

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2024 r.

03.07.2025 r.

↑ 8,4%

Wzrost r/r liczby mieszkań oddanych do użytkowania

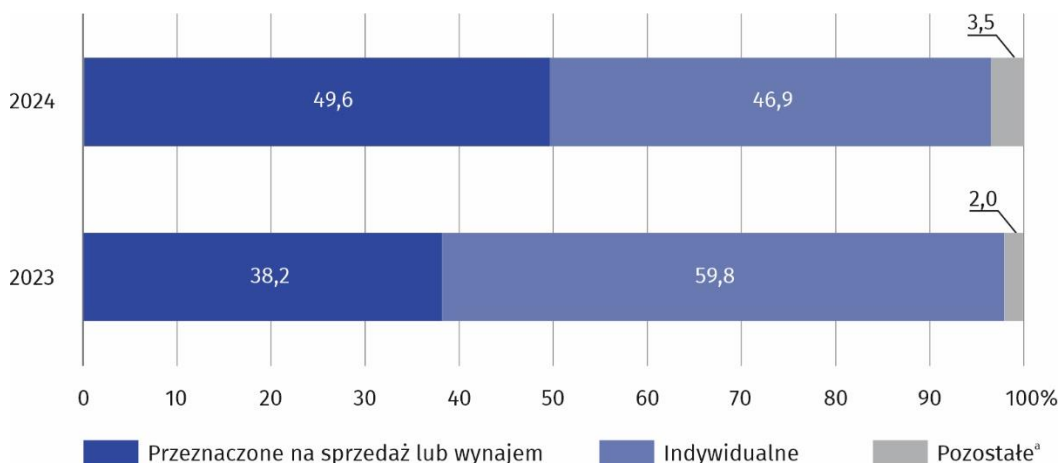
W 2024 r. w województwie świętokrzyskim oddano do użytkowania więcej mieszkań niż rok wcześniej. Zwiększyła się też liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Zmniejszyła się natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania.

### Mieszkania oddane do użytkowania

W 2024 r. w województwie świętokrzyskim oddano do użytkowania 4753 mieszkania, tj. o 8,4% więcej niż w 2023 r. W skali kraju oddano 200,1 tys. mieszkań (o 9,6% mniej niż w roku poprzednim). Udział mieszkań przekazanych do użytkowania w województwie stanowił 2,4% efektów budownictwa w kraju (przed rokiem 2,0). Spośród ogólnej liczby mieszkań przekazanych do użytkowania 57,4% stanowiły mieszkania zlokalizowane w miastach. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w miastach wzrosła o 20,2% w porównaniu z rokiem poprzednim, podczas gdy na wsi zmniejszyła się o 4,2%.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2024 r. zwiększyła się w skali roku o 8,4%

### Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa



<sup>a</sup> W 2024 r. dane dotyczą mieszkań komunalnych i społecznych czynszowych, natomiast w 2023 r. spółdzielczych i komunalnych.

Dominujący udział w efektach budownictwa mieszkaniowego w województwie świętokrzyskim miało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, w ramach którego w 2024 r. oddano do użytkowania 2358 mieszkań (o 40,9% więcej niż w 2023 r.). Mieszkania te stanowiły 49,6% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w województwie. Budownictwo indywidualne stanowiło drugą istotną formą budownictwa w województwie. W 2024 r. przekazano do użytkowania 2227 mieszkań tego typu, tj. o 15,1% mniej niż w roku poprzednim. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania zmniejszył się - z 59,8% w 2023 r. do 46,9% w 2024 r. Do

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 49,6% i 46,9% ogólnej liczby mieszkań

użytkowania oddano również 129 mieszkań komunalnych (o 111 więcej niż w 2023 r.) oraz 39 mieszkań społecznych czynszowych (przed rokiem w tej kategorii nie odnotowano oddanych mieszkań). W 2024 r. nie przekazano do użytkowania żadnego mieszkania spółdzielczego i zakładowego.

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r. według form budownictwa**

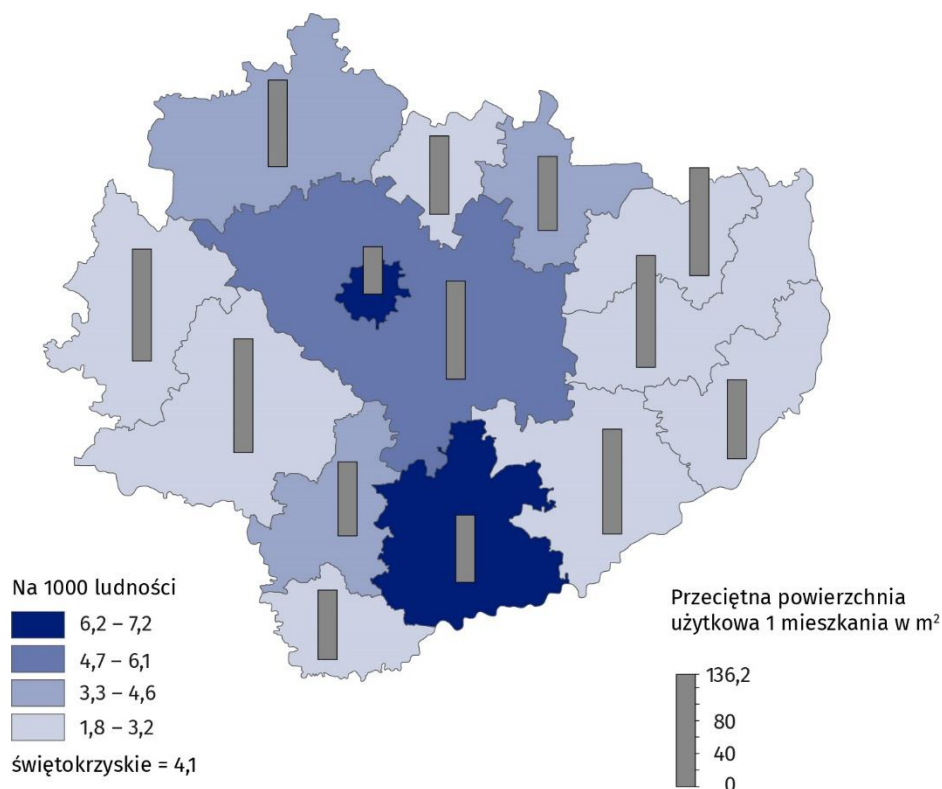
Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2023=100	Mieszkania	Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		
		ogółem	na 1 mieszkanie	ogółem	na 1 mieszkanie	
Ogółem	a	4753	19533	4,1	444161	93,4
	b	108,4	100,8	93,2	97,9	90,2
Miasta	a	2730	8496	3,1	181186	66,4
	b	120,2	111,0	91,2	103,6	86,2
Wieś	a	2023	11037	5,5	262975	130,0
	b	95,8	94,2	98,2	94,3	98,4
<b>Budownictwo:</b>						
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	2358	6638	2,8	130008	55,1
	b	140,9	147,8	103,7	138,2	98,1
Indywidualne	a	2227	12530	5,6	307752	138,2
	b	84,9	85,7	100,0	86,6	102,0
Komunalne	a	129	286	2,2	4489	34,8
	b	716,7	794,4	110,0	702,5	98,0
Społeczne czynszowe	a	39	79	2,0	1912	49,0
	b	.	.	.	.	.

W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań w 2024 r. przekazano do użytkowania w mieście Kielce – 1303 (27,4% ogólnej liczby mieszkań w województwie) oraz powiecie kieleckim – 1058 (22,3%). Najmniej mieszkań oddano w powiatach opatowskim – 85 (1,8%) oraz kazimierskim – 96 (2,0%).

### Natężenie budownictwa mieszkaniowego

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2024 r. wskaźnik ten w województwie świętokrzyskim osiągnął wartość 4,1 (wobec 3,7 przed rokiem).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r.**



Wśród powiatów województwa najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w mieście Kielce i w powiecie buskim (po 7,2). Wskaźnik na poziomie przekraczającym średnią wielkość dla województwa uzyskano również w powiecie kieleckim (5,0). Najmniej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności przekazano natomiast w powiatach opatowskim i ostrowieckim (po 1,8).

**Tablica 2. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w 2024 r.**

Wyszczególnienie	Województwo	Miasta	Wieś
Mieszkania na 1000 ludności	4,1	5,2	3,2
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw	1313	1723	993
Izby na 1000 ludności	16,8	16,2	17,3

Miarą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest liczba mieszkań przekazanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W 2024 r. wskaźnik ten w województwie świętokrzyskim osiągnął wartość 1313 (wobec 1116 w 2023 r.), przy czym w miastach ukształtował się na poziomie 1723 (wobec 1351 rok wcześniej), a na obszarach wiejskich wyniósł 993 (wobec 939 w roku poprzednim). Najwyższy wskaźnik zanotowano w powiecie buskim (2294), natomiast najniższy w powiatach opatowskim (545) oraz ostrowieckim (616).

### Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne. W 2024 r. 96,3% mieszkań posiadało wodociąg z sieci, 78,6% kanalizację z odprowadzeniem do sieci, 37,8% gaz z sieci, natomiast ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 22,5%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 22,1% mieszkań, a pozostałe 77,9% posiadały indywidualne centralne ogrzewanie (z tego wyposażonych w kotły/piece na: paliwo gazowe było 40,4% mieszkań,

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w mieście Kielce i powiecie buskim. Najmniej natomiast w powiatach opatowskim i ostrowieckim

paliwo stałe - 14,0%, energię elektryczną - 9,8%, biopaliwa - 5,7%, a w 8,0% zastosowano pozostałe rodzaje ogrzewania). W miastach wodociąg z sieci zainstalowano w 98,4% mieszkań oddanych do użytkowania, a na terenach wiejskich w 93,6%. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci posiadało 96,8% mieszkań w miastach i 54,1% na wsi. W gaz z sieci wyposażonych było 50,9% mieszkań w miastach i 20,3% na wsi. Jedynie mieszkania w miastach posiadały dostęp do ciepłej wody dostarczanej z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej (39,2% z nich) oraz podłączenie do sieci grzewczej (38,4% z nich).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w województwie świętokrzyskim w 2024 r. wyniosła 93,4 m<sup>2</sup> (w kraju – 89,2 m<sup>2</sup>) i w stosunku do roku poprzedniego zmniejszyła się o 10,1 m<sup>2</sup> (w kraju była mniejsza o 0,8 m<sup>2</sup>). Spadek średniej powierzchni użytkowej mieszkań odnotowano zarówno w miastach (z 77,0 m<sup>2</sup> do 66,4 m<sup>2</sup>), jak i na wsi (132,1 m<sup>2</sup> do 130,0 m<sup>2</sup>). Największe mieszkania, podobnie jak w latach ubiegłych, wybudowali inwestorzy indywidualni. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie indywidualnym wyniosła 138,2 m<sup>2</sup> (o 2,7 m<sup>2</sup> więcej niż w roku poprzednim). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem miały średnio 55,1 m<sup>2</sup> powierzchni (o 1,1 m<sup>2</sup> mniej), a społeczne czynszowe - 49,0 m<sup>2</sup>. Najmniejszą powierzchnią charakteryzowały się mieszkania komunalne – 34,8 m<sup>2</sup> (o 0,7 m<sup>2</sup> mniej niż w 2023 r.).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w powiatach: jędrzejowskim (136,2 m<sup>2</sup>), włoszczowskim (134,0 m<sup>2</sup>) oraz opatowskim (133,6 m<sup>2</sup>), a najmniejsze w mieście Kielce (56,7 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w 2024 r. wyniosła 93,4 m<sup>2</sup> i była o 10,1 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb**

Wyszczególnienie a – 2024 b – 2023	Ogółem	o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
		w %								
Ogółem	a	4753	5,0	19,0	19,9	12,2	17,6	17,0	6,2	3,1
	b	4383	2,4	17,2	15,4	12,0	21,0	21,4	7,5	3,1
Budownictwo:										
Indywidualne	a	2227	0,2	0,7	2,5	11,8	31,3	34,1	12,9	6,5
	b	2623	0,1	0,4	2,1	12,0	33,0	35,2	12,5	4,7
Poza indywidualnym	a	2526	9,2	35,1	35,3	12,6	5,4	2,0	0,2	0,2
	b	1760	5,9	42,0	35,4	12,2	3,1	0,7	0,1	0,6

Mieszkanie oddane do użytkowania w województwie w 2024 r. składało się przeciętnie z 4,1 izby (3,7 izby w kraju), przy czym w miastach miało średnio 3,1 izby, a na wsi – 5,5 (w kraju odpowiednio 3,1 i 4,9).

Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania składało się z 4,1 izby

### Nowe budynki mieszkalne<sup>1</sup> oddane do użytkowania

Na terenie województwa świętokrzyskiego w 2024 r. oddano do użytkowania 2504 nowe budynki mieszkalne (o 10,3% mniej niż przed rokiem). Większość z nich powstała na terenach wiejskich – 1893 (75,6%), w miastach wybudowano 611 budynków (24,4%). Liczba nowych

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2024 r. była o 10,3% niższa niż w roku poprzednim

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

budynków oddanych zmniejszyła się w skali roku zarówno w miastach (o 13,0%), jak i na wsi (o 9,4%).

W 2024 r. inwestorzy indywidualni wybudowali 2163 nowe budynki mieszkalne, tj. 86,4% wszystkich nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania (w 2023 r. 2604 budynki, tj. 93,3%). Inwestorzy indywidualni koncentrowali się głównie na budowie budynków jednomieszkańcowych (91,8%).

W budownictwie mieszkaniowym od lat dominuje tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 99,0% nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania. Podobnie jak w latach ubiegłych, najczęściej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (60,5%) oraz jednokondygnacyjnych (33,9%).

### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W 2024 r. na terenie województwa świętokrzyskiego rozpoczęto budowę 5024 mieszkań (o 40,3% więcej niż przed rokiem). Mieszkania rozpoczęte realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 48,3% ogółu rozpoczętych budów mieszkań w województwie, a przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 46,3%.

W przekroju terytorialnym największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2024 r. zanotowano w mieście Kielce (1432) oraz powiecie kieleckim (1194). Z kolei najmniej budów mieszkań rozpoczęto w powiatach kazimierskim (54) i pińczowskim (72). W odniesieniu do roku poprzedniego, wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w dziesięciu powiatach, w tym najwyższy w buskim (o 160,5%). Spadek natomiast odnotowano w trzech powiatach, przy czym najwyższy w ostrowieckim (o 12,8%).

### **Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

W 2024 r. w województwie świętokrzyskim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na realizację 5933 mieszkań, tj. o 19,9% więcej niż rok wcześniej (w kraju wzrost o 20,7%). Udział województwa w ogólnopolskiej liczbie pozwoleń i zgłoszeń utrzymał się na poziomie 2,0%.

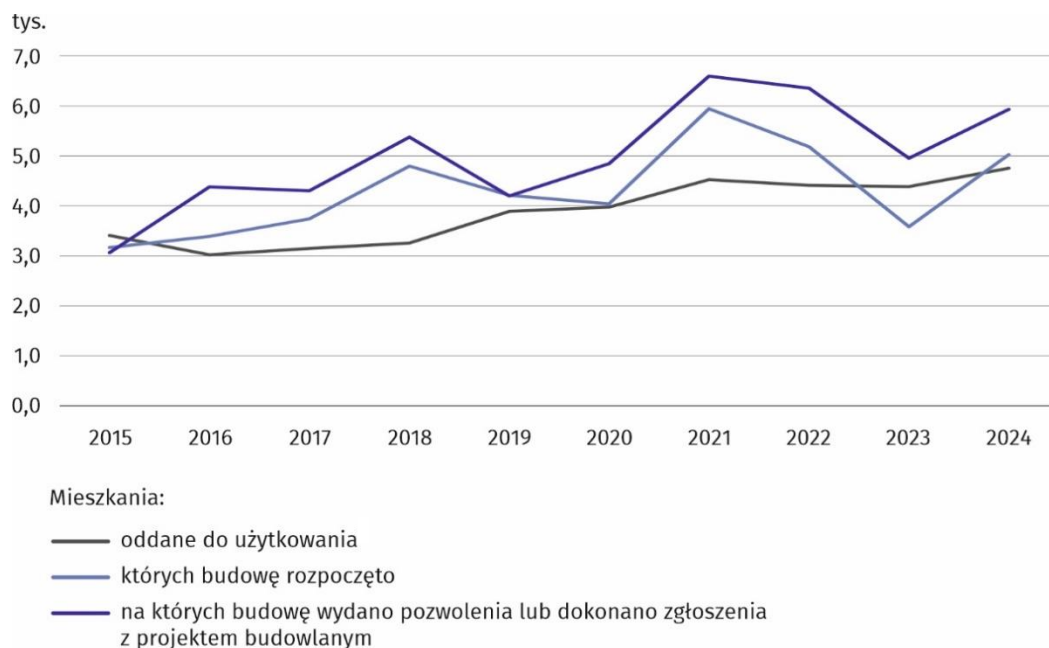
Spośród wszystkich mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 58,6% ma być zrealizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem. Z kolei 40,6% mieszkań będzie budowanych przez inwestorów indywidualnych, a 0,8% w ramach budownictwa komunalnego. W 2024 r. w województwie nie wydano pozwoleń lub nie dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań: spółdzielczych, społecznych czynszowych ani zakładowych.

Wśród powiatów województwa świętokrzyskiego największą liczbę pozwoleń lub zgłoszeń w 2024 r. odnotowano w mieście Kielce (2265) oraz powiecie kieleckim (1145), zaś najmniejszą w powiecie kazimierskim (63). Wzrost liczby mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w relacji do 2023 r.), zaobserwowano w ośmiu powiatach, przy czym największy w starachowickim (o 187,8%). Mniejszą niż przed rokiem liczbę pozwoleń lub zgłoszeń zanotowano w sześciu powiatach, a największy spadek wystąpił w jędrzejowskim (o 55,6%).

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w skali roku o 40,3%

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła w skali roku o 19,9%

## Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe



Tablica 4. Województwo świętokrzyskie na tle kraju w 2024 r. – wybrane dane

Wyszczególnienie	Polska	Województwo	
		ogółem	Polska=100
Mieszkania oddane do użytkowania <sup>a</sup>	200106	4753	2,4
w tym budownictwo:			
Indywidualne	69583	2227	3,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	124653	2358	1,9
Izby	749379	19533	2,6
przeciętna liczba izb w mieszkaniu	3,7	4,1	.
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	17840,8	444,2	2,5
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	89,2	93,4	.
Mieszkania oddane do użytkowania			
na 1000 ludności	5,3	4,1	.
na 1000 zawartych małżeństw	1478	1313	.
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	233832	5024	2,1
w tym budownictwo:			
Indywidualne	76757	2428	3,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	152513	2328	1,5

**Tablica 4. Województwo świętokrzyskie na tle kraju w 2024 r. – wybrane dane (dok.)**

Wyszczególnienie	Polska	Województwo	
	ogółem	Polska=100	
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	291727	5933	2,0
w tym budownictwo:			
Indywidualne	79059	2410	3,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	205523	3475	1,7

**Objaśnienia znaków umownych:**

Kropka (.) oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe.

Uwaga: Mieszkania oddane do użytkowania łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na podstawie danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Kielcach**  
**p.o. Dyrektor Ewa Tomczyk**  
Tel: 41 249 96 02

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium Statystyczne**  
Tel: 41 249 96 23



[www.kielce.stat.gov.pl](http://www.kielce.stat.gov.pl)



[@Kielce\\_STAT](#)



[@UrzadStatystycznyKielce](#)

#### **Powiązane opracowania**

Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2023 r.

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2024 r.

Budownictwo w 2024 r.

Efekty działalności budowlanej w 2024 r.

#### **Temat dostępny w bazach danych**

Bank Danych Lokalnych

Strateg

Dziedzinowe Bazy Wiedzy

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

Pojęcia stosowane w statystyce publicznej z dziedziny: Działalność budowlana