



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: [www.stat.gov.pl/warsz](http://www.stat.gov.pl/warsz)

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W GRUDNIU 2013 R.**

Nr 12/2013

opublikowany 30.01.2014

\*\*\*

- ⇒ W grudniu 2013 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było większe niż przed rokiem (o 1,0%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (11,0%) pozostała na poziomie sprzed miesiąca, ale była wyższa od notowanej w grudniu 2012 r.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2013 r. było wyższe niż przed rokiem (o 2,8%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2013 r. wzrosły o 0,8% w skali roku (wobec wzrostu o 0,6% w II kwartale 2013 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w grudniu 2013 r. przeciętne ceny pszenicy i żyta były nieco wyższe niż przed miesiącem, jednak znacznie niższe niż przed rokiem. Zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym wyższe były ceny ziemniaków, natomiast niższe – ceny skupu żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego. Ceny skupu żywca drobiowego wyższe były niż miesiąc temu, ale niższe niż rok temu. Za mleko płacono mniej niż w listopadzie 2013 r., jednak więcej niż w grudniu 2012 r. W odniesieniu do poprzedniego miesiąca pogorszyła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W grudniu 2013 r. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 9,2%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 2,8%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w grudniu 2013 r. była większa niż rok wcześniej o 36,2%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ W grudniu 2013 r. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 1,7%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa (o 7,5%).

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w styczniu 2014 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://www.stat.gov.pl/warsz/> w dniu 29 stycznia 2014 r.

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W grudniu 2013 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw rosło w skali roku nieco szybciej niż w trzech poprzednich miesiącach. Stopa bezrobocia rejestrowanego pozostała na poziomie sprzed miesiąca, ale była wyższa od obserwowanej w grudniu 2012 r.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w grudniu 2013 r. wyniosło 1326,8 tys. osób i było o 1,0% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,8% w poprzednim miesiącu i spadku o 0,7% w grudniu 2012 r.). Wśród sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu wzrost notowano m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 35,0%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 9,9%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,3%), informacji i komunikacji (o 2,4%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 1,5%). Utrzymał się spadek zatrudnienia w budownictwie (o 8,1%), obsłudze rynku nieruchomości (o 4,4%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,7%). Niższe niż przed rokiem było także przeciętne zatrudnienie w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 1,1%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,9%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

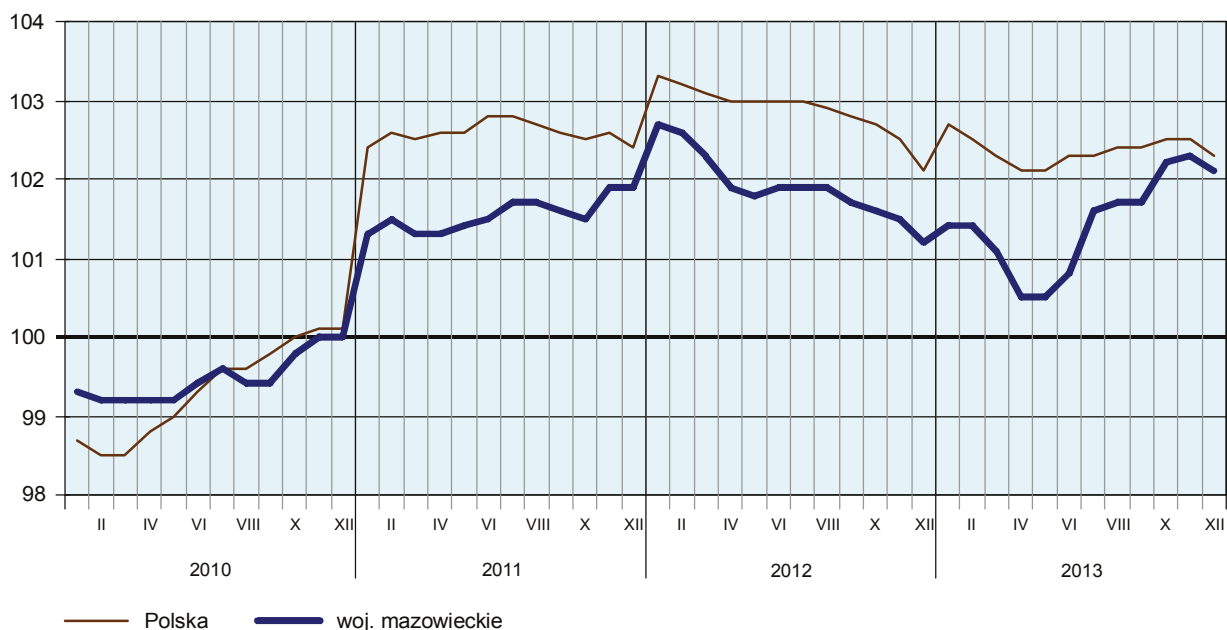
Wyszczególnienie	XII 2013		I–XII 2013	
	w tys.	XII 2012 = 100	w tys.	I–XII 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1326,8</b>	<b>101,0</b>	<b>1327,0</b>	<b>99,7</b>
w tym:				
Przemysł .....	340,4	104,8	339,3	103,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	280,1	101,5	279,1	100,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	41,4	135,0	41,7	133,1
Budownictwo .....	89,7	91,9	92,9	91,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	295,7	98,9	298,6	99,0
Transport i gospodarka magazynowa .....	251,9	97,3	253,2	96,9
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	31,2	99,1	32,2	97,3
Informacja i komunikacja .....	97,0	102,4	96,7	100,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	20,9	95,6	20,8	92,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	69,5	106,3	67,5	103,3
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	101,2	109,9	96,4	103,8

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 1327,0 tys. osób i było o 0,3% niższe niż w analogicznym okresie 2012 r. (przed rokiem wyższe o 0,3%). W porównaniu z 2012 r. najbardziej obniżyło się zatrudnienie w budownictwie (o 8,7%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 7,3%).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

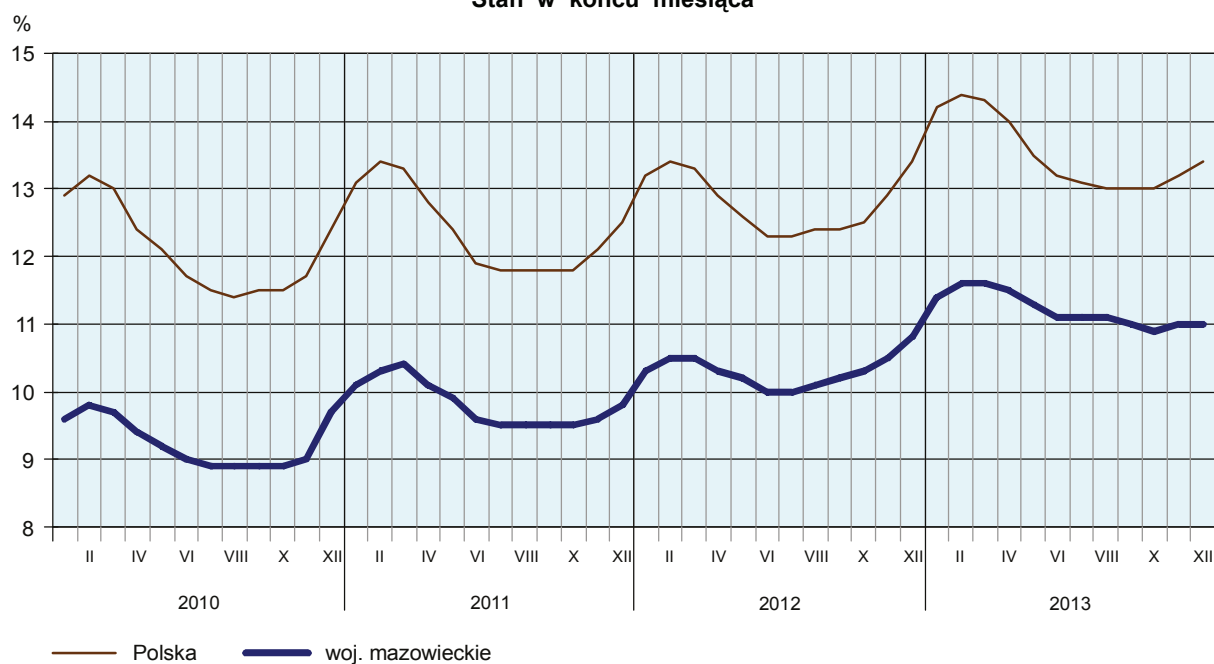


W końcu grudnia 2013 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 283,2 tys. osób i zwiększyła się w stosunku do poprzedniego miesiąca o 2,3 tys. (tj. o 0,8%) oraz była większa o 11,3 tys. (tj. o 4,1%) niż w grudniu 2012 r. Kobiety stanowiły 47,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 47,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	2013	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	271,9	280,9	283,2
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	24,6	25,1	24,6
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	17,9	22,6	22,3
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,7	11,0	11,0

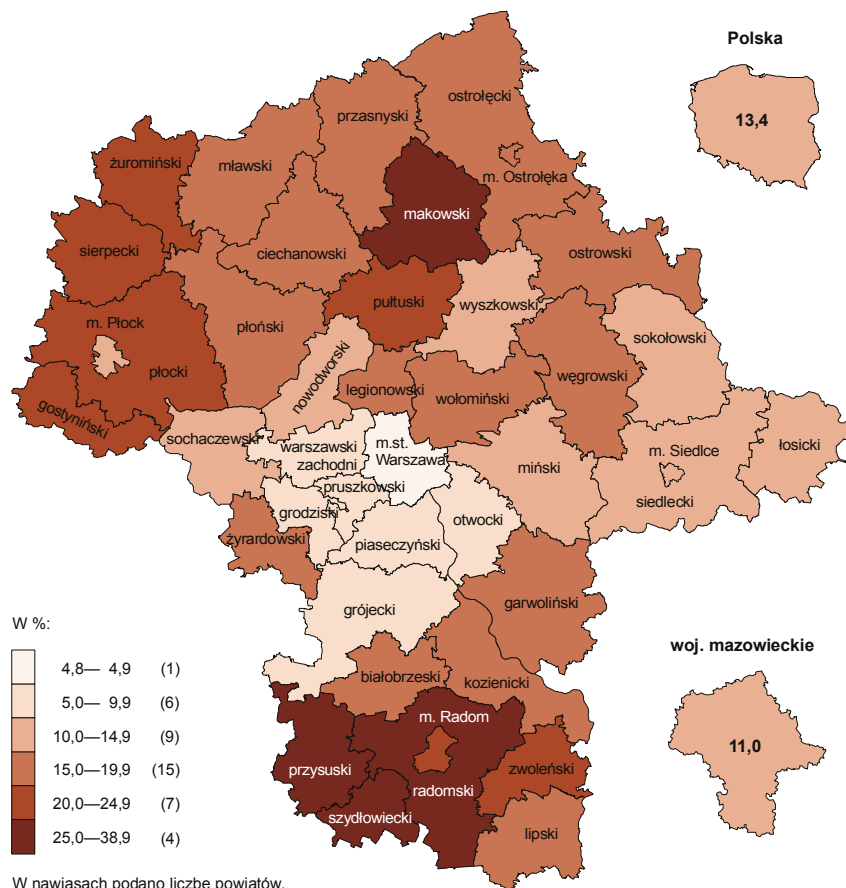
## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca



**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu grudnia 2013 r. wyniosła 11,0% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,6%) najniższa w kraju. W skali miesiąca stopa bezrobocia nie zmieniła się, ale była wyższa niż przed rokiem (o 0,3 p. proc.).

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (38,9%, wobec 38,0% w grudniu 2012 r.) i radomski (30,1%, wobec odpowiednio 30,3%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,8%, wobec 4,3%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R. Stan w końcu grudnia



W porównaniu z grudniem 2012 r. stopa bezrobocia zwiększyła się w 30 powiatach, najbardziej w wołomińskim i legionowskim (odpowiednio o 1,4 p. proc. i o 1,2 p. proc.). W 10 powiatach odnotowano spadek, największy w białobrzeskim (o 1,5 p. proc.) oraz wyszkowskim (o 0,6 p. proc.). W powiecie grodziskim i m. Radomiu stopa bezrobocia pozostała na poziomie sprzed roku.

W grudniu 2013 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 24,6 tys. osób bezrobotnych, tj. podobnie jak przed rokiem i o 2,0% mniej niż przed miesiącem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 2,6 p. proc. do 83,4%). Zwiększył się również udział osób dotychczas niepracujących (o 1,4 p. proc. do 21,7%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 1,5 p. proc. do 5,3%), osób zamieszkałych na wsi (o 0,5 p. proc. do 44,8%) oraz absolwentów

(o 0,4 p. proc. do 7,6%). W okresie styczeń–grudzień 2013 r. urzędy pracy zarejestrowały 305,3 tys. bezrobotnych, tj. o 3,9% więcej niż w analogicznym okresie 2012 r. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 74,4% (przed rokiem 73,7%).

W grudniu 2013 r. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 22,3 tys. osób, tj. o 1,1% mniej niż przed miesiącem i o 24,8% więcej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 11,1 tys. osób (przed rokiem 9,0 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 0,2 p. proc. do 49,8%). Zmniejszył się również udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,6 p. proc. do 3,3%) oraz osób, które go utraciły w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,3 p. proc. do 34,4%). Na zbliżonym poziomie do notowanego przed rokiem ukształtował się odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (0,9%). W okresie styczeń–grudzień 2013 r. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 294,0 tys. osób (o 9,4% więcej niż w analogicznym okresie 2012 r.), w tym z tytułu podjęcia pracy – 138,3 tys. (o 18,5% więcej).

W końcu grudnia 2013 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 244,2 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 2,8 p. proc. do 86,2%).

Spośród osób bezrobotnych znajdujących się **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** wzrósł w skali roku udział długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 3,4 p. proc.). Zwiększył się również odsetek bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 1,3 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,8 p. proc.), samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,6 p. proc.), a także osób niepełnosprawnych (o 0,1 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób do 25 roku życia (o 1,1 p. proc.). Spośród wymienionych kategorii najbardziej wzrosła w skali roku liczba bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 13,6%), zmniejszyła się natomiast liczba bezrobotnych do 25 roku życia (o 2,4%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

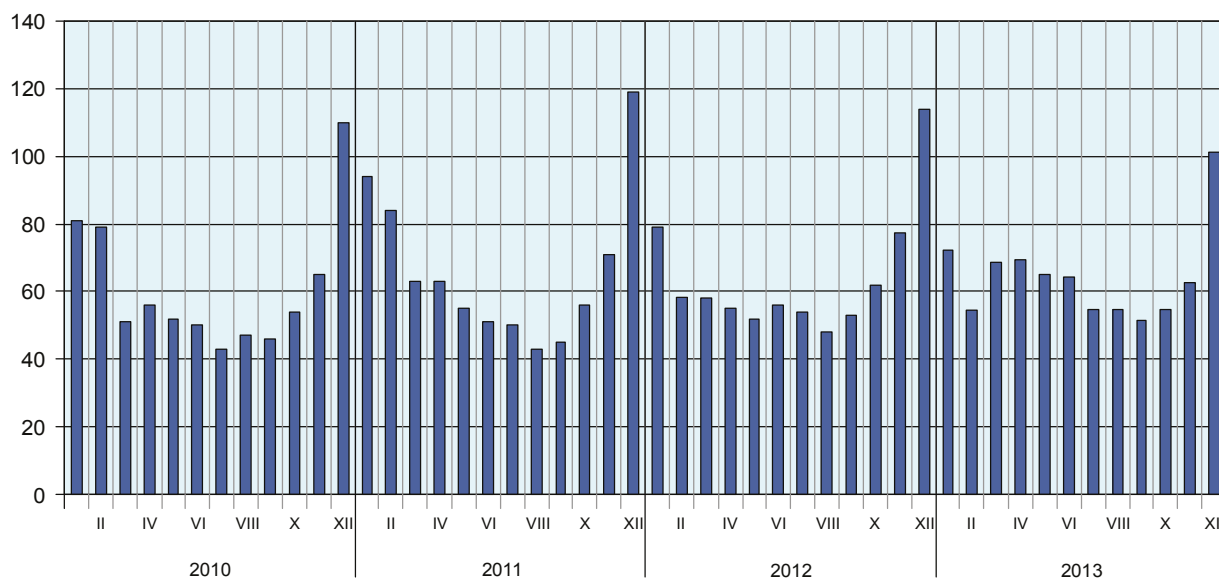
Wyszczególnienie	XII 2012	2013	
		XI	XII
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	18,2	17,3	17,1
długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	52,0	54,9	55,4
powyżej 50 roku życia.....	24,5	25,5	25,8
bez kwalifikacji zawodowych .....	32,4	33,3	33,2
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	6,7	7,3	7,3
niepełnosprawni.....	3,7	3,8	3,8

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

## BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

### Stan w końcu miesiąca

osoby



W grudniu 2013 r. do urzędów pracy zgłoszono 5,4 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 22,1%), ale więcej niż przed rokiem (o 54,0%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 101 osób bezrobotnych (przed rokiem 114 osób). W okresie styczeń–grudzień 2013 r. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 97,4 tys. i była o 21,2% większa niż w analogicznym okresie 2012 r.

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia 2013 r. 83 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 19,6 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 108 zakładów, 24,2 tys. pracowników).

\*\*\*

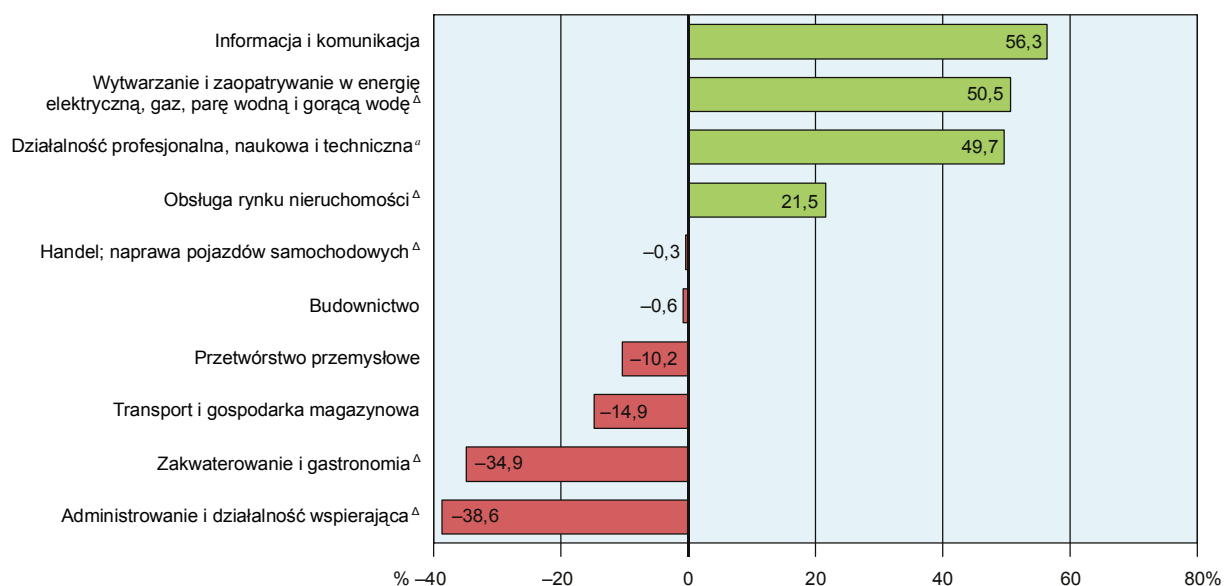
## WYNAGRODZENIA

W grudniu 2013 r. wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w skali roku był większy niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w grudniu 2013 r. wyniosło 4889,19 zł i było o 2,8% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,2% w poprzednim miesiącu i o 1,3% w grudniu 2012 r.). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się w większości sekcji, m.in. w informacji i komunikacji (o 6,6%), obsłudze rynku nieruchomości (o 6,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 4,5%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 4,0%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,4%). Niższe niż przed rokiem były wynagrodzenia m.in. w budownictwie (o 4,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,9%).



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2013 R.**



<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2013 r. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto wystąpiły m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (wyższe o 56,3% od średniego w województwie), wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (odpowiednio o 50,5%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 49,7%). Podobnie jak w poprzednich miesiącach najniższe wynagrodzenia notowano w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii (odpowiednio niższe o 38,6% i o 34,9%).

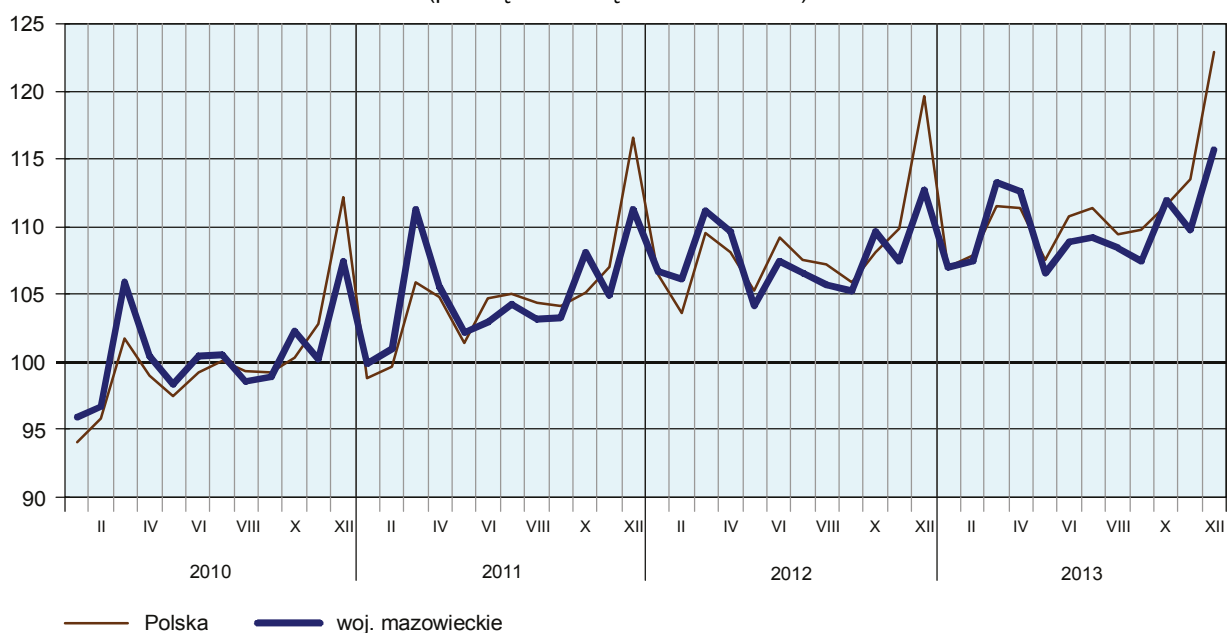
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013		I–XII 2013	
	w zł	XII 2012 = 100	w zł	I–XII 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4889,19</b>	<b>102,8</b>	<b>4647,18</b>	<b>102,6</b>
w tym:				
Przemysł .....	4748,99	104,9	4487,87	103,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4391,45	104,5	4269,31	102,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ....	7359,17	104,2	6088,85	105,1
Budownictwo .....	4857,42	95,8	4787,15	97,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	4875,36	104,0	4534,38	101,8
Transport i gospodarka magazynowa .....	4162,74	100,2	3969,87	103,8
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3180,69	99,8	3146,00	102,9
Informacja i komunikacja.....	7639,74	106,6	7610,22	103,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	5938,30	106,5	4992,64	107,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7316,68	99,1	7088,83	100,9
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3002,35	102,4	3027,73	103,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4647,18 zł i było o 2,6% wyższe niż analogicznym okresie 2012 r. (wobec wzrostu o 2,8% przed rokiem). W porównaniu z 2012 r. najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 7,0%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,1%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



## CENY DETALICZNE

W III kwartale 2013 r. w województwie mazowieckim ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku w mniejszym stopniu niż odpowiednio w 2012 r. (0,8% wobec 3,6%).

Największy wzrost cen odnotowano dla towarów w grupie napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe – o 3,2% oraz artykułów i usług związanych z rekreacją i kulturą – o 2,9%; najmniejszy wzrost dotyczył opłat w zakresie użytkowania mieszkania – o 1,1%. Najbardziej obniżyły się ceny odzieży i obuwia (o 5,0%), a ponadto – ceny usług edukacyjnych oraz transportu (odpowiednio o 1,0% i o 0,5%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

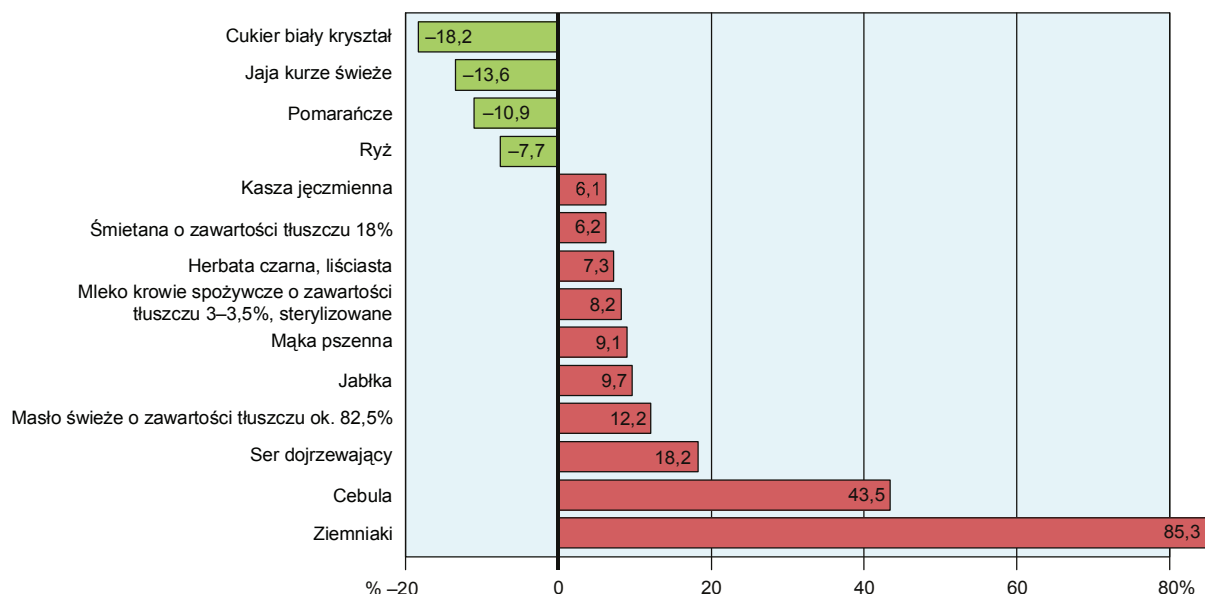
Wyszczególnienie	2012		2013	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>103,9</b>	<b>103,6</b>	<b>100,6</b>	<b>100,8</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	103,6	104,8	101,1	102,4
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .....	104,7	104,0	103,4	103,2
Odzież i obuwanie.....	95,7	94,8	95,3	95,0
Mieszkanie .....	106,4	105,4	101,2	101,1
Zdrowie .....	103,4	103,5	101,7	101,4
Transport .....	107,6	106,0	97,7	99,5
Rekreacja i kultura .....	100,5	100,9	103,4	102,9
Edukacja .....	107,3	104,9	101,3	99,0

W III kwartale 2013 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (0,8% wobec 1,1%).

W grudniu 2013 r. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż notowane rok wcześniej.

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” w porównaniu z grudniem 2012 r. zdrożała mąka pszenna (o 9,1%) i kasza jęczmienna (o 6,1%); mniej należało zapłacić za ryż (o 7,7%), bułkę pszenną (o 2,4%) oraz za chleb pszenno-żytni (o 1,4%).

Wzrosła cena mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 4,2% oraz nieznacznie (o 0,2%) – mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy). Mniej niż w grudniu 2012 r. płacono za kurczęta patroszone – spadek ceny o 1,0% i za mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 0,4%.

W grudniu 2013 r. obniżyły się w skali roku ceny badanych wędlin: kielbasa suszona była tańsza o 1,0%, kielbasa wędzona – o 0,7%, szynka wieprzowa gotowana – o 0,4%.

W badanym miesiącu filety z morskoka mrożone kosztowały o 6,0% więcej niż rok wcześniej, a karp świeży był tańszy o 6,0%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej wzrosła w skali roku cena sera dojrzewającego (o 18,2%); zdrożały także: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowane (o 8,2%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – o 6,2%, mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 6,0%) oraz ser twarogowy półtłusty (o 4,1%). Obniżkę ceny odnotowano jedynie dla jaj kurzych świeżych (o 13,6%).

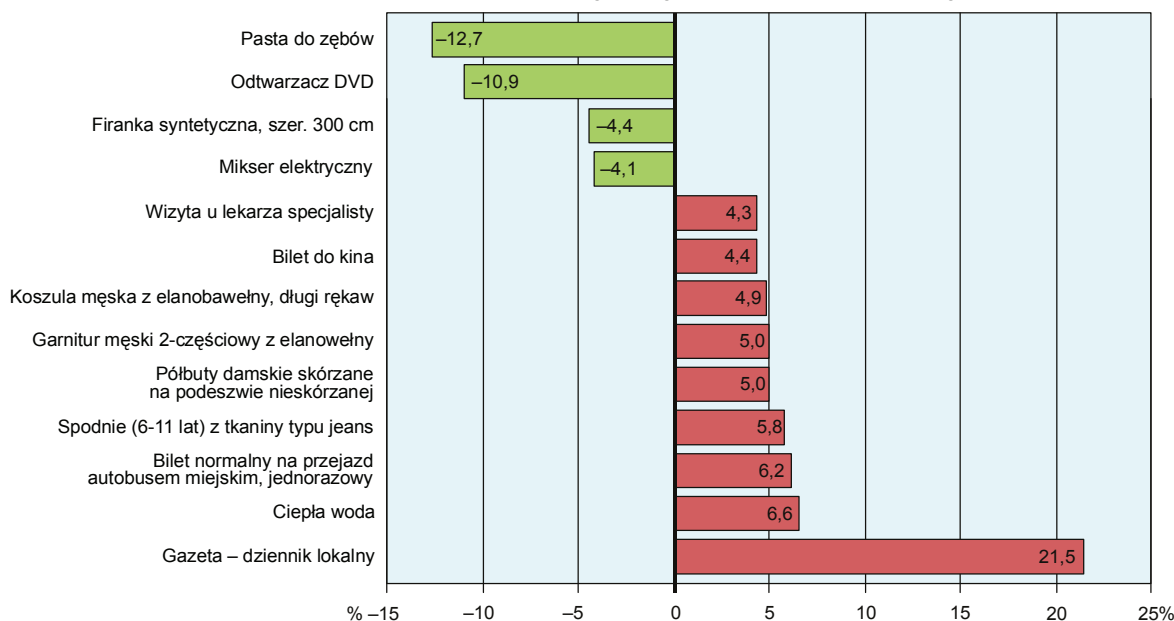
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najbardziej zdrożało masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 12,2%), więcej płacono także za margarynę (o 2,1%). Niższa niż w grudniu 2012 r. była cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 4,8%).

W grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena ziemniaków (o 85,3%), więcej niż rok wcześniej należało zapłacić także za cebulę (o 43,5%), jabłka (o 9,7%) oraz za cytryny i marchew (odpowiednio o 0,7% i o 0,6%). Mniej niż w grudniu 2012 r. płacono za pomarańcze (o 10,9%).

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsze niż rok wcześniej były m.in. cukier biały kryształ (o 18,2%), kawa naturalna mielona (o 5,3%) oraz piwo jasne pełne, butelkowane (o 1,4%); więcej płacono m.in. za herbatę czarną, liściastą (o 7,3%).

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów żywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej niż w grudniu 2012 r. należało zapłacić za ciepłą wodę (o 6,6%) oraz za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych i za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (odpowiednio o 2,6% i o 2,3%). Niższa niż rok wcześniej była cena węgla kamiennego (o 2,2%).

W porównaniu z grudniem 2012 r. wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 6,2%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,1%), mniej natomiast za olej napędowy oraz za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (spadek cen odpowiednio o 2,7% i o 2,2%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w grudniu 2013 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, utrzymał się spadek cen ziarna zbóż, niższe były również ceny żywca rzeźnego. Ubiegłoroczny poziom przekroczyły natomiast ceny ziemniaków oraz mleka. W porównaniu z listopadem 2013 r. ceny większości produktów roślinnych były wyższe, natomiast ceny produktów zwierzęcych (oprócz cen skupu żywca drobiowego i targowiskowych cen żywca wieprzowego) – niższe. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W grudniu 2013 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 2,1°C i była o 2,7°C wyższa od średniej z lat 1971–2000. Maksymalna temperatura wyniosła 10,8°C (Płock), a minimalna – minus 7,5°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 20 mm i stanowiła 55% normy z wielolecia (od 46% w Kozienicach do 66% w Płocku)<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 9 do 14.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2013		XII 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2012 = 100	XI 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	178,6	73,7	19,7	89,0	83,1
w tym:					
pszenica.....	120,0	74,8	13,9	94,4	84,1
żyto .....	22,6	57,6	1,9	66,2	72,1

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–grudzień 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 178,6 tys. ton i był o 26,3% mniejszy niż przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był mniejszy o 25,2%, a żyta – o 42,4%. W grudniu 2013 r. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem (o 16,9%), a także niż przed rokiem (o 11,0%). Podaż pszenicy niższa była w skali miesiąca o 15,9% i w skali roku o 5,6%, natomiast podaż żyta niższa była odpowiednio o 27,9% i o 33,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2013		XII 2013		
	w tys. t	I–XII 2012 = 100	w tys. t	XII 2012 = 100	XI 2013 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	492,7	108,1	38,1	111,7	95,9
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	40,9	127,2	2,2	116,8	88,6
wieprzowy .....	124,1	88,7	9,7	103,1	105,3
drobiowy .....	326,4	115,6	26,2	114,7	93,5
Mleko <sup>c</sup> .....	2030,1	101,9	166,0	109,0	106,1

<sup>a</sup> W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko- nie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 492,7 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 8,1% więcej niż w analogicznym okresie 2012 r. Znacznie większe były dostawy żywca wołowego (o 27,2%) oraz drobiowego (o 15,6%), mniej natomiast skupiono żywca wieprzowego (o 11,3%). W grudniu 2013 r. skupiono łącznie 38,1 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 4,1% mniej niż miesiąc wcześniej, ale o 11,7% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost podaży dotyczył żywca wieprzowego, a w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku – wszystkich omawianych gatunków żywca.

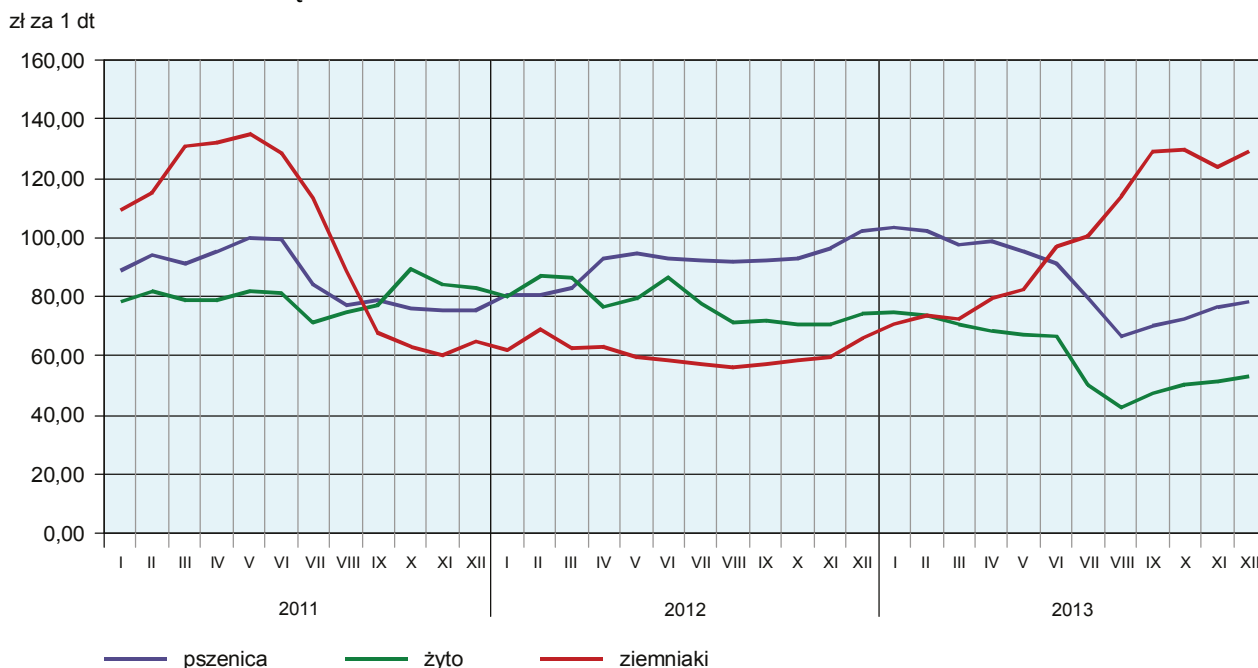
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2013			I–XII 2013		XII 2013			I–XII 2013	
	zł	XII 2012 = 100	XI 2013 = 100	zł	I–XII 2012 = 100	zł	XII 2012 = 100	XI 2013 = 100	zł	I–XII 2012 = 100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt .....	78,50	77,0	102,5	85,13	94,2	89,69	93,0	100,3	96,24	102,7
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt .....	53,30	71,8	103,7	58,57	77,4	59,22	86,2	102,5	63,90	86,8
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	74,81	138,9	127,0	58,09	132,9	128,92	194,6	104,4	100,06	164,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt) .....	5,92	94,0	99,8	6,28	103,7	.	x	x	.	x
trzoda chlewna .....	5,32	98,1	94,2	5,43	99,8	5,59	97,2	102,0	5,32	99,6
drób .....	3,66	98,8	104,4	3,86	98,7	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	154,32	89,4	98,1	156,41	98,3
Mleko za 1 hl .....	148,62	118,1	96,2	132,71	111,4	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

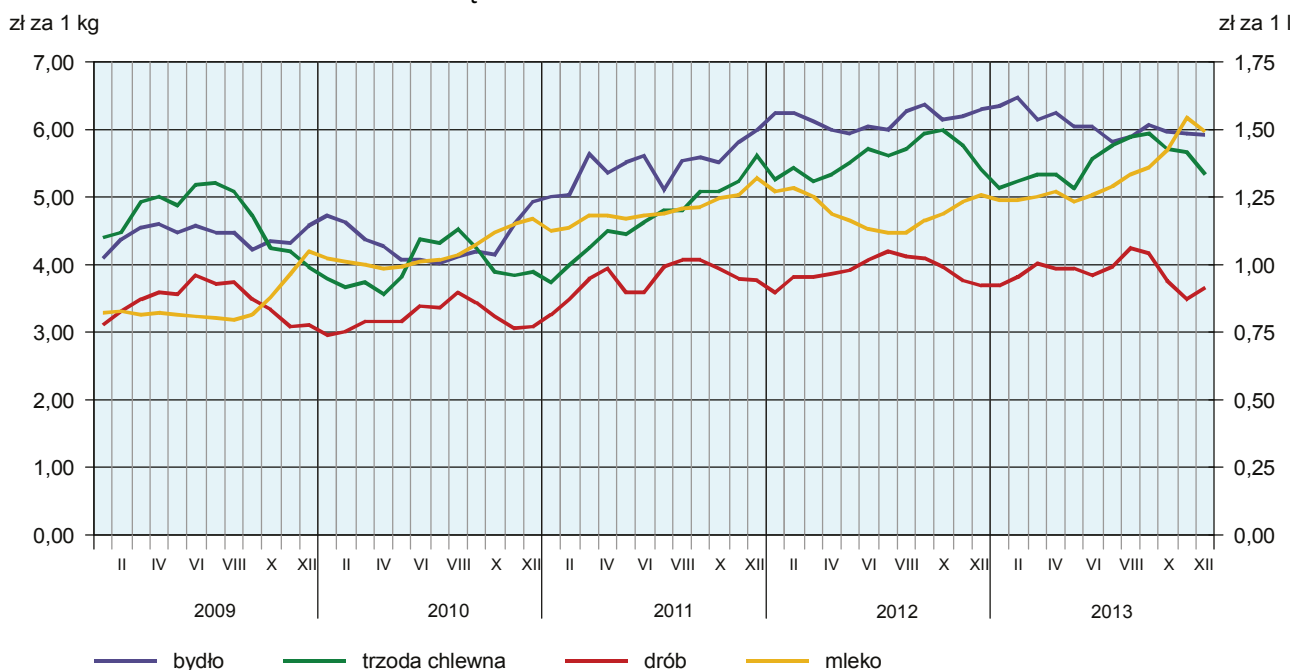
W okresie styczeń–grudzień 2013 r. przeciętne **ceny pszenicy** w skupie były niższe niż w analogicznym okresie 2012 r., natomiast na targowiskach – wyższe; na obu rynkach niższe były **ceny żyta**. W grudniu 2013 r. przeciętna cena skupu pszenicy (78,50 zł/dt) była o 2,5% wyższa niż miesiąc temu, ale o 23,0% niższa niż rok temu, a cena żyta (53,30 zł/dt) – odpowiednio o 3,7% wyższa i o 28,2% niższa. Na targowiskach za 1 dt pszenicy płacono 89,69 zł, tj. o 0,3% więcej niż przed miesiącem i o 7,0% mniej niż przed rokiem, a za 1 dt żyta – 59,22 zł, tj. o 2,5% więcej w ujęciu miesięcznym i o 13,8% mniej w ujęciu rocznym.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



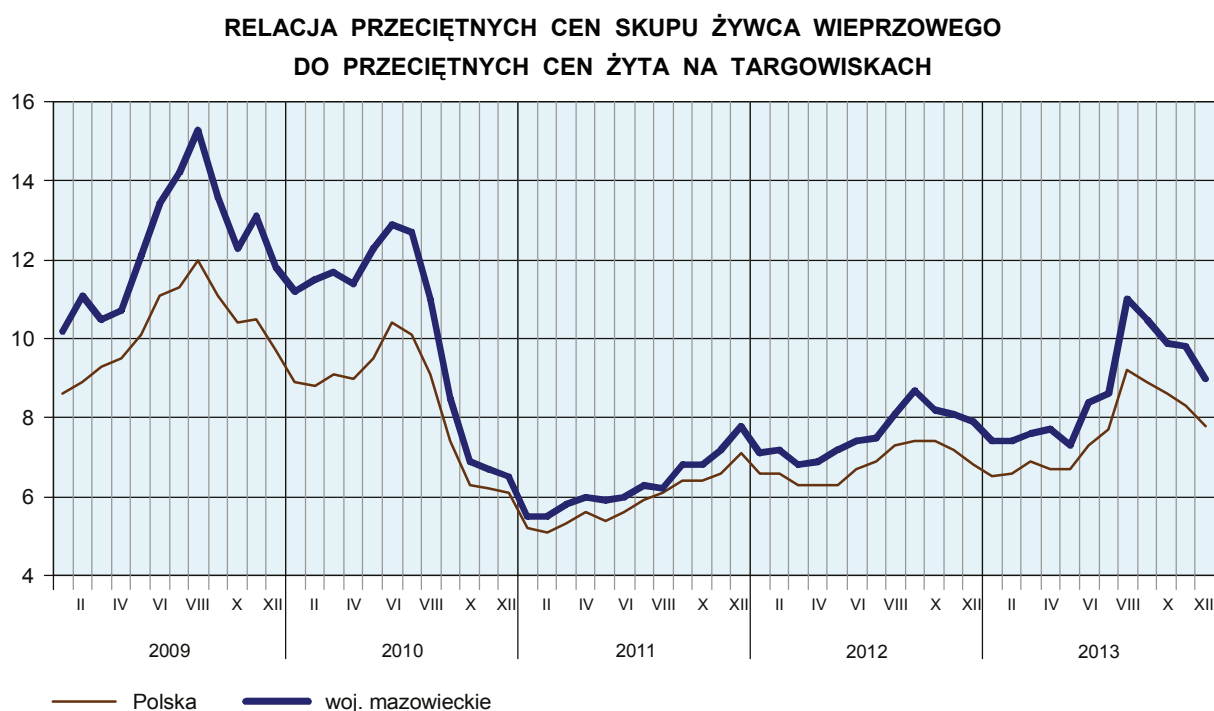
W grudniu 2013 r., przy skupie **ziemniaków** (2,4 tys. ton) mniejszym o 21,6% niż przed miesiącem i nieznacznie większym niż przed rokiem (o 0,3%), odnotowano znaczny wzrost cen tego surowca – w skali miesiąca o 27,0%, a w skali roku o 38,9%. Przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych na targowiskach (128,92 zł/dt) była wyższa o 4,4% niż w listopadzie 2013 r. i o 94,6% niż w grudniu 2012 r.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W okresie styczeń–grudzień 2013 r. przeciętne ceny **żywca wieprzowego** były nieznacznie niższe niż w 2012 r. (w skupie o 0,2% i na targowiskach o 0,4%). W grudniu 2013 r. większej podaży żywca wieprzowego towarzyszył spadek cen tego surowca. Za 1 kg żywca wieprzowego płacono w skupie 5,32 zł, tj. mniej o 5,8% w ujęciu miesięcznym i o 1,9% w ujęciu rocznym. Na targowiskach przeciętna cena 1 kg żywca wieprzowego wynosiła 5,59 zł i była o 2,0% wyższa niż w listopadzie 2013 r., ale o 2,8% niższa niż w grudniu 2012 r.

Oplacalność produkcji żywca wieprzowego w okresie styczeń–grudzień 2013 r. była lepsza niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. W grudniu 2013 r. wzrost cen żyta na targowiskach i jednoczesny spadek cen żywca wieprzowego w skupie skutkowały pogorszeniem wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji – relacja cen trzody do cen żyta na targowiskach wyniosła 9,0 wobec 9,8 przed miesiącem i 7,9 przed rokiem. Ceny prosiąt ponownie obniżyły się i były nadal niższe niż rok temu. W grudniu 2013 r. za 1 prosię przeznaczone do dalszego chowu płacono na targowiskach ok. 154 zł, tj. o 1,9% mniej niż w listopadzie 2013 r. i o 10,6% mniej niż w grudniu 2012 r.



W grudniu 2013 r., przy mniejszych dostawach surowca do skupu, przeciętna **cena żywca wołowego** (5,92 zł/kg) była o 0,2% niższa w ujęciu miesięcznym i o 6,0% niższa w ujęciu rocznym.

Przy znacznym spadku podaży **żywca drobiowego** jego ceny w grudniu 2013 r. ukształtowały się powyżej poziomu notowanego przed miesiącem, ale były niższe niż przed rokiem. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono w skupie 3,66 zł, tj. o 4,4% więcej niż w listopadzie 2013 r. i o 1,2% mniej niż w grudniu 2012 r.

**Skup mleka** w okresie styczeń–grudzień 2013 r. wyniósł 2030,1 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był większy o 1,9%. W tym okresie ceny mleka wykazywały stopniowy wzrost w skali roku. W grudniu 2013 r., przy skupie mleka o 6,1% większym niż przed miesiącem, średnia cena tego surowca (148,62 zł/hl) była o 3,8% niższa w ujęciu miesięcznym, jednak o 18,1% wyższa w ujęciu rocznym.



## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

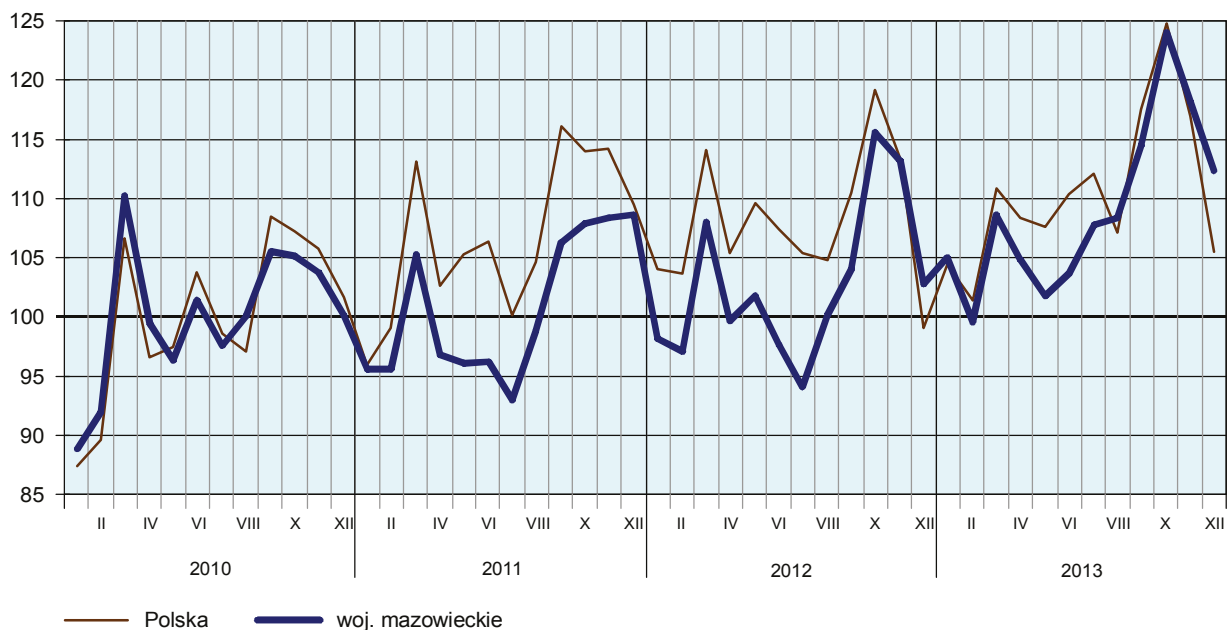
W grudniu 2013 r. tempo wzrostu produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w skali roku było szybsze niż w dwóch poprzednich miesiącach. Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

**Produkcja sprzedana przemysłu** w grudniu 2013 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20706,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 9,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,0% przed miesiącem i spadku o 5,5% w grudniu 2012 r.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 4,6%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca ponad 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z grudniem 2012 r. zwiększyła się o 11,0%. Zwiększyła się również (o 3,5%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ponad 19% produkcji przemysłowej).

### PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W grudniu 2013 r. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 24 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 8. Wśród działów przetwórstwa przemysłowego wysoki wzrost obserwowano m.in. w produkcji: urządzeń elektrycznych (o 27,4%), wyrobów z metali (o 20,7%) oraz papieru i wyrobów z papieru (o 20,1%). Wyższa niż przed rokiem była również produkcja sprzedana m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 11,1%), artykułów spożywczych (o 11,0%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,2%), napojów (o 8,1%) oraz maszyn i urządzeń (o 7,6%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja m.in. komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 9,7%).



Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013	I–XII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>109,2</b>	<b>107,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	111,0	104,6	78,4
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	111,0	105,4	18,3
napojów .....	108,1	107,2	2,2
papieru i wyrobów z papieru .....	120,1	109,7	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	100,7	103,1	6,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	110,2	104,1	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	111,1	87,0	2,7
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	120,7	99,7	3,0
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	90,3	100,1	2,9
urządzeń elektrycznych .....	127,4	116,0	3,8
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	107,6	113,7	2,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	103,5	119,5	19,4

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2013 r. wyniosła (w cenach bieżących) 60,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,2% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 4,8% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,9%.

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 247599,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec wzrostu o 1,3% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się 4,6%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 19,5%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w grudniu 2013 r. osiągnęła wartość 4480,1 mln zł i była o 23,3% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,1% w poprzednim miesiącu oraz spadku o 20,9% w grudniu 2012 r.). W okresie styczeń–grudzień 2013 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 48827,9 mln zł i była o 21,6% mniejsza w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. (przed rokiem wyższa o 6,9%).

W grudniu 2013 r. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,1% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,2%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w grudniu 2013 r. ukształtowała się na poziomie 1530,7 mln zł i była o 2,8% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 41,4% w grudniu 2012 r.). Spadek odnotowano w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków (o 25,5%). Utrzymał się obserwowany od września 2013 r. wzrost produkcji w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne i wyniósł 42,3%. Zwiększyła się również w skali roku, po spadku w poprzednich miesiącach, sprzedaż w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,2%).

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. produkcja budowlano-montażowa wyniosła 18382,0 mln zł i była o 22,7% mniejsza niż w analogicznym okresie 2012 r. (wobec wzrostu o 2,9% przed rokiem). Spadek odnotowano w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 33,6%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 26,3%), a wzrost – w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 12,8%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013	I–XII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>97,2</b>	<b>77,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	74,5	66,4	38,7
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	103,2	73,7	35,7
Roboty budowlane specjalistyczne .....	142,3	112,8	25,6

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2012 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 36,2%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 26,6%); mniej natomiast (o 2,2%) było mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia.

Według wstępnych danych<sup>2</sup> w grudniu 2013 r. **przekazano do użytkowania** 3647 mieszkań, tj. o 970 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu wybudowali deweloperzy – 2323 (63,7% ogólnej ich liczby) oraz inwestorzy indywidualni – 1197 (32,8%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 52,3% i 42,4%. W porównaniu z grudniem 2012 r. mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 65,9%, a mieszkań w budownictwie indywidualnym – o 5,5%; zwiększyła się także liczba mieszkań komunalnych (z 27 do 62), natomiast zmniejszyła – spółdzielczych (z 115 do 64). Ponadto oddano do użytkowania 1 mieszkanie zakładowe (przed rokiem nie oddano do użytkowania takich mieszkań).

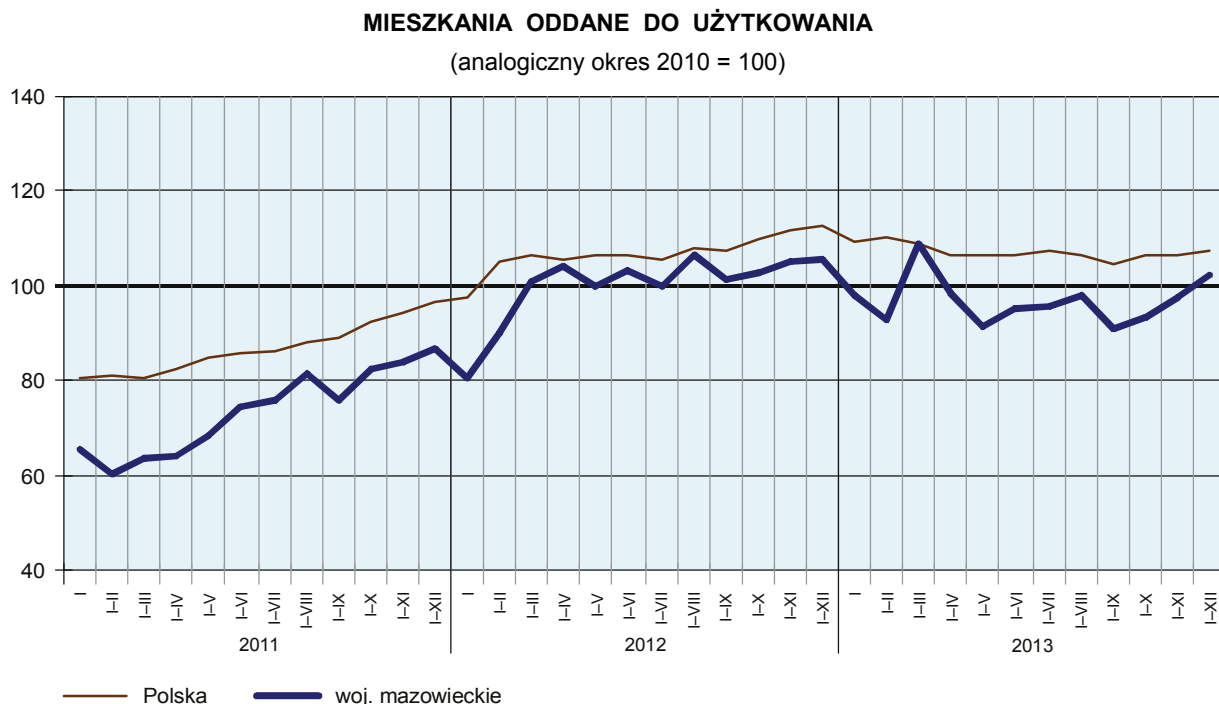
Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w grudniu 2013 r. stanowią 22,1% efektów krajowych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–grudzień 2013 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2012 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>29609</b>	<b>100,0</b>	<b>96,9</b>	<b>98,5</b>
Indywidualne .....	12464	42,1	106,0	145,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	15598	52,7	94,8	65,3
Spółdzielcze .....	1021	3,4	70,9	58,9
Komunalne .....	427	1,4	61,8	42,3
Spółeczne czynszowe .....	94	0,3	76,4	52,1
Zakładowe .....	5	0,0	6,0	130,4

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. oddano do użytkowania 29609 mieszkań, tj. mniej w skali roku o 3,1%. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano jedynie w budownictwie indywidualnym.

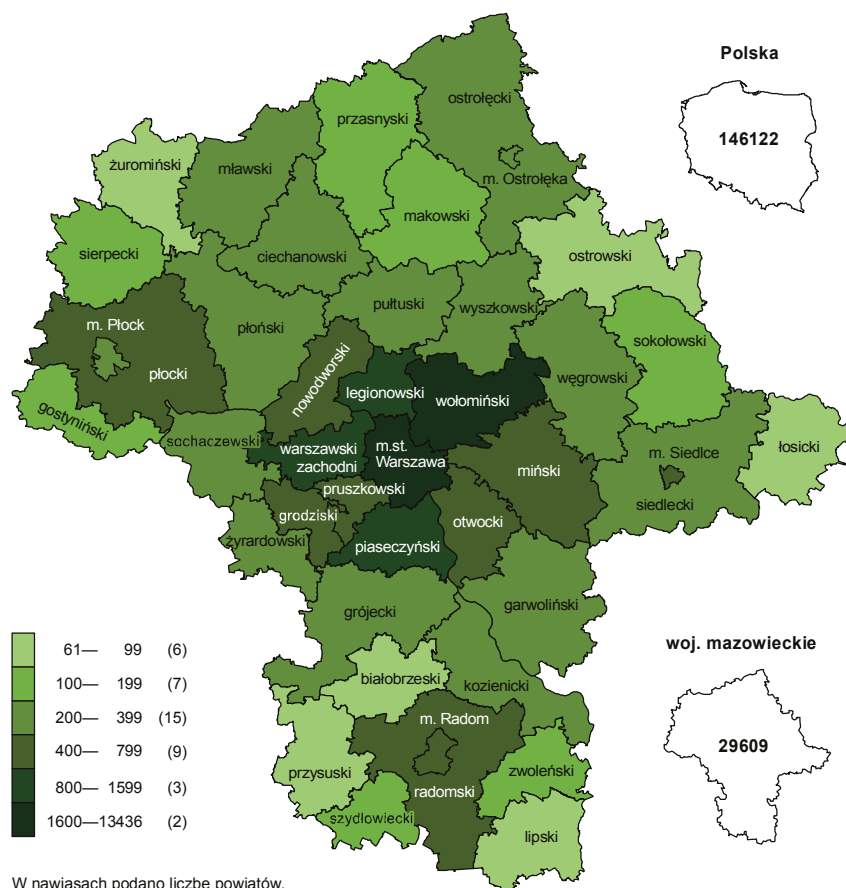


**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie dwunastu miesięcy 2013 r. wyniosła 98,5 m<sup>2</sup> i była o 0,8 m<sup>2</sup> większa niż rok wcześniej. Mieszkania większe niż w 2012 r. powstały w budownictwie zakładowym i społecznym czynszowym.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (190,6 m<sup>2</sup>), grodziskim (167,0 m<sup>2</sup>) i siedleckim (157,9 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) powstały w m. Siedlcach (66,0 m<sup>2</sup>), m.st. Warszawie (70,6 m<sup>2</sup>), m. Ostrołęce (75,3 m<sup>2</sup>), w powiecie mławskim (80,5 m<sup>2</sup>) oraz w m. Płocku (93,3 m<sup>2</sup>), m. Radomiu (95,1 m<sup>2</sup>) i powiecie kozienickim (99,7 m<sup>2</sup>).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (13436), a w dalszej kolejności w sąsiednich powiatach: wołomińskim (1808), piaseczyńskim (1357) oraz legionowskim i warszawskim zachodnim (odpowiednio 931 i 920). Najmniejsze efekty budownictwa mieszkaniowego odnotowano w powiatach: lipskim (61), żuromińskim (62) i przysuskim (65).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ-GRUDZIEŃ 2013 R.**



W grudniu 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3530 mieszkań, tj. o 2,2% mniej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 75,6% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 24,1% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1052 mieszkań, tj. więcej o 26,6% w porównaniu z grudniem 2012 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 58,0% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 42,0% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-grudzień 2013 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2012 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>26470</b>	<b>100,0</b>	<b>84,5</b>	<b>23821</b>	<b>100,0</b>	<b>87,4</b>
Indywidualne .....	10761	40,7	84,9	10347	43,4	92,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	14685	55,5	81,6	13054	54,8	86,5
Spółdzielcze .....	487	1,8	85,7	217	0,9	23,5
Komunalne .....	489	1,8	448,6	202	0,8	396,1
Spółeczne czynszowe .....	48	0,2	x	—	—	x
Zakładowe .....	—	—	x	1	0,0	x

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2013 r. sprzedaż detaliczna była wyższa niż przed rokiem. Zwiększyła się również w skali roku sprzedaż hurtowa, po spadku przed miesiącem.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w grudniu 2013 r. była o 1,7% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,2% w poprzednim miesiącu oraz spadku o 3,3% w grudniu 2012 r.). Wśród grup o znaczącym udziale wzrost sprzedaży odnotowano w podmiotach handlujących meblami, RTV, AGD (o 13,6%). Utrzymał się obserwowany od lutego 2013 r. spadek sprzedaży w podmiotach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi i wyniósł 7,5%. Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż w grupach „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,9%) oraz „pozostałe” (o 2,4%). W pozostałych grupach sprzedaż zwiększyła się w skali roku, w największym stopniu w podmiotach handlujących pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 39,3%).

W okresie styczeń–grudzień 2013 r. sprzedaż detaliczna była o 0,8% niższa niż w analogicznym okresie 2012 r. (przed rokiem wyższa o 5,7%). W porównaniu z 2012 r. najbardziej obniżyła się sprzedaż w grupie „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 6,5%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013	I–XII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>101,7</b>	<b>99,2</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	139,3	110,9	7,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	92,5	93,5	32,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	95,1	97,5	15,4
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	101,3	98,1	5,0
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	101,3	103,2	3,8
Włókno, odzież, obuwie .....	102,9	107,3	4,7
Meble, RTV, AGD .....	113,6	105,5	13,7
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	104,6	103,8	5,7
Pozostałe .....	97,6	98,9	12,0

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2013 r. była 7,5% wyższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – większa o 1,7%.

W okresie styczeń–grudzień 2013 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r., sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 4,2%, a w przedsiębiorstwach hurtowych zmniejszyła się o 0,9%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7	1319,7	1321,4	1321,9	1328,6	1329,6	1326,8
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3	100,8	100,1	100,0	100,5	100,1	99,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8	99,6	99,8	100,1	100,7	100,8	101,0
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8	281,8	282,0	281,0	278,4	280,9	283,2
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu) .....	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,7
	B	11,3	11,5	11,5	11,4	11,2	11,0	11,0	11,0	11,0	10,9	11,0	11,0
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424	9761	9039	8492	7946	8113	7847	8380	8763	6923	5393
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54	68	69	65	64	55	55	51	55	63	101
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31	4607,40	4576,96	4536,73	4728,42	4638,44	4889,19
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2	100,3	99,3	99,1	104,2	98,1	105,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3	102,5	102,6	102,1	102,2	102,2	102,8
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.	101,4	.	.	100,6	.	.	100,8	.	.	.

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.  
<sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9	83,8	87,4	104,6	102,5	107,7	103,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1	82,9	72,0	75,1	75,0	80,5	77,8
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7	96,5	101,1	103,1	98,4	99,5	99,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7	97,3	94,0	95,3	97,0	95,7	94,0
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6	103,7	102,1	100,7	96,3	98,9	94,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2	102,6	103,1	99,6	95,5	98,1	98,1
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4	8,6	11,0	10,5	9,9	9,8	9,0
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1	94,8	109,1	96,6	97,0	101,8	104,0	100,6	105,7	108,3	94,9*	95,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8	102,4	100,5	105,2	99,8	105,8	114,3	108,0	110,0	107,2	104,0*	109,2
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2	102,2	103,4	93,2	131,3	97,6	79,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3	71,1	75,8	70,3	81,1	100,0	97,2

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2746	4687	7951	9617	10932	12984	15711	17694	19718	22934	25962	29609
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	121,9	103,2	107,9	94,7	91,5	92,3	95,7	91,9	90,0	90,9	93,1	96,9
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2	101,3	101,8	95,3	117,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7	101,4	97,4	101,2	101,7
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	3,1	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.	2,4	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.	22816,3	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.	107,2	.	.	109,0	.	.	113,9	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060	718858	720629	723170	724997
w tym spółki handlowe .....	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973	113119	114564	115875	116949
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115	30336	30550	30704	30911

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.