

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
I - IV KWARTAŁ 2005 R.

WARSZAWA, marzec 2005 r.

ISSN-0239-2178

Cena zł.

Tabl.

Str.

UWAGI METODYCZNE	x	2
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	x	5
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.	x	5
Budynki mieszkalne rozbudowane.	x	12
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	x	12
Mieszkania w budowie.	x	12
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.	x	12
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem.	1	14
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.	2	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.	3	16
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe.	4	17
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym.	5	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.	6	19
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.	7	20
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.	8	21
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	9	24
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań.	10	25
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych.	1(11)	27
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (wykres).	x	28

Objaśnienia znaków umownych

Kreska „-” zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

7. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

8. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

9. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

10. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

11. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	114060	105,5	12013078	103,4	105,3	98,0
m	77703	107,1	7013127	104,3	90,3	97,4
w	36357	102,1	4999951	102,1	137,5	99,9
Dolnośląskie.	6875	105,8	693714	101,7	100,9	96,2
Kujawsko-pomorskie. . .	4488	97,4	474189	99,2	105,7	101,8
Lubelskie.	5268	127,3	556567	116,3	105,7	91,4
Lubuskie	3293	128,1	324057	108,1	98,4	84,4
Łódzkie.	4565	83,2	576562	85,1	126,3	102,3
Małopolskie.	10704	98,9	1142853	100,9	106,8	102,0
Mazowieckie.	28236	118,4	2645041	115,0	93,7	97,2
Opolskie.	1157	93,9	141383	97,2	122,2	103,5
Podkarpackie.	4080	89,3	511082	88,5	125,3	99,2
Podlaskie.	3163	93,7	349150	97,4	110,4	103,9
Pomorskie.	9841	115,3	953840	111,4	96,9	96,5
Śląskie.	8535	85,9	1095331	89,9	128,3	104,7
Świętokrzyskie.	2121	107,2	221533	95,7	104,4	89,2
Warmińsko-mazurskie	4451	107,6	417332	101,0	93,8	93,9
Wielkopolskie.	11911	107,4	1346061	107,6	113,0	100,3
Zachodniopomorskie. . .	5372	101,5	564383	108,5	105,1	106,9

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	63276	97,6	9018505	98,9	142,5	101,4
m	29679	95,4	4211874	96,9	141,9	101,7
w	33597	99,6	4806631	100,8	143,1	101,2
Dolnośląskie.	3634	91,3	504477	92,2	138,8	101,0
Kujawsko-pomorskie. . .	2725	95,8	382715	98,9	140,4	103,2
Lubelskie.	3204	103,8	445747	105,4	139,1	101,5
Lubuskie	1906	98,2	250942	94,7	131,7	96,5
Łódzkie.	3722	94,1	528567	90,8	142,0	96,5
Małopolskie.	6184	95,8	890580	98,8	144,0	103,1
Mazowieckie.	10530	100,6	1557711	104,8	147,9	104,2
Opolskie.	852	100,9	126795	101,2	148,8	100,3
Podkarpackie.	3387	84,4	473524	86,5	139,8	102,5
Podlaskie.	1707	100,1	275826	101,9	161,6	101,8
Pomorskie.	4273	99,7	626166	103,6	146,5	103,9
Śląskie.	6605	86,0	970598	89,7	146,9	104,3
Świętokrzyskie.	1398	96,0	184129	93,5	131,7	97,4
Warmińsko-mazurskie. .	2797	117,3	336973	106,3	120,5	90,6
Wielkopolskie.	7444	103,1	1050691	102,6	141,1	99,5
Zachodniopomorskie. . .	2908	114,6	413064	116,4	142,0	101,6

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	33055	136,4	2067699	140,0	62,6	102,7
m	31516	137,5	1939724	140,6	61,5	102,2
w	1539	116,9	127975	132,6	83,2	113,4
Dolnośląskie.	2150	168,2	130910	184,4	60,9	109,7
Kujawsko-pomorskie. . .	665	67,7	34127	65,9	51,3	97,4
Lubelskie.	1182	309,4	63863	295,0	54,0	95,3
Lubuskie	579	128,7	33544	130,0	57,9	101,1
Łódzkie.	211	45,1	14600	40,2	69,2	89,3
Małopolskie.	2956	114,1	179442	126,6	60,7	111,0
Mazowieckie.	13543	166,2	858972	167,9	63,4	101,0
Opolskie.	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.	182,0	288,9	11200	235,5	61,5	81,5
Podlaskie.	577	80,1	33287	78,2	57,7	97,6
Pomorskie.	4522	143,9	275509	142,2	60,9	98,9
Śląskie.	1042	118,1	76515	135,1	73,4	114,4
Świętokrzyskie.	331	139,7	17679	134,6	53,4	96,4
Warmińsko-mazurskie	657	62,5	35504	58,4	54,0	93,7
Wielkopolskie.	3363	160,6	229990	169,3	68,4	105,4
Zachodniopomorskie. . .	1095	70,5	72557	72,7	66,3	103,2

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	8211	87,1	463419	84,3	56,4	96,8
m	7686	83,7	434842	81,2	56,6	97,0
w	525	214,3	28577	204,7	54,4	95,5
Dolnośląskie.	498	75,2	28074	78,4	56,4	104,2
Kujawsko-pomorskie. .	614	124,3	34128	134,0	55,6	107,7
Lubelskie.	642	141,4	34286	150,4	53,4	106,4
Lubuskie	162	108,7	8153	113,2	50,3	104,2
Łódzkie.	73	15,5	6726	22,0	92,1	141,3
Małopolskie.	504	135,8	26333	107,2	52,2	78,9
Mazowieckie.	2555	72,4	155330	70,5	60,8	97,4
Opolskie.	28	63,6	1061	38,9	37,9	61,1
Podkarpackie.	351	112,9	18953	108,5	54,0	96,1
Podlaskie.	696	123,0	33533	123,4	48,2	100,4
Pomorskie.	317	92,4	17313	93,1	54,6	100,8
Śląskie.	224	70,9	14976	74,3	66,9	104,8
Świętokrzyskie.	224	355,6	14455	139,8	64,5	39,3
Warmińsko-mazurskie	461	118,8	21180	104,3	45,9	87,8
Wielkopolskie.	166	24,6	8465	25,4	51,0	103,4
Zachodniopomorskie. .	696	117,2	40453	124,1	58,1	105,9

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	5412	75,2	271016	75,8	50,1	100,8
m	5183	73,4	260285	74,1	50,2	101,0
w	229	170,9	10731	172,8	46,9	101,2
Dolnośląskie.	279	60,7	13809	63,6	49,5	104,9
Kujawsko-pomorskie. . .	158	84,5	7963	90,1	50,4	106,6
Lubelskie.	128	140,7	6577	147,0	51,4	104,4
Lubuskie	436	1816,7	20562	1598,9	47,2	88,0
Łódzkie.	332	91,0	16687	88,9	50,3	97,8
Małopolskie.	943	75,9	42511	75,8	45,1	100,0
Mazowieckie.	817	54,9	39215	55,8	48,0	101,5
Opolskie.	19	18,1	889	17,3	46,8	95,9
Podkarpackie.	110	239,1	5358	226,1	48,7	94,6
Podlaskie.	50	16,2	2120	15,1	42,4	92,8
Pomorskie.	544	125,3	26135	115,0	48,0	91,9
Śląskie.	226	28,1	11196	24,7	49,5	88,0
Świętokrzyskie.	65	43,9	1879	23,8	28,9	54,1
Warmińsko-mazurskie	184	127,8	8572	135,6	46,6	106,1
Wielkopolskie.	685	78,2	41993	91,3	61,3	116,8
Zachodniopomorskie. . .	436	92,2	25550	98,1	58,6	106,4

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
KOMUNALNYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	3563	200,3	157295	190,7	44,1	95,1
m	3190	190,3	139755	179,6	43,8	94,4
w	373	362,1	17540	376,8	47,0	104,0
Dolnośląskie.	197	221,3	9115	216,4	46,3	97,8
Kujawsko-pomorskie. . .	217	264,6	8850	244,2	40,8	92,3
Lubelskie.	92	86,0	4946	97,9	53,8	113,9
Lubuskie	186	3100,0	8971	2607,8	48,2	84,2
Łódzkie.	225	100,4	9739	106,5	43,3	106,1
Małopolskie.	117	142,7	3987	107,1	34,1	75,1
Mazowieckie.	653	553,4	25987	541,1	39,8	97,8
Opolskie.	255	481,1	12358	423,1	48,5	88,0
Podkarpackie.	41	30,1	1252	23,3	30,5	77,3
Podlaskie.	133	246,3	4384	175,2	33,0	71,2
Pomorskie.	183	140,8	8351	138,1	45,6	98,1
Śląskie.	437	231,2	21977	215,6	50,3	93,3
Świętokrzyskie.	99	133,8	3230	96,9	32,6	72,3
Warmińsko-mazurskie	317	391,4	12983	335,2	41,0	85,7
Wielkopolskie.	199	89,2	10889	100,8	54,7	113,1
Zachodniopomorskie. . .	212	161,8	10276	157,1	48,5	97,1

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100	w m ²	I-IV kw. 2004 = 100
POLSKA o	543	87,4	35144	89,7	64,7	102,6
m	449	79,6	26647	79,0	59,3	99,2
w	94	164,9	8497	155,2	90,4	94,1
Dolnośląskie.	117	417,9	7329	419,5	62,6	100,4
Kujawsko-pomorskie. .	109	605,6	6406	522,5	58,8	86,3
Lubelskie.	20	125,0	1148	82,5	57,4	66,0
Lubuskie	24	2400,0	1885	1496,0	78,5	62,3
Łódzkie.	2	100,0	243	52,3	121,5	52,3
Małopolskie.	-	x	-	x	-	x
Mazowieckie.	138	145,3	7826	118,0	56,7	81,2
Opolskie.	3	300,0	280	383,6	93,3	127,9
Podkarpackie.	9	900,0	795	425,1	88,3	47,2
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	2	1,0	366	3,2	183,0	322,2
Śląskie.	1	1,5	69	1,7	69,0	115,0
Świętokrzyskie.	4	x	161	x	40,3	x
Warmińsko-mazurskie	35	40,7	2120	42,3	60,6	103,9
Wielkopolskie.	54	5400,0	4033	2156,7	74,7	39,9
Zachodniopomorskie. .	25	500,0	2483	570,8	99,3	114,2

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	114060	113129	106788	6341	931
b	497810	494799	475035	19764	3011
c	12013078	11933276	11466189	467087	79802
d	105,3	105,5	107,4	73,7	85,7
Dolnośląskie. a	6875	6819	6088	731	56
b	29183	28937	26565	2372	246
c	693714	686837	633886	52951	6877
d	100,9	100,7	104,1	72,4	122,8
Kujawsko-pomorskie. . . a	4488	4465	4187	278	23
b	20663	20564	19680	884	99
c	474189	471606	451513	20093	2583
d	105,7	105,6	107,8	72,3	112,3
Lubelskie. a	5268	5242	5015	227	26
b	24946	24835	24210	625	111
c	556567	553713	537368	16345	2854
d	105,7	105,6	107,2	72,0	109,8
Lubuskie. a	3293	3264	2902	362	29
b	14447	14341	13155	1186	106
c	324057	321593	294525	27068	2464
d	98,4	98,5	101,5	74,8	85,0
Łódzkie. a	4565	4537	4213	324	28
b	23074	22948	22091	857	126
c	576562	572798	553971	18827	3764
d	126,3	126,3	131,5	58,1	134,4

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	10704	10680	10104	576	24
b	48664	48578	46711	1867	86
c	1142853	1140854	1099002	41852	1999
d	106,8	106,8	108,8	72,7	83,3
Mazowieckie. a	28236	27838	27199	639	398
b	107221	106257	103978	2279	964
c	2645041	2619478	2561892	57586	25563
d	93,7	94,1	94,2	90,1	64,2
Opolskie. a	1157	1153	920	233	4
b	5272	5259	4761	498	13
c	141383	141095	127307	13788	288
d	122,2	122,4	138,4	59,2	72,0
Podkarpackie. a	4080	4054	3847	207	26
b	22046	21947	21318	629	99
c	511082	508748	494384	14364	2334
d	125,3	125,5	128,5	69,4	89,8
Podlaskie. a	3163	3152	2992	160	11
b	14012	13968	13451	517	44
c	349150	347737	334854	12883	1413
d	110,4	110,3	111,9	80,5	128,5
Pomorskie. a	9841	9802	9507	295	39
b	39349	39167	38125	1042	182
c	953840	949151	922147	27004	4689
d	96,9	96,8	97,0	91,5	120,2

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania		Ogółem	z tego w budynkach			
			mieszkalnych		zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych	
			razem	w tym		
				nowych ^a		innych niż nowe ^b
Śląskie.	a	8535	8510	7740	770	25
	b	43023	42928	40500	2428	95
	c	1095331	1092107	1035322	56785	3224
	d	128,3	128,3	133,8	73,7	129,0
Świętokrzyskie.	a	2121	2066	1853	213	55
	b	9854	9658	9169	489	196
	c	221533	216399	205968	10431	5134
	d	104,4	104,7	111,2	49,0	93,3
Warmińsko-mazurskie. .	a	4451	4415	3999	416	36
	b	18712	18580	17454	1126	132
	c	417332	414001	386228	27773	3331
	d	93,8	93,8	96,6	66,8	92,5
Wielkopolskie.	a	11911	11885	11537	348	26
	b	54072	53996	52797	1199	76
	c	1346061	1343199	1313949	29250	2862
	d	113,0	113,0	113,9	84,1	110,1
Zachodniopomorskie. . .	a	5372	5247	4685	562	125
	b	23272	22836	21070	1766	436
	c	564383	553960	513873	40087	10423
	d	105,1	105,6	109,7	71,3	83,4

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.....	102038	58888	28861	7479	4136	2476	198
Dolnośląskie.....	6448	3763	1689	528	427	39	2
Kujawsko-pomorskie. ...	4926	2785	869	685	345	242	-
Lubelskie.....	4810	3241	978	417	114	52	8
Lubuskie.....	2314	1327	592	153	43	173	26
Łódzkie.....	4681	3562	666	107	238	108	-
Małopolskie.....	7241	6408	337	89	9	396	2
Mazowieckie.....	28822	9990	14487	2664	1158	522	1
Opolskie.....	1114	863	50	32	-	130	39
Podkarpackie.....	3995	3657	29	129	48	132	-
Podlaskie.....	3230	1517	907	454	309	27	16
Pomorskie.....	9264	3822	4429	572	327	112	2
Śląskie.....	7200	5994	752	127	228	97	2
Świętokrzyskie.....	2157	1926	158	58	-	14	1
Warmińsko-mazurskie ..	3670	2065	886	384	140	115	80
Wielkopolskie.....	7575	5796	976	370	249	175	9
Zachodniopomorskie. ...	4591	2172	1056	710	501	142	10

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.....	55391	58616	115862	9493
Dolnośląskie.....	3522	3783	10839	1113
Kujawsko-pomorskie. . .	2891	2952	5298	340
Lubelskie.....	3007	3050	4432	374
Lubuskie.....	1198	1271	2558	291
Łódzkie.....	3561	3630	4835	622
Małopolskie.....	5794	6181	12083	760
Mazowieckie.....	9683	10479	27089	1136
Opolskie.....	788	800	933	257
Podkarpackie.....	3549	3717	4125	502
Podlaskie.....	1450	1562	3349	156
Pomorskie.....	3686	3851	10660	555
Śląskie.....	5023	5565	8234	1163
Świętokrzyskie.....	1888	1907	2186	202
Warmińsko-mazurskie . .	1758	1850	4277	557
Wielkopolskie.....	5713	5929	9737	658
Zachodniopomorskie. . .	1880	2089	5227	807

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych	
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE

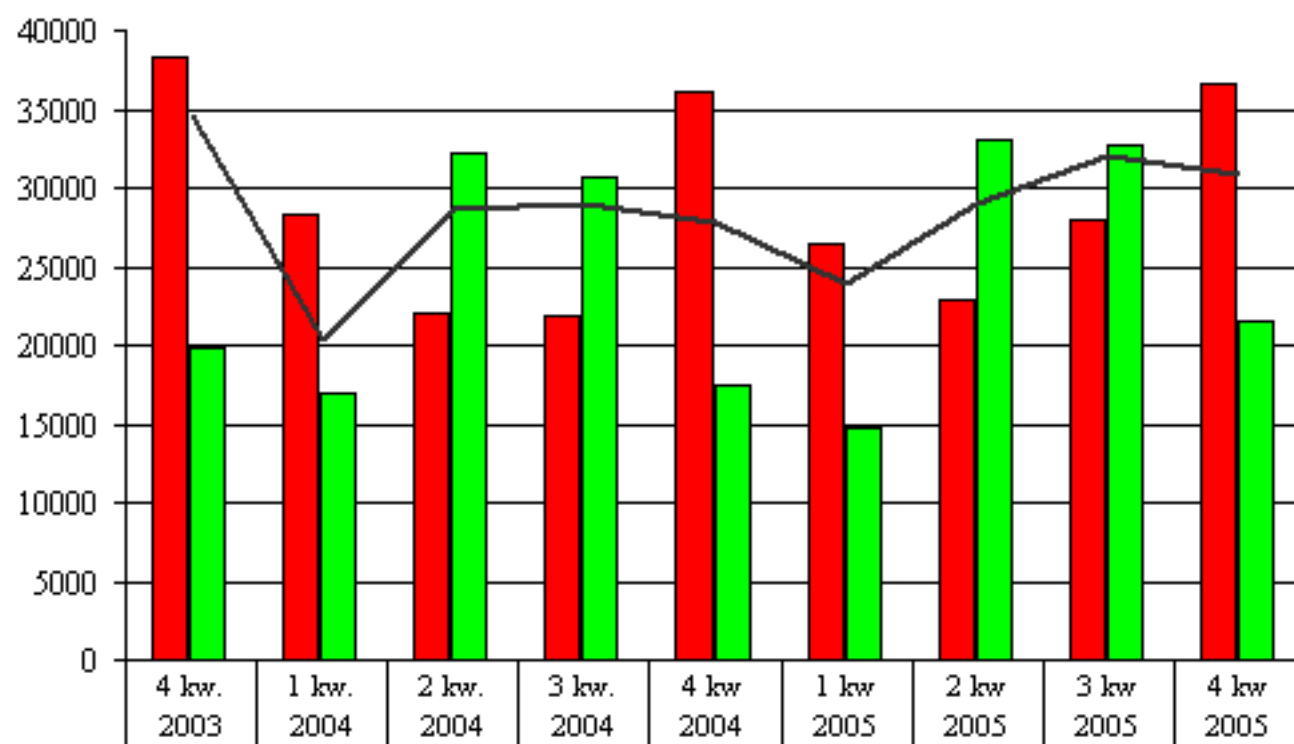
POLSKA.....	53736	55259	58902	6600
Dolnośląskie.....	3325	3377	3628	550
Kujawsko-pomorskie..	2794	2817	2784	218
Lubelskie.....	2972	2992	3036	333
Lubuskie.....	1159	1182	1306	241
Łódzkie.....	3534	3580	3781	479
Małopolskie.....	5712	6030	6567	586
Mazowieckie.....	9306	9631	10313	943
Opolskie.....	778	788	798	131
Podkarpackie.....	3521	3647	3594	366
Podlaskie.....	1412	1449	1460	99
Pomorskie.....	3484	3575	3702	348
Śląskie.....	4890	5148	5427	952
Świętokrzyskie.....	1877	1890	1924	128
Warmińsko-mazurskie..	1678	1733	2032	317
Wielkopolskie.....	5570	5578	6561	532
Zachodniopomorskie..	1724	1842	1989	377

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

A N E K S**TABL. 1 (11). POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANÝCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m2	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
POLSKA.	34713	40702	17361251	39668
Dolnośląskie.	1721	2129	1315582	2528
Kujawsko-pomorskie. ...	2311	2506	1246058	3478
Lubelskie.	2384	2704	833938	2272
Lubuskie.	963	1364	504790	1070
Łódzkie.	2957	3226	1184645	3669
Małopolskie.	2145	2484	1128636	2116
Mazowieckie.	5370	5730	2539971	6864
Opolskie.	817	934	228204	690
Podkarpackie.	1915	2429	630072	2472
Podlaskie.	1423	1660	507299	1306
Pomorskie.	1521	1991	929467	2787
Śląskie.	2789	3745	1370504	2346
Świętokrzyskie.	1260	1409	493451	1543
Warmińsko-mazurskie. ...	1636	1961	737244	1543
Wielkopolskie.	4316	4757	3167109	3127
Zachodniopomorskie. ...	1185	1673	544281	1857

**Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań,
na których budowę wydano pozwolenia**



■ mieszkania oddane do użytkowania	38227	28236	21993	21803	36085	26502	22929	27952	36677
■ mieszkania, których budowę rozpoczęto	19771	17019	32164	30652	17403	14732	33111	32724	21471
— mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia	34588	20336	28628	29018	27849	23815	29010	32117	30920

■ mieszkania oddane do użytkowania
■ mieszkania, których budowę rozpoczęto
— mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2005 r. oddano do użytkowania 114060 mieszkań, tj. o 5943 (o 5,5%) więcej niż w 2004 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 8825 mieszkań) oraz komunalnym (o 1784 mieszkania). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym (o 1785 mieszkań), indywidualnym (o 1582 mieszkania), spółdzielczym (o 1221 mieszkań) oraz zakładowym (o 78 mieszkań).

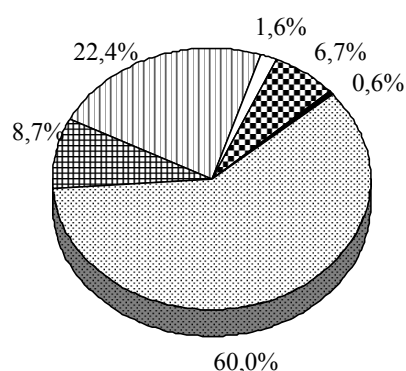
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I - IV kwartał 2004 r. = 100				
OGÓŁEM.	a	114060	12013078	105,3
	b	105,5	103,4	98,0
Budownictwo:				
Indywidualne.	a	63276	9018505	142,5
	b	97,6	98,9	101,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	33055	2067699	62,6
	b	136,4	140,0	102,8
Spółdzielcze.	a	8211	463419	56,4
	b	87,1	84,3	96,7
Spółeczne czynszowe.	a	5412	271016	50,1
	b	75,2	75,8	100,8
Komunalne.	a	3563	157295	44,1
	b	200,3	190,7	95,0
Zakładowe.	a	543	35144	64,7
	b	87,4	89,7	102,5

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 6,6 pkt) i komunalnym (o 1,5 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 4,5 pkt), społecznego czynszowego (o 2,0 pkt), spółdzielczego (o 1,5 pkt) i zakładowego (o 0,1 pkt).

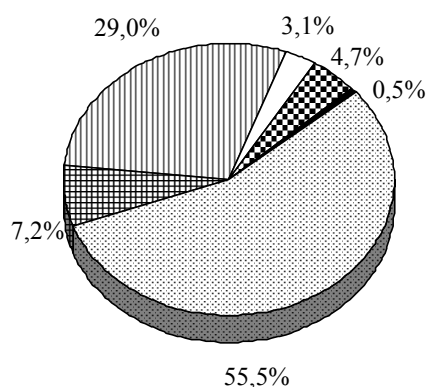
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I - IV kwartał 2004 r.



□ indywidualne
 ▨ spółdzielcze
 ▤ sprzedaż lub wynajem

I - IV kwartał 2005 r.



□ komunalne
 ▨ społeczne czynszowe
 ▤ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2005 r. wyniosła 105,3 m² i była mniejsza o 2,2 m² w stosunku do 2004 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 142,5 m² a w budownictwie spółdzielczym 56,4 m² (odpowiednio o 2,0 m² więcej i o 1,9 m² mniej niż w 2004 r.).

W 2005 r. przekazano do użytkowania 58147 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 55854,2 dm³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM.....	58147	55854205	105521	471571	11394961	108,0	61,4
miasta.....	25960	32621925	70819	276989	6556225	92,6	55,9
wieś.....	32187	23232280	34702	194582	4838736	139,4	69,1
Budownictwo:							
Indywidualne.....	55477	41456074	59356	338251	8627656	145,4	73,9
Inne niż indywidualne	2670	14398131	46165	133320	2767305	59,9	25,4
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2002	10167226	31200	90579	1968080	63,1	24,9
Spółdzielcze.....	384	2319764	7450	22078	424095	56,9	34,0
Spółeczne czynszowe..	131	1314502	5065	14199	256571	50,7	16,3
Komunalne.....	94	463218	2031	4992	92337	45,5	16,6
Zakładowe.....	59	133421	419	1472	26222	62,6	30,6

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 428056 m³, liczba mieszkań - 1267, liczba izb - 3464 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 71228 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 55477 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 747,3 m³ (w 2004 r. 56175 budynków o przeciętnej kubaturze 745,2 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 95,4% a w ogólnej kubaturze 74,2% (w 2004 r. odpowiednio: 95,9% budynków i 77,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 73,9 miesiąca (wobec 77,3 miesiąca w 2004 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w 2005 r. zrealizowano 2670 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5392,6 m³ (wobec 2374 budynków o przeciętnej kubaturze 5074,9 m³ w 2004 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 4,6% a w ogólnej kubaturze – 25,8% (w 2004 r. odpowiednio: 4,1% budynków i 22,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 0,9 miesiąca krótszy niż w 2004 r. i wyniósł 25,4 miesiąca. Skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie komunalnym – do 16,6 miesiąca (o 4,1 miesiąca), społecznym czynszowym – do 16,3 miesiąca (o 2,2 miesiąca), spółdzielczym – do 34,0 miesiąca (o 1,8 miesiąca). Wydłużył się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 30,6 miesięcy (o 10,1 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 24,9 miesiąca (o 0,1 miesiąca krócej).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (72,0 % kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 766,9 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,2 % ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,6% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w 2005 r.

Znajdowało się w nich 91,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z 2004 r., o 3,4 miesiąca i wyniósł 75,0 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 80,3 miesiąca (wobec 89,1 miesiąca w 2004 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 34,2 miesiąca (wobec 33,7 miesiąca w 2004 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz pięciokondygnacyjne (odpowiednio 37,0%, 12,2% i 12,0% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2005 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8872,6 m³, 3772,3 m³ i 10601,8 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 41,1%, 12,2% i 13,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (94,3% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,2% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	55477	41456074	59356	338251	8627656	145,4
b	2670	14398131	46165	133320	2767305	59,9
1 - kondygnacyjne a	13639	8098029	13737	68549	1646521	119,9
b	194	142871	495	1609	33924	68,5
2 - kondygnacyjne. . . . a	38912	29842644	39900	240805	6226347	156,0
b	1097	1028033	2387	9726	234862	98,4
3 - kondygnacyjne a	2723	2794625	3496	21561	606037	173,4
b	465	1754118	5647	16836	343517	60,8
4 - kondygnacyjne. . . . a	182	516063	1518	5107	111470	73,4
b	601	5332427	18969	55037	1052098	55,5
5 - kondygnacyjne. . . . a	20	193608	684	2146	35474	51,9
b	163	1728096	6123	17284	345588	56,4
6 - kondygnacyjne. . . . b	47	883240	2703	7403	171448	63,4
7 – kondygnacyjne. . . . b	36	965720	2962	7948	171894	58,0
8 - kondygnacyjne. . . . b	33	1053703	2938	7655	186605	63,5
9 - kondygnacyjne. . . . a	1	11105	21	83	1807	86,0
b	14	568887	1400	3541	88836	63,5
10 i więcej kondygnacyjne b	20	941036	2541	6281	138533	54,5
jednomieszkaniowe. . . . a	54521	39624425	54521	321236	8246378	151,3
b	1184	762663	1184	6515	174435	147,3
o dwóch mieszkaniach a	614	709943	1228	5713	151437	123,3
b	52	54867	104	494	11462	110,2
o trzech i więcej mieszkaniach. a	342	1121706	3607	11302	229841	63,7
b	1434	13580601	44877	126311	2581408	57,5

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w 2004 r.) metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 11,6 pkt i wyniósł 75,8%. Zmniejszył się także udział pozostałych metod – o 0,6 pkt i wyniósł 2,0%. Zwiększeniu uległ natomiast udział budynków wzniesionych metodą monolityczną (o 10,3 pkt), wielkoblokową (o 1,0 pkt) i wielkopłytową (o 0,8 pkt). Metodą kanadyjską wzniesiono 0,1% kubatury nowych budynków mieszkalnych, podczas gdy w 2004 r. metoda ta nie była stosowana.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	2670	14398,1	100,0	46165	2767305	25,4
Tradycyjna.	2483	10913,0	75,8	36936	2191374	23,3
Monolityczna. . . .	120	2634,8	18,3	6414	418686	28,8
Wielkopłytowa. . . .	21	301,8	2,1	1120	66733	36,5
Wielkoblokowa . . .	20	247,5	1,7	805	44768	50,7
Kanadyjska	11	14,8	0,1	58	3068	31,7
Pozostałe.	15	286,2	2,0	832	42676	38,2

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,3 miesiąca i był o 3,2 miesiąca krótszy niż w 2004 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1865 budynków o łącznej kubaturze 7486,1 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 23,2 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (351 budynków o łącznej kubaturze 1753,4 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 30,0 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 818892 m³, liczba mieszkań – o 1823, liczba izb – o 7068 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 181214 m² (w ubiegłego roku odpowiednio: kubatura – 922728m³; liczba mieszkań - 2075; liczba izb – 8405 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 210714 m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2005 r. rozpoczęto budowę 102038 mieszkań, tj. o 4800 mieszkań (o 4,9%) więcej niż w 2004 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem - do 28861 mieszkań (wobec 23308 mieszkań w 2004 r.), komunalnym – do 2476 mieszkań (wobec 1900), spółdzielczym – do 7479 mieszkań (wobec 6978) oraz społecznym czynszowym – do 4136 mieszkań (wobec 3700). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie indywidualnym - do 58888 mieszkań (wobec 60950 mieszkań w 2004 r.) i zakładowym – do 198 mieszkań (wobec 402).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu grudnia 2005 r. w budowie było 595 tys. Mieszkań, tj. o 2,0% mniej niż w grudniu 2004 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W 2005 r. wydano pozwolenia na budowę 115862 mieszkań (wobec 105831 mieszkań w 2004 r.) w 58616 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 58902 mieszkania (wobec 59045 mieszkań w analogicznym okresie 2004 r.) w 55259 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	55391	58616	115862	12182497
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	53427	55599	55011	8222526
o dwóch mieszkaniach	727	1145	2290	269441
o trzech i więcej mieszkaniach	1237	1872	58561	3690530
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	53736	55259	58902	8497531
jednomieszkaniowe.	52903	54240	53677	8021054
o dwóch mieszkaniach	638	788	1576	199110
o trzech i więcej mieszkaniach	195	231	3649	277367

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 9493 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.