

Budownictwo mieszkaniowe w województwie dolnośląskim w 2019 r.

15.07.2020 r.

↑ 110,8

Wskaźnik dynamiki nowych budynków
mieszkalnych oddanych do użytkowania
wzrósł r/r

W 2019 roku oddano do użytkowania 7059 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 10,8% więcej niż przed rokiem, w tym 67,5% ogółu przekazano na wsi. Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego była większa r/r o 12,9% (w miastach – o 15,1%, na wsi o 9,4%).

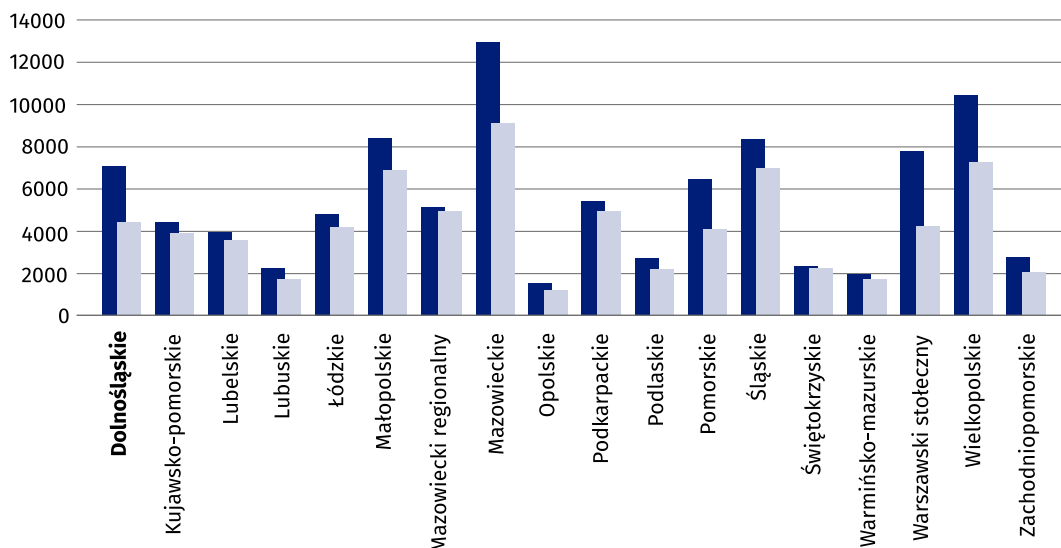
Nowe budynki mieszkalne¹ oddane do użytkowania

W 2019 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 7059 nowych budynków mieszkalnych (więcej o 10,8% niż w 2018 r., a w kraju więcej o 8,1 %). Łączna kubatura tych budynków wyniosła 7737,0 tys. m³ i była o 884,9 tys. m³ większa niż rok wcześniej (w kraju o 111,7%). W miastach w 2019 r. oddano do użytkowania 2286 budynków mieszkalnych, co stanowiło 32,4% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 4773 budynki, tj. 67,6%.

W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne – 63,2% wszystkich nowych budynków mieszkalnych (4401 budynków). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 37,5% (2646 budynków), spółdzielczych, społecznych czynszowych i komunalnych – razem 0,1% (odpowiednio: społecznych czynszowych – 6, spółdzielczych – 3 budynki, komunalnych – 2 budynki i budynek budownictwa zakładowego – 1).

Dwie trzecie nowych budynków
mieszkalnych (podobnie jak w
poprzednich latach) oddano
do użytkowania na wsi

Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

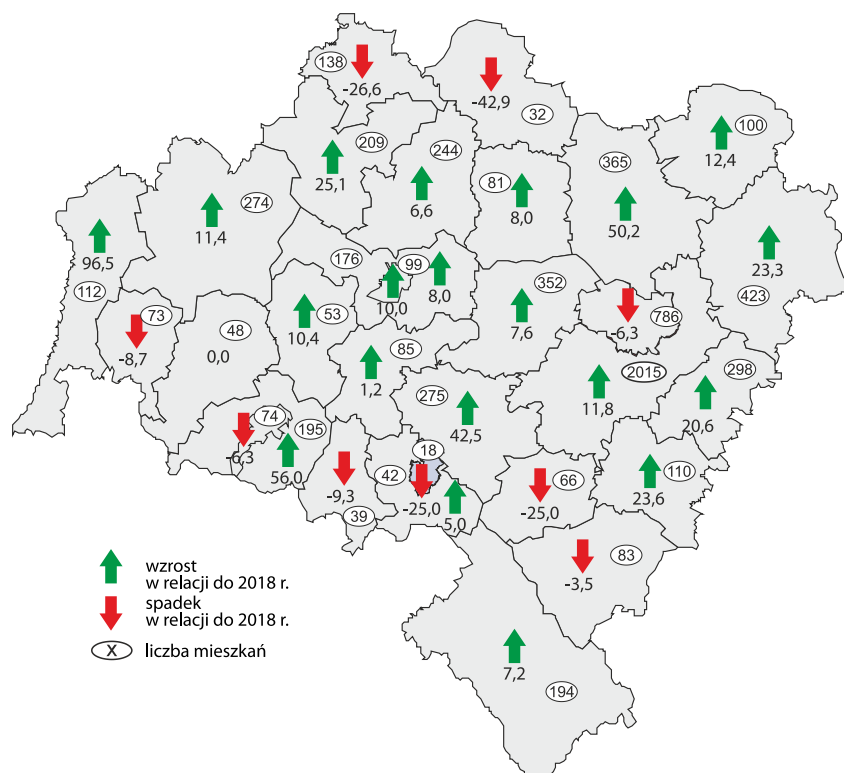


W 2019 r. przeciętny czas trwania budowy budynku wyniósł 29,9 miesiąca i był o 0,8 miesiąca krótszy niż przed rokiem. Najdłużej powstawały budynki w budownictwie indywidualnym – 43,1 miesiąca i zakładowym – 33,0 miesiące. W budownictwie społecznym czynszowym budowano 24,2 miesiąca, a w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, komunalnym i spółdzielczym budowano odpowiednio – 22,5 miesiąca, 21,5 miesiąca i 21,4 miesiąca.

¹ Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Najwięcej nowych budynków oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (2015, co stanowiło 28,5% wszystkich budynków), we Wrocławiu (786, tj. 11,1%) oraz w powiecie oleśnickim (423, tj. 6,0%).

Mapa 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według powiatów w 2019 r.

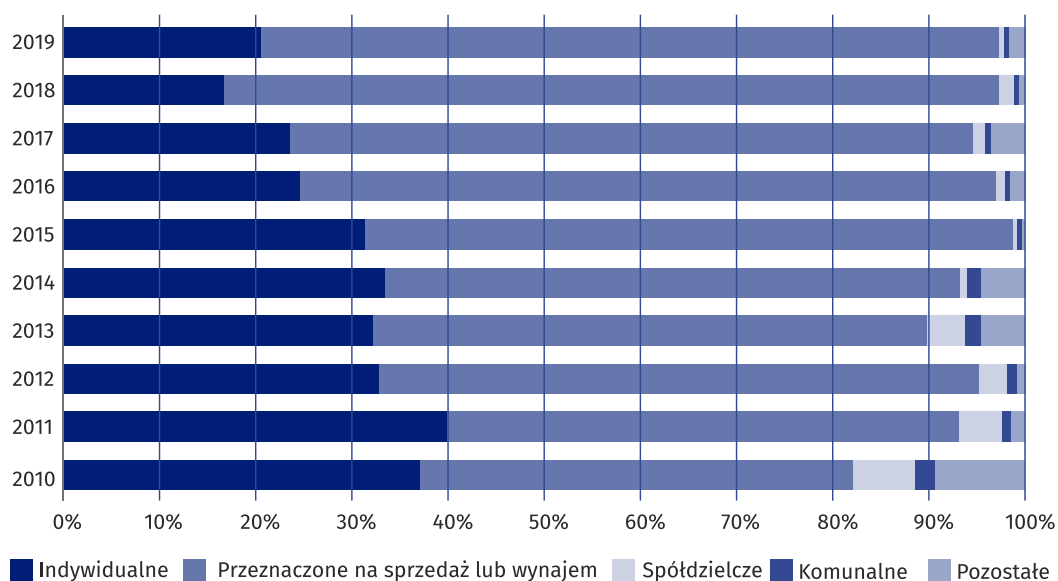


Mieszkania oddane do użytkowania²

W 2019 r. oddano do użytkowania 22066 mieszkań, tj. więcej o 19,2% niż w 2018 r. (w kraju 207425 mieszkań tj. więcej o 12,1%). W ujęciu bezwzględny największy wzrost liczby oddanych do użytkowania mieszkań w porównaniu do 2018 r. odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym – o 249,5% (oddano do użytkowania 374 mieszkania), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, gdzie zrealizowano – o 22,0% (16913 mieszkania) oraz indywidualnym – o 8,6% (4546 mieszkań). W porównaniu z 2018 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania zmniejszyła się w budownictwie spółdzielczym – do 134 mieszkań (o 49,0% mniej) i w komunalnym – do 98 (o 3,9% mniej).

W 2019 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania o 19,2%

Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



² Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

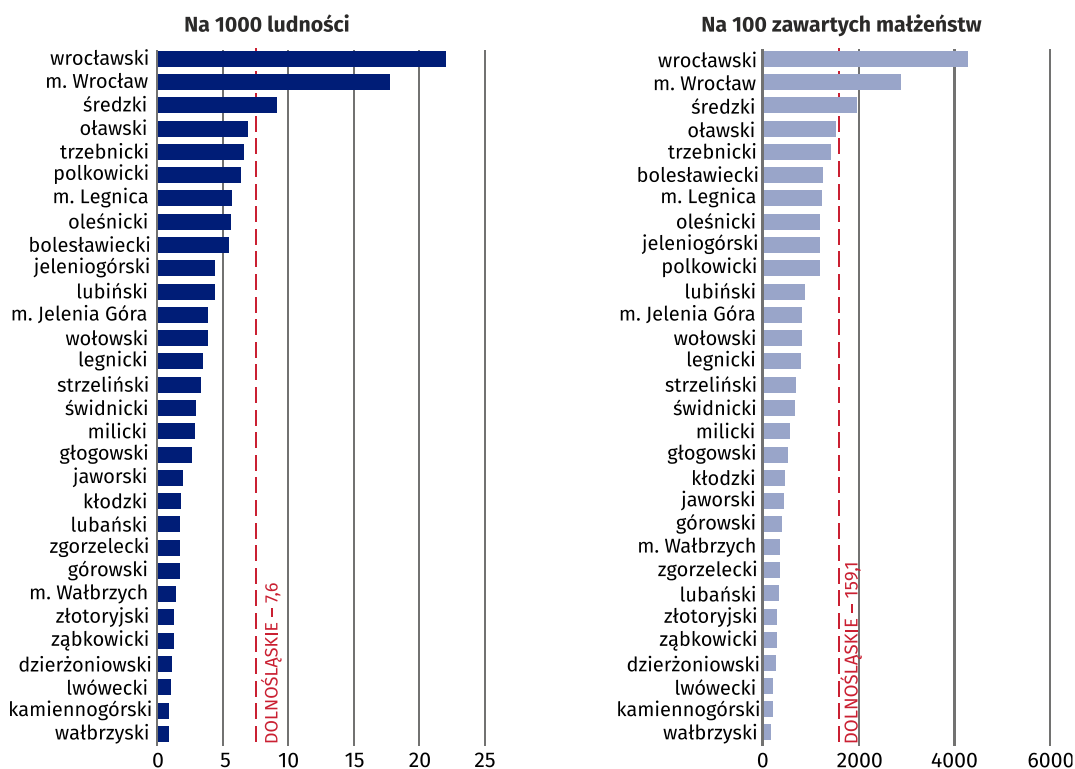
W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania, w porównaniu z 2018 r., wzrósł udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 1,8 p. proc. do 76,6%) i społecznych czynszowych (o 1,1 p. proc. do 1,7%). Zmniejszył się odsetek mieszkań indywidualnych (o 2,0 p. proc. do 20,6%), spółdzielczych (o 1,5 p. proc. do 0,6%) oraz komunalnych (o 0,4 p. proc. do 0,4%).

W 2019 r. na 1000 mieszkańców województwa dolnośląskiego przypadało średnio 7,6 mieszkania nowo przekazanego do użytkowania (w kraju 5,4 mieszkania), tj. o 1,2 mieszkania więcej niż w 2018 r. Przeciętnie na 100 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 159 mieszkań (w kraju - 113) tj. o 28,2 więcej niż w 2018 r.

Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 72,6% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 56,4% w miastach na prawach powiatu – Wrocławiu, Legnicy, Jeleniej Górze i Wałbrzychu (przed rokiem odpowiednio 73,5% i 55,3%). Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania we Wrocławiu (11400, z w tym 96,7% było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem), w powiecie wrocławskim (3281), oleśnickim (606) oraz w powiecie trzebnickim i w Legnicy (odpowiednio 574 i 573 mieszkania), a najmniej – w powiecie kamiennogórskim (41), lwóweckim (49) oraz wałbrzyskim (59). W porównaniu z 2018 r. największy wzrost liczby mieszkań przekazanych do użytkowania odnotowano w powiecie zgorzeleckim (o 142,4%), w powiecie polkowickim (o 114,4%) oraz wołowskim (o 54,2%).

Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w powiecie głogowskim (o 46,0%), kamiennogórskim (o 41,4%), oławskim (o 26,5%) i wałbrzyskim (o 21,9%).

Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2019 r.



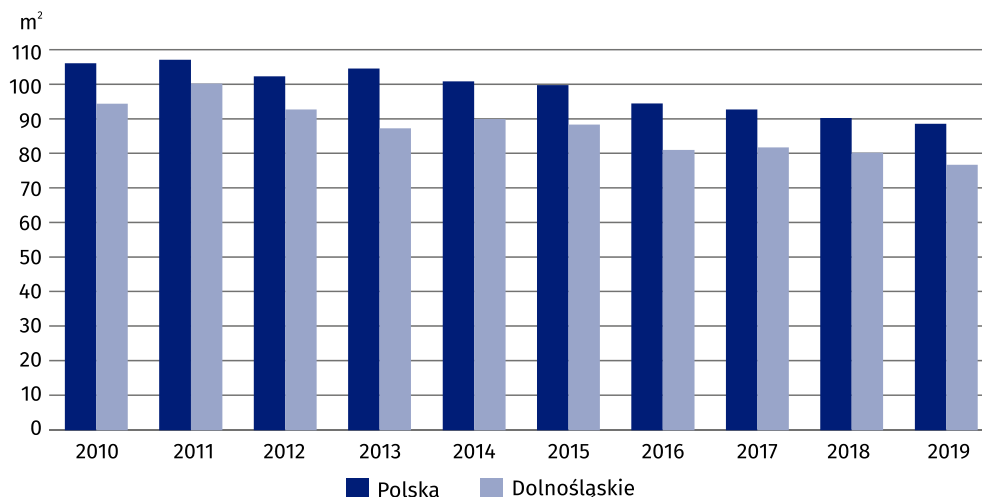
Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2019 r. wynosiła 1695,2 tys. m², więcej o 14,1% w porównaniu z rokiem poprzednim. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2019 r. wynosiła 76,8 m², tj. o 3,4 m² mniej niż w roku poprzednim. W porównaniu do 2018 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmniejszyła się w budownictwie indywidualnym (o 3,2 m² do 143,4 m²), w komunalnym (o 3,0 m² do 43,0 m²), w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,6 m² do 59,9 m²) oraz społecznym czynszowym (o 1,2 m² do 49,7 m²), a zwiększyła się w budownictwie spółdzielczym (o 1,4 m² do 52,7 m²).

W 2019 r. w budownictwie indywidualnym 96,4% stanowiły mieszkania z liczbą izb 4 i więcej. W pozostałych formach budownictwa przeważały mieszkania z 2 i 3 izbami.

Wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania w 2019 r. wyposażono w wodociąg (w tym 92,5% lokali wyposażonych było w wodociąg z sieci) i kanalizację (w tym 85,6% lokali wyposażonych było w kanalizację z sieci) oraz 44,8% w centralne ogrzewanie. Mieszkań podłączonych do sieci z ciepłą wodą dostarczaną centralnie przekazano 44,8%, a wyposażonych w gaz z sieci 42,1%.

Najwięcej budów mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania

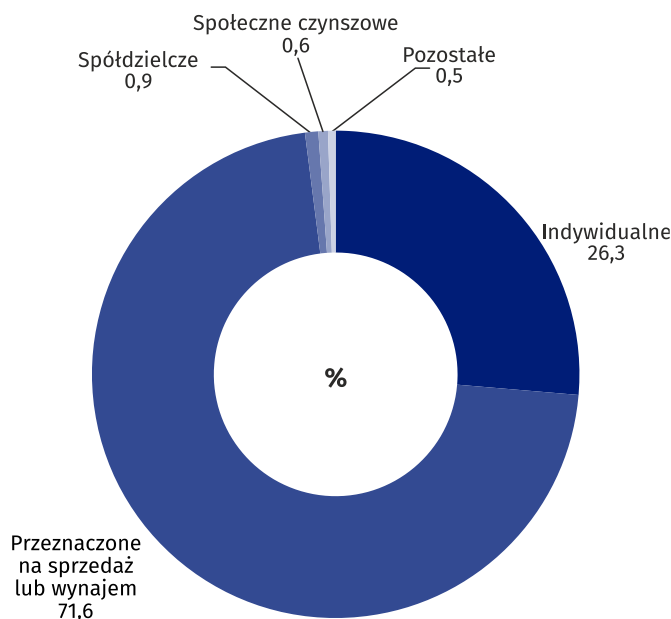


Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2019 r. rozpoczęto budowę 24,6 tys. mieszkań, tj. o 3,6 tys. więcej niż przed rokiem. Najwięcej budów mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (17,6 tys., co stanowiło 71,6% ogółu rozpoczętych budów) oraz w budownictwie indywidualnym (6,5 tys. mieszkań, tj. 26,3%). W budownictwie spółdzielczym rozpoczęto budowę 216 mieszkań, w komunalnym 124 mieszkań, w społecznym czynszowym 156 mieszkań.

Najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano we Wrocławiu (12,1 tys., tj. 49,2% ogółu rozpoczętych budów) oraz w powiecie wrocławskim (2,4 tys., tj. 9,7%), natomiast najmniej w Wałbrzychu (17).

Wykres 5. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa w 2019 r.



Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych mieszkań

W 2019 r. w województwie dolnośląskim wydano 28,2 tys. pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę nowych mieszkań (co stanowiło 10,5% pozwoleń wydanych w kraju), tj. o 6,4 tys. (o 29,2%) więcej niż w ubiegłym roku.

Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane lub dokonano zgłoszenia zgodnie z projektem budowlanym 24,1% (w 2018 r. – 29,4%) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych. Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (43,9% ogółu) i w powiecie wrocławskim (15,0%).

O 29,2% zwiększyła się liczba pozwoleń wydanych na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym w porównaniu do 2018 r.

Tablica 1. Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					ogółem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM	7059	7737015	21702	73770	1666653	76,8	29,9
miasta	2286	4870469	15759	46144	981870	62,3	26,7
wieś	4773	2866546	5943	27626	684783	115,2	35,5
Budownictwo:							
indywidualne	4401	2780621	4447	24106	638455	143,6	43,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2646	4834259	16766	48299	1003746	59,9	22,5
spółdzielcze	3	37292	134	391	7059	52,7	21,4
komunalne	2	10863	55	103	2262	41,1	21,5
zakładowe	1	638	1	6	201	201,0	33,0
społeczne czynszowe	6	73342	299	865	14930	49,9	24,2

^a Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w liczbach bezwzględnych b – 2018=100		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzch- nia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	a	22066	1695200	76,8
	b	119,2	114,1	95,8
miasta	a	16029	999768	62,4
	b	117,7	113,7	96,6
wieś	a	6037	695432	115,2
	b	123,1	114,7	93,2
Budownictwo:				
indywidualne	a	4546	652051	143,4
	b	108,6	107,0	98,6
przeznaczone na sprze- daż lub wynajem	a	16913	1012990	59,9
	b	122,0	118,9	97,4
spółdzielcze	a	134	7059	52,7
	b	51,0	51,9	101,9
komunalne	a	98	4299	43,9
	b	96,1	86,9	90,4
zakładowe	a	1	201	201,0
	b	100,0	324,2	324,2
społeczne czynszowe	a	374	18600	49,7
	b	349,5	341,3	97,7

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
	ogółem	2018=100	w tym w budownictwie indywidualnym	ogółem	2018=100
WOJEWÓDZTWO	22066	119,2	4546	1695200	114,1
Powiaty:					
bolesławiecki	492	146,0	183	52858	119,1
dzierżoniowski	123	104,2	68	12869	91,0
głogowski	243	54,0	117	24071	60,7
górowski	62	86,1	33	5734	60,8
jaworski	101	114,8	82	13201	111,5
jeleniogórski	285	94,4	156	31452	117,1
kamiennogórski	41	58,6	41	5198	64,7
kłodzki	295	122,9	199	33688	118,7
legnicki	192	111,6	166	23855	100,8
lubański	99	83,2	71	11036	94,3
lubiński	473	115,6	209	43383	102,8
lwówecki	49	86,0	49	7307	103,4
milicki	106	101,9	90	13102	107,3
oleśnicki	606	127,6	329	66914	118,5
oławski	534	73,5	193	52060	95,1
polkowicki	401	214,4	192	34264	158,2
strzeliński	150	102,0	110	17612	104,3
średzki	502	102,4	212	51051	107,3
świdnicki	468	103,3	208	48103	115,3
trzebnicki	574	145,3	326	64230	149,5
wałbrzyski	50	78,1	38	5860	88,2
wołowski	185	154,2	70	16422	128,7
wrocławski	3281	132,6	860	314306	116,0
ząbkowicki	84	97,7	80	12596	99,3
zgorzelecki	160	242,4	112	16749	241,4
złotoryjski	59	109,3	54	8228	103,7
Miasta na prawach powiatu:					
Jelenia Góra	308	154,8	43	22192	130,1
Legnica	573	139,8	29	39805	118,6
Wałbrzych	170	89,9	12	10500	87,8
Wrocław	11400	120,7	214	636554	117,1

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

p.o. Dyrektora Halina Woźniak

tel: 71 37 16 400

Rozpowszechnianie:

Informatorium

tel: 71 37 16 362, 71 37 16 455

Dolnośląski Ośrodek Badań Regionalnych

tel. 71 37 16 371

e-mail: A.Ilczuk@stat.gov.pl



wroclaw.stat.gov.pl



[@WROCLAW_STAT](https://twitter.com/WROCLAW_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie dolnośląskim w 2018 r.](#)

[Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2019](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa dolnośląskiego 2020.](#)

[Biuletyn statystyczny województwa dolnośląskiego I kwartał 2020 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Czas trwania budowy budynku mieszkalnego](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania](#)