

90 lat
1918-2008

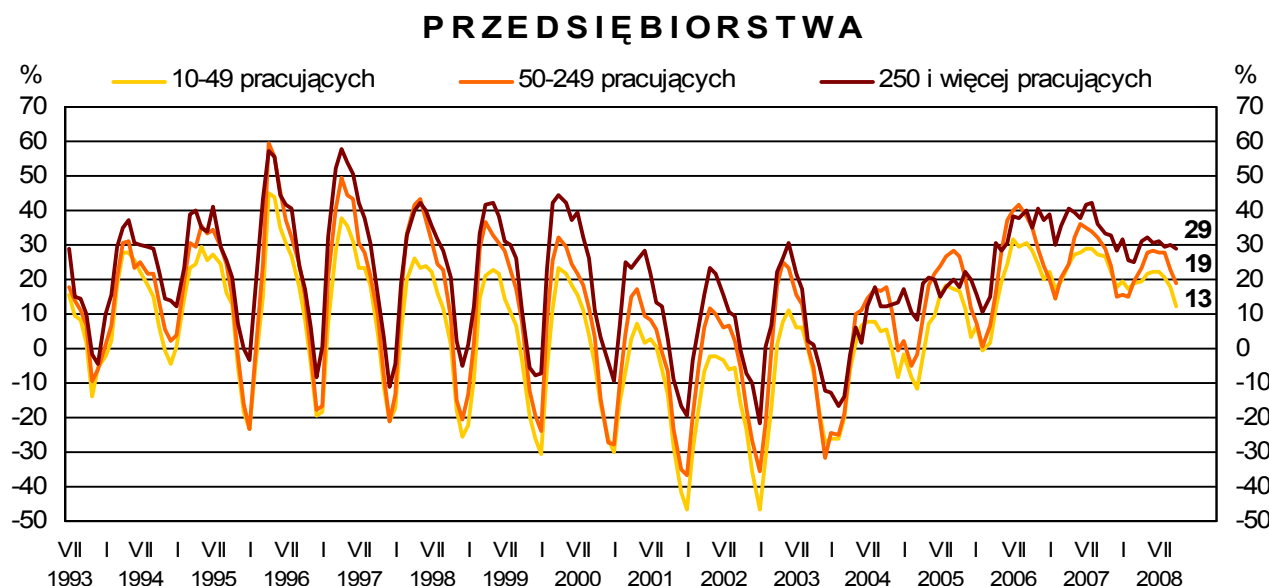
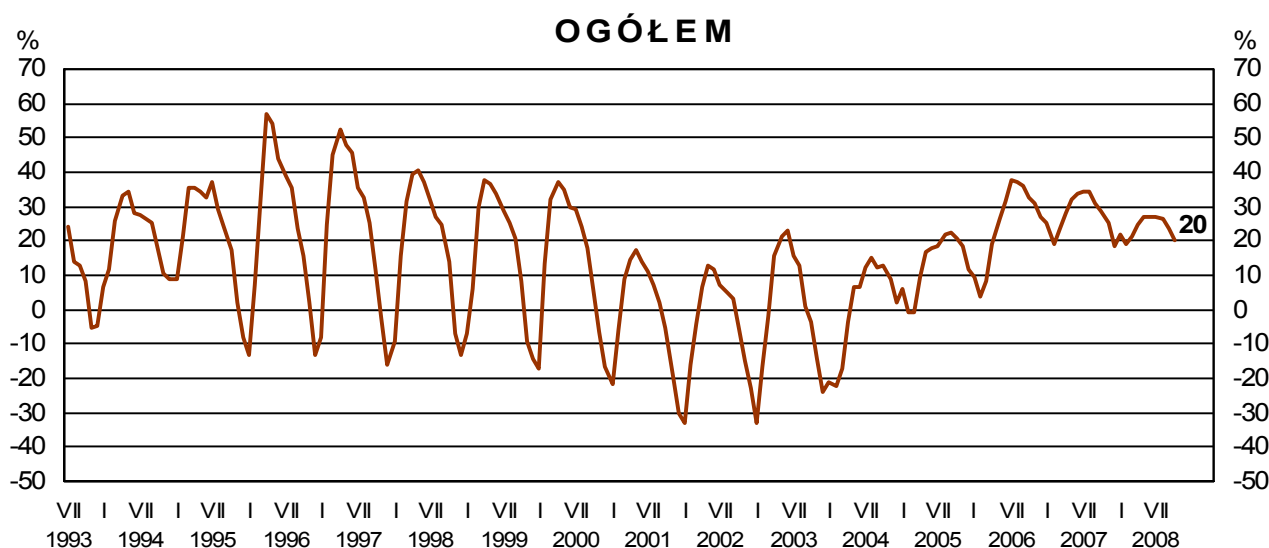
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

PAŹDZIERNIK 2008

Numer 10/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

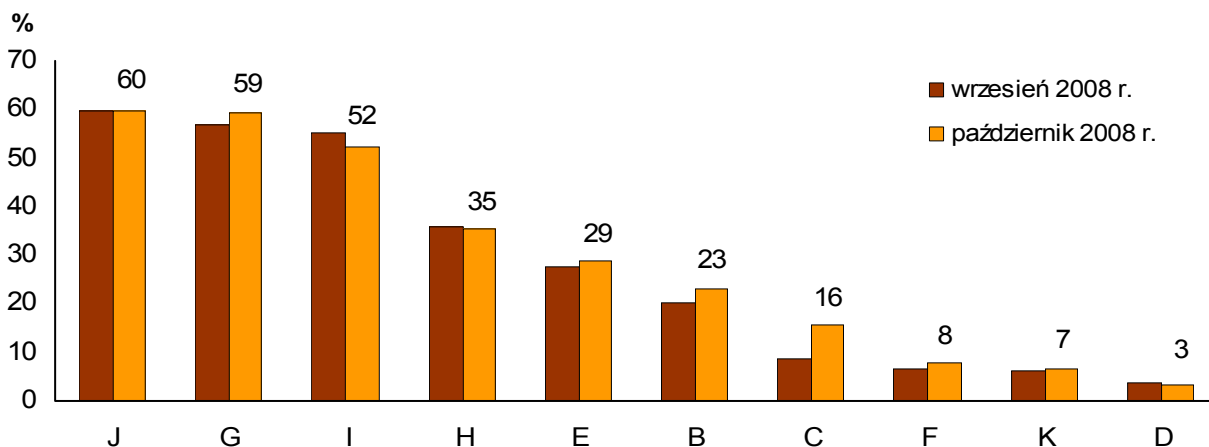


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

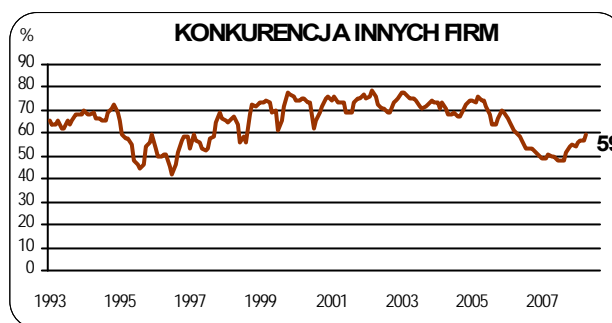
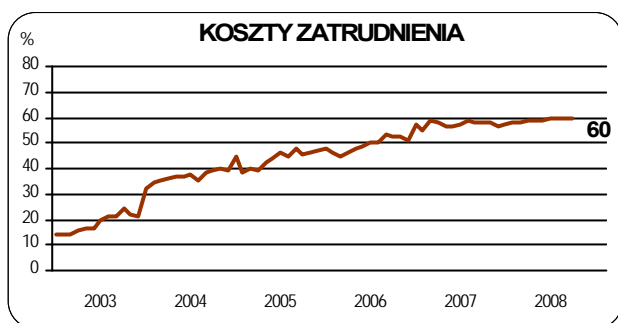
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest mniej korzystnie niż przed miesiącem i w październiku ostatnich trzech lat. Spowodowane jest to ostrożniejszymi niż we wrześniu, ale nadal optymistycznymi ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej. Utrzymują się korzystne oceny bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstw, odpowiednie prognozy są ostrożniejsze od formułowanych w ubiegłym miesiącu.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



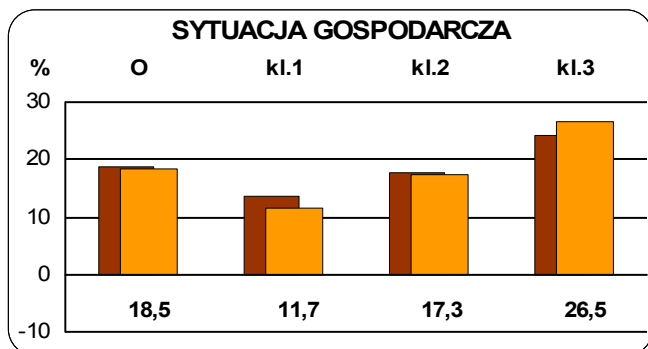
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



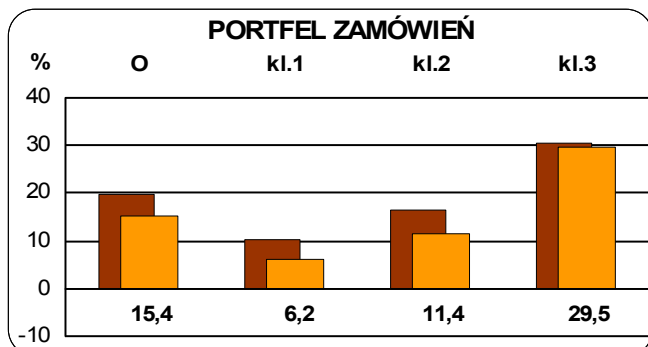
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,2% (4,3% we wrześniu br. i 4,2% w październiku 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z kosztami zatrudnienia (60% badanych przedsiębiorstw w październiku i we wrześniu br. oraz 58% w październiku 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (59% w październiku i 57% we wrześniu br. wobec 50% w październiku 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (52% badanych przedsiębiorstw w październiku i 55% we wrześniu br. wobec 61% w październiku 2007 r.). W porównaniu z październikiem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm (z 50% do 59%) oraz niedostatecznym popytem (z 15% do 23%), natomiast zmalało – barier związanych z kosztami materiałów (z 45% do 35%), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 61% do 52%) oraz niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z 10% do 3%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W PAŹDZIERNIKU 2008 R.

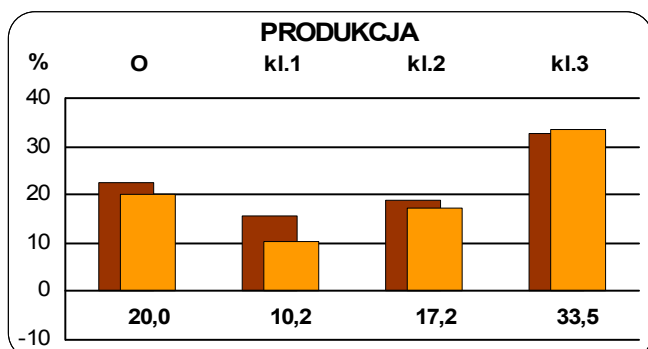
■ wrzesień 2008 r. ■ październik 2008 r.



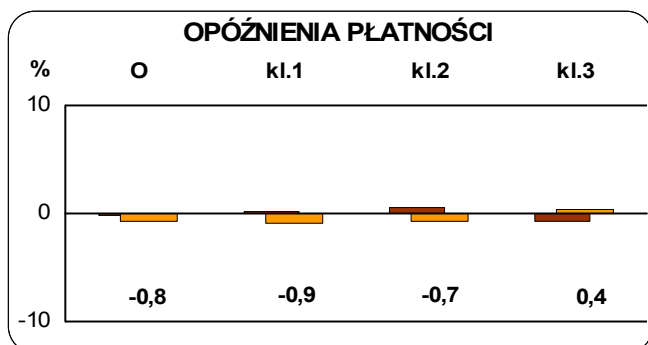
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w październiku pozytywnie, podobnie jak we wrześniu. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



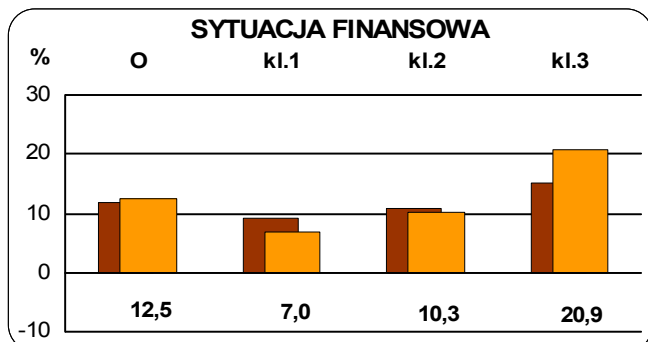
W październiku przedsiębiorstwa odnotowują wolniejszy od sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa rozszerzana jest w październiku wolniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znacząco zwiększają produkcję jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W październiku przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości trudności ze ściąganiem należności nie zgłaszają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



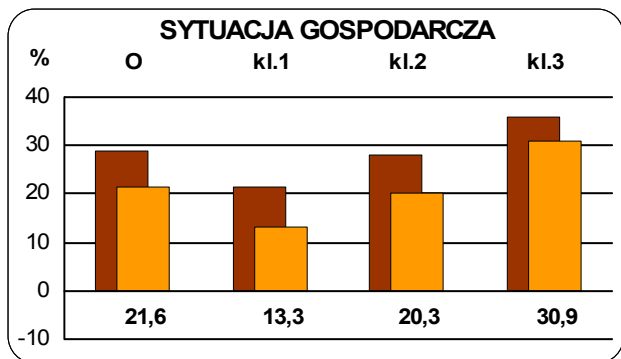
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w październiku korzystnie, podobnie jak we wrześniu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

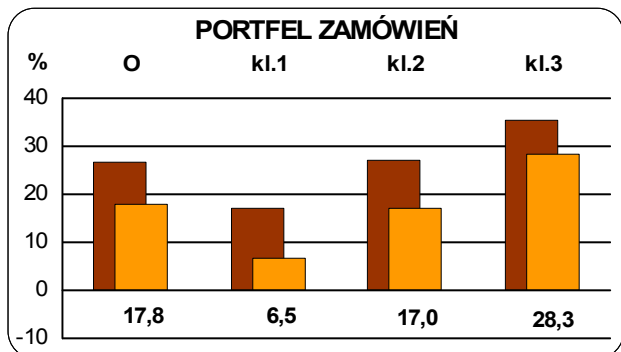
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

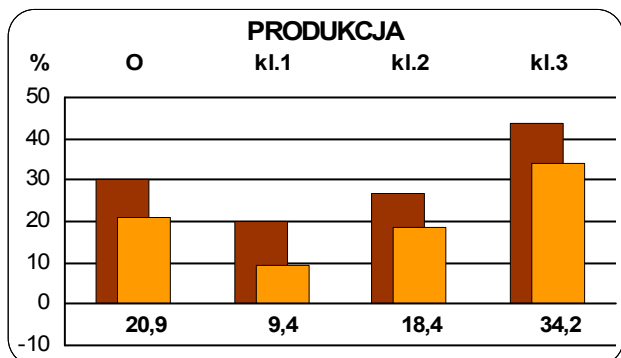
■ wrzesień 2008 r. ■ październik 2008 r.



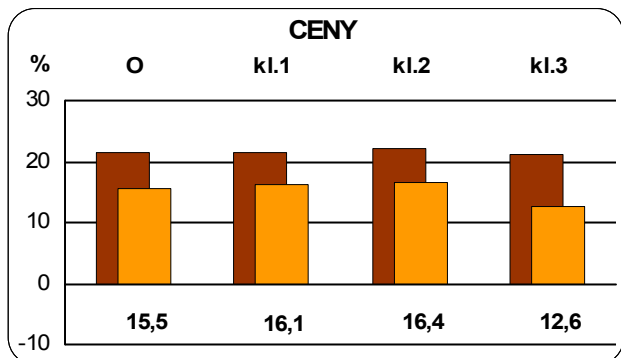
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć ich prognozy są ostrożniejsze od zgłaszanych przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



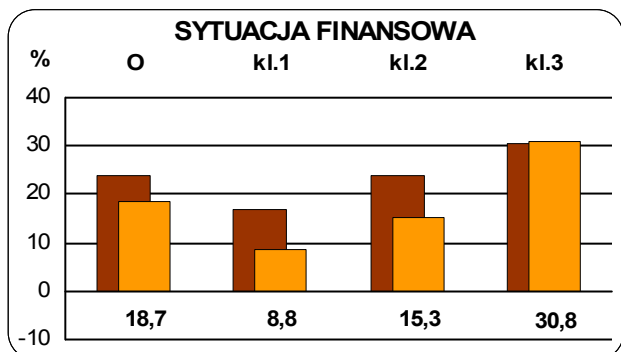
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są mniej korzystne od zgłaszanych we wrześniu. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują wolniejszy od prognoz z września wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych.



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są mniej optymistyczne od przedstawionych we wrześniu. W podziale na klasy wielkości najkorzystniejsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>