

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2024 r.

03.04.2025 r.

 **10,4%**

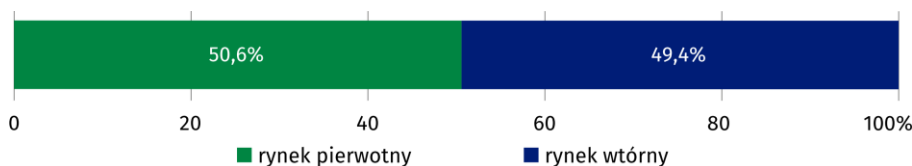
Wzrost cen lokali mieszkalnych  
w porównaniu z 4 kwartałem 2023 r.

Ceny lokali mieszkalnych w Polsce w 4 kwartale 2024 r. wzrosły w porównaniu z poprzednim kwartałem o 1,2%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 1,1%, natomiast na rynku wtórnym – 1,3%. W stosunku do analogicznego okresu 2023 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 10,4% (w tym na rynku pierwotnym – o 11,0%, a na rynku wtórnym – o 9,8%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2024 r.

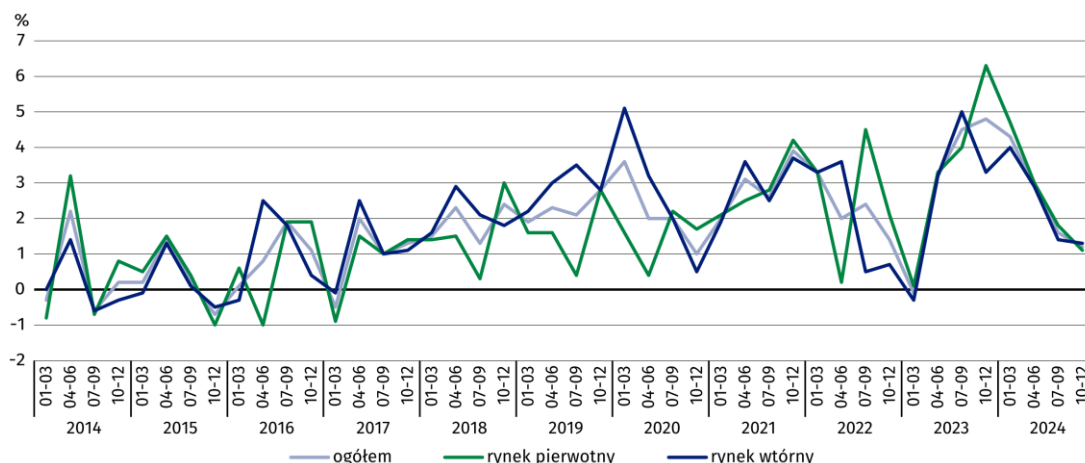
| Wyszczególnienie | 4 kw. 2024     |                |              |
|------------------|----------------|----------------|--------------|
|                  | 3 kw. 2024=100 | 4 kw. 2023=100 | 2015=100     |
| <b>Ogółem</b>    | <b>101,2</b>   | <b>110,4</b>   | <b>211,6</b> |
| Rynek pierwotny  | 101,1          | 111,0          | 200,4        |
| Rynek wtórny     | 101,3          | 109,8          | 220,1        |

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2024 r.

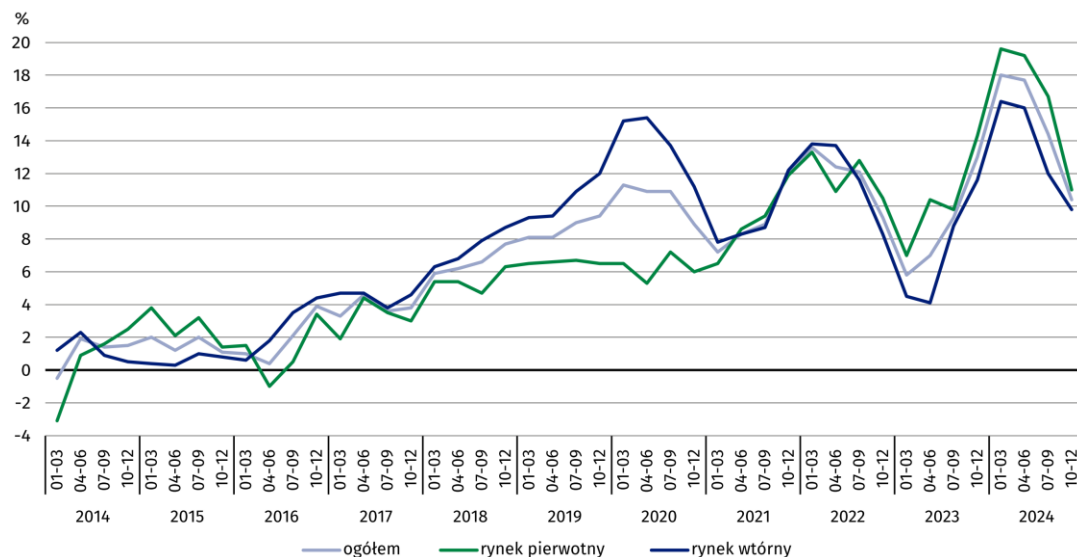


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2024 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 50,6%, natomiast rynkowi wtórnemu – 49,4%

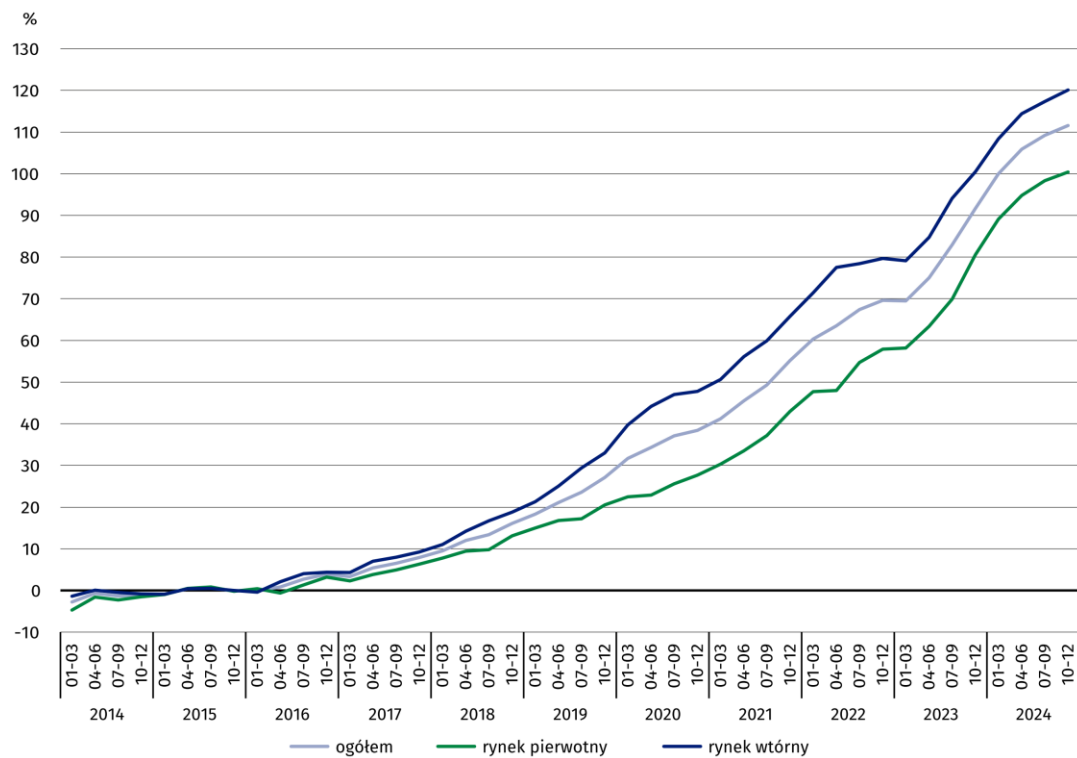
Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



**Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 4 kwartale 2024 r. ceny lokali mieszkalnych były o 111,6% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 100,4%, a na rynku wtórnym – o 120,1%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 4 kwartale 2024 r.**

| Wyszczególnienie    | 4 kw. 2024     |                |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | 3 kw. 2024=100 | 4 kw. 2023=100 |
| <b>Polska</b>       | <b>101,2</b>   | <b>110,4</b>   |
| Dolnośląskie        | 102,2          | 111,7          |
| Kujawsko-pomorskie  | 99,9           | 108,6          |
| Lubelskie           | 102,5          | 108,3          |
| Lubuskie            | 100,5          | 111,1          |
| Łódzkie             | 100,8          | 109,9          |
| Małopolskie         | 100,2          | 110,2          |
| Mazowieckie         | 100,4          | 110,1          |
| Opolskie            | 101,8          | 110,4          |
| Podkarpackie        | 98,2           | 107,2          |
| Podlaskie           | 101,4          | 114,0          |
| Pomorskie           | 102,1          | 110,3          |
| Śląskie             | 101,7          | 113,5          |
| Świętokrzyskie      | 101,1          | 112,2          |
| Warmińsko-mazurskie | 101,0          | 105,5          |
| Wielkopolskie       | 102,5          | 111,0          |
| Zachodniopomorskie  | 101,0          | 107,6          |

W 4 kwartale 2024 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwach lubelskim i wielkopolskim (po 2,5%), natomiast największy spadek – w województwie podkarpackim (o 1,8%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Szczecinie**

**Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka**  
Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:  
**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032  
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)  
[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2024 r.](#)  
[Obrót nieruchomościami w 2023 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)  
[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)  
[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)  
[Lokal](#)  
[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)