

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE IV KWARTAŁ 2004 R.

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
I-IV KWARTAŁ 2004 R.

WARSZAWA, marzec 2005 r.

ISSN-0239-2178

Cena zł.

Tabl.

Str.

UWAGI METODYCZNE	x	2
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	x	5
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.	x	5
Budynki mieszkalne rozbudowane.	x	12
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	x	12
Mieszkania w budowie.	x	12
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.	x	12
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem.	1	14
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.	2	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.	3	16
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe.	4	17
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym.	5	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.	6	19
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.	7	20
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.	8	21
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	9	24
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań.	10	25
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych.	1(11)	27
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (wykres).	x	28

Objaśnienia znaków umownych

Kreska „-” zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbowa).

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

7. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

8. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

9. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

10. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

11. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2004 r. oddano do użytkowania 108123 mieszkania, tj. o 54563 (o 33,5%) mniej niż w 2003 r. *Znaczny spadek wielkości efektów budownictwa mieszkaniowego notowany w 2004 roku, w porównaniu z rokiem poprzednim, spowodowany jest dużą liczbą mieszkań wykazanych jako oddane do użytkowania w 2003 r., kiedy w związku z zapowiadaną zmianą (od lipca 2003 r.) ustawy Prawo budowlane wielu inwestorów, głównie indywidualnych, dopełniło formalności prawne związane z zakończeniem robót.*

Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 53176 mieszkań), spółdzielczym (o 2524 mieszkania), zakładowym (o 376 mieszkań) oraz komunalnym (o 219 mieszkań). Wzrost liczby oddanych mieszkań nastąpił w budownictwie społecznym czynszowym (o 1295 mieszkań) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 437 mieszkań).

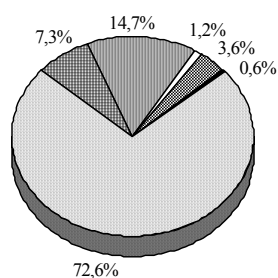
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I-IV kwartał 2003 r. = 100				
OGÓŁEM.	a	108123	11619755	107,5
	b	66,5	61,7	92,8
Budownictwo:				
Indywidualne.	a	64858	9114667	140,5
	b	54,9	56,2	102,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	24281	1478823	60,9
	b	101,8	102,3	100,5
Spółdzielcze.	a	9433	549611	58,3
	b	78,9	77,6	98,5
Spółeczne czynszowe.	a	7151	354971	49,6
	b	122,1	120,0	98,2
Komunalne.	a	1779	82492	46,4
	b	89,0	83,5	93,7
Zakładowe.	a	621	39191	63,1
	b	62,3	65,2	104,6

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 7,8 pkt), społecznym czynszowym (o 3,0 pkt), spółdzielczym (o 1,4 pkt) i komunalnym (o 0,4 pkt). Zmniejszeniu uległ udział budownictwa indywidualnego (o 12,6 pkt) a udział budownictwa zakładowym nie zmienił się, w stosunku do 2003 r., i wyniósł 0,6 pkt.

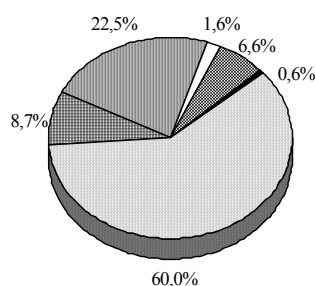
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I - IV kwartał 2003 r.



□ indywidualne
 ■ spółdzielcze
 ■ sprzedaż lub wynajem

I - IV kwartał 2004 r.



□ komunalne
 ■ społeczne czynszowe
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2004 r. zmniejszyła się, w stosunku do 2003 r., o 8,3 m² i wyniosła 107,5 m². W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 140,5 m² a w budownictwie spółdzielczym 58,3 m² (odpowiednio o 3,0 m² więcej i o 0,9 m² mniej niż w 2003 r.).

W 2004 r. przekazano do użytkowania 58553 **nowe budynki mieszkalne** o łącznej kubaturze 53921,9 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 miesz- kania	
OGÓŁEM.	58553	53921927	100820	457425	11037135	109,5	65,9
miasta.	26269	30922833	66726	266150	6295273	94,3	60,0
wieś.	32284	22999094	34094	191275	4741862	139,1	73,9
Budownictwo:							
Indywidualne.	56178	41869126	60544	341111	8693624	143,6	77,3
Inne niż indywidualne	2375	12052801	40276	116314	2343511	58,2	26,3
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1619	7046638	22933	66976	1401969	61,1	24,9
Spółdzielcze.	513	2793826	8692	25954	510522	58,7	35,8
Spółeczne czynszowe. .	173	1811714	7046	19080	349900	49,7	18,3
Komunalne.	36	229180	1056	2531	46563	44,1	20,7
Zakładowe.	34	171443	549	1773	34557	62,9	20,5

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 285181 m³, liczba mieszkań - 800, liczba izb - 2516 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 47636 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 56178 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 745,3 m³ (przed rokiem 106660 budynków o przeciętnej kubaturze 732,5 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 95,9% a w ogólnej kubaturze 77,6% (przed rokiem odpowiednio: 97,7% budynków i 85,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 77,3 miesiąca (wobec 84,7 miesiąca w 2003 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w 2004 r. zrealizowano 2375 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5074,9 m³ (wobec 2497 budynków o przeciętnej kubaturze 5200,2 m³ przed rokiem). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 4,1% a w ogólnej kubaturze – 22,4% (w 2003 r. odpowiednio: 2,3% budynków i 14,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 2,5 miesiąca krótszy niż w 2003 r. i wyniósł 26,3 miesiąca. Skrócił się przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 20,5 miesiąca (o 3,7 miesiąca krócej), spółdzielczym – do 35,8 miesiąca (o 2,8 miesiąca krócej), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 24,9 miesiąca (o 1,5 miesiąca krócej) oraz komunalnym – do 20,7 miesiąca (o 0,8 miesiąca krócej). Dłuższy czas realizacji budynków odnotowano natomiast w budownictwie społecznym czynszowym - 18,3 miesiąca (o 0,4 miesiąca dłużej).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (70,2% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 765,8 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 64,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,6% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w 2004 r. Znajdowało się w nich 91,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z 2003 r., o 7,0 miesiąca i wyniósł 78,4 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 88,7 miesiąca (wobec 96,6 miesiąca w 2003 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 33,6 miesiąca (wobec 38,9 miesiąca w 2003 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio 38,0%, 14,4% i 12,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2004 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8372,4 m³, 11069,4 m³ i 3724,8 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 41,5%, 14,8% i 12,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (94,3% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,3% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	56178	41869126	60544	341111	8693624	143,6
b	2375	12052801	40276	116314	2343511	58,2
1 - kondygnacyjne a	14707	8754062	14792	74013	1762524	119,2
b	200	150769	335	1321	29798	88,9
2 - kondygnacyjne. . . . a	38352	29370551	39259	236022	6112205	155,7
b	936	1063701	2960	10530	235311	79,5
3 - kondygnacyjne a	2892	2995596	4104	23395	654002	159,4
b	411	1530909	5026	15448	304483	60,6
4 - kondygnacyjne. . . . a	201	594350	1809	5997	128860	71,2
b	547	4579702	16717	47941	893734	53,5
5 - kondygnacyjne. . . . a	23	128975	495	1550	31383	63,4
b	157	1737900	5961	16529	336092	56,4
6 - kondygnacyjne. . . . a	1	7900	4	26	1223	305,8
b	36	488867	1628	4715	10212	62,7
7 – kondygnacyjne. . . . a	2	17692	81	108	3427	42,3
b	30	714616	2296	6398	129002	56,2
8 - kondygnacyjne. . . . b	30	743639	2301	5907	126576	55,0
9 – kondygnacyjne. . . . b	14	422078	1191	2955	70532	59,2
10 i więcej kondygnacyjne. b	14	620620	1861	4570	115871	62,3
jednomieszkaniowe. . . a	55236	40011756	55236	323345	8290744	150,1
b	992	637300	992	5465	142091	143,2
o dwóch mieszkaniach a	563	671429	1126	5252	142209	126,3
b	43	44783	86	367	9495	110,4
o trzech i więcej mieszkaniach. a	379	1185941	4182	12514	260671	62,3
b	1340	11370718	39198	110482	2191925	55,9

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w 2003 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zwiększył się o 7,9 pkt i wyniósł 87,4%. Zwiększeniu uległ także udział budynków wzniesionych pozostałymi metodami (o 1,7 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budynków zrealizowanych metodą monolityczną (o 8,4 pkt) i wielkopłytkową (o 1,3 pkt). Udział budynków wzniesionych metodą wielkoblokową nie zmienił się, w stosunku do 2003 r., i wyniósł 0,7%.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	2375	12052,8	100,0	40276	2343511	26,3
Tradycyjna.	2188	10539,2	87,4	35433	2057260	26,5
Monolityczna. . . .	57	959,3	8,0	2853	170423	21,9
Wielkopłytkowa. . .	25	151,6	1,3	527	29614	25,0
Wielkoblokowa . . .	9	87,4	0,7	315	16247	33,0
Kanadyjska.	1	4,1	0,0	5	882	29,0
Pozostałe.	95	311,2	2,6	1143	69085	32,6

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 26,5 miesiąca i był o 1,3 miesiąca krótszy niż w 2003 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1521 budynków o łącznej kubaturze 6301,5 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 25,4 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (453 budynki o łącznej kubaturze 2332,2 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 35,9 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 862624 m³, liczba mieszkań – o 1811, liczba izb - o 7626 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 196471 m².

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2004 r. rozpoczęto budowę 97238 mieszkań, tj. o 14805 mieszkań (o 18,0%) więcej niż w 2003 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano we wszystkich formach budownictwa, w tym w budownictwie: komunalnym - do 1900 mieszkań (wobec 1059 przed rokiem), realizowanym na sprzedaż lub wynajem - do 23308 mieszkań (wobec 14960), w zakładowym - do 402 mieszkań (wobec 276). spółdzielczym - do 6978 mieszkań (wobec 5597), indywidualnym - do 60950 mieszkań (wobec 57078 przed rokiem) oraz społecznym czynszowym - do 3700 mieszkań (wobec 3463 mieszkań w 2003 r.).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu grudnia 2004 r. w budowie było 607,1 tys. mieszkań (o 1,8% mniej niż w 2003 r.).

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W 2004 r. wydano pozwolenia na budowę 105831 mieszkań (wobec 93064 mieszkań w 2003 r.) w 58342 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 59045 mieszkań (wobec 64639 mieszkań przed rokiem) w 55041 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
------------------	------------	---------	------------	---

OGÓŁEM	55561	58342	105831	11441075
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	53935	55703	55059	8213766
o dwóch i więcej mieszkaniach	1626	2639	50772	3227309
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	53738	55041	59045	8417056
jednomieszkaniowe.	53022	54150	53545	7982063
o dwóch i więcej mieszkaniach	716	891	5500	434993

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 10063 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	108123	66,5	11619755	61,7	107,5	92,8
m	72529	77,5	6723680	70,3	92,7	90,6
w	35594	51,5	4896075	52,8	137,6	102,6
Dolnośląskie.	6497	61,4	681797	58,5	104,9	95,3
Kujawsko-pomorskie. . .	4606	68,0	477991	63,6	103,8	93,6
Lubelskie.	4137	68,9	478438	69,1	115,6	100,3
Lubuskie	2570	66,9	299663	73,2	116,6	109,3
Łódzkie.	5486	63,7	677489	58,4	123,5	91,5
Małopolskie.	10823	46,4	1132619	39,6	104,6	85,3
Mazowieckie.	23848	81,0	2299481	76,8	96,4	94,9
Opolskie.	1232	45,3	145489	42,8	118,1	94,5
Podkarpackie.	4571	42,9	577513	42,8	126,3	99,6
Podlaskie.	3377	80,3	358598	76,4	106,2	95,2
Pomorskie.	8536	61,7	856980	58,0	100,4	94,1
Śląskie.	9939	67,6	1218081	63,2	122,6	93,4
Świętokrzyskie.	1978	44,2	231595	39,3	117,1	89,0
Warmińsko-mazurskie	4136	79,8	413351	77,0	99,9	96,3
Wielkopolskie.	11093	87,2	1250504	81,2	112,7	93,1
Zachodniopomorskie. . .	5294	94,5	520166	90,6	98,3	95,9

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	64858	54,9	9114667	56,2	140,5	102,2
m	31119	61,8	4345369	61,5	139,6	99,5
w	33739	49,9	4769298	52,0	141,4	104,4
Dolnośląskie.	3980	58,4	547308	57,8	137,5	99,1
Kujawsko-pomorskie. . .	2843	60,0	387058	59,7	136,1	99,6
Lubelskie.	3087	69,8	423075	69,4	137,1	99,6
Lubuskie	1940	76,4	264903	77,7	136,5	101,7
Łódzkie.	3957	49,6	582187	51,8	147,1	104,3
Małopolskie.	6456	32,8	901720	33,9	139,7	103,3
Mazowieckie.	10466	66,6	1485791	69,2	142,0	104,0
Opolskie.	844	37,5	125242	39,7	148,4	105,7
Podkarpackie.	4014	40,4	547357	41,7	136,4	103,3
Podlaskie.	1705	67,6	270720	70,4	158,8	104,2
Pomorskie.	4287	50,8	604583	52,7	141,0	103,7
Śląskie.	7678	59,3	1081648	59,9	140,9	101,0
Świętokrzyskie.	1456	36,4	196888	35,8	135,2	98,4
Warmińsko-mazurskie. .	2385	71,9	317090	71,3	133,0	99,3
Wielkopolskie.	7223	73,9	1024360	74,8	141,8	101,2
Zachodniopomorskie. . .	2537	85,7	354737	84,1	139,8	98,2

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	24281	101,8	1478823	102,3	60,9	100,5
m	22965	99,4	1382347	99,6	60,2	100,3
w	1316	180,5	96476	165,8	73,3	91,9
Dolnośląskie.	1278	53,5	70988	50,3	55,5	93,9
Kujawsko-pomorskie. . .	982	188,5	51777	182,7	52,7	96,9
Lubelskie.	382	87,4	21649	94,4	56,7	108,0
Lubuskie	450	116,3	25804	124,0	57,3	106,5
Łódzkie.	468	641,1	36281	794,2	77,5	123,8
Małopolskie.	2595	121,9	141788	119,5	54,6	97,8
Mazowieckie.	8150	89,7	511538	91,7	62,8	102,3
Opolskie.	185	84,1	9402	83,0	50,8	98,6
Podkarpackie.	109,0	330,3	7125	394,5	65,4	119,6
Podlaskie.	720	136,1	42546	129,8	59,1	95,3
Pomorskie.	3143	81,8	193731	80,7	61,6	98,7
Śląskie.	882	99,3	56632	89,2	64,2	89,8
Świętokrzyskie.	237	225,7	13131	191,1	55,4	84,7
Warmińsko-mazurskie	1052	243,5	60745	267,6	57,7	109,9
Wielkopolskie.	2094	123,1	135869	129,2	64,9	105,0
Zachodniopomorskie. . .	1554	145,5	99817	148,1	64,2	101,7

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	9433	78,9	549611	77,6	58,3	98,5
m	9188	79,0	535649	78,5	58,3	99,3
w	245	74,9	13962	54,3	57,0	72,5
Dolnośląskie.	662	87,7	35828	79,5	54,1	90,6
Kujawsko-pomorskie. .	494	46,6	25467	49,1	51,6	105,5
Lubelskie.	454	59,1	22798	59,9	50,2	101,2
Lubuskie	149	111,2	7200	92,6	48,3	83,3
Łódzkie.	470	233,8	30641	240,1	65,2	102,7
Małopolskie.	371	59,3	24564	65,5	66,2	110,5
Mazowieckie.	3531	93,3	220409	90,9	62,4	97,3
Opolskie.	44	314,3	2726	221,6	62,0	70,5
Podkarpackie.	311	89,9	17469	83,9	56,2	93,4
Podlaskie.	566	89,7	27174	98,1	48,0	109,3
Pomorskie.	343	33,8	18594	31,8	54,2	94,1
Śląskie.	317	80,3	20199	69,2	63,7	86,2
Świętokrzyskie.	63	29,2	10339	37,4	164,1	128,2
Warmińsko-mazurskie	388	53,7	20310	58,7	52,3	109,2
Wielkopolskie.	676	125,9	33305	112,9	49,3	89,8
Zachodniopomorskie. .	594	79,2	32588	75,1	54,9	95,0

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	7151	122,1	354971	120,0	49,6	98,2
m	7017	124,5	348762	122,3	49,7	98,2
w	134	60,6	6209	58,5	46,3	96,5
Dolnośląskie.	460	138,6	21714	143,0	47,2	103,3
Kujawsko-pomorskie. .	187	73,0	8839	69,7	47,3	95,4
Lubelskie.	91	39,4	4474	32,5	49,2	82,7
Lubuskie	24	5,4	1286	5,7	53,6	106,3
Łódzkie.	365	156,7	18768	163,6	51,4	104,5
Małopolskie.	1243	157,7	56077	148,3	45,1	94,0
Mazowieckie.	1488	209,9	70310	193,6	47,3	92,4
Opolskie.	105	82,7	5125	81,1	48,8	98,2
Podkarpackie.	-	x	-	x	-	x
Podlaskie.	308	102,3	14078	103,9	45,7	101,6
Pomorskie.	434	104,8	22719	99,4	52,3	94,7
Śląskie.	805	246,9	45330	229,8	56,3	93,1
Świętokrzyskie.	148	231,3	7902	261,0	53,4	112,9
Warmińsko-mazurskie	144	44,7	6321	45,5	43,9	101,9
Wielkopolskie.	876	137,1	45979	143,9	52,5	105,0
Zachodniopomorskie. .	473	94,0	26049	98,4	55,1	104,8

TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	1779	89,0	82492	83,5	46,4	93,7
m	1676	89,8	77837	84,7	46,4	94,1
w	103	78,0	4655	67,7	45,2	86,8
Dolnośląskie.	89	40,6	4212	33,3	47,3	81,8
Kujawsko-pomorskie. .	82	76,6	3624	77,5	44,2	101,1
Lubelskie.	107	159,7	5050	141,0	47,2	88,2
Lubuskie	6	2,9	344	3,5	57,3	120,1
Łódzkie.	224	180,6	9147	129,5	40,8	71,6
Małopolskie.	82	105,1	3721	75,7	45,4	71,9
Mazowieckie.	118	210,7	4803	172,3	40,7	81,7
Opolskie.	53	49,5	2921	57,4	55,1	115,8
Podkarpackie.	136	125,9	5375	141,0	39,5	111,9
Podlaskie.	54	24,4	2502	22,9	46,3	93,7
Pomorskie.	130	228,1	6046	172,0	46,5	75,4
Śląskie.	189	167,3	10194	149,4	53,9	89,2
Świętokrzyskie.	74	86,0	3335	156,1	45,1	181,9
Warmińsko-mazurskie	81	76,4	3874	72,1	47,8	94,3
Wielkopolskie.	223	318,6	10804	296,5	48,4	92,9
Zachodniopomorskie. .	131	47,6	6540	54,0	49,9	113,2

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100	w m ²	I-IV kw. 2003 = 100
POLSKA o	621	62,3	39191	65,2	63,1	104,6
m	564	61,0	33716	62,1	59,8	101,9
w	57	79,2	5475	94,4	96,1	119,4
Dolnośląskie.	28	48,3	1747	46,6	62,4	96,4
Kujawsko-pomorskie. .	18	19,4	1226	21,3	68,1	110,0
Lubelskie.	16	20,3	1392	29,7	87,0	146,5
Lubuskie	1	0,8	126	1,6	126,0	204,2
Łódzkie.	2	50,0	465	83,6	232,5	167,3
Małopolskie.	76	131,0	4749	136,5	62,5	104,2
Mazowieckie.	95	113,1	6630	123,2	69,8	108,9
Opolskie.	1	25,0	73	18,8	73,0	75,3
Podkarpackie.	1	1,6	187	5,3	187,0	328,1
Podlaskie.	24	x	1578	x	65,8	x
Pomorskie.	199	280,3	11307	270,7	56,8	96,6
Śląskie.	68	377,8	4078	561,7	60,0	148,9
Świętokrzyskie.	-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie	86	30,7	5011	31,3	58,3	102,1
Wielkopolskie.	1	100,0	187	389,6	187,0	389,6
Zachodniopomorskie. .	5	11,4	435	14,3	87,0	125,9

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	108123	107483	101620	5863	640
b	482631	480388	459941	20447	2243
c	11619755	11561167	11084771	476396	58588
d	107,5	107,6	109,1	81,3	91,5
Dolnośląskie. a	6497	6424	5607	817	73
b	28106	27840	25239	2601	266
c	681797	674905	612882	62023	6892
d	104,9	105,1	109,3	75,9	94,4
Kujawsko-pomorskie. . . a	4606	4571	4177	394	35
b	20954	20833	19631	1202	121
c	477991	475239	450481	24758	2752
d	103,8	104,0	107,8	62,8	78,6
Lubelskie. a	4137	4111	3881	230	26
b	20780	20696	19915	781	84
c	478438	476492	458568	17924	1946
d	115,6	115,9	118,2	77,9	74,8
Lubuskie. a	2570	2559	2273	286	11
b	12714	12672	11494	1178	42
c	299663	298435	273082	25353	1228
d	116,6	116,6	120,1	88,6	111,6
Łódzkie. a	5486	5464	5171	293	22
b	27014	26934	25868	1066	80
c	677489	675134	650318	24816	2355
d	123,5	123,6	125,8	84,7	107,0

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	10823	10812	10362	450	11
b	48320	48272	46609	1663	48
c	1132619	1131467	1090581	40886	1152
d	104,6	104,6	105,2	90,9	104,7
Mazowieckie. a	23848	23725	23261	464	123
b	93546	93090	91323	1767	456
c	2299481	2287033	2242147	44886	12448
d	96,4	96,4	96,4	96,7	101,2
Opolskie. a	1232	1224	1093	131	8
b	5621	5589	5078	511	32
c	145489	144516	132837	11679	973
d	118,1	118,1	121,5	89,2	121,6
Podkarpackie. a	4571	4524	4408	116	47
b	25378	25202	24852	350	176
c	577513	573129	565272	7857	4384
d	126,3	126,7	128,2	67,7	93,3
Podlaskie. a	3377	3361	3207	154	16
b	14843	14778	14270	508	65
c	358598	356838	345287	11551	1760
d	106,2	106,2	107,7	75,0	110,0
Pomorskie. a	8536	8462	8124	338	74
b	35168	34949	33622	1327	219
c	856980	850402	817930	32472	6578
d	100,4	100,5	100,7	96,1	88,9

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA		Ogółem	z tego w budynkach			
a - liczba mieszkań	razem		mieszkalnych		zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych	
b - liczba izb			w tym			
c - powierzchnia użytkowa			nowych ^a	innych niż nowe ^b		
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania						
Śląskie.	a	9939	9925	8937	988	14
	b	48798	48750	45387	3363	48
	c	1218081	1216786	1141409	75377	1295
	d	122,6	122,6	127,7	76,3	92,5
Świętokrzyskie.	a	1978	1964	1912	52	14
	b	10194	10131	9923	208	63
	c	231595	230129	224871	5258	1466
	d	117,1	117,2	117,6	101,1	104,7
Warmińsko-mazurskie. .	a	4136	4067	3704	363	69
	b	17698	17523	16232	1291	175
	c	413351	409328	379461	29867	4023
	d	99,9	100,6	102,4	82,3	58,3
Wielkopolskie.	a	11093	11072	10590	482	21
	b	51446	51363	49717	1646	83
	c	1250504	1247959	1208760	39199	2545
	d	112,7	112,7	114,1	81,3	121,2
Zachodniopomorskie. .	a	5294	5218	4913	305	76
	b	22051	21766	20781	985	285
	c	520166	513375	490885	22490	6791
	d	98,3	98,4	99,9	73,7	89,4

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.....	97238	60950	23308	6978	3700	1900	402
Dolnośląskie.....	7298	3933	2204	432	510	177	42
Kujawsko-pomorskie. . .	3906	3028	436	242	82	118	-
Lubelskie.....	5088	3699	668	540	116	45	20
Lubuskie.....	2404	1247	650	209	179	52	67
Łódzkie.....	4654	3814	163	147	472	58	-
Małopolskie.....	6284	5809	236	129	85	-	25
Mazowieckie.....	24652	10707	9846	2759	872	300	168
Opolskie.....	1172	919	30	-	-	220	3
Podkarpackie.....	4455	3635	64	732	24	-	-
Podlaskie.....	2626	1748	291	415	50	122	-
Pomorskie.....	9429	4102	4110	402	683	132	-
Śląskie.....	7276	5920	763	145	155	292	1
Świętokrzyskie.....	2347	1943	275	2	-	127	-
Warmińsko-mazurskie . .	3504	2038	1048	204	120	23	71
Wielkopolskie.....	7820	6120	936	300	292	170	2
Zachodniopomorskie. . .	4323	2288	1588	320	60	64	3

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.....	55561	58342	105831	10063
Dolnośląskie.	4029	4158	9402	1481
Kujawsko-pomorskie. . .	2693	2767	4330	449
Lubelskie.	3608	3668	5193	414
Lubuskie.	1292	1330	2075	364
Łódzkie.	3455	3570	4641	549
Małopolskie.	4747	4985	9239	826
Mazowieckie.	9998	10614	25367	1190
Opolskie.	867	917	1156	376
Podkarpackie.	3763	3839	4518	279
Podlaskie.	1661	1726	2967	69
Pomorskie.	3644	3959	10063	537
Śląskie.	4184	4612	6343	1471
Świętokrzyskie.	1599	1612	2017	91
Warmińsko-mazurskie . .	1866	1905	3710	468
Wielkopolskie.	6049	6396	9859	995
Zachodniopomorskie. . .	2106	2284	4951	504

TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych	
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE

POLSKA.....	53738	55041	59045	6767
Dolnośląskie.....	3537	3576	4075	642
Kujawsko-pomorskie..	2646	2686	2771	278
Lubelskie.....	3562	3571	3620	307
Lubuskie.....	1111	1148	1232	288
Łódzkie.....	3419	3512	3563	476
Małopolskie.....	4671	4830	5163	545
Mazowieckie.....	9651	9791	10272	964
Opolskie.....	859	906	942	261
Podkarpackie.....	3746	3802	3814	181
Podlaskie.....	1637	1665	1813	68
Pomorskie.....	3513	3748	4295	377
Śląskie.....	4135	4410	4786	1214
Świętokrzyskie.....	1589	1598	1641	88
Warmińsko-mazurskie..	1807	1832	2325	227
Wielkopolskie.....	5889	5926	6528	517
Zachodniopomorskie..	1966	2040	2205	334

A N E K S

**TABL. 1 (11). POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
POLSKA.	32293	41291	24418989	39979
Dolnośląskie.	1743	2194	1135211	2350
Kujawsko-pomorskie. ...	1768	1939	637311	4387
Lubelskie.	2201	2476	729968	2357
Lubuskie.	1095	1421	556316	967
Łódzkie.	2603	6031	1156279	3770
Małopolskie.	1693	2131	896415	1866
Mazowieckie.	4989	5327	10668305	6887
Opolskie.	763	1069	375561	713
Podkarpackie.	1737	2294	892669	2204
Podlaskie.	1380	1530	745007	1396
Pomorskie.	1348	1735	713832	2513
Śląskie.	2755	3647	1404834	2133
Świętokrzyskie.	1121	1324	264223	1387
Warmińsko-mazurskie. ...	1455	1764	603038	1450
Wielkopolskie.	4471	4830	3035446	3701
Zachodniopomorskie. ...	1171	1579	604574	1898

**Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań,
na których budowę wydano pozwolenia**

