

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w grudniu 2019 r.

**30.01.2020 r.
Nr 1/2020**

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2019 r. było o 1,1% wyższe niż w tym samym miesiącu 2018 r., a w okresie styczeń-grudzień 2019 r. było o 1,5% wyższe niż w analogicznym okresie 2018 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,4%, tj. o 0,1 p. proc. wyższym niż przed miesiącem i o 0,7 p. proc. niższym w porównaniu z grudniem 2018 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2019 r., w ujęciu rocznym, wyniósł 5,3%. W okresie dwunastu miesięcy 2019 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r., wynagrodzenia wzrosły o 6,6%.
- Wśród artykułów żywnościowych w grudniu 2019 r. wyższe niż przed rokiem były ceny większości notowanych produktów: warzyw, mięs, cukru, pieczywa i produktów zbożowych, nabiału i produktów nabiałowych oraz margaryny i oleju. Spadek cen dotyczył m. in.: masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%), marchwi, bułki pszennej oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny: wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, zaopatrzenia w zimną wodę oraz centralnego ogrzewania. Zmalała natomiast cena oleju napędowego.
- Na rynku rolnym w grudniu 2019 r. przeciętne ceny skupu żywca wieprzowego, drobiowego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu zbóż, ziemniaków oraz żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny: żywca wieprzowego i ziemniaków jadalnych, spadek natomiast dotyczył ceny zbóż.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w grudniu 2019 r. była o 3,6% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w stosunku do listopada 2019 r. jej poziom był niższy o 7,9%. W okresie styczeń-grudzień 2019 r. w stosunku do analogicznego okresu 2018 r. odnotowano jej wzrost o 0,8%.
- Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w grudniu 2019 r. była (w cenach bieżących) o 1,9% wyższa niż przed rokiem i o 17,1% wyższa w odniesieniu do listopada 2019 r. Produkcja budowlano-montażowa w grudniu 2019 r. była niższa w ujęciu rocznym o 6,9% (w cenach bieżących), ale wyższa w porównaniu z okresem styczeń-grudzień 2018 r. o 10,9%.
- W grudniu 2019 r. do użytkowania oddano o 51,1% mieszkań więcej niż w grudniu 2018 r., a w całym 2019 r. przekazano o 21,1% mieszkań więcej niż rok wcześniej.
- Wartość sprzedaży detalicznej w grudniu 2019 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 4,9%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu – o 14,4%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa o 15,3% w stosunku do grudnia 2018 r., natomiast w porównaniu z listopadem 2019 r. odnotowano jej spadek o 6,1%.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (–)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2019 r. wyniosło 355,8 tys. osób i było o 1,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,3% w grudniu 2018 r. w porównaniu z grudniem 2017 r.).

W grudniu 2019 r. w ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 23,1%), zakwaterowanie i gastronomia (o 11,2%), budownictwo (o 6,0%), obsługa rynku nieruchomości (o 4,7%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,3%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 3,3%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił w administrowaniu i działalności wspierającej (o 1,9%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,6%).

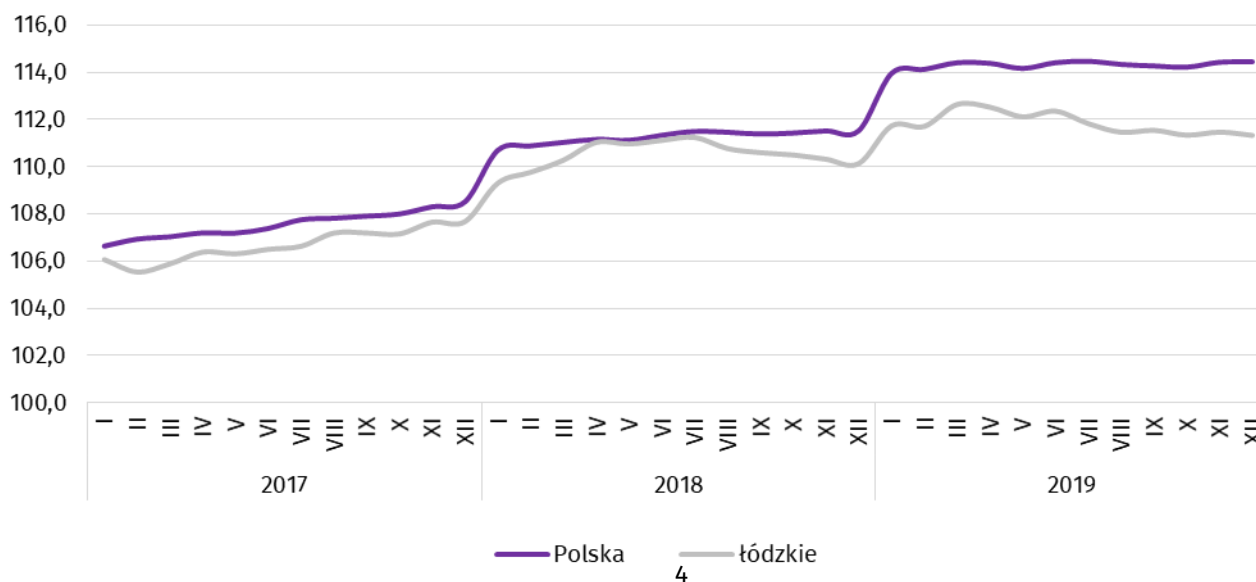
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2019		I-XII 2019	
	w tys.	XII 2018=100	w tys.	I-XII 2018=100
OGÓŁEM	355,8	101,1	359,1	101,5
w tym:				
Przemysł	173,4	98,5	175,6	99,0
w tym przetwórstwo przemysłowe	149,1	99,4	151,2	99,8
Budownictwo	19,0	106,0	19,3	106,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^A	70,0	104,3	69,1	103,2
Transport i gospodarka magazynowa	25,1	101,9	25,4	105,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^A	6,0	111,2	6,1	116,0
Informacja i komunikacja	6,9	123,1	6,6	123,0
Obsługa rynku nieruchomości ^A	6,5	104,7	6,6	103,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,8	103,3	9,7	101,3
Administrowanie i działalność wspierająca ^A	32,4	98,1	33,9	100,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 359,1 tys. osób, tj. o 1,5% wyższym niż w 2018 r. (wobec wzrostu o 3,1% rok wcześniej). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: informacji i komunikacji (o 23,0%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 16,0%), budownictwie (o 6,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,6%), obsłudze rynku nieruchomości (o 3,6%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,2%). Spadek zatrudnienia dotyczył przetwórstwa przemysłowego (o 0,2%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

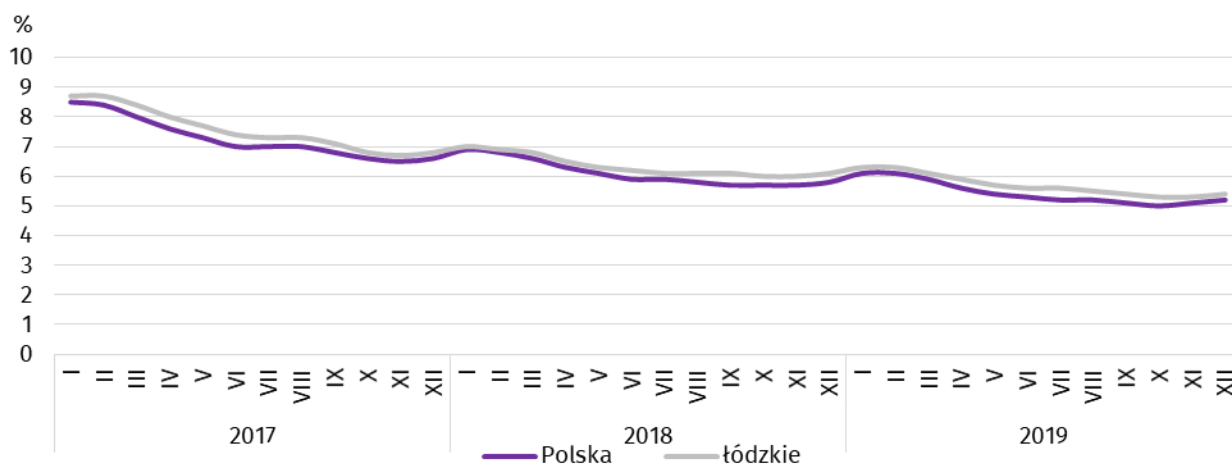


W końcu grudnia 2019 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 58,7 tys. osób, tj. o 0,6% więcej niż w poprzednim miesiącu, ale o 11,1% mniej w porównaniu z grudniem 2018 r. Kobiety stanowiły 53,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 53,3%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018	2019	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	66,0	58,4	58,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	8,5	7,8	7,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	7,5	7,3	6,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,1	5,3	5,4

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
(stan w końcu miesiąca)

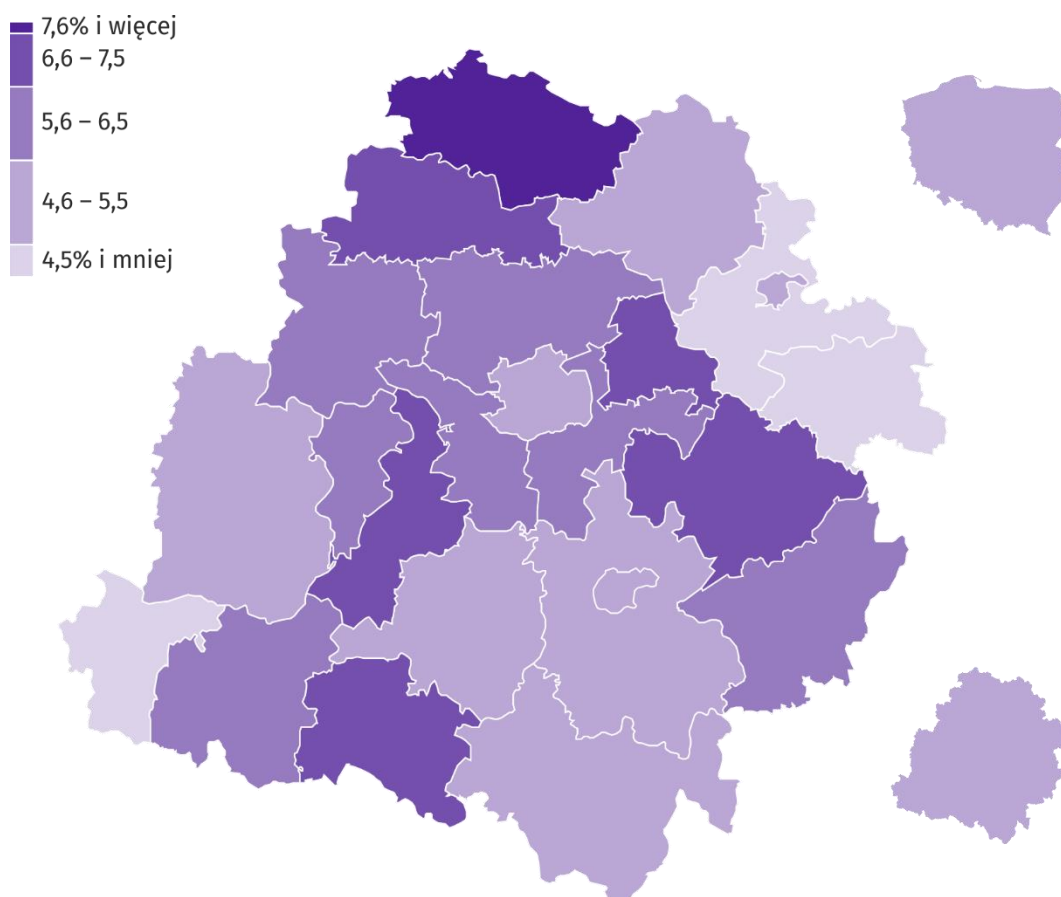


Na koniec grudnia 2019 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 5,4% i wzrosła w stosunku do miesiąca poprzedniego o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z grudniem 2018 r. była o 0,7 p. proc. niższa. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu grudnia 2019 r. należały powiaty: kutnowski (8,0%), łaski (7,1%), pajęczański (7,0%), brzeziński (6,8%), tomaszowski (6,7%), łęczycki (6,6%), łódzki wschodni, pabianicki oraz poddębicki (po 6,2%), a do powiatów o najniższej: rawski (3,2%), skierniewicki (3,6%), wieruszowski (4,0%), łowicki (4,6%), Łódź (4,7%), powiat bełchatowski i piotrkowski (po 4,8%).

W porównaniu z grudniem 2018 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: zgierskim (o 1,2 p. proc.), bełchatowskim, kutnowskim, łowickim i zduńskowolskim (po 0,9 p. proc.) oraz łaskim, łódzkim wschodnim i radomszczańskim (po 0,8 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w grudniu 2019 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (2,8%), śląskim (3,6%), małopolskim (4,1%), mazowieckim i pomorskim (po 4,4%), dolnośląskim (4,6%) oraz lubuskim (4,9%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.
(stan w końcu grudnia)



W grudniu 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 7,2 tys. osób bezrobotnych, tj. o 7,4% mniej niż przed miesiącem i o 14,6% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 85,9% i w stosunku do grudnia 2018 r. zmniejszył się o 1,2 p. proc. W ujęciu rocznym zwiększył się udział absolwentów (o 0,3 p. proc. do poziomu 6,9%) oraz udział osób dotychczas niepracujących (o 0,3 p. proc. do poziomu 9,7%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w grudniu 2019 r. wyniosła 0,7%.

W grudniu 2019 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 6,9 tys. osób, tj. o 5,3% mniej niż przed miesiącem i o 8,6% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,0 tys. osób (o 9,7% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z grudniem 2018 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 2,7 p. proc., do 14,7%), osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy, w tym w ramach Programu Aktywizacji i Integracji (o 0,8 p. proc., do 10,9%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,7 p. proc., do 4,7%). Najgłębsze spadki udziału dotyczyły osób, które rozpoczęły staż (o 3,1 p. proc., do 1,1%), podjęły pracę (o 0,8 p. proc., do 57,8%) oraz rozpoczęły szkolenie (o 0,3 p. proc., do 0,2%).

W końcu grudnia 2019 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 50,0 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., zwiększył się (o 0,2 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,1%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	
	XII	XI	XII
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	21,0	22,1	21,5
w tym do 25 roku życia	9,6	10,4	10,0
Długotrwale bezrobotni ^a	53,1	51,7	51,7
Powyżej 50 roku życia	30,6	30,1	30,5
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	18,6	18,4	18,2
Niepełnosprawni	8,3	8,6	8,6

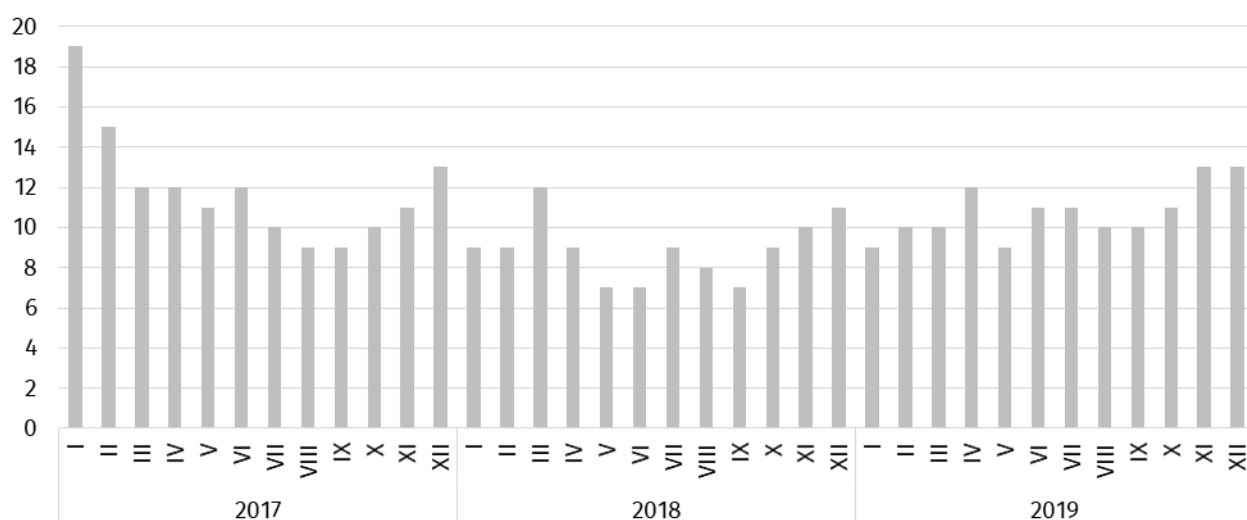
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu grudnia 2019 r., stanowili 83,6% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,5 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,4 p. proc. w skali roku i wyniósł 51,7%. W tym samym czasie spadł również (o 0,4 p. proc., do 18,2%) udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia oraz udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,4 p. proc., do 1,5%). Wzrósł odsetek osób do 30 roku życia (o 0,5 p. proc., do 21,5%), w tym osób do 25 roku życia (o 0,4 p. proc., do 10,0%) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc., do 8,6%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się we wszystkich wydzielonych kategoriach, w tym: wśród osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej – o 29,1%, długotrwale bezrobotnych – o 13,3%, posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 13,0%, osób powyżej 50 roku życia – o 11,2%, bezrobotnych do 30 roku życia – o 9,1% (w tym osób do 25 roku życia o 8,1%), osób niepełnosprawnych – o 7,2% oraz osób posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – o 3,3%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 13 bezrobotnych (przed miesiącem 13, a przed rokiem 11 bezrobotnych).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
(stan w końcu miesiąca)



Z danych urzędów pracy wynika, że w grudniu 2019 r. 1 zakład pracy zapowiedział zwolnienie w najbliższym czasie 2 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 3 zakładów i 62 pracowników).

Wynagrodzenia

W grudniu 2019 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 5225,24 zł i było o 5,3% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., wynagrodzenie wzrosło o 6,7%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z grudniem 2018 r., wystąpił m. in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 14,2%), budownictwo (o 10,4%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 9,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 7,1%), przetwórstwo przemysłowe (o 6,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 3,5%) oraz zakwaterowanie i gastronomia (o 2,9%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

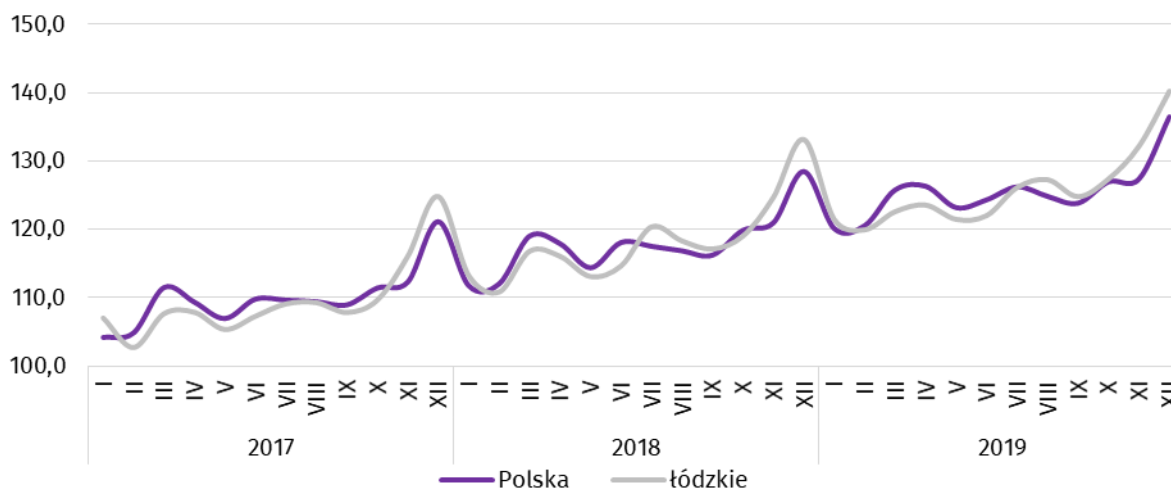
WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2019		I-XII 2019	
	w zł	XII 2018=100	w zł	I-XII 2018=100
OGÓŁEM	5225,24	105,3	4710,55	106,6
w tym:				
Przemysł	5509,81	105,6	4973,07	106,5
w tym przetwórstwo przemysłowe	4559,32	106,2	4489,39	107,3
Budownictwo	4962,45	110,4	4619,67	110,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^a	5394,87	101,9	4618,91	106,2
Transport i gospodarka magazynowa	4272,06	107,1	4124,68	106,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^a	3402,80	102,9	3071,49	105,7
Informacja i komunikacja	8069,50	114,2	7957,91	114,8
Obsługa rynku nieruchomości ^a	5641,21	103,5	4645,21	105,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6182,23	109,3	5849,18	108,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^a	3444,45	101,4	3408,12	101,7

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

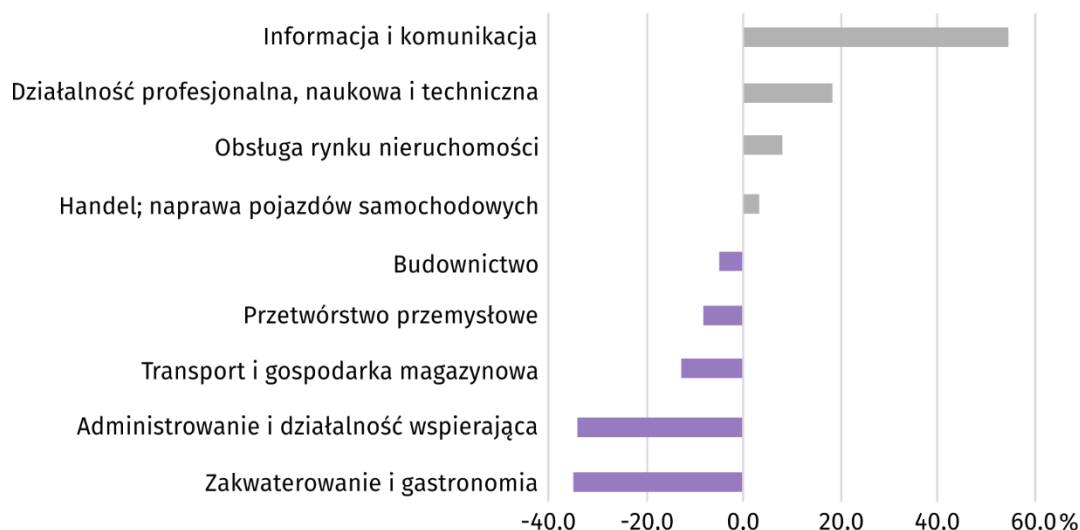
W 2019 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4710,55 zł, tj. o 6,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,7% w 2018 r.).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się: informacją i komunikacją (o 14,8%), budownictwem (o 10,0%), działalnością profesjonalną, naukową i techniczną (o 8,0%), przetwórstwem przemysłowym (o 7,3%), transportem i gospodarką magazynową (o 6,8%), handlem; naprawą pojazdów samochodowym (o 6,2%), zakwaterowaniem i gastronomią (o 5,7%) oraz obsługą rynku nieruchomości (o 5,5%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w grudniu 2019 r.



W grudniu 2019 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 54,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 18,3%), obsłudze rynku nieruchomości (o 8,0%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,2%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 34,9%), administrowanie i działalność wspierająca (o 34,1%) oraz transport i gospodarka magazynowa (o 18,2%).

Ceny

Ceny większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w grudniu 2019 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za ziemniaki o 72,3%, jabłka – o 68,1%, cytryny – o 11,3%, cebulę obcinaną – o 10,8% oraz pomarańcze – o 5,8%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za marchew o 7,0%.

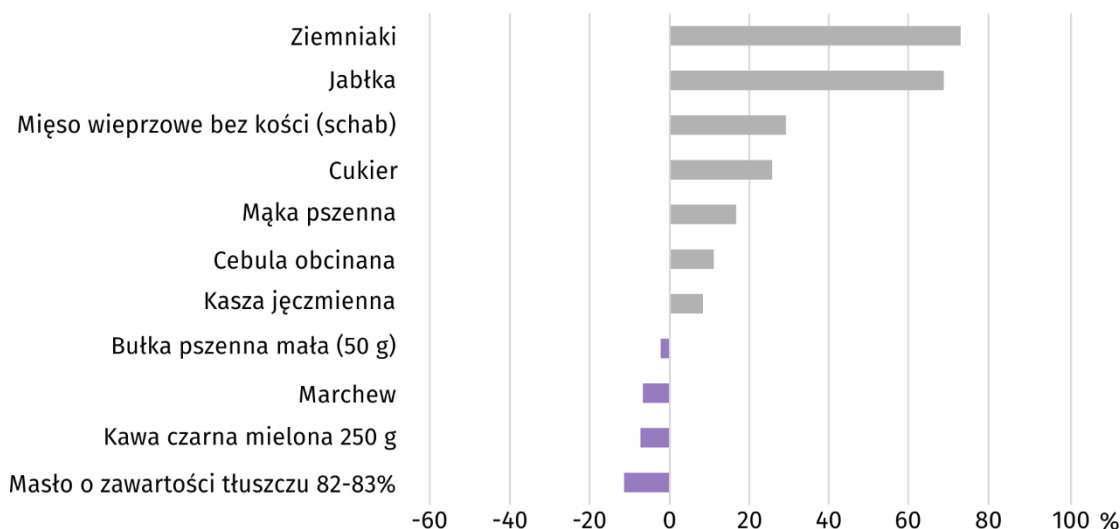
Wśród artykułów z grupy „mięso, wędliny” wzrosła cena mięsa wieprzowego bez kości (schabu) o 28,6%, kielbasy wędzonej – o 13,2%, szynki wieprzowej gotowanej – o 12,8%, kielbasy suszonej – o 8,3%, kurczęcia patroszonego – o 7,4%, filetów z morskczuka mrożonego – o 5,5% oraz mięsa wołowego bez kości z udźca – o 2,3%. Niższe niż rok wcześniej były ceny karpia świeżego, całego, niepatroszonego – o 1,2% oraz mięsa wołowego z kością (rostbef lub antrykot) – o 0,4%.

Wzrost cen większości badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena mąki pszennej wzrosła o 16,3%, kaszy jęczmiennej – o 8,0%, ryżu – o 6,4%, a chleba pszenno-żytniego – o 4,8%. Niższa niż rok wcześniej była cena bułki pszennej (50 g) o 2,4%.

Wśród artykułów z grupy „mleko i sery” wzrosła cena śmietany o zawartości 18% tłuszczu o 12,7%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% – o 7,8%, sera twarogowego półtłustego – o 3,9% oraz sera dojrzewającego – o 0,5%. Spadek ceny odnotowano w przypadku mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% o 1,1%.

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” wyższa była cena margaryny o 10,4% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 8,8%. Zmalała natomiast cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) o 11,9%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w grudniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

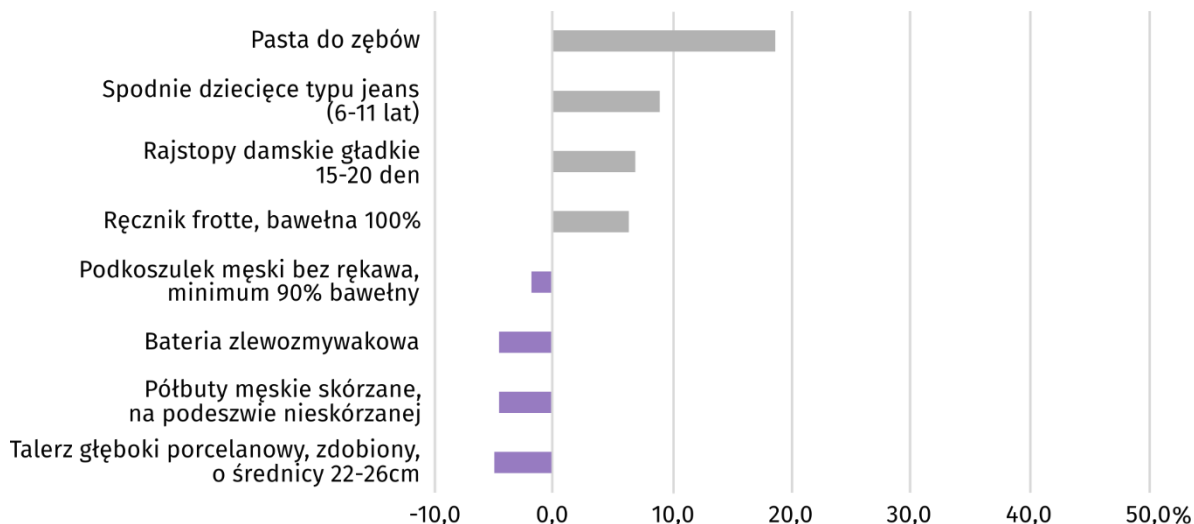


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: cukier biały kryształ o 25,0%, sok jabłkowy (karton 1 l) – o 8,4% oraz czekoladę mleczną – o 2,9%. Mniej natomiast płacono za kawę czarną mieloną (250 g) o 7,7%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost kosztu przejazdu taksówką osobową o 4,9% i autobusem miejskim – o 1,5% oraz wzrost ceny benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 1,0%. Zmalała natomiast cena oleju napędowego o 1,8%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za: wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 55,9% i o 47,5%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,5%, centralne ogrzewanie – o 2,0%, ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,8% oraz węgiel kamienny – o 0,2%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w grudniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym: gazety codziennej lokalnej – o 16,8%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 1,9%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z grudniem 2018 r., dotyczył: pasty do mycia zębów (o 18,7%), mydła toaletowego (o 9,0%), spodni dziecięcych typu jeans (6-11 lat, 116-146 cm wzrostu), min. 80% bawełny (o 8,9%), firanki białej, wzorzystej, poliestr 100%, szerokość 140cm - 280cm (o 8,4%), rajstopy gładkie damskie 15-20 den (o 6,9%), ręcznika frotte, bawełna 100%, o wymiarach 50x90-100 cm (o 6,3%), koszuli męskiej, z tkaniny, długi rękaw min. 50% bawełny (o 4,0%), kuchni mikrofalowej (o 3,0%) oraz garnituru męskiego 2-częściowego, 50-80% wełny (o 2,3%). Zmalała natomiast cena m. in.: talerza głębokiego porcelanowego, o średnicy 22-26 cm (o 5,0%), półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej i baterii zlewozmywakowej (po 4,6%), półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 2,9%) oraz podkoszulka męskiego, bez rękawa, min. 90% bawełny (o 1,9%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić – o 13,1% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 12,3% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnitur męskiego, 2-częściowego – o 7,1% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 5,6% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w grudniu 2019 r. przeciętne ceny skupu żywca wieprzowego, drobiowego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków oraz żywca wołowego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie ceny żywca wieprzowego i ziemniaków jadalnych były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, a ceny zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia) były niższe w skali roku.

W porównaniu z listopadem 2019 r. wzrosły ceny skupu żyta, ziemniaków, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka krowiego. Spadły natomiast ceny skupu pszenicy i żywca drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano spadek ceny pszenicy, jęczmienia oraz ziemniaków jadalnych. Wzrosły ceny targowiskowe żyta i żywca wieprzowego.

W grudniu 2019 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 3,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 3,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 14,8°C, a minimalna -8,6°C. Liczba dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C wyniosła 19. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 30,2 mm i stanowiła 75% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 17. Liczba dni z okrywą śnieżną 1.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2018–XII 2019		XII 2019		
	w tys. ton	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. ton	XII 2018=100	XI 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	323,2	88,5	8,8	89,2	119,6
w tym:					
pszenica	192,5	85,3	5,0	77,8	105,4
żyto	66,3	98,7	1,9	144,2	342,2

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W grudniu 2019 r. skup zbóż podstawowych był wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 8,8 tys. ton, przy czym ilość skupionej pszenicy zwiększyła się o 5,4%, a żyta ponad trzykrotnie. W porównaniu z grudniem 2018 r. rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 10,8%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–XII 2019		XII 2019		
	w tys. t	I–XII 2018=100	w tys. ton	XII 2018=100	XI 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	366,9	93,1	23,5	91,1	109,0
w tym:					
bydło (bez cieląt)	61,7	98,7	2,3	113,0	87,7
trzoda chlewna	228,4	104,2	15,6	96,0	106,9
drób	76,4	68,1	5,6	74,5	128,9
Mleko ^c	917620	110,5	69907	101,7	105,6

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 23,5 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 8,9% mniej niż przed rokiem, ale o 9,0% więcej w ujęciu miesięcznym. W skali roku wzrosła wielkość skupu bydła o 13,0%, spadł natomiast skup trzody chlewnej o 4,0% i drobiu o 25,5%. W porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła wielkość skupu trzody chlewnej i drobiu, zmalała natomiast bydła. Wielkość skupu mleka zwiększyła się zarówno w stosunku do analogicznego okresu 2018 r., jak i poprzedniego miesiąca.

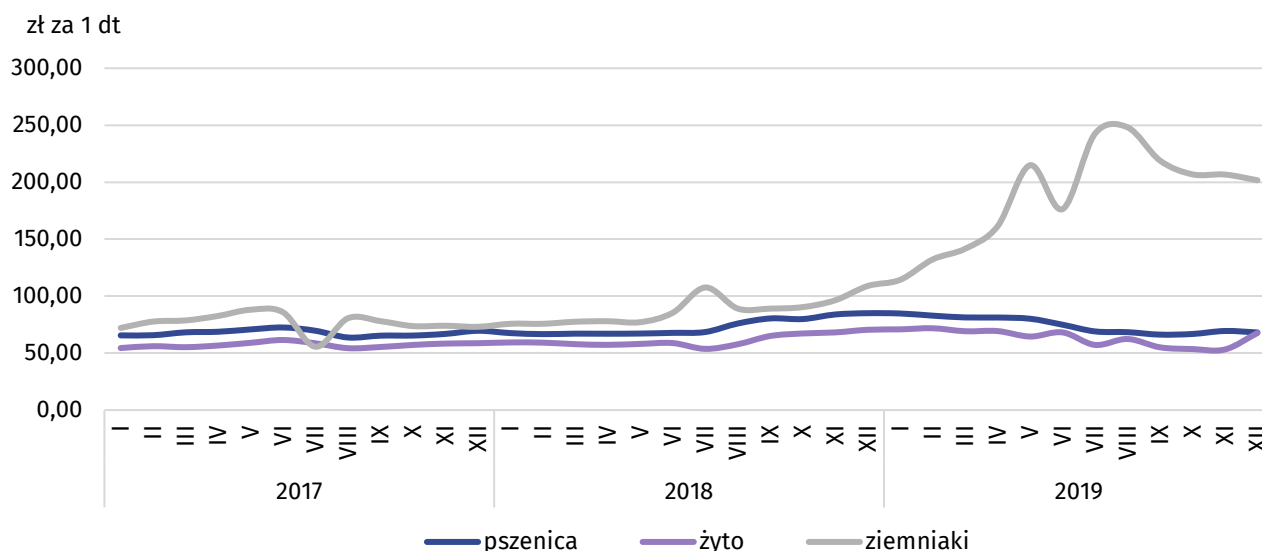
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2019			I-XII 2019		XII 2019			I-XII 2019	
	zł	XII 2018= =100	XI 2019= =100	zł	I-XII 2018= =100	zł	XII 2018= =100	XI 2019= =100	zł	I-XII 2018= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	67,26	82,4	101,8	71,37	104,7	.	x	x	.	x
pszenica	68,12	80,1	98,1	74,98	104,8	86,54	94,0	98,5	90,69	108,6
żyto	67,62	96,0	127,2	62,48	105,3	69,43	94,7	103,1	72,22	111,1
Ziemniaki ^b za 1 dt	63,89	89,7	161,5	84,40	189,1	201,69	185,2	97,6	188,81	215,6
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,14	96,7	101,2	6,47	97,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	6,10	146,9	104,9	5,27	117,6	6,63	184,2	116,9	5,19	124,1
drób	4,03	103,7	89,3	4,17	109,2	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	129,12	101,1	102,3	125,65	104,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

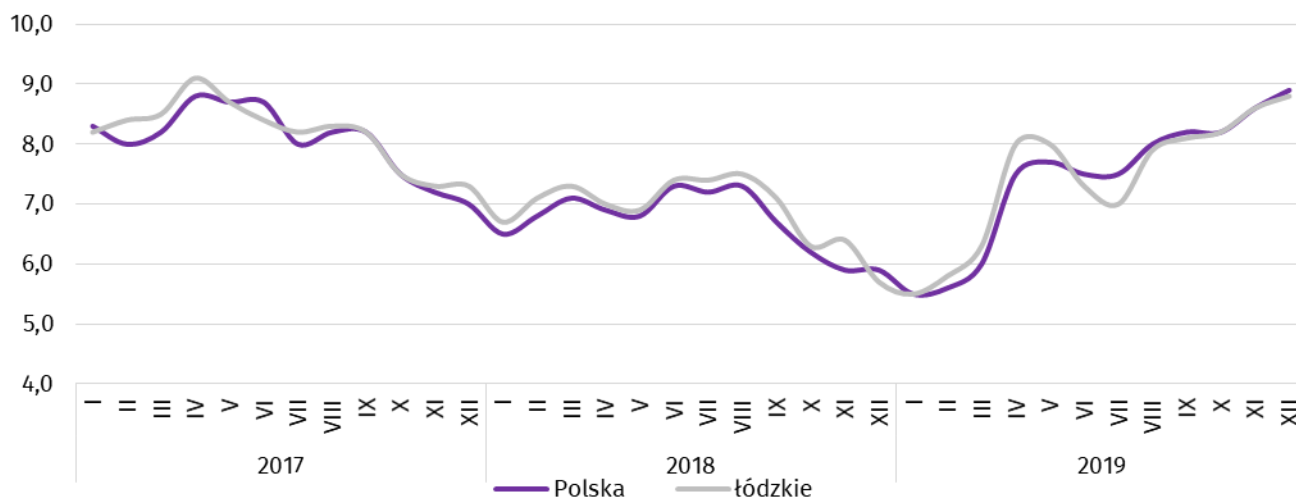
W grudniu 2019 r. producenci rolni województwa łódzkiego uzyskali o 1,9% niższą niż przed miesiącem cenę skupu pszenicy, natomiast cena 1 dt żyta była wyższa o 27,2%. Podobnie w obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny pszenicy o 1,5%, ale wzrost o 3,1% ceny żyta. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 19,9%, a na targowiskach o 6,0%. Podobnie średnia cena żyta w skupie spadła o 4,0%, a w obrocie targowiskowym o 5,3%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W grudniu 2019 r. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 201,69 zł, o 2,4% mniej w skali miesiąca. W skali roku odnotowano wzrost o 85,2%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



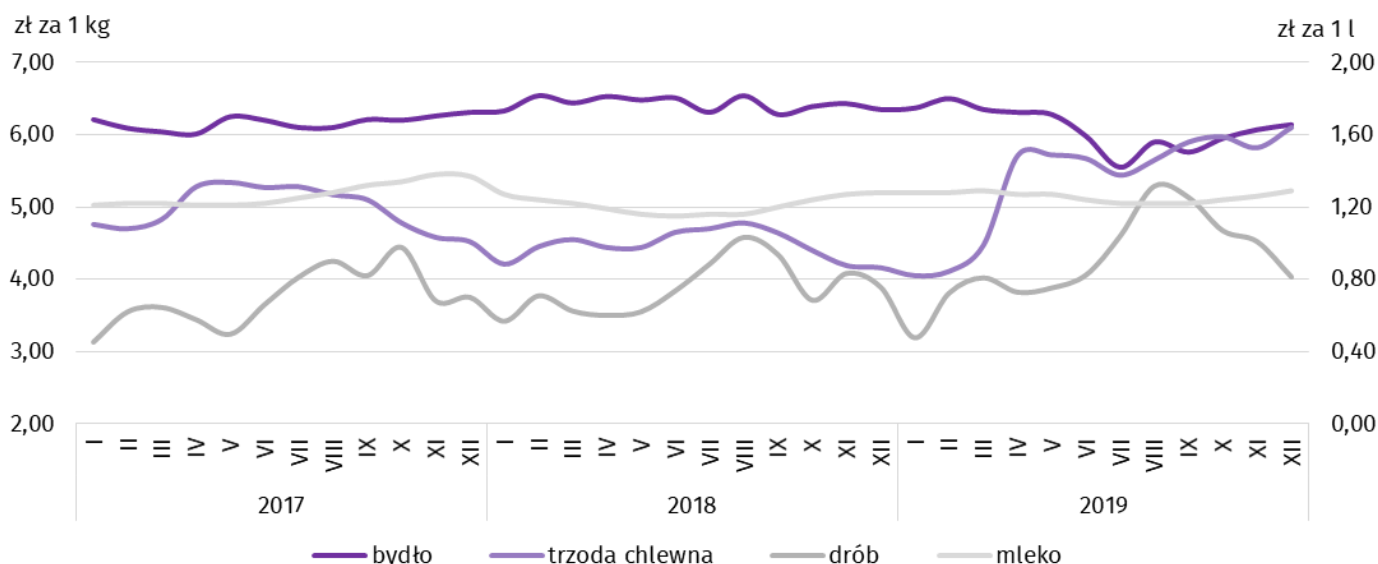
W grudniu 2019 r. w skali miesiąca odnotowano, zarówno w skupie jak i na targowiskach, wzrost cen żywca wieprzowego. W skupie za 1 kg płacono 6,10 zł (wzrost o 4,9%), a na targowiskach 6,63 zł (wzrost o 16,9%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe w skupie o 46,9%, a w obrocie targowiskowym o 84,2%.

W wyniku wzrostu cen skupu żywca wieprzowego i żyta poprawiła się rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,8 kg żyta na targowiskach, przed miesiącem wskaźnik ten wyniósł 8,6 (przed rokiem 5,7).

W grudniu 2019 r. średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim była niższa o 10,7% i wyniosła 4,03 zł za 1 kg, a w porównaniu z grudniem 2018 r. była wyższa o 3,7%.

Średnia cena skupu mleka w grudniu 2019 r. kształtowała się na poziomie 129,12 zł/hl i była wyższa od ceny notowanej miesiąc wcześniej o 2,3%, a w porównaniu z grudniem 2018 r. o 1,1%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W grudniu 2019 r. skup żywca wołowego był niższy o 12,3% w porównaniu z miesiącem poprzednim, ale wyższy o 13,0% w porównaniu z analogicznym okresem rok wcześniej. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w grudniu 2019 r. wyniosła 6,14 zł, tj. o 1,2% więcej niż przed miesiącem, natomiast o 3,7% mniej w skali roku.

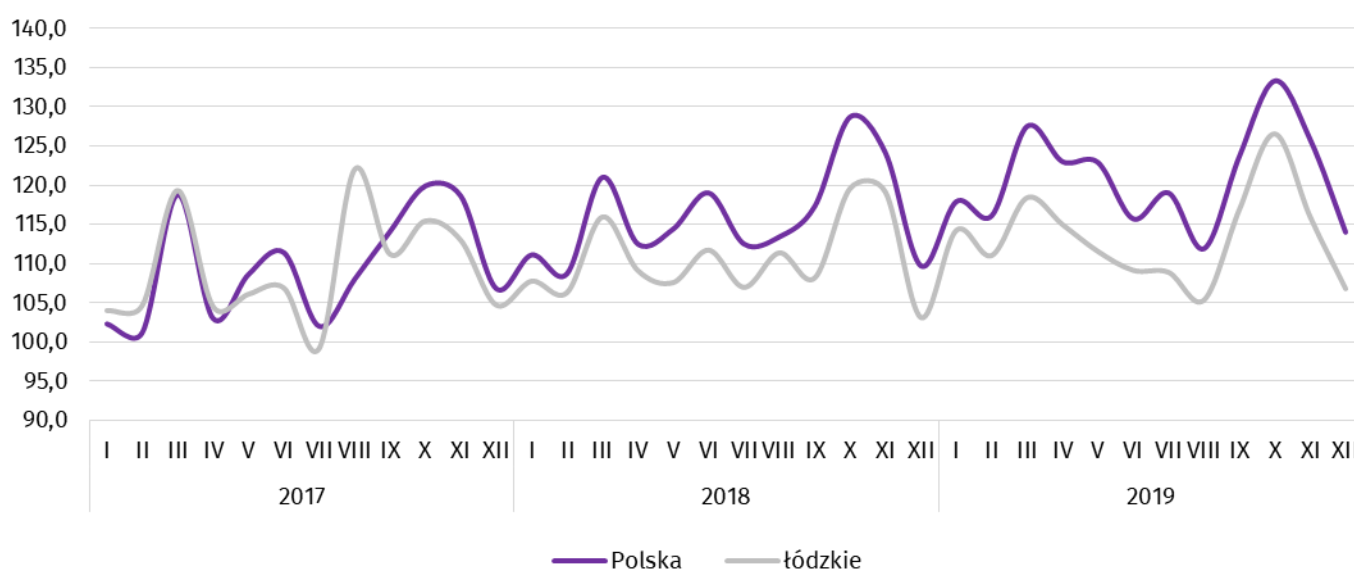
Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2019 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6742,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,6% wyższa niż w grudniu 2018 r., a w porównaniu z listopadem 2019 r. odnotowano jej spadek o 7,9%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 79,4% produkcji przemysłowej, w porównaniu z grudniem 2018 r. zwiększyła się o 1,6%, a w stosunku do listopada 2019 r. osiągnęła poziom o 10,2% niższy.

W grudniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano m.in. w produkcji: wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 22,0%), wyrobów z metali (o 20,9%), pozostałego sprzętu transportowego (o 17,7%), napojów (o 15,5%), mebli (o 14,3%), urządzeń elektrycznych (o 11,7%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 11,1%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji: skór i wyrobów skórzanych (o 14,7%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 13,6%), artykułów spożywczych (o 13,0%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 8,8%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 3,2%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 38,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,1% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń o 5,6% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,5%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2019	I-XII 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	103,6	100,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	101,6	100,3	82,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	87,0	84,7	19,0
wyrobów tekstylnych	104,0	102,4	3,5
odzieży	101,4	96,7	2,7
papieru i wyrobów z papieru	107,2	106,0	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	96,8	108,8	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	111,1	104,7	6,0
wyrobów z metali	120,9	102,5	5,5
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	106,7	103,3	3,1

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach bieżących) wyniosła 84598,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,8% wyższa niż w analogicznym okresie 2018 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym wzrosła o 0,3%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 61,0%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 21,0%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 15,4%), maszyn i urządzeń (o 11,7%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 8,8%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 8,6%) oraz urządzeń elektrycznych (o 7,8%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji: artykułów spożywczych (o 15,3%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 12,7%), metali (o 10,0%), skór i wyrobów skórzaných (o 8,9%) oraz wyrobów farmaceutycznych (o 5,0%).

Wydajność pracy w okresie dwunastu miesięcy 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 481,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,9% wyższa niż rok wcześniej, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,5% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,0%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu 2019 r. osiągnęła wartość 1079,1 mln zł i była o 1,9% wyższa w stosunku do grudnia 2018 r. i o 17,1% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 56,7 tys. zł, tj. o 3,8% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 6,0% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 10,4%.

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 9875,8 mln zł i była o 7,7% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 511,3 tys. zł, tj. o 1,5% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 6,1% poziomie zatrudnienia i wyższym o 10,0% przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 553,8 mln zł i stanowiła 51,3% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 56,2%). W odniesieniu do grudnia 2018 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 6,9%, ale w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 7,5%.

W stosunku do grudnia 2018 r. spadek produkcji budowlano-montażowej dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 38,7%) oraz specjalizujących się we wznoszeniu budynków (o 7,2%). Wzrost natomiast odnotowano wśród jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 17,9%).

Tablica 9. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2019	I-XII 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	93,1	110,9	100,0
Budowa budynków	92,8	140,5	46,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	117,9	117,8	32,0
Roboty budowlane specjalistyczne	61,3	72,4	21,8

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4920,2 mln zł (w cenach bieżących), tj. o 10,9% wyższym niż przed rokiem. Znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 40,5%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 17,8%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 27,6%).

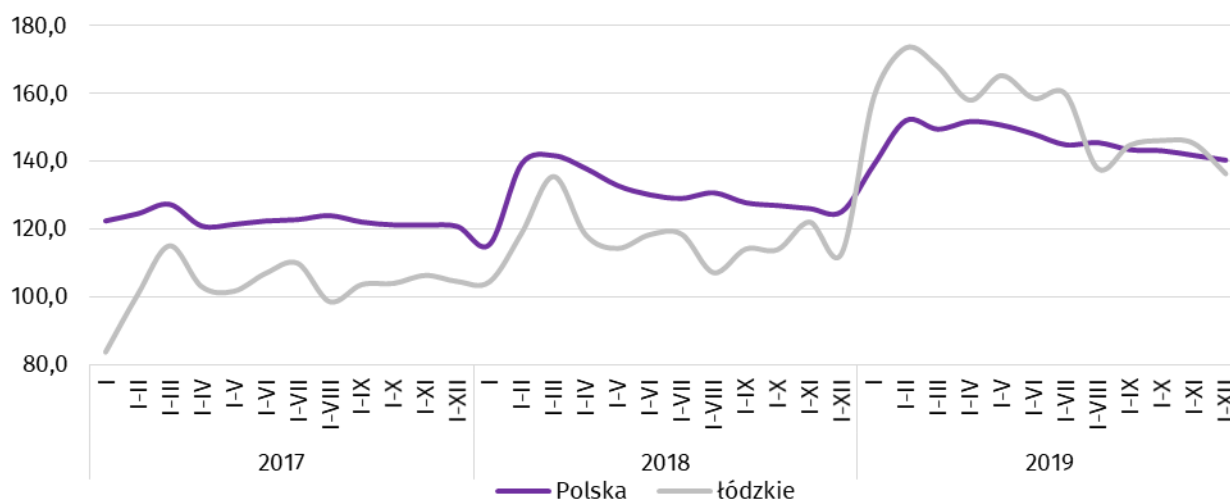
Budownictwo mieszkaniowe

W grudniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., wzrosła prawie pięciokrotnie liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 51,1%). Zmalała natomiast liczba mieszkań na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 31,5%).

Według wstępnych danych² w grudniu 2019 r. **przekazano do użytkowania** 1000 mieszkań, tj. o 338 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z grudniem 2018 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie komunalnym – 44 oddane mieszkania wobec 15 rok wcześniej (o 193,3% więcej), w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 525 oddanych mieszkań wobec 224 rok wcześniej (o 134,4% więcej) oraz w budownictwie indywidualnym – 426 oddanych mieszkania wobec 423 rok wcześniej (o 0,7% więcej). W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, stanowiąc 52,5% (przed rokiem 33,8%). Udział mieszkań inwestorów indywidualnych ukształtował się na poziomie 42,6% (rok wcześniej 63,9%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w grudniu 2019 r. stanowiły 4,4% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-grudzień 2019 r. oddano do użytkowania 9742 mieszkania, tj. o 21,1% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 50,2%), budownictwie społecznym czynszowym (o 34,0%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 2,6%). Spółdzielnie mieszkaniowe oddały 6 mieszkań (rok wcześniej 147 mieszkań).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (4214), powiecie zgierskim (637), pabianickim (524), łódzkim wschodnim (406), radomszczańskim (374) oraz Piotrkowie Trybunalskim (303), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (53), rawskim (91), skierniewickim (123), pajęczańskim (130), opoczyńskim (133) oraz łowickim (135).

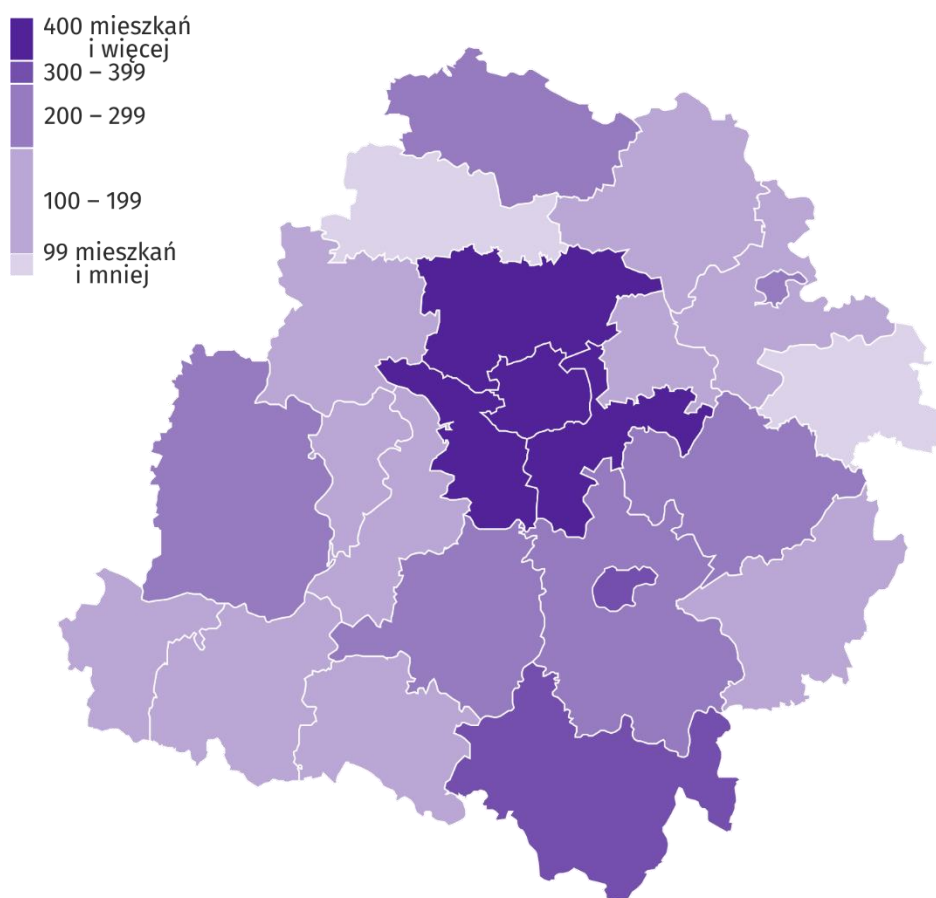
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2018=100	
OGÓŁEM	9742	100,0	121,1	97,4
Indywidualne	4383	45,0	102,6	140,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5230	53,7	150,2	62,5
Spółdzielcze	6	0,1	4,1	52,8
Spółeczne czynszowe	63	0,6	134,0	50,2
Komunalne	60	0,6	61,2	42,1

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2019 r. wyniosła 97,4 m² i była o 7,5 m² mniejsza niż przed rokiem. Największą przeciętną powierzchnię użytkową miały mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych (140,5 m² wobec 143,6 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łęczyckim (164,8 m²), rawskim (153,3 m²), skierniewickim (141,9 m²), bethatowskim (136,9 m²) oraz wieluńskim (134,7 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (66,7 m²), Skierniewicach (79,7 m²), Piotrkowie Trybunalskim (90,2 m²), powiecie brzezińskim (93,3 m²) oraz kutnowskim (104,4 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-grudzień 2019 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-grudzień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2018=100
OGÓŁEM	14401	100,0	107,9	14065	100,0	146,8
Indywidualne	6252	43,4	108,2	5669	40,3	108,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8071	56,0	111,1	7962	56,6	188,5
Spółdzielcze	5	0,0	11,9	51	0,4	87,9
Komunalne	73	0,5	44,5	251	1,8	10 razy
Spółeczne czynszowe	-	-	x	132	0,9	425,8

W grudniu 2019 r. w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 937 mieszkań, tj. o 31,5% mniej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego.

W całym 2019 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 14401 mieszkań (wobec 13346 rok wcześniej), wśród których 56,0% to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 43,4% budownictwo indywidualne.

W grudniu 2019 r. **rozpoczęto** 1845 inwestycji mieszkaniowych (o 392,0% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r.). Przeważały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, stanowiąc 77,3% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. rozpoczęto budowę 14065 mieszkań (o 46,8% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 56,6% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania indywidualne stanowiły 40,3% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W grudniu 2019 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 4,9% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej**, tyle samo co przed rokiem.

W porównaniu z grudniem 2018 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 26,1%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 16,1%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 14,6%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 11,4%), „pozostałe” (o 9,5%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 8,4%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 17,5%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 1,7%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 0,7%).

W stosunku do listopada 2019 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 14,4%. Wzrost wystąpił m. in. w jednostkach z grup: „włókno, odzież, obuwie” (o 26,4%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 19,5%), „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 16,5%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 11,4%).

W okresie styczeń-grudzień 2019 r. sprzedaż detaliczna była o 4,2% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „meble, rtv, agd” (o 41,7%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 12,0%), „pozostałe” (o 10,0%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 5,8%) oraz „żywność; napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,2%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 17,7%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 2,1%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2019	I-XII 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM^a	104,9	104,2	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	116,1	112,0	7,8
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	82,5	82,3	7,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	111,4	104,2	6,6
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	99,3	102,5	7,2
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	98,3	101,2	0,7
Włókno, odzież, obuwie	108,4	97,9	3,5
Meble, rtv, agd	126,1	141,7	2,7
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	114,6	105,8	3,1
Pozostałe ^b	109,5	110,0	7,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2019 r. była o 15,3% wyższa niż przed rokiem, ale o 6,1% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-grudzień 2019 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,6% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	2466322
	B	.	.	.	.	.	2460170	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	352,0
	B	357,1	357,0	360,0	359,6	358,3	359,1	357,4	356,2	356,5	355,9	356,3	355,8
poprzedni miesiąc=100	A	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	B	101,5	100,0	100,8	99,9	99,6	100,2	99,5	99,7	100,1	99,8	100,1	99,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	102,3
	B	102,2	101,8	102,1	101,3	101,0	101,1	100,5	100,6	100,9	100,8	101,0	101,1
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	66,0
	B	69,0	69,3	67,7	64,8	63,0	61,3	60,8	60,4	59,1	57,8	58,4	58,7
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	6,1
	B	6,3	6,3	6,1	5,9	5,7	5,6	5,6	5,5	5,4	5,3	5,3	5,4
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	8830
	B	11164	10249	12219	8763	11389	9948	11080	10735	9421	10289	8190	9846
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	11
	B	9	10	10	12	9	11	11	10	10	11	13	13
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	4961,65
	B	4524,89	4469,02	4568,11	4603,75	4525,81	4546,66	4699,48	4742,39	4649,96	4746,15	4924,56	5225,24
poprzedni miesiąc=100	A	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	106,8
	B	91,2	98,8	102,2	100,8	98,3	100,5	103,4	100,9	98,1	102,1	103,8	106,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	105,8	107,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	106,7
	B	107,2	108,2	105,0	106,5	107,4	106,4	104,8	107,6	106,5	107,0	106,0	105,3
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	101,3
	B	.	.	101,2	.	.	102,8	.	.	103,0	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	102,0
	B	99,7	98,8	97,1	101,1	99,3	94,8	90,6	98,5	98,6	99,1	101,8	101,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	121,9
	B	123,5	123,4	120,1	120,1	119,7	113,3	103,2	93,4	84,3	85,7	82,6	82,4
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	98,8
	B	100,3	102,1	97,7	99,3	99,6	95,2	92,8	106,3	97,7	103,3	101,9	101,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	100,6
	B	100,6	99,4	98,7	96,7	96,9	91,9	88,0	90,2	91,8	93,2	94,3	96,7
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	99,2
	B	97,4	101,5	108,8	127,7	100,2	99,1	95,9	103,8	104,4	101,2	97,5	104,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	91,9
	B	96,2	92,4	98,2	128,6	128,9	121,9	115,9	118,1	127,0	135,6	138,9	146,9
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	5,7
	B	5,5	5,8	6,3	8,0	8,0	7,3	7,0	7,9	8,1	8,2	8,6	8,8
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	86,1
	B	111,3	97,1	106,3	96,9	97,6	97,7	99,6	96,8	110,9	108,0	91,6	92,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	98,0
	B	106,5	105,0	101,8	105,1	104,3	97,5	101,6	94,6	108,0	105,6	97,3	103,6
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	125,4
	B	43,6	77,9	164,0	118,0	94,4	103,3	98,0	96,1	113,0	99,1	128,3	107,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	111,3
	B	193,5	109,0	143,7	145,7	110,1	75,1	121,0	91,6	119,7	91,2	114,2	93,1

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	593	1221	2032	2477	2932	3561	4200	4849	5657	6249	7384	8046
	B	890	1683	2524	3334	4136	4765	5561*	6112*	7103*	7933	8742	9742
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	105,3	118,0	117,9	115,7	111,8	110,4	109,5	113,0	111,4	110,1	115,1	107,7
	B	150,1	137,8	124,2	134,6	141,1	133,8	132,4*	126,0*	125,6	126,9	118,4	121,1
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	112,7
	B	81,6	95,2	112,5	106,7	96,8	99,8	101,8	98,5	100,8	102,2	98,5	114,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	104,9
	B	103,0	102,5	100,4	107,4	106,9	103,0	105,1	103,0	109,0	100,9	103,4	104,9
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	4,8
	B	.	.	5,1	.	.	4,1	.	.	4,4	.	.	.
netto ^d (w %)	A	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	3,9
	B	.	.	4,1	.	.	3,3	.	.	3,7	.	.	.
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	10118,6
	B	.	.	1655,1	.	.	3913,5	.	.	6518,3	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	112,7
	B	.	.	102,8	.	.	105,8	.	.	108,7	.	.	.
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	868,1
	B	804,1	826,9	851,3	880,0	920,5	868,7	889,9	891,0	877,2	923,3	904,6	860,5
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	247502
	B	247838	248471	249482	250405	251448	252374	253172	253827	254387	255023	255517	254322
w tym spółki handlowe	A	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	21162
	B	21262	21393	21491	21569	21649	21734	21849	21937	22008	21958	21967	22000
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	2739
	B	2715	2715	2711	2712	2703	2711	2721	2723	2704	2663	2644	2616

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29

93-176 Łódź

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 12/2019](#)

[Koniunktura gospodarcza w styczniu 2020 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Długotrwale bezrobotni](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na które wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)