

90 lat
1918-2008

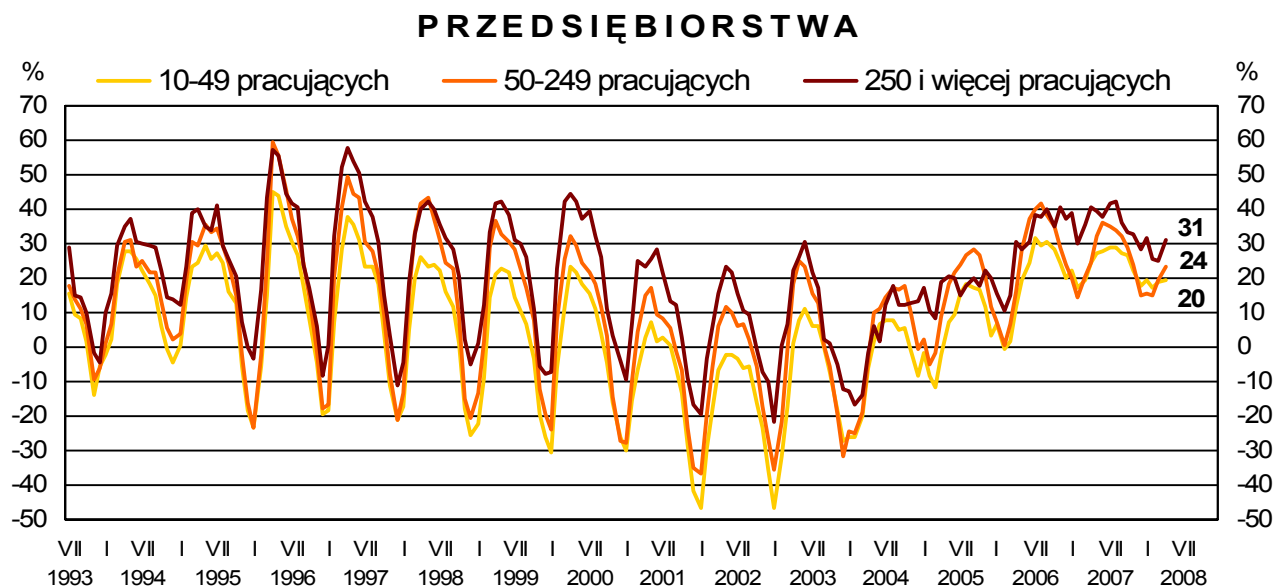
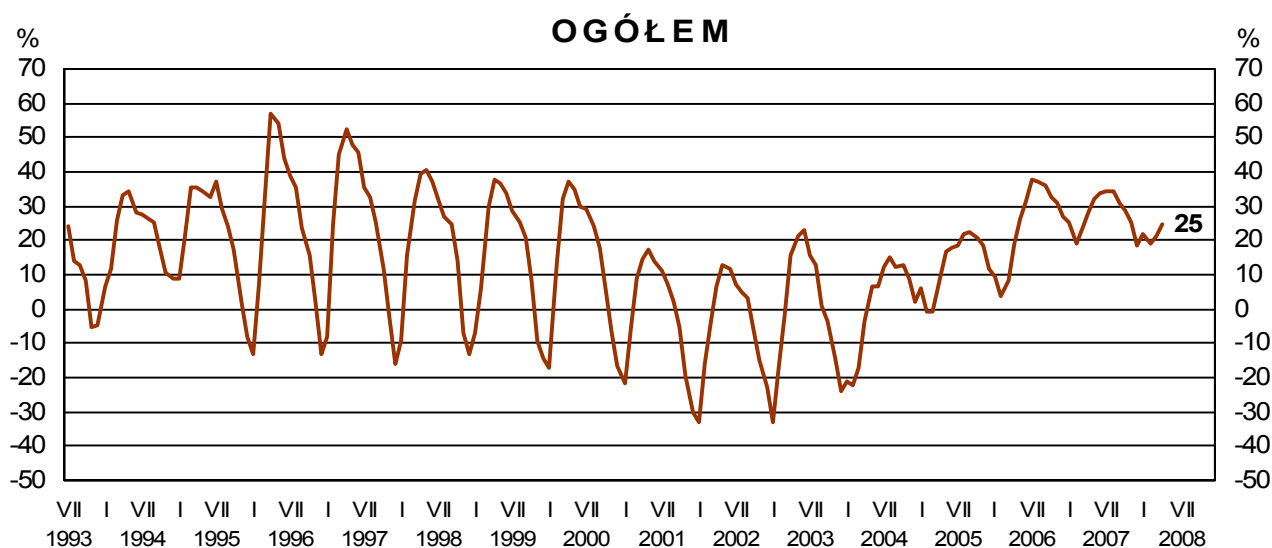
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

KWIECIEŃ 2008

Numer 4/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

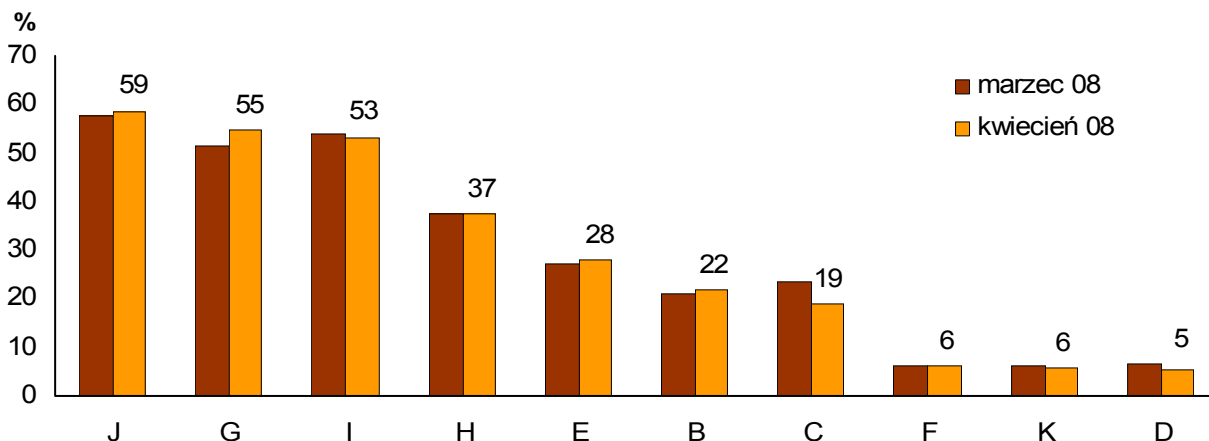


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

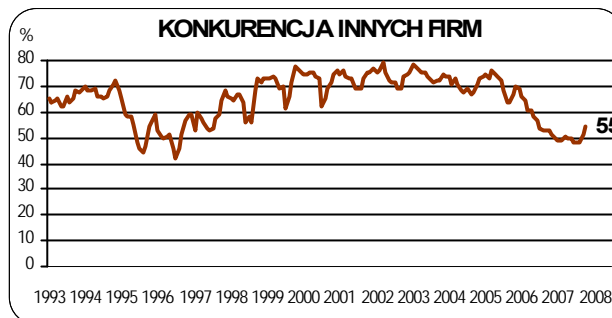
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, lepiej niż przed miesiącem, choć mniej korzystnie niż w kwietniu ubiegłego roku. Spowodowane to jest bardziej optymistycznymi niż przed miesiącem ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



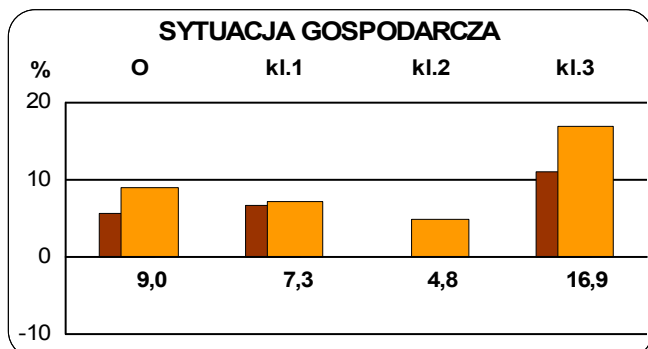
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



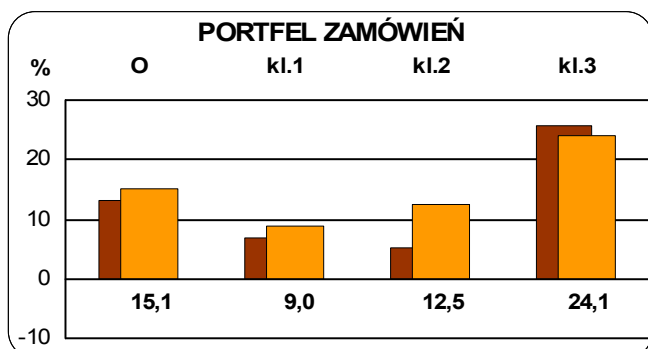
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,5% (3,9% w marcu br. i 3,7% w kwietniu 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (59% badanych przedsiębiorstw w kwietniu br., 58% w marcu br. i w kwietniu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (55% w kwietniu br. wobec 51% w marcu br. i 53% w kwietniu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (53% badanych przedsiębiorstw w kwietniu br., 54% w marcu br. i 52% w kwietniu 2007 r.) oraz kosztami materiałów (37% w kwietniu i marcu br. wobec 45% w kwietniu 2007 r.). W porównaniu z kwietniem ubiegłego roku najbardziej znacząco zmalało znaczenie barier związanych z niedoborem sprzętu (z 17% do 5%), kosztami materiałów oraz trudnościami z uzyskaniem kredytu (z 11% do 6%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W KWIETNIU 2008 R.

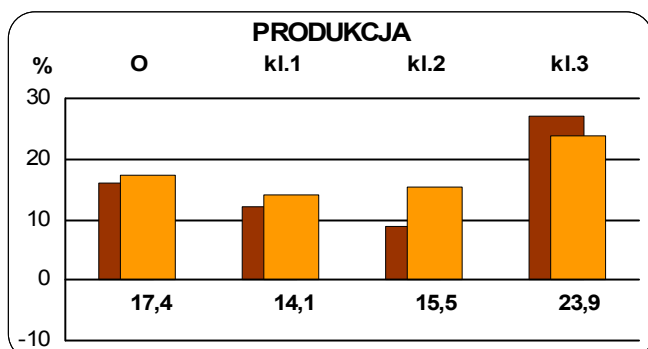
marzec 2008 r. kwiecień 2008 r.



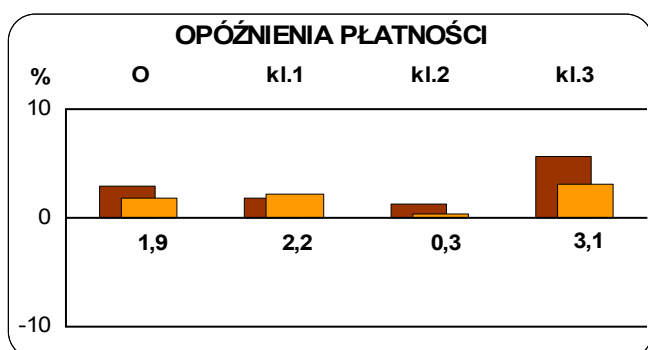
W kwietniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, korzystniej niż w marcu. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



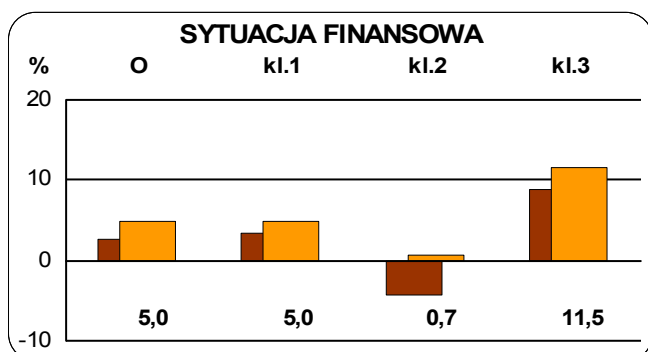
W kwietniu przedsiębiorstwa odnotowują szybszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana. W podziale na klasy wielkości produkcję w najbardziej znaczącym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W kwietniu przedsiębiorstwa bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



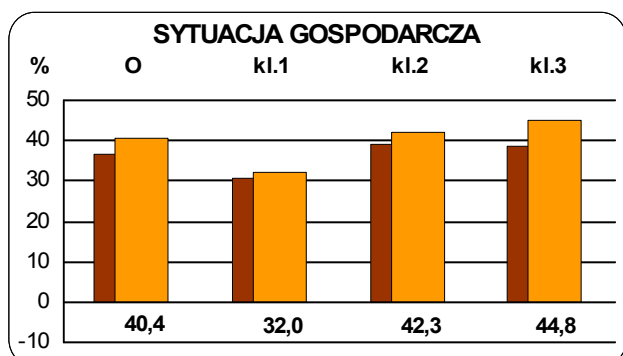
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w kwietniu korzystnie i lepiej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

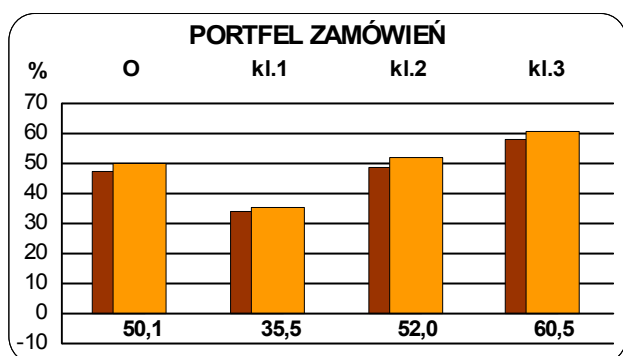
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

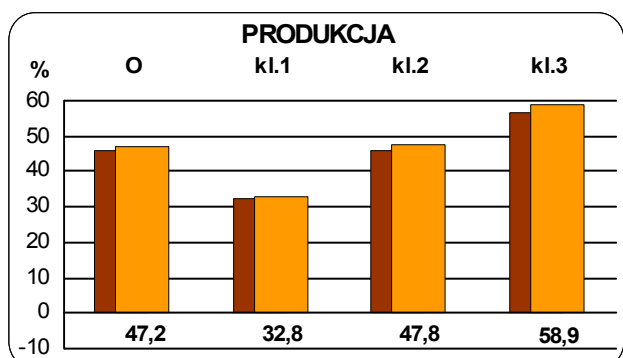
marzec 2008 r. kwiecień 2008 r.



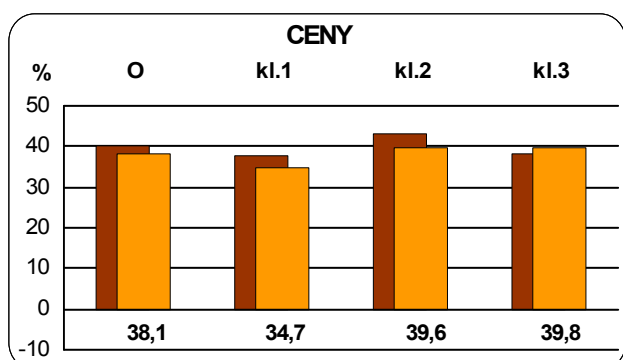
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



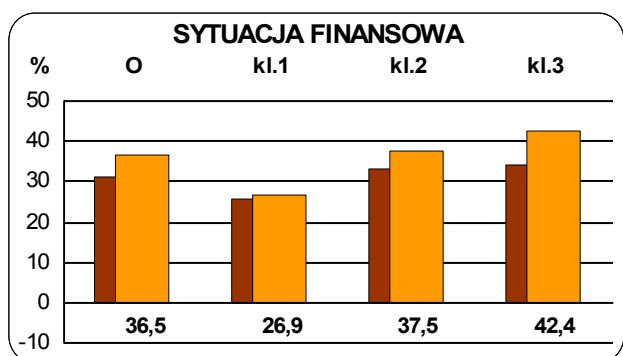
W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest wzrost portfela zamówień nieco większy niż sygnalizowano w prognozie z marca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać szybciej niż wskazywały prognozy z ubiegłego miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, większą niż wskazywały prognozy z marca. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

