

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń- październik 2024 r.

21.11.2024 r.



89,5

Dynamika liczby mieszkań
oddanych do użytkowania r/r

W okresie styczeń-październik 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2024 roku oddano do użytkowania 162,5 tys. mieszkań, tj. 10,5% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 99,9 tys. mieszkań – o 10,0% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 57,7 tys. mieszkań, tj. o 13,8% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 4,9 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 3,6 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 14,6 mln m², czyli o 11,6% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 89,7 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,5% i 35,5% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	10 2024			01-10 2024	
	Liczba mieszkań	10 2023=100	09 2024=100	Liczba mieszkań	01-10 2023=100
Ogółem	17 133	82,7	103,3	162 544	89,5
Indywidualne	6 054	98,9	114,2	57 685	86,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 330	73,2	93,1	99 938	90,0
w tym na wynajem	96	234,1	61,1	772	44,1
Spółdzielcze	196	321,3	196 – krotnie więcej	1 037	114,0
Komunalne	321	341,5	341,5	1 681	165,3
Spółeczne czynszowe	229	68,2	289,9	2 171	132,4
Zakładowe	3	42,9	21,4	32	177,8

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym²

W okresie dziesięciu miesięcy 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 243,8 tys. mieszkań, tj. o 23,0% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (170,7 tys., wzrost o 29,5% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (67,7 tys., wzrost o 11,6%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,8% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 5,3 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 5,8 tys.).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	10 2024			01-10 2024	
	Liczba mieszkań	10 2023=100	09 2024=100	Liczba mieszkań	01-10 2023=100
Ogółem	24 346	101,5	105,9	243 767	123,0
Indywidualne	7 437	115,0	109,7	67 705	111,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 352	96,5	101,4	170 729	129,5
Spółdzielcze	-	.	.	207	47,4
Komunalne	187	162,6	187 – krotnie więcej	1 417	82,9
Spółeczne czynszowe	370	85,5	451,2	3 700	104,9
Zakładowe	-	.	.	9	prawie 11 – krotnie mniej

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W pierwszych dziesięciu miesiącach 2024 r. rozpoczęto budowę 204,8 tys. mieszkań, tj. o 29,1% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 132,9 tys. mieszkań (o 43,7% więcej r/r), a inwestorzy indywidualni 68,5 tys. (o 10,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 3,5 tys. mieszkań (3,9 tys. w roku poprzednim).

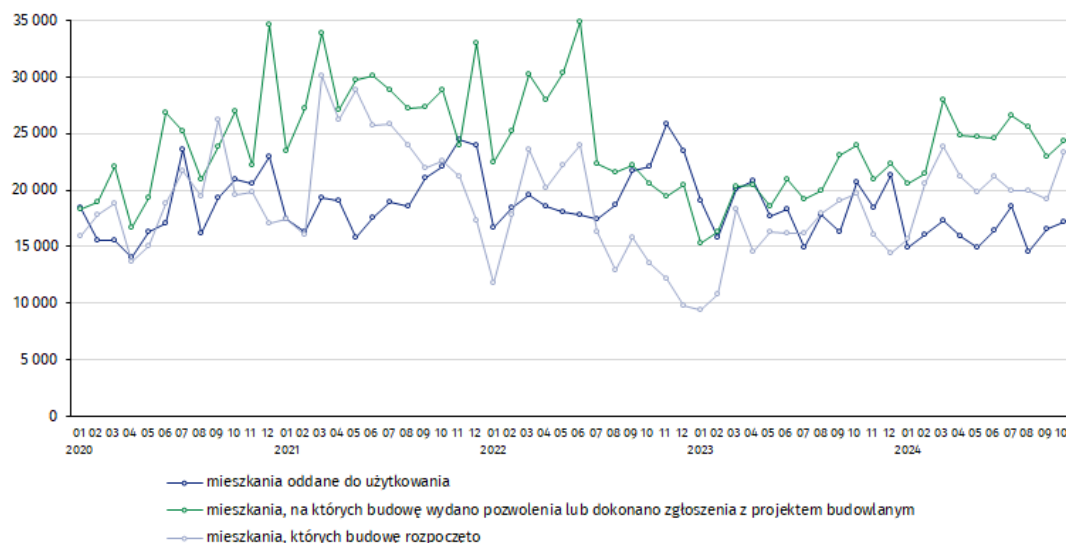
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	10 2024			01-10 2024	
	Liczba mieszkań	10 2023=100	09 2024=100	Liczba mieszkań	01-10 2023=100
Ogółem	23 352	118,4	121,4	204 838	129,1
Indywidualne	7 084	105,5	101,3	68 467	110,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 910	129,6	134,9	132 883	143,7
w tym na wynajem	26	325,0	59,1	285	121,3
Spółdzielcze	78	95,1	59,1	619	317,4
Komunalne	-	.	.	462	54,8
Spółeczne czynszowe	279	50,5	94,9	2 389	91,1
Zakładowe	1	.	.	18	prawie 12 – krotnie mniej

² Łącznie z uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec października 2024 roku w budowie pozostawało 843,2 tys. mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż w analogicznym miesiącu 2023 r.

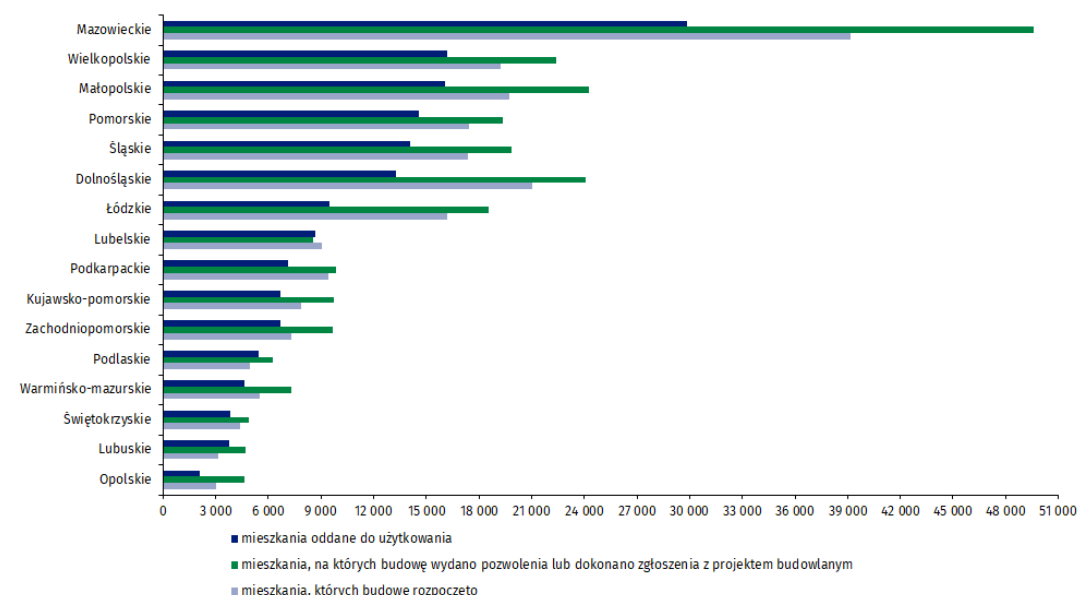
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W październiku 2024 roku, w porównaniu do poprzedniego miesiąca, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,3%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,9%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 21,4%).

W okresie styczeń–październik 2024 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 29,9 tys., 39,2 tys., 49,6 tys. mieszkań). Wysokie wartości wystąpiły również w województwach: małopolskim (16,0 tys., 19,8 tys. i 24,3 tys.), dolnośląskim (13,3 tys., 21,0 tys. i 24,1 tys.) oraz wielkopolskim (16,2 tys., 19,3 tys. i 22,4 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–październik 2024 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)