

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń-grudzień 2024 r.

23.01.2025 r.



90,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w 2024 roku oddano do użytkowania 199,9 tys. mieszkań, tj. 9,6% mniej niż w 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 124,3 tys. mieszkań – o 9,6% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 69,8 tys. mieszkań, tj. o 12,1% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,1% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 5,8 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 4,3 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 17,8 mln m², czyli o 10,3% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 89,2 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 62,2% i 34,9% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	12 2024			01-12 2024	
	Liczba mieszkań	12 2023=100	11 2024=100	Liczba mieszkań	01-12 2023=100
Ogółem	21 155	99,3	128,0	199 931	90,4
Indywidualne	6 745	104,3	123,4	69 781	87,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 939	96,3	130,4	124 347	90,4
w tym na wynajem	463	586,1	ponad 19 – krotnie więcej	1 256	56,9
Spółdzielcze	169	393,0	804,8	1 260	125,2
Komunalne	127	93,4	119,8	1 914	155,4
Spółeczne czynszowe	133	86,9	53,8	2 555	126,7
Zakładowe	42	175,0	.	74	132,1

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym²

W 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 290,7 tys. mieszkań, tj. o 20,3% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (205,1 tys., wzrost o 26,6% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (79,1 tys., wzrost o 9,3%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,8% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 6,5 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 7,3 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	12 2024			01-12 2024	
	Liczba mieszkań	12 2023=100	11 2024=100	Liczba mieszkań	01-12 2023=100
Ogółem	23 208	104,0	102,7	290 661	120,3
Indywidualne	5 721	99,5	99,8	79 084	109,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 002	106,8	102,7	205 078	126,6
Spółdzielcze	-	.	.	255	52,3
Komunalne	46	43,8	38,0	1 585	78,5
Spółeczne czynszowe	407	74,3	266,0	4 618	99,0
Zakładowe	32	.	.	41	41,0

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2024 r. rozpoczęto budowę 233,8 tys. mieszkań, tj. o 23,7% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 152,5 tys. mieszkań (o 33,2% więcej r/r), a inwestorzy indywidualni 76,8 tys. (o 10,3% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,0% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 4,6 tys. mieszkań (5,0 tys. w roku poprzednim).

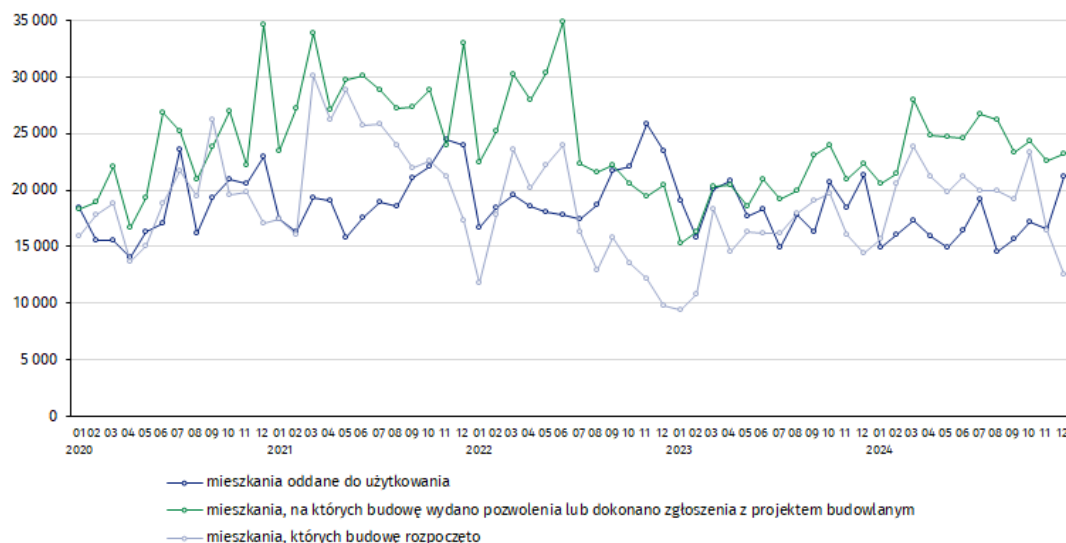
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	12 2024			01-12 2024	
	Liczba mieszkań	12 2023=100	11 2024=100	Liczba mieszkań	01-12 2023=100
Ogółem	12 583	87,5	76,7	233 832	123,7
Indywidualne	3 476	121,9	72,2	76 757	110,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8 203	73,6	71,8	152 513	133,2
w tym na wynajem	62	163,2	76,5	428	123,0
Spółdzielcze	100	312,5	.	719	249,7
Komunalne	612	prawie 19-krotnie więcej	prawie 15-krotnie więcej	1 116	115,5
Spółeczne czynszowe	192	60,6	150,0	2 709	77,4
Zakładowe	-	.	.	18	prawie 12 – krotnie mniej

² Łącznie z uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec grudnia 2024 roku w budowie pozostawało 834,8 tys. mieszkań, tj. o 4,2% więcej niż w analogicznym miesiącu 2023 r.

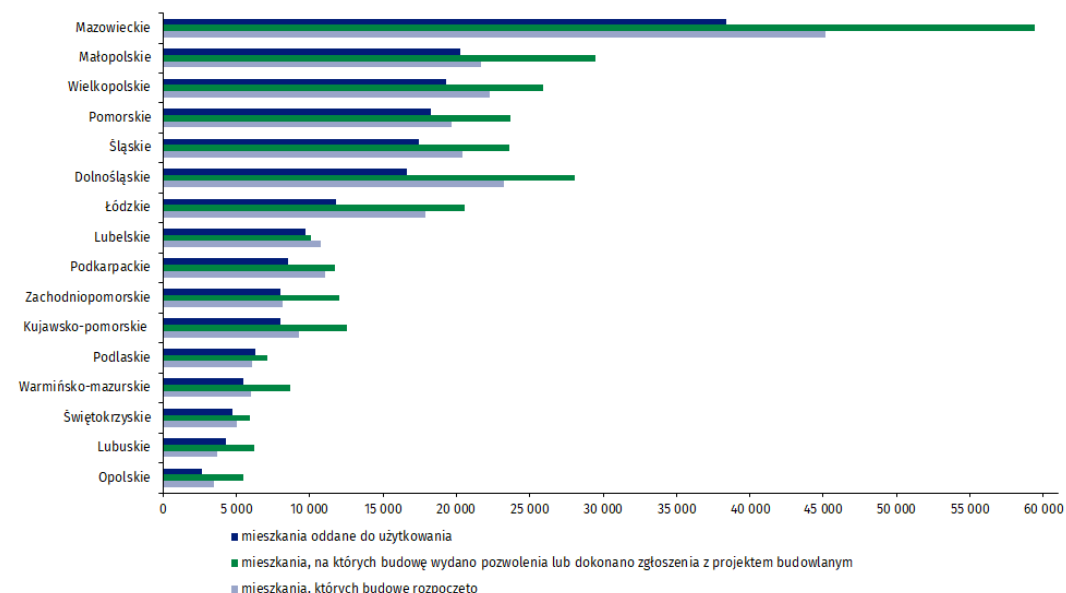
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W grudniu 2024 roku, w porównaniu do poprzedniego miesiąca, spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 23,3%), wzrosła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 28,0%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 2,7%).

W 2024 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 38,4 tys., 45,2 tys., 59,4 tys. mieszkań). Wysokie wartości wystąpiły również w województwach: małopolskim (20,2 tys., 21,7 tys. i 29,5 tys.), dolnośląskim (16,6 tys., 23,2 tys. i 28,1 tys.) oraz wielkopolskim (19,3 tys., 22,3 tys. i 25,9 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w 2024 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](#)



[@GlownyUrzadStatystyczny](#)



[gus_stat](#)



[glownyurządstatystycznygus](#)



[glownyurządstatystyczny](#)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)