

## Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego w listopadzie 2025 r.

30.12.2025 r.  
Nr 11/2025

- W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się w skali roku o 0,7%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosło o 0,2%. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,3% i zwiększyła się w skali roku (o 0,3 p. proc.), a w skali miesiąca zmniejszyła się (o 0,1 p. proc.).
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. było wyższe o 8,5% od notowanego rok wcześniej i o 1,4% niż przed miesiącem.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w 3 kwartale 2025 r. wzrosły o 2,6% w skali roku (wobec wzrostu odpowiednio o 3,7% w 2 kwartale 2025 r.).
- Na rynku rolnym w listopadzie 2025 r. przeciętne ceny skupu żywca wołowego i drobiowego ukształtowały się powyżej poziomu sprzed roku, niższe były natomiast ceny pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego i mleka. W ujęciu miesięcznym więcej płacono za żyto i żywiec wołowy, a mniej za pszenicę, ziemniaki, żywiec wieprzowy i drobiowy oraz mleko.
- W listopadzie br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) zmniejszyła się w skali roku (o 6,5%) i w skali miesiąca (o 8,0%). Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) była większa o 3,7% niż przed rokiem, a mniejsza o 6,3% niż miesiąc wcześniej.
- Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w listopadzie br. była większa o 10,0% niż rok wcześniej i mniejsza o 13,5% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Większość mieszkań wybudowano z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.
- W listopadzie br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 1,0%). Niższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 10,1%).
- W listopadzie br. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON była większa o 3,6% niż rok wcześniej i o 0,3% niż w poprzednim miesiącu.
- W grudniu br. tylko w informacji i komunikacji nie odnotowano zmiany w ocenie koniunktury gospodarczej w stosunku do poprzedniego miesiąca. Największa poprawa wystąpiła w zakwaterowaniu i gastronomii (wzrost wskaźnika ogólnego klimatu koniunktury o 12,5 w porównaniu z listopadem br.). W handlu detalicznym opinie przedsiębiorców pozostały na zbliżonym poziomie do tego z ubiegłego miesiąca. Natomiast największy spadek (o 4,0) odnotowano w handlu hurtowym. Jednostki zajmujące się zakwaterowaniem i gastronomią oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie (plus 27,0), a wartość wskaźnika jest powyżej średniej długookresowej. Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty prowadzące działalność w budownictwie (minus 5,4), a wartość wskaźnika jest poniżej średniej długookresowej.

## Spis treści

Rynek pracy .....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne .....	9
Rolnictwo .....	10
Przemysł i budownictwo.....	13
Budownictwo mieszkaniowe.....	15
Rynek wewnętrzny .....	17
Podmioty gospodarki narodowej .....	18
Koniunktura gospodarcza .....	20
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	24

## Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2021 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
<b>sekcje</b>	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
<b>działy</b>	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### Objaśnienia znaków umownych

Symbol	Opis
Kreska (-)	- oznacza, że zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	- oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe
Znak (*)	- oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych
Znak Δ	- oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
„W tym”	- oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

**Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w grudniu 2025 r.” ukazała się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <https://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 30 grudnia 2025 r.**

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

## Rynek pracy

**W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się w skali roku i nieznacznie wzrosło w porównaniu z poprzednim miesiącem. Stopa bezrobocia rejestrowanego zwiększyła się w skali roku i zmniejszyła się w skali miesiąca.**

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. wyniosło 1570,8 tys. osób (w przeliczeniu na etaty) i zmniejszyło się o 0,7% w skali roku (w poprzednim miesiącu o 0,8%). Najbardziej znaczący spadek odnotowano w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,7%), a ponadto w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,6%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 1,8%). Największy wzrost wystąpił w obsłudze rynku nieruchomości (o 10,9%), a w dalszej kolejności m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,8%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 2,7%) oraz budownictwie (o 1,7%).

W porównaniu z październikiem br. przeciętne zatrudnienie zwiększyło się o 0,2%. Najbardziej w administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,0%), a ponadto m.in. w budownictwie oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (po 0,6%), a także w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,2%). Spadek wystąpił jedynie w informacji i komunikacji (o 0,4%).

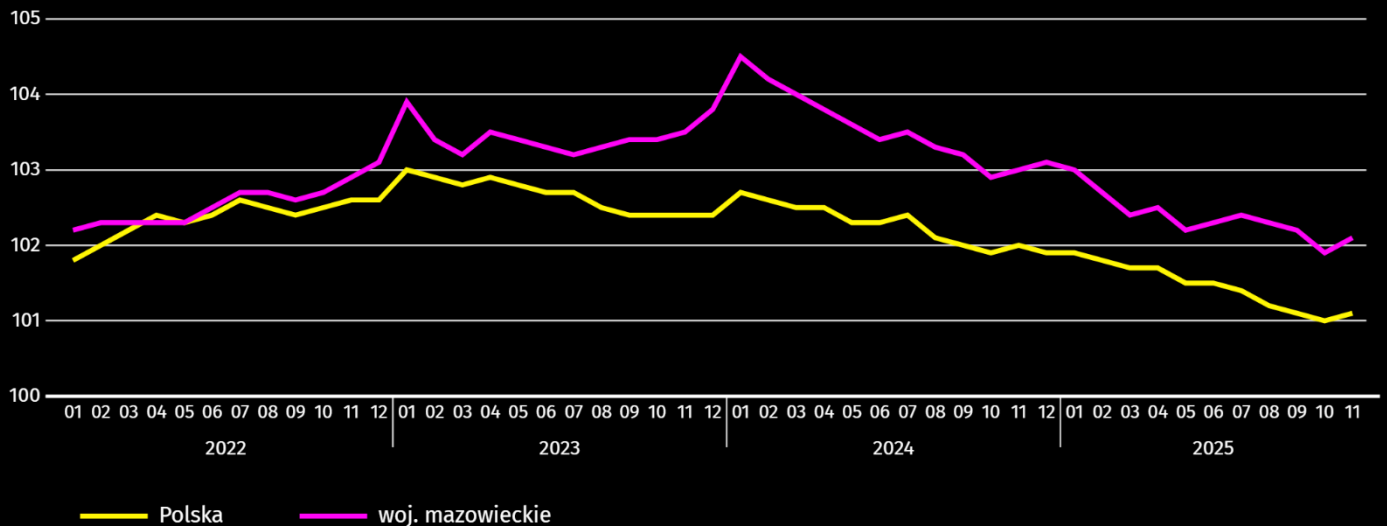
**Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025		01–11 2025	
	w tys.	11 2024=100	w tys.	01–11 2024=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>1570,8</b>	<b>99,3</b>	<b>1574,8</b>	<b>98,9</b>
w tym:				
Przemysł	396,1	101,4	400,6	101,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	354,7	101,4	359,5	101,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup>	20,5	102,7	20,4	102,6
Budownictwo	94,6	101,7	93,7	100,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	324,1	94,9	325,8	95,2
Transport i gospodarka magazynowa	260,4	97,4	262,4	95,9
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup>	34,4	93,3	35,0	95,0
Informacja i komunikacja	136,8	100,4	137,6	100,8
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup>	28,9	110,9	28,9	110,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	116,8	106,8	115,8	103,7
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup>	140,5	98,2	137,1	97,4

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–listopad br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1574,8 tys. osób i zmniejszyło się o 1,1% w porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. (przed rokiem odnotowano wzrost 0,1%).

**Wykres 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)**

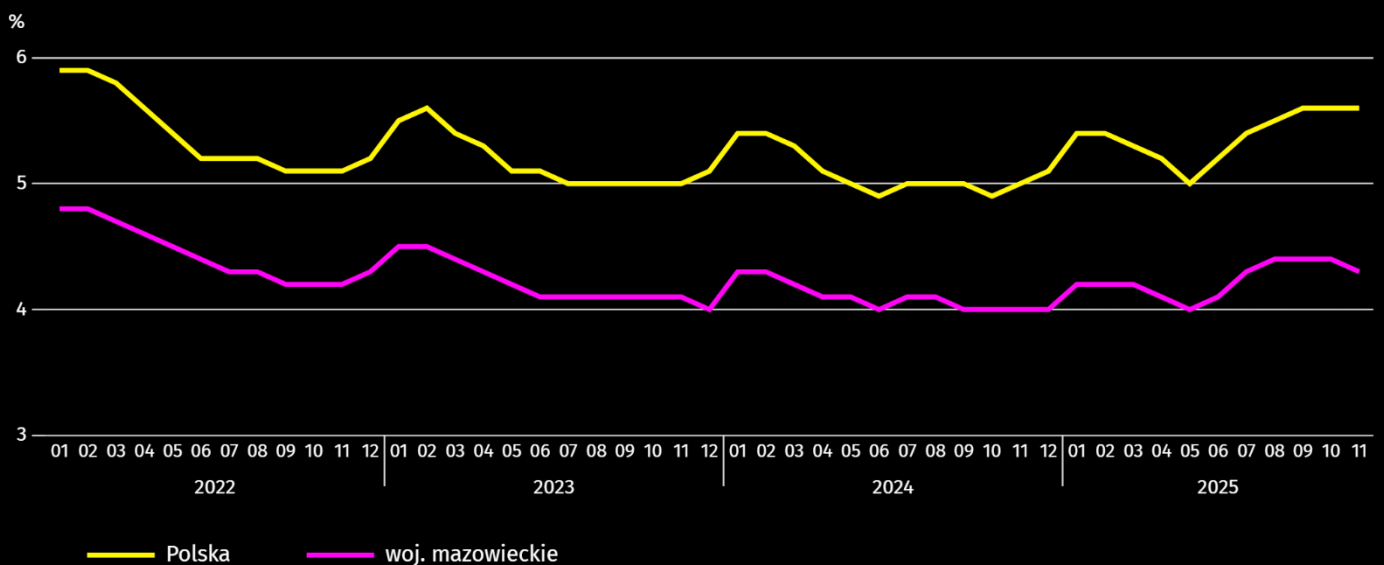


W końcu listopada br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 118,1 tys. osób i w skali roku zwiększyła się o 9,7 tys. (tj. o 9,0%), a w skali miesiąca zmniejszyła się o 0,5 tys. osób (tj. o 0,5%). Kobiety stanowiły 47,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,8%).

**Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia**

WYSZCZEGÓLNIENIE	2024		2025	
	11	10	11	11
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	108,4	118,7	118,1	118,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,0	13,9	11,3	11,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	11,9	14,8	11,9	11,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	4,0	4,4	4,3	4,3

**Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca)**



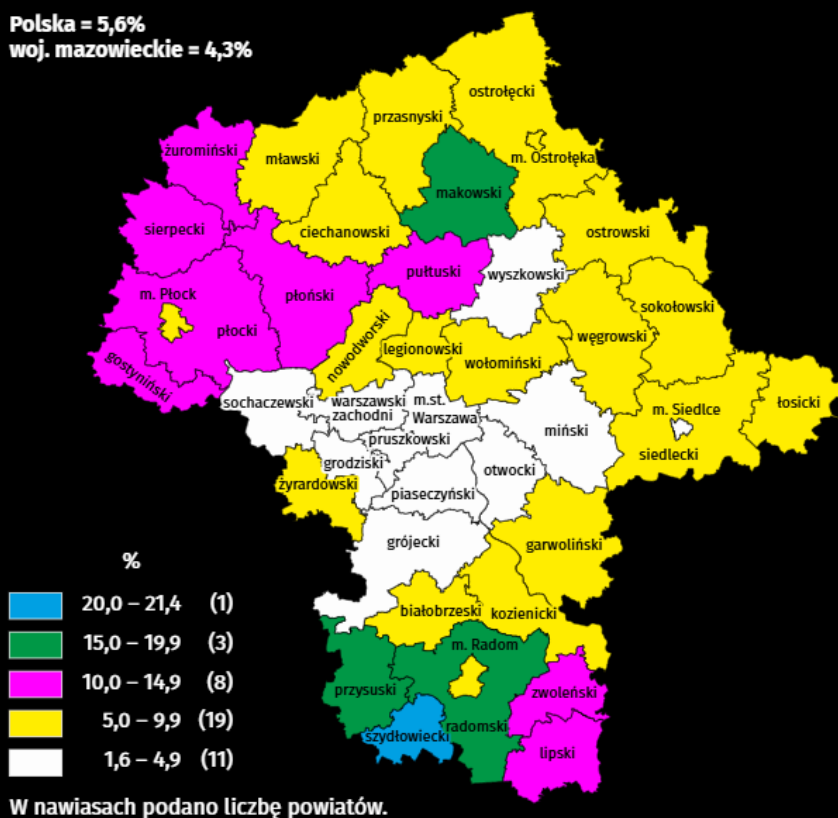
Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu listopada br. wyniosła 4,3% i była niższa niż w kraju (5,6%). Zwiększyła się w skali roku (0,3 p. proc.), a w skali miesiąca zmniejszyła się (o 0,1 p. proc.).

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia nadal należały szydłowiecki (21,4% wobec 23,1% w listopadzie ub. roku), przysuski (17,8% wobec 17,5%) oraz radomski (16,7% wobec 15,9%), a o najniższej – Warszawa (1,6% wobec 1,4%), warszawski zachodni (1,8% wobec 1,6%) i pruszkowski (2,6% wobec 2,1%).

W porównaniu z listopadem ub. roku stopa bezrobocia zwiększyła się w 41 z 42 powiatów. Największy wzrost zanotowano w powiatach: żuromińskim (o 1,4 p. proc.), wyszkowskim (o 1,2 p. proc.), pułtuskim oraz wołomińskim (po 1,1 p. proc.). Spadek wystąpił tylko w powiecie szydłowieckim (o 1,7 p. proc.).

W stosunku do października br. spadek w granicach 0,1–0,3 p. proc. wystąpił w 22 powiatach, a wzrost w granicach 0,1–0,2 p. proc. w 7 powiatach.

**Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2025 r. (stan w końcu listopada)**



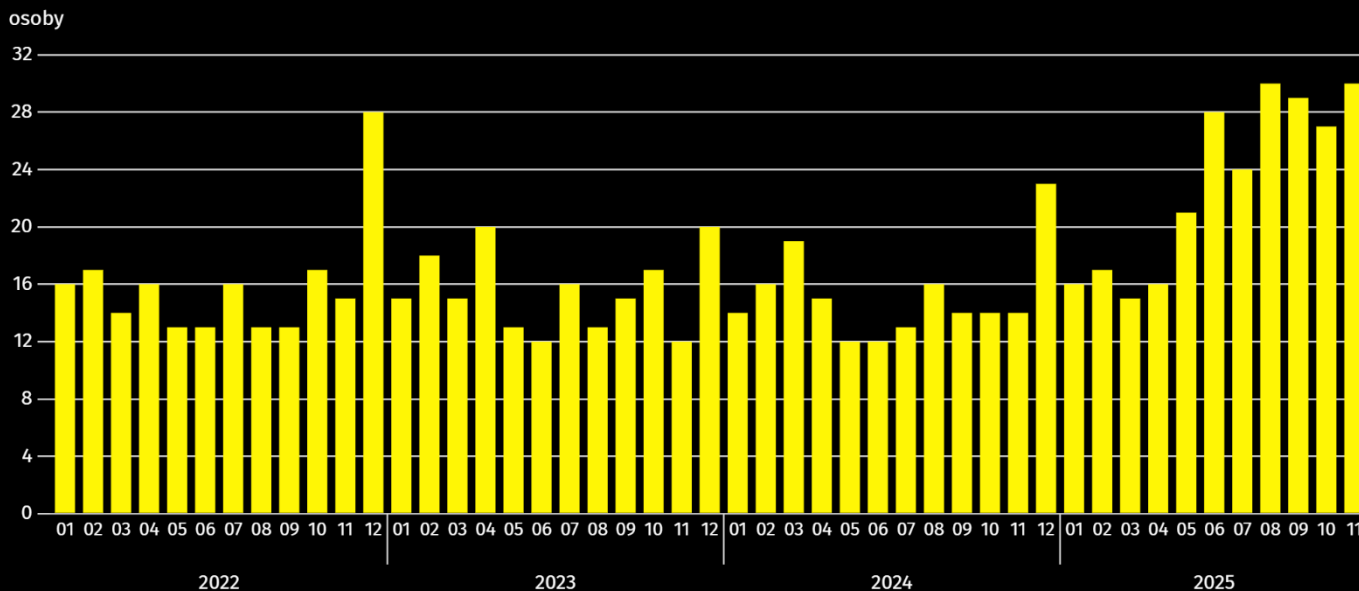
W listopadzie br. **w urzędach pracy zarejestrowano** 11,3 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 5,5% niż przed rokiem i o 18,7% niż przed miesiącem. Wśród osób nowo zarejestrowanych 71,2% stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny (przed rokiem 76,1%). Udział osób dotychczas niepracujących wyniósł 14,8% (spadek o 0,5 p. proc. w skali roku), osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy było 4,7% (wzrost o 0,7 p. proc.). Spośród bezrobotnych nowo zarejestrowanych 39,6% mieszkało na wsi (spadek o 2,2 p. proc.). Absolwenci stanowili 8,2% nowo zarejestrowanych bezrobotnych (wzrost o 0,7 p. proc.).

W listopadzie br. **z ewidencji bezrobotnych skreślono** 11,9 tys. osób, tj. mniej o 0,3% niż przed rokiem i o 20,0% niż przed miesiącem. Z powodu podjęcia pracy z rejestru bezrobotnych wyłączono 7,1 tys. osób (więcej o 2,9% niż przed rokiem). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku o 1,8 p. proc. i wyniósł 59,5%. Zwiększył się również odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,7 p. proc. do 5,5%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,5 p. proc. do 4,2%). Udział osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe nie zmienił się i wyniósł 0,6%.

W końcu listopada br. bez prawa do zasiłku pozostawało 101,6 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych wyniósł 86,0% (wzrost o 1,5 p. proc. w skali roku).

Na koniec badanego miesiąca wśród bezrobotnych zarejestrowanych 59,1 tys., tj. 50,0% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne<sup>1</sup>. Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 27,4 tys., co stanowiło 23,2% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 12,5%). Osób w wieku powyżej 50 roku życia było 31,8 tys. (26,9%). Ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 0,6 tys. bezrobotnych, tj. 0,5% ogólnej ich liczby. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 14,0 tys. (tj. 11,8% ogółu bezrobotnych), a posiadających dziecko z niepełnosprawnością w wieku do 18 roku życia – 447 osób (odpowiednio 0,4%). Liczba osób bezrobotnych z niepełnosprawnościami wyniosła 5,5 tys. (tj. 4,7%).

**Wykres 3. Bezrobotni zarejestrowani na 1 ofertę pracy<sup>a</sup> (stan w końcu miesiąca)**



a Od 1 czerwca 2025 r. dane o ofertach pracy nie są w pełni porównywalne z okresami wcześniejszymi ze względu na zmiany metodologiczne wynikające z wejścia w życie ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 620).

W listopadzie br. do urzędów pracy zgłoszono 3,6 tys. **ofert zatrudnienia**<sup>2</sup>, tj. mniej o 27,4% niż przed miesiącem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 30 osób bezrobotnych (27 przed miesiącem).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu listopada br. 33 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 8,4 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 37 zakładów – 6,4 tys. pracowników).

## Wynagrodzenia

**W listopadzie br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w skali roku oraz w porównaniu z poprzednim miesiącem.**

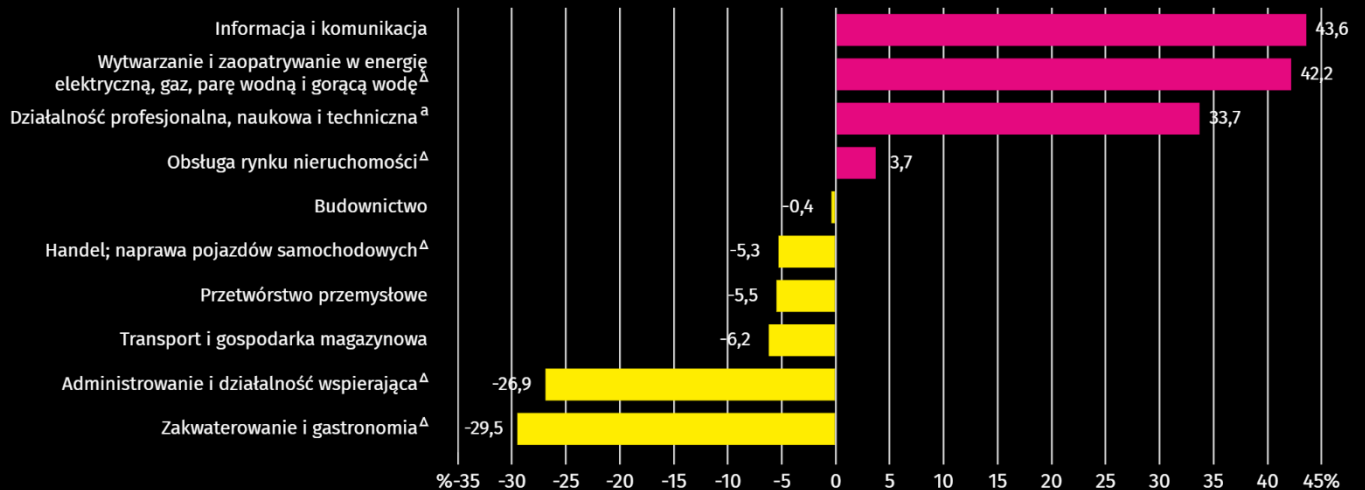
**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w listopadzie br. wyniosło 10285,58 zł i było wyższe niż w kraju (9078,16 zł). W skali roku wzrosło o 8,5% (w poprzednim miesiącu o 5,3%). Największy wzrost wystąpił w transporcie i gospodarce magazynowej (o 14,0%), a ponadto m.in. w budownictwie (o 8,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,6%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz informacji i komunikacji (po 8,1%). Spadek miał miejsce jedynie w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,3%).

W porównaniu z październikiem br. przeciętne wynagrodzenie było wyższe o 1,4%. Najbardziej wzrosło w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 15,6%), a w dalszej kolejności m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 7,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,3%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 1,7%). Spadek odnotowano m.in. w budownictwie (o 4,7%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,1%).

<sup>1</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

<sup>2</sup> Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

**Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w listopadzie 2025 r.**



a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

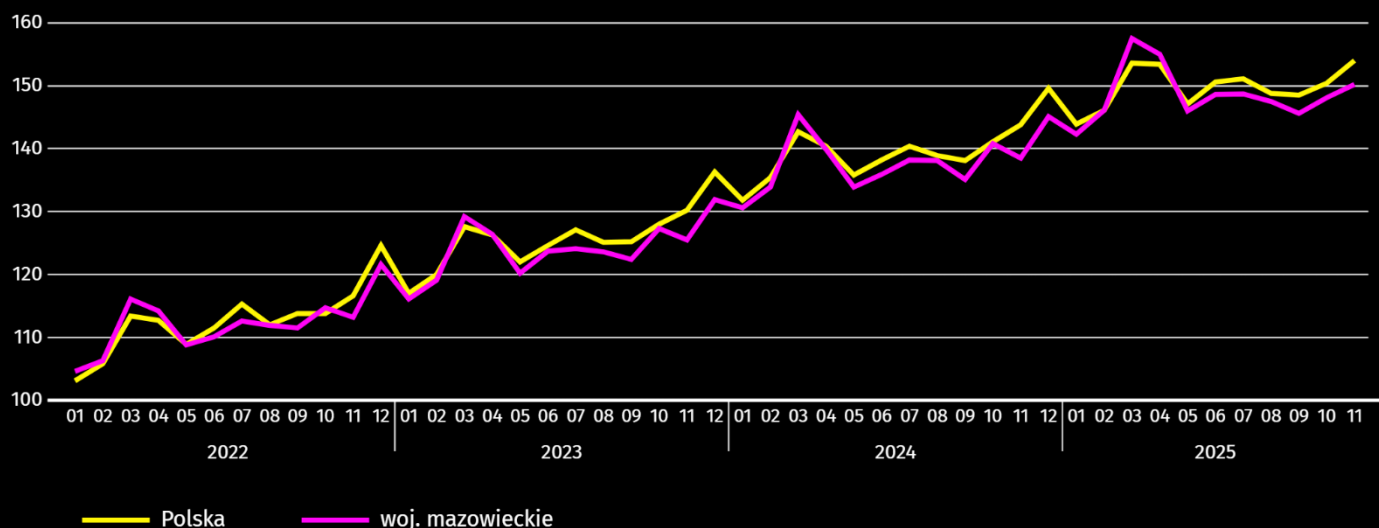
**Tablica 3. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025		01–11 2025	
	w zł	11 2024=100	w zł	01–11 2024=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>10285,58</b>	<b>108,5</b>	<b>10227,81</b>	<b>108,5</b>
w tym:				
Przemysł	9914,40	107,5	9832,38	110,0
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	9716,36	108,6	9632,09	110,4
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup>	14630,63	95,7	14524,07	105,5
Budownictwo	10245,75	108,9	10308,39	107,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	9742,43	105,3	9939,41	105,8
Transport i gospodarka magazynowa	9649,00	114,0	8873,30	108,7
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup>	7246,84	105,2	7287,40	105,9
Informacja i komunikacja	14774,24	108,1	15085,61	108,7
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup>	10661,57	103,4	10577,85	103,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	13747,01	108,1	13816,03	107,7
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup>	7515,14	107,2	7595,64	108,6

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–listopad br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 10227,81 zł i było o 8,5% wyższe niż w analogicznym okresie 2024 r. (przed rokiem wyższe o 11,0%).

**Wykres 5. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)**



## Ceny detaliczne

**W 3 kwartale 2025 r. w województwie mazowieckim ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku o 2,6% (w kraju – o 3,0%); w 3 kwartale 2024 r. wzrost cen wyniósł 4,4%.**

Największy wzrost cen w porównaniu z 3 kw. 2024 r. dotyczył edukacji – wyniósł 7,9%. Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe podrożały o 6,2%, ceny związane ze zdrowiem wzrosły o 5,0%, ceny żywności i napojów bezalkoholowych były wyższe niż rok wcześniej o 4,4%, dotyczące rekreacji i kultury – o 2,8%, użytkowania mieszkania – o 2,3%. Spadek cen odnotowano dla towarów i usług w transporcie – o 4,0% oraz dla odzieży i obuwia – o 0,9%.

**Tablica 4. Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych**

WYSZCZEGÓLNIENIE	2024		2025	
	2 kw.	3 kw.	2 kw.	3 kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego=100			
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,6</b>	<b>104,4</b>	<b>103,7</b>	<b>102,6</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe	102,5	104,5	104,7	104,4
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,3	103,9	106,0	106,2
Odzież i obuwie	99,6	98,2	98,6	99,1
Mieszkanie	101,6	107,1	107,3	102,3
Zdrowie	104,3	104,8	105,2	105,0
Transport	99,8	98,9	94,9	96,0
Rekreacja i kultura	104,3	105,3	103,3	102,8
Edukacja	109,8	109,6	107,5	107,9

W 3 kwartale 2025 r. wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim był nieco mniejszy niż w kraju (2,6% wobec 3,0%).

## Rolnictwo

Na rynku rolnym w listopadzie 2025 r. przeciętne ceny skupu żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem, niższe były natomiast ceny pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego i mleka. W ujęciu miesięcznym więcej płacono za żyto i żywca wołowy, a mniej za pszenicę, ziemniaki, żywca wieprzowy i drobiowy oraz mleko.

Średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego w listopadzie 2025 r. wynosiła 4,0°C i była o 0,4°C wyższa od przeciętnej z lat 1991–2020, przy czym maksymalna temperatura osiągnęła 17,8°C w Kozienicach, a minimalna wyniosła minus 7,7°C w Mławie. Średnia suma opadów atmosferycznych (36,1 mm) stanowiła 103% normy z wielolecia (od 81% w Warszawie do 130% w Kozienicach)<sup>3</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 10 do 13.

Tablica 5. Skup zbóż<sup>a</sup>

WYSZCZEGÓLNIENIE	07–11 2025		11 2025		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego=100	w tys. t	11 2024=100	10 2025=100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	210,2	92,6	28,4	61,2	93,0
w tym:					
pszenica	160,8	97,3	23,6	62,8	99,5
żyto	19,6	80,2	1,0	31,2	78,9

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–listopad br. skup zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 210,2 tys. ton i był o 7,4% mniejszy niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup pszenicy w tym okresie był mniejszy o 2,7%, a żyta o 19,8%. W listopadzie br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze o 38,8% niż przed rokiem i o 7,0% niż przed miesiącem.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup>

WYSZCZEGÓLNIENIE	01–11 2025		11 2025		
	w tys. t	01–11 2024=100	w tys. t	11 2024=100	10 2025=100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup>	1083,3	94,1	98,4	100,3	115,6
w tym:					
wołowy (z cielęcym)	54,0	106,2	2,3	63,5	92,3
wieprzowy	292,4	113,6	20,0	97,2	88,5
drobiowy	736,1	87,4	76,1	103,0	126,8
Mleko <sup>c</sup>	2618,9	103,6	224,9	107,2	96,8

a W okresie lipiec–listopad bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 1083,3 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 5,9% mniej niż przed rokiem. Spadek skupu dotyczył żywca drobiowego (o 12,6%), wzrost natomiast skup żywca wieprzowego (o 13,6%) i wołowego (o 6,2%). W listopadzie br. podaż żywca rzeźnego ogółem (98,4 tys. ton) była wyższa o 15,6% niż przed miesiącem i o 0,3% niż przed rokiem.

Dostawy **mleka** do skupu w okresie styczeń-listopad 2025 r. (2618,9 mln l) były o 3,6% większe niż rok temu. W listopadzie br. skup mleka wyniósł 224,9 mln l i był mniejszy o 3,2% niż miesiąc temu i większy o 7,2% niż rok temu.

**Tablica 7. Przeciętne ceny skupu podstawowych produktów rolnych**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025			01–11 2025	
	zł	11 2024=100	10 2025=100	zł	01–11 2024=100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt	75,33	80,0	99,0	86,60	101,4
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt	61,03	94,2	101,8	68,05	119,4
Ziemniaki za 1 dt	41,43	67,6	88,5	63,84	75,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:					
bydło (bez cieląt)	19,32	129,1	103,7	15,44	138,1
trzoda chlewna	5,81	87,1	89,8	6,77	90,1
drób	5,80	108,9	93,0	5,98	116,6
Mleko za 1 hl	213,17	89,3	97,4	223,42	108,9

a Bez ziarna siewnego.

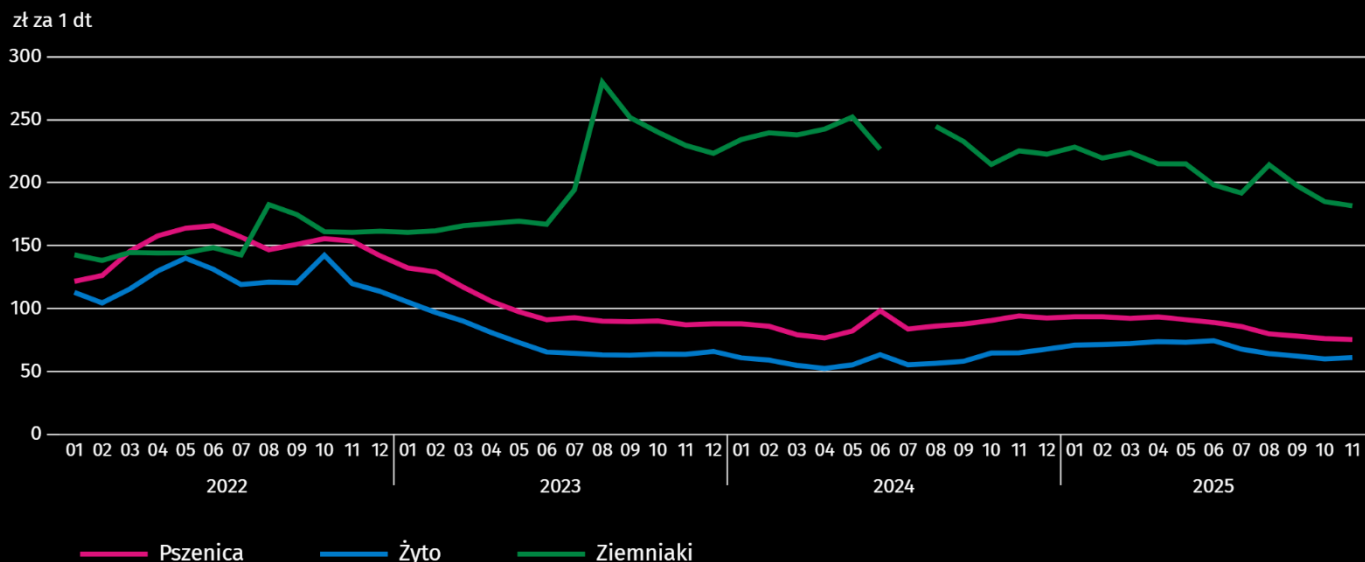
W listopadzie 2025 r. za 1 dt **pszenicy** w skupie płacono 75,33 zł, tj. mniej o 1,0% niż przed miesiącem i o 20,0% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 103,71 zł i była mniejsza o 1,6% niż w październiku 2025 r. i o 5,8% niż w listopadzie 2024 r. **Cena skupu żyta** w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 1,8% (do 61,03 zł), a cena targowiskowa spadła o 1,8% (do 72,87 zł). W porównaniu z listopadem 2024 r. za żyto w skupie płacono mniej o 5,8%, a na targowiskach mniej o 8,7%.

**Tablica 8. Przeciętne ceny targowiskowe zbóż i ziemniaków**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025			01–11 2025	
	zł	11 2024=100	10 2025=100	zł	01–11 2024=100
Pszenica za 1 dt	103,71	94,2	98,4	111,73	104,5
Żyto za 1 dt	72,87	91,3	98,2	77,52	104,9
Ziemniaki <sup>a</sup> za 1 dt	181,59	80,6	98,2	206,35	87,8

a Jadalne późne.

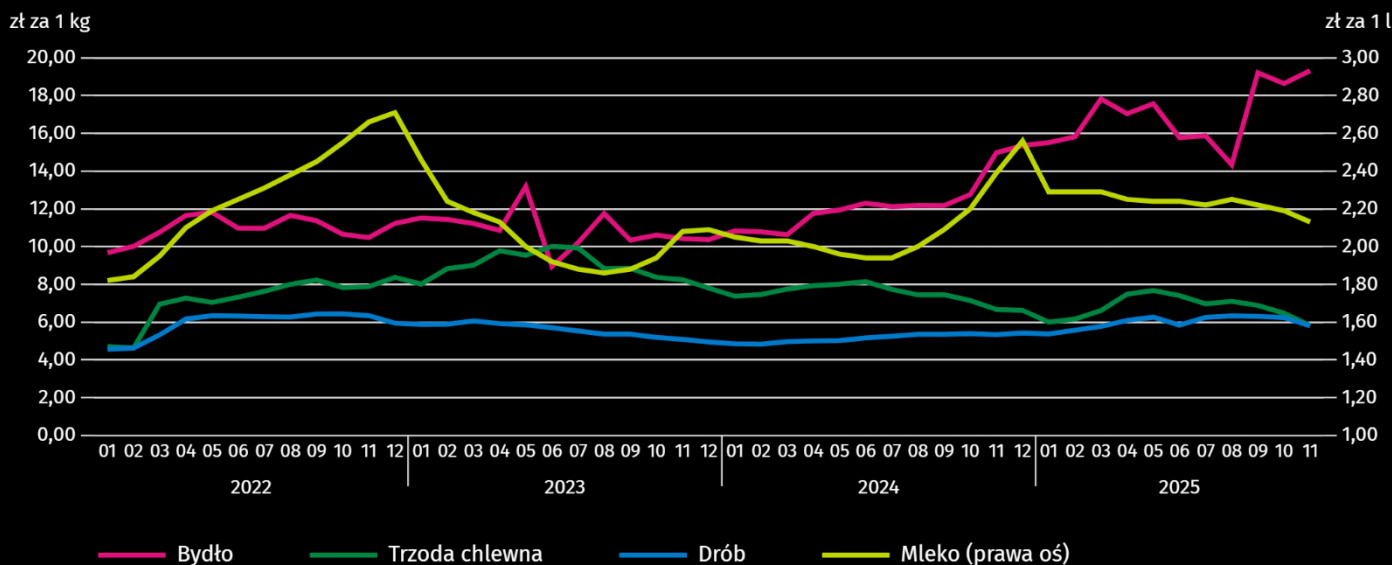
**Wykres 6. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków<sup>a</sup>**



a W lipcu 2024 r. nie odnotowano ceny ziemniaków jadalnych późnych ze względu na ich brak w momencie prowadzenia obserwacji.

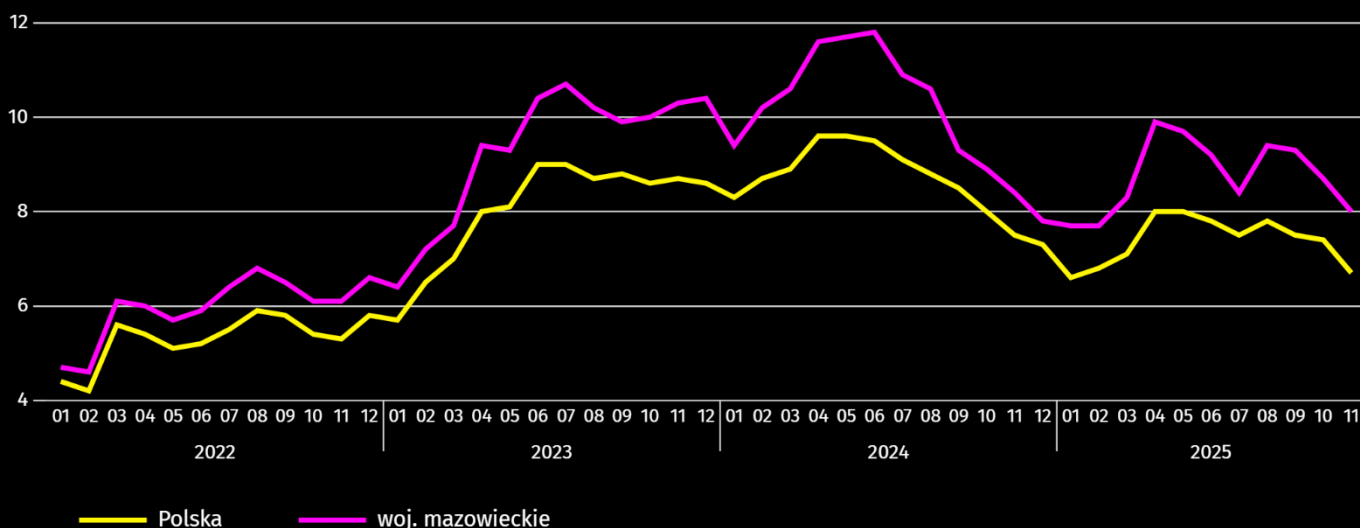
W listopadzie 2025 r. za **ziemniaki** w skupie płacono średnio 41,43 zł/dt, tj. mniej o 11,5% niż przed miesiącem i o 32,4% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena 1 dt ziemniaków wynosiła 181,59 zł i była niższa o 1,8% niż przed miesiącem i o 19,4% niż przed rokiem.

**Wykres 7. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka**



W listopadzie 2025 r. przeciętna **cena skupu żywca wieprzowego** była niższa o 10,2% niż przed miesiącem i o 12,9% niż przed rokiem.

Wykres 8. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



**Cena żywca wołowego** w skupie była wyższa o 3,7% niż przed miesiącem i o 29,1% niż przed rokiem.

W listopadzie 2025 r. za 1 kg **żywca drobiowego** w skupie płacono dostawcom średnio 5,80 zł, tj. mniej o 7,0% niż w październiku 2025 r. i o 8,9% więcej niż w listopadzie 2024 r.

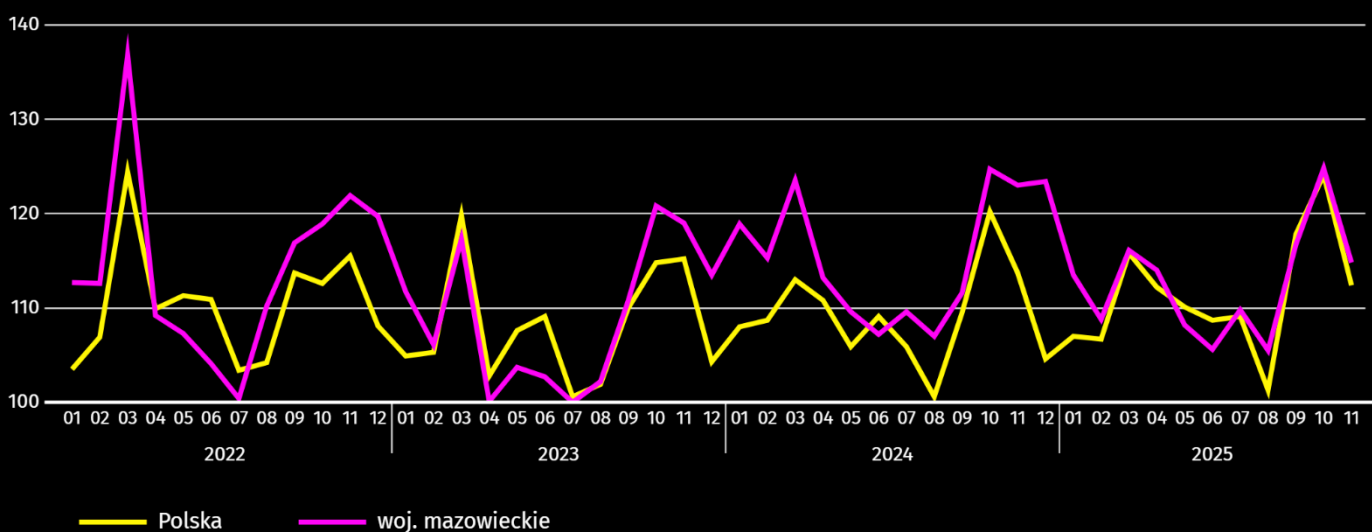
**Ceny skupu mleka** w listopadzie 2025 r. były niższe o 2,6% niż przed miesiącem i o 10,7% niż przed rokiem.

## Przemysł i budownictwo

**Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 43712,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,5% niższa niż przed rokiem (przy niezmienionym poziomie we wrześniu br. ); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 8,0%.**

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 85,9% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z listopadem ub. roku zmniejszyła się (w cenach stałych) o 6,8%. Zmniejszyła się również (o 4,7%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 11,8% produkcji przemysłowej).

Wykres 9. Produkcja sprzedana przemysłu (przeciętna miesięczna 2021=100; ceny stałe)



W listopadzie br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 19 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji urządzeń elektrycznych (o 23,0%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 17,6%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 7,1%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 6,5%), papieru i wyrobów z papieru (o 3,7%), napojów (o 3,4%). Zwiększyła się natomiast produkcja sprzedana m.in. wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,1%), artykułów spożywczych (o 7,4%), maszyn i urządzeń (o 4,4%), wyrobów z metali (o 2,3%).

**Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu w listopadzie 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025	01–11 2025	
		analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>93,5</b>	<b>101,2</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	93,2	101,4	87,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	107,4	104,1	22,3
napojów	96,6	97,1	1,8
papieru i wyrobów z papieru	96,3	97,5	2,0
chemikaliów i wyrobów chemicznych	92,9	101,6	4,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	110,1	110,4	3,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	93,5	103,8	2,5
wyrobów z metali <sup>Δ</sup>	102,3	110,4	3,8
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	82,4	99,0	5,2
urządzeń elektrycznych	77,0	105,1	4,4
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup>	104,4	105,9	1,9
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup>	95,3	98,3	10,4

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 110,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,8% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,4% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,5%.

W okresie styczeń–listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 482118,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w listopadzie br. osiągnęła wartość 10143,8 mln zł i była o 17,9% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,1% w październiku br.). W okresie styczeń–listopad br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 112976,9 mln zł i była o 4,9% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 107,2 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 19,2% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia w budownictwie o 1,7% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,9%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie br. wyniosła 2895,7 mln zł i była o 3,7% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 13,0% w październiku br.). Wzrost produkcji odnotowano w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 33,4%) oraz w przedsiębiorstwach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 33,2%). Spadek natomiast wystąpił w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 19,2%). W okresie styczeń–listopad br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 29926,1 mln zł i była o 15,8% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

**Tablica 10. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej w listopadzie 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025	01–11 2025	
		analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>103,7</b>	<b>115,8</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup>	133,4	150,8	28,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup>	80,8	95,2	46,3
Roboty budowlane specjalistyczne	133,2	133,9	25,5

## Budownictwo mieszkaniowe

**W listopadzie br. mieszkań oddanych do użytkowania było o 10,0% więcej niż w analogicznym miesiącu 2024 r. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 17,9%, a mieszkań rozpoczętych zmniejszyła się o 14,7%.**

Według wstępnych danych<sup>4</sup> w listopadzie br. **przekazano do użytkowania** 3902 mieszkania, tj. więcej o 354 (o 10,0%) niż rok wcześniej, ale mniej o 607 (o 13,5%) niż w poprzednim miesiącu. Mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było 3025 (77,5% ogólnej ich liczby), a indywidualnych 877 (22,5%). W porównaniu z listopadem ub. roku mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było więcej o 13,0%, a indywidualnych o 11,3%.

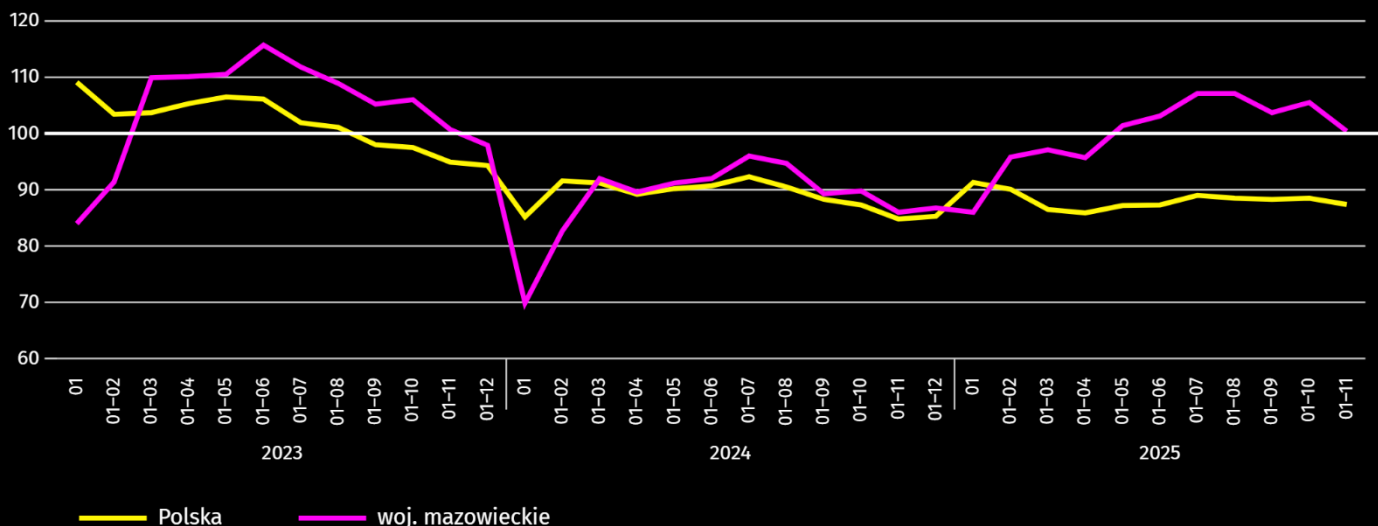
Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowiły 20,2% efektów krajowych.

**Tablica 11. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–listopad 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01–11 2024=100	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>39359</b>	<b>100,0</b>	<b>116,7</b>	<b>83,0</b>
Indywidualne	9091	23,1	99,1	146,2
Spółdzielcze	335	0,9	184,1	51,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	29254	74,3	122,4	64,4
Komunalne	240	0,6	70,6	42,9
Społeczne czynszowe	379	1,0	261,4	50,4
Zakładowe	60	0,2	.	67,4

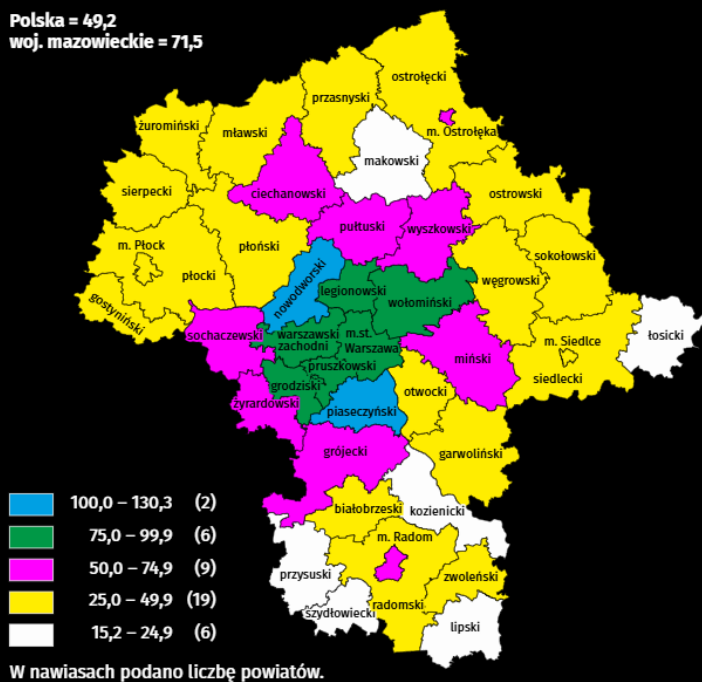
<sup>4</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Wykres 10. Mieszkania oddane do użytkowania (analogiczny okres 2021=100)



W okresie styczeń–listopad br. najwięcej mieszkań zostało oddanych do użytkowania w Warszawie (17129), a w dalszej kolejności w powiatach piaseczyńskim (2857) i wołomińskim (2456), a najmniej w lipskim i łosickim (po 47) oraz makowskim (63).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności<sup>a</sup> według powiatów w okresie styczeń–listopad 2025 r.



a Do przeliczeń przyjęto ludność według stanu w dniu 30 czerwca 2025 r.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w listopadzie br. wyniosła 77,6 m<sup>2</sup> i była mniejsza o 5,4 m<sup>2</sup> niż rok wcześniej. Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach żuromińskim (189,0 m<sup>2</sup>), sokołowskim (170,2 m<sup>2</sup>) i łosickim (166,7 m<sup>2</sup>). Najmniejsze powstały w Warszawie (51,8 m<sup>2</sup>), Płocku (52,1 m<sup>2</sup>) oraz powiecie ciechanowskim (55,0 m<sup>2</sup>).

W listopadzie br. liczba **mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 4244, czyli była większa o 643 (o 17,9%) niż rok wcześniej i mniejsza o 787 (o 15,6%) niż w poprzednim miesiącu. Wśród ogółu mieszkań 73,5% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 26,0% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2931 mieszkań, co oznacza spadek o 505 (o 14,7%) w skali roku i o 1765 (o 37,6%) w skali miesiąca. Mieszkania na sprzedaż lub wynajem stanowiły 71,4% ogólnej ich liczby, a indywidualne 28,6%.

**Tablica 12. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–listopad 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01–11 2024=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01–11 2024=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>45239</b>	<b>100,0</b>	<b>85,0</b>	<b>41268</b>	<b>100,0</b>	<b>96,8</b>
Indywidualne	12921	28,6	113,9	11354	27,5	101,8
Spółdzielcze	30	0,1	22,6	–	–	.
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	31988	70,7	78,0	29837	72,3	96,1
Komunalne	72	0,2	46,5	–	–	.
Spółeczne czynszowe	228	0,5	41,9	77	0,2	35,6

## Rynek wewnętrzny

**W listopadzie br. zarówno sprzedaż detaliczna, jak i sprzedaż hurtowa były niższe niż przed rokiem.**

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w listopadzie br. była o 1,0% niższa niż przed rokiem. Spadek sprzedaży odnotowano w jednostkach z grupy: „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 8,9%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 5,6%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 1,0%). Największy wzrost sprzedaży miały jednostki z grupy: „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 17,2%), a w dalszej kolejności „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,5%), „tekstylia, odzież, obuwie” (o 2,8%), „meble, RTV, AGD” (o 1,8%), „pozostałe” (o 1,4%).

W porównaniu z październikiem br. sprzedaż detaliczna była niższa o 0,4%. Największy spadek sprzedaży odnotowano w grupie: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 9,0%), a w dalszej kolejności „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 4,0%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,3%), „pozostałe” (o 0,6%). Wzrost sprzedaży nastąpił w przedsiębiorstwach z grupy: „meble, RTV, AGD” (o 11,4%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 6,3%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 4,3%), „tekstylia, odzież, obuwie” (o 1,1%).

**Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w listopadzie 2025 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025	01–11 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
<b>OGÓŁEM<sup>a</sup></b>	<b>99,0</b>	<b>99,6</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	94,4	96,8	6,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	99,0	102,9	14,4
Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach	107,5	112,4	3,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	91,1	98,2	4,8
Tekstylia, odzież, obuwie	102,8	97,4	5,8

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych (np. połączenia przedsiębiorstw). Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w listopadzie 2025 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	11 2025	01–11 2025	
		analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach
Meble, RTV, AGD	101,8	102,0	17,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	117,2	118,1	7,3
Pozostałe	101,4	103,8	9,5

W okresie styczeń–listopad 2025 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się w skali roku o 0,4%. Spadek sprzedaży miały przedsiębiorstwa z grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,2%), „tekstylia, odzież, obuwie” (o 2,6%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 1,8%), natomiast wzrost sprzedaży odnotowały przedsiębiorstwa z grupy: „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 18,1%), „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 12,4%), „pozostałe” (o 3,8%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 2,9%), „meble, RTV, AGD” (o 2,0%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była o 9,6% niższa w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz o 10,1% niższa w odniesieniu do listopada 2024 r. W przedsiębiorstwach hurtowych była odpowiednio niższa o 7,3% i o 8,9%.

W okresie styczeń–listopad 2025 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 7,2% niższą niż przed rokiem, a przedsiębiorstwa hurtowe niższą o 6,4%.

## Podmioty gospodarki narodowej<sup>5</sup>

**W listopadzie br. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON wzrosła w stosunku do poprzedniego miesiąca o 0,3%. Więcej niż przed miesiącem o 0,9% było jednostek z zawieszoną działalnością. Natomiast mniej było jednostek nowo zarejestrowanych i wykreślonych z rejestru REGON (odpowiednio o 17,5% i o 13,5%).**

Według stanu na koniec listopada br. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON wyniosła 1088107, co oznacza wzrost o 3,6% w skali roku oraz o 0,3% w stosunku do poprzedniego miesiąca.

W ogólnej liczbie zarejestrowanych podmiotów najwięcej jest osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W końcu listopada br. było ich 701754, tj. więcej o 3,5% niż rok wcześniej. Liczba spółek figurujących w rejestrze REGON wyniosła 305940, w tym 246088 spółek handlowych (w skali roku odpowiednio wzrost o 3,8% i 4,7%). Spółek cywilnych zarejestrowanych było 59393, tj. więcej o 0,2% wobec analogicznego okresu ubiegłego roku.

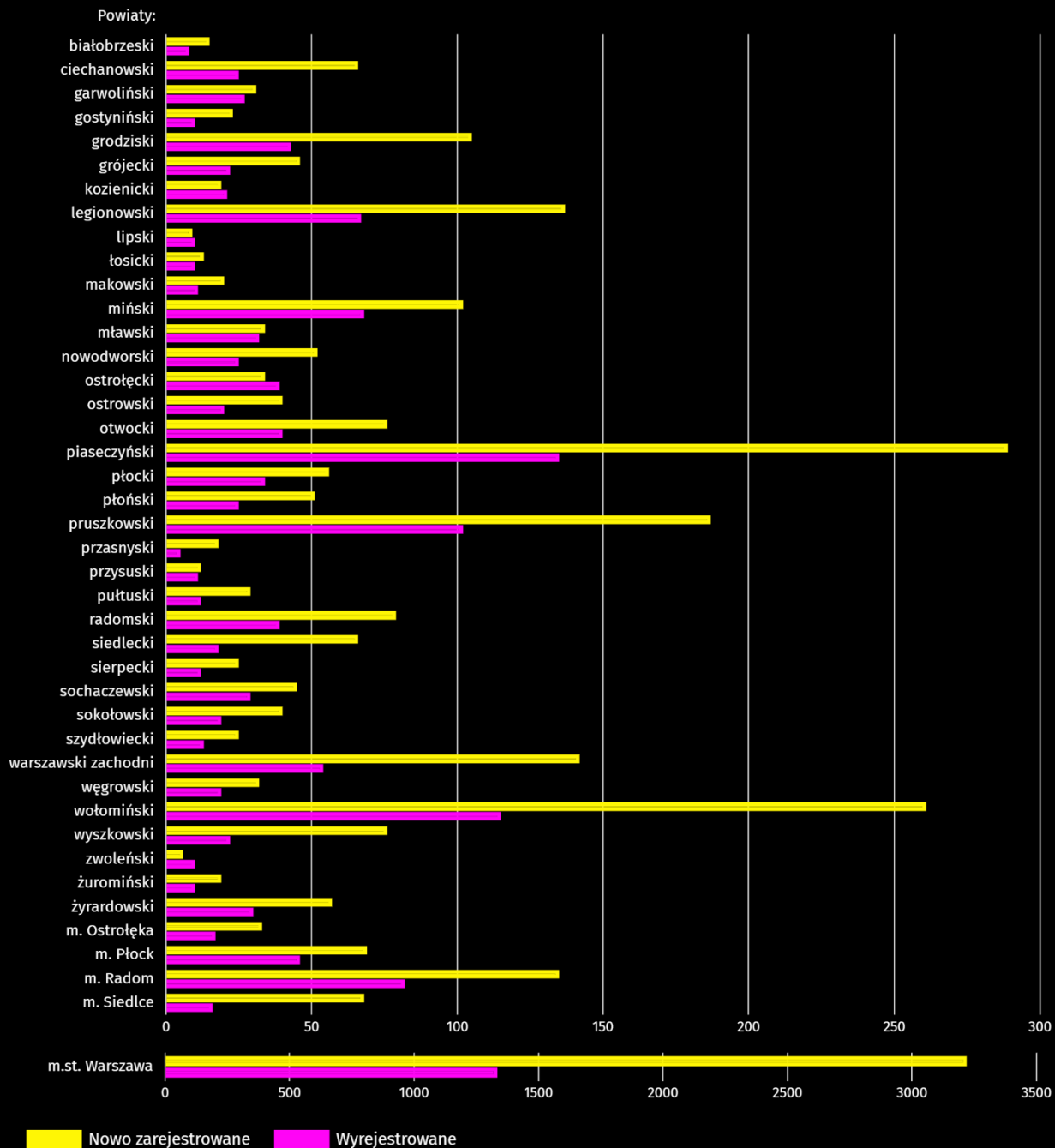
Według przewidywanej liczby pracujących dominowały podmioty, które przy wpisie do rejestru REGON zadeklarowały, że liczba ta nie przekroczy 9 osób; stanowiły one 97,3% ogółu zarejestrowanych jednostek. Udział podmiotów o przewidywanej liczbie pracujących 10–49 osób wyniósł 2,1%, a powyżej 49 osób – 0,5%. W skali roku wzrost liczby podmiotów wystąpił jedynie wśród jednostek najmniejszych (do 9 osób) – o 3,7%.

W porównaniu z listopadem 2024 r. największy liczbowy wzrost podmiotów odnotowano w sekcjach: działalność profesjonalna naukowa i techniczna – więcej o 7199 jednostek (w ujęciu procentowym wzrost o 4,4%), administrowanie i działalność wspierająca o 6198 jednostek (wzrost o 12,4%), informacja i komunikacja – o 5545 jednostek (wzrost o 5,6%).

W stosunku do października 2025 r. największy procentowy wzrost liczby podmiotów wystąpił w sekcjach: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną (o 0,8%), administrowanie i działalność wspierająca oraz opieka zdrowotna i pomoc społeczna (po 0,7%).

<sup>5</sup> Dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (bez osób fizycznych prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie).

**Wykres 11. Podmioty gospodarki narodowej nowo zarejestrowane i wyrejestrowane w listopadzie 2025 r.**

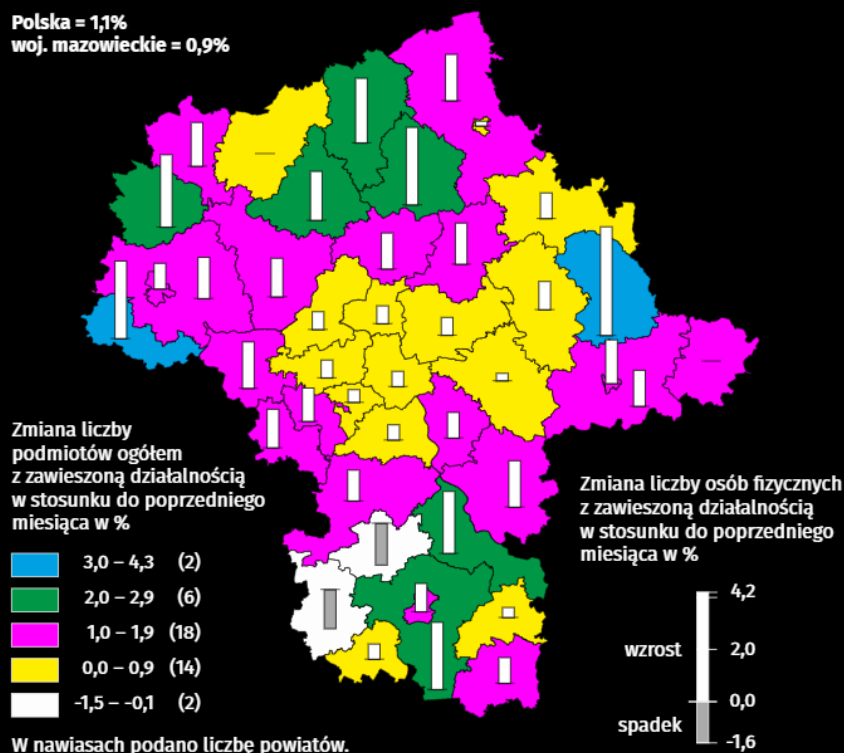


W listopadzie br. do rejestru REGON zostały wpisane 5862 **nowe podmioty**, tj. o 17,5% mniej niż w poprzednim miesiącu. Wśród nowo zarejestrowanych jednostek przeważały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, których wpisano 4143 (o 19,6% mniej niż w poprzednim miesiącu). Liczba nowo zarejestrowanych spółek handlowych była mniejsza o 12,0%, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością o 11,3%.

W badanym miesiącu **wykreślono** z rejestru REGON 2688 podmiotów (o 13,5% mniej niż miesiąc wcześniej), w tym 2091 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (o 13,7% mniej).

Według stanu na koniec listopada br. w rejestrze REGON 146903 podmioty miało **zawieszoną działalność** (o 0,9% więcej niż przed miesiącem). Zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (94,1%, w poprzednim miesiącu 94,2%).

Mapa 3. Podmioty gospodarki narodowej z zawieszoną działalnością w listopadzie 2025 r.

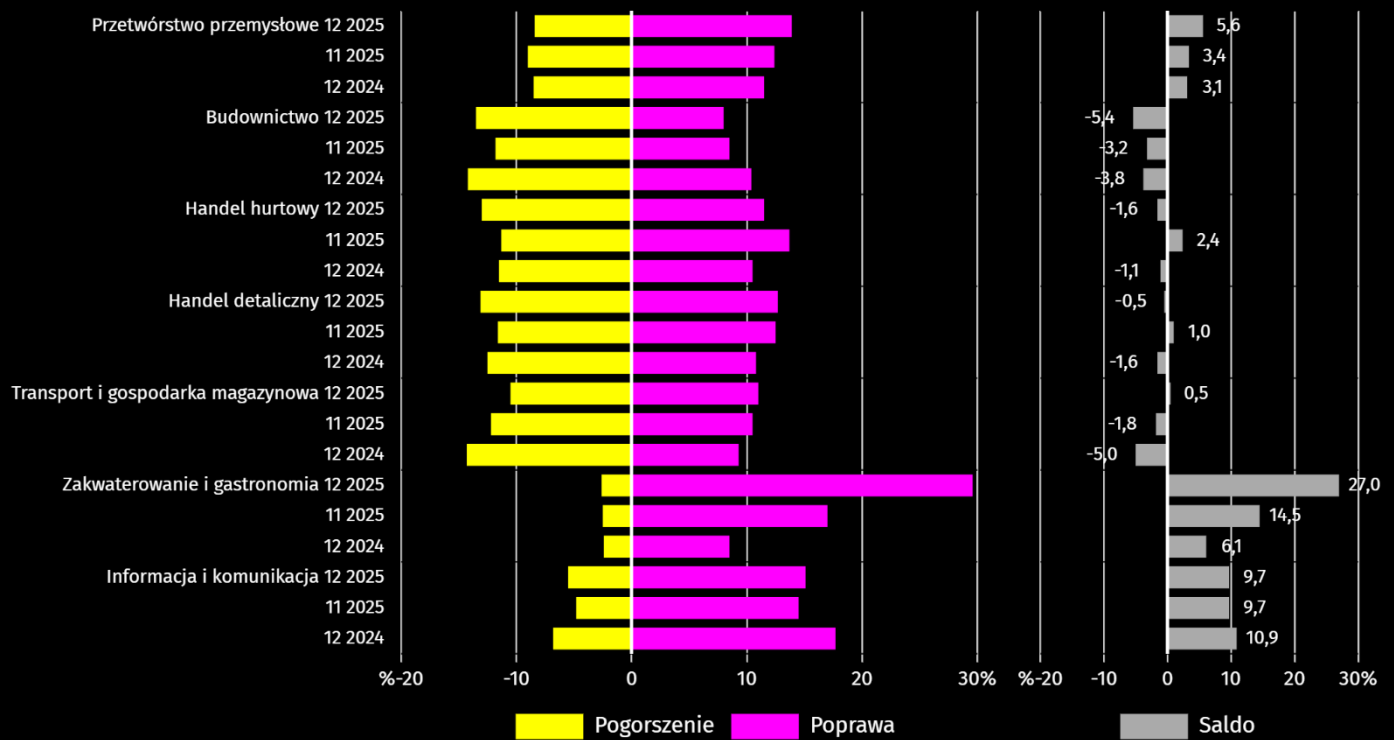


## Koniunktura gospodarcza<sup>6</sup>

W grudniu br. tylko w informacji i komunikacji nie odnotowano zmiany w ocenie koniunktury gospodarczej w stosunku do poprzedniego miesiąca. Największa poprawa wystąpiła w zakwaterowaniu i gastronomii (wzrost wskaźnika ogólnego klimatu koniunktury o 12,5 w porównaniu z listopadem br.). W handlu detalicznym opinie przedsiębiorców pozostały na zbliżonym poziomie do tego z ubiegłego miesiąca. Natomiast największy spadek (o 4,0) odnotowano w handlu hurtowym. Jednostki zajmujące się zakwaterowaniem i gastronomią oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie (plus 27,0), a wartość wskaźnika jest powyżej średniej długookresowej (plus 0,5). Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty prowadzące działalność w budownictwie (minus 5,4), a wartość wskaźnika jest poniżej średniej długookresowej (minus 4,8).

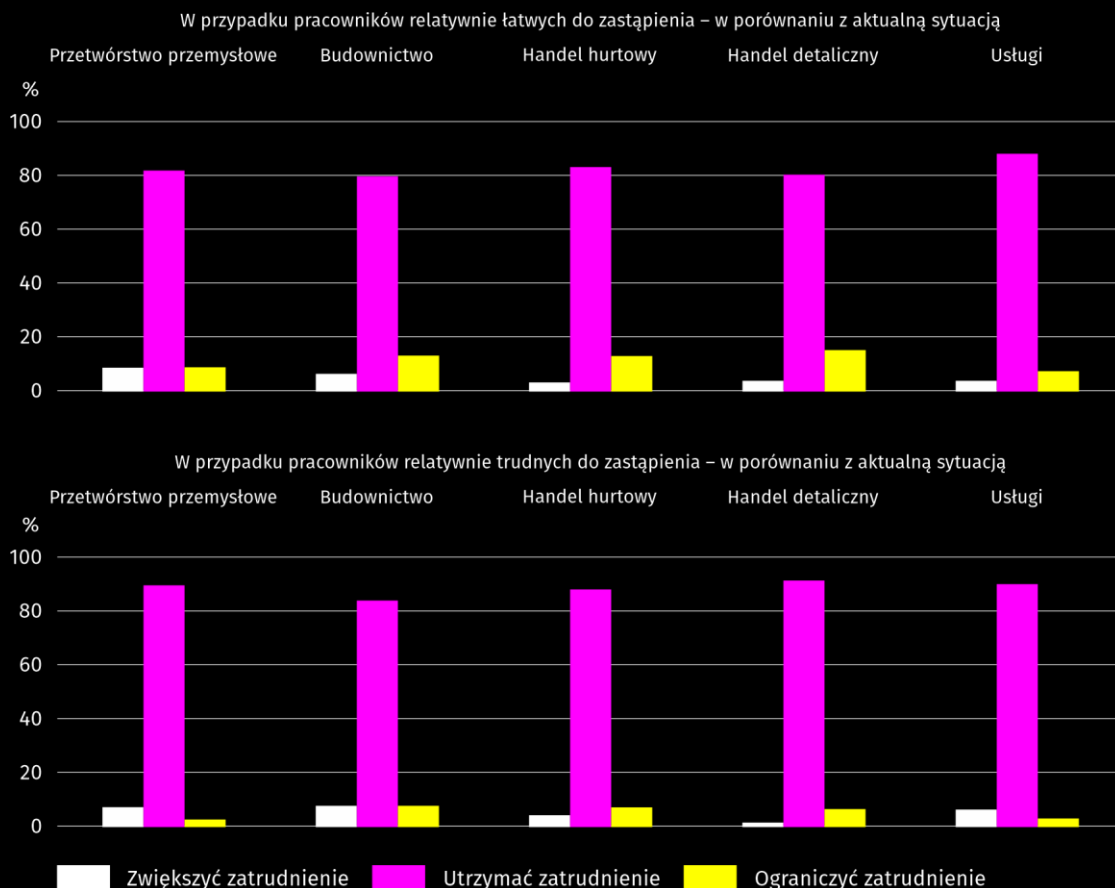
<sup>6</sup> Badanie zostało przeprowadzone od 1 do 10 dnia bieżącego miesiąca na próbie jednostek przemysłowych, budowlanych, handlowych i usługowych. Odpowiedzi na cały dodatkowy blok pytań są udzielane na zasadzie dobrowolności. We wszystkich pytaniach prezentowany jest procent (ważony) odpowiedzi respondentów na dany wariant. Dane zostały zagregowane zgodnie z metodologią agregacji (ważenia) stosowaną standardowo w badaniu koniunktury gospodarczej.

Wykres 12. Wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury według rodzaju działalności (sekcje i działy PKD 2007)



## Pytania o rynek pracy

Pyt. 1. Czy zamierzają Państwo w najbliższych trzech miesiącach:



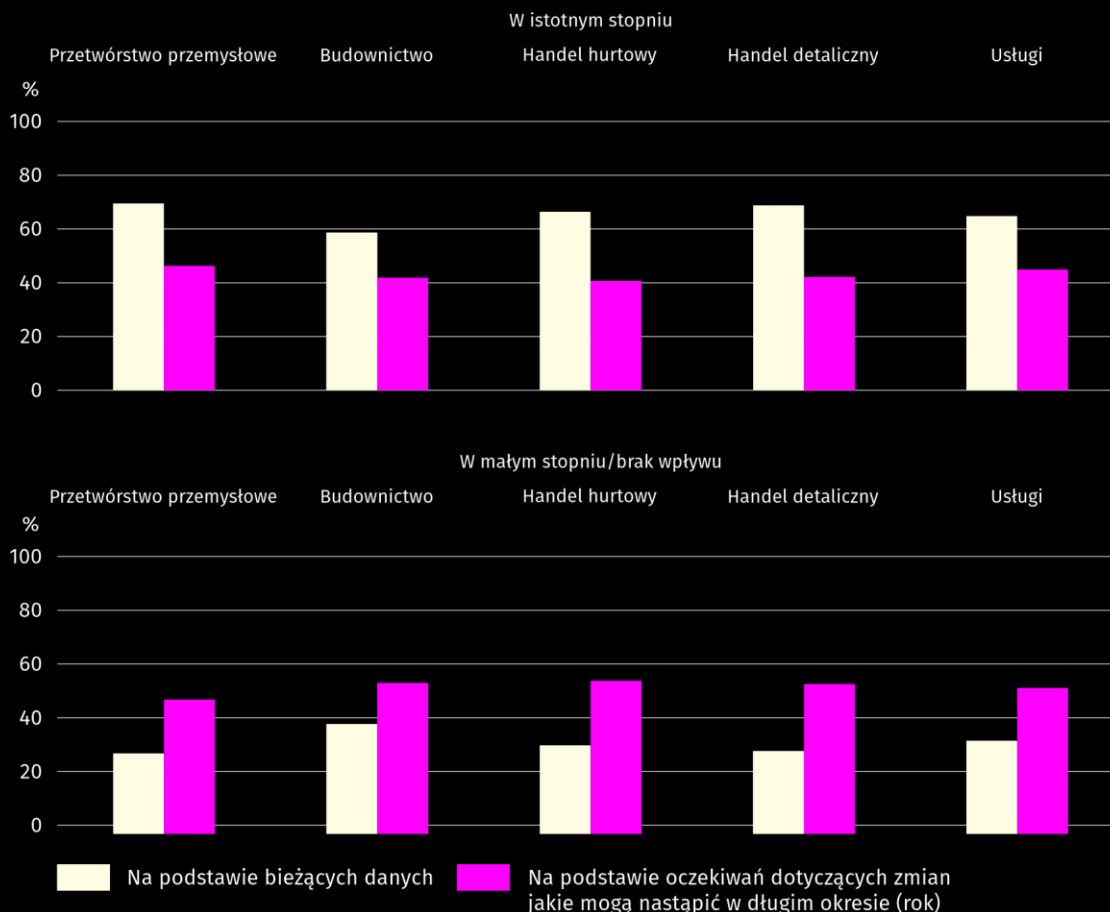
We wszystkich badanych rodzajach działalności dominują przedsiębiorcy, którzy zamierzają w najbliższych trzech miesiącach utrzymać zatrudnienie w porównaniu z aktualną sytuacją. Deklaracje takie dotyczą zarówno pracowników relatywnie łatwych, jak i relatywnie trudnych do zastąpienia, przy czym we wszystkich badanych działalnościach większy odsetek takich odpowiedzi notowano w przypadku pracowników relatywnie trudnych do zastąpienia.

Pyt. 2. Które z poniższych czynników i w jakim stopniu wpłyną na poziom wynagrodzenia pracowników w Państwa firmie w najbliższych trzech miesiącach:



Niezależnie od rodzaju prowadzonej działalności najwięcej przedsiębiorców wyraziło zdanie, że na poziom wynagrodzeń pracowników w najbliższych trzech miesiącach w istotnym stopniu wpłynie sytuacja finansowa firmy. Za czynniki wymienione w badaniu, których wpływ na wynagrodzenia będzie mały najczęściej wskazywano utrzymanie realnej wartości wynagrodzeń (podwyżki inflacyjne), a w przetwórstwie przemysłowym – utrzymanie konkurencyjnych płac.

Pyt. 3. W jakim stopniu Państwa decyzje w zakresie zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach oparte są:



We wszystkich obszarach gospodarki objętych badaniem koniunktury przedsiębiorcy w większości uznali, że decyzje dotyczące zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach w istotnym stopniu zależą od bieżących danych, a w małym stopniu częściej podejmowane są na podstawie oczekiwań dotyczących zmian, jakie mogą nastąpić w długim okresie (rok).

Więcej informacji dotyczących wyników badań koniunktury gospodarczej można znaleźć na stronie Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze <https://zielonagora.stat.gov.pl/osrodki/osrodek-badan-koniunktury/obk-dane/>.

**Tablica 14. Wybrane dane o województwie mazowieckim**

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1607,0	1601,8	1598,1	1594,4	1591,7	1588,1	1589,5	1586,0	1584,4	1580,1	1582,0	1583,9
	B	1582,5	1577,9	1572,7	1574,8	1570,6	1572,8	1574,1	1572,8	1571,5	1567,2	1570,8	
poprzedni miesiąc=100	A	100,7	99,7	99,8	99,8	99,8	99,8	100,1	99,8	99,9	99,7	100,1	100,1
	B	99,9	99,7	99,7	100,1	99,7	100,1	100,1	99,9	99,9	99,7	100,2	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,7	100,8	100,8	100,3	100,3	100,1	100,3	100,0	99,8	99,5	99,4	99,3
	B	98,5	98,5	98,4	98,8	98,7	99,0	99,0	99,2	99,2	99,2	99,3	
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	117,1	117,7	114,8	111,9	110,0	108,5	109,9	110,6	109,6	108,3	108,4	109,0
	B	114,7	115,9	113,9	111,3	108,7	111,0	116,0	120,2	119,6	118,7	118,1	
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu)	A	4,3	4,3	4,2	4,1	4,1	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
	B	4,2	4,2	4,2	4,1	4,0	4,1	4,3	4,4	4,4	4,4	4,3	
Oferty pracy <sup>c</sup> (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	17944	17639	14928	16475	16584	17271	17764	12910	13202	16551	13455	10874
	B	15760	13938	14768	13164	11459	4235	5656	4432	5028	4975	3612	
Bezrobotni na 1 ofertę pracy <sup>c</sup> (stan w końcu okresu)	A	14	16	19	15	12	12	13	16	14	14	14	23
	B	16	17	15	16	21	28	24	30	29	27	30	
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	8943,42	9165,69	9949,91	9568,24	9156,63	9296,77	9459,07	9445,98	9239,16	9629,96	9480,33	9931,44
	B	9739,87	10004,89	10785,77	10612,28	9995,20	10173,45	10185,77	10100,98	9974,07	10141,45	10285,58	
poprzedni miesiąc=100	A	99,0	102,5	108,6	96,2	95,7	101,5	101,7	99,9	97,8	104,2	98,4	104,8
	B	98,1	102,7	107,8	98,4	94,2	101,8	100,1	99,2	98,7	101,7	101,4	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	112,4	112,3	112,3	110,5	111,1	109,7	111,2	111,6	110,3	110,5	110,4	110,0
	B	108,9	109,2	108,4	110,9	109,2	109,4	107,7	106,9	108,0	105,3	108,5	
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>d</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	103,4	.	.	102,6	.	.	104,4	.	.	104,7
	B	.	.	104,7	.	.	103,7	.	.	102,6	.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c Od 1 czerwca 2025 r. dane o ofertach pracy nie są w pełni porównywalne z okresami wcześniejszymi ze względu na zmiany metodologiczne wynikające z wejścia w życie ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 620). d W kwartale.

**Tablica 14. Wybrane dane o województwie mazowieckim (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	106,0	97,7	92,9	94,5	106,7	119,5	82,0	107,3	100,4	105,7	104,7	97,5
	B	102,5	100,3	98,5	102,4	98,1	97,1	94,2	93,1	99,4	97,5	100,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	65,8	66,0	68,4	70,6	83,3	105,9	88,3	96,9	96,1	99,5	107,1	110,3
	B	106,6	109,4	116,0	125,8	115,7	94,0	108,0	93,8	92,9	85,7	81,9	
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc=100	A	104,4	99,6	98,6	110,6	101,6	103,0	98,6	100,4	100,0	104,8	117,3	102,5
	B	101,0	102,0	112,7	95,6	103,1	89,8	100,6	90,3	134,0	97,0	103,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	93,9	94,2	94,8	108,2	90,6	137,3	118,8	103,6	117,7	120,3	143,7	148,0
	B	143,3	146,7	167,6	144,9	147,2	128,3	130,9	117,7	157,8	146,1	129,1	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	94,5	101,2	103,9	102,4	101,0	101,6	95,0	96,2	100,1	95,9	93,4	99,2
	B	90,7	102,7	107,4	113,0	102,6	96,4	94,3	101,8	96,9	94,0	89,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	91,9	84,4	86,0	81,1	83,9	81,3	77,8	84,2	84,2	85,3	81,0	84,8
	B	81,4	82,6	85,4	94,3	95,8	90,9	90,2	95,5	92,4	90,6	87,1	
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	9,4	10,2	10,6	11,6	11,7	11,8	10,9	10,6	9,3	8,9	8,4	7,8
	B	7,7	7,7	8,3	9,9	9,7	9,2	8,4	9,4	9,3	8,7	8,0	
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	104,8	97,0	107,1	91,7	96,8	97,8	102,2	97,6	104,3	111,7	98,6	100,3
	B	92,0	95,9	106,7	98,2	94,9	97,6	104,0	96,1	110,6	106,9*	92,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,2	111,4	108,4	114,0	108,3	108,0	113,1	107,1	103,3	105,6	104,4	108,7
	B	95,4	94,3	93,9	100,6	98,6	98,4	100,2	98,6	104,6	100,2*	93,5	
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	34,4	123,4	111,9	125,7	101,6	107,2	98,7	95,1	113,8	103,6	102,1	140,0
	B	47,2	107,8	118,8	106,2	100,8	106,8	104,8	89,5	116,9	104,2	93,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	95,7	107,3	88,7	117,5	109,0	106,0	117,3	98,9	98,8	112,0	101,3	103,0
	B	141,1	123,2	130,9	110,6	109,7	109,3	116,1	109,4	112,4	113,0	103,7	

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**Tablica 14. Wybrane dane o województwie mazowieckim (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2723	5939	9232	11738	14595	17553	21339	24190	26662	30180	33728	38521
	B	3349	6885	9739	12532	16228	19683	23803*	27368*	30948*	35457*	39359	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	83,2	90,5	83,7	81,4	82,6	79,5	85,9	86,9	84,9	84,7	85,4	88,6
	B	123,0	115,9	105,5	106,8	111,2	112,1	111,5*	113,1*	116,1*	117,5*	116,7	
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	75,5	100,0	112,7	101,6	99,0	99,3	105,6	98,9	91,9	106,4	101,2	111,9
	B	78,0	94,8	113,7	104,7	97,6	98,8	104,6	98,9	95,6	105,7	99,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,3	103,6	101,9	103,4	105,1	102,7	105,9	99,1	93,0	94,3	97,2	98,4
	B	101,6	96,3	97,2	100,1	98,7	98,2	97,3	97,3	101,3	100,6	99,0	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	4,0	.	.	4,4	.	.	4,6	.	.	4,9
	B	.	.	4,6	.	.	4,9	.	.	4,9	.	.	
netto <sup>d</sup> (w %)	A	.	.	3,0	.	.	3,6	.	.	3,8	.	.	3,9
	B	.	.	3,6	.	.	3,9	.	.	4,0	.	.	
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	13513,2	.	.	29901,6	.	.	48420,6	.	.	75782,3
	B	.	.	13471,2	.	.	31921,6	.	.	51529,6	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku=100 (ceny bieżące)	A	.	.	97,0	.	.	95,7	.	.	92,6	.	.	93,7
	B	.	.	99,7	.	.	106,8	.	.	106,4	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	1013945	1018833	1022367	1026106	1029355	1032369	1035867	1039428	1043211	1047123	1050447	1052760
	B	1055182	1057965	1061558	1064898	1068064	1071074	1074082	1077325	1080871	1084899	1088107	
w tym spółki handlowe	A	224121	225458	226664	227868	228837	229562	230815	231886	232883	234115	234950	236043
	B	237041	237949	239071	240155	240700	241451	242422	243409	696939	245130	246088	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	40492	40647	40808	41008	41245	41356	41550	41689	41873	42067	42226	42385
	B	42461	42567	42726	42857	42903	43009	43119	43266	43348	43446	43570	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów ogółem. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów ogółem. e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Warszawie**

**Dyrektor Agnieszka Ajdyn**  
Tel.: 22 464 23 15

Rozpowszechnianie:  
**Centrum Informacji Statystycznej**

Tel.: 783 940 141


e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)

 [www.warszawa.stat.gov.pl](http://www.warszawa.stat.gov.pl)

 [@WARSZAWA\\_STAT](https://twitter.com/WARSZAWA_STAT)

 [@UrządStatystycznywWarszawie](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywWarszawie)

 [gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)

 [głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)

 [głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/głównyurządstatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego](#)  
[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego 2025](#)  
[Sytuacja społeczno-gospodarcza województw Nr 3/2025](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)  
[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Przeciętne zatrudnienie](#)  
[Bezrobotni zarejestrowani](#)  
[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)  
[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)  
[Cena detaliczna](#)  
[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)  
[Skup produktów rolnych](#)  
[Ceny skupu](#)  
[Ceny targowiskowe](#)  
[Świnie – Trzoda chlewna](#)  
[Bydło](#)  
[Produkcja sprzedana przemysłu](#)  
[Produkcja budowlano-montażowa](#)  
[Mieszkania oddane do użytkowania](#)  
[Sprzedaż detaliczna](#)  
[Sprzedaż hurtowa](#)  
[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)  
[Nakłady inwestycyjne](#)  
[Podmiot gospodarki narodowej](#)  
[Koniunktura gospodarcza](#)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.