

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego w lutym 2025 r.

31.03.2025 r.
Nr 02/2025

- W lutym br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się w skali roku o 1,5%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem o 0,3%. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,2% i zmniejszyła się w skali roku. Nie zmieniła się natomiast w skali miesiąca.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. było wyższe o 9,2% od notowanego rok wcześniej i o 2,7% niż przed miesiącem.
- Ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych w 4 kwartale 2024 r. wzrosły o 4,7% w skali roku (w 3 kwartale 2024 r. wzrost wyniósł 4,4%).
- Na rynku rolnym w lutym 2025 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka ukształtowały się powyżej poziomu sprzed roku, niższe były natomiast ceny ziemniaków i żywca wieprzowego. W ujęciu miesięcznym więcej płacono za wszystkie omawiane produkty rolne.
- W lutym br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) zmniejszyła się w skali roku (o 5,1%) i w skali miesiąca (o 3,5%). Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) była większa o 23,2% niż przed rokiem i o 7,8% niż miesiąc wcześniej.
- Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w lutym br. była większa o 11,1% niż rok wcześniej i o 8,2% w porównaniu z poprzednim miesiącem. Większość mieszkań wybudowano z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.
- W lutym br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 3,7%). Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa (o 16,0%).
- W 2024 r. wyniki finansowe brutto i netto przedsiębiorstw były znacznie niższe od uzyskanych rok wcześniej. Pogorszyły się również podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe.
- Nakłady inwestycyjne poniesione przez przedsiębiorstwa w 2024 r. były (w cenach bieżących) niższe niż przed rokiem o 6,3%. Wyższa niż w 2023 r. była natomiast wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych (o 17,7%).
- W lutym br. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON była większa o 3,8% niż rok wcześniej i o 0,3% niż w poprzednim miesiącu.
- W marcu br. w większości badanych obszarów gospodarki oceny koniunktury formułowane przez przedsiębiorców są pozytywne, zazwyczaj na poziomie zbliżonym wobec lutego br. Najbardziej optymistyczne nastroje gospodarcze panują wśród jednostek zajmujących się zakwaterowaniem i gastronomią. Największy wzrost wartości wskaźnika ogólnego klimatu koniunktury odnotowano w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,3 w skali miesiąca). W porównaniu z lutym br. korzystniejsze opinie formułują podmioty prowadzące działalność w zakresie informacji i komunikacji. Przedsiębiorcy zajmujący się przetwórstwem przemysłowym, budownictwem oraz handlem hurtowym oceniają koniunkturę pozytywnie, ale podobnie jak miesiąc wcześniej. Jedynie w handlu detalicznym jednostki oceniają koniunkturę negatywnie, choć podobnie jak w lutym br.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	10
Przemysł i budownictwo.....	13
Budownictwo mieszkaniowe.....	15
Rynek wewnętrzny	17
Wyniki finansowe przedsiębiorstw	18
Nakłady inwestycyjne	20
Podmioty gospodarki narodowej	21
Koniunktura gospodarcza	23
Wybrane dane o województwie mazowieckim	27

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2021 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Symbol	Opis
Kreska (–)	– oznacza, że zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	– oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe
Znak (*)	– oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych
Znak Δ	– oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
„W tym”	– oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w marcu 2025 r.” ukazała się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <https://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 31 marca 2025 r.

Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

W lutym br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się zarówno w skali roku, jak i w porównaniu z poprzednim miesiącem. Stopa bezrobocia rejestrowanego zmniejszyła się w skali roku i nie zmieniła się w skali miesiąca.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniosło 1577,9 tys. osób (w przeliczeniu na etaty) i zmniejszyło się o 1,5% w skali roku (w poprzednim miesiącu także o 1,5%). Najbardziej znaczący spadek odnotowano w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,4%), a następnie w zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,5%) oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,2%). Największy wzrost wystąpił w obsłudze rynku nieruchomości (o 12,0%), a w dalszej kolejności m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,4%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 1,9%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 1,8%).

W porównaniu ze styczniem br. przeciętne zatrudnienie zmniejszyło się o 0,3%; najbardziej w administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,9%), a w mniejszym stopniu w transporcie i gospodarce magazynowej (o 0,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 0,3%) oraz Informacji i komunikacji (o 0,2%). Największy wzrost wystąpił w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,7%), a następnie w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,5%), budownictwie, przetwórstwie przemysłowym oraz zakwaterowaniu i gastronomii (po 0,2%), a także wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 0,1%).

Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025		01-02 2025	
	w tys.	02 2024=100	w tys.	01-02 2024=100
OGÓŁEM	1577,9	98,5	1580,9	98,5
w tym:				
Przemysł	400,1	101,6	399,9	101,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	359,2	101,8	359,1	101,8
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	20,2	101,9	20,2	101,8
Budownictwo	93,6	101,1	93,6	101,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	327,8	94,6	328,1	94,5
Transport i gospodarka magazynowa	266,3	95,8	266,9	95,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	34,3	94,9	34,2	95,1
Informacja i komunikacja	137,8	100,9	137,9	100,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	29,0	112,0	29,0	112,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	114,6	102,4	114,6	102,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	136,6	95,5	139,0	95,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-luty br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1580,9 tys. osób i zmniejszyło się o 1,5% w porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. (przed rokiem odnotowano wzrost o 0,9%).

Wykres 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)

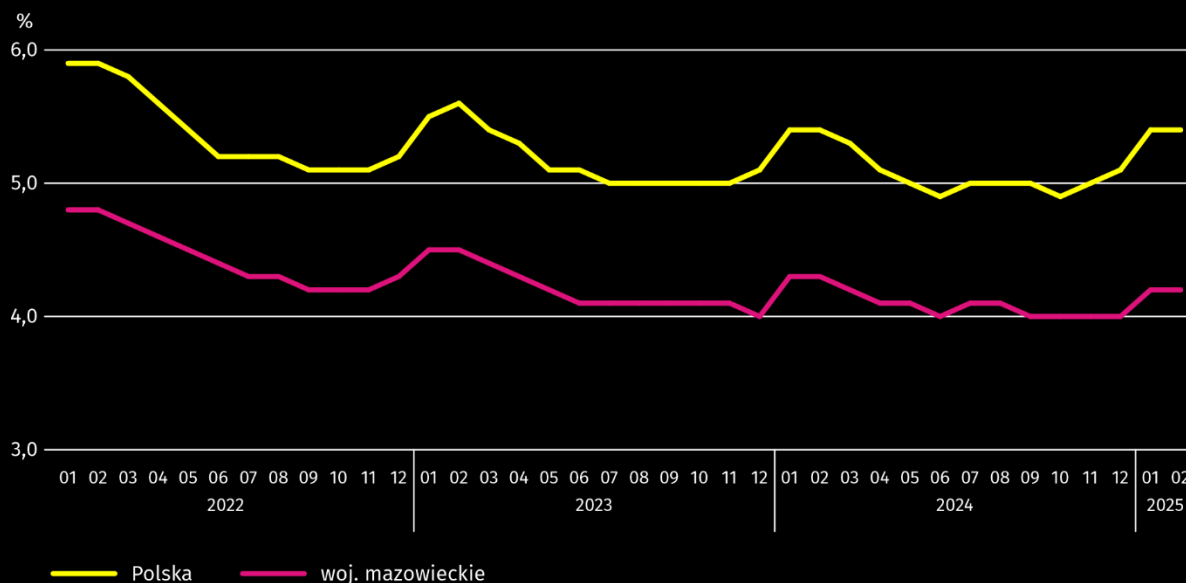


W końcu lutego br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 115,9 tys. osób i w skali roku zmniejszyła się o 1,8 tys. (tj. o 1,5%), a w skali miesiąca zwiększyła się o 1,2 tys. osób (tj. o 1,0%). Kobiety stanowiły 48,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,8%).

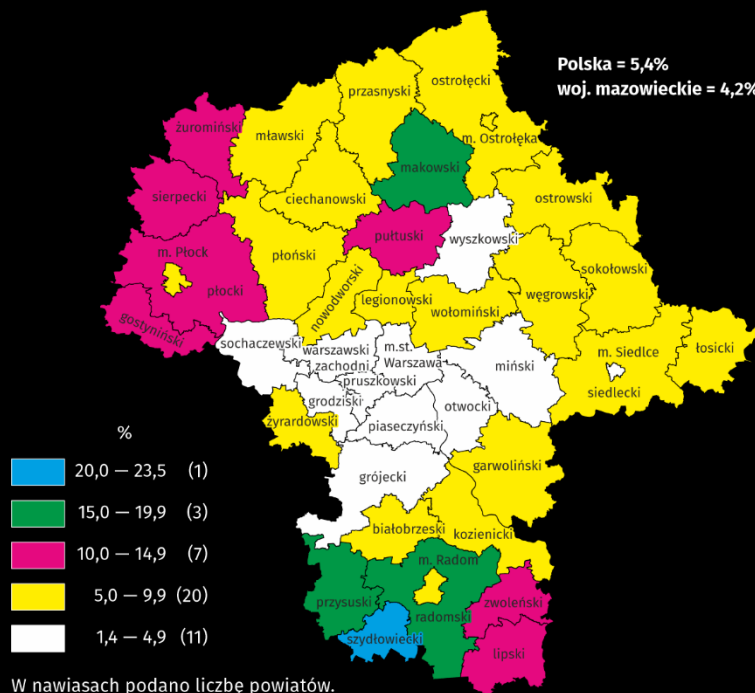
Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	2024	2025	
	02	01	02
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	117,7	114,7	115,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,7	15,7	12,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,2	10,0	11,7
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	4,3	4,2	4,2

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca)



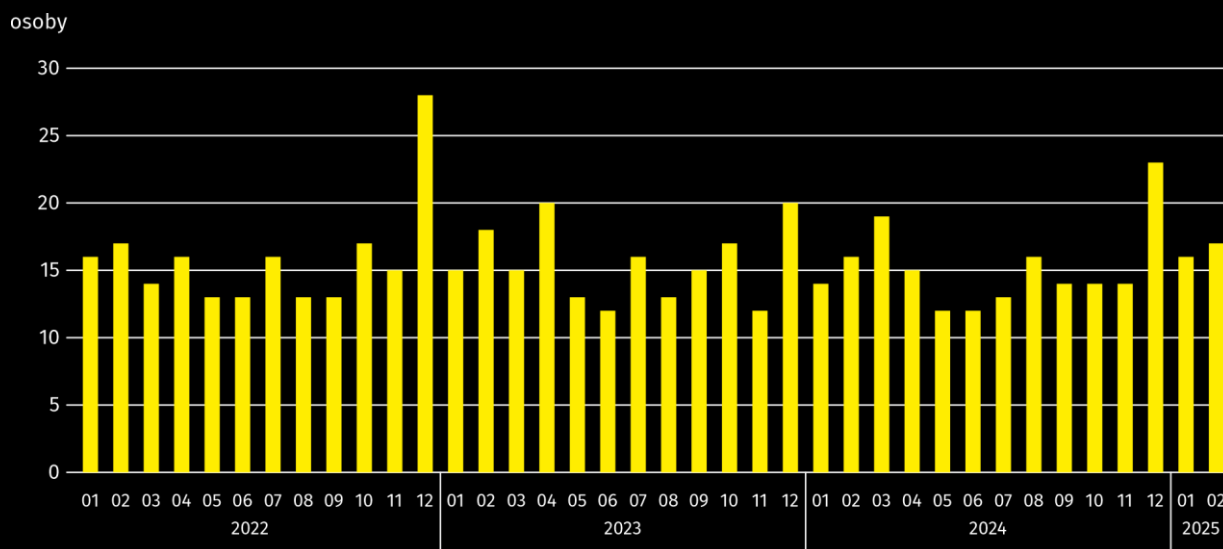
W stosunku do stycznia 2025 r. wzrost stopy bezrobocia w granicach 0,1–0,3 p. proc. zanotowano w 20 powiatach, a spadek w granicach 0,1–0,7 p. proc. w 14.



Na koniec badanego miesiaca wśród bezrobotnych zarejestrowanych 57,3 tys., tj. 49,4% stanowiły osoby długotrwale bezrobotne¹. Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia wyniosła 25,8 tys., co stanowiło 22,3% ogółu bezrobotnych (w tym osoby w wieku poniżej 25 roku życia stanowiły 11,7%). Osób w wieku powyżej 50 roku życia było 31,7 tys. (27,4%). Ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 0,8 tys. bezrobotnych, tj. 0,7% ogólnej ich liczby. Osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko w wieku do 6 roku życia było 14,6 tys. (tj. 12,6% ogółu bezrobotnych), a posiadających

dziecko z niepełnosprawnością w wieku do 18 roku życia – 282 osoby (odpowiednio 0,2%). Liczba osób bezrobotnych z niepełnosprawnościami wyniosła 5,7 tys. (tj. 4,9%).

Wykres 3. Bezrobotni zarejestrowani na 1 ofertę pracy (stan w końcu miesiąca)



W lutym br. do urzędów pracy zgłoszono 13,9 tys. **ofert zatrudnienia**², tj. mniej o 21,0% niż przed rokiem i o 11,6% niż przed miesiącem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 17 osób bezrobotnych (16 przed rokiem).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu lutego br. 42 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 10,1 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 40 zakładów – 7,4 tys. pracowników).

Wynagrodzenia

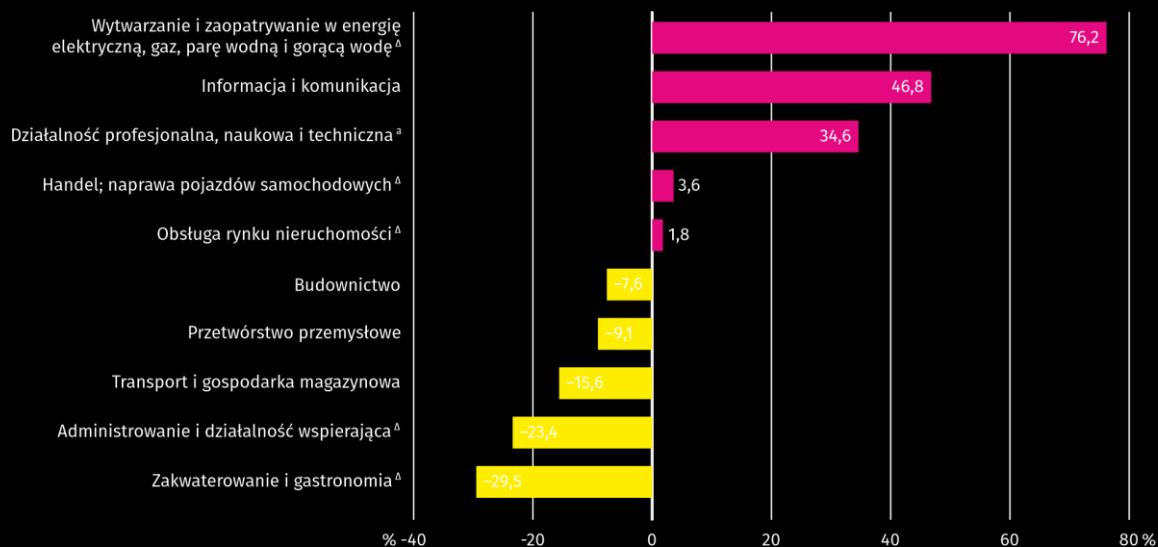
W lutym br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w skali roku oraz w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniosło 10004,89 zł i było wyższe niż w kraju (8613,14 zł). W skali roku wzrosło o 9,2% (w poprzednim miesiącu o 8,9%). Wzrost odnotowano we wszystkich badanych sekcjach; największy w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 18,0%), a następnie m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 12,5%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 11,7%) i przetwórstwie przemysłowym (o 10,4%).

W porównaniu ze styczniem br. przeciętne wynagrodzenie było wyższe o 2,7%. Największy wzrost odnotowano w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,0%), a następnie m.in. w informacji i komunikacji (o 4,2%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,6%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,7%). Spadek wystąpił w zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,7%) i budownictwie (o 1,9%).

² Dotyczy wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej.

Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w lutym 2025 r.



a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Tablica 3. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025		01-02 2025	
	w zł	02 2024=100	w zł	01-02 2024=100
OGÓŁEM	10004,89	109,2	9916,14	109,5
w tym:				
Przemysł	9470,44	110,9	9470,28	112,0
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	9095,17	110,4	9059,58	111,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	17632,82	118,0	17652,01	118,6
Budownictwo	9245,91	106,6	9375,86	107,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	10366,14	107,6	10104,80	108,2
Transport i gospodarka magazynowa	8439,32	111,7	8397,63	109,0
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	7052,19	108,0	7242,24	108,7
Informacja i komunikacja	14691,19	105,9	14436,08	106,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	10183,56	103,6	10178,48	103,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	13470,49	105,8	13290,21	106,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	7665,76	112,5	7612,60	112,4

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-luty br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 9916,14 zł i było o 9,5% wyższe niż w analogicznym okresie 2023 r. (przed rokiem wyższe także o 12,3%).

Wykres 5. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)



Ceny detaliczne

W 4 kwartale 2024 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim wzrosły o 4,7% w skali roku; w 4 kwartale 2023 r. wzrost wyniósł 7,6%.

Największy wzrost cen dotyczył edukacji – wyniósł 8,8%, a następnie użytkowania mieszkania – 7,6%. W kolejnych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny rosły nieco wolniej: ceny związane ze zdrowiem wzrosły o 6,5%, dotyczące rekreacji i kultury o 6,4%. Żywność i napoje bezalkoholowe były droższe w porównaniu z 4 kwartałem 2023 r. o 4,9%, a napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe o 3,2%. Spadek cen odnotowano dla odzieży i obuwia – o 2,6% oraz towarów i usług związanych z transportem – o 2,3%.

Wzrost cen w skali roku w 4 kwartale 2024 r. w województwie mazowieckim był nieznacznie niższy niż średnio w kraju (4,7% wobec 4,8%).

Tablica 4. Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	2023		2024	
	03 kw.	04 kw.	03 kw.	04 kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego=100			
OGÓŁEM	110,5	107,6	104,4	104,7
Żywność i napoje bezalkoholowe	113,3	108,0	104,5	104,9
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	110,9	109,6	103,9	103,2
Odzież i obuwie	106,5	105,3	98,2	97,4
Mieszkanie	114,0	111,1	107,1	107,6
Zdrowie	109,5	106,6	104,8	106,5
Transport	96,8	96,8	98,9	97,7
Rekreacja i kultura	110,7	107,3	105,3	106,4
Edukacja	112,3	110,8	109,6	108,8

Rolnictwo

Na rynku rolnym w lutym 2025 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, żywca wołowego i drobiowego oraz mleka były wyższe niż przed rokiem, niższe były natomiast ceny ziemniaków i żywca wieprzowego. W ujęciu miesięcznym więcej płacono za wszystkie omawiane produkty rolne.

Średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego w lutym 2025 r. wynosiła minus 1,1°C i była o 0,4°C niższa od przeciętnej z lat 1991–2020, przy czym maksymalna temperatura osiągnęła 10,8°C, a minimalna wyniosła minus 17,6°C, obie wartości zarejestrowano w stacji meteorologicznej w Kozienicach. Średnia suma opadów atmosferycznych (8,8 mm) stanowiła 31% normy z wielolecia (od 19% w Warszawie do 45% w Siedlcach)³. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 6 do 7.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	07 2024–02 2025		02 2025		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego=100	w tys. t	02 2024=100	01 2025=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	396,7	75,1	49,7	101,8	105,3
w tym:					
pszenica	293,8	72,8	41,4	108,6	109,9
żyto	38,7	70,9	4,8	172,6	162,6

a W okresie styczeń–luty 2025 r. bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

Dostawy zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) do skupu z ubiegłorocznych zbiorów w okresie lipiec 2024 r. – luty 2025 r. były o 24,9% mniejsze niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym dostawy pszenicy były mniejsze o 27,2%, a żyta o 29,1%. W lutym br. skup zbóż był większy o 5,3% niż przed miesiącem i o 1,8% niż przed rokiem.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	01–02 2025		02 2025		
	w tys. t	01–02 2024=100	w tys. t	02 2024=100	01 2025=100
Żywiec rzeźny ^b	191,3	98,5	85,8	92,1	81,3
w tym:					
wołowy (z cielęcym)	7,8	124,0	3,4	113,3	78,4
wieprzowy	43,0	98,6	20,2	99,2	89,1
drobiowy	140,4	97,4	62,1	89,1	79,3
Mleko ^c	454,5	101,0	219,6	98,7	93,5

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydlęta, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 191,3 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 1,5% mniej niż przed rokiem. Spadek skupu dotyczył żywca wieprzowego (o 1,4%) oraz drobiowego (o 2,6%), wzrost natomiast skup żywca wołowego (o 24,0%). W lutym br. podaż żywca rzeźnego była mniejsza o 7,9% niż przed rokiem i o 18,7% niż przed miesiącem.

Skup **mleka** w lutym 2025 r. wyniósł 219,6 mln l i był mniejszy o 6,5% niż miesiąc temu i o 1,3% niż rok temu.

Tablica 7. Przeciętne ceny skupu podstawowych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025			01-02 2025	
	zł	02 2024=100	01 2025=100	zł	01-02 2024=100
Pszenica ^a za 1 dt	93,47	108,9	100,1	93,43	107,5
Żyto ^a za 1 dt	71,37	121,0	100,8	71,16	118,6
Ziemniaki za 1 dt	139,58	85,9	105,5	135,65	91,6
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:					
bydło (bez cieląt)	15,81	146,7	102,0	15,64	144,8
trzoda chlewna	6,16	82,6	102,7	6,08	82,0
drób	5,57	115,4	103,7	5,46	112,8
Mleko za 1 hl	228,94	112,5	100,1	228,80	112,0

a Bez ziarna siewnego.

W lutym 2025 r. za 1 dt **pszenicy** w skupie płacono 93,47 zł, tj. więcej o 0,1% niż przed miesiącem i o 8,9% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena pszenicy ukształtowała się na poziomie 115,13 zł i była wyższa o 1,8% niż w styczniu 2025 r. i o 6,9% niż w lutym 2024 r. **Cena** skupu **żyta** w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła o 0,8% (do 71,37 zł), a cena targowiskowa wzrosła o 3,5% (do 80,31 zł). W porównaniu z lutym 2024 r. za żyto w skupie płacono więcej o 21,0%, a na targowiskach więcej o 9,3%.

Tablica 8. Przeciętne ceny targowiskowe zbóż i ziemniaków

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025			01-02 2025	
	zł	02 2024=100	01 2025=100	zł	01-02 2024=100
Pszenica za 1 dt	115,13	106,9	101,8	114,13	105,3
Żyto za 1 dt	80,31	109,3	103,5	78,95	103,8
Ziemniaki ^a za 1 dt	219,49	91,6	96,1	223,90	94,5

a Jadalne późne.

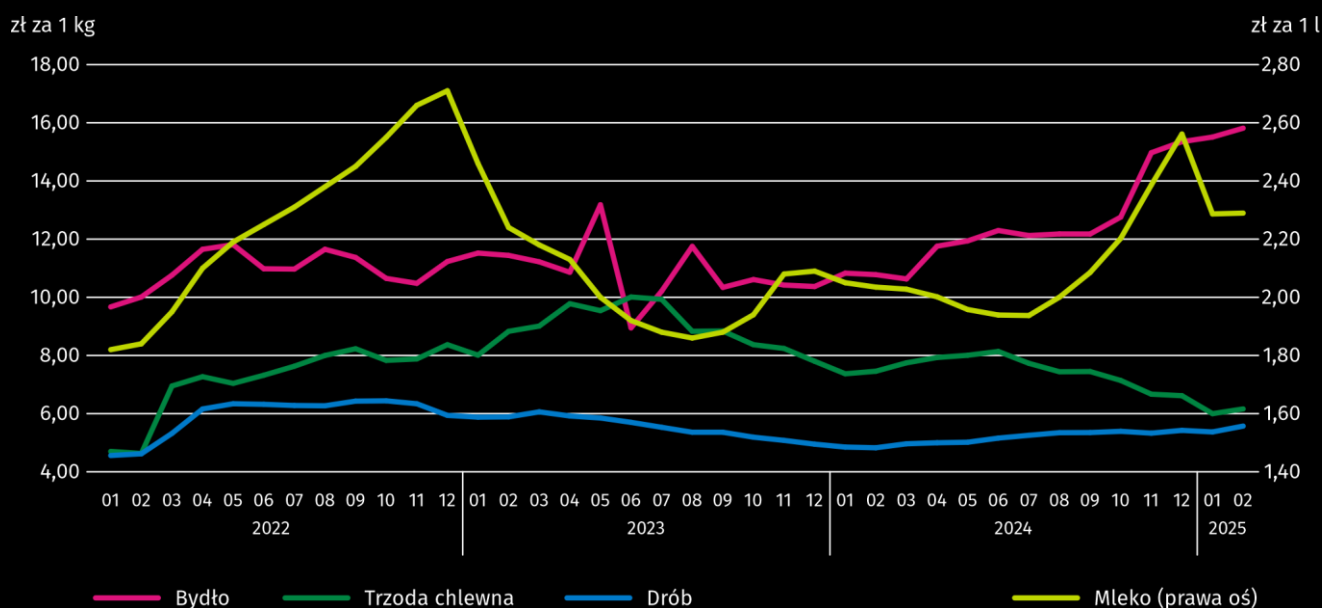
Wykres 6. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków^a



a W lipcu 2024 r. nie odnotowano ceny ziemniaków jadalnych późnych ze względu na ich brak w momencie prowadzenia obserwacji.

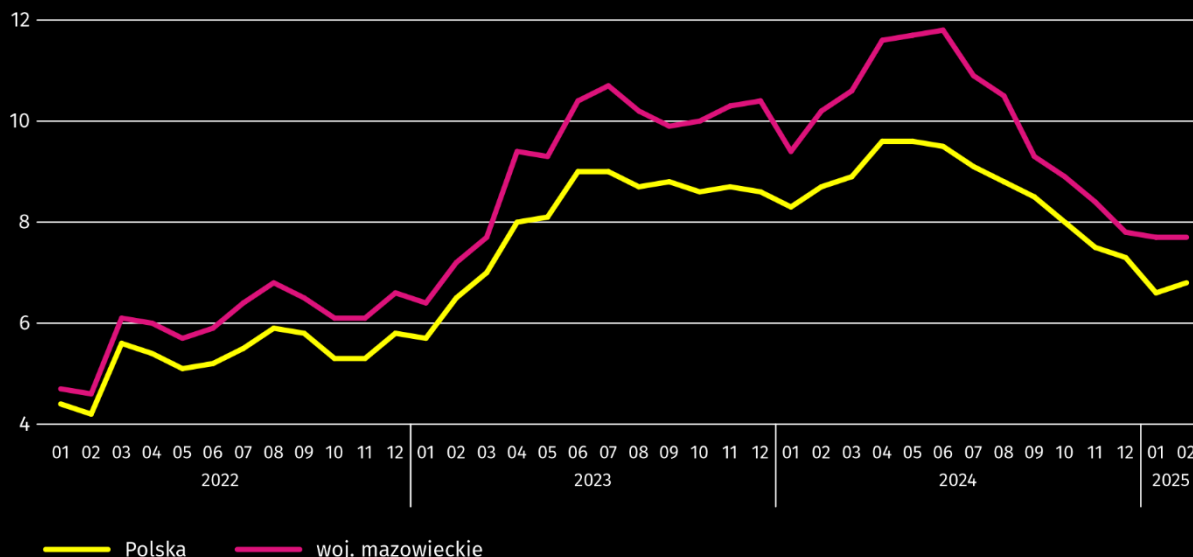
W lutym 2025 r. za **ziemniaki** w skupie płacono średnio 139,58 zł/dt, tj. więcej o 5,5% niż przed miesiącem i mniej o 14,1% niż przed rokiem. Na targowiskach przeciętna cena 1 dt ziemniaków wynosiła 219,49 zł i była niższa o 8,4% niż przed rokiem i o 3,9% niż przed miesiącem.

Wykres 7. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W lutym 2025 r. przeciętna **cena skupu żywca wieprzowego** była niższa o 17,4% niż przed rokiem i wyższa o 2,7% niż przed miesiącem.

Wykres 8. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



W lutym br. przeciętna **cena żywca wołowego** w skupie była wyższa o 46,7% niż przed rokiem i o 2,0% niż przed miesiącem.

W lutym 2025 r. za 1 kg **żywca drobiowego** w skupie płacono dostawcom średnio 5,57 zł, tj. więcej o 3,7% niż w styczniu 2025 r. i więcej o 15,4% niż w lutym 2024 r.

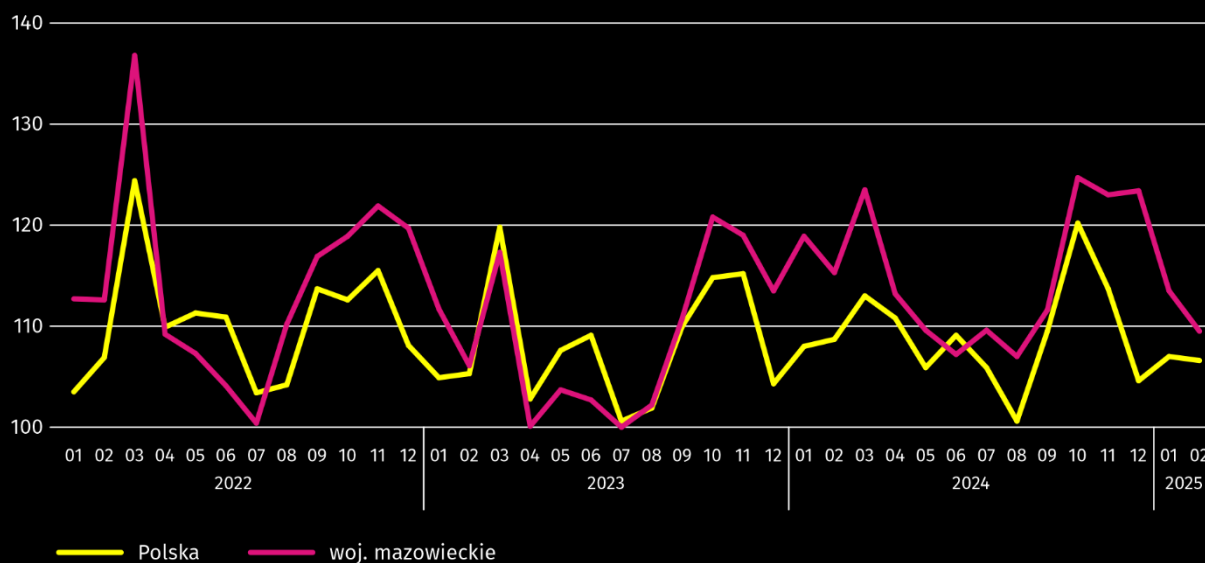
Ceny skupu mleka w lutym 2025 r. były wyższe o 12,5% niż przed rokiem i o 0,1% niż przed miesiącem.

Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu w lutym br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 42767,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,1% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 4,6% w styczniu br.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 3,5%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 84,8% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z lutym ub. roku zmniejszyła się (w cenach stałych) o 6,9%. Zwiększyła się natomiast (o 17,9%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 13,1% produkcji przemysłowej).

Wykres 9. Produkcja sprzedana przemysłu (przeciętna miesięczna 2021=100; ceny stałe)



W lutym br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 13 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, m.in. w: produkcji wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 6,1%), artykułów spożywczych (o 2,3%), maszyn i urządzeń (o 0,3%), napojów (o 0,1%). Zwiększyła się natomiast produkcja sprzedana m.in. wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 8,0%), wyrobów z metali (o 6,7%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 3,2%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 2,8%), urządzeń elektrycznych (o 2,0%), papieru i wyrobów z papieru (o 0,3%).

Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu w lutym 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025	01–02 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
OGÓŁEM	94,9	97,6	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	93,1	96,7	85,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	97,7	101,3	20,4
napojów	99,9	101,5	1,5
papieru i wyrobów z papieru	100,3	103,5	2,0
chemikaliów i wyrobów chemicznych	103,2	100,7	4,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	108,0	111,7	3,1
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	93,9	107,7	1,9
wyrobów z metali ^Δ	106,7	107,9	3,4
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	102,8	101,5	5,0
urządzeń elektrycznych	102,0	101,3	4,3
maszyn i urządzeń ^Δ	99,7	97,9	1,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	117,9	108,6	12,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w lutym br. wyniosła (w cenach bieżących) 106,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,7% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia o 1,6% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 10,9%.

W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 87942,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,4% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w lutym br. osiągnęła wartość 8069,3 mln zł i była o 7,4% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 18,5% w styczniu br.). W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 15935,7 mln zł i była o 6,0% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona przychodami ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w lutym br. ukształtowała się na poziomie 86,2 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 6,3% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego zatrudnienia w budownictwie o 1,1% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w lutym br. wyniosła 1988,6 mln zł i była o 23,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 41,1% w styczniu br.). Wzrost produkcji odnotowano w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest wznoszenie budynków (o 50,5%), w przedsiębiorstwach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 36,4%) oraz w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,2%). W okresie styczeń–luty br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3731,7 mln zł i była o 20,2% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

Tablica 10. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej w lutym 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025	01-02 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
OGÓŁEM	123,2	120,2	100,0
Budowa budynków ^Δ	150,5	174,3	31,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	103,2	95,6	40,8
Roboty budowlane specjalistyczne	136,4	123,0	27,4

Budownictwo mieszkaniowe

W lutym br. mieszkań oddanych do użytkowania było o 11,1% więcej niż w analogicznym miesiącu 2024 r. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 2,4%, a mieszkań rozpoczętych zmniejszyła się o 28,9%.

Według wstępnych danych⁴ w lutym br. przekazano do użytkowania 3575 mieszkań, tj. więcej o 356 (o 11,1%) niż rok wcześniej i o 270 (o 8,2%) niż w poprzednim miesiącu. Mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było 2667 (74,6% ogólnej ich liczby), a indywidualnych 787 (22,0%). W porównaniu z lutym ub. roku mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem było więcej o 15,4%, a indywidualnych mniej o 12,5%.

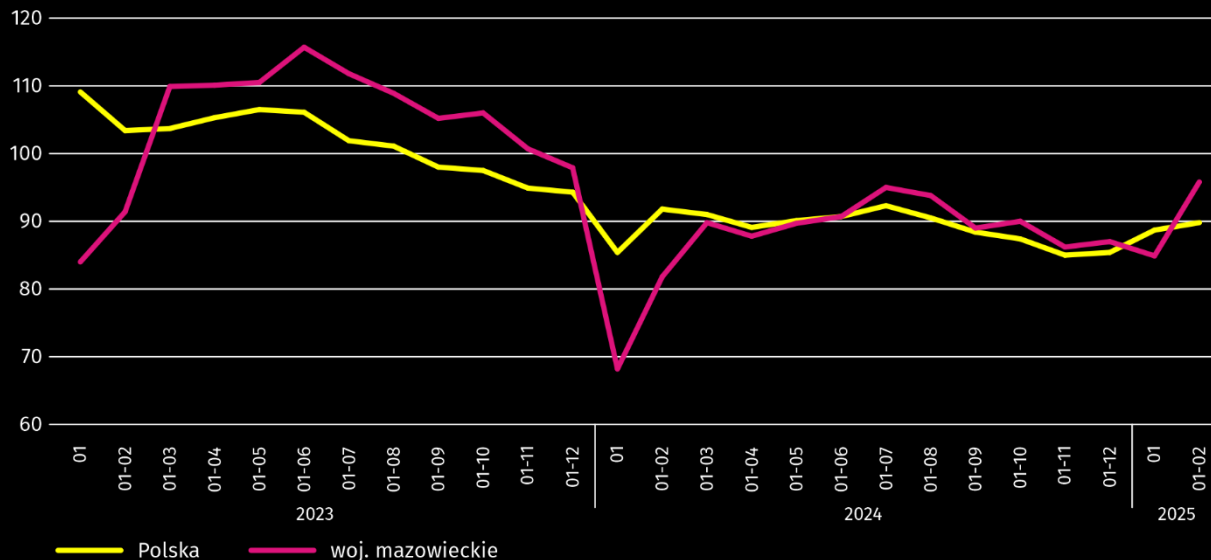
Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowiły 24,1% efektów krajowych.

Tablica 11. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-luty 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-02 2024=100	
OGÓŁEM	6880	100,0	117,1	82,2
Indywidualne	1556	22,6	89,6	151,5
Spółdzielcze	105	1,5	291,7	50,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5164	75,1	127,6	62,3
Komunalne	15	0,2	31,3	46,7
Społeczne czynszowe	40	0,6	444,4	56,3

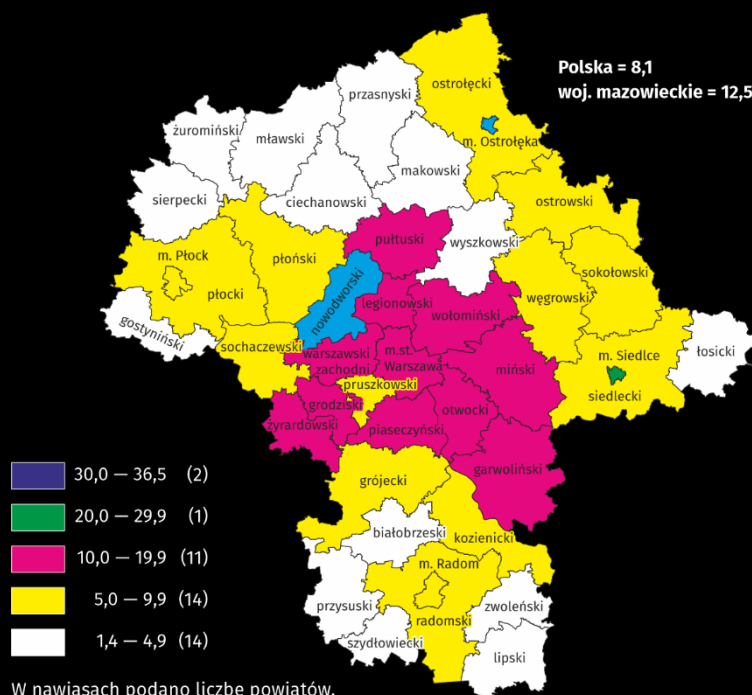
⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Wykres 10. Mieszkania oddane do użytkowania (analogiczny okres 2021=100)



W okresie styczeń-luty br. najwięcej mieszkań zostało oddanych do użytkowania w Warszawie (2920), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim (474) i piaseczyńskim (367), a najmniej w łosickim i żuromińskim (po 7) oraz lipskim (8) i zwoleńskim (9).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności^a według powiatów w okresie styczeń-luty 2025 r.



^a Do przeliczeń przyjęto ludność według stanu w dniu 30 czerwca 2024 r.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w lutym br. wyniosła 79,9 m² i była mniejsza o 2,8 m² niż rok wcześniej. Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach przasnyskim (239,8 m²), ostrołęckim (167,9 m²) i pruszkowskim (162,1 m²). Najmniejsze powstały w Ostrołęce (53,3 m²), Warszawie (53,8 m²) oraz powiatach sokołowskim (57,4 m²) i nowodworskim (59,4 m²).

W lutym br. liczba **mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 4593, czyli była większa o 108 (o 2,4%) niż rok wcześniej i o 1314 (o 40,1%) niż w poprzednim miesiącu. Wśród ogółu mieszkań 78,9% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 20,6% indywidualne.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2523 mieszkań, co oznacza spadek o 1028 (o 28,9%) w skali roku i o 1313 (o 34,2%) w skali miesiąca. Mieszkania na sprzedaż lub wynajem stanowiły 68,8% ogólnej ich liczby, a indywidualne 31,2%.

Tablica 12. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–luty 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-02 2024=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-02 2024=100
OGÓŁEM	7872	100,0	89,5	6359	100,0	97,5
Indywidualne	1802	22,9	112,1	1489	23,4	104,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5964	75,8	83,7	4870	76,6	95,5
Komunalne	43	0,5	66,2	–	–	.
Spółeczne czynszowe	63	0,8	.	–	–	.

Rynek wewnętrzny

W lutym br. zarówno sprzedaż detaliczna, jak i hurtowa były niższe niż przed rokiem.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w lutym br. była o 3,7% niższa niż przed rokiem. Spadek sprzedaży odnotowano w jednostkach z grupy: „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 14,1%), a także „tekstylia, odzież, obuwie” (o 12,4%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 7,4%) oraz „meble, RTV, AGD” i „pozostałe” (odpowiednio o 4,9% i o 4,6%). Największy wzrost sprzedaży detalicznej miały jednostki należące do grupy: „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 24,9%), a dalszej kolejności „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,5%) oraz „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 1,7%).

W porównaniu ze styczniem br. sprzedaż detaliczna była niższa o 5,2%. Największy spadek sprzedaży dotyczył jednostek z grupy: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 17,2%) oraz „tekstylia, odzież, obuwie” (o 14,8%), a w dalszej kolejności „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 6,4%), „meble, RTV, AGD” (o 5,7%), „pozostałe” (o 5,6%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,6%) oraz „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 1,0%). Natomiast wzrost sprzedaży odnotowano w grupie „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 3,1%).

Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w lutym 2025 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025	01-02 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach	
OGÓŁEM^a	96,3	98,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	92,6	101,9	7,5
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	103,5	106,1	14,4
Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach	85,9	88,4	2,7

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych (np. połączenia przedsiębiorstw). Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w lutym 2025 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	02 2025	01–02 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	101,7	101,8	5,2
Tekstylia, odzież, obuwie	87,6	90,8	5,2
Meble, RTV, AGD	95,1	98,5	17,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	124,9	118,8	7,1
Pozostałe	95,4	101,3	9,5

W okresie styczeń–luty 2025 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się w skali roku o 1,2%. Największy spadek sprzedaży miały przedsiębiorstwa z grupy „pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 11,6%), natomiast największy wzrost sprzedaży odnotowały przedsiębiorstwa z grupy „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 18,8%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w lutym br. była o 2,1% niższa w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz o 16,0% niższa w odniesieniu do lutego 2024 r. W przedsiębiorstwach hurtowych była niższa odpowiednio o 5,1% i o 17,5%.

W okresie styczeń–luty 2025 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 14,3% niższą niż przed rokiem, a przedsiębiorstwa hurtowe niższą o 15,1%.

Wyniki finansowe przedsiębiorstw

W 2024 r. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były niższe od uzyskanych rok wcześniej. Mniej korzystne były podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe.

W 2024 r. wyniki finansowe brutto i netto badanych przedsiębiorstw były znacznie niższe niż uzyskane rok wcześniej. Pogorszeniu uległ wskaźnik poziomu kosztów oraz wskaźniki rentowności obrotu brutto i netto.

Tablica 14. Przychody, koszty i wynik finansowy przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	01–12 2023	01–12 2024
	w mln zł	
Przychody ogółem (przychody z całokształtu działalności)	1800918,5	1773602,8
w tym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1729522,9	1707098,7
Koszty ogółem (koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności)	1689944,2	1687419,0
w tym koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1628228,9	1625903,1
Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	101294,0	81195,6
Wynik finansowy z pozostałej działalności operacyjnej	5288,9	4748,5
Wynik na operacjach finansowych	4391,3	239,6
Wynik finansowy brutto	110974,3	86183,8
Wynik finansowy netto	90978,3	69975,8
zysk netto	100718,1	81345,0
strata netto	9739,9	11369,1

Przychody ogółem w 2024 r. były o 1,5% niższe niż osiągnięte rok wcześniej, natomiast **koszty ich uzyskania** zmniejszyły się o 0,1%, co znalazło odzwierciedlenie w pogorszeniu wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były niższe niż przed rokiem odpowiednio o 1,3% i o 0,1%. W ujęciu wartościowym największy spadek przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 19,8% niższy niż przed rokiem i wyniósł 81195,6 mln zł. Wynik z pozostałej działalności operacyjnej ukształtował się na poziomie 4748,5 mln zł wobec 5288,9 mln zł. Znacznie gorszy niż przed rokiem był również wynik na operacjach finansowych (239,6 mln zł wobec 4391,3 mln zł), co było następstwem spadku przychodów finansowych (o 3,8%) przy jednoczesnym wzroście kosztów finansowych (o 8,5%).

W rezultacie wynik finansowy brutto osiągnął wartość 86183,8 mln zł i był niższy o 24790,5 mln zł (o 22,3%) od uzyskanego w 2023 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto spadły w skali roku o 18,9% do 16208,0 mln zł. **Wynik finansowy netto** ukształtował się na poziomie 69975,8 mln zł i był niższy o 21002,5 mln zł (o 23,1%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zmniejszył się o 19,2%, a strata netto zwiększyła się o 16,7%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 79,6% badanych przedsiębiorstw (przed rokiem 81,5%). Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w przychodach ogółem zmniejszył się z 90,2% do 87,6%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 80,3% przedsiębiorstw (w 2023 r. – 80,4%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 92,6% (rok wcześniej 92,7%).

W skali roku wskaźnik poziomu kosztów oraz wskaźnik rentowności obrotu brutto pogorszyły się po 1,3 p. proc., wskaźnik rentowności sprzedaży brutto spadł o 1,1 p. proc., a wskaźnik rentowności obrotu netto – o 1,2 p. proc. Wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia były wyższe odpowiednio o 7,4 i o 2,4 p. proc.

Tablica 15. Relacje ekonomiczne w przedsiębiorstwach

WYSZCZEGÓLNIENIE	01–12 2023	01–12 2024
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów	93,8	95,1
Wskaźnik rentowności sprzedaży brutto	5,9	4,8
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	6,2	4,9
Wskaźnik rentowności obrotu netto	5,1	3,9
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	40,2	47,6
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	120,4	122,8

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to m.in. zakwaterowanie i gastronomia (wskaźnik rentowności obrotu netto 12,0%), dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik 7,5%) oraz informacja i komunikacja (7,4%). W porównaniu z 2023 r. poprawę rentowności obrotu netto odnotowano w 8 sekcjach, przy czym największy wzrost miał miejsce w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 1,9 p. proc.).

Wykres 11. Wskaźnik rentowności obrotu netto



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw na koniec grudnia 2024 r. wyniosła 663909,5 mln zł i była o 18,1% niższa niż przed rokiem, przy czym należności krótkoterminowe były niższe o 28,3%, inwestycje krótkoterminowe – o 9,4%, zapasy – o 5,0%, natomiast krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe były wyższe o 19,7%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział zapasów (z 17,8% do 20,6%), inwestycji krótkoterminowych (z 26,7% do 29,5%) oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 2,2% do 3,2%), obniżył się natomiast udział należności krótkoterminowych (z 53,4% do 46,7%). W strukturze zapasów zwiększył się udział towarów (z 41,4% do 44,3%), zmniejszył się natomiast udział półproduktów i produktów w toku (z 13,8% do 12,4%), materiałów (z 31,4% do 30,2%), produktów gotowych (z 10,8% do 10,4%).

Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 62,1% wobec 66,5% rok wcześniej.

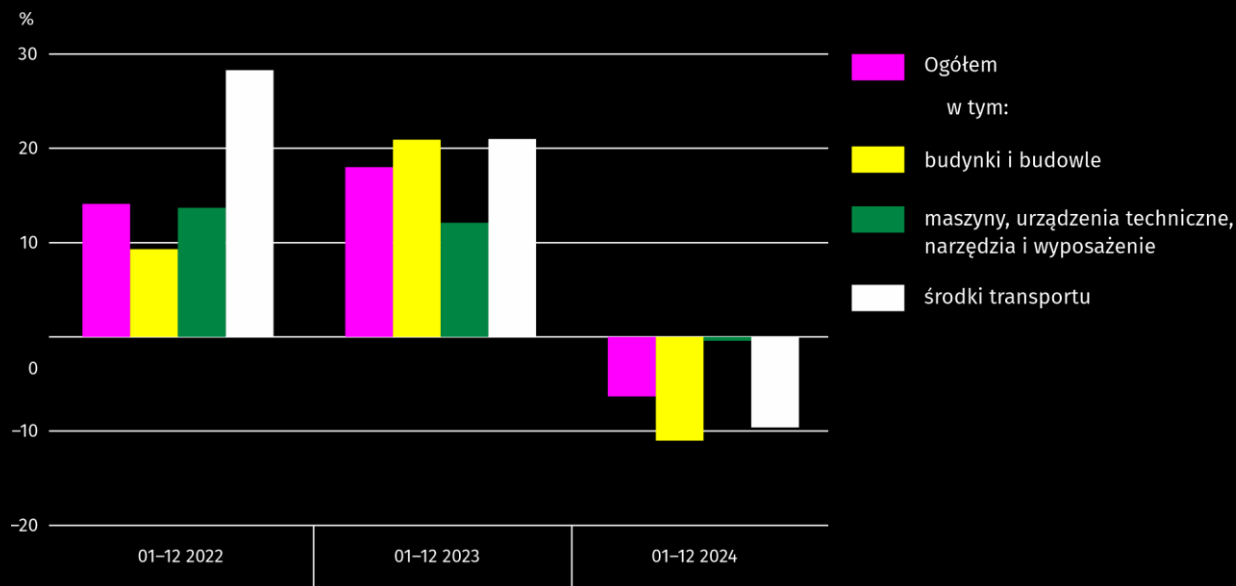
Zobowiązania długo- i krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w końcu grudnia 2024 r. wyniosły 648615,1 mln zł i były o 17,1% niższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 36,4% ogółu zobowiązań (wobec 31,1% w grudniu 2023 r.), a ich wartość wyniosła 236355,7 mln zł i była o 2,9% mniejsza niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 412259,4 mln zł i w skali roku były niższe o 23,5%, przy czym zobowiązania z tytułu dostaw i usług były wyższe o 5,2%, a z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń – o 8,2%.

Nakłady inwestycyjne

W 2024 r. nakłady inwestycyjne badanych przedsiębiorstw były na poziomie niższym niż przed rokiem. Wyższa była natomiast wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych.

Nakłady inwestycyjne zrealizowane w 2024 r. przez przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa mazowieckiego osiągnęły wartość 75782,3 mln zł i były (w cenach bieżących) o 6,3% niższe niż w 2023 r. Nakłady na budynki i budowle zmniejszyły się o 11,0%, natomiast na zakupy – o 3,7%, przy czym nakłady na maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i wyposażenie były niższe o 0,4%, a nakłady na środki transportu – o 9,6%. Udział zakupów w nakładach ogółem wyniósł 55,8% (przed rokiem 54,2%).

Wykres 12. Nakłady inwestycyjne (ceny bieżące; wzrost/spadek w stosunku do roku poprzedniego)



Spadek nakładów inwestycyjnych miał miejsce m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 26,6%), w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 11,4%). Wzrost nakładów odnotowano m.in. w budownictwie (o 29,5%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 18,4%).

W 2024 r. inwestowały głównie przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie przetwórstwa przemysłowego (na które przypadało 29,2% ogółu poniesionych nakładów) oraz w zakresie transportu i gospodarki magazynowej (23,1%). W strukturze nakładów według sekcji w porównaniu z poprzednim rokiem najbardziej zwiększył się udział nakładów poniesionych przez przedsiębiorstwa zajmujące się przetwórstwem przemysłowym (o 3,0 p. proc.), natomiast najbardziej zmniejszył się udział nakładów przedsiębiorstw zajmujących się transportem i gospodarką magazynową (o 6,4 p. proc.).

W 2024 r. **rozpoczęto** 37624 inwestycje, tj. o 15,6% mniej niż przed rokiem. Łączna wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych wyniosła 43812,5 mln zł i była o 17,7% wyższa niż w 2023 r. Na ulepszenie (tj. przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację) istniejących środków trwałych przypadało 56,6% wartości kosztorysowej wszystkich inwestycji rozpoczętych (przed rokiem 52,9%). Znacznie (ponad 2-krotnie) zwiększyła się w skali roku wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych przez przedsiębiorstwa zajmujące się obsługą rynku nieruchomości.

Podmioty gospodarki narodowej⁵

W lutym br. liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON wzrosła w stosunku do poprzedniego miesiąca o 0,3%. Więcej niż przed miesiącem (o 0,9%) było jednostek z zawieszoną działalnością, natomiast mniej było jednostek wykreślonych z rejestru REGON oraz nowo zarejestrowanych (odpowiednio o 28,2% i o 12,4%).

Według stanu na koniec lutego br. liczba **podmiotów gospodarki narodowej** wpisanych do rejestru REGON wyniosła 1057965, co oznacza wzrost o 3,8% w skali roku oraz o 0,3% w stosunku do poprzedniego miesiąca.

W ogólnej liczbie zarejestrowanych podmiotów najwięcej jest osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W końcu lutego br. było ich 681792, tj. więcej o 3,6% niż rok wcześniej. Liczba spółek figurujących w rejestrze REGON wyniosła 297830, w tym 237949 spółek handlowych (w skali roku odpowiednio wzrost o 4,5% i 5,5%). Spółek cywilnych zarejestrowanych było 59428, tj. więcej o 0,4% wobec ubiegłego roku.

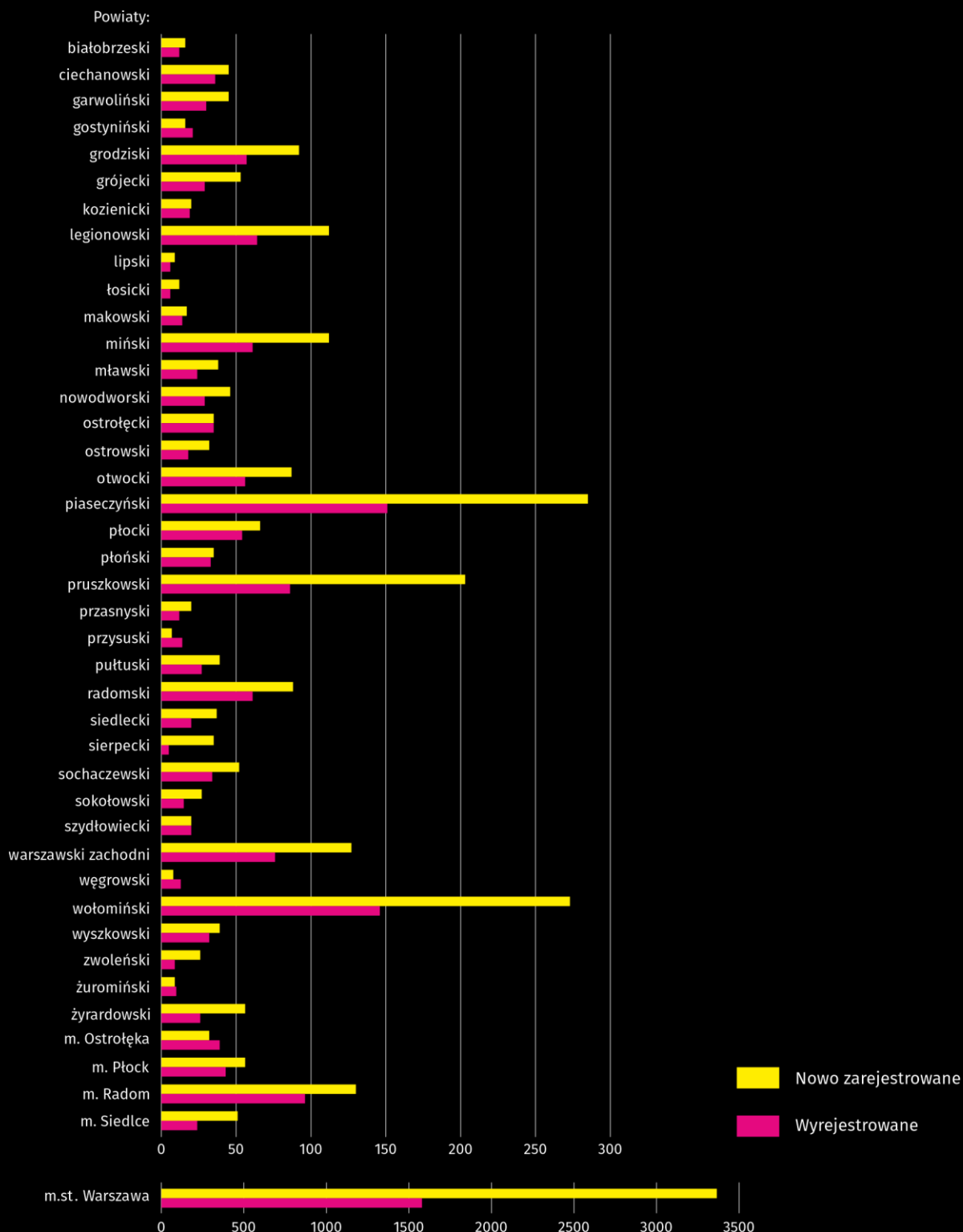
Według **przewidywanej liczby pracujących** dominowały podmioty, które przy wpisie do rejestru REGON zadeklarowały, że liczba ta nie przekroczy 9 osób; stanowiły one 97,2% ogółu zarejestrowanych jednostek. Udział podmiotów o przewidywanej liczbie pracujących 10–49 osób wyniósł 2,2%, a powyżej 49 osób – 0,5%. W skali roku wzrost liczby podmiotów wystąpił wśród jednostek najmniejszych (do 9 osób) – o 4,0%.

W porównaniu z lutym 2024 r. największy liczbowy wzrost podmiotów odnotowano w sekcjach: działalność profesjonalna naukowa i techniczna – więcej o 7351 jednostek (w ujęciu procentowym wzrost o 4,7% w stosunku do ubiegłego roku), informacja i komunikacja – o 6184 jednostki (wzrost o 6,5%), budownictwo – o 5109 jednostek (wzrost o 4,8%).

⁵ Dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (bez osób fizycznych prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie).

W stosunku do stycznia 2025 r. największy procentowy wzrost liczby podmiotów wystąpił w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 1,4%), górnictwo i wydobywanie oraz opieka zdrowotna i pomoc społeczna (po 0,6%), informacja i komunikacja oraz edukacja (po 0,5%).

Wykres 13. Podmioty gospodarki narodowej nowo zarejestrowane i wyrejestrowane w lutym 2025 r.

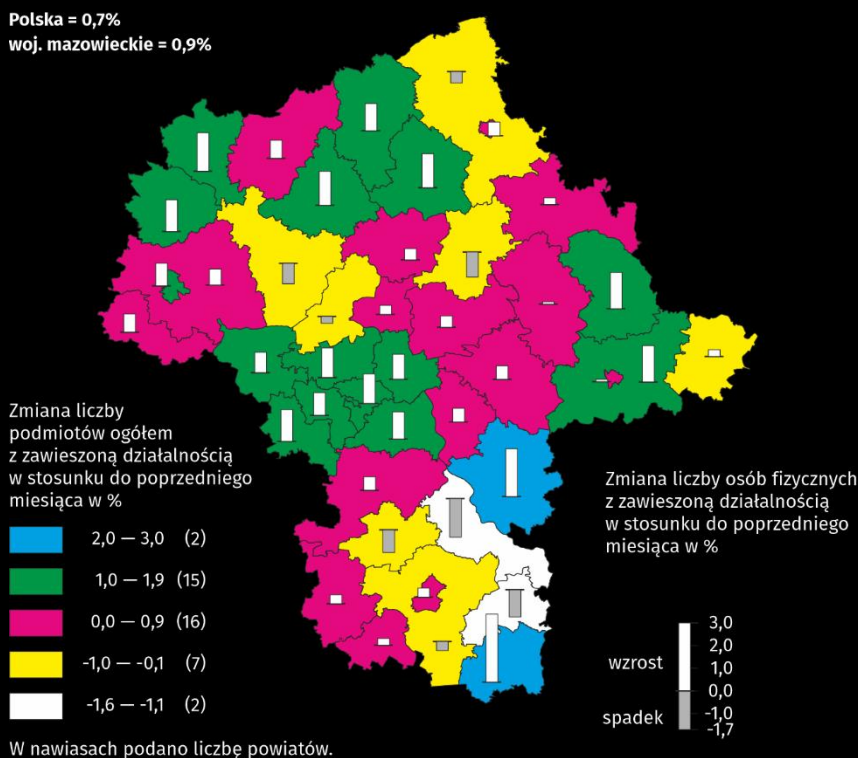


W lutym br. do rejestru REGON wpisano 5873 **nowe podmioty**, tj. o 12,4% mniej niż w poprzednim miesiącu. Wśród nowo zarejestrowanych jednostek przeważały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, których wpisano 4053 (o 14,9% mniej niż w poprzednim miesiącu). Liczba nowo zarejestrowanych spółek handlowych była mniejsza o 6,6%, w tym spółek z ograniczoną odpowiedzialnością o 6,5%.

W badanym miesiącu **wykreślono** z rejestru REGON 3142 podmioty (o 28,2% mniej niż miesiąc wcześniej), w tym 2408 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (o 31,1% mniej).

Według stanu na koniec lutego br. w rejestrze REGON 147644 podmioty miały **zawieszoną działalność** (o 0,9% więcej niż przed miesiącem). Zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (89,6%, tyle samo co w poprzednim miesiącu).

Mapa 3. Podmioty gospodarki narodowej z zawieszoną działalnością w lutym 2025 r.



Koniunktura gospodarcza⁶

W marcu br. w większości badanych obszarów gospodarki oceny koniunktury formułowane przez przedsiębiorców są pozytywne, zazwyczaj na poziomie zbliżonym wobec lutego br. Najbardziej optymistyczne nastroje gospodarcze panują wśród jednostek zajmujących się zakwaterowaniem i gastronomią. Największy wzrost wartości wskaźnika ogólnego klimatu koniunktury odnotowano w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,3 w skali miesiąca). W porównaniu z lutym br. korzystniejsze opinie formułują podmioty prowadzące działalność w zakresie informacji i komunikacji. Przedsiębiorcy zajmujący się przetwórstwem przemysłowym, budownictwem oraz handlem hurtowym oceniają koniunkturę pozytywnie, ale podobnie jak miesiąc wcześniej. Jedynie w handlu detalicznym jednostki oceniają koniunkturę negatywnie, choć podobnie jak w lutym br.

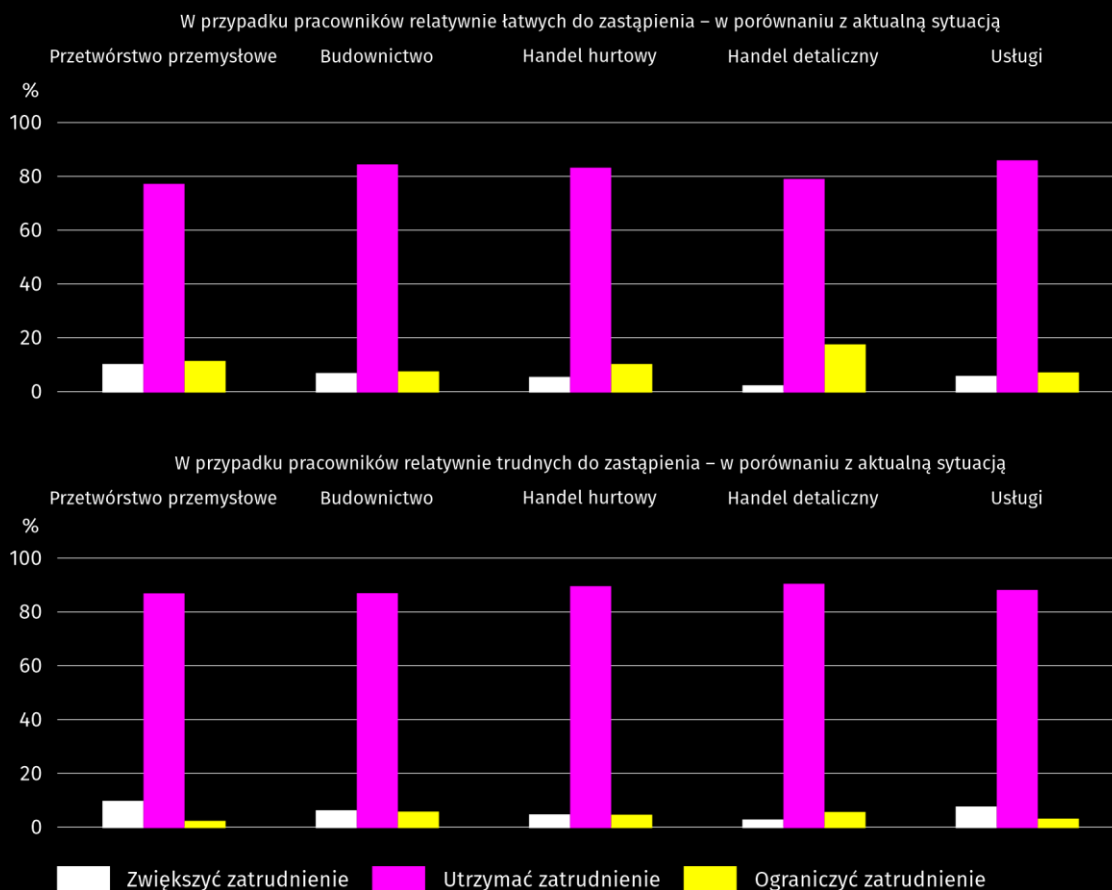
⁶ Badanie zostało przeprowadzone od 1 do 10 dnia bieżącego miesiąca na próbie jednostek przemysłowych, budowlanych, handlowych i usługowych. Odpowiedzi na cały dodatkowy blok pytań są udzielane na zasadzie dobrowolności. We wszystkich pytaniach prezentowany jest procent (ważony) odpowiedzi respondentów na dany wariant. Dane zostały zagregowane zgodnie z metodologią agregacji (ważenia) stosowaną standardowo w badaniu koniunktury gospodarczej.

Wykres 14. Wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury według rodzaju działalności (sekcje i działy PKD 2007)



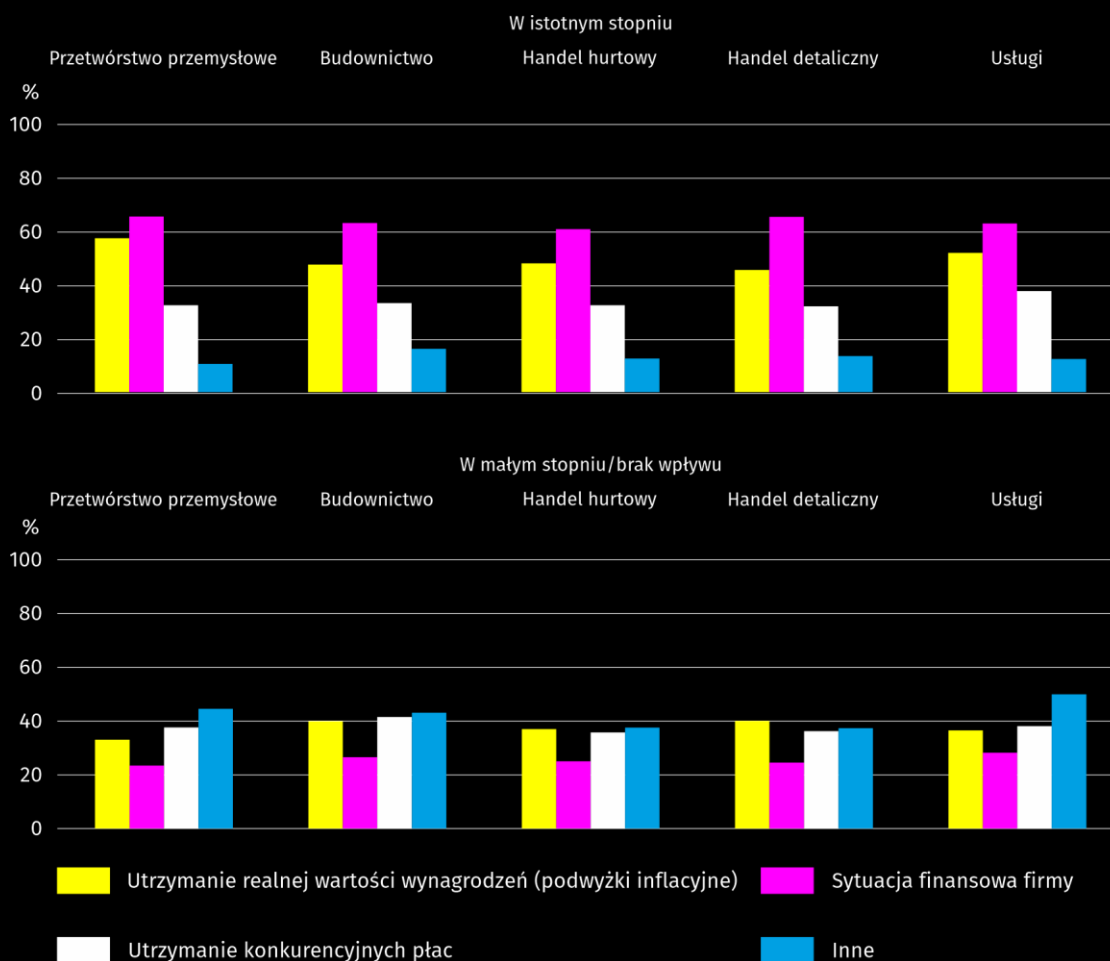
Pytania o rynek pracy

Pyt. 1. Czy zamierzają Państwo w najbliższych trzech miesiącach:



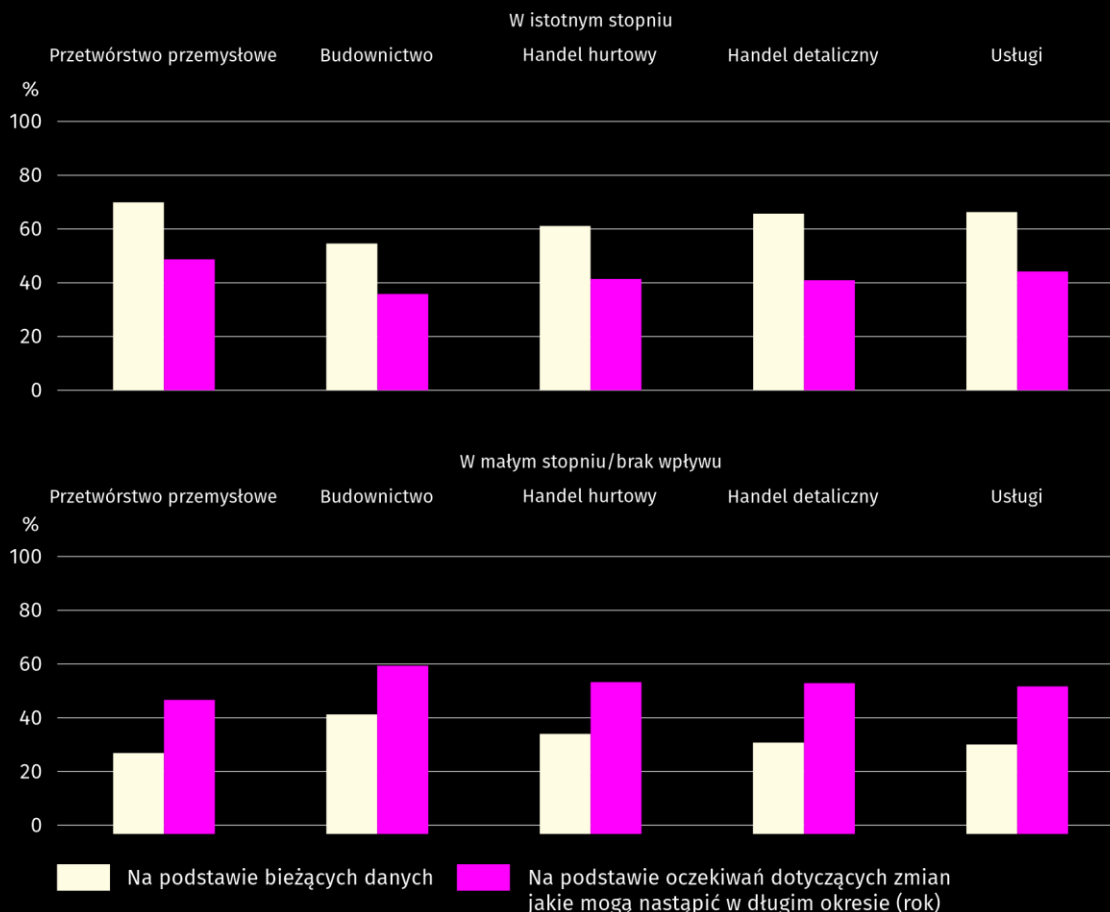
We wszystkich badanych rodzajach działalności dominują przedsiębiorcy, którzy zamierzają utrzymać zatrudnienie w najbliższych trzech miesiącach w porównaniu z aktualną sytuacją. Deklaracje takie dotyczą zarówno pracowników relatywnie łatwych, jak i relatywnie trudnych do zastąpienia, przy czym we wszystkich badanych działalnościach większy odsetek takich odpowiedzi notowano w przypadku pracowników relatywnie trudnych do zastąpienia.

Pyt. 2. Które z poniższych czynników i w jakim stopniu wpłyną na poziom wynagrodzenia pracowników w Państwa firmie w najbliższych trzech miesiącach:



Niezależnie od rodzaju prowadzonej działalności najczęściej przedsiębiorców wyraziło zdanie, że na poziom wynagrodzeń pracowników w najbliższych trzech miesiącach w istotnym stopniu wpłynie sytuacja finansowa firmy. Za czynniki wymienione w badaniu, których wpływ na wynagrodzenia będzie mały najczęściej uznano utrzymanie konkurencyjności płac oraz utrzymanie realnej wartości wynagrodzeń (podwyżki inflacyjne).

Pyt. 3. W jakim stopniu Państwa decyzje w zakresie zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach oparte są:



We wszystkich obszarach gospodarki objętych badaniem przedsiębiorcy w większości uznali, że decyzje dotyczące zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach w istotnym stopniu zależą od bieżących danych, a w małym stopniu częściej podejmowane są na podstawie oczekiwań dotyczących zmian, jakie mogą nastąpić w długim okresie (rok).

Więcej informacji dotyczących wyników badań koniunktury gospodarczej można znaleźć na stronie Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze <https://zielonagora.stat.gov.pl/osrodki/osrodek-badan-koniunktury/obk-dane/>.

Tablica 16. Wybrane dane o województwie mazowieckim

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1607,0	1601,8	1598,1	1594,4	1591,7	1588,1	1589,5	1586,0	1584,4	1580,1	1582,0	1583,9
	B	1582,5	1577,9										
poprzedni miesiąc=100	A	100,7	99,7	99,8	99,8	99,8	99,8	100,1	99,8	99,9	99,7	100,1	100,1
	B	99,9	99,7										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,7	100,8	100,8	100,3	100,3	100,1	100,3	100,0	99,8	99,5	99,4	99,3
	B	98,5	98,5										
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	117,1	117,7	114,8	111,9	110,0	108,5	109,9	110,6	109,6	108,3	108,4	109,0
	B	114,7	115,9										
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	4,3	4,3	4,2	4,1	4,1	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
	B	4,2	4,2										
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	17944	17639	14928	16475	16584	17271	17764	12910	13202	16551	13455	10874
	B	15760	13938										
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	14	16	19	15	12	12	13	16	14	14	14	23
	B	16	17										
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	8943,42	9165,69	9949,91	9568,24	9156,63	9296,77	9459,07	9445,98	9239,16	9629,96	9480,33	9931,44
	B	9739,87	10004,89										
poprzedni miesiąc=100	A	99,0	102,5	108,6	96,2	95,7	101,5	101,7	99,9	97,8	104,2	98,4	104,8
	B	98,1	102,7										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	112,4	112,3	112,3	110,5	111,1	109,7	111,2	111,6	110,3	110,5	110,4	110,0
	B	108,9	109,2										
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	103,4	.	.	102,6	.	.	104,4	.	.	104,7
	B	.	.										

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

Tablica 16. Wybrane dane o województwie mazowieckim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	106,0	97,7	92,9	94,5	106,7	119,5	82,0	107,3	100,4	105,7	104,7	97,5
	B	102,5	100,3										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	65,8	66,0	68,4	70,6	83,3	105,9	88,3	96,9	96,1	99,5	107,1	110,3
	B	106,6	109,4										
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc=100	A	104,4	99,6	98,6	110,6	101,6	103,0	98,6	100,4	100,0	104,8	117,3	102,5
	B	101,0	102,0										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	93,9	94,2	94,8	108,2	90,6	137,3	118,8	103,6	117,7	120,3	143,7	148,0
	B	143,3	146,7										
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	94,5	101,2	103,9	102,4	101,0	101,6	95,0	96,2	100,1	95,9	93,4	99,2
	B	90,7	102,7										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	91,9	84,4	86,0	81,1	83,9	81,3	77,8	84,2	84,2	85,3	81,0	84,8
	B	81,4	82,6										
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	9,4	10,2	10,6	11,6	11,7	11,8	10,9	10,6	9,3	8,9	8,4	7,8
	B	7,7	7,7										
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	104,8	97,0	107,1	91,7	96,8	97,8	102,2	97,6	104,3	111,7	98,6	100,3
	B	92,0*	96,5										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	109,2	111,4	108,4	114,0	108,3	108,0	113,1	107,1	103,3	105,6	104,4	108,7
	B	95,4*	94,9										
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	34,4	123,4	111,9	125,7	101,6	107,2	98,7	95,1	113,8	103,6	102,1	140,0
	B	47,2	107,8										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	95,7	107,3	88,7	117,5	109,0	106,0	117,3	98,9	98,8	112,0	101,3	103,0
	B	141,1	123,2										

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tablica 16. Wybrane dane o województwie mazowieckim (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A – 2024 r.													
B – 2025 r.													
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2657	5876	9002	11493	14352	17308	21113	23971	26571	30249*	33793*	38594*
	B	3305	6880										
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	81,2	89,5	81,6	79,7	81,2	78,4	84,9	86,1	84,6	84,9*	85,6*	88,8*
	B	124,4	117,1										
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	75,5	100,0	112,7	101,6	99,0	99,3	105,6	98,9	91,9	106,4	101,2	111,9
	B	78,0	94,8										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	100,3	103,6	101,9	103,4	105,1	102,7	105,9	99,1	93,0	94,3	97,2	98,4
	B	101,6	96,3										
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,0	.	.	4,4	.	.	4,6	.	.	4,9
	B	.	.										
netto ^d (w %)	A	.	.	3,0	.	.	3,6	.	.	3,8	.	.	3,9
	B	.	.										
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	13513,2	.	.	29901,6	.	.	48420,6	.	.	75782,3
	B	.	.										
analogiczny okres poprzedniego roku=100 (ceny bieżące)	A	.	.	97,0	.	.	95,7	.	.	92,6	.	.	93,7
	B	.	.										
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	1013945	1018833	1022367	1026106	1029355	1032369	1035867	1039428	1043211	1047123	1050447	1052760
	B	1055182	1057965										
w tym spółki handlowe	A	224121	225458	226664	227868	228837	229562	230815	231886	232883	234115	234950	236043
	B	237041	237949										
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	40492	40647	40808	41008	41245	41356	41550	41689	41873	42067	42226	42385
	B	42461	42567										

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów ogółem. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów ogółem. e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Warszawie
Dyrektor Agnieszka Ajdyn
Tel.: 22 464 23 15

Rozpowszechnianie:
Centrum Informacji Statystycznej
Marcin Kałuski
Tel.: 783 940 141

Obsługa mediów

Tel.: 783 940 141

e-mail: m.kaluski@stat.gov.pl



warszawa.stat.gov.pl



[@Warszawa_STAT](https://twitter.com/Warszawa_STAT)



[@UrządStatystycznywWarszawie](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywWarszawie)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)



[głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/głównyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego 2024](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza województw Nr 3/2024](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Świnie – Trzoda chlewna](#)

[Bydło](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)

[Podmiot gospodarki narodowej](#)

[Koniunktura gospodarcza](#)

Oceń
opracowanie



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.