

Nr	1
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba całkowita (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania ogółem
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik rozwoju budownictwa mieszkaniowego, ukazujący jego efekty rzeczowe w ujęciu bezwzględnym – w postaci nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne – łącznie z domkami wypoczynkowymi, domami letniskowymi i rezydencjami wiejskimi, w których nie ma mieszkań przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Za budynki nowe uznaje się budynki przekazywane do eksploatacji w całości lub pierwsze części budynków przekazywanych etapami.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> to obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r.) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>Budynek oddany do użytkowania</b> jest to budynek, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy budynku mieszkalnego jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>

Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB; Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	2
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba całkowita (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy miernik rozwoju budownictwa mieszkaniowego, ukazujący efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w ujęciu bezwzględnym – w postaci liczby przekazanych do eksploatacji mieszkań. Wskaźnik uwzględnia wszystkie oddane do użytkowania mieszkania – zarówno w budynkach mieszkalnych jak i niemieszkalnych; – zarówno usytuowane w budynkach nowych, jak i powstałe w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących oraz adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń niemieszkalnych.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schodek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>

Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	3
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział liczby mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa w liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) w całym województwie. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W3 = \frac{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania na badanym obszarze (szt.)}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania w województwie (szt.)}} * 100$
Zmienne składowe	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar; województwo)
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Prosta miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa mieszkaniowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje bezwzględne efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego – mierzone liczbą przekazanych do eksploatacji mieszkań – na badanym obszarze na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>

Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	4
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku (w tys. m <sup>2</sup> )
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna powierzchnia użytkowa (w tys. m <sup>2</sup> ) mieszkań oddanych do użytkowania (we wszystkich rodzajach budynków) w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Ukazuje efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w ujęciu bezwzględny – w postaci powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji. Wskaźnik uwzględnia zarówno mieszkania w budynkach mieszkalnych jak i niemieszkalnych; zarówno mieszkania w budynkach nowych jak i powstałe w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących oraz adaptacji na cele mieszkalne lokali niemieszkalnych.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na</p>

	<p>budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	



Nr	5
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania (we wszystkich rodzajach budynków) w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa w powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W4 = \frac{\text{pow. użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{pow. użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie (m}^2\text{)}} * 100$
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa mieszkaniowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje bezwzględne efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego – mierzone powierzchnią użytkową mieszkań przekazanych do eksploatacji – na badanym obszarze na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>
Źródła i gestorzy danych	Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.

	<p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	6
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni ogółem</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Przeliczenie powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze na 1 km<sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem tego obszaru.</p> <p>Wskaźnik obliczany jest według wzoru:</p> $W_6 = \frac{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup></li> <li>2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km<sup>2</sup></li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara przestrzennego natężenia budownictwa mieszkaniowego. Wskaźnik obrazuje przestrzenną intensywność rozwoju zabudowy mieszkaniowej na badanym obszarze – mierzoną stosunkiem powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji do powierzchni geodezyjnej ogółem obszaru, na którym mieszkania te zostały zlokalizowane.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są:</p> <p>– w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań – rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego;</p>

	<p>– w zakresie powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są:</p> <p>– w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań – sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”);</p> <p>– w zakresie powierzchni geodezyjnej – dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są:</p> <p>– w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań – wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL);</p> <p>– w zakresie powierzchni geodezyjnej – dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, które pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	7
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach jednorodzinnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba całkowita (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach jednorodzinnych w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach jednorodzinnych.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Składowa liczby mieszkań oddanych do użytkowania ogółem. Za budynki nowe uznaje się budynki przekazywane do eksploatacji w całości lub pierwsze części budynków przekazywanych etapami. Budynki jednorodzinne są budynkami mieszkalnymi o nie więcej niż dwóch mieszkaniach. Zabudowa jednorodzinna jest zabudową niską, często rozproszoną; charakteryzuje głównie tereny o mniejszej gęstości zabudowy i zaludnienia.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schodek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budynek mieszkalny jednorodzinny</b> - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnymi źródłami danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07, „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p>

	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wynikowe badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	8
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba całkowita (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Składowa liczby mieszkań oddanych do użytkowania ogółem. Za budynki nowe uznaje się budynki przekazywane do eksploatacji w całości lub pierwsze części budynków przekazywanych etapami. Budynki wielorodzinne są budynkami mieszkalnymi o trzech lub więcej mieszkaniach. Zabudowa wielorodzinna to głównie zabudowa wielokondygnacyjna, zwarta; charakteryzująca tereny o większej gęstości zabudowy i zaludnienia.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schodek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b> - budynek o trzech i więcej mieszkaniach. Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi są wszystkie budynki, które Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB – wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 1999 r.) zalicza do klasy „Budynki o trzech i więcej mieszkaniach” (klasa PKOB 1122).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnymi źródłami danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy</p>

	<p>obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (formularz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	<p>Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.</p>



Nr	9
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział liczby mieszkań usytuowanych w budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze w nowych budynkach mieszkalnych.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_9 = \frac{\text{mieszkania w nowych budynkach wielorodzinnych (szt.)}}{\text{mieszkania we wszystkich nowych budynkach mieszkalnych (szt.)}} * 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych.</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania we wszystkich nowych budynkach mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik określający charakter powstającej zabudowy mieszkaniowej. Im wyższy poziom tego wskaźnika, tym wyższy udział zabudowy wielorodzinnej (głównie wielokondygnacyjnej, zwartej, charakteryzującej głównie tereny o większej gęstości zabudowy i zaludnienia) w osiągniętych w danym okresie na badanym obszarze efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>Budynek wielorodzinny</b> - budynek o trzech i więcej mieszkaniach. Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi są wszystkie budynki, które Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB – wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 1999 r.) zalicza do klasy „Budynki o trzech i więcej mieszkaniach” (klasa PKOB 1122).</p>
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.

	<p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (formularz B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	10
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału liczby mieszkań usytuowanych w budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{10} = \frac{\text{udział mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych – badany obszar}}{\text{udział mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych w łącznej liczbie mieszkań oddanych – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Ogólna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje, na ile struktura efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego – w zakresie ich podziału na budownictwo jedno- i wielorodzinne – na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym jest podobna do analogicznej struktury w województwie, do którego obszar ten należy (lub różna od niej). Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie udział na badanym obszarze mieszkań powstających w zabudowie wielorodzinnej (głównie wielokondygnacyjnej, charakterystycznej dla terenów o większej gęstości zabudowy i zaludnienia), co wskazuje w skali regionu na koncentrację budownictwa wielorodzinnego na tym obszarze (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p>

	<b>Budynek wielorodzinny</b> - budynek o trzech i więcej mieszkaniach. Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi są wszystkie budynki, które Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB – wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 1999 r.) zalicza do klasy „Budynki o trzech i więcej mieszkaniach” (klasa PKOB 1122).
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (formularz B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	11
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1 tys. ludności
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba mieszkań na 1 tys. osób, z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Stosunek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze do wyrażonej w tysiącach osób liczby ludności tego obszaru (według stanu na dzień 30 czerwca danego roku).</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{11} = \frac{\text{liczba mieszkań oddanych od użytkowania (szt.)}}{\text{liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 czerwca (osoby)}} * 1000$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem</li> <li>2. Liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 czerwca.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy miernik natężenia (nasilenia) budownictwa mieszkaniowego – odnoszący jego efekty rzeczowe do zasadniczej cechy demograficznej obszaru, na którym budownictwo to jest realizowane, tj. liczby ludności. Wskaźnik pozwala na monitorowanie poziomu natężenia budownictwa mieszkaniowego w stosunku do zaludnienia oraz dokonywanie porównań efektów rzeczowych tego budownictwa pomiędzy jednostkami terytorialnymi o różnym potencjale demograficznym.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.</p> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w przypadku liczby mieszkań oddanych do użytkowania – rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>– w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p>Formalnymi źródłami powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”);</li> <li>– dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” i „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego (dla Warszawy – dodatkowo dzielnice), rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna

Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>Wartości wskaźnika wyliczono w oparciu o dane ostateczne prezentowane w BDL, które mogą różnić się od prezentowanych przez GUS w terminach wcześniejszych danych wstępnych.</p> <p>Do wyliczenia wartości wskaźnika przyjęto liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w sztukach oraz dokładną liczbę ludności – w osobach.</p>

Nr	12
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1 tys. ludności w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Liczba mieszkań na 1 tys. osób, z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja liczby mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) przypadającej na 1 tys. ludności zamieszkałej (wg stanu na dzień 30 czerwca) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonej wartości dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{12} = \frac{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności – badany obszar}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar, województwo).</li> <li>2. Liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 VI (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względna miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa mieszkaniowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile natężenie osiągniętych w danym okresie (roku) na badanym obszarze efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego – mierzone liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności – jest większe lub mniejsze niż w województwie, do którego obszar ten należy. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większe niż średnie w województwie nasilenie budownictwa mieszkaniowego w stosunku zaludnienia (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schodek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>– dla liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”),</li> <li>– dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	



Nr	13
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa indywidualnego realizowanego z przeznaczeniem na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym z przeznaczeniem na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{13} = \frac{\text{liczba mieszkań w budownictwie indywidualnym na użytek własny (sztuka)}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (sztuka)}} * 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym z przeznaczeniem na użytek własny inwestora.</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden ze wskaźników struktury efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego według form budownictwa. Wskaźnik silnie skorelowany z udziałem budownictwa jednorodzinne w efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego ogółem (budownictwo indywidualne na użytek własny inwestora to budownictwo głównie jednorodzinne), więc – pośrednio – wskazujący także na charakter powstającej zabudowy mieszkaniowej.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo indywidualne realizowane</b> przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe <b>z przeznaczeniem na użytek własny inwestora</b></p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnymi źródłami danych są dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie</p>

	o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”), <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	14
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa indywidualnego realizowanego z przeznaczeniem na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym z przeznaczeniem na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{14} = \frac{\text{udział liczby mieszkań indywidualnych na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych – badany obszar}}{\text{udział liczby mieszkań indywidualnych na użytek własny inwestora w łącznej liczbie mieszkań oddanych – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym z przeznaczeniem na użytek własny inwestora (badany obszar; województwo)</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar; województwo)</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje na ile struktura efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego – w zakresie udziału budownictwa indywidualnego z przeznaczeniem na użytek własny inwestora – na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym jest podobna do analogicznej struktury w województwie, do którego obszar ten należy (lub różna od niej). Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie udział budownictwa indywidualnego na użytek własny (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności). Ponieważ budownictwo indywidualne na użytek własny inwestora to budownictwo głównie jednorodzinne – pośrednio wskaźnik wskazuje także na podobieństwo (lub różnicę) charakteru zabudowy mieszkaniowej powstającej na badanym terenie i w województwie.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schodek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> jest to mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo indywidualne realizowane</b> przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe <b>z przeznaczeniem na użytek własny inwestora.</b></p>

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczenia wartości wskaźnika są dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego. tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”),</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	15
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa indywidualnego realizowanego na sprzedaż lub wynajem, budownictwa na sprzedaż lub wynajem i budownictwa spółdzielczego w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym na sprzedaż lub wynajem, budownictwie na sprzedaż lub wynajem i budownictwie spółdzielczym w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{15} = \frac{\text{liczba mieszkań indyw. na sprzedaż lub wynajem} + \text{na sprzedaż lub wynajem} + \text{spółdzielcze (szt.)}}{\text{łączna liczba mieszkań oddanych do użytkowania (szt.)}} * 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym na sprzedaż lub wynajem</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie na sprzedaż lub wynajem</li> <li>3. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie spółdzielczym</li> <li>4. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden ze wskaźników struktury efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego według form budownictwa, obrazujący udział budownictwa tzw. deweloperskiego (w tym realizowanego przez inwestorów indywidualnych) oraz spółdzielczego w efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego ogółem – mierzonych liczbą przekazanych do eksploatacji mieszkań. O łącznym rozpatrywaniu budownictwa deweloperskiego i spółdzielczego zdecydowano ze względu na zbliżony standard realizowanych mieszkań i podobne umiejscowienie na rynku mieszkaniowym. Ponieważ budownictwo deweloperskie i spółdzielcze to głównie budownictwo wielorodzinne – pośrednio wskaźnik wskazuje także na charakter powstającej zabudowy mieszkaniowej.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem</b> — realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą) z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.</p> <p><b>Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem</b> — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy deweloperskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia</p>

	<p>zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych.</p> <p><b>Budownictwo spółdzielcze</b> — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”),</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów; obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	16
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa indywidualnego realizowanego na sprzedaż lub wynajem, budownictwa na sprzedaż lub wynajem i budownictwa spółdzielczego w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym realizowanym na sprzedaż lub wynajem, budownictwie na sprzedaż lub wynajem i budownictwie spółdzielczym w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{16} = \frac{\text{udział mieszkań indyw. na sprzedaż lub wynajem, na sprzedaż i wynajem oraz spółdzielczych} - \text{badany obszar}}{\text{udział mieszkań indyw. na sprzedaż lub wynajem, na sprzedaż i wynajem oraz spółdzielczych} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym na sprzedaż lub wynajem (badany obszar, województwo)</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie na sprzedaż lub wynajem (badany obszar, województwo)</li> <li>3. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie spółdzielczym (badany obszar, województwo)</li> <li>4. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar, województwo)</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje na ile struktura efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego – w zakresie udziału budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem oraz spółdzielczego – na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym jest podobna do analogicznej struktury w województwie, do którego obszar ten należy (lub różna od niej). Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie udział budownictwa deweloperskiego oraz spółdzielczego (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności). Ponieważ budownictwo deweloperskie i spółdzielcze to głównie budownictwo wielorodzinne – pośrednio wskaźnik wskazuje także na podobieństwo (lub różnicę) charakteru zabudowy mieszkaniowej powstającej na badanym terenie i w województwie.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego,</p>

	<p>a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem</b> — realizowane przez osoby fizyczne (bez względu na to, czy prowadzą działalność gospodarczą) z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.</p> <p><b>Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem</b> — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy deweloperskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) przeznaczanego w całości na budowę domów czynszowych.</p> <p><b>Budownictwo spółdzielcze</b> — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07„Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”),</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	



Nr	17
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{17} = \frac{\text{liczba mieszkań w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym (szt.)}}{\text{liczba mieszkań ogółem (szt.)}} * 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie komunalnym</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym</li> <li>3. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Jeden ze wskaźników struktury efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego według form budownictwa, obrazujący udział dwóch specyficznych form, których wspólną cechą jest to, że powstałe w nich mieszkania nie są typowymi dobrami rynkowymi (mają przede wszystkim służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych ludności, w tym osób w trudnej sytuacji i o niskich dochodach), a budujący je inwestorzy korzystają ze wsparcia publicznego. O łącznym rozpatrywaniu budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego zdecydowano ze względu na zbliżony standard realizowanych mieszkań i podobne umiejscowienie na rynku mieszkaniowym. Ponieważ budownictwo komunalne i społeczne czynszowe to głównie budownictwo wielorodzinne, a mieszkania realizowane w tych formach mogą charakteryzować się niższym standardem niż w budownictwie deweloperskim – pośrednio wskaźnik wskazuje także na charakter i standard powstającej zabudowy mieszkaniowej.</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo komunalne</b> — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach — realizowane w całości ze środków gminy.</p>

	<b>Budownictwo społeczne czynszowe</b> — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego.
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są dla mieszkań oddanych do użytkowania rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są dla mieszkań oddanych do użytkowania - sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”),</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	18
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału w całym województwie. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{18} = \frac{\text{udział liczby oddanych mieszkań komunalnych i społecznych czynszowych w łącznej liczbie mieszkań oddanych – badany obszar}}{\text{udział liczby oddanych mieszkań komunalnych i społecznych czynszowych w łącznej liczbie mieszkań oddanych – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie komunalnym (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym (badany obszar; województwo).</li> <li>3. łączna liczba mieszkań oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje na ile struktura efektów rzeczowych budownictwa mieszkaniowego – w zakresie udziału budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym jest podobna do analogicznej struktury w województwie, do którego obszar ten należy (lub różna od niej). Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie udział budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności). Ponieważ budownictwo komunalne i społeczne czynszowe to głównie budownictwo wielorodzinne, a mieszkania realizowane w tych formach te mogą charakteryzować się niższym standardem niż w budownictwie deweloperskim – pośrednio wskaźnik wskazuje także na podobieństwo (lub różnicę) charakteru i standardu zabudowy mieszkaniowej powstającej na badanym terenie i w województwie.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Budownictwo komunalne</b> — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach — realizowane w całości ze środków gminy,</p>

	<b>Budownictwo społeczne czynszowe</b> — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego.
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczenia wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	19
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie wzorem)	<p>Procentowy udział mieszkań wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{19} = \frac{\text{mieszkania oddane do użytkowania wyposażone w kanalizację z odprowadzeniem do sieci (szt.)}{\text{mieszkania oddane do użytkowania ogółem (szt.)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Ważny miernik jakości (standardu) oddawanych do eksploatacji mieszkań, w zakresie ich wyposażenia w instalacje sanitarno-techniczne. Im wyższa wartość wskaźnika, tym potencjalnie lepszy dostęp przyszłych lokatorów oddanych do użytkowania mieszkań do jednej z podstawowych usług o charakterze komunalnym, jakim jest zbiorowe odprowadzanie ścieków; najbardziej pożądane są wartości wskaźnika bliskie 100%.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Kanalizacja z odprowadzeniem do sieci</b> - instalacja kanalizacyjna (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzająca ścieki do kanalizacji sieciowej.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p>

	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wynikowe badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	20
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do analogicznego udziału w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału mieszkań wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{20} = \frac{\text{udział mieszkań oddanych do użyt. wyposażonych w kanalizację sieciową w łącznej liczbie mieszkań oddanych – badany obszar}}{\text{udział mieszkań oddanych do użyt. wyposażonych w kanalizację sieciową w łącznej liczbie mieszkań oddanych – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje, o ile jakość (standard) mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze – w zakresie ich wyposażenia w kanalizację z odprowadzeniem do sieci – jest wyższy lub niższy niż w województwie, do którego obszar ten należy. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie odsetek przekazanych do eksploatacji mieszkań z dostępem do takiej instalacji, tj. potencjalnie lepszy niż średni w województwie dostęp przyszłych lokatorów mieszkań do usług zbiorowego odprowadzania ścieków (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Kanalizacja z odprowadzeniem do sieci</b> - instalacja kanalizacyjna (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzająca ścieki do kanalizacji sieciowej.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na</p>

	<p>budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	



Nr	21
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział mieszkań wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{21} = \frac{\text{mieszkania oddane do użytkowania wyposażone w gaz z sieci (szt.)}}{\text{mieszkania oddane do użytkowania ogółem (szt.)}} * 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci.</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik standardu oddawanych do eksploatacji mieszkań, w zakresie ich wyposażenia w instalacje sanitarno-techniczne. Im wyższa wartość wskaźnika, tym potencjalnie lepszy dostęp przyszłych lokatorów oddanych do użytkowania mieszkań do gazu z sieci. Poziom wskaźnika warunkowany jest przede wszystkim występowaniem i gęstością na badanym obszarze sieci gazowej. Zasadniczo pożądane są wysokie wartości wskaźnika, jednak – m.in. z uwagi na upowszechnianie się wykorzystania alternatywnych w stosunku do gazu źródeł energii dla gospodarstw domowych – w objętym analizą okresie na wielu obszarach obserwowano malejący odsetek mieszkań oddawanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Gaz z sieci</b> - instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy</p> <p><b>Przyłącze do sieci gazowej</b> - odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej służącej do przyłączania do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłami danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnymi źródłami danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na</p>

	<p>budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	22
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział mieszkań wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do analogicznego udziału w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa - ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja udziału mieszkań wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonego udziału w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{22} = \frac{\text{udział oddanych mieszk. wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszk. oddanych} - \text{badany obszar}}{\text{udział oddanych mieszk. wyposażonych w gaz z sieci w łącznej liczbie mieszk. oddanych} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Wskaźnik pokazuje, o ile standard mieszkań oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym – w zakresie ich wyposażenia w gaz z sieci – różni się od analogicznego standardu w województwie, do którego obszar ten należy. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większy niż średni w województwie odsetek przekazanych do eksploatacji mieszkań przyłączonych do sieci gazowej, tj. potencjalnie lepszy niż średni w województwie dostęp przyszłych lokatorów do gazu z sieci (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności). Przy interpretacji wartości wskaźnika należy uwzględnić m.in. uwarunkowania związane z występowaniem i gęstością na danym obszarze sieci gazowej oraz wykorzystaniem alternatywnych w stosunku do gazu źródeł energii dla gospodarstw domowych.</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Gaz z sieci</b> - instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy</p> <p><b>Przyłącze do sieci gazowej</b> - odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej służący do przyłączania do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego.</p>

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczenia wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	23
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny - prezentowana z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie zewzorem)	<p>Powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 oddane do użytkowania mieszkanie (ogółem) – wyliczona jako stosunek łącznej powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze do łącznej liczby tych mieszkań. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{23} = \frac{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (szt.)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania wyrażona w m<sup>2</sup></li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik standardu ogółu oddawanych do użytkowania mieszkań (ogółem) – w zakresie ich wielkości. Wyższa wartość wskaźnika świadczy o powstawaniu na danym obszarze mieszkań o większej przeciętnej powierzchni użytkowej (odwrotnie – wartość niższa). Poziom wskaźnika przekłada się na warunki mieszkaniowe przyszłych lokatorów przekazywanych do eksploatacji mieszkań.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na</p>

	<p>budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	

Nr	24
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny - prezentowana z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oddanego do użytkowania (ogółem) w danym okresie (roku) na badanym obszarze województwa do analogicznie obliczonej przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania przekazanego do eksploatacji w tym okresie w całym województwie. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{24} = \frac{\text{przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w województwie (m}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania wyrażona w m<sup>2</sup> (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania ogółem (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik określa, o ile przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań przekazanych do eksploatacji (ogółem) w danym okresie (roku) na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym jest większa lub mniejsza od analogicznej przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań wybudowanych województwie, do którego obszar ten należy. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na wyższy niż średni w województwie standard oddawanych do użytkowania mieszkań w zakresie ich wielkości (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych do wyliczania wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są wyniki badania GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	



Nr	25
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w nowym budynku jednorodzinnym</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny - prezentowana z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie zewzorem)	<p>Powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 oddane do użytkowania mieszkanie usytuowane w nowym budynku jednorodzinnym – wyliczona jako stosunek łącznej powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze w nowych budynkach jednorodzinnych do liczby tych mieszkań. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{25} = \frac{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w nowym bud. jednorodzinnym (m}^2\text{)}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowym bud. jednorodzinnym (szt.)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w nowym budynku jednorodzinnym wyrażona w m<sup>2</sup></li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowym budynku jednorodzinnym</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik standardu mieszkań oddawanych do użytkowania w nowych budynkach jednorodzinnych – w zakresie ich wielkości. Wyższa wartość wskaźnika świadczy o powstawaniu na danym obszarze w budownictwie jednorodzinnym mieszkań o większej przeciętnej powierzchni użytkowej (odwrotnie – wartość niższa). Poziom wskaźnika przekłada się na warunki mieszkaniowe przyszłych lokatorów przekazywanych do eksploatacji mieszkań.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alków, holi, korytarze, łazienki, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>

	<p><b>Budynek mieszkalny jednorodzinny</b> - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (formularz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	26
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w nowym budynku wielorodzinnym</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową - ułamek dziesiętny - prezentowana z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>) przypadająca na 1 oddane do użytkowania mieszkanie usytuowane w nowym budynku wielorodzinnym – wyliczona jako stosunek łącznej powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze w nowych budynkach wielorodzinnych do liczby tych mieszkań. Wskaźnik jest obliczany według wzoru:</p> $W_{26} = \frac{\text{pow. użytkowa mieszkań oddanych od użytkowania w nowym bud. wielorodzinnym (m}^2\text{)}}{\text{liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowym bud. wielorodzinnym (szt.)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w nowym budynku wielorodzinnym wyrażona w m<sup>2</sup></li> <li>2. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w nowym budynku wielorodzinnym</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik standardu mieszkań oddawanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych – w zakresie ich wielkości. Wyższa wartość wskaźnika świadczy o powstawaniu na danym obszarze w budownictwie wielorodzinnym mieszkań o większej przeciętnej powierzchni użytkowej (odwrotnie – wartość niższa). Poziom wskaźnika przekłada się na warunki mieszkaniowe przyszłych lokatorów przekazywanych do eksploatacji mieszkań.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.</p> <p><b>Mieszkanie oddane do użytkowania</b> - mieszkanie, którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie (w drodze decyzji) od organu nadzoru budowlanego, przy czym mogą to być mieszkania w budynkach nowych, jak i mieszkania powstałe wskutek rozbudowy lub przebudowy budynków istniejących, albo adaptacji lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne. Organem nadzoru budowlanego (pierwszej instancji) właściwym dla zgłoszenia zakończenia budowy mieszkania jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, a w niektórych wypadkach – wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (np. w przypadku budynków usytuowanych na terenach zamkniętych).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.</p>

	<b>Budynek wielorodzinny</b> - budynek o trzech i więcej mieszkaniach. Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi są wszystkie budynki, które Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB – wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 1999 r.) zalicza do klasy „Budynki o trzech i więcej mieszkaniach” (klasa PKOB 1122).
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnymi źródłami</u> danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 "Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej (na formularzu B-07, „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są tablice wyników badań GUS „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” (formularz B-07, „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość - roczna
Zakres czasowy	Lata 2012-2016
Uwagi	Dane o liczbie budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dotyczą budynków nowych (bez budynków rozbudowywanych, przebudowywanych lub adaptowanych na cele mieszkalne) oddawanych do użytkowania w całości oraz pierwszych części budynków oddawanych etapami.

Nr	27
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba (suma) wydanych – w danym okresie (roku) – decyzji o pozwoleniu na budowę na badanym obszarze nowych budynków mieszkalnych oraz przyjętych zgłoszeń z projektem budowlanym budowy na tym obszarze nowych budynków mieszkalnych, do których nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu.
Zmienne składowe	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych ogółem
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik bezwzględnego obciążenia terenowych organów administracji architektoniczno-budowlanej wydawaniem pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz rozpatrywaniem zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym (w przypadku budynków, dla których nie jest wymagane pozwolenie). Wskaźnik – pośrednio – wskazujący także na rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze (w oparciu o pozwolenia wydane i zgłoszenia przyjęte w danym roku) nowej zabudowy mieszkaniowej.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę</b> (dla robót, w przypadku których wymagane jest pozwolenie na budowę) to decyzja administracyjna zezwalająca wnioskodawcy (inwestorowi) na przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku postępowań związanych ze złożonymi zgłoszeniami budowy, dla robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, rozstrzygnięciem umożliwiającym przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest <b>niewniesienie</b> przez uprawniony organ <b>sprzeciwu do</b> złożonego przez inwestora <b>zgłoszenia budowy z projektem budowlanym</b>.</p> <p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłem</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p>

	<u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBIES GUS w Jachrance.
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

Nr	28
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych – na podstawie MPZP</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Składowa łącznej liczby wydanych – w danym okresie (roku) – decyzji o pozwoleniu na budowę na badanym obszarze nowych budynków mieszkalnych oraz przyjętych zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym, do których nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu. Dotyczy decyzji i zgłoszeń, których podstawą był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
Zmienne składowe	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą wydania był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Częściowy miernik obciążenia terenowych organów administracji architektoniczno-budowlanej wydawaniem pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz rozpatrywaniem zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym. Dotyczy decyzji i zgłoszeń, których podstawą był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Wskaźnik – pośrednio – wskazujący także na rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej lokowanej w oparciu o MPZP.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę</b> (dla robót, w przypadku których wymagane jest pozwolenie na budowę) to decyzja administracyjna zezwalająca wnioskodawcy (inwestorowi) na przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku postępowań związanych ze złożonymi zgłoszeniami budowy, dla robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, rozstrzygnięciem umożliwiającym przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest <b>niewniesienie</b> przez uprawniony organ <b>sprzeciwu do</b> złożonego przez inwestora <b>zgłoszenia budowy z projektem budowlanym</b>.</p> <p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczane następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p>Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <b>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)</b> to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłem danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na</p>

	<p>formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego), rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB



Nr	29
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych – na podstawie WZ</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Składowa łącznej liczby wydanych – w danym okresie (roku) – decyzji o pozwoleniu na budowę na badanym obszarze nowych budynków mieszkalnych oraz przyjętych zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym, do których nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu. Dotyczy decyzji i zgłoszeń, których podstawą były uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy (WZ).
Zmienne składowe	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą wydania były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Częściowy miernik obciążenia terenowych organów administracji architektoniczno-budowlanej wydawaniem pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz rozpatrywaniem zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym. Dotyczy decyzji i zgłoszeń, których podstawą były decyzje o warunkach zabudowy (WZ). Wskaźnik – pośrednio – wskazujący także na rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej lokowanej w oparciu o decyzje WZ.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę</b> (dla robót, w przypadku których wymagane jest pozwolenie na budowę) to decyzja administracyjna zezwalająca wnioskodawcy (inwestorowi) na przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku postępowań związanych ze złożonymi zgłoszeniami budowy, dla robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, rozstrzygnięciem umożliwiającym przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest <b>niewniesienie</b> przez uprawniony organ <b>sprzeciwu do</b> złożonego przez inwestora <b>zgłoszenia budowy z projektem budowlanym</b>.</p> <p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p><b>Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ)</b> to <u>decyzja</u> ustalająca warunki zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez budowę <u>obiektu budowlanego</u> lub wykonanie innych <u>robót budowlanych</u>. Wydawana jest tylko dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłem</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p>

	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

Nr	30
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym)</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Ogólna liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę na badanym obszarze wydano w danym okresie (roku) pozwolenie lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia budowy z projektem budowlanym.
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym) ogółem
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy wskaźnik prognostyczny – wskazujący na bezwzględne rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze – w oparciu o pozwolenia wydane oraz zgłoszenia przyjęte (w przypadku budynków, dla których nie było wymagane pozwolenie) w danym roku – nowej zabudowy mieszkaniowej, mierzone liczbą mających powstać budynków. Im wyższe wartości wskaźnika, tym więcej zostanie wybudowanych na danym terenie nowych budynków mieszkalnych.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016

Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB
-------	--

Nr	31
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym), lokowanych zgodnie z MPZP</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Składowa ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych, na których budowę na badanym obszarze wydano w danym okresie (roku) pozwolenie lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia ich budowy. Dotyczy budynków lokowanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym), dla których podstawą wydania był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik prognostyczny – częściowy – wskazujący na, mierzone liczbą budynków, rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze (w oparciu o pozwolenia wydane i zgłoszenia przyjęte w danym okresie) nowej zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Im wyższe wartości wskaźnika, tym więcej zostanie wybudowanych na danym terenie nowych budynków mieszkalnych lokowanych na podstawie MPZP.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p>Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <b>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)</b> to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBI ES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>

Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

Nr	32
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym), lokowanych na podstawie WZ</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Składowa ogólnej liczby nowych budynków mieszkalnych, na których budowę na badanym obszarze wydano w danym okresie (roku) pozwolenie lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia ich budowy. Dotyczy budynków lokowanych na podstawie uprzednio wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ).
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym), dla których podstawą wydania były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik prognostyczny – częściowy – wskazujący na, mierzone liczbą budynków, rozmiary planowanej do realizacji na określonym obszarze (w oparciu o pozwolenia wydane i zgłoszenia przyjęte w danym okresie) nowej zabudowy mieszkaniowej – w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (WZ). Im wyższe wartości wskaźnika, tym więcej zostanie wybudowanych na danym terenie nowych budynków mieszkalnych lokowanych na podstawie decyzji WZ.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p><b>Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ)</b> to <u>decyzja</u> ustalająca warunki zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez budowę <u>obiektu budowlanego</u> lub wykonanie innych <u>robót budowlanych</u>. Wydawana jest tylko dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBI ES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>

Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB



Nr	33
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział decyzji opartych o MPZP w łącznej liczbie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa, ułamek dziesiętny prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku (w procentach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział decyzji i zgłoszeń, których podstawą był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w łącznej liczbie wydanych – w danym okresie (roku) – decyzji o pozwoleniu na budowę na badanym obszarze nowych budynków mieszkalnych oraz przejętych zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym, do których nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{33} = \frac{\text{liczba pozwoleń na budowę nowych bud. mieszk., dla których podst. był MPZP(szt.)}}{\text{liczba pozwoleń na budowę nowych bud. mieszk. ogółem(szt.)}} \times 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą był miejscowy plan zagospodarowania terenu</li> <li>2. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczący struktury wydawanych przez terenowe organy administracji architektoniczno-budowlanej pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych i przyjmowanych zgłoszeń budowy takich budynków. Im wyższe wartości wskaźnika, tym większy udział decyzji i zgłoszeń, których podstawą był MPZP w ogóle wydanych w danym okresie decyzji o pozwoleniu na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz przejętych zgłoszeń budowy takich budynków. Wskaźnik – pośrednio – wskazujący także na strukturę planowanej do realizacji na danym terenie nowej zabudowy mieszkaniowej (udział zabudowy lokowanej na podstawie MPZP).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę</b> (dla robót, w przypadku których wymagane jest pozwolenie na budowę) to decyzja administracyjna zezwalająca wnioskodawcy (inwestorowi) na przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku postępowań związanych ze złożonymi zgłoszeniami budowy, dla robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, rozstrzygnięciem umożliwiającym przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest <b>niewniesienie</b> przez uprawniony organ <b>sprzeciwu do</b> złożonego przez inwestora <b>zgłoszenia budowy z projektem budowlanym</b>.</p> <p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p>Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <b>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)</b> to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.</p>

Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłem danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

Nr	34
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział decyzji opartych o WZ w łącznej liczbie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa, ułamek dziesiętny prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku (w procentach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział decyzji i zgłoszeń, których podstawą były uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy (WZ) w łącznej liczbie wydanych – w danym okresie (roku) – decyzji o pozwoleniu na budowę na badanym obszarze nowych budynków mieszkalnych oraz przejętych zgłoszeń budowy takich budynków z projektem budowlanym, do których nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{34} = \frac{\text{liczba pozwoleń na budowę nowych bud. mieszk., dla których podst. były WZ (szt.)}}{\text{liczba pozwoleń na budowę nowych bud. mieszk. ogółem (szt.)}} \times 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</li> <li>2. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (i zgłoszeń z projektem budowlanym) nowych budynków mieszkalnych ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczący struktury wydawanych przez terenowe organy administracji architektoniczno-budowlanej pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych i przyjmowanych zgłoszeń budowy takich budynków. Im wyższe wartości wskaźnika, tym większy udział decyzji i zgłoszeń, których podstawą były decyzje o warunkach zabudowy (WZ) w ogóle wydanych w danym okresie decyzji o pozwoleniu na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz przejętych zgłoszeń budowy takich budynków. Wskaźnik – pośrednio – wskazujący także na strukturę planowanej do realizacji na danym terenie nowej zabudowy mieszkaniowej (udział zabudowy lokowanej na podstawie decyzji WZ).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Decyzja o pozwoleniu na budowę</b> (dla robót, w przypadku których wymagane jest pozwolenie na budowę) to decyzja administracyjna zezwalająca wnioskodawcy (inwestorowi) na przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku postępowań związanych ze złożonymi zgłoszeniami budowy, dla robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, rozstrzygnięciem umożliwiającym przystąpienie do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest <b>niewniesienie</b> przez uprawniony organ <b>sprzeciwu do</b> złożonego przez inwestora <b>zgłoszenia budowy z projektem budowlanym</b>.</p> <p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p><b>Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ)</b> to <u>decyzja</u> ustalająca warunki zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez budowę <u>obiektu budowlanego</u> lub wykonanie innych <u>robót budowlanych</u>. Wydawana jest tylko dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.</p>

Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłem danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

Nr	35
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budynków lokowanych zgodnie z MPZP w łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym)</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa, ułamek dziesiętny prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku (w procentach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział budynków lokowanych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych, na których budowę na badanym obszarze wydano w danym okresie (roku) pozwolenie lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia ich budowy (w przypadku budynków, dla których nie było wymagane pozwolenie). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{35} = \frac{\text{liczba nowych budynków, dla których podst. wydania decyzji o pozw. na budowę był MPZP(szt.)}}{\text{liczba nowych bud. mieszk., na których bud. wydano pozwolenia ogółem(szt.)}} \times 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą wydania decyzji o pozwolenie na budowę (lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym) był obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</li> <li>2. Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym) ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik prognostyczny – dotyczący struktury planowanej do realizacji na określonym obszarze (w oparciu o pozwolenia wydane i zgłoszenia przyjęte w danym okresie) nowej zabudowy mieszkaniowej. Im wyższe wartości wskaźnika, tym większy odsetek planowanych do realizacji nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą lokalizacji są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Wskaźnik pozwala ocenić w jakim stopniu zabudowa mieszkaniowa na badanym terenie będzie lokowana na podstawie MPZP – co może sugerować jej planowy i uporządkowany rozwój.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p>Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <b>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)</b> to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnymi źródłem danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”).</p>

	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB

4r	36
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa mieszkaniowego (I)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział budynków lokowanych na podstawie WZ w łącznej liczbie nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenie (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym)</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa, ułamek dziesiętny prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku (w procentach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział budynków lokowanych na podstawie uprzednio wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ) w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych, na których budowę na badanym obszarze wydano w danym okresie (roku) pozwolenie lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia ich budowy (w przypadku budynków, dla których nie było wymagane pozwolenie). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{35} = \frac{\text{liczba nowych bud. mieszk., dla których podst. wydania decyzji o pozw. na budowę były WZ(szt.)}}{\text{liczba nowych bud. mieszk., na których bud. wydano pozwolenia ogółem(szt.)}} \times 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą wydania decyzji o pozwolenie na budowę (lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym) były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</li> <li>2. Liczba nowych budynków mieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia (lub nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowlanym) ogółem</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik prognostyczny – dotyczący struktury planowanej do realizacji na określonym obszarze (w oparciu o pozwolenia wydane i zgłoszenia przyjęte w danym okresie) nowej zabudowy mieszkaniowej. Im wyższe wartości wskaźnika, tym większy odsetek planowanych do realizacji nowych budynków mieszkalnych, dla których podstawą lokalizacji są decyzje o warunkach zabudowy (WZ). Wskaźnik pozwala ocenić w jakim stopniu zabudowa mieszkaniowa na badanym terenie będzie lokowana na podstawie decyzji WZ – co może świadczyć o spontanicznym i nieplanowanym rozprzestrzenianiu się tej zabudowy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek mieszkalny</b> to budynek przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, lub budynek zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie, a w pozostałej części przez inne pomieszczenia, z wyjątkiem budynku mieszkalno-inwentarskiego lub mieszkalno-gospodarskiego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków mieszkalnych</b> (dział PKOB 11) zaliczono następujące klasy PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, Klasy PKOB 1110 i 1121,</li> <li>– budynki mieszkalne wielorodzinne, Klasa PKOB 1122;</li> </ul> <p><b>Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ)</b> to <u>decyzja</u> ustalająca warunki zmiany sposobu zagospodarowania terenu poprzez budowę <u>obiektu budowlanego</u> lub wykonanie innych <u>robót budowlanych</u>. Wydawana jest tylko dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są rejestry prowadzone przez starostwa lub urzędy miast na prawach powiatu.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazane przez starostwa i urzędy miast na prawach w ramach pracy badawczej „Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT” (na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”)</p>

	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki uzyskane na podstawie przeprowadzonego badania na formularzu B-MPZP „Ankieta o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych”.</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest CBiES GUS w Jachrance.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Rok 2016
Uwagi	Wskaźnik dotyczy też domków wypoczynkowych, domów letnich i rezydencji wiejskich, w których nie ma mieszkań - zaliczanych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych klasa 1110 PKOB



Nr	37
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	Liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Łączna liczba nowych budynków niemieszkalnych – tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB – oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków niemieszkalnych (Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych kubaturowego budownictwa niemieszkalnego, obrazujący rozwój zabudowy niemieszkalnej na badanym obszarze. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych w ujęciu bezwzględny – mierzone liczbą wybudowanych nowych budynków.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie nowych budynków niemieszkalnych (Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	38
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddana do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku (w tys. m <sup>2</sup> )
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Łączna powierzchnia użytkowa (w tys. m <sup>2</sup> ) budynków niemieszkalnych – tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB (nowych i rozbudowanych) – oddana do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania w tys. m <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych kubaturowego budownictwa niemieszkalnego na badanym obszarze. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych w ujęciu bezwzględnym – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	39
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Procentowy udział powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych – tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania na badanym obszarze województwa w łącznej powierzchni użytkowej takich budynków oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) w całym województwie. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{39} = \frac{\text{pow. użytk. bud. niemieszkalnych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{pow. użytk. bud. niemieszkalnych oddana do użytkowania w województwie (m}^2\text{)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddana do użytkowania (badany obszar; województwo).
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara koncentracji (w skali regionu) kubaturowego budownictwa niemieszkalnego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych w ujęciu bezwzględnym – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) – na badanym obszarze, na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanej do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016

Uwagi	
-------	--

Nr	40
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, m <sup>2</sup> na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Przeliczenie powierzchni użytkowej (w m <sup>2</sup> ) budynków niemieszkalnych – tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze na powierzchnię geodezyjną ogółem (w km <sup>2</sup> ) tego obszaru. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{40} = \frac{\text{pow. użytk. budynków niemieszkalnych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	1. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddana do użytkowania w m <sup>2</sup> na badanym obszarze; 2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara przestrzennego natężenia kubaturowego budownictwa niemieszkalnego. Wskaźnik obrazuje intensywność rozwoju zabudowy niemieszkalnej na badanym obszarze – mierzona stosunkiem przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) do powierzchni geodezyjnej ogółem obszaru, na którym budynki te są zlokalizowane.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanej do użytkowania - terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w zakresie powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii.</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanej do użytkowania – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08 [dla danych o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania] oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii [dla powierzchni geodezyjnej], które pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>

Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego; 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	41
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddana do użytkowania w na 1 km<sup>2</sup> powierzchni w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Relacja powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych – tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania w badanym okresie (roku) przypadającej na 1 km<sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem badanego obszaru województwa do analogicznie obliczonej wartości dla całego województwa. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{41} = \frac{\text{pow. użytk. bud. niemieszkalnych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{badany obszar}}{\text{pow. użytk. bud. niemieszkalnych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział 12 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)) oddana do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo);</li> <li>2. Powierzchnia geodezyjna w km<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względny miernik koncentracji (w skali regionu) kubaturowego budownictwa niemieszkalnego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile w danym okresie (roku) natężenie przestrzenne budownictwa budynków niemieszkalnych na określonym obszarze jest większe lub mniejsze niż średnie w województwie, do którego obszar ten należy. Miarą ww. natężenia przestrzennego jest tu oddana do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większe niż średnie w województwie natężenie przestrzenne kubaturowego budownictwa niemieszkalnego (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania - terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii.</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddanych do użytkowania – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.</li> </ul>

	<p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08 [dla danych o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania] oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii [dla powierzchni geodezyjnej], które pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	



Nr	42
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba nowych budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 – oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Liczba nowych budynków z Grupy PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) oddanych do użytkowania w szt.;</li> <li>2. Liczba nowych budynków z Grupy PKOB 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej i budynki kultury fizycznej) oddanych do użytkowania w szt.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa usługowego na badanym obszarze, obrazujący rozwój zabudowy usługowej. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) i 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) w ujęciu bezwzględny – mierzone liczbą wybudowanych nowych budynków.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</li> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do terapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> </ul>

	<p>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie nowych budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) oddanych do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie budynków usługowych oddanych do użytkowania pobrano z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	43
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku (w tys. m <sup>2</sup> )
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna powierzchnia użytkowa (w tys. m <sup>2</sup> ) budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – oddana do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w tys. m <sup>2</sup> . 2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w tys. m <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa usługowego na badanym obszarze, obrazujący rozwój zabudowy usługowej. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) i 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) w ujęciu bezwzględnym – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</li> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do terapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarstwą dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> </ul>

	<p>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o powierzchni użytkowej budynków usługowych oddanych do użytkowania pobrano z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	Wszystkie dane wykorzystane do wyliczenia wartości przyjęto w tysiącach metrów kwadratowych (tys. m <sup>2</sup> ).

Nr	44
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w powierzchni użytkowej budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddanej do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział powierzchni użytkowej budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania na badanym obszarze województwa w łącznej powierzchni użytkowej takich budynków oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{44} = \frac{\text{pow. użytk. bud. usługowych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{pow. użytk. bud. usługowych oddana do użytkowania w województwie (m}^2\text{)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa usługowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje efekty rzeczowe budownictwa budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) i 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) w ujęciu bez-względny – mierzone przekazaną do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) – na badanym obszarze, na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Budynki handlowo-usługowe</b> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butik, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <b>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</b> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <b>Budynki muzeów i bibliotek</b> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <b>Budynki szkół i instytucji badawczych</b> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</li> <li>– <b>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</b> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla</li> </ul>

	<p>matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</p> <p>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków z Grup PKOB 123 i 126 pobrano z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	45
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, m <sup>2</sup> na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Przeliczenie powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze na powierzchnię geodezyjną ogółem (w km<sup>2</sup>) tego obszaru.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{45} = \frac{\text{pow. użytk. budynków usługowych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania.</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania.</li> <li>3. Powierzchnia geodezyjna obszaru.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Miara przestrzennego natężenia budownictwa usługowego. Wskaźnik obrazuje intensywność rozwoju zabudowy usługowej na badanym obszarze – mierzoną stosunkiem przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchni użytkowej budynków usługowych (nowych i rozbudowanych), tj. zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) oraz 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) – do powierzchni geodezyjnej ogółem obszaru, na którym budynki te są zlokalizowane. Wysokie wartości wskaźnika mogą dotyczyć m.in. terenów o znacznym udziale gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową (w związku z istotnym znaczeniem sektora usług w gospodarce danego obszaru) lub takich, gdzie wcześniej nastąpił znaczący rozwój substancji mieszkaniowej, co stymuluje, warunkowany zwiększonymi potrzebami mieszkańców, rozwój infrastruktury usługowej (odwrotnie – wartości niskie).</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p><b>Do budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub</li> </ul>

	<p>kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</p> <p>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do terapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</p> <p>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej.</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Przemysł i Budownictwo oraz Podział Terytorialny).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	



Nr	46
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) przypadającej na 1 km<sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem badanego obszaru województwa do analogicznie obliczonej wartości dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{46} = \frac{\text{pow. użytkowa bud. usługowych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{badany obszar}}{\text{pow. użytkowa bud. usługowych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> <li>3. Powierzchnia geodezyjna w km<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względny miernik koncentracji (w skali regionu) budownictwa usługowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile w danym okresie (roku) natężenie przestrzenne budownictwa budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) oraz 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) – na badanym obszarze jest większe lub mniejsze, niż średnie w województwie, do którego obszar ten należy. Miarą ww. natężenia jest tu oddana do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych) przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większe niż średnie w województwie natężenie przestrzenne budownictwa usługowego (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci</li> </ul>

	<p>niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</p> <p>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarzką dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</p> <p>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej.</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Przemysł i Budownictwo oraz Podział Terytorialny).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	47
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania na 1 tys. ludności</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Stosunek oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – do wyrażonej w tysiącach osób liczby ludności tego obszaru (według stanu na dzień 30 czerwca danego roku).</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{47} = \frac{\text{pow. użytk. budynków usługowych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 czerwca (osoby)} \cdot 1000}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 czerwca w osobach.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik natężenia budownictwa usługowego, odnoszący jego efekty rzeczowe – mierzone oddaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) usługowych, tj. zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) i 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) przypadającą na 1 tys. ludności obszaru, na którym budownictwo to jest realizowane. Wskaźnik pozwala na monitorowanie natężenia budownictwa usługowego w stosunku do zaludnienia i porównania efektów rzeczowych tego budownictwa między jednostkami terytorialnymi o różnym potencjale demograficznym. Wysokie wartości wskaźnika mogą dotyczyć m.in. terenów o znacznym udziale gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową (w związku z istotnym znaczeniem sektora usług w gospodarce danego obszaru) lub takich, gdzie wcześniej nastąpił znaczący rozwój substancji mieszkaniowej, co stymuluje, warunkowany zwiększonymi potrzebami mieszkańców, rozwój infrastruktury usługowej (odwrotnie – wartości niskie).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja,</li> </ul>

	<p>szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> <li>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</li> </ul> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” i „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	48
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania na 1 tys. ludności w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) budynków usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 oraz 126 (nowych i rozbudowanych) – przypadającej na 1 tys. ludności zamieszkałej (wg stanu na dzień 30 czerwca) na badanym obszarze województwa do analogicznie wyliczonej wartości dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{48} = \frac{\text{pow. użytkowa bud. niemieszkalnych w przelicz. na 1 tys. ludności} - \text{badany obszar}}{\text{pow. użytkowa bud. niemieszkalnych w przelicz. na 1 tys. ludności} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> <li>3. Liczba ludności ogółem wg stanu na dzień 30 czerwca w osobach (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względna miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa usługowego na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym; element oceny tempa rozwoju infrastruktury usługowej. Wskaźnik pokazuje, o ile natężenie budownictwa usługowego w stosunku do zaludnienia – mierzone przypadającą na 1 tys. ludności oddaną do eksploatacji w danym okresie (roku) po-wierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) usługowych, tj. zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) i 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) – jest na badanym obszarze większe lub mniejsze niż w województwie, do którego obszar ten należy. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na natężenie większe niż średnie w województwie (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub</li> </ul>

	<p>kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do terapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniar-ską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> <li>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</li> </ul> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” i „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	49
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (Grupy PKOB 122 i 125) oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Łączna liczba nowych budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych – tj. zaliczanych do Grup 122 i 125 PKOB – oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (Grupy PKOB 122 i 125) oddanych do użytkowania – wyrażona w szt.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowo powstałej zabudowy) na badanym obszarze. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Grup PKOB 122 (Budynki biurowe) i 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe) w ujęciu bezwzględnym – mierzone liczbą wybudowanych nowych budynków.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków biurowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 122 tj. budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych oraz budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.</p> <p>Do <b>budynków przemysłowych i magazynowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 125 tj. budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. oraz zbiorniki na ciecze, zbiorniki na gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane i powierzchnie magazynowe.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie nowych budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (Grupy PKOB 122 i 125) oddanych do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	50
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddana do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Łączna powierzchnia użytkowa (w tys. m <sup>2</sup> ) budynków (nowych i rozbudowanych) biurowych oraz przemysłowych i magazynowych – tj. zaliczanych do Grup 122 i 125 PKOB – oddana do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddana do użytkowania – wyrażona w tys. m <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych na badanym obszarze, wskazujący przyrost powierzchni użytkowej takich budynków (zarówno w wyniku budowy obiektów nowych, jak i rozbudowy istniejących). Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Grup PKOB 122 (Budynki biurowe) i 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe) w ujęciu bezwzględny – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p>Do <b>budynków biurowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 122 tj. budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych oraz budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków przemysłowych i magazynowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 125 tj. budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. oraz zbiorniki na ciecze, zbiorniki na gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane i powierzchnie magazynowe.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna



Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	51
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Procentowy udział powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych – tj. zaliczanych do Grup 122 i 125 PKOB – oddanej do użytkowania na badanym obszarze województwa w łącznej powierzchni użytkowej takich budynków (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{51} = \frac{\text{pow. użytk. bud. biur. oraz przem. i magaz. oddana do użytk.} - \text{badany obszar (m}^2\text{)}}{\text{pow. użytk. bud. biur. oraz przem. i magaz. oddana do użytk.} - \text{województwo (m}^2\text{)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych (grupa PKOB 122; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (grupa PKOB 125; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje względne efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Grup PKOB 122 (Budynki biurowe) i 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe) – mierzone przekazaną do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) – na badanym obszarze, na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków biurowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 122 tj. budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych oraz budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.</p> <p>Do <b>budynków przemysłowych i magazynowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 125 tj. budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. oraz zbiorniki na ciecze, zbiorniki na gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane i powierzchnie magazynowe.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>

Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	52
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, m <sup>2</sup> na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Przeliczenie powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) budynków (nowych i rozbudowanych) biurowych oraz przemysłowych i magazynowych – tj. zaliczanych do Grup 122 i 125 PKOB – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze na powierzchnię geodezyjną ogółem (w km<sup>2</sup>) tego obszaru.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{52} = \frac{\text{pow. użytk. bud. biur. oraz przem. i magaz. oddana do użytkowania} - \text{badany obszar (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 122) oddana do użytkowania na badanym obszarze w m<sup>2</sup>;</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 125) oddana do użytkowania na badanym obszarze w m<sup>2</sup>;</li> <li>3. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km<sup>2</sup>.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara przestrzennego natężenia budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych. Miernikiem ww. natężenia jest tu stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) zaliczanych do Grup PKOB 122 (Budynki biurowe) i 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe) do powierzchni geodezyjnej ogółem tego obszaru.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p>Do <b>budynków biurowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 122 tj. budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych oraz budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków przemysłowych i magazynowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 125 tj. budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. oraz zbiorniki na ciecze, zbiorniki na gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane i powierzchnie magazynowe.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania - terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii.</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania</li> </ul>

	<p>1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</p> <p>- dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08 [dla danych o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania] oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii [dla powierzchni geodezyjnej], które pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	53
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Relacja powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) biurowych oraz przemysłowych i magazynowych – tj. zaliczanych do Grup 122 i 125 PKOB – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) przypadającej na 1 km<sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem badanego obszaru województwa do analogicznie wyliczonej wartości dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{53} = \frac{\text{pow. użytk. bud. biur. oraz przem. i magaz. w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geod. – badany obszar}}{\text{pow. użytk. bud. biur. oraz przem. i magaz. w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geod. – województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 122) oddana do użytkowania na badanym obszarze w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo);</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 125) oddana do użytkowania na badanym obszarze w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo);</li> <li>3. Powierzchnia geodezyjna w km<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względny miernik koncentracji (w skali regionu) budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile natężenie przestrzenne budownictwa budynków zaliczanych do Grup PKOB 122 (Budynki biurowe) i 125 (Budynki przemysłowe i magazynowe) jest większe lub mniejsze, niż średnie w województwie, do którego obszar ten należy. Miarą ww. natężenia jest tu oddana w danym okresie (roku) do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków (nowych i rozbudowanych) przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem. Wyższe od jedności wartości wskaźnika wskazują na większe niż średnie w województwie natężenie przestrzenne budownictwa budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p>Do <b>budynków biurowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 122 tj. budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych oraz budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków przemysłowych i magazynowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 125 tj. budynki przeznaczone na produkcję, np. fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. oraz zbiorniki na ciecze, zbiorniki na gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane i powierzchnie magazynowe.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania - terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii.</li> </ul>

	<p>Formalnymi źródłami powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 122 i 125) oddanej do użytkowania – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.</li> </ul> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08 [dla danych o powierzchni użytkowej budynków biurowych oraz przemysłowych i magazynowych (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania] oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii [dla powierzchni geodezyjnej], które pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	54
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba nowych budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych (w sztukach)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba nowych budynków gospodarstw rolnych – tj. zaliczanych do Klasy 1271 PKOB – oddanych do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Liczba nowych budynków z Klasy PKOB 1271 (Budynki gospodarstw rolnych) oddanych do użytkowania – wyrażona w szt.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa budynków gospodarstw rolnych (nowo powstałej zabudowy) na badanym obszarze. Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Klasy 1271 PKOB (Budynki gospodarstw rolnych) w ujęciu bezwzględnym – mierzone liczbą wybudowanych nowych budynków.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków gospodarstw rolnych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Klasy 1271, tj. budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe ферmy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze, itp.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) oddanych do użytkowania są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania pobrano z tablic wyników opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016



Uwagi	
-------	--

Nr	55
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (nowych i rozbudowanych; Klasa PKOB 1271) oddana do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna powierzchnia użytkowa (w tys. m <sup>2</sup> ) budynków (nowych i rozbudowanych) gospodarstw rolnych – tj. zaliczanych do Klasy 1271 PKOB – oddana do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze.
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (klasa PKOB 1271; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w tys. m <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik efektów rzeczowych budownictwa budynków gospodarstw rolnych, wskazujący przyrost powierzchni użytkowej takich budynków (zarówno w wyniku budowy obiektów nowych, jak i rozbudowy istniejących). Wskaźnik ukazuje osiągnięte w danym okresie (roku) efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Klasy 1271 PKOB (Budynki gospodarstw rolnych) w ujęciu bezwzględnym – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków gospodarstw rolnych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Klasy 1271, tj. budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze, itp.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania pobrano z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>Polska ogółem.</li> </ol>

Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	56
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Udział badanego obszaru w powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (nowych i rozbudowanych; Klasa PKOB 1271) oddanej do użytkowania w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Procentowy udział powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych – tj. zaliczanych do Klasy 1271 PKOB – oddanej do użytkowania na badanym obszarze województwa w łącznej powierzchni użytkowej takich budynków (nowych i rozbudowanych) oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) w całym województwie.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{56} = \frac{\text{pow. użytk. bud. gosp. rolnych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{pow. użytk. bud. gosp. rolnych oddana do użytkowania w województwie (m}^2\text{)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (klasa PKOB 1271; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania (badany obszar; województwo).
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara koncentracji (w skali regionu) budownictwa budynków gospodarstw rolnych na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik ukazuje bezwzględne efekty rzeczowe budownictwa budynków zaliczanych do Klasy 1271 PKOB (Budynki gospodarstw rolnych) – mierzone przekazaną do eksploatacji powierzchnią użytkową budynków (nowych i rozbudowanych) – na badanym obszarze, na tle województwa, do którego obszar ten należy.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwałe związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków gospodarstw rolnych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Klasy 1271, tj. budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe ферmy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze, itp.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowania B-08. Dane o liczbie budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania pobrano z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna

Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	57
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (nowych i rozbudowanych; Klasa PKOB 1271) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, m <sup>2</sup> na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Przeliczenie powierzchni użytkowej (w m <sup>2</sup> ) budynków (nowych i rozbudowanych) gospodarstw rolnych – tj. zaliczanych do Klasy 1271 PKOB – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) na badanym obszarze na powierzchni geodezyjną ogółem (w km <sup>2</sup> ) tego obszaru. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{57} = \frac{\text{pow. użytk. budynków gosp. rolnych oddana do użytkowania na badanym obszarze (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	1. Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (klasa PKOB 1271; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania. 2. Powierzchnia geodezyjna obszaru
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miara przestrzennego natężenia budownictwa budynków gospodarstw rolnych. Miernikiem ww. natężenia jest tu stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) zaliczanych do Klasy 1271 PKOB (Budynki gospodarstw rolnych) do powierzchni geodezyjnej ogółem tego obszaru. Wysokie wartości wskaźnika mogą wiązać się z istotnym znaczeniem rolnictwa gospodarce danego obszaru (odwrotnie – wartości niskie).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. <b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas. Do <b>budynków gospodarstw rolnych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Klasy 1271, tj. budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze, itp. <b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części). <b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: - w przypadku powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego; - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: - dla powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”; - dla powierzchni geodezyjnej – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Przemysł i Budownictwo oraz Podział Terytorialny). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.

	2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	58
Grupa wskaźników	Wskaźniki opisujące rozwój budownictwa budynków niemieszkalnych, z wyszczególnieniem budownictwa usługowego (II)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (nowych i rozbudowanych; Klasa PKOB 1271) oddana do użytkowania na 1 km<sup>2</sup> powierzchni ogółem w relacji do analogicznej wartości dla województwa</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Relacja powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) gospodarstw rolnych – tj. zaliczanych do Klasy 1271 PKOB – oddanej do użytkowania w danym okresie (roku) przypadającej na 1 km<sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem badanego obszaru województwa do analogicznie wyliczonej wartości dla całego województwa.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{58} = \frac{\text{pow. użytkowa bud. gosp. rolnych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{badany obszar}}{\text{pow. użytkowa bud. gosp. rolnych w przelicz. na 1 km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych (klasa PKOB 1271; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> <li>2. Powierzchnia geodezyjna w km<sup>2</sup> (badany obszar, województwo).</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względny miernik koncentracji (w skali regionu) budownictwa budynków gospodarstw rolnych na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile natężenie przestrzenne budownictwa budynków zaliczanych do Klasy 1271 PKOB (Budynki gospodarstw rolnych) jest większe lub mniejsze, niż średnie w województwie, do którego obszar ten należy. Miara ww. natężenia jest tu oddana do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchnia użytkowa budynków (nowych i rozbudowanych) przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem. Wyższe od jednośc wartości wskaźnika wskazują na większe niż średnie w województwie natężenie przestrzenne budownictwa budynków gospodarstw rolnych, co może wiązać się z względnie większym znaczeniem rolnictwa gospodarce danego obszaru (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamente, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków gospodarstw rolnych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Klasy 1271, tj. budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej np. obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze, itp.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku gmin położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) – terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego;</li> <li>- w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych (Klasa PKOB 1271) – sprawozdanie przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularz B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania”;</li> <li>- dla powierzchni geodezyjnej – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej.</li> </ul>



	<p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Przemysł i Budownictwo oraz Podział Terytorialny).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	59
Grupa wskaźników	Wskaźniki łączące dane z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego (III)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddana do użytkowania w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	<p>Stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) niemieszkalnych, tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB – do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) na tym samym obszarze.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{59} = \frac{\text{pow. użytk. budynków niemieszkalnych oddana do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oddana do użytkowania w m<sup>2</sup>;</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Wskaźnik pozwala na ocenę, w jakim stopniu na badanym obszarze przyrostowi zasobów mieszkaniowych, stanowiącemu efekt rozwoju budownictwa mieszkaniowego, towarzyszy rozwój kubaturowego budownictwa niemieszkalnego. Przyjętą na potrzeby wyliczenia wartości wskaźnika miarą efektów rzeczowych budownictwa (zarówno niemieszkalnego, jak i mieszkaniowego) jest powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>). Wartość wskaźnika powyżej jedności wskazuje, że na badanym obszarze oddana do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchnia użytkowa budynków (nowych i rozbudowanych) niemieszkalnych (tj. zaliczanych do Działu 12 PKOB) jest większa od powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w tym samym okresie (natomiast wartość wskaźnika mniejsza od 1 – o sytuacji odwrotnej). Jeśli w danym okresie na określonym obszarze nie odnotowano przekazania do eksploatacji powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych, a oddano do użytkowania mieszkania – wskaźnik przyjmuje wartość zerową. W sytuacji odwrotnej – tj. gdy oddana została do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych, a nie oddano do użytkowania mieszkań – wartość wskaźnika nie może być wyznaczona, w związku z występowaniem wartości zerowej w mianowniku (wynik dzielenia przez zero jest nieokreślony).</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie - w drodze decyzji - od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p><b>Mieszkanie</b> – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (np. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne).</p>

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych; Dział PKOB 12) oraz o powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania mieszkań są terenowe organy nadzoru budowlanego tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej” tj. formularze B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania” oraz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowań B-08 i B-07. Dane o powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych (nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania oraz o powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania mieszkań pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>2. Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	60
Grupa wskaźników	Wskaźniki łączące dane z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego (III)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupy PKOB 123 i 126) oddana do użytkowania w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) usługowych – zaliczanych do Grup PKOB 123 (Budynki handlowo-usługowe) oraz 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki kultury fizycznej) – do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) na tym samym obszarze. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{60} = \frac{\text{pow. użytkowa budynków usługowych oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Wskaźnik pozwala na ocenę, w jakim stopniu na badanym obszarze przyrostowi zasobów mieszkaniowych, stanowiącemu efekt rozwoju budownictwa mieszkaniowego, towarzyszy rozwój budownictwa usługowego (rozumianego jako budownictwo budynków zaliczanych do Grup 123 i 126 PKOB), którego efektem jest rozbudowa infrastruktury handlowo-usługowej i związanej z usługami o charakterze społecznym. Przyjętą na potrzeby wyliczenia wartości wskaźnika miarą efektów rzeczowych budownictwa (zarówno usługowego, jak i mieszkaniowego) jest powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>). Wartość wskaźnika powyżej jedności wskazuje, iż na badanym obszarze oddana do eksploatacji w danym okresie (roku) powierzchnia użytkowa budynków (nowych i rozbudowanych) usługowych (zaliczanych do Grup 123 i 126 PKOB) jest większa od powierzchni użytkowej mieszkań przekazanych do eksploatacji w tym samym okresie (natomiast wartość wskaźnika mniejsza od 1 – o sytuacji odwrotnej). Jeśli w danym okresie na określonym obszarze nie odnotowano przekazania do eksploatacji powierzchni użytkowej budynków usługowych, a oddano do użytkowania mieszkania – wskaźnik przyjmuje wartość zerową. W sytuacji od-wrotnej – tj. gdy oddana została do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków usługowych, a nie oddano do użytkowania mieszkań – wartość wskaźnika nie może być wyznaczona, w związku z występowaniem wartości zerowej w mianowniku (wynik dzielenia przez zero jest nieokreślony).</p> <p>Zakłada się, że przyjazny mieszkańcom i warunkujący efektywność transportową rozwój substancji mieszkaniowej powinien uwzględniać jednoczesny przyrost powierzchni usługowej. Jeżeli wskaźnik przyjmuje wartości bliskie zero – oznacza to, że na badanym obszarze zasoby mieszkaniowe powiększają się nieproporcjonalnie szybciej niż powierzchnia użytkowa budynków usługowych, co może oznaczać, że mieszkańcy nowo powstających na tym obszarze mieszkań będą mieli utrudniony dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej i społecznej. Z kolei wysokie wartości wskaźnika mogą dotyczyć m.in. terenów o znacznym udziale gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową (w związku z istotnym znaczeniem sektora usług w gospodarce danego obszaru) bądź takich, gdzie już wcześniej nastąpił rozwój substancji mieszkaniowej i nowo powstałe mieszkania zostały zasiedlone, a obecnie następuje warunkowany zwiększonymi potrzebami mieszkańców rozwój infrastruktury handlowo-usługowej i społecznej.</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie</p>

	<p>Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków usługowych</b> (grupy PKOB 123 i 126) zaliczono budynki zaklasyfikowane do następujących klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Budynki handlowo-usługowe</u> (Klasa 1230) – centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.;</li> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</li> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> <li>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</li> </ul> <p><b>Mieszkanie</b> – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (np. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków usługowych (Grupy PKOB 123 i 126) oraz o powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania mieszkań są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularze B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania” oraz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowań B-08 i B-07. Dane o powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych GUS (BDL), a dane o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków z Grup PKOB 123 i 126 – z tablic wyników opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</li> <li>2. Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016

Uwagi	
-------	--

Nr	61
Grupa wskaźników	Wskaźniki łączące dane z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego (III)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 123) oddana do użytkowania w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) handlowo-usługowych (tj. zaliczanych do Grupy 123 PKOB) do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) na tym samym obszarze.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{61} = \frac{\text{pow. użytkowa budynków handlowo – usługowych oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych (grupa PKOB 123; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>;</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Wskaźnik pozwala na ocenę, w jakim stopniu na badanym obszarze przyrostowi zasobów mieszkaniowych, stanowiącemu efekt rozwoju budownictwa mieszkaniowego, towarzyszy rozwój budownictwa budynków handlowo-usługowych (Grupa 123 PKOB), tj. rozbudowa infrastruktury handlowo-usługowej. Przyjętą na potrzeby wskaźnika miarą efektów rzeczowych budownictwa (zarówno handlowo-usługowego, jak i mieszkaniowego) jest powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>). Wartość wskaźnika powyżej 1 wskazuje, iż w danym okresie na badanym obszarze oddana do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych jest większa od powierzchni użytkowej wybudowanych mieszkań (natomiast wartość wskaźnika mniejsza od 1 – o sytuacji odwrotnej). Jeśli w danym okresie na badanym obszarze nie oddano do eksploatacji po-wierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, a oddano do użytkowania mieszkania – wskaźnik ma wartość zerową. W sytuacji odwrotnej – tj. gdy oddano do użytku powierzchnię użytkową budynków z Grupy 123 PKOB, a nie oddano mieszkań – wartość wskaźnika nie może być wyznaczona, w związku z występowaniem wartości zerowej w mianowniku (nieokreślony wynik dzielenia przez zero).</p> <p>Zakłada się, że przyjazny mieszkańcom i warunkujący efektywność transportową rozwój substancji mieszkaniowej powinien uwzględniać jednocześnie przyrost powierzchni handlowo-usługowej. Jeżeli wskaźnik przyjmuje wartości bliskie zeru – oznacza to, że na badanym obszarze zasoby mieszkaniowe powiększają się nieproporcjonalnie szybciej niż powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych, co może oznaczać utrudniony dostęp mieszkańców do infrastruktury handlowo-usługowej. Wysokie wartości wskaźnika mogą dotyczyć m.in. terenów o znacznym udziale gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową i takich, gdzie już wcześniej nastąpił rozwój substancji mieszkaniowej, a obecnie następuje warunkowany zwiększonymi potrzebami mieszkańców rozwój infrastruktury handlowo-usługowej.</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwałe związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p> <p>Do <b>budynków handlowo-usługowych</b> zaliczono obiekty zaklasyfikowane wg PKOB do Grupy 123 (grupa ta jest tożsama z klasą PKOB 1230) tj. centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp.</p>

	<p><b>Mieszkanie</b> – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (np. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych (Grupa PKOB 123) oraz o powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania mieszkań są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularze B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania” oraz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”.</p> <p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowań B-08 i B-07. Dane o powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych GUS (BDL), a dane o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków z Grup PKOB 123 i 126 – z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są dopiero począwszy od 2016 r.).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	



Nr	62
Grupa wskaźników	Wskaźniki łączące dane z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego (III)
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (nowych i rozbudowanych; Grupa PKOB 126) oddana do użytkowania w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	<p>Stosunek przekazanej do eksploatacji w danym okresie (roku) na badanym obszarze powierzchni użytkowej budynków (nowych i rozbudowanych) zaliczanych do Grupy 126 PKOB – tj. ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej – do powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w tym samym okresie (roku) na tym samym obszarze.</p> <p>Wskaźnik jest obliczany wg wzoru:</p> $W_{62} = \frac{\text{pow. użytkowa budynków zal. do grupy PKOB 126 oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}{\text{powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powierzchnia użytkowa ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (grupa PKOB 126; nowych i rozbudowanych) oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w m<sup>2</sup>.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	<p>Wskaźnik pozwala na ocenę, w jakim stopniu na badanym obszarze przyrostowi zasobów mieszkaniowych, stanowiącemu efekt rozwoju budownictwa mieszkaniowego, towarzyszy rozwój budownictwa budynków z Grupy 126 PKOB, tj. rozbudowa infrastruktury związanej z usługami o charakterze społecznym. Przyjętą na potrzeby wyliczenia wskaźnika miarą efektów rzeczowych budownictwa (zarówno budynków z Grupy 126 PKOB, jak i mieszkań) jest powierzchnia użytkowa (w m<sup>2</sup>). Wartość wskaźnika powyżej 1 wskazuje, że w danym okresie na badanym obszarze przekazana do eksploatacji powierzchnia użytkowa budynków z Grupy 126 PKOB jest większa od powierzchni użytkowej wybudowanych mieszkań (a wartość wskaźnika mniejsza od 1 – o sytuacji odwrotnej). Jeśli w danym okresie na badanym obszarze nie oddano do eksploatacji powierzchni użytkowej budynków z Grupy 126 PKOB, a oddano do użytkowania mieszkania – wskaźnik ma wartość zerową. W sytuacji odwrotnej – tj. gdy oddano do użytku powierzchnię użytkową budynków z Grupy 126 PKOB, a nie oddano mieszkań – wartość wskaźnika nie może być wyznaczona, w związku z występowaniem wartości zerowej w mianowniku (nieokreślony wynik dzielenia przez zero).</p> <p>Zakłada się, że przyjazny mieszkańcom i warunkujący efektywność transportową rozwój substancji mieszkaniowej powinien uwzględniać jednoczesny przyrost powierzchni zaspakajającej potrzeby społeczne mieszkańców. Wartość wskaźnika bliska zero – oznacza, że na danym obszarze zasoby mieszkaniowe powiększają się nieproporcjonalnie szybciej niż powierzchnia użytkowa budynków związanych z usługami o charakterze społecznym, co może oznaczać, że mieszkańcy nowo powstających na tym obszarze mieszkań będą mieli utrudniony dostęp do tego typu infrastruktury. Wysokie wartości mogą dotyczyć m.in. terenów o znacznym udziale gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową i takich, gdzie po wcześniejszym rozwoju zabudowy mieszkaniowej, następuje warunkowany zwiększonymi potrzebami mieszkańców rozwój infrastruktury społecznej.</p>
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Budynek</b> – obiekt budowlany (na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994) trwałe związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), czyli obudowany ścianami w zasadzie ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjęto budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.</p> <p><b>Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania</b> – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele niemieszkalne i którego zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu (w drodze decyzji), lub na którego użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie – w drodze decyzji – od organu nadzoru budowlanego.</p> <p><b>PKOB</b> – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych; PKOB stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej, opracowany na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych; PKOB ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach – Sekcji, Działów, Grup i Klas.</p>

	<p>Do ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej zaliczono obiekty zaklasyfikowane do następujących Klas PKOB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Ogólnodostępne obiekty kulturalne</u> (Klasa 1261) – kina, sale koncertowe, opery, teatry itp., sale kongresowe, domy kultury i wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady itp., budynki schronisk dla zwierząt, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;</li> <li>– <u>Budynki muzeów i bibliotek</u> (Klasa 1262) – muzea, galerie sztuki, biblioteki i centra informacyjne, budynki archiwów;</li> <li>– <u>Budynki szkół i instytucji badawczych</u> (Klasa 1262) – budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (np. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, licea ogólnokształcące, licea techniczne, itp.), budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych i placówki badawcze, laboratoria badawcze, specjalne szkoły dla dzieci niepełnosprawnych, ośrodki kształcenia ustawicznego, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów;</li> <li>– <u>Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</u> (Klasa 1264) – budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi, sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka, szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne itp., budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych itp.;</li> <li>– <u>Budynki kultury fizycznej</u> (Klasa 1265) – budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznic, szatnie itp. dla uczestników, zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.</li> </ul> <p><b>Mieszkanie</b> – lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku</b> – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b> – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (np. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne).</p>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków usługowych o charakterze społecznym (Grupa PKOB 126) oraz o powierzchni użytkowej oddanych do użytkowania mieszkań są terenowe organy nadzoru budowlanego, tj. powiatowe i wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego.</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są sprawozdania przekazywane przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego do GUS w ramach badania 1.47.04 „Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej”, tj. formularze B-08 „Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania” oraz B-07 „Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania”.</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki opracowań B-08 i B-07. Dane o powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania pobrano z Banku Danych Lokalnych GUS (BDL), a dane o oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynków z Grupy PKOB 126 – z tablic wynikowych opracowania B-08 i publikacji GUS/US (w BDL dane te prezentowane są od 2016 r.).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	63
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) A – dotyczące powierzchni i kierunków jej wykorzystania
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia ogółem
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość w liczbach całkowitych
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Powierzchnia geodezyjna ogółem (w km <sup>2</sup> ) badanego obszaru według stanu na dzień 1 stycznia danego roku – zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa, sporządzanym na podstawie państwowego rejestru granic jednostek podziałów terytorialnych kraju, prowadzonego przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
Zmienne składowe	Powierzchnia geodezyjna (ogółem) obszaru w km <sup>2</sup>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Bezwzględny miernik potencjału terytorialnego badanego obszaru; wykorzystywany w konstrukcji wielu wskaźników względnych (m.in. wskaźników służących pomiarowi natężenia przestrzennego budownictwa mieszkaniowego i usługowego). Do powierzchni ogółem zalicza się obszar lądowy, łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku gmin położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych – także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Powierzchnia (geodezyjna) jednostek podziału terytorialnego</b> jest ewidencjonowana w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Jest to obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłem</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika jest: Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest: Główny Urząd Geodezji i Kartografii – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych jest: Bank Danych Lokalnych – kategoria: Podział Terytorialny <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	64
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) A – dotyczące powierzchni i kierunków jej wykorzystania
Nazwa wskaźnika	<b>Udział powierzchni objętej obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa, ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością do 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – MPZP (wg wyników badania „Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne”) w powierzchni geodezyjnej ogółem badanego obszaru (zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{64} = \frac{\text{powierzchnia jednostki terytorialnej objęta obowiązującymi MPZP (ha)}}{\text{powierzchnia geodezyjna jednostki terytorialnej ogółem (ha)}} \times 100$
Zmienne składowe	1. Powierzchnia objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego w hektarach 2. Powierzchnia geodezyjna jednostki terytorialnej ogółem w hektarach
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Stopień pokrycia terenu obowiązującymi MPZP należy do bardzo istotnych uwarunkowań rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego na danym obszarze. Im wyższe wartości wskaźnika, tym większy udział powierzchni objętej obowiązującymi MPZP w powierzchni ogółem jednostki terytorialnej i tym korzystniejsze uwarunkowania rozwoju budownictwa. Wskaźnik może przyjmować wartości od zera do stu; wartość zero oznacza brak obowiązujących na danym terenie planów miejscowych, natomiast wartość 100% – pełne pokrycie badanego obszaru obowiązującymi MPZP.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Powierzchnia jednostek podziału terytorialnego</b> jest ewidencjonowana w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Jest to obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <b>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b> (MPZP) to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika jest: - w przypadku powierzchni objętej obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego – urzędy gmin i urzędy miast na prawach powiatu; - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii Główny Urząd Geodezji i Kartografii – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej; - w przypadku powierzchni objętej obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego – Sprawozdanie PZP-1 <i>Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne</i> sporządzane przez wójtów, burmistrzów i prezydentów (od 2014 r.) oraz Sprawozdanie PP-1 <i>Planowanie przestrzenne w gminach</i> sporządzane przez wójtów, burmistrzów i prezydentów (lata 2010–2013) przekazywane przez urzędy gmin i urzędy miast na prawach powiatu w ramach badania „Lokalne zagospodarowanie i planowanie przestrzenne”. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Samorząd Terytorialny i Podział Terytorialny). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	65
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Liczba ludności wg miejsca zamieszkania – stan na 31 grudnia
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – w tys. osób, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Liczba ludności (w tys. osób) zamieszkującej badany obszar, według stanu na dzień 31 grudnia danego roku.
Zmienne składowe	Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia – w tys. osób.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy miernik bezwzględny potencjału demograficznego badanego obszaru. Im wyższa wartość wskaźnika, tym większa liczba ludności zamieszkuje obszar. Do ludności zamieszkującej jednostkę terytorialną zalicza się osoby zamieszkałe na stałe w tej jednostce i rzeczywiście tam przebywające oraz osoby przebywające w tej jednostce czasowo ponad 3 miesiące.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności).
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych dla liczby ludności wg miejsca zamieszkania są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL). <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie ludności wg miejsca zamieszkania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego; 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	66
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ludności ogółem
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Procentowy udział ludności w wieku produkcyjnym w ludności ogółem zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Jako wiek produkcyjny przyjęto dla mężczyzn: 18–64 lata, dla kobiet: 18–59 lat. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{66} = \frac{\text{liczba ludności w wieku produkcyjnym faktycznie zamieszk. badany obszar (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności w wieku produkcyjnym faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia w osobach; 2. Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczący struktury ludności badanego obszaru według ekonomicznych grup wieku. Im wyższa wartość wskaźnika, tym większy udział ludności w wieku produkcyjnym (tj. potencjalnych pracujących) na badanym obszarze, co może wpływać stymulująco na rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności). Przez <b>ludność w wieku produkcyjnym</b> rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy. Dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych dla liczby ludności wg miejsca zamieszkania oraz wieku są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL). <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie ludności wg miejsca zamieszkania oraz wieku produkcyjnego pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego; 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	67
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Gęstość zaludnienia
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, osoby na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Liczba ludności (w osobach) zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku) przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem tego obszaru (zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{67} = \frac{\text{liczba ludności faktycznie zamieszkującej badany obszar (osoby)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia w osobach; 2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy miernik względny potencjału demograficznego badanego obszaru. Im wyższa wartość wskaźnika, tym większa liczba ludności zamieszkuje 1 km <sup>2</sup> obszaru. Na kształtowanie się poziomu wskaźnika bezpośrednio wpływa ruch naturalny i migracje ludności, a pośrednio – m.in. rozwój społeczno-gospodarczy i warunki naturalne. Duża gęstość zaludnienia charakteryzuje zwykle tereny silnie zurbanizowane, co przekłada się m.in. na rozmiary ruchu budowlanego w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności). <b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: - w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL); - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii. <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: - dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL); - dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) dla liczby ludności oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii dla powierzchni geodezyjnej, udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego; 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	68
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Relacja gęstości zaludnienia na badanym obszarze do gęstości zaludnienia w województwie
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Relacja (wyrażona ułamkiem dziesiętnym) gęstości zaludnienia (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku) badanego obszaru województwa do analogicznie wyliczonej gęstości zaludnienia całego województwa. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{68} = \frac{\text{liczba ludności fakt. zamieszk. w przelicz. na } 1 \text{ km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{badany obszar}}{\text{liczba ludności fakt. zamieszk. w przelicz. na } 1 \text{ km}^2 \text{ pow. geodezyjnej} - \text{województwo}}$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia w osobach (badany obszar, województwo); 2. Powierzchnia geodezyjna w km <sup>2</sup> (badany obszar, województwo).
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Względny miernik koncentracji ludności na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym. Wskaźnik pokazuje, o ile gęstość zaludnienia na danym obszarze jest większa lub mniejsza niż gęstość zaludnienia województwa, do którego obszar ten należy. Większe od jedności wartości wskaźnika wskazują na gęstość zaludnienia większą od średniej w województwie (odwrotnie – wartości mniejsze od jedności).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności). <b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi, a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: - w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL); - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii. <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: - dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL); - dla powierzchni geodezyjnej - dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) dla liczby ludności oraz dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii dla powierzchni geodezyjnej, udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	



Nr	69
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Saldo migracji na pobyt stały
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – w liczbach całkowitych (osoby)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Różnica (w osobach) między liczbą osób, które w danym okresie (roku) przybyły na stałe na badany obszar (napływ ludności, tj. imigracja), a liczbą osób, które w tym okresie wyjechały na stałe z badanego obszaru (odpływ ludności, tj. emigracja). Wskaźnik dotyczy migracji wewnętrznych (nie uwzględnia migracji zagranicznych). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{69} = I - E$ gdzie: <i>I</i> – liczba osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar (napływ ludności, imigracja wewnętrzna); <i>E</i> – liczba osób, które w obrębie roku wyjechały na stałe z badanego obszaru (odpływ ludności, emigracja wewnętrzna).
Zmienne składowe	1. Liczba osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar z innego obszaru w kraju w osobach; 2. Liczba osób, które w obrębie roku wyjechały na stałe z badanego obszaru na inny obszar w kraju w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pokazuje bezwzględny przyrost lub ubytek ludności badanego obszaru, który nastąpił w danym okresie (roku) na skutek migracji wewnętrznych. Dodatnia wartość wskaźnika oznacza, że liczba osób, które przybyły na stałe na badany obszar (z innych terenów w kraju) przewyższa liczbę osób, które z niego na stałe wyjechały (odwrotnie – wartość ujemna). Dodatnie saldo migracji wewnętrznych łączy się zwykle z większymi rozmiarami ruchu budowlanego w zakresie budownictwa mieszkaniowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu. <b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o: - zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy); - zgłoszenie wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy). <b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego). W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje: - międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego; - wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa; - międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego; - wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych dla liczby osób, które w obrębie kraju przybyły na stałe na badany obszar w danym okresie oraz które wyjechały na stałe z tego obszaru, są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).

	<p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o saldzie migracji na pobyt stały pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.</p>

Nr	70
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Saldo migracji na pobyt stały na 1 tys. ludności
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – osoby na 1 tys. ludności, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Przeliczenie salda migracji na pobyt stały badanego obszaru (w osobach) w danym okresie (roku) na liczbę ludności (w tys.) zamieszkującej ten obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wartości wskaźnika są wyrażane w osobach na 1 tys. ludności. Wskaźnik dotyczy migracji wewnętrznych (nie uwzględnia migracji zagranicznych). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{70} = \frac{\text{saldo migracji wewnętrznych na pobyt stały na badanym obszarze (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 1000$
Zmienne składowe	1. Liczba osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar z innego obszaru w kraju w osobach; 2. Liczba osób, które w obrębie roku wyjechały na stałe z badanego obszaru na inny obszar w kraju w osobach; 3. Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 30 czerwca w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik ukazuje względny przyrost lub ubytek liczby ludności badanego obszaru, który nastąpił w danym okresie (roku) na skutek migracji wewnętrznych. Względny charakter wskaźnika pozwala m.in. na monitorowanie zmian ww. salda migracji w czasie i dokonywanie w tym zakresie porównań między jednostkami terytorialnymi o różnym potencjale demograficznym. Dodatnie saldo migracji wewnętrznych łączy się zwykle z większymi rozmiarami ruchu budowlanego w zakresie budownictwa mieszkaniowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu. <b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o: - zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy); - zgłoszeniu wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy). <b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego). W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje: - międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego; - wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa; - międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego; - wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu. <b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności).
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych dla salda migracji na pobyt stały w obrębie kraju oraz liczby ludności wg miejsca zamieszkania są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).

	<p>Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o saldzie migracji na pobyt stały oraz o liczbie ludności wg miejsca zamieszkania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p>Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.</p> <p>W polskiej statystyce publicznej przy przeliczeniach na ludność, jeśli przelicza się dane charakteryzujące wielkość zjawiska w ciągu roku, przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 30 VI.</p>

Nr	71
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Liczba zameldowanych na pobyt stały
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – w liczbach całkowitych (osoby)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Liczba osób, które w danym okresie (roku) przybyły na stałe (zameldowały się na pobyt stały) na badany obszar z innego obszaru w kraju.
Zmienne składowe	Liczba zameldowanych na pobyt stały tj. osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar z innego obszaru w kraju w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik ukazuje bezwzględny (w osobach) napływ ludności na badany obszar na skutek migracji wewnętrznych na pobyt stały w danym okresie (roku); stanowi zmienną składową salda migracji wewnętrznych na pobyt stały. Mankamentem wskaźnika jest jego oparcie na danych pochodzących z prowadzonej w gminach ewidencji mieszkańców (a w związku z tym – nieuwzględnianie napływu osób, które nie dopełniły obowiązku meldunkowego).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu.</p> <p><b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały);</li> <li>- zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały);</li> <li>- zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy);</li> <li>- zgłoszenie wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy).</li> </ul> <p><b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego).</p> <p>W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego;</li> <li>- wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa;</li> <li>- międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego;</li> <li>- wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych dla liczby zameldowanych na pobyt stały są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie zameldowanych na pobyt stały pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego;</li> <li>2. Polska ogółem.</li> </ol>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016

Uwagi	W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.
-------	--

Nr	72
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	<b>Relacja liczby zameldowanych na pobyt stały na badanym obszarze do liczby zameldowanych w województwie</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika	Stosunek liczby osób, które w danym okresie (roku) przybyły na stałe (zameldowały się na pobyt stały) na badany obszar województwa z innego obszaru w kraju do analogicznie obliczonej wartości dla całego województwa. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{72} = \frac{\text{liczba zameldowanych na pobyt stały na badanym obszarze (osoby)}}{\text{liczba zameldowanych na pobyt stały w województwie (osoby)}}$
Zmienne składowe	1. Liczba zameldowanych na pobyt stały tj. osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar z innego obszaru w kraju w osobach (badany obszar, województwo);
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Miernik intensywności występującego w danym okresie (roku) na badanym obszarze administracyjnym lub funkcjonalnym napływu ludności na skutek migracji wewnętrznych na pobyt stały w stosunku do analogicznego napływu w województwie, do którego obszar ten należy. Wskaźnik pokazuje jaką część łącznego napływu ludności z tytułu migracji wewnętrznych na pobyt stały w województwie przypada na badany obszar i może przyjmować wartości od zera do jedności.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu. <b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o: - zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy); - zgłoszeniu wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy). <b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego). W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje: - międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego; - wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa; - międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego; - wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu.
Źródła i gestorzy danych	Pierwotnym źródłem danych dla liczby zameldowanych na pobyt stały są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). Formalnym źródłem powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL)). Bezpośrednim źródłem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie zameldowanych na pobyt stały pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL). Gestorem danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna

Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.



Nr	73
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	Udział zameldowanych na pobyt stały z rdzenia do strefy zewnętrznej ZIT
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Procentowy udział osób, które przybyły z części rdzeniowej badanego obszaru ZIT w łącznej liczbie osób, które w danym okresie (roku) przybyły na stałe (zameldowały się na pobyt stały) do strefy zewnętrznej tego obszaru ZIT (lub do danej gminy wchodzącej w skład ww. strefy zewnętrznej) z innego obszaru w kraju. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{73} = \frac{\text{zameldowani na pobyt stały z rdzenia do badanego obszaru strefy zewn. ZIT (osoby)}}{\text{zameldowani na pobyt stały ogółem w badanym obszarze strefy zewn. ZIT (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba zameldowanych na pobyt stały z rdzenia do strefy zewnętrznej ZIT tj. osób, które w obrębie roku zameldowały się na stałe na badanym obszarze strefy zewnętrznej z rdzenia ZIT w osobach; 2. Liczba zameldowanych na pobyt stały ogółem na badanym obszarze strefy zewnętrznej ZIT tj. osób, które w obrębie roku przybyły na stałe na badany obszar w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczy tylko stref zewnętrznych obszarów ZIT (i poszczególnych gmin wchodzących w skład tych stref). Jeśli w danym roku na terenie jakiejś gminy wchodzącej w skład strefy zewnętrznej określonego obszaru ZIT nie zameldowałyby się na stałe żadna osoba, która poprzednio była zameldowana w części rdzeniowej tego obszaru ZIT – wskaźnik w tej gminie przyjąłby wartość zerową. Im większa wartość wskaźnika, tym większy udział w ogóle zameldowanych osób, które przeprowadziły się z rdzenia obszaru ZIT; gdyby wszystkie osoby, które napłynęły na teren danej gminy na skutek migracji wewnętrznych na pobyt stały przybyły z rdzenia obszaru ZIT – wskaźnik miałby wartość 100%. Wysokimi wartościami wskaźnika charakteryzują się w szczególności gminy podmiejskie objęte zjawiskiem suburbanizacji.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu. <b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o: - zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy); - zgłoszeniu wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy). <b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego). W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje: - międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego; - wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa; - międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego; - wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu. <b>Zintegrowane Inwestycje Terytorialne</b> są instrumentem rozwoju terytorialnego, o którym mowa w art. 36 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 7 rozporządzenia EFRR. Przepisy te określają, że część środków z alokacji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w latach 2014-2020 przeznaczone zostaną na zintegrowane działania na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich.
Źródła i gestorzy danych	Pierwotnym źródłem danych dla liczby zameldowanych na pobyt stały są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).

	<p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie zameldowanych na pobyt stały pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.

Nr	74
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) B – dotyczące demografii i migracji
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba zameldowanych na pobyt stały z rdzenia do strefy zewnętrznej ZIT na 1 tys. ludności</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, osoby na 1 tys. ludności, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika	Liczba osób, które w danym okresie (roku) przybyły na stałe (zameldowały się na pobyt stały) z rdzenia badanego obszaru ZIT do strefy zewnętrznej tego obszaru ZIT (lub do danej gminy wchodzącej w skład ww. strefy zewnętrznej) przypadająca na 1 tys. ludności zamieszkałej na terenie strefy zewnętrznej tego obszaru ZIT (lub do danej gminy wchodzącej w skład ww. strefy zewnętrznej) według stanu w dniu 30 czerwca danego roku. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{74} = \frac{\text{liczba zameldowanych na pobyt stały z rdzenia do strefy zewnętrznej ZIT (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 1000$
Zmienne składowe	1. Liczba zameldowanych na pobyt stały z rdzenia do strefy zewnętrznej ZIT tj. osób, które w obrębie roku zameldowały się na stałe na badanym obszarze strefy zewnętrznej z rdzenia ZIT w osobach; 2. Liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 30 czerwca w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczy tylko stref zewnętrznych obszarów ZIT (i poszczególnych gmin wchodzących w skład tych stref). Wskaźnik pokazuje, na ile intensywny jest napływ ludności na pobyt stały z rdzenia określonego obszaru ZIT do jego strefy zewnętrznej w stosunku do liczby ludności zamieszkującej strefę zewnętrzną tego obszaru ZIT (lub daną gminę wchodzącą w jej skład). Wysokimi wartościami wskaźnika charakteryzują się gminy podmiejskie objęte zjawiskiem suburbanizacji; im wyższa wartość wskaźnika – tym nasilenie suburbanizacji większe. Jest to miernik względny – pozwalający na monitorowanie zmian intensywności ww. napływu ludności z rdzenia obszaru ZIT do jego strefy zewnętrznej (a jednocześnie – nasilenia suburbanizacji) w kolejnych latach oraz dokonywanie w tym zakresie porównań między obszarami o różnym potencjale demograficznym.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Migracje</b> jest to przemieszczanie się ludności, mające na celu zmianę miejsca pobytu. <b>Dane o migracjach</b> podawane są na podstawie pełnej ewidencji osób migrujących prowadzonej przez gminy (na mocy art. 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm.). Osoby zmieniające miejsce zamieszkania wypełniają druki meldunkowe w gminach o: - zgłoszeniu pobytu stałego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu wymeldowania z pobytu stałego w związku z wyjazdem za granicę (emigracja na pobyt stały); - zgłoszeniu pobytu czasowego (migracje wewnętrzne i imigracja na pobyt czasowy); - zgłoszeniu wyjazdu czasowego za granicę (emigracja na pobyt czasowy). <b>Migracje wewnętrzne ludności</b> są to zmiany miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) w obrębie kraju, polegające na przekroczeniu granicy administracyjnej gminy w celu osiedlenia się na stałe (lub pobyt czasowy) oraz przemeldowanie z pobytu czasowego na pobyt stały w danej miejscowości, jeśli poprzednie miejsce zamieszkania znajdowało się w innej gminie. Migracje wewnętrzne ludności nie uwzględniają zmian adresu w granicach tej samej jednostki, gdyż takie przemieszczenie nie powoduje zmiany w liczbie i strukturze ludności tej jednostki. Fakt przybycia (tj. zameldowania) do danej jednostki administracyjnej w celu zamieszkania określa się mianem napływu migracyjnego (wędrownego), wyjazdu - w celu zamieszkania w innej jednostce - mianem odpływu migracyjnego (wędrownego). W ramach migracji wewnętrznych wyróżnia się migracje: - międzywojewódzkie - przemieszczenia ludności z jednego województwa do innego; - wewnątrzwojewódzkie - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego województwa; - międzypowiatowe - przemieszczenia ludności z jednego powiatu do innego; - wewnątrzpowiatowe - zmiany miejsca zamieszkania w obrębie tego samego powiatu. <b>Zintegrowane Inwestycje Terytorialne</b> są instrumentem rozwoju terytorialnego, o którym mowa w art. 36 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 7 rozporządzenia EFRR. Przepisy te określają, że część środków z alokacji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w latach 2014-2020 przeznaczone zostaną na zintegrowane działania na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich. <b>Ludność faktycznie zamieszkała</b> to osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej i faktycznie tam mieszkające oraz osoby przebywające czasowo i zameldowane w tej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Kategoria ta nie uwzględnia osób przybyłych z zagranicy na pobyt czasowy, natomiast ujmuje stałych mieszkańców Polski przebywających czasowo za granicą (bez względu na okres ich nieobecności).

Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnym źródłem</u> danych dla liczby zameldowanych na pobyt stały oraz liczby ludności wg miejsca zamieszkania są wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</p> <p><u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”). Dane o liczbie zameldowanych na pobyt stały oraz o liczbie ludności wg miejsca zamieszkania pobrano z Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>W bieżącej statystyce migracji na pobyt stały, opartej na administracyjnych źródłach danych, liczba osób przybyłych do danej jednostki administracyjnej oznacza liczbę osób, które zameldowały się w danym okresie na pobyt stały w tej jednostce; liczba osób, które opuściły tę jednostkę oznacza liczbę osób, które zameldowały się w innych jednostkach na pobyt stały a poprzednio były zameldowane w tej jednostce. Saldo migracji wewnętrznych dla kraju jako całości jest równe 0.</p> <p>W polskiej statystyce publicznej przy przeliczeniach na ludność jeśli przelicza się dane charakteryzujące wielkość zjawiska w ciągu roku przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 30 VI.</p>

Nr	75
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	Liczba istniejących mieszkań
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku (w tysiącach sztuk)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Łączna liczba mieszkań stanowiących zasoby mieszkaniowe badanego obszaru (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku).
Zmienne składowe	Liczba istniejących mieszkań – wyrażona w tys. szt.;
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Podstawowy bezwzględny miernik ilościowy dotyczący istniejącej na danym terenie infrastruktury mieszkaniowej. Wskaźnik informuje o zasobach mieszkaniowych badanego obszaru – mierzonych łączną liczbą istniejących na tym obszarze lokali mieszkalnych, co pozostaje w związku ze skalą i tempem rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Zasoby mieszkaniowe</b> to ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się obiektów zbiorowego zamieszkania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej), pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków). <b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m <sup>2</sup> , z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie istniejących mieszkań są powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego oraz podmioty administrujące istniejącymi budynkami; <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest „Bilans zasobów mieszkaniowych” (GKM 11) będący jednym ze źródeł danych w ramach badania 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi” <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS, Kategoria: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna. <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	Stan początkowy bilansu na dzień 1 stycznia, skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w „Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym kraju”, co roku jest z jednej strony powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa, a z drugiej strony pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych. Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest automatycznie stanem otwarcia bilansu dla roku następnego.

Nr	76
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa istniejącego mieszkania</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbową – ułamek dziesiętny, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>2</sup> ) przypadająca na 1 mieszkanie wchodzące w skład zasobów mieszkaniowych badanego obszaru (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{76} = \frac{\text{powierzchnia użytkowa istniejących mieszkań (m}^2\text{)}}{\text{liczba istniejących mieszkań (szt.)}}$
Zmienne składowe	1. Powierzchnia użytkowa mieszkań – wyrażona w m <sup>2</sup> ; 2. Liczba istniejących mieszkań – wyrażona w szt..
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dostarcza informacji o przeciętnej wielkości mieszkania w istniejących na badanym obszarze zasobach mieszkaniowych – wyrażonej powierzchnią użytkową. Jest to jeden z podstawowych mierników odnoszących się do cech (jakości) zasobów mieszkaniowych. Jakość zasobów mieszkaniowych jest czynnikiem wpływającym na skalę i tempo rozwoju na danym terenie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Zasoby mieszkaniowe</b> to ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się obiektów zbiorowego zamieszkania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej), pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków). <b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m <sup>2</sup> , z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe. Przez <b>powierzchnię użytkową mieszkania</b> rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne itp.), bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych o liczbie i powierzchni istniejących mieszkań są powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego oraz podmioty administrujące istniejącymi budynkami; <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych jest Bilans zasobów mieszkaniowych (GKM 11) będący jednym ze źródeł danych w ramach badania 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi” <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS, Kategoria: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna. <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016

Uwagi	
-------	--

Nr	77
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	Liczba istniejących mieszkań na 1 tys. ludności
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Liczba mieszkań w zasobach mieszkaniowych badanego obszaru przypadająca na 1 tys. ludności zamieszkałej na tym obszarze (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{77} = \frac{\text{liczba istniejących mieszkań na badanym obszarze (sztuki)}}{\text{liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 1000$
Zmienne składowe	1. Liczba istniejących mieszkań na badanym obszarze wyrażona w sztukach; 2. Liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar według stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden względnych mierników dotyczących istniejącej na danym terenie infrastruktury mieszkaniowej – odnoszący rozmiary zasobów mieszkaniowych badanego obszaru do liczby jego ludności. Względny charakter wskaźnika pozwala m.in. na monitorowanie zjawiska w czasie i dokonywanie porównań między obszarami o różnym potencjale demograficznym. Względne rozmiary zasobów mieszkaniowych bezpośrednio wpływają na skalę i tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego na danym terenie.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Zasoby mieszkaniowe</b> to ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się obiektów zbiorowego zamieszkania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej), pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków). <b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m <sup>2</sup> , z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sień), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe. <b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje: – stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności); – osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: - w przypadku liczby istniejących mieszkań – powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego oraz podmioty administrujące istniejącymi budynkami; - w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL). <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: - dla liczby istniejących mieszkań – Bilans zasobów mieszkaniowych (GKM 11) będący jednym ze źródeł danych w ramach badania 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi”; - dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL). <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna oraz Ludność).



	<u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	Stan początkowy bilansu na dzień 1 stycznia, skorygowany zmianami wynikającymi z podziału administracyjnego kraju ogłoszonymi w „Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego o zmianach w podziale terytorialnym kraju”, co roku jest z jednej strony powiększony o przyrost mieszkań z nowego budownictwa, a z drugiej strony pomniejszony o ubytki zasobów mieszkaniowych. Ustalony w wyniku tych zmian stan zasobów na koniec roku sprawozdawczego jest automatycznie stanem otwarcia bilansu dla roku następnego. W polskiej statystyce publicznej, przy przeliczeniach na ludność, jeśli przelicza się dane według stanu w końcu roku przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 31 XII.

Nr	78
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	<b>Powierzchnia użytkowa istniejących mieszkań na 1 km<sup>2</sup> powierzchni</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, m <sup>2</sup> na km <sup>2</sup> , prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Powierzchnia użytkowa mieszkań w zasobach mieszkaniowych badanego obszaru przypadająca na 1 km <sup>2</sup> powierzchni geodezyjnej ogółem tego obszaru – zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{78} = \frac{\text{powierzchnia użytkowa istniejących mieszkań na } (m^2)}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru } (km^2)}$
Zmienne składowe	1. Powierzchnia użytkowa istniejących na badanym obszarze mieszkań wyrażona w m <sup>2</sup> ; 2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru wyrażona w km <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden względnych mierników dotyczących istniejącej na danym terenie infrastruktury mieszkaniowej – odnoszący rozmiary zasobów mieszkaniowych badanego obszaru do liczby jego powierzchni geodezyjnej. Wysokie wartości wskaźnika dotyczą terenów silnie zurbanizowanych, charakteryzujących się wysokim stopniem rozwoju substancji mieszkaniowej i znaczną gęstością istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Względny charakter wskaźnika pozwala m.in. na monitorowanie zjawiska w czasie i dokonywanie porównań między obszarami o różnym potencjale demograficznym. Stopień rozwoju substancji mieszkaniowej i gęstość już istniejącej zabudowy mieszkaniowej warunkuje możliwości rozwoju na danym terenie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Zasoby mieszkaniowe</b> to ogół mieszkań zamieszkałych i nie zamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się obiektów zbiorowego zamieszkania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej), pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków). <b>Mieszkanie</b> (lokal mieszkalny) jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych – konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych. Izbą jest pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni nie mniejszej niż 4m <sup>2</sup> , z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku (do izb zalicza się pokoje i kuchnie spełniające te kryteria), natomiast do pomieszczeń pomocniczych zalicza się: przedpokój (sien), hol, łazienkę, ustęp (wc), spiżarnię, garderobę, werandę, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Mieszkania mogą być usytuowane zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i w budynkach niemieszkalnych lub zbiorowego zamieszkania, przy czym – w budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin, prowadzących odrębne gospodarstwa domowe. Przez <b>powierzchnię użytkową mieszkania</b> rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne itp.), bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania po-wierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, garaży, hydroforni i kotłowni. <b>Powierzchnia geodezyjna</b> - obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: - w przypadku powierzchni istniejących mieszkań – powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego oraz podmioty administrujące istniejącymi budynkami; - w przypadku powierzchni geodezyjnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: - dla powierzchni istniejących mieszkań – Bilans zasobów mieszkaniowych (GKM 11) będący jednym ze źródeł danych w ramach badania 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi”; - dla powierzchni geodezyjnej – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej. <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest Bank Danych Lokalnych GUS (kategorie: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna oraz Podział terytorialny).

	<u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	79
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	<b>Odsetek ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku.
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci w łącznej liczbie ludności zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{79} = \frac{\text{liczba ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci w osobach; 2. Liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar według stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik warunkowany odsetkiem mieszkań w zasobach mieszkaniowych badanego obszaru podłączonych do sieci kanalizacyjnej i zaludnieniem tych mieszkań. Pozwala na ocenę, jak duża część ludności zamieszkującej badany obszar ma dostęp do kanalizacji z odprowadzeniem do sieci. Wartość zerowa wskaźnika oznacza brak sieci kanalizacyjnej na badanym obszarze, wartość 100% – oznacza, że wszystkie istniejące na tym obszarze mieszkania posiadają kanalizację z odprowadzeniem do sieci. Stopień dostępności infrastruktury kanalizacyjnej stanowi istotny czynnik wpływający na rozwój na danym terenie budownictwa, zwłaszcza mieszkaniowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	Przez <b>kanalizację z odprowadzeniem do sieci</b> należy rozumieć instalację kanalizacyjną (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzającą ścieki do kanalizacji sieciowej. <b>Sieć kanalizacyjna</b> to system kanałów krytych (podziemnych) odprowadzających ścieki z budynków i innych obiektów do odbiorników lub urządzeń do oczyszczania ścieków. <b>Przyłącze kanalizacyjne</b> to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości. <b>Liczba ludności</b> opracowana jest w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgonu), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi. <b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci – jednostki, które mają w zarządzie bądź administracji sieć kanalizacyjną</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci – wyniki badania GUS 1.26.06 „Infrastruktura techniczna sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazu z sieci oraz energii elektrycznej” (na formularzu M-06 „Sprawozdanie o wodociągach, kanalizacji i wywozie nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych”)</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci - wyniki opracowania M-06 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL)</li> <li>- dla liczby ludności - wyniki badania GUS „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” oraz danych z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnionych w Banku Danych Lokalnych (BDL).</li> </ul> <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.

Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	80
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	Gęstość sieci kanalizacyjnej
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku (km sieci na km <sup>2</sup> powierzchni ogółem)
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Przeliczenie długości czynnej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na badanym obszarze (w km) na powierzchnię geodezyjną ogółem tego obszaru (w km <sup>2</sup> ), zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa. Jednostką prezentacji wskaźnika są km sieci na 1 km <sup>2</sup> powierzchni ogółem. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{80} = \frac{\text{długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	1. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km. 2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pozwala na ocenę, jaka jest gęstość sieci kanalizacyjnej na badanym obszarze. Wartość zerowa wskaźnika oznacza brak sieci kanalizacyjnej; im wyższa wartość wskaźnika, tym dłuższa sieć kanalizacyjna w stosunku do powierzchni geodezyjnej ogółem danej jednostki terytorialnej. Gęstość sieci kanalizacyjnej stanowi istotny czynnik wpływający na rozwój na danym terenie budownictwa, zwłaszcza mieszkaniowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	Przez <b>kanalizację z odprowadzeniem do sieci</b> należy rozumieć instalację kanalizacyjną (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzającą ścieki do kanalizacji sieciowej. <b>Sieć kanalizacyjna</b> to system kanałów krytych (podziemnych) odprowadzających ścieki z budynków i innych obiektów do odbiorników lub urządzeń do oczyszczania ścieków. <b>Przyłącze kanalizacyjne</b> to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości. <b>Powierzchnia jednostek podziału terytorialnego</b> jest ewidencjonowana w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Jest to obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych są: - w przypadku długości kanalizacji z odprowadzeniem do sieci – jednostki, które mają w zarządzie bądź administracji sieć kanalizacyjną - w przypadku powierzchni jednostki terytorialnej - Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: - dla długości kanalizacji z odprowadzeniem do sieci – wyniki badania GUS 1.26.06 „Infrastruktura techniczna sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazu z sieci oraz energii elektrycznej” (na formularzu M-06 „Sprawozdanie o wodociągach, kanalizacji i wywozie nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych”) - dla powierzchni jednostki terytorialnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były: - dla długości kanalizacji z odprowadzeniem do sieci - wyniki opracowania M-06 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL) - dla powierzchni jednostki terytorialnej źródło: GUS- Bank Danych Lokalnych – kategoria: Podział Terytorialny <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016

Uwagi	
-------	--

Nr	81
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	<b>Odsetek ludności korzystającej z gazu z sieci</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku.
Definicja i metoda wyliczenia wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział ludności korzystającej z gazu z sieci w łącznej liczbie ludności zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{81} = \frac{\text{liczba ludności korzystającej z gazu z sieci (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności korzystającej z gazu z sieci w osobach; 2. Liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar według stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik warunkowany odsetkiem mieszkań w zasobach mieszkaniowych badanego obszaru podłączonych do sieci gazowej i zaludnieniem tych mieszkań. Pozwala na ocenę, jaka część ludności zamieszkującej badany obszar ma dostęp do gazu z sieci. Wartość zerowa wskaźnika pojawia się w przypadku braku sieci gazowej rozdzielczej na badanym obszarze, wartość 100% – oznacza, że wszystkie istniejące na tym obszarze mieszkania posiadają gaz z sieci. Stopień dostępności sieci gazowej stanowi czynnik wpływający na rozwój na danym terenie budownictwa, zwłaszcza mieszkaniowego, jednak w ostatnich latach znaczenie tego czynnika maleje – m.in. z uwagi na upowszechnianie się wykorzystania alternatywnych w stosunku do gazu źródeł energii.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	Przez <b>gaz z sieci</b> należy rozumieć instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy. <b>Przyłącze</b> do sieci gazowej - Odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej służący do przyłączania do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączonego. <b>Sieć gazowa przesyłowa</b> – to sieć służąca do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa. <b>Sieć gazowa rozdzielcza</b> - to sieć służąca do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych o ciśnieniu poniżej 0,5 MPa, <b>Liczba ludności</b> opracowana jest w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgonu), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi. <b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku ludności korzystającej z gazu – urzędy gmin i miast na prawach powiatu</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z gazu – wyniki badania GUS 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi” (na formularzu SG-01 „Statystyka gminy: Gospodarka komunalna i mieszkaniowa”)</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z gazu - wyniki opracowania SG-01 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL)</li> <li>- dla liczby ludności - wyniki badania GUS „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” oraz danych z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnionych w Banku Danych Lokalnych (BDL).</li> </ul> <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.



Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	82
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) C – dotyczące istniejącej infrastruktury mieszkaniowej i komunalnej
Nazwa wskaźnika	Gęstość sieci gazowej rozdzielczej
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku ( km sieci na km <sup>2</sup> powierzchni ogółem)
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Przeliczenie długości czynnej sieci gazowej rozdzielczej znajdującej się na badanym obszarze (w km) na powierzchnię geodezyjną ogółem tego obszaru (w km <sup>2</sup> ), zgodnie z wykazem powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa. Jednostką prezentacji wskaźnika są km sieci na 1 km <sup>2</sup> powierzchni ogółem. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{80} = \frac{\text{długość czynnej sieci gazowej (km)}}{\text{powierzchnia geodezyjna badanego obszaru (km}^2\text{)}}$
Zmienne składowe	1. Długość czynnej sieci gazowej w km. 2. Powierzchnia geodezyjna badanego obszaru w km <sup>2</sup> .
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik pozwala na ocenę, jaka jest gęstość sieci gazowej rozdzielczej na badanym obszarze. Wartość zerowa wskaźnika oznacza brak takiej sieci; im wyższa wartość wskaźnika, tym dłuższa sieć gazowa rozdzielcza w stosunku do powierzchni geodezyjnej ogółem danej jednostki terytorialnej. Gęstość sieci gazowej stanowi czynnik wpływający na rozwój na danym terenie budownictwa, zwłaszcza mieszkaniowego, jednak w ostatnich latach znaczenie tego czynnika maleje – m.in. z uwagi na upowszechnianie się wykorzystania alternatywnych w stosunku do gazu źródeł energii.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	Przez <b>gaz z sieci</b> należy rozumieć instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy. <b>Przyłącze</b> do sieci gazowej - Odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej służącej do przyłączania do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego. <b>Sieć gazowa rozdzielcza</b> - to sieć służąca do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych o ciśnieniu poniżej 0,5 MPa, <b>Powierzchnia jednostek podziału terytorialnego</b> jest ewidencjonowana w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Jest to obszar lądowy łącznie z wodami śródlądowymi a w przypadku obszarów położonych w sąsiedztwie morskich wód wewnętrznych także część obszaru tych wód, w granicach określonych w państwowym rejestrze granic jednostek podziałów terytorialnych kraju.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych są: - w przypadku długości sieci gazowej - urzędy gmin i miast na prawie powiatu - w przypadku powierzchni jednostki terytorialnej - Główny Urząd Geodezji i Kartografii <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: - dla długości sieci gazowej –wyniki badania GUS 1.26.01 „Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi” (na formularzu SG-01 „Statystyka gminy: Gospodarka komunalna i mieszkaniowa”) - dla powierzchni jednostki terytorialnej – Główny Urząd Geodezji i Kartografii – dane administracyjne dotyczące powierzchni danej jednostki terytorialnej <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były: - dla długości sieci gazowej - wyniki opracowania SG-01 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL) - dla powierzchni jednostki terytorialnej źródło: GUS- Bank Danych Lokalnych – kategoria: Podział Terytorialny <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	83
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Odsetek ludności korzystającej z pomocy społecznej</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku.
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział osób korzystających z pomocy społecznej w łącznej liczbie ludności zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{83} = \frac{\text{liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej (osoby)}}{\text{liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej w osobach; 2. Liczba ludności ogółem badanego obszaru według stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczy sytuacji społecznej badanego obszaru – wskazuje jaki odsetek ludności zamieszkującej obszar korzysta z pomocy społecznej. Korzystanie z pomocy społecznej wiąże się z ubóstwem oraz trudną sytuacją dochodową i materialną ludności, co stanowi destymulantę rozwoju budownictwa. Im niższa wartość wskaźnika – tym lepsza sytuacja materialna mieszkańców, a jednocześnie – korzystniejsze uwarunkowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego na badanym obszarze.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Osoby korzystające ze świadczeń</b> ogółem, to suma osób, którym przyznano decyzją poszczególne rodzaje świadczeń.</p> <p><b>Świadczenia z pomocy społecznej</b> to pomoc społeczna w formie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych.</p> <p>1) Świadczenia <b>pieniężne</b>: - zasiłek stały, - zasiłek okresowy, - zasiłek celowy, - specjalny zasiłek celowy, - zasiłek i pożyczka na ekonomiczne usamodzielnienie, - pomoc na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki, - świadczenie pieniężne na utrzymanie i pokrycie wydatków związanych z nauką języka polskiego dla uchodźców,</p> <p>2) Świadczenia <b>niepieniężne</b>: - praca socjalna, - bilet kredytowany, - składki na ubezpieczenie zdrowotne, - składki na ubezpieczenia społeczne, - pomoc rzeczowa, w tym na ekonomiczne usamodzielnienie, - sprawienie pogrzebu, - poradnictwo specjalistyczne, - interwencja kryzysowa, - schronienie, - posiłek, - niezbędne ubranie, - usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, w ośrodkach wsparcia oraz w rodzinnych domach pomocy, - specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania oraz w ośrodkach wsparcia, - mieszkanie chronione, - pobyt i usługi w domu pomocy społecznej, - pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym w mieszkaniu chronionym, - pomoc w uzyskaniu zatrudnienia, pomoc na zagospodarowanie - w formie rzeczowej dla osób usamodzielnianych.</p> <p><b>Liczba ludności</b> opracowana jest w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgony), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi.</p> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>- osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p>Pierwotnym źródłem danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku ludności korzystającej z pomocy społecznej – podmioty gospodarki narodowej prowadzące działalność przeważającą lub drugorzędą zaklasyfikowaną według PKD do działu 87; Inne jednostki organizacyjne wykonujące zadania pomocy społecznej; powiatowe centrum pomocy rodzinie, ośrodki pomocy społecznej; urzędy wojewódzkie i Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p>Formalnym źródłem powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z pomocy społecznej – wyniki badania GUS 1.25.07 „Pomoc społeczna” (na formularzu MRPiPS-03 sprawozdanie półroczne i roczne z udzielonych świadczeń pomocy społecznej - pieniężnych, w naturze i usługach)</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP</li> </ul>

	<p>2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla ludności korzystającej z kanalizacji z odprowadzeniem do sieci - wyniki opracowania MRPiPS-03 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL)</li> <li>- dla liczby ludności - wyniki badania GUS „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” oraz danych z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnionych w Banku Danych Lokalnych (BDL).</li> </ul> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	84
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku.
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział osób bezrobotnych zarejestrowanych we właściwym powiatowym urzędzie pracy w ludności w wieku produkcyjnym (mężczyźni: 18–64 lata, kobiety: 18–59 lat) zamieszkującej badany obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{84} = \frac{\text{liczba osób bezrobotnych zamieszk. badany obszar (osoby)}}{\text{liczba ludności w wieku produkcyjnym zamieszk. badany obszar (osoby)}} \cdot 100$
Zmienne składowe	1. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w osobach; 2. Liczba ludności w wieku produkcyjnym zamieszkującej badany obszar wg stanu na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik dotyczy sytuacji społeczno-gospodarczej badanego obszaru w aspekcie rynku pracy. Im wyższa wartość wskaźnika, tym wyższy udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym. Bezrobocie wiąże się z trudną sytuacją dochodową i materialną ludności (przekładającą się m.in. na ograniczoną zdolność kredytową oraz redukcję wydatków konsumpcyjnych i inwestycyjnych), co stanowi destymulantę rozwoju budownictwa. Im niższa wartość wskaźnika – tym lepsza sytuacja na lokalnym (regionalnym) rynku pracy i korzystniejsze uwarunkowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego na badanym obszarze.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Dane o liczbie bezrobotnych zarejestrowanych</b> obejmują osoby (cudzoziemca - członka rodziny obywatela polskiego) niezatrudnione i niewykonyjące innej pracy zarobkowej, zdolne i gotowe do podjęcia zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy (bądź jeśli są to osoby niepełnosprawne - zdolne i gotowe do podjęcia zatrudnienia co najmniej w połowie tego wymiaru czasu pracy), nieuczące się w szkole z wyjątkiem szkół dla dorosłych lub przystępujące do egzaminu eksternistycznego z zakresu programu nauczania tej szkoły lub szkół wyższych gdzie studiują w formie studiów niestacjonarnych, zarejestrowane we właściwym dla miejsca zameldowania (stałego lub czasowego) powiatowym urzędzie pracy oraz poszukujące zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej. Liczba bezrobotnych nie obejmuje osób odbywających m.in. szkolenie, staż, przygotowanie zawodowe dorosłych, pracę społecznie użyteczną oraz osób skierowanych do agencji zatrudnienia w ramach zlecenia działań aktywizacyjnych. <b>Liczba ludności</b> opracowana jest w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgonu), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi. <b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul> <b>Przez ludność w wieku produkcyjnym</b> rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy. Dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnym źródłem</u> danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku bezrobotnych – wojewódzkie i powiatowe urzędy pracy</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Formalnym źródłem</u> powyższych danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla bezrobotnych – wyniki badania GUS 1.23.06 „Bezrobotni i poszukujący pracy zarejestrowani w urzędach pracy” (na formularzu MRPiPS-01 - sprawozdanie o rynku pracy)</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla bezrobotnych - wyniki opracowania MRPiPS-01 udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL)</li> </ul>

	- dla liczby ludności - wyniki badania GUS „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” oraz danych z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnionych w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	85
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Dochody gmin z tytułu udziału w PIT na 1 mieszkańca</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Przypadające na 1 mieszkańca badanego obszaru osiągnięte w danym roku dochody (w zł) budżetów gmin z tytułu udziału w dochodach budżetu państwa z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT). Do wyliczania wartości wskaźnika przyjmuje się liczbę ludności według stanu na dzień 30 czerwca danego roku. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{85} = \frac{\text{dochody własne gmin z tytułu udziału w PIT (zł)}}{\text{liczba ludności ogółem stan na 30 VI (osoby)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dochody gmin z tytułu udziału w PIT w zł;</li> <li>2. Liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar według stanu na dzień 30 czerwca w osobach.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik odzwierciedla sytuację dochodową ludności badanego obszaru (zależy od poziomu dochodów mieszkańców, którzy są płatnikami podatku PIT; im wyższe są te dochody – tym większą kwotę otrzymuje gmina z udziału w PIT). Wyższa wartość wskaźnika oznacza lepszą sytuację dochodową ludności, a jednocześnie – korzystniejsze uwarunkowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego na badanym obszarze. Mankamentem wskaźnika jest nieuwzględnianie dochodów mieszkańców nieobjętych podatkiem PIT, w szczególności – rolników indywidualnych (co skutkuje m.in. niższym poziomem wskaźnika w gminach typowo rolniczych).
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Dochodami jednostek samorządu terytorialnego są:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dochody własne;</li> <li>2) subwencja ogólna;</li> <li>3) dotacje celowe z budżetu państwa.</li> </ol> <p><u>Dochodami własnymi gminy (JST) są:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy z podatków, opłat, dochody z majątku,</li> <li>- spadki, zapisy i darowizny na rzecz JST,</li> <li>- dochody z kar pieniężnych i grzywien określonych w odrębnych przepisach,</li> <li>- odsetki od pożyczek udzielanych przez JST o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej,</li> <li>- odsetki od nieterminowo przekazywanych należności stanowiących dochody JST,</li> <li>- odsetki od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej i inne.</li> </ul> <p>W rozumieniu ustawy dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są również m.in. udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych.</p> <p>Dochodami jednostek samorządu terytorialnego mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi;</li> <li>2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;</li> <li>3) inne środki określone w odrębnych przepisach.</li> </ol> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku dochodów gmin z tytułu udziału w PIT – Jednostki samorządu terytorialnego szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego oraz samorządowe zakłady budżetowe;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla dochodów gmin z tytułu udziału w PIT – informatyczny system zarządzania budżetami jednostek samorządu terytorialnego BeSTi@ prowadzony przez Ministerstwo Finansów w ramach badania 1.65.11 „Budżety jednostek samorządu terytorialnego”;</li> </ul>

	<p>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Budżety jednostek samorządu terytorialnego” i „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>W strukturze dochodów własnych JST udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) stanowią znaczącą wielkość. Jest to część dochodu z podatku, którą ustala się mnożąc ogólną kwotę wpływów z podatku PIT przez wskaźnik równy udziałowi należnego (w roku poprzedzającym rok bazowy) podatku dochodowego od osób fizycznych zamieszkałych na obszarze gminy, powiatu, miasta na prawach powiatu, województwa.</p> <p>Wskaźniki udziałów jednostek samorządu terytorialnego we wpływach z m.in. podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) określone są w art. 4-6 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.</p> <p>W polskiej statystyce publicznej przy przeliczeniach na ludność jeśli przelicza się dane charakteryzujące wielkość zjawiska w ciągu roku przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 30 VI.</p>



Nr	86
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 1 tys. mieszkańców</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, sztuki na 1 tys. ludności, prezentowany z dokładnością 2 miejsc po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Stosunek liczby podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON (bez indywidualnych gospodarstw rolnych) mających siedzibę na badanym obszarze do liczby ludności (w tys.) zamieszkującej ten obszar (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{86} = \frac{\text{liczba podmiotów gosp. narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON (sztuki)}}{\text{liczba ludności ogółem faktycznie zamieszkującej badany obszar (osoby)}} \cdot 1000$
Zmienne składowe	1. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON w sztukach. 2. Liczba ludności ogółem wg miejsca zamieszkania stan na dzień 31 grudnia w osobach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden z podstawowych mierników przedsiębiorczości mieszkańców badanego obszaru, wskazujący na powszechność występowania (innych niż indywidualne gospodarstwa rolne) form działalności gospodarczej, w stosunku do liczby ludności. Aktywność gospodarcza jest ważnym czynnikiem wpływającym na kształtowanie się na badanym obszarze procesów demograficznych oraz potrzeb konsumpcyjnych i mieszkaniowych – istotnych w kontekście rozwoju na tym obszarze budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Podmiot gospodarki narodowej</b> – osoba prawna, jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. <b>Rejestr REGON</b> (Krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej) prowadzony jest przez Prezesa GUS. Zasady prowadzenia rejestru REGON określają przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 591 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 1999 r. w sprawie sposobu i metodologii prowadzenia i aktualizacji rejestru podmiotów gospodarki narodowej w tym wzorów wniosków, ankiet i zaświadczeń, oraz szczegółowych warunków i trybu współdziałania służb statystyki publicznej z innymi organami prowadzącymi rejestry i systemy informacyjne administracji publicznej (Dz. U. Nr 69, poz. 763 z późniejszymi zmianami). <b>Liczba ludności</b> opracowana jest w oparciu o wyniki Narodowych Spisów Powszechnych z uwzględnieniem zmian spowodowanych ruchem naturalnym (urodzenia i zgonu), migracjami ludności (na pobyt stały i czasowy) oraz przemieszczeniami związanymi ze zmianami administracyjnymi. <b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON – Główny Urząd Statystyczny;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla liczby podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON - Krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej REGON prowadzony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,</li> <li>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</li> </ul> <u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badania GUS „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” oraz danych z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnionych w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.

Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	W polskiej statystyce publicznej przy przeliczeniach na ludność jeśli przelicza się dane według stanu w końcu roku przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 31 XII.

Nr	87
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Udział podmiotów gospodarki narodowej w sekcjach w sekcjach G–U (wg PKD 2007) w łącznej liczbie podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, udział w %, prezentowany z dokładnością 1 miejsca po przecinku.
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Procentowy udział podmiotów o głównej działalności zaliczanej do sekcji G–U klasyfikacji PKD 2007 w łącznej liczbie podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON (bez indywidualnych gospodarstw rolnych) mających siedzibę na badanym obszarze (według stanu na dzień 31 grudnia danego roku). Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{87} = \frac{\text{liczba podmiotów gosp. narodowej zarejestrowanych w rej. REGON w sekcjach G – U (sztuki)}}{\text{liczba podmiotów gosp. narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON (sztuki)}} \cdot 1000$
Zmienne składowe	1. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON zarejestrowanych w sekcjach G-U w sztukach; 2. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON w sztukach.
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Jeden ze wskaźników istotnych dla oceny poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego badanego obszaru, wskazujący na znaczenie w lokalnej (regionalnej) gospodarce sektora usług (tj. podmiotów o głównej działalności zaliczanej do sekcji G–U klasyfikacji PKD). Przyjmuje się, że wyższy udział sektora usług jest charakterystyczny dla obszarów o wyższym poziomie rozwoju. Jednocześnie ww. udział sektora usług bezpośrednio przekłada się na skalę i tempo rozwoju budownictwa usługowego na danym terenie.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<b>Podmiot gospodarki narodowej</b> – osoba prawna, jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. <b>Rejestr REGON</b> (Krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej) prowadzony jest przez Prezesa GUS. Zasady prowadzenia rejestru REGON określają przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 591 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 1999 r. w sprawie sposobu i metodologii prowadzenia i aktualizacji rejestru podmiotów gospodarki narodowej w tym wzorów wniosków, ankiet i zaświadczeń, oraz szczegółowych warunków i trybu współdziałania służb statystyki publicznej z innymi organami prowadzącymi rejestry i systemy informacyjne administracji publicznej (Dz. U. Nr 69, poz. 763 z późniejszymi zmianami). <b>Sekcje G-U</b> według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007): Sekcja G Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, Sekcja H Transport i gospodarka magazynowa, Sekcja I Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, Sekcja J Informacja i komunikacja, Sekcja K Działalność finansowa i ubezpieczeniowa, Sekcja L Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, Sekcja M Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Sekcja N Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca, Sekcja O Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne, Sekcja P Edukacja, Sekcja Q Opieka zdrowotna i pomoc społeczna, Sekcja R Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, Sekcja S Pozostała działalność usługowa, Sekcja T Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, Sekcja U Organizacje i zespoły eksterytorialne.
Źródła i gestorzy danych	<u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są: – Główny Urząd Statystyczny; <u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są: Krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej REGON prowadzony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, <u>Bezpośrednim źródłem</u> Dane z Krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL). <u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.
Poziomy terytorialne	1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego. 2. Polska ogółem.
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna

Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	

Nr	88
Grupa wskaźników	Wskaźniki kontekstowe (ukazujące tło przestrzenne, demograficzne, infrastrukturalne i społeczno-gospodarcze ruchu budowlanego) (IV) D – dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej
Nazwa wskaźnika	<b>Dochody gmin z tytułu udziału w CIT na 1 mieszkańca</b>
Jednostka prezentacji i precyzja wartości	Wartość liczbowa – ułamek dziesiętny, prezentowana z dokładnością 1 miejsca po przecinku
Definicja i metoda wyliczania wskaźnika (ewentualnie ze wzorem)	Przypadające na 1 mieszkańca badanego obszaru osiągnięte w danym roku dochody (w zł) budżetów gmin z tytułu udziału w dochodach budżetu państwa z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Do wyliczania wartości wskaźnika przyjmuje się liczbę ludności według stanu na dzień 30 czerwca danego roku. Wskaźnik jest obliczany wg wzoru: $W_{88} = \frac{\text{dochody własne gmin z tytułu udziału w CIT (zł)}}{\text{liczba ludności ogółem stan na 30 VI (osoby)}}$
Zmienne składowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dochody gmin z tytułu udziału w CIT w zł;</li> <li>2. Liczba ludności ogółem zamieszkującej badany obszar według stanu na dzień 30 czerwca w osobach.</li> </ol>
Interpretacja wskaźnika w kontekście badania	Wskaźnik służący ocenie sytuacji gospodarczej badanego obszaru (zależy od poziomu zysków działających na tym obszarze przedsiębiorstw, będących płatnikami podatku CIT). Im wyższa wartość wskaźnika – tym lepsza sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw działających na badanym terenie i jednocześnie korzystniejsze uwarunkowania rozwoju budownictwa, zwłaszcza budownictwa budynków niemieszkalnych, w tym usługowych. Interpretując wartości wskaźnika należy jednak pamiętać o jego obciążeniu związanym z nieuwzględnianiem efektów działalności firm osób fizycznych i spółek osobowych, a także ze zwolnieniami w zakresie obowiązku podatkowego CIT – dotyczącymi m.in. spółek prowadzących działalność w specjalnych strefach ekonomicznych oraz przychodów z działalności rolniczej.
Wyjaśnienie najważniejszych pojęć	<p><b>Dochodami jednostek samorządu terytorialnego są:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dochody własne;</li> <li>2) subwencja ogólna;</li> <li>3) dotacje celowe z budżetu państwa.</li> </ol> <p><u>Dochodami własnymi gminy (JST) są:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy z podatków, opłat, dochody z majątku,</li> <li>- spadki, zapisy i darowizny na rzecz JST,</li> <li>- dochody z kar pieniężnych i grzywien określonych w odrębnych przepisach,</li> <li>- odsetki od pożyczek udzielanych przez JST o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej,</li> <li>- odsetki od nieterminowo przekazywanych należności stanowiących dochody JST,</li> <li>- odsetki od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej i inne.</li> </ul> <p>W rozumieniu ustawy dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są również m.in. udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych.</p> <p>Dochodami jednostek samorządu terytorialnego mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi;</li> <li>2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;</li> <li>3) inne środki określone w odrębnych przepisach.</li> </ol> <p><b>Ludność</b> danego obszaru (jednostki administracyjnej) – obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stałych mieszkańców obszaru (tj. osoby zameldowane na pobyt stały w danej jednostce administracyjnej), z wyjątkiem osób przebywających poza miejscem zamieszkania przez okres powyżej 3 miesięcy w kraju oraz wszystkie osoby przebywające za granicą (bez względu na okres ich nieobecności);</li> <li>– osoby przebywające na tym obszarze czasowo przez okres powyżej 3 miesięcy (tj. osoby zameldowane w danej jednostce administracyjnej na pobyt czasowy ponad 3 miesiące), przybyłe z innego miejsca w kraju.</li> </ul>
Źródła i gestorzy danych	<p><u>Pierwotnymi źródłami</u> danych wykorzystywanych w wyliczaniu wartości wskaźnika są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku dochodów gmin z tytułu udziału w CIT – Jednostki samorządu terytorialnego szczególnie wojewódzkiego, powiatowego i gminnego oraz samorządowe zakłady budżetowe;</li> <li>- w przypadku liczby ludności – wyniki spisu ludności NSP 2011 oraz bieżące informacje z zakresu ruchu naturalnego i migracji ludności (z prowadzonych przez urzędy gmin z rejestrów mieszkańców i rejestrów zamieszkania cudzoziemców, z informacji od urzędów gmin o ludności zameldowanej na pobyt czasowy oraz z prowadzonego przez Ministerstwo Cyfryzacji rejestru PESEL).</li> </ul> <p><u>Formalnymi źródłami</u> powyższych danych są:</p>

	<p>- dla dochodów gmin z tytułu udziału w CIT – informatyczny system zarządzania budżetami jednostek samorządu terytorialnego BeSTi@ prowadzony przez Ministerstwo Finansów w ramach badania 1.65.11 „Budżety jednostek samorządu terytorialnego”;</p> <p>- dla liczby ludności – wyniki badania GUS 1.21.07 „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych” (dane opracowane metodą bilansową, tj. przeliczone w oparciu o wyniki spisu NSP 2011, z uwzględnieniem wyników bieżących badań z zakresu ruchu naturalnego oraz migracji ludności (dane z urzędów gmin oraz z rejestru PESEL).</p> <p><u>Bezpośrednim źródłem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika były wyniki badań GUS („Budżety jednostek samorządu terytorialnego” i „Bilanse stanu i struktury ludności według cech demograficznych”) udostępnione w Banku Danych Lokalnych (BDL).</p> <p><u>Gestorem</u> danych wykorzystanych do wyliczenia wartości wskaźnika jest GUS.</p>
Poziomy terytorialne	<p>1. Obszary funkcjonalne objęte ZIT – dla każdego z badanych 24 obszarów: obszar funkcjonalny ogółem, poszczególne gminy obszaru funkcjonalnego, rdzeń obszaru funkcjonalnego, strefa zewnętrzna obszaru funkcjonalnego.</p> <p>2. Polska ogółem.</p>
Częstotliwość	Częstotliwość – roczna
Zakres czasowy	Lata 2012–2016
Uwagi	<p>Wskaźniki udziałów jednostek samorządu terytorialnego we wpływach z m.in. podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) określone są w art. 4-6 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.</p> <p>W polskiej statystyce publicznej przy przeliczeniach na ludność jeśli przelicza się dane charakteryzujące wielkość zjawiska w ciągu roku przyjmuje się liczbę ludności wg stanu na 30 VI.</p>