

Mieszkaniowy zasób gmin w 2024 r. – wyniki wstępne

27.02.2025 r.


1,3%

Liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych była niższa niż w 2023 r.

Według wstępnych danych na koniec 2024 r. liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy spadła o 1,3% w porównaniu z 2023 r.

Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy.

Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2024 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 595,4 tys. W porównaniu z 2023 r. ich liczba zmniejszyła się o 1,3%, przy czym w miastach odnotowano spadek o 1,5%, a na obszarach wiejskich wzrost o 1,0%. Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali w Polsce wyniosła 30 010,2 tys. m² i była większa w porównaniu z 2023 r. o 3 174,0 tys. m², tj. o 11,8%.

Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali z mieszkaniowego zasobu gmin była większa w porównaniu z 2023 r. o 11,8%

Tablica 1. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2022–2024

Wyszczególnienie	2022 ^a			2023 ^a			2024 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu lokali mieszkalnych									
Polska	619 699	47 396	33 023	603 241	41 192	39 441	595 370	40 321	38 351
Miasta	567 456	41 347	29 461	552 139	36 629	34 412	543 743	35 601	33 757
Wieś	52 243	6 049	3 562	51 102	4 563	5 029	51 627	4 720	4 594
Powierzchnia użytkowa w tys. m²									
Polska	27 447,9	1 851,3	1 255,9	26 836,2	1 585,6	1 527,0	30 010,2	1 943,8	2 575,8
Miasta	25 029,8	1 596,3	1 109,2	24 465,8	1 404,7	1 322,0	27 672,2	1 755,6	2 362,4
Wieś	2 418,1	255,0	146,7	2 370,4	180,9	205,0	2 338,0	188,2	213,4

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Na koniec 2024 r. powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych w miastach wyniosła 27 672,2 tys. m², a na obszarach wiejskich 2 338,0 tys. m². W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych wzrosła w miastach o 13,1%, natomiast na obszarach wiejskich spadła o 1,4%. Liczba zawartych umów spadła o 2,1% w porównaniu z 2023 r. i wyniosła 40 321. W miastach zanotowano spadek o 2,8%, natomiast na obszarach wiejskich wzrost o 3,4%.

Tablica 2. Najem socjalny lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2022–2024

Wyszczególnienie	2022 ^a			2023 ^a			2024 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu socjalnego lokalu									
Polska	65 643	20 907	13 020	63 779	19 481	14 366	63 277	18 513	14 451
Miasta	57 517	18 258	11 414	55 923	17 171	12 146	55 567	16 170	12 290
Wieś	8 126	2 649	1 606	7 856	2 310	2 220	7 710	2 343	2 161
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²									
Polska	2 277,7	698,8	430,6	2 220,4	654,7	470,6	2 760,3	661,1	520,5
Miasta	1 990,5	604,8	374,2	1 945,3	574,8	394,1	2 487,7	577,6	433,8
Wieś	287,2	94,0	56,4	275,0	79,9	76,5	272,6	83,5	86,7

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Liczba umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2024 r. wyniosła 63,3 tys., o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 760,3 tys. m². W porównaniu z 2023 r. liczba obowiązujących umów o najem socjalny spadła o 0,8%, a powierzchnia użytkowa wzrosła o 24,3%. Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego w porównaniu z 2023 r. w miastach zmniejszyła się o 0,4 tys., tj. o 0,6%, a na obszarach wiejskich o 0,1 tys., tj. o 1,9%.

Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali

Przez gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy rozumie się gospodarstwa domowe spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy, określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Według stanu na koniec 2024 r. na najem lokali mieszkalnych w Polsce oczekiwało 119,3 tys. gospodarstw domowych. Większość z nich dotyczyło miast - 102,5 tys., tj. 85,8% ogółu oczekujących. W porównaniu z 2023 r. liczba oczekujących gospodarstw zmniejszyła się w miastach o 3,5%, natomiast na obszarach wiejskich o 4,1%.

Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu w Polsce w 2024 r. wyniosła 63,3 tys.

Liczba gospodarstw oczekujących na najem lokali mieszkalnych na obszarach wiejskich spadła o 4,1% w stosunku do 2023 r.

Tablica 3. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin w latach 2022–2024

Wyszczególnienie	2022 ^a	2023 ^a	2024 ^b	2023 = 100
Polska	126 425	123 805	119 338	96,4
Miasta	108 565	106 188	102 450	96,5
Wieś	17 860	17 617	16 888	95,9

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski

Tel.: 81 465 20 18

Rozpowszechnianie:

Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny



gus_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2023 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2023 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy Infrastruktura Komunalna i Mieszkaniowa](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Lokal](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania stanowiące własność gminy](#)

[Najem socjalny](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)