0 m², 75,5 m² oraz 74,4 m²). Najmniejsze wartości wskaźnik ten przyjął w województwach: warmińsko-mazurskim (15,7 m²), świętokrzyskim (20,7 m²) i podlaskim (21,1 m²).

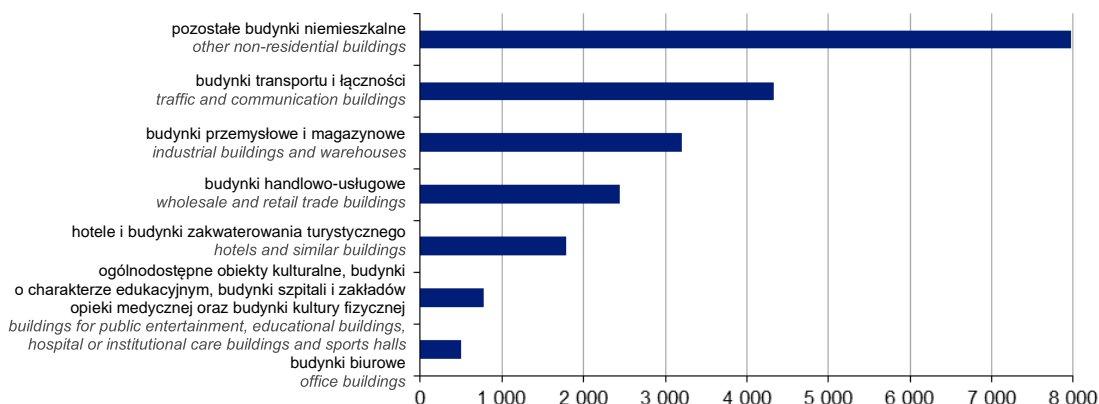
Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania w przekroju grup Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych

Non-residential buildings completed by groups of the Polish Classification of Types of Constructions

Niniejsza część opracowania zawiera charakterystykę budownictwa niemieszkalnego według grup i wybranych klas budynków uwzględnionych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

Pod względem liczby nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce w 2023 r. dominowała grupa „Pozostałe budynki niemieszkalne” (37,9% ogółu), w której największy udział przypadł klasie „Budynki gospodarstw rolnych”. Dalsze pozycje zajmowały „Budynki transportu i łączności” (20,6%, z dominacją „Budynków garaży”), „Budynki przemysłowe i magazynowe” (15,3%) oraz „Budynki handlowo-usługowe” (11,6%).

Wykres 16. Liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2023 r. według grup PKOB
Chart 16. Number of new non-residential buildings completed in 2023 by groups of PKOB

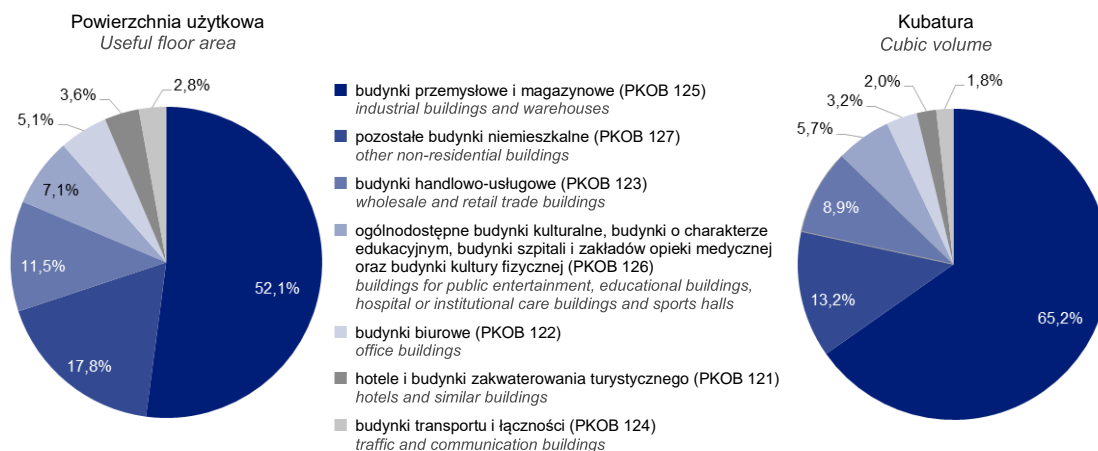


Analiza udziałów poszczególnych grup budynków w strukturze efektów rzeczowych budownictwa niemieszkalnego w Polsce według oddanej w 2023 r. powierzchni użytkowej wskazuje, że największa powierzchnia przypadła na „Budynki przemysłowe i magazynowe” (52,1%), „Pozostałe budynki niemieszkalne” (17,8%) oraz „Budynki handlowo-usługowe” (11,5%). Pod względem kubatury udział pierwszej z wyżej wymienionych grup w wartości krajowej był największy – wyniósł 65,2% i był o 13,1 p.proc. większy niż w przypadku powierzchni użytkowej budynków tego typu. Wynika to z zaklasyfikowania do tej grupy PKOB obiektów takich jak zbiorniki i silosy, charakteryzujących się niewielką w stosunku do ich objętości powierzchnią zabudowy. Jednocześnie udział „Pozostałych budynków niemieszkalnych” w łącznej kubaturze był o 4,6 p.proc. mniejszy niż w powierzchni użytkowej i wyniósł 13,2%.

Wzrost, względem roku 2022, przekazanej do użytku łącznej powierzchni budynków niemieszkalnych odnotowano w 2023 r. w przypadku „Ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szpitali, edukacyjnych i kultury fizycznej” (1,1 mln m² – przyrost o 20,4%), „Pozostałych budynków niemieszkalnych” (2,7 mln m² - o 10,0% więcej niż przed rokiem) oraz „Budynków transportu i łączności” (437,5 tys. m², tj. o 6,7% więcej niż rok wcześniej).

Wykres 17. Struktura powierzchni użytkowej i kubatury budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) przekazanych do eksploatacji w 2023 r.

Chart 17. Structure of useful floor area and cubic volume of non-residential buildings (new and expanded) completed in 2023



Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego

Hotels and similar buildings

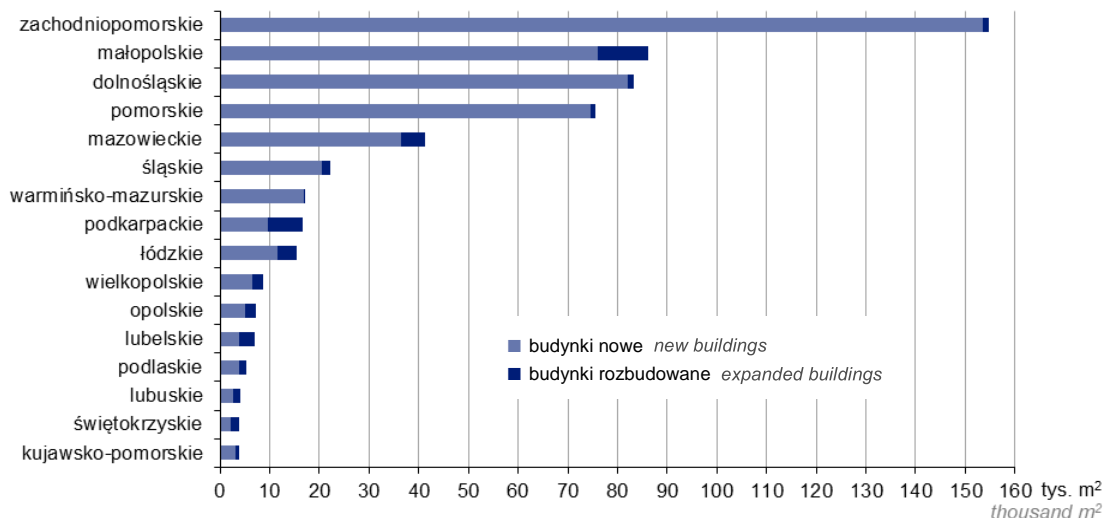
Według PKOB do grupy „Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego” należą dwie klasy budynków:

- „Budynki hoteli” – tzn. hotele, motele, gospody, pensjonaty i podobne budynki oferujące zakwaterowanie (z restauracjami lub bez) oraz samodzielne restauracje, bary i stołówki;
- „Budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe” – tj. schroniska młodzieżowe, schroniska górskie, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego.

W roku 2023 w Polsce oddano do użytkowania 1,8 tys. nowych oraz 91 rozbudowanych hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (spadek o 8,6% i 7,1% r/r). Ich łączna powierzchnia użytkowa wyniosła 552,3 tys. m², co oznaczało spadek względem poprzedniego roku o 3,5%.

Wykres 18. Powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

Chart 18. Useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2023 by voivodships

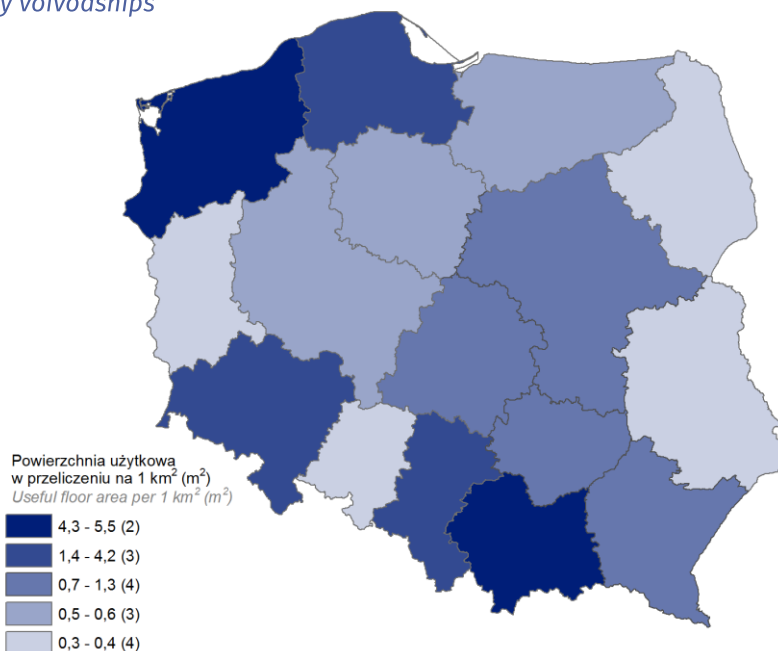


Najwyższe wartości pod względem oddanej do eksploatacji powierzchni użytkowej hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego odnotowano dla województw: zachodniopomorskiego (28,0% udziału w kraju), małopolskiego (15,6%), dolnośląskiego (15,1%) i pomorskiego (13,7%).

Na wsi oddano do użytkowania w 2023 r. 1,4 tys. nowych hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego, co stanowiło 80,7% wszystkich budynków tego rodzaju w Polsce. Łączna powierzchnia nowych i rozbudowanych budynków z tej grupy przekazana do eksploatacji na terenach wiejskich stanowiła natomiast 44,0% ogółu.

Mapa 9. Powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

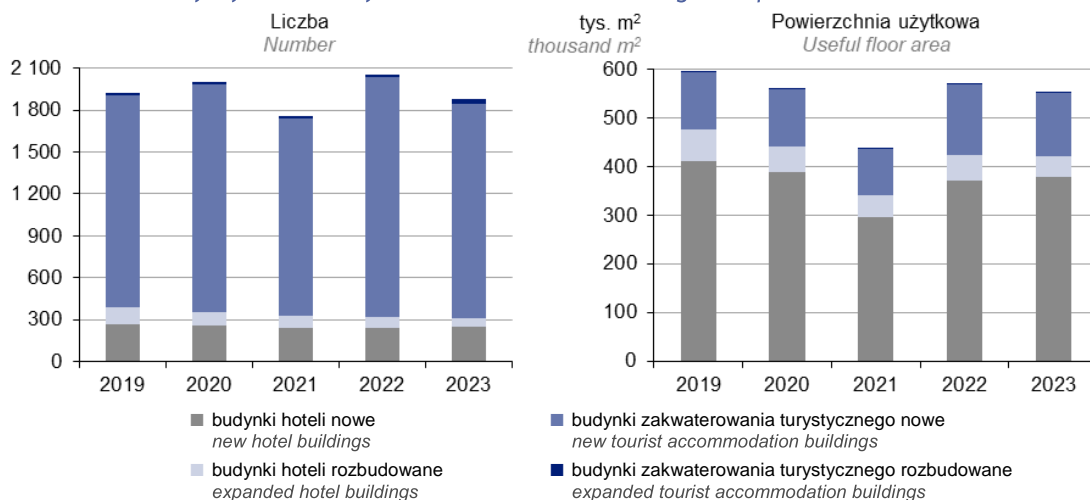
Map 9. Useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Największym natężeniem budownictwa w opisywanej grupie PKOB, mierzonym oddaną w latach 2019-2023 powierzchnią budynków przypadającą na 1 km² powierzchni województwa, charakteryzowały się: małopolskie (5,5 m²) i zachodniopomorskie (5,4 m²), przy średniej krajowej wynoszącej 1,7 m².

Wykres 19. Liczba oraz powierzchnia użytkowa hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 19. Number and useful floor area of hotels and similar buildings completed in 2019-2023



Średnia powierzchnia użytkowa nowo oddanych w 2023 r. do eksploatacji hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego wyniosła 284,3 m² i była większa od analogicznej wartości z 2022 r. o 20,4 m². Miała na to wpływ większa powierzchnia nowo oddanych budynków hoteli przy podobnej ich liczbie. W roku 2023 przekazano do użytkowania 247 nowych hoteli ze średnią powierzchnią 1,5 tys. m² oraz 1,5 tys. nowych budynków zakwaterowania turystycznego o przeciętnym metrażu – 83,6 m².

W porównaniu z rokiem 2022 nastąpił wzrost liczby nowych budynków hoteli o 3,3%, natomiast ich powierzchnia wzrosła o 2,1%. W przypadku liczby i powierzchni nowych budynków zakwaterowania turystycznego odnotowano spadek – odpowiednio o 10,3% i 10,9% r/r.

Budynki biurowe

Office buildings

Grupa PKOB „Budynki biurowe” obejmuje jedną klasę budynków, do której należą obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub zajmowane przez inne lokale o charakterze administracyjnym (np. budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, samorządowych, ministerstw), a także budynki centrów konferencyjnych i kongresów oraz sądów i parlamentów.

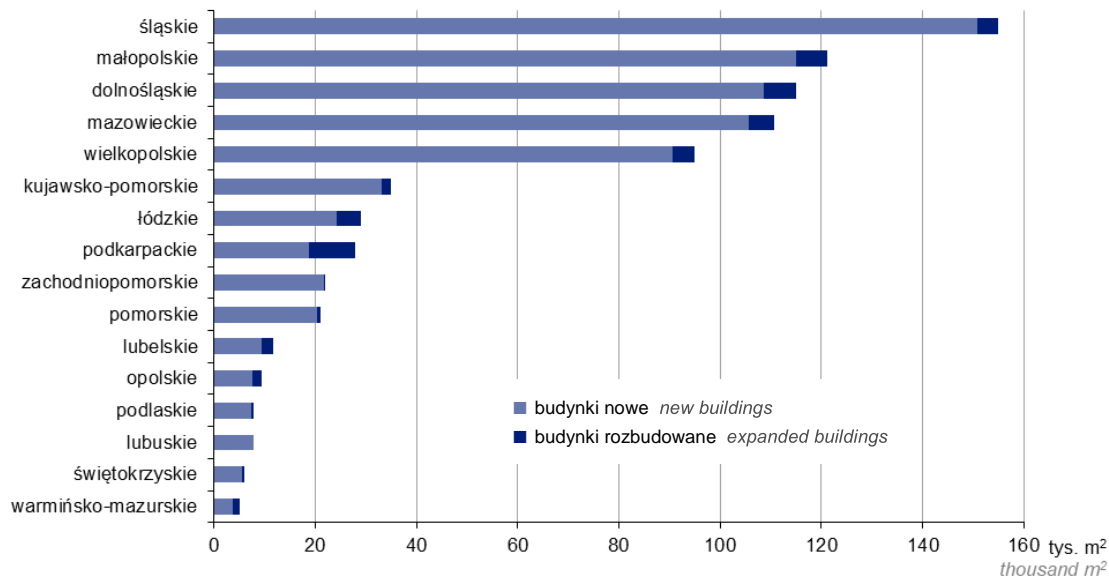
W roku 2023 w Polsce oddano do użytkowania 497 nowych budynków biurowych (spadek o 4,1% względem poprzedniego roku) oraz dokonano rozbudowy 104 budynków z analizowanej grupy (wzrost o 5,1%). Łączna powierzchnia użytkowa tych budynków spadła o 3,3%, osiągając wartość 779,1 tys. m².

Koncentracja powierzchni biurowej oddanej do eksploatacji w Polsce dotyczy dużych miast, gdzie powstaje większość wielkopowierzchniowych biurowców. W 2023 r. w czterech miastach wojewódzkich, tj. w Krakowie (13,0%), Katowicach (12,4%), Wrocławiu (10,9%) i Warszawie (9,5%) przekazano

do eksploatacji 45,8% krajowej powierzchni biurowej. Łącznie w 18 miastach wojewódzkich oddano do użytkowania 64,3% ogółu powierzchni użytkowej budynków biurowych w Polsce.

Wykres 20. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

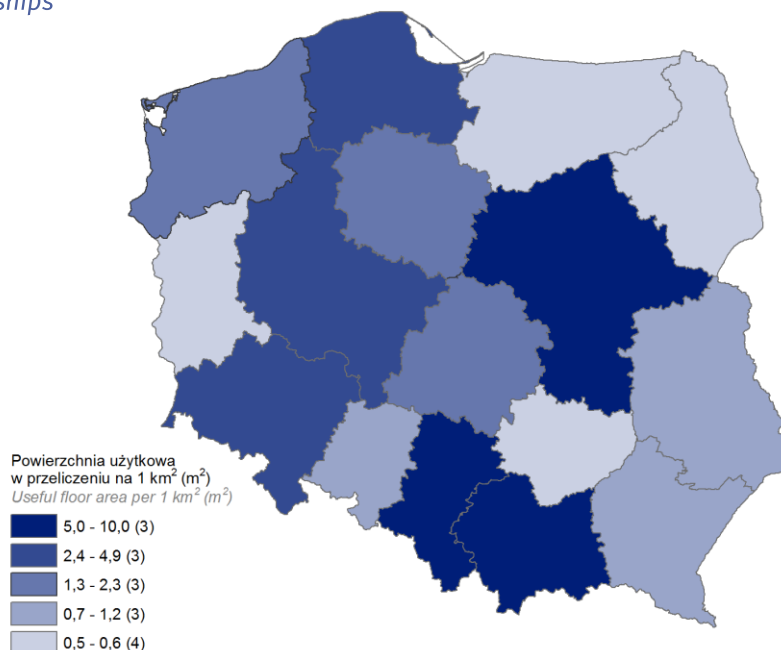
Chart 20. Useful floor area of office buildings completed in 2023 by voivodships



W 2023 r. województwo śląskie dominowało w zakresie budownictwa biurowego (19,9% powierzchni oddanej do użytkowania w Polsce). Na kolejnych miejscach uplasowały się województwa: małopolskie (15,5%), dolnośląskie (14,8%), mazowieckie (14,2%) i wielkopolskie (12,2%).

Mapa 10. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

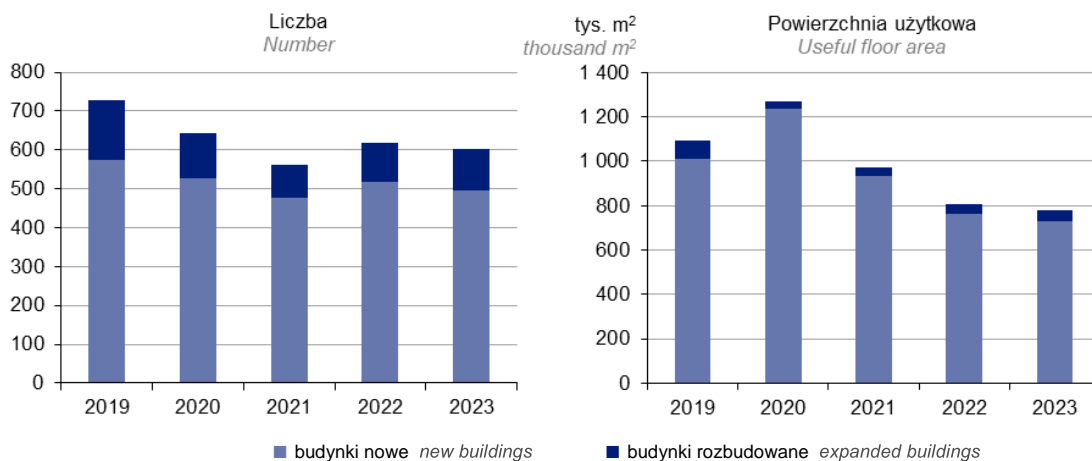
Map 10. Useful floor area of office buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Największym natężeniem budownictwa w opisywanej grupie PKOB w okresie od 2019 do 2023 r., wyrażonym oddaną powierzchnią użytkową budynków w przeliczeniu na 1 km² powierzchni województwa, charakteryzowały się: mazowieckie (10,0 m²), śląskie (8,2 m²) i małopolskie (6,5 m²), a średnia krajowa wyniosła 3,1 m².

Wykres 21. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków biurowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 21. Number and useful floor area of office buildings completed in 2019-2023



Wolumen biurowej powierzchni użytkowej oddanej do eksploatacji w 2023 r. w Polsce był mniejszy o 20,9% od średniej z ostatnich pięciu lat. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowego budynku biurowego oddanego do eksploatacji w Polsce w roku 2023 wyniosła 1,5 tys. m² i była o 18,6% niższa od średniej z lat 2019-2023.

Budynki handlowo-usługowe

Wholesale and retail trade buildings

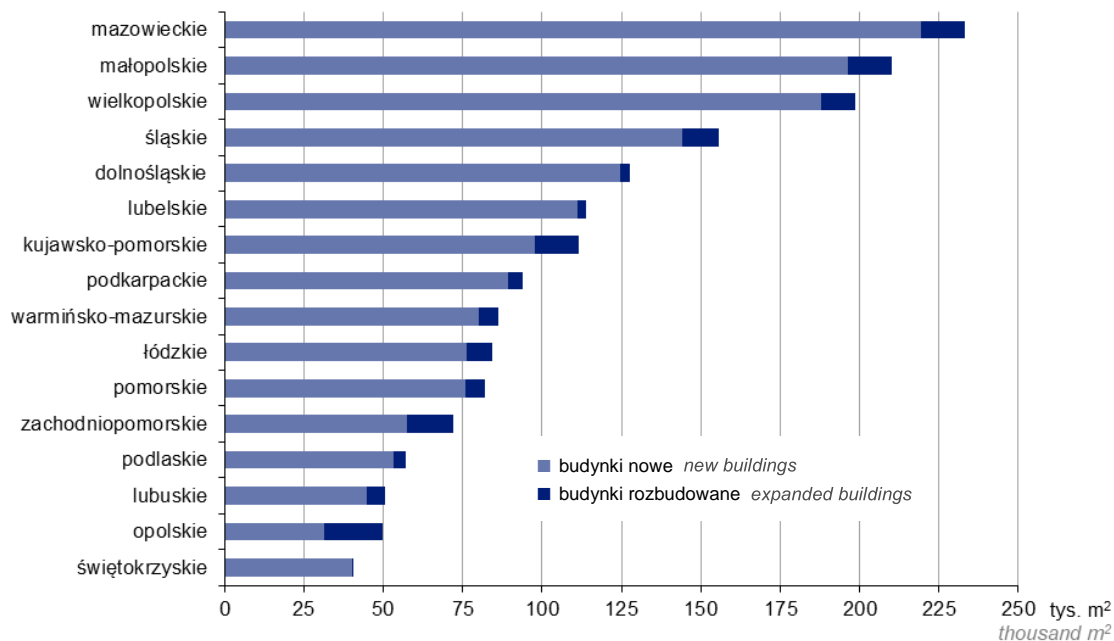
Do kategorii budynków handlowo-usługowych zaliczamy: centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.

Na terenie Polski w 2023 r. oddano do użytkowania 2,4 tys. nowych budynków handlowo-usługowych (spadek wobec poprzedniego roku o 8,0%) oraz 437 budynków rozbudowanych (wzrost o 1,2% r/r). Łączna powierzchnia użytkowa tych budynków wyniosła 1,8 mln m² i była mniejsza o 6,3% niż w roku 2022.

W roku 2023 większość efektów rzeczowych budownictwa handlowo-usługowego zlokalizowano w miastach, gdzie przekazano do użytkowania 66,4% powierzchni użytkowej budynków tego rodzaju.

Wykres 22. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

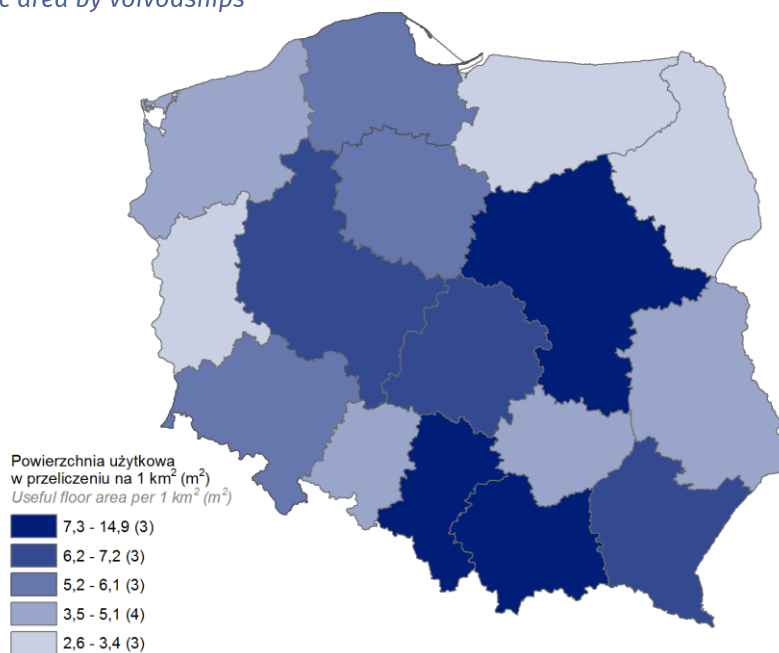
Chart 22. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2023 by voivodships



Największe udziały pod względem oddanej w 2023 r. do eksploatacji powierzchni użytkowej budynków z charakteryzowanej grupy miały województwa: mazowieckie (13,2%), małopolskie (11,9%) oraz wielkopolskie (11,2%).

Mapa 11. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

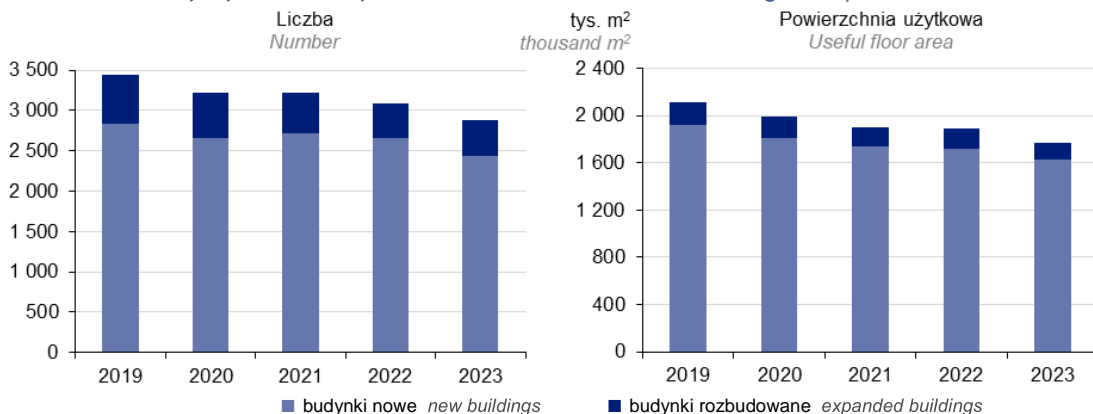
Map 11. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Pod względem wartości wskaźnika oddanej w latach 2019-2023 powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej wyróżniło się województwo śląskie i małopolskie, w których jego wartość wynosiła odpowiednio: 14,9 m², 14,0 m² (przeciętna dla Polski – 6,2 m²).

Wykres 23. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 23. Number and useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023

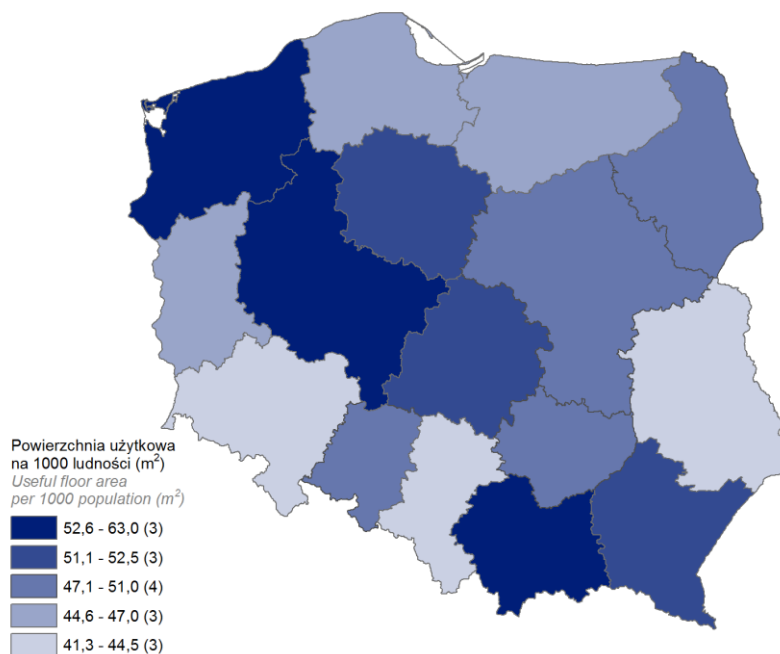


Analiza efektów rzeczowych budownictwa handlowo-usługowego w perspektywie lat 2019-2023 wskazuje, że wielkość powierzchni oddanej do użytkowania rokrocznie spadała.

Sytuację odnoszącą się do budynków omawianej kategorii odzwierciedla wskaźnik pokazujący relację efektów tego budownictwa w odniesieniu do liczby ludności. W okresie od 2019 do 2023 r. w kraju średniorocznie na 1 tys. mieszkańców przypadało 50,7 m² powierzchni handlowo-usługowej. Województwami o największych wartościach tego wskaźnika były: zachodniopomorskie (63,0 m²), małopolskie (61,3 m²) i wielkopolskie (59,5 m²).

Mapa 12. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1000 ludności według województw

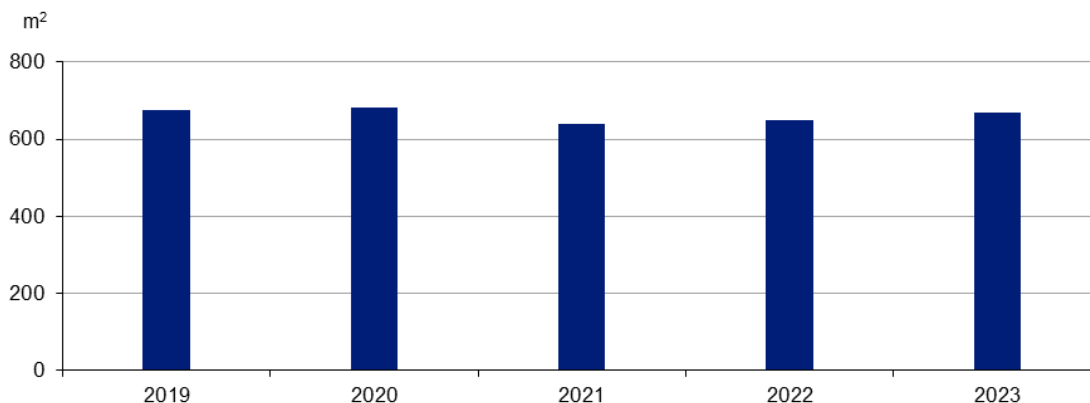
Map 12. Useful floor area of wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023 per 1000 population by voivodships



W minionym pięcioleciu nie odnotowano istotnych wahań średniej powierzchni użytkowej nowych budynków handlowo-usługowych oddanych do eksploatacji na terenie Polski. W roku 2023 wartość ta wyniosła 668,2 m² i była wyższa niż w roku poprzednim o 2,9%.

Wykres 24. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowych budynków handlowo-usługowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 24. Average useful floor area of new wholesale and retail trade buildings completed in 2019-2023



Budynki transportu i łączności

Traffic and communication buildings

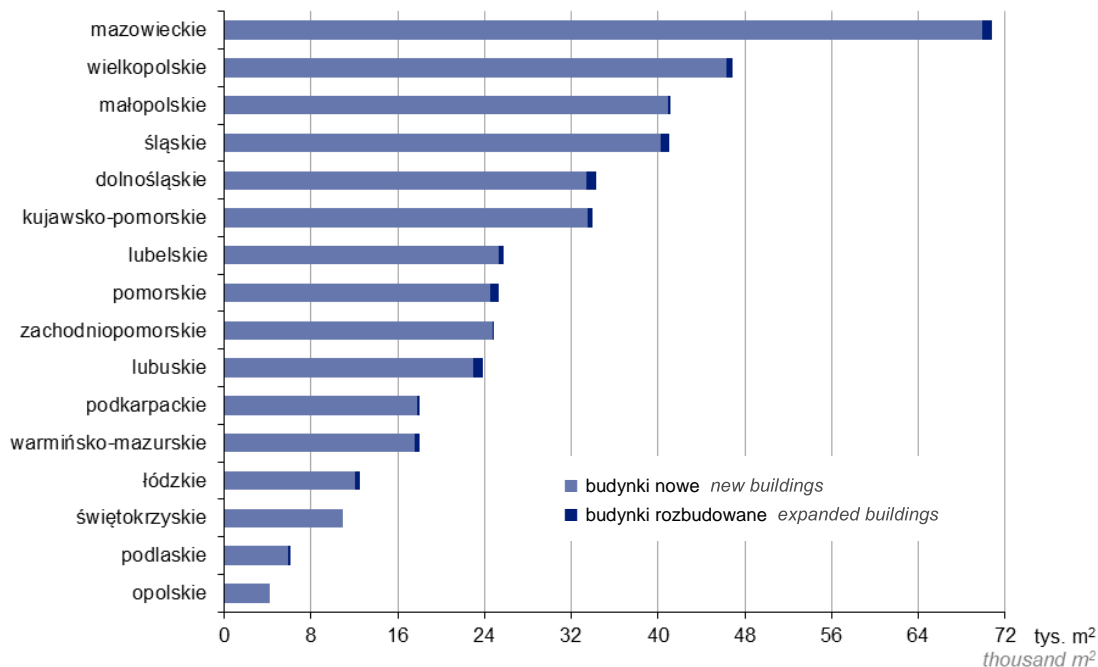
Grupa PKOB „Budynki transportu i łączności” obejmuje dwie klasy budynków niemieszkalnych, tj. „Budynki łączności, dworców i terminali” oraz „Budynki garaży”. Do klasy „Budynki łączności, dworców i terminali” należą: budynki lotnisk, dworców kolejowych, dworców autobusowych i terminali portowych, stacji kolejek górskich i wyciągów krzesetkowych, budynki stacji nadawczych radia i telewizji, central telefonicznych, centra telekomunikacyjne itp., hangary lotnicze, budynki nastawni kolejowych, zajezdnie dla lokomotyw i wagonów, budki telefoniczne, budynki latarni morskich i kontroli ruchu powietrznego. Klasa „Budynki garaży” obejmuje natomiast garaże i zadaszone parkingi oraz budynki do przechowywania rowerów.

W roku 2023 oddano do użytkowania w Polsce 4,3 tys. nowych budynków transportu i łączności (spadek o 16,1% r/r), a 84 budynki rozbudowano (wzrost o 2,4%). Łączna powierzchnia przekazanych do eksploatacji budynków tego rodzaju wyniosła 437,5 tys. m² i była większa o 6,7% od wartości z 2022 r. Składało się na nią 75,9 tys. m² w budynkach łączności, dworców i terminali oraz 361,6 tys. m² powierzchni garaży.

Na miasta przypadło 59,4% oddanej powierzchni użytkowej budynków transportu i łączności.

Wykres 25. Powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

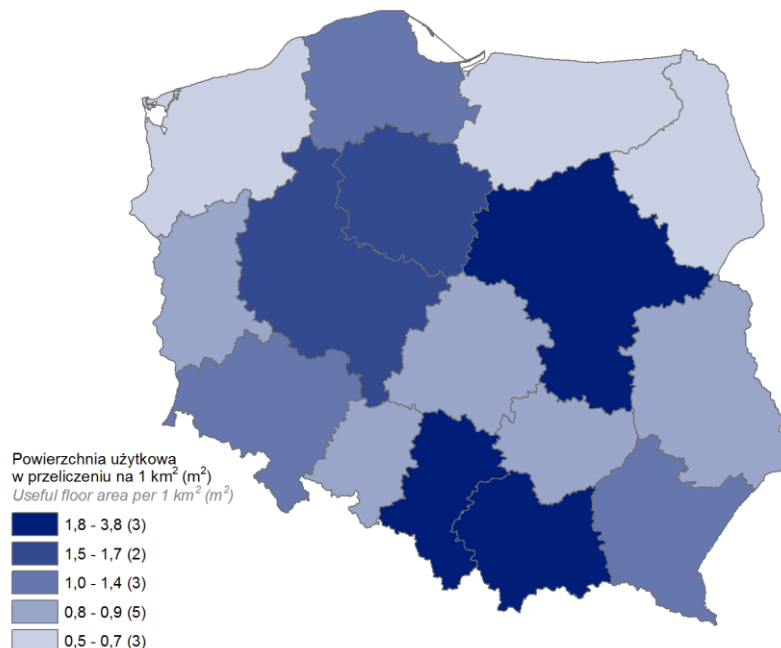
Chart 25. Useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2023 by voivodships



Pod względem przekazanej do eksploatacji w 2023 r. powierzchni budynków transportu i łączności wyróżniały się województwa: mazowieckie (16,2% udziału w kraju), wielkopolskie (10,7%) oraz małopolskie i śląskie (po 9,4%).

Mapa 13. Powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

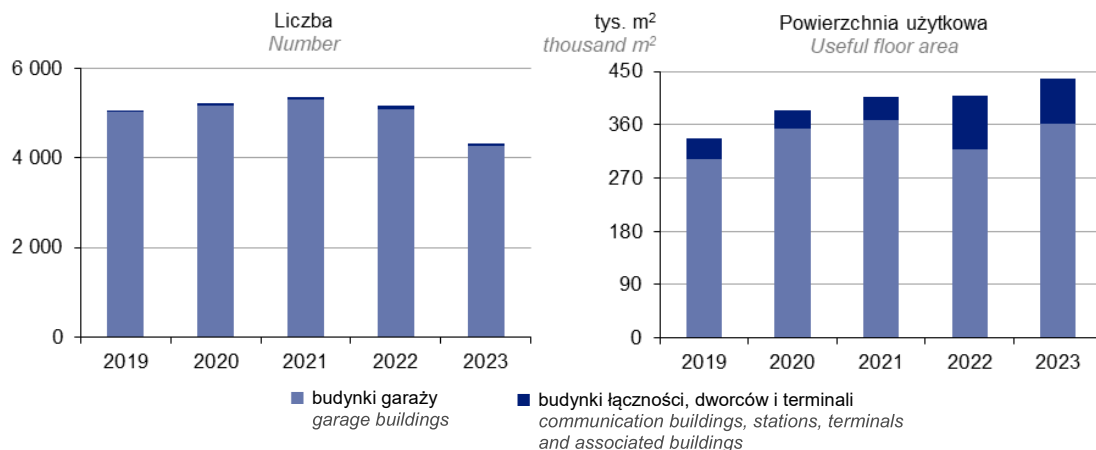
Map 13. Useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Największą oddaną powierzchnią użytkową budynków z charakteryzowanej grupy PKOB przypadającą na 1 km² powierzchni, cechowały się w okresie od 2019 do 2023 r. województwa: śląskie (3,8 m²), mazowieckie (1,9 m²) i małopolskie (1,8 m²), przy średniej krajowej – 1,3 m².

Wykres 26. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków transportu i łączności przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 26. Number and useful floor area of traffic and communication buildings completed in 2019-2023



W stosunku do roku 2022 odnotowano zmniejszenie powierzchni użytkowej budynków łączności, dworców i terminali o 18,0% oraz wzrost powierzchni garaży o 13,8%. W latach 2019-2023 następował stały wzrost średniej powierzchni użytkowej nowych budynków transportu i łączności oddanych do użytkowania (w roku 2019 średnia wyniosła 64,4 m², a w roku 2023 - 99,3 m²) i to mimo spadku ogólnej ich liczby (o 16,1% w roku 2023 względem roku poprzedniego). W ostatnich dwóch latach pięcioletnia zwiększył się udział powierzchni użytkowej budynków łączności, dworców i terminali w ogólnej powierzchni budynków transportu i łączności oddanych do użytku. W roku 2022 udział ten wyniósł 22,6% a w roku 2023 17,3%, przy średniej dla okresu pięciu lat wynoszącej 13,6%.

Budynki przemysłowe i magazynowe Industrial buildings and warehouses

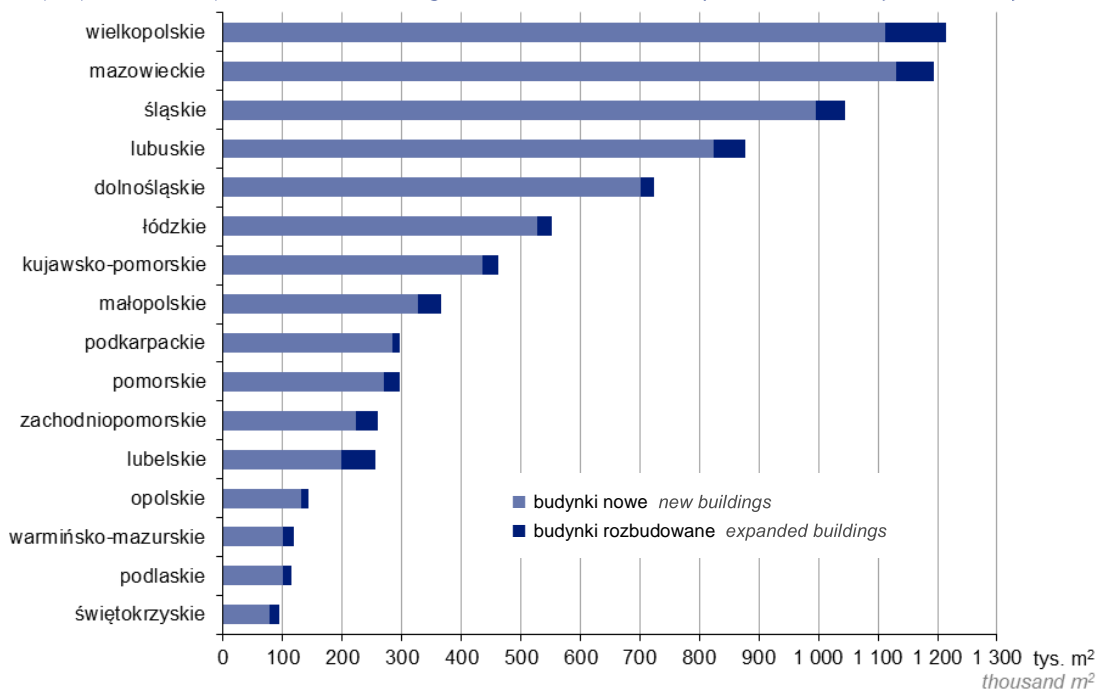
Według klasyfikacji PKOB, grupę „Budynki przemysłowe i magazynowe” tworzą dwie klasy budynków: „Budynki przemysłowe” (np. fabryki, wytwórnie filmowe, montownie, warsztaty, rzeźnie, browary itp.) oraz „Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe”, do których należą: zbiorniki na ciecze lub gazy, silosy na towary sypkie, chłodnie i specjalizowane budynki składowe oraz powierzchnie magazynowe.

W roku 2023 oddano do użytkowania w Polsce 3,2 tys. nowych budynków przemysłowych i magazynowych (spadek o 4,4% r/r), a 538 budynków rozbudowano (spadek o 6,4%). Łączna powierzchnia przekazanych do eksploatacji budynków tego rodzaju wyniosła 8,0 mln m² i była mniejsza o 815,2 tys. m² od wartości z 2022 r., co stanowiło spadek o 9,2%. Powierzchnia budynków przemysłowych wyniosła 3,2 mln m², natomiast zbiorników, silosów i budynków magazynowych – 4,8 mln m².

Na obszarach miejskich przekazano do eksploatacji 48,0% łącznej powierzchni budynków przemysłowych i magazynowych.

Wykres 27. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

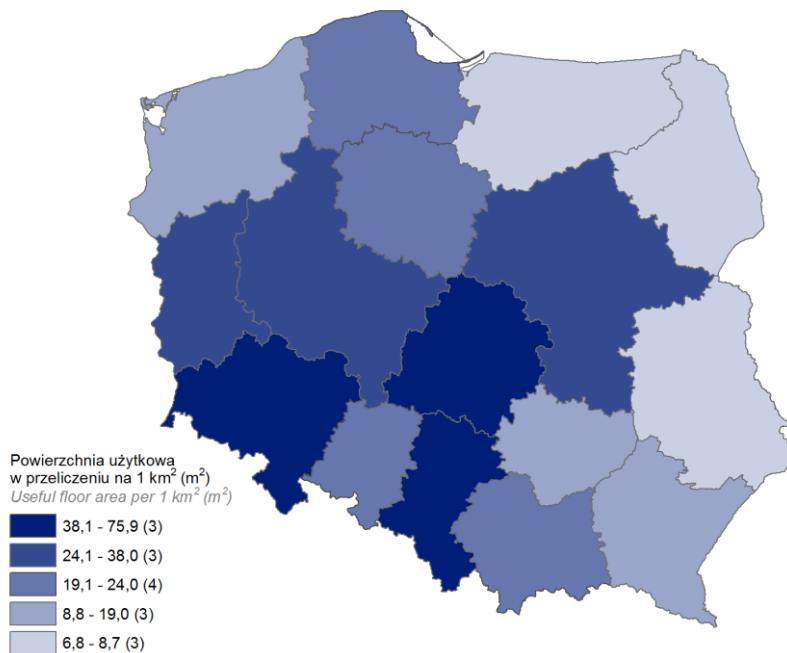
Chart 27. Useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2023 by voivodships



Największą łączną powierzchnię użytkową budynków tego typu oddano w 2023 r. w województwach: wielkopolskim (15,2% udziału w kraju), mazowieckim (14,9%) i śląskim (13,0%).

Mapa 14. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

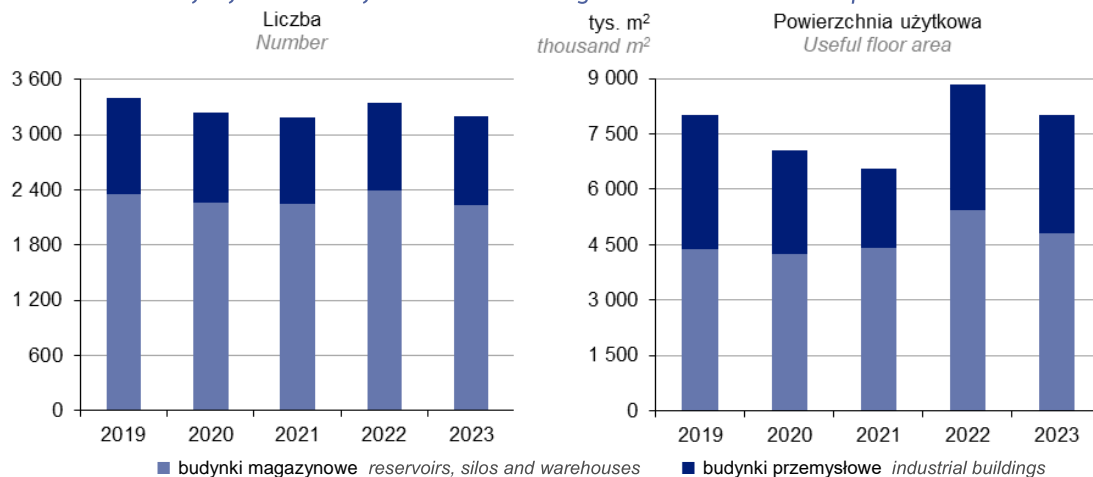
Map 14. Useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Najwyższym natężeniem budownictwa w opisywanej grupie PKOB, mierzonym oddaną od 2019 do 2023 r. powierzchnią użytkową budynków przypadającą na 1 km² powierzchni województwa, charakteryzowały się: śląskie (75,9 m²), dolnośląskie (47,3 m²) i łódzkie (39,1 m²), podczas gdy średnia krajowa wyniosła w tym okresie 24,6 m².

Wykres 28. Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 28. Number and useful floor area of industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023

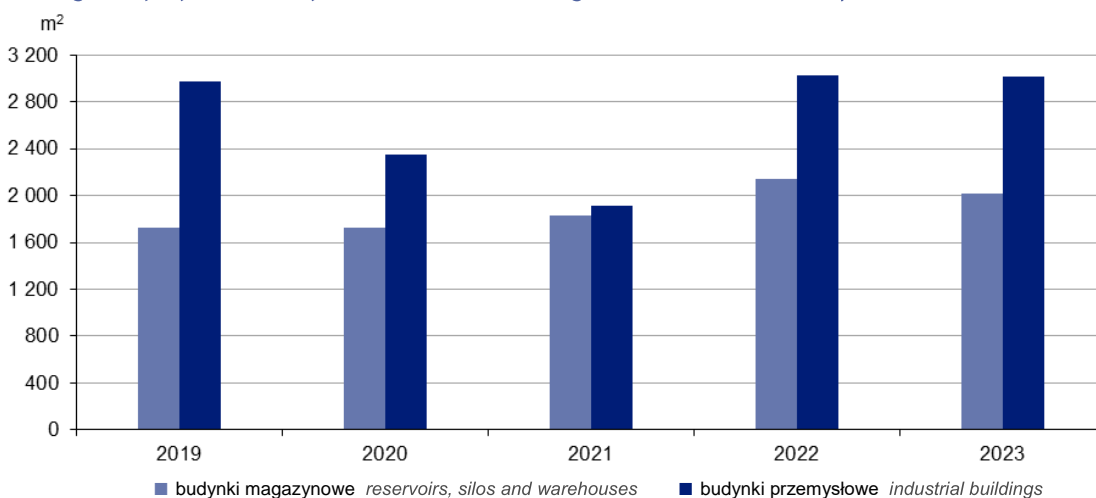


Liczba nowych budynków przemysłowych i magazynowych oddanych do użytku w roku 2023 nie zmieniła się zasadniczo w stosunku do poprzedniego roku. Nastąpił natomiast spadek łącznej powierzchni użytkowej w stosunku do roku 2022 (o 9,2%), w którym przekazano jej do użytku najwięcej w minionym pięcioleciu. Średnia powierzchnia użytkowa tych budynków wyniosła w 2023 r. 2,5 tys. m² i była wyższa od przeciętnej w latach 2019-2023 o 6,6%.

W 2023 r. przeciętna powierzchnia użytkowa nowych budynków przemysłowych wyniosła 3,0 tys. m² utrzymując poziom ubiegłego roku. Zmniejszyła się (o 6,1%) średnia powierzchnia nowych zbiorników, silosów i budynków magazynowych uzyskując wartość 2,0 tys. m², która jest średnią w perspektywie ostatnich pięciu lat.

Wykres 29. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowych budynków przemysłowych i magazynowych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 29. Average useful floor area of new industrial buildings and warehouses completed in 2019-2023



Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej

Buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls

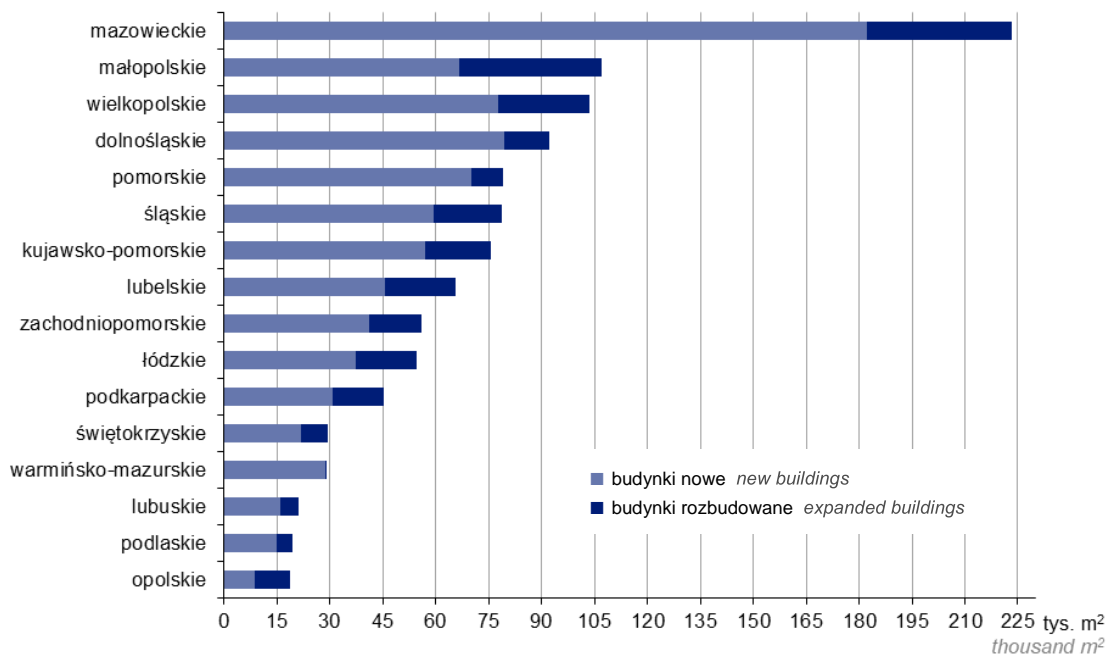
Najbardziej zróżnicowaną grupą PKOB są „Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej”. Dzieli się ona na pięć klas budynków:

- a) „Ogólnodostępne obiekty kulturalne”, do których zalicza się: kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- b) „Budynki muzeów i bibliotek” – klasa obejmuje: muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne oraz budynki archiwów;
- c) „Budynki szkół i instytucji badawczych”, tzn.: budynki szkolnictwa przedszkolnego, podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;
- d) „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej”, na które składają się: budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarzką dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;
- e) „Budynki kultury fizycznej”, tj.: budynki przeznaczone na imprezy sportowe w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, a także zadane trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.

W 2023 r. w Polsce oddano do użytkowania 779 nowych budynków zaliczanych do tej grupy oraz rozbudowano 432 kolejne. Powierzchnia użytkowa ogółem budynków tego typu wzrosła względem poprzedniego roku o 20,4% wynosząc 1,1 mln m² i stanowiła największą wartość w okresie pięcioletnim. W 2023 r. udział budynków rozbudowanych w krajowej powierzchni wyniósł 23,8% i był największy spośród wszystkich analizowanych grup PKOB.

Wykres 30. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

Chart 30. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2023 by voivodships

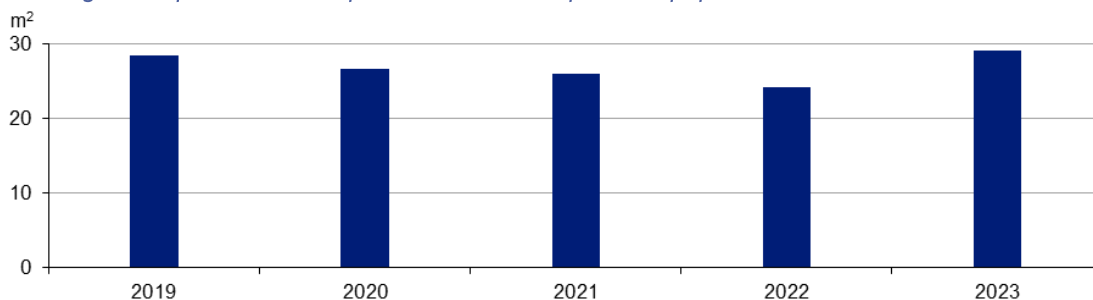


Prawie 67% powierzchni dla grupy „Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej” zostało oddane do użytkowania w 2023 r. na obszarach miejskich.

Największą powierzchnię przekazano do eksploatacji w województwach: mazowieckim (20,3% udziału w kraju), małopolskim (9,7%) i wielkopolskim (9,4%).

Wykres 31. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1000 ludności

Chart 31. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023 per 1000 population

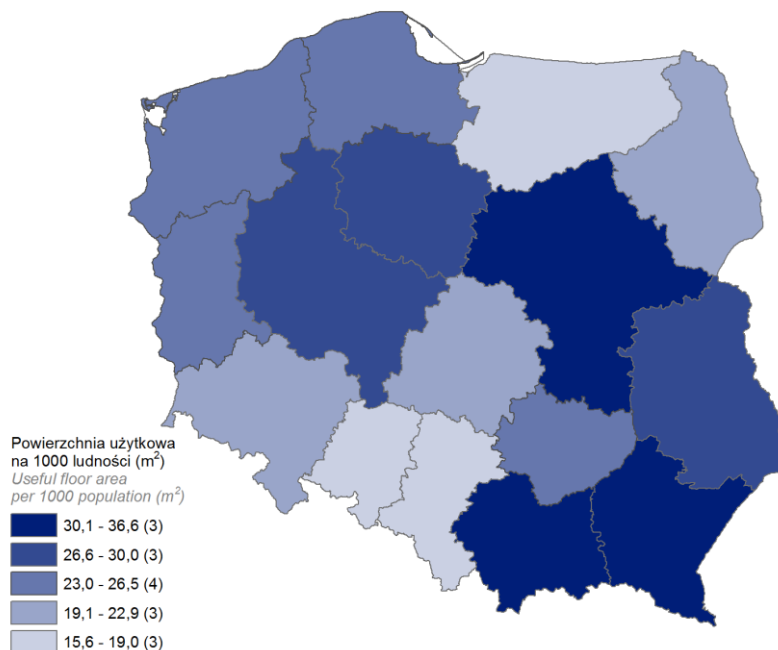


Uwzględniając kontekst demograficzny, można wskazać, że w roku 2023 oddana powierzchnia użytkowa opisywanych budynków w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców wyniosła w Polsce 29,2 m² i była najwyższa w analizowanym okresie pięcioletnim, jednak w tym czasie nie odnotowano

dużych wahań tego wskaźnika. Jego największymi wartościami charakteryzowały się województwa: mazowieckie (36,5 m²), małopolskie (31,6 m²) oraz podkarpackie (30,1 m²).

Mapa 15. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1000 ludności według województw

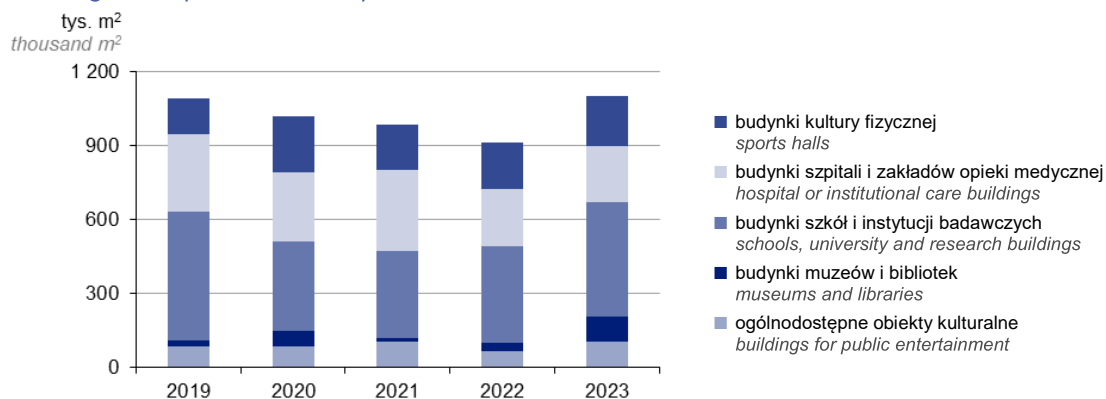
Map 15. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023 per 1000 population by voivodships



W strukturze powierzchni użytkowej charakteryzowanych budynków największym udziałem w 2023 r. odznaczały się budynki szkół i instytucji badawczych (42,5%), które dominowały również w minionym okresie pięcioletnim.

Wykres 32. Powierzchnia użytkowa obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 32. Useful floor area of buildings for public entertainment, education, hospital or institutional care buildings and sports halls completed in 2019-2023



Pozostałe budynki niemieszkalne

Other non-residential buildings

Na grupę PKOB „Pozostałe budynki niemieszkalne” składają się cztery klasy budynków:

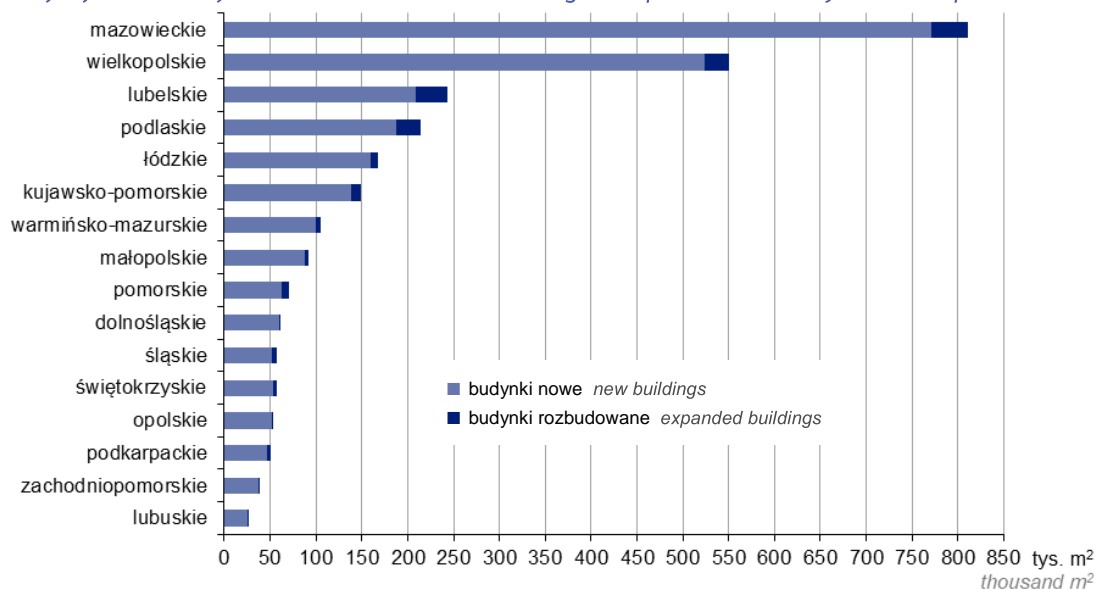
- „Budynki gospodarstw rolnych”, do których zalicza się: budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe ферmy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, szklarnie, silosy rolnicze itp.;
- „Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych” – klasa obejmuje: kościoły, kaplice, cerkwie, meczety, synagogi itp., a także: cmentarze i obiekty z nimi związane, domy pogrzebowe i krematoria;
- „Obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury”, tj. wszelkie obiekty budowlane bez względu na stan zachowania, ale niewykorzystywane do innych celów oraz nieruchomości archeologiczne dobra kultury;
- „Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niewymienione”, tj.: zakłady karne i poprawcze, areszty śledcze, schroniska dla nieletnich, zabudowania koszarowe oraz obiekty miejskie użyteczności publicznej, takie jak: wiaty autobusowe, toalety publiczne, łaźnie itp.

W 2023 r. w Polsce oddano do użytkowania 8,0 tys. budynków nowych (spadek o 5,5% r/r) oraz 656 rozbudowanych (spadek o 5,1% r/r), zaliczane do grupy „Pozostałe budynki niemieszkalne”. Ogólna powierzchnia użytkowa budynków z tej grupy PKOB oddana do eksploatacji w kraju wyniosła 2,7 mln m² (wzrost o 10,0% względem poprzedniego roku).

W przypadku pozostałych budynków niemieszkalnych, 94,6% oddanej w 2023 r. w kraju powierzchni użytkowej przypadało na tereny wiejskie, na co wpływ miała dominacja w tej grupie budynków gospodarstw rolnych.

Wykres 33. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w 2023 r. według województw

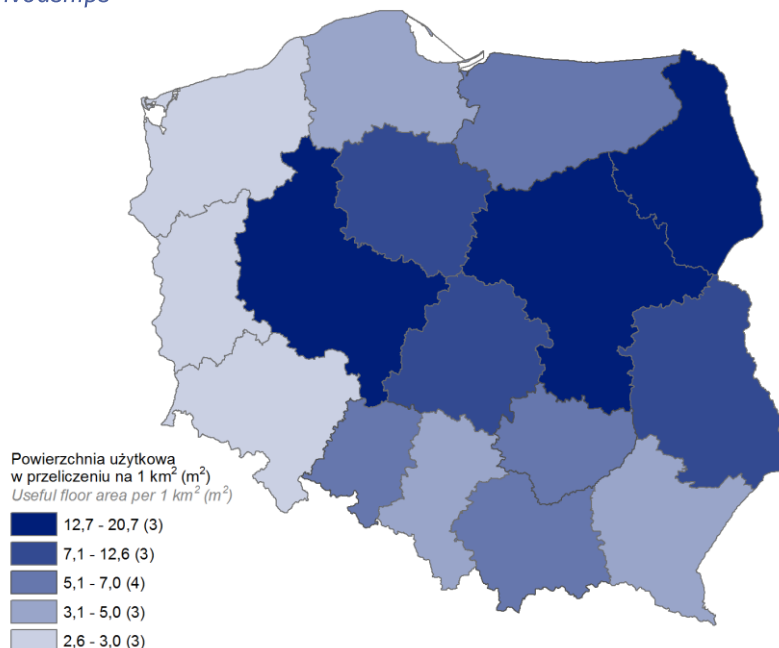
Chart 33. Useful floor area of other non-residential buildings completed in 2023 by voivodships



Największą łączną powierzchnię użytkową budynków tego typu oddano w 2023 r. w województwie mazowieckim (29,5% udziału w kraju) i wielkopolskim (20,1%).

Mapa 16. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023, w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej według województw

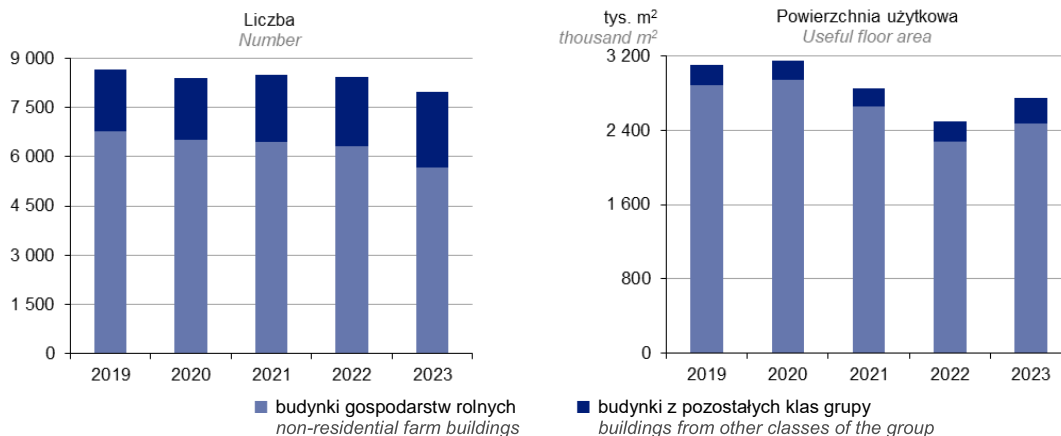
Map 16. Useful floor area of other non-residential buildings completed in 2019-2023 per 1 km² of geodetic area by voivodships



Największym natężeniem budownictwa w okresie od 2019 do 2023 r. w grupie PKOB „Pozostałe budynki niemieszkalne”, wyrażającym powierzchnię użytkową tego rodzaju budynków przypadającą na 1 km² powierzchni geodezyjnej, cechowały się województwa: mazowieckie (20,7 m²), wielkopolskie (18,3 m²) i podlaskie (12,9 m²). Średnia wartość dla kraju wyniosła 9,2 m².

Wykres 34. Liczba oraz powierzchnia użytkowa pozostałych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w latach 2019-2023

Chart 34. Number and useful floor area of other non-residential buildings completed in 2019-2023



Wśród efektów rzeczowych budownictwa w grupie „Pozostałe budynki niemieszkalne” od lat niezmienne dominują budynki gospodarstw rolnych – w 2023 r. w Polsce ich udział w ogólnej powierzchni użytkowej wyniósł 90,0%.

Największą łączną powierzchnię użytkową oddanych do eksploatacji obiektów z grupy „Pozostałych budynków niemieszkalnych” odnotowano w roku 2020 – 3,2 mln m², najmniejszą zaś w 2022 r. – 2,5 mln m².

Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej

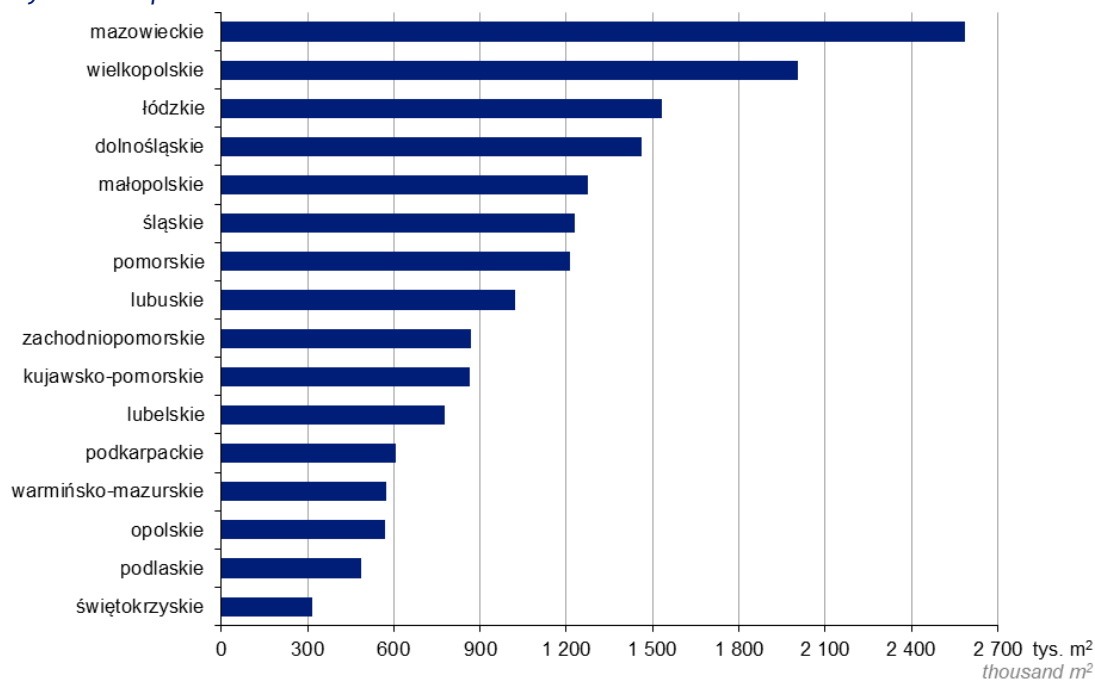
Building permits granted for new non-residential buildings and civil engineering works

W Polsce w 2023 r. wydano pozwolenia na budowę 29,5 tys. nowych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni 17,4 mln m², co oznaczało spadek względem wartości zanotowanych rok wcześniej odpowiednio o 4,5% i o 14,8%.

Podstawą wydania pozwoleń na budowę dla 53,5% nowych budynków niemieszkalnych był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Taką podstawę prawną najczęściej (dla ponad 70% budynków) odnotowywano w województwach: śląskim (83,5%), dolnośląskim (81,0%), małopolskim (76,7%) oraz opolskim (71,9%); najmniejszym udziałem cechowały się natomiast województwa: podkarpackie (16,9%), kujawsko-pomorskie (33,3%) i wielkopolskie (33,7%).

Wykres 35. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w 2023 r., według województw

Chart 35. Useful floor area of non-residential buildings for which permits have been granted in 2023 by voivodships



Największą powierzchnię użytkową nowych budynków niemieszkalnych, dla których w 2023 r. wydano pozwolenia na budowę, odnotowano w województwach: mazowieckim (14,9% udziału w powierzchni krajowej), wielkopolskim (11,5%) oraz łódzkim (8,8%). Wzrosty w stosunku do 2022 r. odnotowano w pięciu województwach, a największe zaobserwowano w opolskim (o 26,0%) oraz warmińsko-mazurskim (o 9,5%).

W 2023 r. najwyższym wskaźnikiem łącznej powierzchni użytkowej planowanych do realizacji budynków niemieszkalnych w przeliczeniu na 1 km² powierzchni geodezyjnej odznaczało się województwo śląskie (99,8 m²), natomiast analogiczna wartość dla kraju wyniosła 55,4 m².

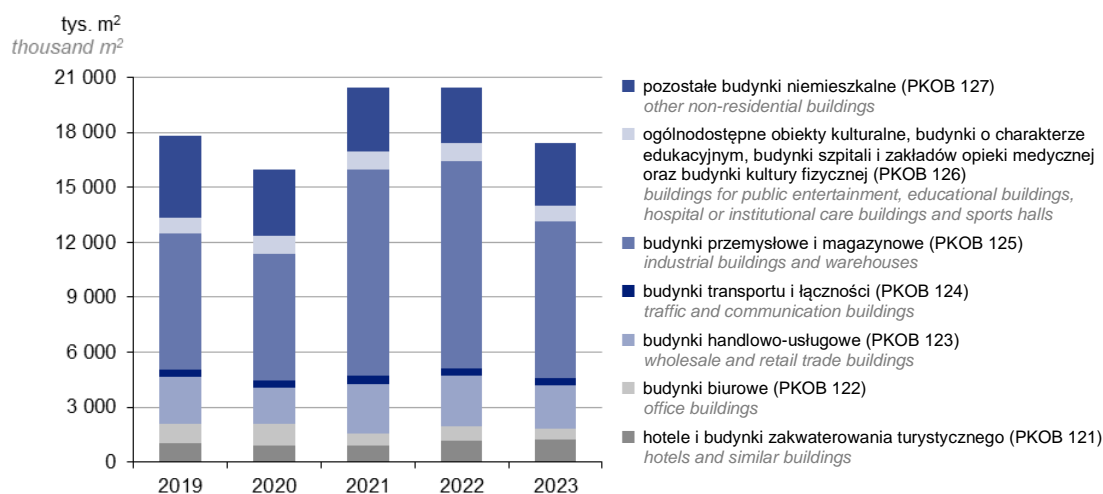
Podobnie jak w ostatnich latach, w strukturze powierzchni użytkowej nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia w 2023 r., dominowały budynki przemysłowe i magazynowe (49,2% ogółu). Znaczący udział posiadały także pozostałe budynki niemieszkalne oraz budynki handlowo-usługowe (odpowiednio 19,6% oraz 13,3%).

Największym wzrostem udziałów w strukturze planowanej powierzchni niemieszkalnej (o 4,8 p.proc.) cechowały się pozostałe budynki niemieszkalne; spadek w największym stopniu dotyczył budynków przemysłowych i magazynowych (o 6,3 p.proc.).

Największy wzrost, w porównaniu do roku poprzedniego, planowanej do wybudowania powierzchni dotyczył pozostałych budynków niemieszkalnych (3,4 mln m², tj. 12,8% więcej niż w 2022 r.), wzrosty zaobserwowano także w przypadku budynków transportu i łączności (401,9 tys. m²; 4,5% więcej) oraz hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (1,2 mln m²; 4,4% więcej).

Wykres 36. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w latach 2019-2023, według grup PKOB

Chart 36. Useful floor area of non-residential buildings for which permits have been granted in 2019-2023 by groups of PKOB



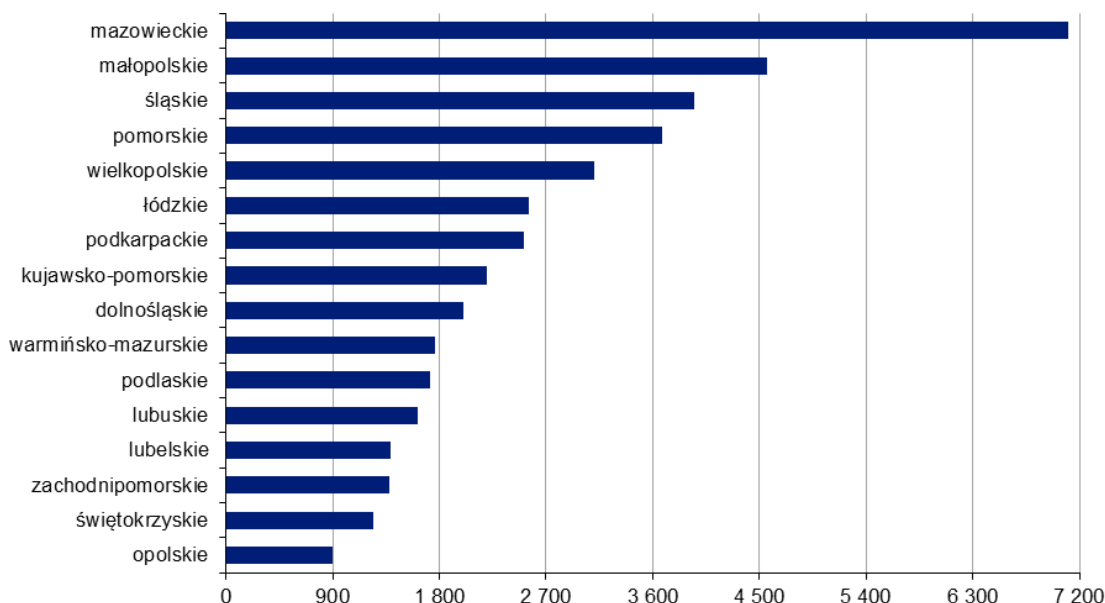
Prognozę przyszłych efektów budownictwa uzupełniają dane pozyskiwane przez statystykę publiczną w zakresie liczby pozwoleń wydanych na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W 2023 r. wydano ich łącznie 41,7 tys., czyli o 10,6% mniej niż w 2022 r.

Największą liczbę wydanych pozwoleń na budowę tego rodzaju obiektów odnotowano w 2023 r. w województwie mazowieckim (17,0% udziału w kraju), na kolejnych pozycjach znalazły się województwa: małopolskie (10,9%) i śląskie (9,5%).

Pozwolenia wydane w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiły 53,7% ogółu pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Największymi ich udziałami cechowały się województwa: śląskie (83,5%), dolnośląskie (83,4%) i opolskie (80,8%), zaś najmniejszymi: podkarpackie (14,4%), podlaskie (24,2%) oraz zachodniopomorskie (27,6%).

Wykres 37. Wydane pozwolenia na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej w 2023 r. według województw

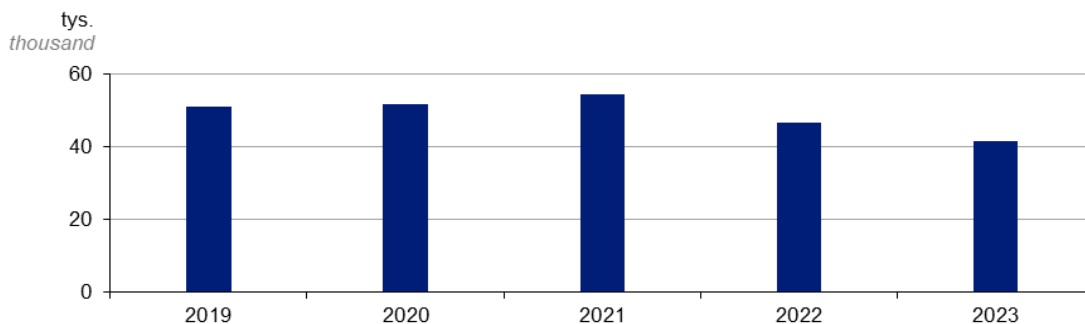
Chart 37. *Permits granted for new civil engineering works in 2023 by voivodships*



Lata 2019-2021 były okresem rocznych wzrostów w zakresie liczby wydanych pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej, po którym nastąpiły spadki. Wartość z 2023 r. była przy tym najniższa spośród zanotowanych w ostatnim pięcioleciu.

Wykres 38. Wydane pozwolenia na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej w latach 2019-2023

Chart 38. *Permits granted for new civil engineering works in 2019-2023*



Uwagi metodologiczne

1. W publikacji zaprezentowano dane statystyczne pochodzące z badań realizowanych przez Główny Urząd Statystyczny. Są to dane dotyczące:
 - a) efektów rzeczowych budownictwa – w szczególności:
 - budynków i mieszkań oddanych do użytkowania (w tym: liczba budynków i mieszkań, kubatura i rodzaj budynków, powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oraz mieszkań, forma budownictwa, czas budowy i technologia wznoszenia budynków mieszkalnych, wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne, charakterystyka energetyczna nowych budynków);
 - mieszkań, których budowa została rozpoczęta (liczba – według form budownictwa);
 - b) pozwoleń wydanych na budowę oraz zgłoszeń z projektem budowlanym – także objętych uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (liczba pozwoleń i zgłoszeń, w tym wydanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), liczba budynków (w tym na podstawie MPZP), liczba mieszkań, a także powierzchnia użytkowa budynków oraz mieszkań wg rodzajów obiektów budowlanych; dla budownictwa mieszkaniowego – także według form budownictwa).
2. Dane podane w publikacji są danymi ostatecznymi.
3. Stosowane w polskiej statystyce budownictwa definicje pojęć są oparte o ustawę Prawo budowlane i Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych (PKOB); definicje stosowane w polskiej statystyce publicznej są dostępne na stronie internetowej GUS: <http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/>.
4. PKOB to klasyfikacja wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami z 2002 r., opracowana na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.
5. Przez ustawę Prawo budowlane należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Podziału rzeczowych efektów działalności budowlanej dokonano zgodnie z lokalizacją obiektów budowlanych.
7. Do przeliczeń efektów budownictwa na 1000 ludności wykorzystano dane o liczbie ludności według stanu w dniu 30 czerwca.

We wskaźnikach odnoszących się do powierzchni geodezyjnej województw, w danych za 2023 r. uwzględniona została całkowita powierzchnia obejmująca również obszar morskich wód wewnętrznych, zgodnie ze zmianami w Ewidencji Gruntów i Budynków polegającymi na włączeniu Zatoki Puckiej oraz znacznej części Zatoki Gdańskiej do morskich wód wewnętrznych, podziale tych wód i przypisaniu ich do jednostek podziału terytorialnego z nimi sąsiadujących.
8. Pozwolenie na budowę jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w zakresie określonych inwestycji inwestorzy mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Od 3 stycznia 2022 r. zgodnie z art. 29, punkt 1a ustawy Prawo budowlane, możliwa jest budowa nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 70 m² w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora wg uproszczonej procedury.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest to opracowanie planistyczne gminy – akt prawa miejscowego uchwalony przez radę gminy – ustalające dla obszaru nim objętego, przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, z określeniem

ich funkcji, zasad zagospodarowania, zasad obsługi w zakresie infrastruktury, a także ustalające, w zależności od potrzeb, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz inne szczególne warunki wymagające uregulowania planistycznego.

Od 2019 r. pozyskiwane są dane z zakresu liczby pozwoleń i budynków objętych wydanymi pozwoleniami na budowę i przyjętymi zgłoszeniami budowy z projektem budowlanym na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

10. Budową jest wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.
11. Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.
12. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to wszystkie obiekty budowlane nie klasyfikowane jako budynki, tj.: autostrady, drogi ekspresowe, ulice, drogi kolejowe, drogi lotniskowe, mosty, wiadukty i estakady, tunele oraz przejścia nadziemne i podziemne, budowle wodne, rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne dalekiego zasięgu, rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze, kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, budowle sportowe i rekreacyjne oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej nie sklasyfikowane.
13. Budynek jest obiektem budowlanym trwale związanym z gruntem, posiadającym fundamenty, wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć) – wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku.
 Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.
14. Budynek mieszkalny to taki, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni jest przeznaczona do celów mieszkalnych (z wyjątkiem budynków mieszkalno-inwentarskich lub mieszkalno-gospodarskich, które zawsze zaliczane są do budynków mieszkalnych).
15. Budynek mieszkalny jednorodzinny to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
16. Budynek niemieszkalny jest to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest przeznaczona na cele niemieszkalne (np. na szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską itp.).
17. Powierzchnia użytkowa budynku to powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych – służących do zaspokajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).
18. Kubatura budynku to jego objętość mierzona w m³, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości (wysokość budynku jest mierzona od podłogi piwnic do podłogi strychu); jeśli na poddaszu budynku znajdują się pomieszczenia użytkowe – kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do kubatury budynku).

W przypadku rozbudowy budynku lub przekazania do eksploatacji tylko jego części – podaje się kubaturę i powierzchnię użytkową tylko części rozbudowanej lub oddanej do eksploatacji.

19. Budynki lub mieszkania oddane do użytkowania – to takie, których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora w inspektoracie nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji) lub takie, na których użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego.
20. Przy prezentacji danych dotyczących nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania przyjęto następujące ustalenia metodyczne:
 - a) dane dotyczące liczby budynków zawierają dane o budynkach przekazywanych w całości lub jako pierwsza część budynków realizowanych etapami;
 - b) dane dotyczące przeciętnego czasu budowy oraz kubatury nowych budynków mieszkalnych, a także liczby i powierzchni użytkowej znajdujących się w nich mieszkań odnoszą się do budynków przekazywanych w całości i w poszczególnych częściach (w przypadku inwestycji realizowanych etapami);
 - c) budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku;
 - d) za czas trwania budowy budynku mieszkalnego przyjęto okres trwający od daty rozpoczęcia realizacji budynku do dnia oficjalnego (tj. zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane) rozpoczęcia użytkowania, niezależnie od stanu wykończenia budynku; przeciętny czas trwania budowy – obliczano jako średnią ważoną (jako wagi przyjęto kubaturę) czasu trwania budowy poszczególnych budynków oddanych do użytkowania.
21. Mieszkanie jest lokalem przeznaczonym na stały pobyt ludzi – wybudowanym lub przebudowanym do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielonym trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.
 Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, WC, spiżarnia, garderoba, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców).
 W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
22. Izba jest pomieszczeniem w mieszkaniu, oddzielonym od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; do izb zalicza się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby (bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia) przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków itp.
23. Powierzchnia użytkowa mieszkania to powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu (lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie) – tj.: pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobbyistyczne).
 Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórki przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.
 Powierzchnię schodów znajdujących się w budynku indywidualnym wlicza się do powierzchni użytkowej mieszkania, jeżeli w budynku znajduje się tylko jedno mieszkanie, zaś nie wlicza się, gdy w budynku znajduje się dwa lub więcej mieszkań (schody i powierzchnie pod nimi uznaje się wówczas za część ogólnokomunikacyjną).

W budynkach indywidualnych będących w budowie, ale już w części zamieszkałych, w powierzchni użytkowej mieszkania uwzględnia się tylko powierzchnię pokoi i pomieszczeń pomocniczych wykończonych.

24. Mieszkania, których budowę rozpoczęto są to mieszkania mające powstać w wyniku budowy, rozbudowy (budynków mieszkalnych i niemieszkalnych) lub przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne oraz mieszkań większych na mniejsze), przy realizacji których rozpoczęto – zgodnie z Prawem budowlanym – prace budowlane.
25. W odniesieniu do prezentowanych informacji o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach, zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
 - a) budownictwo indywidualne – realizowane przez osoby fizyczne, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na własne potrzeby;
 - b) budownictwo spółdzielcze – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - c) budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów; w ramach tej formy budownictwa od 2019 r. zbierane są informacje o liczbie i powierzchni użytkowej mieszkań na wynajem, tj. realizowanych przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności;
 - d) budownictwo komunalne – realizowane w całości ze środków gmin, głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach;
 - e) budownictwo społeczne czynszowe – realizowane przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego działające na zasadzie „non-profit”, z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - f) budownictwo zakładowe – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów.

Uwaga:

Począwszy od 2018 r. dane o mieszkaniach indywidualnych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku (do 2017 r. włącznie klasyfikowane do budownictwa indywidualnego) zostały włączone do formy budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem.

Dane dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania i ich powierzchni użytkowej zostały przeliczone dla lat 2014-2017, zgodnie z obowiązującą od 2018 r. metodologią.

Dane dotyczące mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto, dla lat 2014-2017, prezentowane są wg definicji budownictwa indywidualnego i przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem obowiązujących do 2017 r. włącznie (brak możliwości przeliczenia danych). Poniżej obowiązujące do 2017 r. definicje:

- budownictwo indywidualne – realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy deweloperskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego.

W przypadku budowy przez tego samego inwestora mieszkań z różnym przeznaczeniem – poszczególne mieszkania zaliczono do odpowiednich form budownictwa zgodnie z ich przeznaczeniem. Jeżeli mieszkania budowane z różnym przeznaczeniem były usytuowane w jednym budynku – wszystkie mieszkania w takim budynku zaliczono tylko do jednej z form budownictwa według przeważającej liczby mieszkań.

Dla potrzeb analitycznych, w publikacji zastosowano termin *budownictwa społecznego*, co należy rozumieć jako sumę inwestycji realizowanych w budownictwie: spółdzielczym, komunalnym, społecznym czynszowym i zakładowym.

26. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia – przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych jego elementów, jak: stropy, ściany ostonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a przy budynkach o różnych konstrukcjach – konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynków:

- a) tradycyjną udoskonaloną – w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie;
- b) wielkopłytową – o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych; wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość 2,40 m i więcej;
- c) wielkoblokową – o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m;
- d) monolityczną – o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu, realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych;
- e) konstrukcji drewnianych – tj. posadowionych na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji:
 - lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (tzw. metoda kanadyjska);
 - drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem;
 - z bali układanych poziomo jeden na drugim.

Metody wznoszenia budynków inne niż wymienione wyżej – zaliczono do technologii pozostałych (innych).

27. Odnośnie wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne, przyjęto następujące definicje:
- a) wodociąg lokalny – instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę do jednego lub kilku sąsiednich budynków ze źródła ujęcia wody (np. przydomowej studni głębinowej);
 - b) wodociąg z sieci – instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę z sieci za pomocą czynnych połączeń od przewodu ulicznego;
 - c) kanalizacja lokalna – instalacje kanalizacyjne (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzające ścieki z jednego lub kilku budynków do jednego lub kilku zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

- d) kanalizacja z odprowadzeniem do sieci – instalacja kanalizacyjna (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzająca ścieki do kanalizacji sieciowej;
 - e) centralne ogrzewanie z sieci – system przewodów cieplnych, którymi ciepło do mieszkania (mieszkań) doprowadzane jest z elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni osiedlowej lub lokalnej obsługującej więcej niż jeden budynek;
 - f) centralne ogrzewanie indywidualne – system przewodów cieplnych, którymi ciepło do mieszkania (mieszkań) w budynku doprowadzane jest ze źródła wytwarzania ciepła znajdującego się w tym samym budynku. Może to być kocioł/piec do c.o. zainstalowany w kotłowni lub w innym pomieszczeniu, np. w piwnicy, bądź też zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe. Źródło ciepła może znajdować się również w obrębie mieszkania w budynku wielorodzinnym, np. piec do c.o. zainstalowany w kuchni, łazience (tzw. instalacja etażowa). Wyodrębniono kotły/piece na: paliwa stałe, paliwa gazowe, paliwa ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa (biopaliwa to zbiór produktów, do którego należą biopaliwa stałe, biogaz i biopaliwa ciekłe) oraz kotły/piece dwu- lub wielopaliwowe. Centralne ogrzewanie indywidualne inne niż wymienione wyżej zaliczono do innych rodzajów ogrzewania;
 - g) gaz z sieci – instalacja (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzająca gaz z czynnych przyłączy;
 - h) ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – woda wytwarzana w jednym centralnym źródle ciepła i rozprowadzana (do urządzeń odbioru znajdujących się w mieszkaniu) za pomocą instalacji.
28. Wskaźnik Energii Pierwotnej EP [kWh/(m² · rok)] – wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków: użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych, również do oświetlenia wbudowanego.
29. Współczynnik przenikania ciepła U_c [W/(m² · K)] – parametr określający izolacyjność cieplną następujących przegród budowlanych:
- a) ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$;
 - b) dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$;
 - c) podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$;
 - d) okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$;
 - e) drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi.

Methodological notes

1. The publication presents statistical data from surveys carried out by the Statistics Poland. These data concerns:
 - a) Construction results – in particular:
 - buildings and dwellings completed (including the number of buildings and dwellings, volume and type of buildings, useful floor area of non-residential buildings and dwellings, form of construction, the construction period and technology of erection of residential buildings, technical and sanitary devices which dwellings are equipped with and energy performance of new buildings)
 - dwellings in which construction has begun (number – by forms of construction).
 - b) Granted building permits and registrations with a construction project, also registrations covered by a simplified procedure for single-family residential buildings (a number of permits and registrations, including granted on the basis of local spatial development plan, number of buildings (including on the basis of local spatial development plan), number of dwellings and useful floor area of buildings and dwellings by type of constructions; for residential construction – by forms of construction as well).
2. Data given in the publication are final data.
3. Definitions of terms used in the Polish statistics are based on the Building Law and Polish Classification of Types of Constructions (PKOB); definitions applied in the Polish official statistics are available on the Statistics Poland website: <https://stat.gov.pl/en/metainformation/glossary/terms-used-in-official-statistics/list.html>.
4. PKOB is a classification introduced by the regulation of the Council of Ministers dated 30 December 1999 with later amendments from 2002, established on the basis of the European Classification of Types of Construction (CC) compliant with recommendations of the United Nations.
5. Building Law should be understood as the act of 7 July 1994 Building Law.
6. Division of effects of construction activity was performed according to the location of constructions.
7. Data on the number of population as of 30 June were used to calculate the effects of construction per 1 thousand population.

In the indicators relating to the geodetic area of voivodships, the data for 2023 include the total area, including the area of internal marine waters, in accordance with changes in the Land and building register consisting in the inclusion of the Bay of Puck and a significant part of the Bay of Gdańsk into internal marine waters, division these waters and assigning them to the territorial division units adjacent to them.
8. A building permit is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building to be realized. On the basis of the act dated 20 February 2015 amending the Building Law and some other acts investors can submit registration with a construction project instead of a building permit for indicated investments. From January 3, 2022, in accordance with Art. 29, point 1a of the Construction Law, it is possible to build no more than two-story single-family residential buildings with an area of up to 70 m² in order to meet the investor's own housing needs according to a simplified procedure.
9. Local spatial development plan it's document outlining spatial plan of the commune (planning document), adopted as a bye-law by the commune council. This document divides the land that it covers by use of dividing lines, into sub-areas with designated land functions, development principles, provision with infrastructure, and – if deemed necessary – local conditions, principles and standards for building design, as well as other conditions requiring planning regulations.

Since 2019, data on the number of permits and buildings covered by issued building permits and accepted registrations with a construction project based on the local development plan has been collected.

10. Construction consists in execution of a construction in a certain location as well as reconstruction and expansion (horizontal and vertical extension) of a construction.
11. A construction is a constructed structure strictly connected to the ground, built with construction materials and components as a result of construction works.
12. Civil engineering works include all the constructions not classified as buildings, i.e. highways, streets, roads, railways, suspension and elevated railways, airfield runways, bridges, viaducts and elevated highways, tunnels and subways, harbours, waterways, dams and other waterworks, long-distance pipelines, long-distance communication and electricity power lines, local pipelines and cables, complex constructions on industrial sites, sports and recreational constructions as well as other civil engineering works not elsewhere classified.
13. A building is a construction strictly connected with the ground, with foundation, separated with the aid of construction partitions (such as walls and covers), together with built-in plumbing, sewerage, heating, electrical, gas and other installations, as well as with built-in furniture, accounting for normal building installations.

A separate building is a building separated from other buildings by free space and in the case of being directly adjacent to other buildings (e.g. in buildings joined under one roof but serving various economic functions) – a building separated by gable walls. In semi-detached or terraced residential buildings, each segment containing a separate entrance to a lot, street or garden is considered as a separate building.

14. A building is a residential building if at least half of its overall useful floor area is used for a residential purpose (except for residential and inventory buildings or residential and farm buildings which are always classified as residential buildings).
15. A single-family residential building shall mean a detached building or a building in semi-detached, terraced or group housing, used for meeting housing needs which structurally constitutes an independent whole within which it is possible to section off no more than two residential flats or one flat and business premises of no more than 30% of the total floor area of the whole building.
16. A non-residential building is a construction in which at least half of its overall useful floor area is used for a non-residential purpose (e.g. school, office, shop, warehouse, clinic).
17. Useful floor area of a building is a surface area of all rooms in the building (in terms of load-bearing and non-bearing structures) used to meet the needs directly related to the purpose of the building (in the case of buildings with several functions – it is the total area of all sectioned off parts).
18. The cubic volume of a building, measured in m^3 , is calculated as the product of the area and height of the structure (the height of the building is measured from the floor of the cellar to the floor of the loft; if the attic contains usable spaces, the cubic volume of these spaces is added to the cubic volume of the building).

If the building is expanded or if only a part of it is completed, only the volume and useful floor area of this part is given.

19. Buildings or dwellings completed are the ones the completion of which has been reported by the investor to the building control authorities and this body has not raised an objection (in the form of a decision) or the ones for the use of which the investor has obtained a permit (in the form of a decision) from the building control authorities.
20. While presenting the data regarding new residential buildings completed, the following methodological decisions were applied:
 - a) data regarding the number of buildings include data on the new buildings (completed as a whole or as first part of buildings realized in stages);

- b) data regarding the average construction period and cubic volume of new residential buildings, as well as the number and useful floor area of dwellings located in them concern the buildings completed as a whole or in parts (in the case of investments realized in stages);
- c) buildings with differentiated heights, classified according to storeys, are included in whole in the group of buildings according to the highest storey;
- d) the construction period of a residential building is the period from the date of initiating construction of the building to the official date (in accordance with the Building Law) when the building starts to be used, regardless of the degree to which the building has been completed; the average construction period is calculated as the weighted arithmetic mean (cubic volume was used as weights) of the construction period of certain buildings completed.
21. A dwelling is a space for permanent residence built or remodelled for residential purposes, structurally separated with permanent walls within a building, with a separate entrance from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden. A dwelling consists of one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e. foyer, hall, bathroom, toilet, pantry, wardrobe, closet and other spaces within a dwelling which serve residential and household purposes of inhabitants).
- Dwellings in residences for communities are understood as only these units which are designated for permanent residence of the owner, administrator or employees of such buildings and their families comprising separate households.*
22. A room is a space in a dwelling, separated from other spaces with permanent walls, with an area of not less than 4 m², with a direct access to daylight, i.e. with a window or glazed door in an external wall of the building; this category includes not only bedrooms, dining-rooms, living-rooms, habitable attics or servants' rooms, but also kitchens meeting the above criteria. Foyers, halls, bathrooms, toilets, pantries, verandas, porches, closets, etc. are not acknowledged as rooms regardless of the size of the space and the method of lighting.
23. The useful floor area of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling (or a residential building in which there is only one dwelling), i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, wardrobes as well as other spaces serving the residential and household needs of inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces).
- Useful floor area of a dwelling does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in the walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.*
- The area of stairs located in the private building is included in the useful floor area of a dwelling if there is only one dwelling in the building, but it is not included if there are two or more dwellings (then, stairs and spaces under them are considered to be a general circulation area).*
- In private buildings the construction of which has not been completed yet but they are partly inhabited, useful floor area of a dwelling includes only the area of the rooms and auxiliary spaces which have been finished.*
24. Dwellings in which construction has begun means the dwellings which are to come into existence as a result of construction, expansion (of residential and non-residential buildings) or reconstruction (of non-residential spaces into residential ones or large dwellings into smaller ones) for which realization of construction works has begun in accordance with the Building Law.
25. In relation to the presented information regarding residential buildings and dwellings, the following forms of construction are used:

- a) *private construction* – realized by natural persons, foundations, churches and religious associations, designated for the use of the investor;
- b) *cooperative construction* – realized by housing cooperatives, designated for the members of these cooperatives;
- c) *construction for sale or rent* – realized in order to earn a profit by various investors; within this form of construction, the information has been collected since 2019 on the number and useful floor area of dwellings for rent, i.e. those realized by various investors with the intention of the short-term or long-term rent, also on the basis of agreements for institutional lease leading to acquisition of property;
- d) *municipal construction* – primarily with a social or intervention character, realized entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- e) *public building society* – realized by Public Building Societies operating on a non-profit basis utilizing credit from the state bank BGK;
- f) *company construction* – realised by companies (of the public or private sector) designated for meeting the residential needs of the employees of these companies.

Note:

Since 2018, data on private dwellings designated for sale or rent in order to earn a profit (classified as private construction until 2017 inclusively) have been included in the form of construction called “for sale or rent”.

Data regarding dwellings completed and their useful floor area were calculated for the years 2014-2017 pursuant to the methodology applicable since 2018.

Data regarding dwellings for construction of which permits have been granted, which have been registered with a construction project and in which construction has begun, are presented for the years 2014-2017 according to the definitions of private construction and construction for sale or rent applicable until 2017 inclusively (no possibility to re-calculate the data). You find the applicable definitions below:

- *private construction* – realized by natural persons (conducting or not conducting economic activity), foundations, churches and religious associations, designated for the own use of the investor and their family or for meeting the residential needs of their employees and also for sale or rent (in order to earn a profit);
- *construction for sale or rent* – realized in order to achieve a profit by various investors (e.g. estate developers, gminas) without construction of natural persons conducting economic activity which is classified as private construction.

When the same investor builds dwellings for different purposes, certain dwellings are classified as appropriate forms of construction in compliance with their designation. If dwellings built for different purposes are located in one building, all dwellings in this building are included in one category, depending on the form of construction which prevails.

For analytical purpose, in the publication the term of social construction is used, which should be understood as the sum of the investments realised in cooperative, municipal, public building society and company construction.

26. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g. ceilings, panel walls or roof constructions. Including a building in a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures – the primary or predominant structure.

The following methods of constructing a building are defined:

- a) *improved-traditional* – in which walls made of bricks, blocks or hollow bricks, with weights and dimensions making their assembly by hand possible, constitute the load bearing structure;

- b) *large-panel* – with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled at the construction site of large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements; dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire storey and are at least 2.40 m wide;
- c) *large-block* – with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled at the construction site of prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire storey and a width smaller than 2.40 m;
- d) *monolithic* – with a wall or frame concrete or reinforced concrete structure realised at the construction site, using formwork that can be used once or multiple times, and with various structural characteristics and dimensions;
- e) *wooden constructions* – founded on a concrete plate or structure foundation, made of:
 - light wooden scaffolding surrounded with beams and finishing layers (also called the Canadian method),
 - prefabricated wooden parts (assembled at the construction site), with the external wall panelling finished with boards or plaster,
 - bunks arranged horizontally one on the other.

Methods of construction not listed above were classified as other technologies.

27. *The following definitions were applied for technical and sanitary equipment fitted in dwellings:*
- a) *water supply system from local facilities* – water supply systems (together with reception facilities located in a dwelling) providing water from a water intake (e.g. a backyard deep well) to one or several adjacent buildings;
 - b) *water supply system from the network* – water supply systems (together with reception facilities located in a dwelling) providing water from the network by means of active connections from the street conduit;
 - c) *sewerage system with the discharge into the local sewerage* – sewerage systems (together with sanitary facilities in a dwelling) that discharge sewage from one or several buildings into one or several septic tanks and household wastewater treatment systems;
 - d) *sewerage system with the discharge into the network* – sewerage systems (together with sanitary facilities in a dwelling) that discharges sewage into the sewer network;
 - e) *central heating from the network* – a system of heating piping providing a dwelling (dwellings) with heat from thermal-electric power stations, heating plants, housing estate boiler-rooms or local boiler-rooms serving more than one building;
 - f) *private central heating* – a system of heating piping providing a dwelling (or dwellings) in a building with heat from the heat generation source located in the same building. It can be a boiler or furnace for central heating assembled in the boiler-room or another room, e.g. in the basement, or it can also be electric floor heating. The source of heat can also be located within a dwelling in a multi-family building, as a furnace for central heating assembled in the kitchen or bathroom (a so-called single-storey heating system). The following boilers/furnaces were determined: for permanent fuel, gas fuel, liquid fuel, electric energy, biofuels (biofuels constitute a group of products including permanent fuels, biogas and liquid biofuels), as well as boilers/furnaces in which can use two or more types of fuel. Private central heating not listed above was classified as another type of heating.
 - g) *gas from gas-line system* – installations (together with reception facilities located in a dwelling) providing gas from active gas connections;
 - h) *hot water provided from thermal-electric power stations, heating plants or housing estate boiler-rooms* – water generated in one central source of heat and distributed by means of installations (to the intake facilities located in a dwelling).

28. *Primary energy index EP [kWh/(m² · year)] – value of the index of annual demand for non-renewable primary energy for heating, ventilation, cooling and domestic hot water preparation, and in the case of public buildings, collective residences and buildings for production, economic and storage purposes – also for built-in lighting.*
29. *Heat transfer coefficient U_c [W/(m² · K)] – parameter defining thermal insulation of the following building partitions:*
 - a) *exterior walls with t_i ≥ 16°C;*
 - b) *roof/flat roof/ceiling under unheated attics or over the passages with t_i ≥ 16°C;*
 - c) *floor on the ground in a heated room with t_i ≥ 16°C;*
 - d) *windows (except for roof windows), balcony doors with t_i ≥ 16°C;*
 - e) *doors within exterior partitions or within the partitions between heated and unheated rooms.*

Aneks 1. Spis tablic załączonych do publikacji w wersji elektronicznej (format XLSX)

Appendix 1. List of tables attached to the publication in the electronic version (XLSX format)

- Tabl. 1. Ważniejsze dane o mieszkaniach oddanych do użytkowania – lata 2014-2023
Major data on dwellings completed – years 2014-2023
- Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków w przekroju „miasto-wieś” – lata 2019-2023
Dwellings completed by types of buildings in urban-rural cross section – years 2019-2023
- Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa i liczby izb w mieszkaniu w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Dwellings completed by forms of construction and number of rooms in a dwelling in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 4. Mieszkania oddane do użytkowania według województw – lata 2019-2023
Dwellings completed by voivodships – years 2019-2023
- Tabl. 5. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa i województw – lata 2019-2023
Dwellings completed by forms of construction and voivodships – years 2019-2023
- Tabl. 6. Ważniejsze wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w przekroju „miasto-wieś” – lata 2019-2023
Major indicators on dwellings completed in urban-rural cross section – years 2019-2023
- Tabl. 7. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w wybrane urządzenia techniczno-sanitarne w przekroju „miasto-wieś” – lata 2019-2023
Dwellings completed fitted with selected technical and sanitary infrastructure in urban-rural cross section – years 2019-2023
- Tabl. 8. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w centralne ogrzewanie indywidualne w przekroju „miasto-wieś” – lata 2019-2023
Dwellings completed fitted with private central heating in urban-rural cross section – years 2019-2023
- Tabl. 9. Mieszkania oddane do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych według rodzajów budynków i form budownictwa w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Dwellings completed in new residential buildings by types of buildings and forms of construction and in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 10. Mieszkania oddane do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych według rodzajów budynków w przekroju „miasto-wieś” – lata 2019-2023
Dwellings completed in new residential buildings by types of buildings and in urban-rural cross section – years 2019-2023
- Tabl. 11. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według liczby kondygnacji – rok 2023
New residential buildings completed by number of storeys – year 2023
- Tabl. 12. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według metod wznoszenia – rok 2023
New residential buildings completed by methods of construction – year 2023
- Tabl. 13. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto – lata 2014-2023
Dwellings for which permits have been granted or which have been registered with a construction project and dwellings in which construction has begun – years 2014-2023

- Tabl. 14. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych i mieszkań – lata 2019-2023
Building permits and registrations with a construction project granted for construction of new residential buildings and dwellings – years 2019-2023
- Tabl. 15. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa – lata 2019-2023
Dwellings in which construction has begun by forms of construction – years 2019-2023
- Tabl. 16. Budynki mieszkalne nieprzystosowane do stałego zamieszkania oraz budynki zbiorowego zamieszkania oddane do użytkowania – lata 2019-2023
Residential buildings not adapted for permanent residence and residences for communities completed – years 2019-2023
- Tabl. 17. Budynki mieszkalne nieprzystosowane do stałego zamieszkania oraz budynki zbiorowego zamieszkania, na budowę których wydano pozwolenia – lata 2019-2023
Residential buildings not adapted for permanent residence and residences for communities for which permits have been granted – years 2019-2023
- Tabl. 18. Budownictwo niemieszkalne – lata 2014-2023
Non-residential construction – years 2014-2023
- Tabl. 19. Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Non-residential buildings completed in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 20. Hotele, budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe oraz budynki handlowo-usługowe oddane do użytkowania według województw w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Hotels and similar buildings, office buildings, wholesale and retail trade buildings completed by voivodships in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 21. Budynki łączności, dworców i terminali, budynki garaży, budynki przemysłowe oraz zbiorniki, silosy i budynki magazynowe oddane do użytkowania według województw w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Communication buildings, stations, terminals and associated buildings, garage buildings, industrial buildings and reservoirs, silos and warehouses completed by voivodships in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 22. Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej oddane do użytkowania według województw w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Buildings for public entertainment, museums and libraries, schools, university and research buildings, hospital or institutional care buildings and sports halls completed by voivodships in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 23. Budynki gospodarstw rolnych, budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury oraz pozostałe budynki niemieszkalne oddane do użytkowania według województw w przekroju „miasto-wieś” – rok 2023
Non-residential farm buildings, buildings used as places of worship and for religious activities, buildings entered into the register of historical monuments and subject to individual conservatory protection, immovable archaeological cultural goods and other non-residential buildings completed by voivodships in urban-rural cross section – year 2023
- Tabl. 24. Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania według grup PKOB – lata 2019-2023
Non-residential buildings completed by groups of the Polish Classification of Types of Constructions (PKOB) – years 2019-2023

Tabl. 25. Nowe budynki niemieszkalne, na budowę których wydano pozwolenia według grup PKOB – lata 2019-2023

New non-residential buildings for which permits have been granted by groups of the Polish Classification of types of Constructions (PKOB) – years 2019-2023

Tabl. 26. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej według województw – lata 2019-2023

Building permits and registrations with a construction project granted for construction of new civil engineering works by voivodships – years 2019-2023