



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

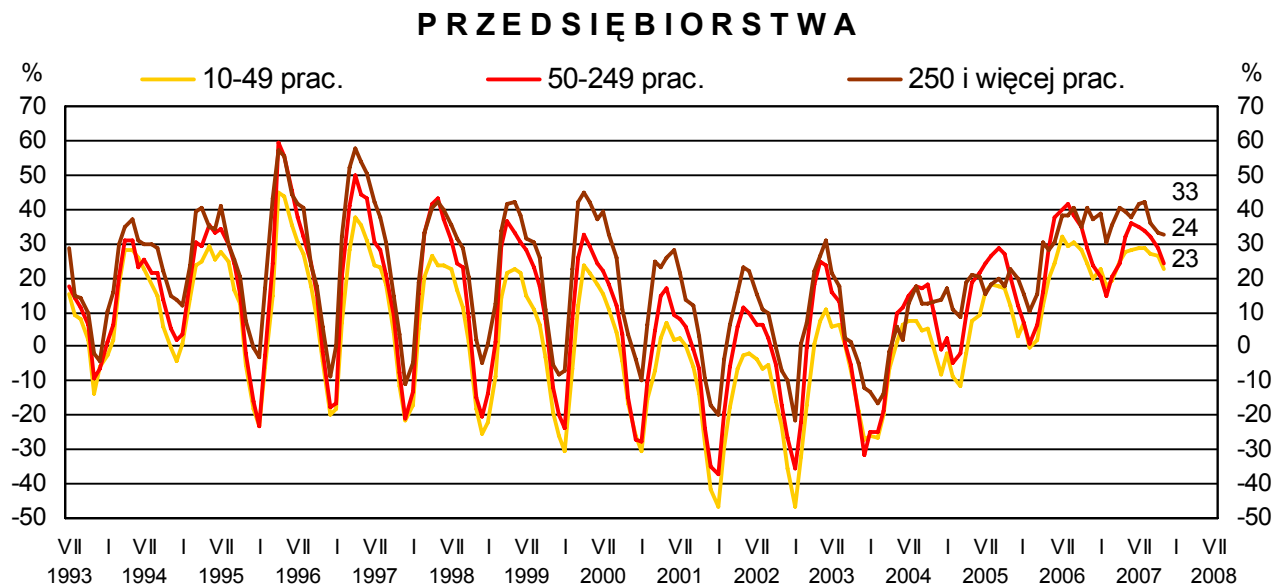
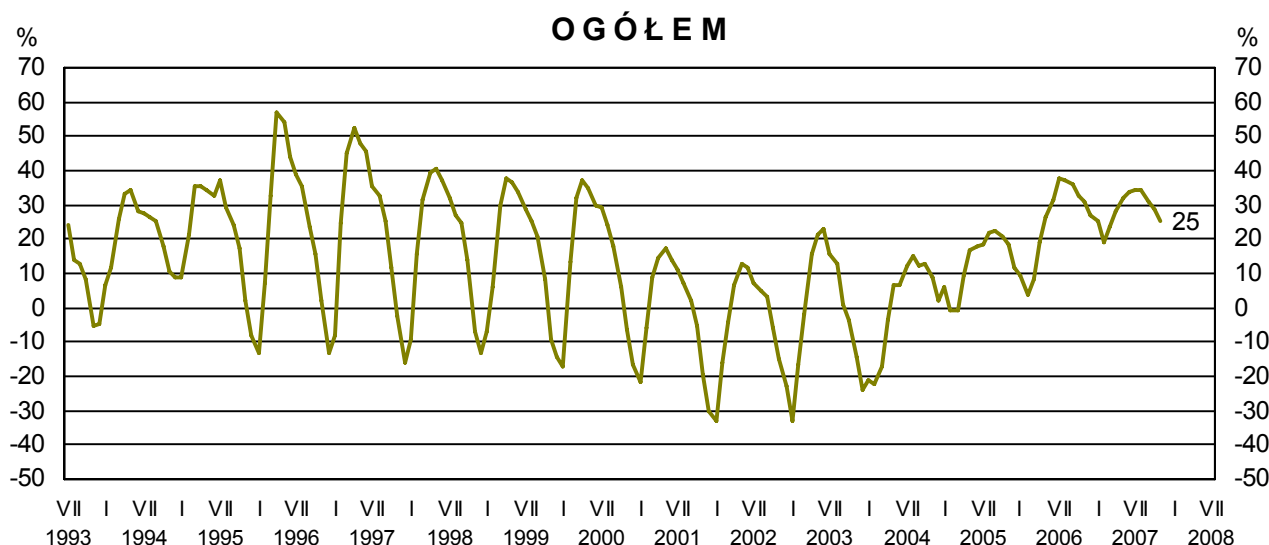
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

LISTOPAD 2007

Numer 11/2007

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

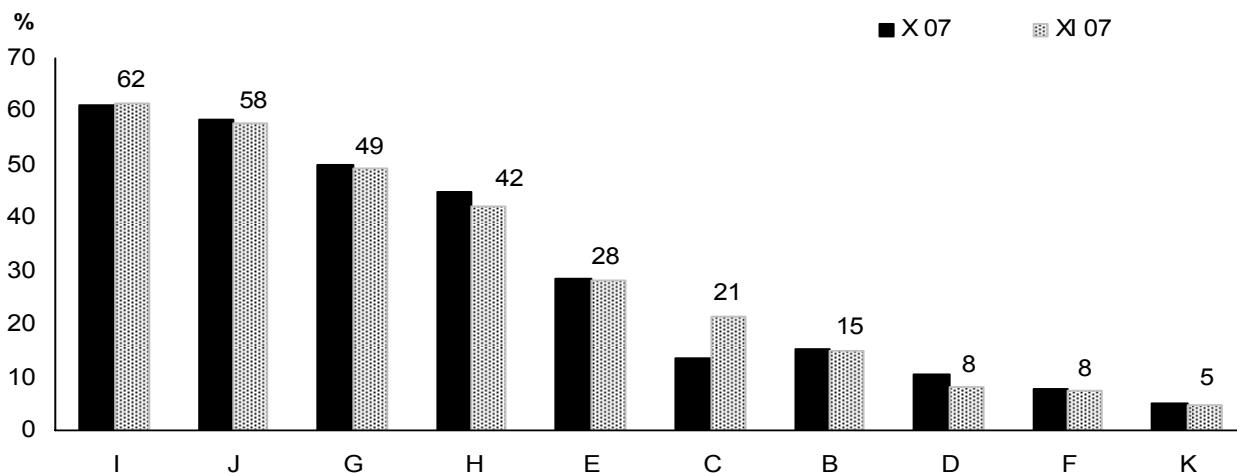


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

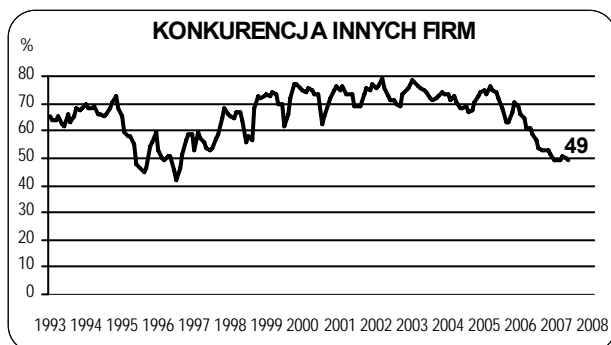
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany jest optymistycznie, nieznacznie gorzej niż w październiku br. i w listopadzie ubiegłego roku. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, choć nadal korzystnymi ocenami dotyczącymi bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji oraz sytuacji finansowej.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne

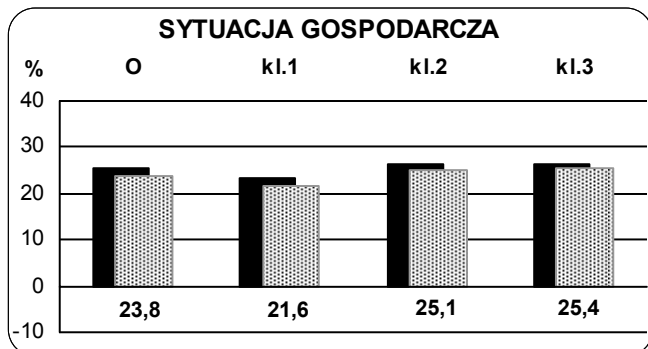


Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,0% (4,2% w październiku br. i 4,1% w listopadzie 2006 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (62% badanych przedsiębiorstw w listopadzie br., 61% w październiku br. wobec 49% w listopadzie ub. roku) oraz kosztami zatrudnienia (58% badanych przedsiębiorstw w październiku i w listopadzie br. wobec 52% w listopadzie ub. roku). W skali roku w największym stopniu wzrosło znaczenie wspomnianej już bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników oraz – w drugiej kolejności – z kosztami materiałów (42% jednostek w listopadzie br. wobec 45% w ubiegłym miesiącu i 32% w listopadzie 2006 r.), zmalało natomiast znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm (49% w listopadzie br., 50% w październiku br. wobec 59% w listopadzie ub. roku), trudnościami z uzyskaniem kredytu (8% w październiku i listopadzie br. wobec 13% w listopadzie ub. roku), niedostatecznym popytem (15% w październiku i listopadzie br. wobec 19% w listopadzie ub. roku) oraz

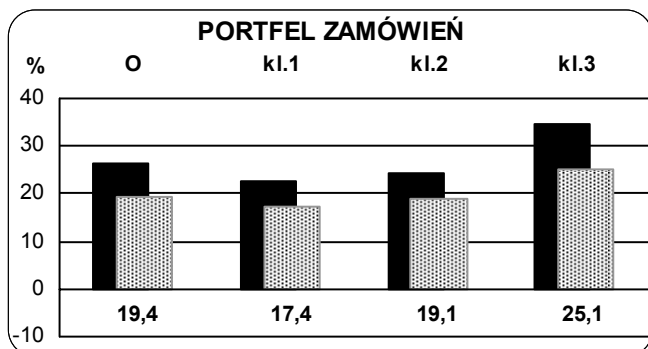
kosztami finansowej obsługi działalności (28% w listopadzie br., 29% w październiku br. wobec 32% w listopadzie 2006 r.).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LISTOPADZIE 2007 R.

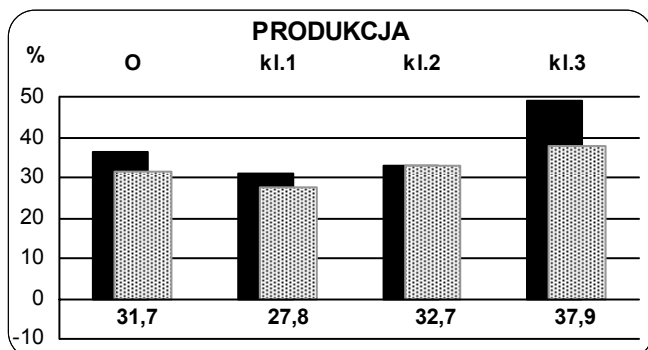
■ październik 2007 r. ▨ listopad 2007 r.



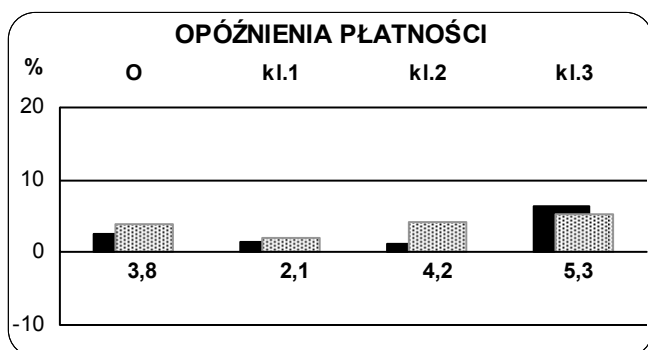
W listopadzie sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie. Najbardziej korzystne Oceny swojej sytuacji gospodarczej zgłaszają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



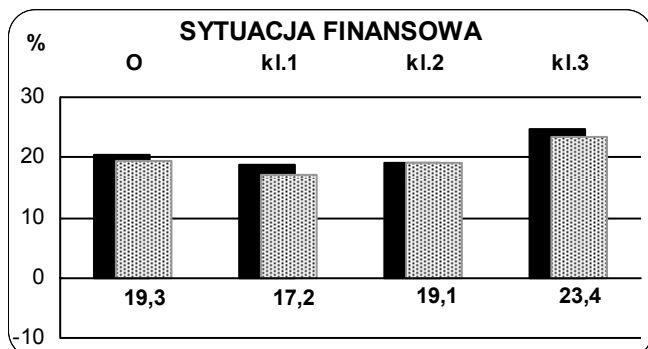
W listopadzie we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw odnotowuje się wolniejszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest rozszerzana w stopniu nieco mniejszym niż w październiku. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



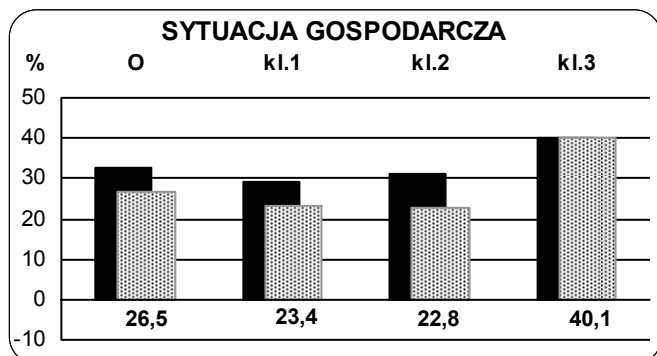
W listopadzie, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystna jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



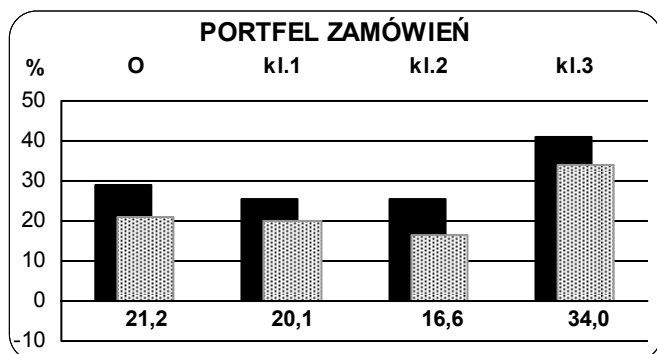
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w listopadzie nadal korzystnie, podobnie jak w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

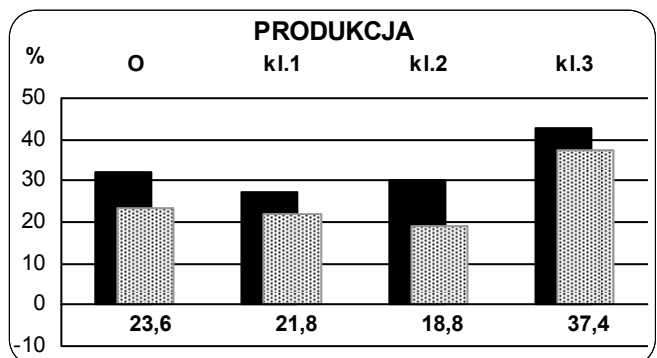
■ październik 2007 r. ▨ listopad 2007 r.



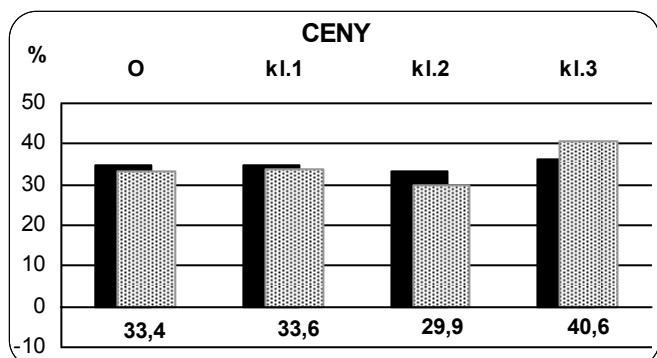
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć prognozy są ostrożniejsze niż w październiku. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



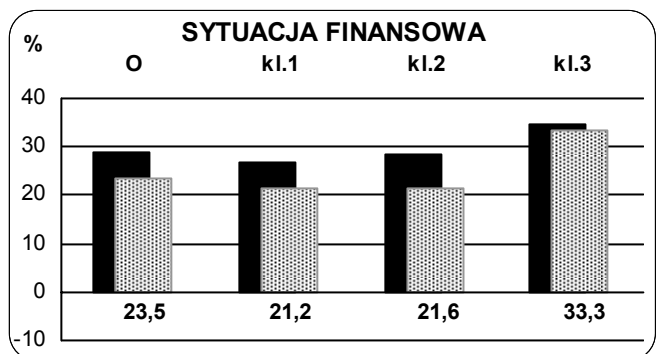
W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw przewidywany jest wzrost portfela zamówień, choć w stopniu mniejszym niż wskazywały prognozy z października. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie nadal rosnąć, choć w tempie wolniejszym w stosunku do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nadal znaczący wzrost cen, zbliżony do prognoz formułowanych w październiku. Najbardziej znaczący wzrost cen przewidują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, choć mniejszą od prognozowanej przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).