

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE IV KWARTAŁ 2003 R.

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;

- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

7. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

8. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,

– kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

9. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

10. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

11. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2003 r. oddano do użytkowania 162635 mieszkań, tj. o 65040 (o 66,6%) więcej niż w analogicznym okresie 2002 r. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano w budownictwie indywidualnym (o 65458 mieszkań), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1947 mieszkań), społecznym czynszowym (o 1155 mieszkań) i zakładowym (o 322 mieszkania). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie spółdzielczym (o 3337 mieszkań) i komunalnym (o 505 mieszkań). *Znaczny przyrost mieszkań oddanych do użytkowania związany był z dopełnieniem formalności prawnych związanych z zakończeniem robót przez inwestorów – zwłaszcza indywidualnych – przed wejściem w życie zmian w ustawie Prawo budowlane (zgodnie z tą ustawą za datę oddania do użytkowania budynku/mieszkania przyjmuje się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub datę zgłoszenia zakończenia robót).*

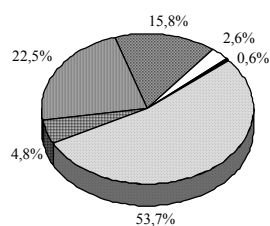
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych			
b - I-IV kwartał 2002 r. = 100			
OGÓŁEM. a	162635	18830199	115,8
b	166,6	194,3	116,6
Budownictwo:			
Indywidualne. a	117891	16217502	137,6
b	224,8	229,5	102,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . . a	23917	1449198	60,6
b	108,9	111,1	102,2
Spółdzielcze. a	12069	713623	59,1
b	78,3	77,3	98,7
Spółeczne czynszowe. a	5808	293400	50,5
b	124,8	124,7	99,8
Komunalne. a	2020	99839	49,4
b	80,0	84,3	105,3
Zakładowe. a	930	56637	60,9
b	153,0	130,0	85,1

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł jedynie udział mieszkań przekazanych przez inwestorów indywidualnych (o 18,8 pkt) przy spadku w budownictwie spółdzielczym (o 8,4 pkt), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 7,8 pkt), komunalnym (o 1,4 pkt) oraz społecznym czynszowym (o 1,2 pkt). Udział budownictwa zakładowego nie zmienił się i wyniósł 0,6 pkt.

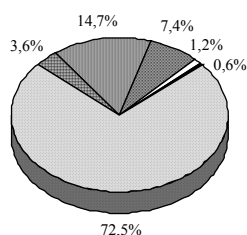
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I – IV kwartał 2002 r.



□ indywidualne
 ■ społeczne czynszowe
 ▨ na sprzedaż lub wynajem

I – IV kwartał 2003 r.



■ spółdzielcze
 □ komunalne
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2003 r. zwiększyła się, w stosunku 2002 r., o 16,5 m² i wyniosła 115,8 m². W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 137,6 m² a w budownictwie spółdzielczym 59,1 m² (odpowiednio o 2,8 m² więcej i o 0,8 m² mniej niż w 2002 r.).

W 2003 r. przekazano do użytkowania 109091 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 91060,8 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 miesz- kania	
OGÓŁEM.....	109091	91060807	153770	752654	18066166	117,5	76,8
miasto.....	44256	45684747	87103	379082	9045968	103,9	71,8
wieś.....	64835	45376060	66667	373572	9020198	135,3	81,8

Wyszczególnienie	Budy- ki	Kubatura w m ³	Mieszka- nia	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 miesz- kania	
Budownictwo:							
Indywidualne.	106564	78089177	111449	630281	15583627	139,8	84,7
Inne niż indywidualne	2527	12971630	42321	122373	2482539	58,7	28,8
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1403	7146135	23270	65877	1409010	60,6	26,3
Spółdzielcze.	819	3793003	11177	34685	668942	59,8	38,5
Spółeczne czynszowe. .	202	1431653	5645	15307	285317	50,5	17,9
Komunalne.	55	332178	1377	3759	67907	49,3	21,5
Zakładowe.	48	268661	852	2745	51363	60,3	24,9

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 284066 m³, liczba mieszkań 620, liczba izb 2077 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań 38154 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 106564 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 732,8 m³ (przed rokiem - 44946 budynków o przeciętnej kubaturze 751,2 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 97,7% a w ogólnej kubaturze 85,8% (przed rokiem odpowiednio: 94,7% budynków i 72,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł w 2003 r. 84,7 miesiąca (wobec 77,6 miesiąca w 2002 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w 2003 r. zrealizowano 2527 nowych budynków mieszkalnych (wobec 2536 budynków w 2002 r.) o przeciętnej kubaturze 5133,2 m³ (5063,6 m³ przed rokiem). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 2,3% a w ogólnej kubaturze – 14,2 % (w 2002 r. odpowiednio: 5,3% budynków i 27,6 % ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 1,4 miesiąca krótszy niż w 2002 r. i wyniósł 28,8 miesiąca. Dłuższy czas realizacji budynków odnotowano w budownictwie zakładowym – 24,9 miesiąca (o 6,4 miesiąca dłużej), spółdzielczym – 38,5 miesiąca (o 2,8 miesiąca dłużej) i komunalnym – 21,5 miesiąca (o 1,6 miesiąca dłużej). Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie

przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 26,3 miesiąca (o 2,8 miesiąca krócej) oraz społecznym czynszowym – 17,9 miesiąca (o 2,5 miesiące krócej).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,8% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 758,2 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 69,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 96,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w 2003 r. Znajdowało się w nich 94,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy wydłużył się, w porównaniu z 2002 r., o 6,2 miesiąca i wyniósł 85,5 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 96,7 miesiąca (wobec 87,3 miesiąca w 2002 r.), a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 38,9 miesiąca (wobec 33,1 miesiąca w 2002 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz pięciokondygnacyjne (odpowiednio 36,2%, 13,7% i 12,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2003 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 7564,1 m³, 3457,3 m³ i 11840,1 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 41,1%, 12,9% i 12,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (94,2% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,4% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa	
						mieszkań w m ²	
						razem	przeciętna 1 mieszkania
a - indywidualne							
b - inne niż indywidualne							
OGÓŁEM.	a	106564	78089177	111449	630281	15583627	139,8
	b	2527	12971630	42321	122373	2482539	58,7
1 - kondygnacyjne . . .	a	27028	15988977	27148	135946	3115402	114,8
	b	180	132358	363	1351	29895	82,4
2 - kondygnacyjne. . . .	a	75982	57612587	77336	460040	11542207	149,2
	b	944	1079145	2499	9649	224104	89,7
3 - kondygnacyjne	a	3380	3705246	4697	27101	773170	164,6
	b	513	1773589	5447	1701	352326	64,7
4 - kondygnacyjne. . . .	a	156	601245	1625	5308	114688	70,6
	b	621	4697322	17392	49281	919982	52,9
5 - kondygnacyjne. . . .	a	15	152874	541	1605	29946	55,4
	b	139	1645779	5320	15140	296357	55,7
6 - kondygnacyjne. . . .	a	2	17870	60	180	4129	68,8
	b	42	707586	2048	6000	128322	62,7
7 – kondygnacyjne. . . .	a	1	10378	42	101	4085	97,3
	b	25	652270	1938	5372	102721	53,0
8 - kondygnacyjne. . . .	b	33	945154	3008	7660	186940	62,1
9 i więcej kondygnacyjne.	b	30	1338427	4306	10909	241892	56,2
jednomieszkaniowe. . .	a	105237	75541351	105237	608480	15073803	143,2
	b	985	689387	985	5799	155015	157,4
o dwóch mieszkaniach	a	905	1051819	1810	8234	213403	117,9
	b	38	57298	76	387	10236	134,7
o trzech i więcej mieszkaniach.	a	422	1496007	4402	13567	296421	67,3
	b	1504	12224945	41260	116187	2317288	56,2

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, w budownictwie **innym niż indywidualne**, była (podobnie jak w 2002 r.) metoda tradycyjna udoskonalona, jednak jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 4,2 pkt i wyniósł 79,3%. Zmniejszeniu uległ także udział budynków zrealizowanych metodą wielkoblokową (o

0,6 pkt), kanadyjską (o 0,3 pkt) oraz pozostałymi metodami (o 0,7 pkt). Zwiększył się natomiast udział budynków zrealizowanych metodą monolityczną (o 5,8 pkt) oraz wielkopłytkową (o 0,1 pkt).

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	2527	12971,6	100,0	42321	2482539	28,8
Tradycyjna.	2340	10293,7	79,3	34451	2021590	27,8
Monolityczna. . . .	107	2140,8	16,5	6051	360453	27,1
Wielkopłytkowa. . .	43	332,7	2,6	1204	61885	71,3
Wielkoblokowa. . .	15	84,8	0,6	318	17820	30,0
Kanadyjska.	5	8,3	0,1	27	1773	26,8
Pozostałe.	17	111,3	0,9	270	19018	27,1

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną był o 2,0 miesiąca krótszy niż w 2002 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1298 budynków o łącznej kubaturze 5425,8 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 26,1 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (757 budynków o łącznej kubaturze 2974,9 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 36,1 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 1493112 m³, liczba mieszkań - o 3224, liczba izb - o 13317 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 326177 m².

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2003 r. rozpoczęto budowę 82433 mieszkań, tj. o 5472 mieszkania (o 7,1%) więcej niż w 2002 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano tylko w budownictwie indywidualnym – o 9329 mieszkań (o 19,5%), spadek natomiast w pozostałych formach budownictwa, przy czym w: budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem – o 1351 mieszkań (o 8,3%), spółdzielczym – o 1118 mieszkań (o 16,6%), społecznym czynszowym – o 658 mieszkań (o 16,0%), zakładowym - o 452 mieszkania (o 62,1%) i komunalnym - o 278 mieszkań (o 20,8%).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu grudnia 2003 r. w budowie było 618,0 tys. mieszkań (o 11,5% mniej niż w końcu grudnia 2002 r.).

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W 2003 roku wydano pozwolenia na budowę 92609 mieszkań (o 18,0% więcej niż w 2002 r.) w nowych budynkach mieszkalnych, w tym 64609 mieszkań (o 54,8% więcej) w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	61466	63481	92609	10797369
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	60157	61692	61014	8806453
o dwóch i więcej mieszkaniach	1309	1789	31595	1990916
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	60600	61491	64609	9033391
jednomieszkaniowe.	59967	60752	60074	8675788
o dwóch i więcej mieszkaniach	633	739	4535	357603

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 8791 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	162635	166,6	18830199	194,3	115,8	116,6
m	93539	131,6	9564711	154,4	102,3	117,5
w	69096	260,6	9265488	264,8	134,1	101,7
Dolnośląskie.	10573	148,7	1164591	190,9	110,1	128,3
Kujawsko-pomorskie. . .	6776	159,5	751280	183,4	110,9	114,9
Lubelskie.	5946	176,1	682055	204,4	114,7	116,1
Lubuskie	3839	161,3	409510	182,5	106,7	113,1
Łódzkie.	8607	178,8	1161039	200,4	134,9	112,1
Małopolskie.	23356	239,9	2865348	280,7	122,7	117,1
Mazowieckie.	29444	131,9	2993762	152,8	101,7	115,8
Opolskie.	2721	217,7	340052	251,6	125,0	115,6
Podkarpackie.	10653	262,4	1350606	276,6	126,8	105,4
Podlaskie.	4206	161,0	469503	168,5	111,6	104,6
Pomorskie.	13853	164,2	1476168	191,5	106,6	116,6
Śląskie.	14691	193,2	1926704	205,1	131,1	106,1
Świętokrzyskie.	4477	162,6	589119	181,2	131,6	111,4
Warmińsko-mazurskie	5180	177,2	536989	218,2	103,7	123,2
Wielkopolskie.	12725	136,0	1539917	162,6	121,0	119,6
Zachodniopomorskie. . .	5588	121,3	573556	135,5	102,6	111,6

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	117891	224,8	16217502	229,5	137,6	102,1
m	50276	184,9	7059211	193,0	140,4	104,4
w	67615	267,8	9158291	268,6	135,4	100,2
Dolnośląskie.	6609	230,0	932639	243,4	141,1	105,9
Kujawsko-pomorskie. .	4739	221,7	647992	219,8	136,7	99,1
Lubelskie.	4341	231,2	597951	234,2	137,7	101,3
Lubuskie	2539	171,7	340767	197,2	134,2	114,9
Łódzkie.	7972	215,5	1124616	220,7	141,1	102,5
Małopolskie.	19674	315,2	2662969	321,0	135,4	101,9
Mazowieckie.	15717	196,7	2148807	195,3	136,7	99,3
Opolskie.	2249	277,0	315696	280,2	140,4	101,2
Podkarpackie.	9938	296,1	1312253	292,5	132,0	98,7
Podlaskie.	2524	177,5	384567	176,9	152,4	99,7
Pomorskie.	8590	246,3	1157804	247,3	134,8	100,4
Śląskie.	12951	213,7	1806768	217,4	139,5	101,8
Świętokrzyskie.	3995	205,2	548877	208,5	137,4	101,6
Warmińsko-mazurskie.	3318	213,7	444442	242,4	133,9	113,4
Wielkopolskie.	9777	179,2	1369624	186,5	140,1	104,1
Zachodniopomorskie. .	2958	145,1	421730	160,1	142,6	110,4

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasto w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	23917	108,9	1449198	111,1	60,6	102,2
m	23188	109,1	1390996	110,9	60,0	101,7
w	729	102,2	58202	116,8	79,8	114,2
Dolnośląskie.	2600	174,3	155303	199,1	59,7	114,1
Kujawsko-pomorskie. . .	521	69,8	28341	62,7	54,4	89,8
Lubelskie.	437	77,8	22939	73,6	52,5	94,6
Lubuskie	387	105,7	20806	97,3	53,8	92,1
Łódzkie.	73	17,5	4568	14,9	62,6	84,9
Małopolskie.	2132	134,2	118672	127,4	55,7	95,1
Mazowieckie.	9089	113,2	557695	118,1	61,4	104,4
Opolskie.	220	170,5	11328	138,1	51,5	81,0
Podkarpackie.	33,0	14,9	1806	14,1	54,7	94,6
Podlaskie.	529	104,1	32780	115,3	62,0	110,9
Pomorskie.	3712	119,6	229955	119,9	61,9	100,2
Śląskie.	888	118,7	63455	124,3	71,5	104,7
Świętokrzyskie.	105	44,7	6872	32,6	65,4	72,9
Warmińsko-mazurskie	432	102,1	22701	115,7	52,5	113,1
Wielkopolskie.	1701	65,5	105150	73,0	61,8	111,4
Zachodniopomorskie. . .	1058	131,4	66827	121,3	63,2	92,4

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2002 = 100	w m ²	I-III kw. 2002 = 100	w m ²	I-III kw. 2002 = 100
POLSKA o	12069	78,3	713623	77,3	59,1	98,7
m	11742	78,0	687922	76,4	58,6	98,0
w	327	93,2	25701	115,1	78,6	123,6
Dolnośląskie.	753	43,5	44982	46,8	59,7	107,6
Kujawsko-pomorskie. . .	1060	141,7	51823	132,8	48,9	93,7
Lubelskie.	787	115,6	38914	108,7	49,4	93,9
Lubuskie	134	144,1	7775	119,7	58,0	83,1
Łódzkie.	201	51,7	12761	56,2	63,5	108,9
Małopolskie.	626	87,2	37494	86,9	59,9	99,7
Mazowieckie.	3789	66,5	242767	68,2	64,1	102,6
Opolskie.	14	11,9	1230	18,8	87,9	158,7
Podkarpackie.	394	97,5	23241	101,6	59,0	104,2
Podlaskie.	631	124,7	27692	115,6	43,9	92,8
Pomorskie.	1060	77,3	60635	71,1	57,2	92,0
Śląskie.	395	95,0	29208	82,3	73,9	86,5
Świętokrzyskie.	216	121,3	27639	135,1	128,0	111,3
Warmińsko-mazurskie	722	110,4	34594	119,8	47,9	108,4
Wielkopolskie.	537	67,4	29495	72,1	54,9	107,0
Zachodniopomorskie. . .	750	83,3	43373	73,3	57,8	87,8

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	5808	124,8	293400	124,7	50,5	99,8
m	5587	120,2	282786	120,3	50,6	100,0
w	221	3683,3	10614	4386,0	48,0	119,1
Dolnośląskie.	332	114,5	15181	107,5	45,7	93,8
Kujawsko-pomorskie. . .	256	55,2	12689	56,7	49,6	102,9
Lubelskie.	231	278,3	13746	301,7	59,5	108,4
Lubuskie	445	142,6	22418	154,1	50,4	108,2
Łódzkie.	233	291,3	11474	290,9	49,2	99,8
Małopolskie.	788	70,5	37816	72,7	48,0	103,2
Mazowieckie.	709	169,6	36322	173,2	51,2	102,0
Opolskie.	127	211,7	6318	276,6	49,7	130,4
Podkarpackie.	118	163,9	5958	163,7	50,5	100,0
Podlaskie.	301	x	13549	x	45,0	x
Pomorskie.	414	151,1	22867	149,5	55,2	98,9
Śląskie.	326	145,5	19722	124,8	60,5	85,8
Świętokrzyskie.	64	23,9	3028	21,6	47,3	90,6
Warmińsko-mazurskie	322	1694,7	13889	1675,4	43,1	98,9
Wielkopolskie.	639	223,4	31956	213,5	50,0	95,6
Zachodniopomorskie. . .	503	73,3	26467	73,4	52,6	100,0

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
KOMUNALNYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasto w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	2020	80,0	99839	84,3	49,4	105,3
m	1888	77,7	92958	82,4	49,2	106,0
w	132	138,9	6881	122,7	52,1	88,3
Dolnośląskie.	221	38,0	12736	43,2	57,6	113,6
Kujawsko-pomorskie. . .	107	86,3	4674	73,3	43,7	85,0
Lubelskie.	71	44,9	3812	66,9	53,7	148,8
Lubuskie	204	268,4	9721	216,8	47,7	80,8
Łódzkie.	124	54,4	7064	56,6	57,0	104,2
Małopolskie.	78	185,7	4918	255,2	63,1	137,5
Mazowieckie.	56	47,5	2788	59,2	49,8	124,8
Opolskie.	107	84,9	5092	100,0	47,6	117,8
Podkarpackie.	108	1800,0	3813	1089,4	35,3	60,5
Podlaskie.	221	129,2	10915	133,7	49,4	103,6
Pomorskie.	73	38,4	4207	45,0	57,6	117,1
Śląskie.	113	72,9	6825	111,3	60,4	152,5
Świętokrzyskie.	86	69,4	2137	34,9	24,8	50,2
Warmińsko-mazurskie	106	61,3	5376	82,9	50,7	135,2
Wielkopolskie.	70	47,3	3644	56,7	52,1	120,0
Zachodniopomorskie. . .	275	264,4	12117	233,2	44,1	88,2

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100	w m ²	I-IV kw. 2002 = 100
POLSKA o	930	153,0	56637	130,0	60,9	85,1
m	858	172,3	50838	155,1	59,3	90,1
w	72	65,5	5799	53,8	80,5	82,2
Dolnośląskie.	58	41,7	3750	41,3	64,7	99,1
Kujawsko-pomorskie. . .	93	344,4	5761	293,9	61,9	85,3
Lubelskie.	79	526,7	4693	395,4	59,4	75,1
Lubuskie	130	240,7	8023	171,2	61,7	71,1
Łódzkie.	4	x	556	x	139,0	x
Małopolskie.	58	214,8	3479	368,5	60,0	171,4
Mazowieckie.	84	116,7	5383	98,8	64,1	84,7
Opolskie.	4	80,0	388	109,9	97,0	137,4
Podkarpackie.	62	x	3535	x	57,0	x
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	4	30,8	700	68,3	175,0	222,1
Śląskie.	18	600,0	726	340,8	40,3	56,8
Świętokrzyskie.	11	1100,0	566	475,6	51,5	43,3
Warmińsko-mazurskie	280	274,5	15987	229,5	57,1	83,6
Wielkopolskie.	1	1,4	48	0,7	48,0	54,7
Zachodniopomorskie. . .	44	62,0	3042	68,5	69,1	110,4

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	162635	161606	154390	7216	1029
b	785105	781200	754731	26469	3905
c	18830199	18730631	18104320	626311	99568
d	115,8	115,9	117,3	86,8	96,8
Dolnośląskie. a	10573	10454	9743	711	119
b	48637	48248	45745	2503	389
c	1164591	1154733	1098124	56609	9858
d	110,1	110,5	112,7	79,6	82,8
Kujawsko-pomorskie. . . a	6776	6729	6342	387	47
b	32073	31871	30443	1428	202
c	751280	745889	715659	30230	5391
d	110,9	110,8	112,8	78,1	114,7
Lubelskie. a	5946	5927	5783	144	19
b	30277	30218	29666	552	59
c	682055	680619	667804	12815	1436
d	114,7	114,8	115,5	89,0	75,6
Lubuskie. a	3839	3803	3447	356	36
b	17229	17092	15896	1196	137
c	409510	406012	379399	26613	3498
d	106,7	106,8	110,1	74,8	97,2
Łódzkie. a	8607	8567	8188	379	40
b	46077	45896	44349	1547	181
c	1161039	1156303	1116664	39639	4736
d	134,9	135,0	136,4	104,6	118,4

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	23356	23255	22562	693	101
b	121539	121232	118498	2734	307
c	2865348	2856848	2790711	66137	8500
d	122,7	122,8	123,7	95,4	84,2
Mazowieckie. a	29444	29301	28552	749	143
b	125806	125244	122301	2943	562
c	2993762	2980158	2908014	72144	13604
d	101,7	101,7	101,8	96,3	95,1
Opolskie. a	2721	2675	2390	285	46
b	13646	13451	12478	973	195
c	340052	334879	312397	22482	5173
d	125,0	125,2	130,7	78,9	112,5
Podkarpackie. a	10653	10620	10325	295	33
b	59206	59064	58158	906	142
c	1350606	1347485	1328507	18978	3121
d	126,8	126,9	128,7	64,3	94,6
Podlaskie. a	4206	4171	4079	92	35
b	19497	19319	18989	330	178
c	469503	465150	456904	8246	4353
d	111,6	111,5	112,0	89,6	124,4
Pomorskie. a	13853	13757	13238	519	96
b	59894	59537	57587	1950	357
c	1476168	1465909	1419158	46751	10259
d	106,6	106,6	107,2	90,1	106,9

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Śląskie. a	14691	14609	13635	974	82
b	77627	77300	73512	3788	327
c	1926704	1918201	1825637	92564	8503
d	131,1	131,3	133,9	95,0	103,7
Świętokrzyskie. a	4477	4447	4346	101	30
b	24434	24301	23913	388	133
c	589119	585790	576028	9762	3329
d	131,6	131,7	132,5	96,7	111,0
Warmińsko-mazurskie. . . a	5180	5116	4700	416	64
b	23173	22917	21349	1568	256
c	536989	530807	496128	34679	6182
d	103,7	103,8	105,6	83,4	96,6
Wielkopolskie. a	12725	12672	12072	600	53
b	62998	62797	60602	2195	201
c	1539917	1534914	1481332	53582	5003
d	121,0	121,1	122,7	89,3	94,4
Zachodniopomorskie. . . . a	5588	5503	4988	515	85
b	22992	22713	21245	1468	279
c	573556	566934	531854	35080	6622
d	102,6	103,0	106,6	68,1	77,9

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Spółdzielcze	Na sprzedaż lub wynajem	Komunalne	Spoleczne czynszowe	Zakładowe
POLSKA.	82433	57078	5597	14960	1059	3463	276
Dolnośląskie.	5653	3663	603	1183	62	84	58
Kujawsko-pomorskie. . .	4099	2701	685	465	74	162	12
Lubelskie.	3890	3048	160	523	106	53	-
Lubuskie.	1704	1176	46	407	5	68	2
Łódzkie.	4202	3737	110	167	27	161	-
Małopolskie.	7662	6060	254	776	15	542	15
Mazowieckie.	17567	10935	1698	4556	4	266	108
Opolskie.	871	824	1	1	45	-	-
Podkarpackie.	3480	3160	225	47	-	48	-
Podlaskie.	2136	1450	194	314	49	129	-
Pomorskie.	7356	3653	409	2857	116	321	-
Śląskie.	7418	5719	219	859	255	366	-
Świętokrzyskie.	2464	2081	40	180	13	148	2
Warmińsko-mazurskie .	3119	1928	290	673	91	104	33
Wielkopolskie.	6195	4918	180	676	24	396	1
Zachodniopomorskie. . .	4617	2025	483	1276	173	615	45

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.....	61466	63481	92609	8791
Dolnośląskie.....	4068	4263	7139	953
Kujawsko-pomorskie. . .	3141	3181	4411	511
Lubelskie.....	3235	3252	4318	245
Lubuskie.....	1178	1225	2325	307
Łódzkie.....	4281	4295	4764	613
Małopolskie.....	6601	6857	9412	831
Mazowieckie.....	11358	11899	22245	952
Opolskie.....	794	818	1009	216
Podkarpackie.....	3525	3592	3976	223
Podlaskie.....	1467	1479	2083	178
Pomorskie.....	4275	4355	6864	589
Śląskie.....	5669	6108	7693	1292
Świętokrzyskie.....	2308	2313	2513	199
Warmińsko-mazurskie . .	1950	2059	3467	595
Wielkopolskie.....	5813	5848	7302	581
Zachodniopomorskie. . .	1803	1937	3088	506

TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE				
POLSKA.....	60600	61491	64609	6937
Dolnośląskie.	4011	4024	4127	532
Kujawsko-pomorskie. .	3093	3100	3315	343
Lubelskie.	3203	3210	3255	209
Lubuskie.	1153	1162	1326	221
Łódzkie.	4269	4281	4363	563
Małopolskie.	6545	6634	6830	692
Mazowieckie.	11121	11387	12139	858
Opolskie.	791	812	815	206
Podkarpackie.	3515	3576	3606	194
Podlaskie.	1455	1463	1469	94
Pomorskie.	4202	4242	4120	500
Śląskie.	5597	5732	6091	1097
Świętokrzyskie.	2302	2307	2328	125
Warmińsko-mazurskie .	1927	2016	2776	464
Wielkopolskie.	5668	5697	5927	499
Zachodniopomorskie. .	1748	1848	2122	340

A N E K S

**TABL. 1 (11). POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Kubatura w m ³	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
POLSKA.....	38963	43994	69184693	57611
Dolnośląskie.....	1987	2249	4422236	3496
Kujawsko-pomorskie....	2500	2857	3530455	4056
Lubelskie.....	2454	2716	4120099	3613
Lubuskie.....	837	975	1877093	1509
Łódzkie.....	3535	4069	6153355	5574
Małopolskie.....	2800	3140	3492546	3325
Mazowieckie.....	6534	6905	12876803	8819
Opolskie.....	822	972	802818	1117
Podkarpackie.....	2044	2292	2342891	3901
Podlaskie.....	1516	1694	2585628	1541
Pomorskie.....	1755	1937	3050001	3798
Śląskie.....	3172	4108	5224905	3411
Świętokrzyskie.....	1491	1657	1388988	1767
Warmińsko-mazurskie....	1591	1870	2980757	1540
Wielkopolskie.....	4709	5033	12066022	7112
Zachodniopomorskie....	1216	1520	2270096	3032