

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń-listopad 2024 r.

19.12.2024 r.



89,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie styczeń-listopad 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2024 roku oddano do użytkowania 178,8 tys. mieszkań, tj. 10,6% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 110,4 tys. mieszkań – o 10,3% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 63,0 tys. mieszkań, tj. o 13,5% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 5,3 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 4,0 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 16,0 mln m², czyli o 11,6% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 89,5 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,8% i 35,2% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	11 2024			01-11 2024	
	Liczba mieszkań	11 2023=100	10 2024=100	Liczba mieszkań	01-11 2023=100
Ogółem	16 529	89,9	96,5	178 776	89,4
Indywidualne	5 468	91,8	90,3	63 036	86,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 687	88,6	103,5	110 408	89,7
w tym na wynajem	24	prawie 16 - krotnie mniej	25,0	793	37,2
Spółdzielcze	21	39,6	10,7	1 091	113,3
Komunalne	106	134,2	33,0	1 787	163,0
Spółeczne czynszowe	247	110,3	107,9	2 422	129,9
Zakładowe	-	.	.	32	100,0

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym²

W okresie jedenastu miesięcy 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 267,5 tys. mieszkań, tj. o 22,0% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (188,1 tys., wzrost o 28,8% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (73,4 tys., wzrost o 10,2%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,8% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 6,0 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 6,6 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	11 2024			01-11 2024	
	Liczba mieszkań	11 2023=100	10 2024=100	Liczba mieszkań	01-11 2023=100
Ogółem	22 604	107,5	92,8	267 453	122,0
Indywidualne	5 731	96,7	77,1	73 363	110,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 551	116,2	101,2	188 076	128,8
Spółdzielcze	48	96,0	.	255	52,4
Komunalne	121	59,0	64,7	1 539	80,4
Spółeczne czynszowe	153	26,0	41,4	4 211	102,3
Zakładowe	-	.	.	9	ponad 11 – krotnie mniej

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W pierwszych jedenastu miesiącach 2024 r. rozpoczęto budowę 221,2 tys. mieszkań, tj. o 26,6% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 144,3 tys. mieszkań (o 39,6% więcej r/r), a inwestorzy indywidualni 73,3 tys. (o 9,8% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 3,7 tys. mieszkań (4,6 tys. w roku poprzednim).

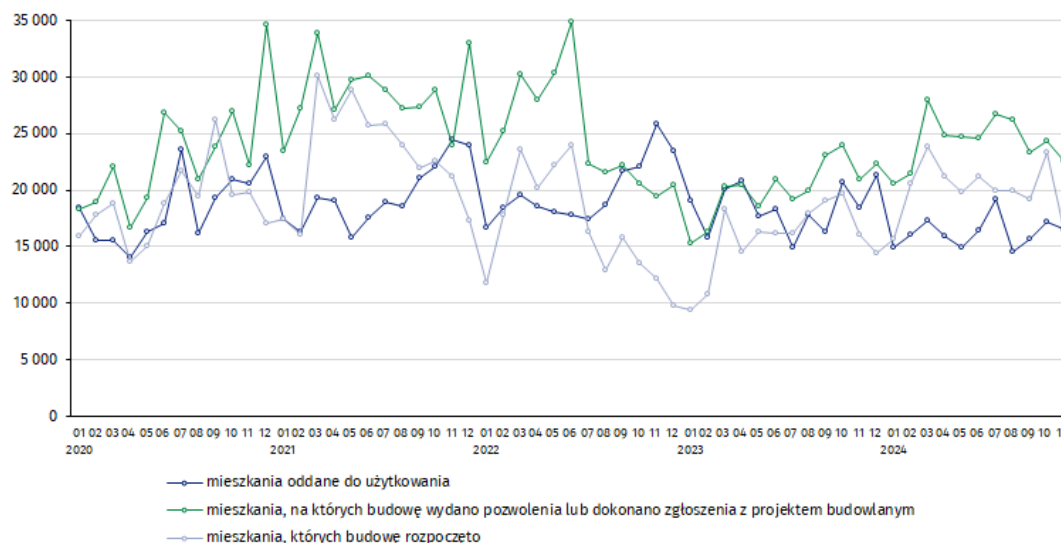
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	11 2024			01-11 2024	
	Liczba mieszkań	11 2023=100	10 2024=100	Liczba mieszkań	01-11 2023=100
Ogółem	16 411	101,9	70,3	221 249	126,6
Indywidualne	4 814	107,1	68,0	73 281	109,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 427	104,8	71,8	144 310	139,6
w tym na wynajem	81	108,0	311,5	366	118,1
Spółdzielcze	-	.	.	619	241,8
Komunalne	42	46,7	.	504	54,0
Spółeczne czynszowe	128	22,9	45,9	2 517	79,1
Zakładowe	-	.	.	18	prawie 12 – krotnie mniej

² Łącznie z uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec listopada 2024 roku w budowie pozostawało 843,4 tys. mieszkań, tj. o 4,4% więcej niż w analogicznym miesiącu 2023 r.

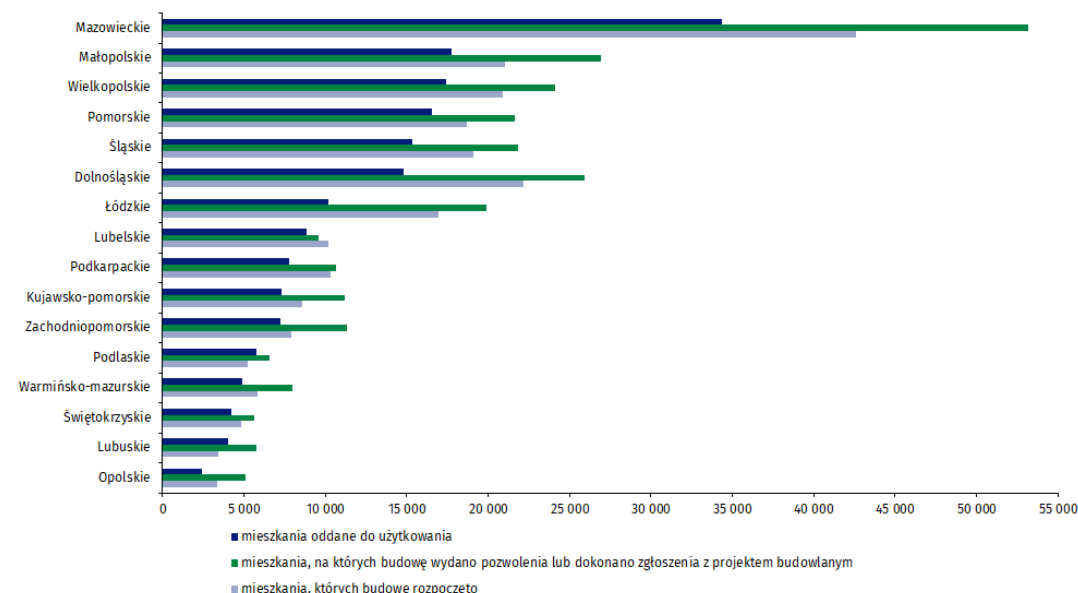
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W listopadzie 2024 roku, w porównaniu do poprzedniego miesiąca, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,5%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 7,2%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 29,7%).

W okresie styczeń-listopad 2024 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 34,3 tys., 42,6 tys., 53,2 tys. mieszkań). Wysokie wartości zaobserwowano również w województwach: małopolskim (17,7 tys., 21,1 tys. i 27,0 tys.), dolnośląskim (14,8 tys., 22,1 tys. i 25,9 tys.) oraz wielkopolskim (17,4 tys., 20,9 tys. i 24,1 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń-listopad 2024 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](#)



[@GlownyUrzadStatystyczny](#)



[gus_stat](#)



[glownyurządstatystycznygus](#)



[glownyurządstatystyczny](#)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)