

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego we wrześniu 2019 r.

**28.10.2019 r.
Nr 10/2019**

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2019 r. było o 0,9% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-wrzesień było o 1,7% wyższe niż w analogicznym okresie 2018 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,4%, tj. o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 0,7 p. proc. niższym w porównaniu z wrześniem 2018 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br., w ujęciu rocznym, wyniósł 6,5%. W okresie dziewięciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r., wynagrodzenia wzrosły o 6,7%.
- Wśród artykułów żywnościowych we wrześniu br. wyższe niż przed rokiem były ceny większości notowanych produktów: warzyw, cukru, pieczywa i produktów zbożowych, mięs, oleju oraz nabiału i produktów nabiałowych. Spadek cen dotyczył m. in. cytryn, masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%), kurczęcia patroszonego oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5%. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny: wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, zaopatrzenia w zimną wodę oraz centralnego ogrzewania. Zmalała natomiast cena paliw (oleju napędowego i benzyny).
- Na rynku rolnym we wrześniu 2019 r. przeciętne ceny skupu pszenicy i żyta oraz żywca wołowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe natomiast były ceny skupu ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny: pszenicy, żyta i jęczmienia, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu we wrześniu 2019 r. była o 8,0% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w stosunku do sierpnia 2019 r. jej poziom był wyższy o 10,9%. W okresie styczeń-wrzesień br. w stosunku do analogicznego okresu 2018 r., odnotowano jej wzrost o 0,5%.
- Wartość produkcji sprzedanej budownictwa we wrześniu br. była (w cenach bieżących) o 9,8% wyższa niż przed rokiem i o 6,3% wyższa w odniesieniu do sierpnia 2019 r. Produkcja budowlano-montażowa we wrześniu br. była wyższa w ujęciu rocznym – o 19,7% (w cenach bieżących) i wyższa w porównaniu z okresem styczeń-wrzesień 2018 r. – o 16,4%.
- We wrześniu br. do użytkowania oddano o 38,4% mieszkań więcej niż we wrześniu 2018 r., a od początku roku przekazano o 25,6% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej we wrześniu 2019 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 9,0%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu – o 0,8%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa o 13,8% w stosunku do września 2018 r. i wyższa o 14,4% w odniesieniu do sierpnia br.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmując skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (–)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2019 r. wyniosło 356,5 tys. osób i było o 0,9% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% we wrześniu 2018 r. w porównaniu z wrześniem 2017 r.).

We wrześniu br. w ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 22,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 10,6%), budownictwo (o 5,9%), transport i gospodarka magazynowa oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (po 3,8%) oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 3,7%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił w administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,4%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,8%).

Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

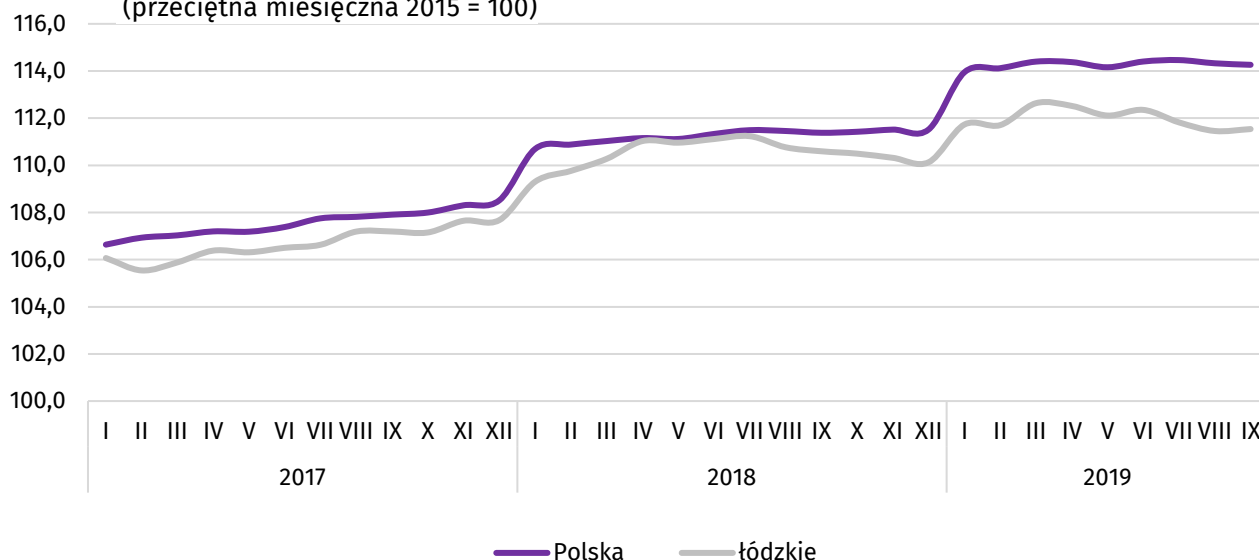
WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019		I-IX 2019	
	w tys.	IX 2018=100	w tys.	I-IX 2018=100
OGÓŁEM	356,5	100,9	359,7	101,7
w tym:				
Przemysł	174,2	98,5	175,8	98,7
w tym przetwórstwo przemysłowe	149,7	99,2	151,2	99,5
Budownictwo	19,1	105,9	19,3	107,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	69,3	103,8	69,1	103,3
Transport i gospodarka magazynowa	25,2	103,8	25,7	106,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,0	110,6	6,1	116,8
Informacja i komunikacja	6,8	122,6	6,6	125,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,5	101,1	6,6	100,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,8	103,7	9,6	100,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	32,8	96,6	34,3	102,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 359,7 tys. osób, tj. o 1,7% wyższym niż w analogicznym okresie 2018 r. (wobec wzrostu o 3,8% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: informacji i komunikacji (o 25,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 16,8%), budownictwie (o 7,7%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,6%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,3%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,6%). Spadek zatrudnienia dotyczył przetwórstwa przemysłowego (o 0,5%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw

(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

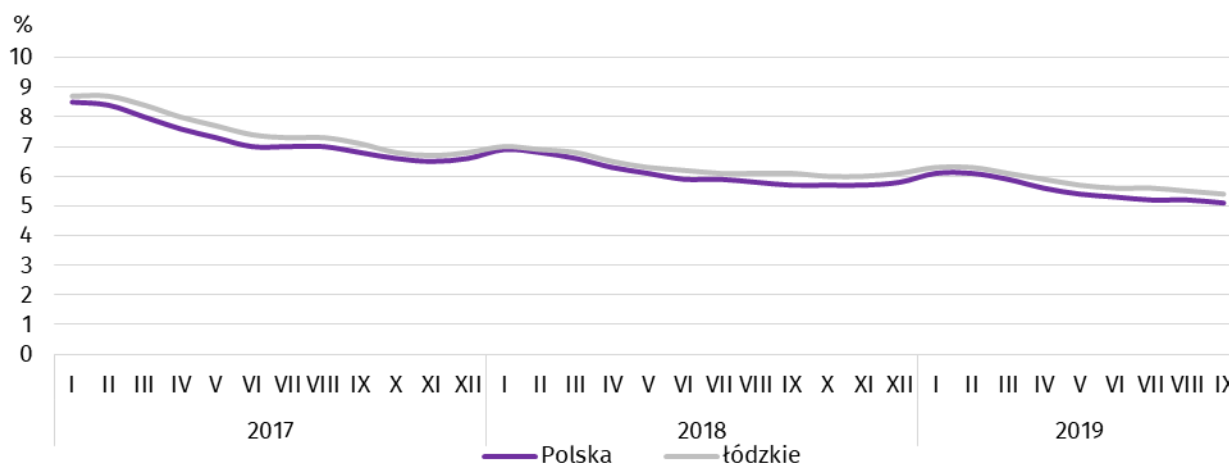


W końcu września 2019 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 59,1 tys. osób, tj. o 2,2% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 9,9% mniej w porównaniu z wrześniem 2018 r. Kobiety stanowiły 54,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 54,0%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	2019	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	65,6	60,4	59,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,0	7,5	8,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,7	7,9	9,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,1	5,5	5,4

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
(stan w końcu miesiąca)



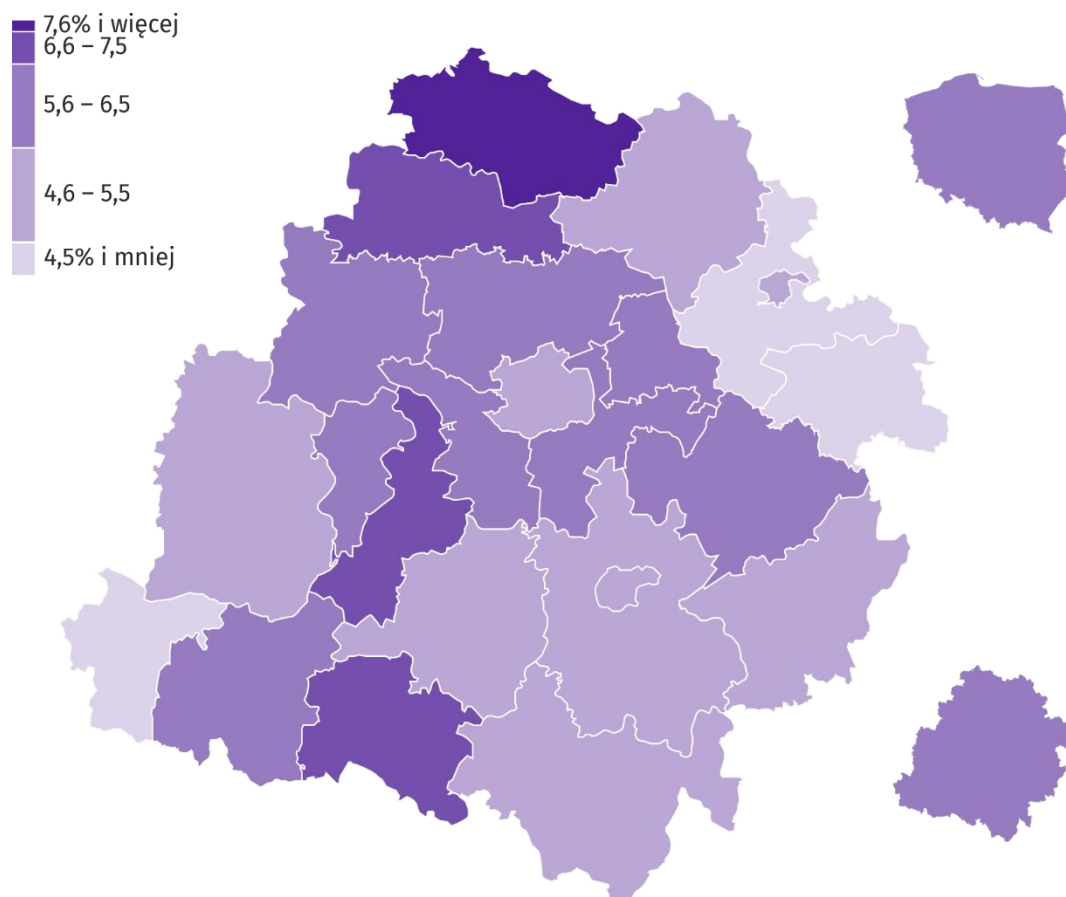
Na koniec września br. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 5,4% i zmalała w stosunku do miesiąca poprzedniego o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z wrześniem 2018 r. była o 0,7 p. proc. niższa. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu września 2019 r. należały powiaty: kutnowski (8,1%), pajęczański (6,9%), łaski (6,7%), łęczycki (6,6%), brzeziński i tomaszowski (po 6,5%) oraz pabianicki i łódzki wschodni (po 6,3%), a do powiatów o najniższej: rawski (3,2%), skierniewicki (3,6%), wierszowski (4,3%), łowicki i piotrkowski (po 4,7%) oraz bełchatowski (4,8%).

W porównaniu z wrześniem 2018 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: łaskim (o 1,2 p. proc.), wieluńskim i zgierskim (po 1,0 p. proc.), kutnowskim, łódzkim wschodnim, piotrkowskim i łodzi (po 0,8 p. proc.), powiecie bełchatowskim, pabianickim, zduńskowolskim i radomszczańskim (po 0,7 p. proc.) oraz poddębickim i łowickim (po 0,6 p. proc.).

Wzrost stopy bezrobocia zanotowano w powiecie brzezińskim i skierniewickim (po 0,1 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim we wrześniu 2019 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (2,8%), śląskim (3,7%), małopolskim (4,1%), mazowieckim (4,4%), pomorskim (4,4%), dolnośląskim (4,6%) oraz lubuskim (4,8%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.
(stan w końcu września)



We wrześniu 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 8,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 11,2% więcej niż przed miesiącem, ale o 8,1% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 77,0% i w stosunku do sierpnia 2018 r. zwiększył się o 0,1 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się udział absolwentów (o 0,4 p. proc. do poziomu 12,5%), zwiększył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 0,4 p. proc. do poziomu 13,8%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) we wrześniu 2019 r. wyniosła 0,8%.

We wrześniu 2019 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,6 tys. osób, tj. o 22,2% więcej niż przed miesiącem, ale o 0,7% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,5 tys. osób (o 0,3% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z wrześniem 2018 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 1,8 p. proc., do 6,9%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,5 p. proc., do 12,4%). Najgłębsze spadki udziału dotyczyły osób, które rozpoczęły staż (o 1,4 p. proc., do 5,3%) oraz osób, które odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy, w tym w ramach Programu Aktywizacji i Integracji (o 1,2 p. proc., do 8,2%).

W końcu września 2019 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 50,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., zwiększył się (o 0,3 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,8%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	
	IX	VIII	IX
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	22,3	21,3	21,8
w tym do 25 roku życia	10,5	9,6	10,3
Długotrwale bezrobotni ^a	54,1	52,2	52,3
Powyżej 50 roku życia	29,9	29,9	29,9
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	19,0	19,3	19,0
Niepełnosprawni	8,3	8,6	8,7

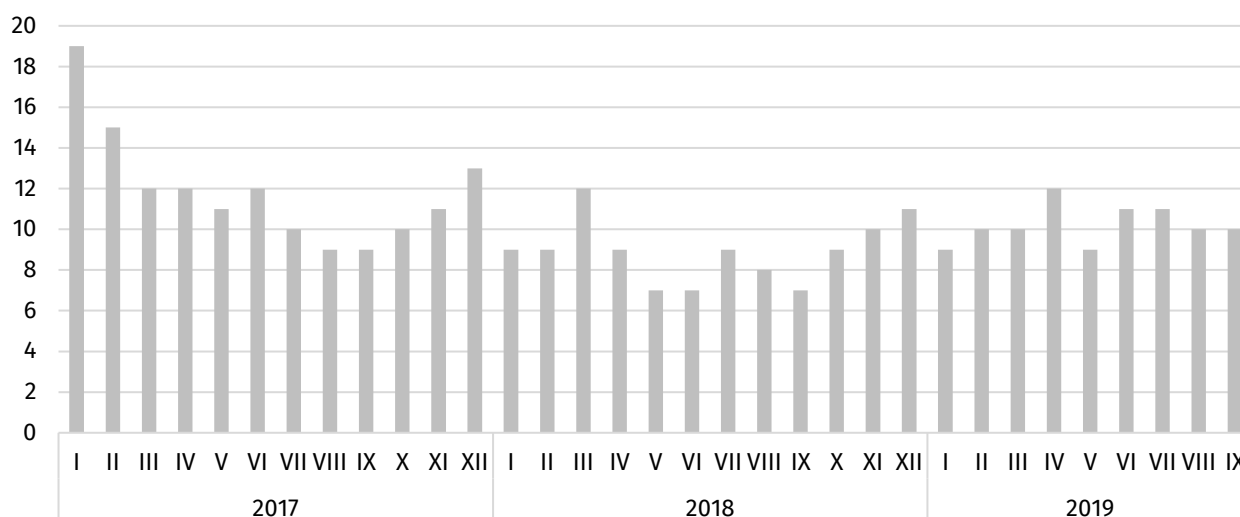
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu września 2019 r., stanowili 84,0% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,0 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,8 p. proc. w skali roku i wyniósł 52,3%. W tym samym czasie spadł również (o 0,5 p. proc., do 21,8%) udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,2 p. proc., do 10,3%) oraz udział osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (o 0,2 p. proc. do 1,7%). Wzrósł jedynie odsetek osób niepełnosprawnych (o 0,4 p. proc., do 8,7%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii, w tym: wśród osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej – o 19,3%, długotrwale bezrobotnych – o 12,9%, bezrobotnych do 30 roku życia – o 12,2% (w tym osób do 25 roku życia o 11,3%), posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 10,2%, powyżej 50 roku życia – o 9,9% oraz osób niepełnosprawnych – o 6,0%. Wzrosła natomiast liczba osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – o 4,3%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 10 bezrobotnych (przed miesiącem 10, a przed rokiem 7 bezrobotnych).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
(stan w końcu miesiąca)



Z danych urzędów pracy wynika, że we wrześniu 2019 r. 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 16 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 2 zakładów i 53 pracowników).

Wynagrodzenia

We wrześniu 2019 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4649,96 zł i było o 6,5% wyższe niż przed rokiem (we wrześniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., wynagrodzenie wzrosło o 7,0%).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy wzrost wynagrodzeń, w porównaniu z wrześniem 2018 r., odnotowano m. in. w sekcjach: budownictwo (o 9,7%), informacja i komunikacja (o 9,6%) zakwaterowanie i gastronomia (o 8,7%), obsługa rynku nieruchomości (o 8,6%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 8,3%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 8,1%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 7,0%).

Tabela 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

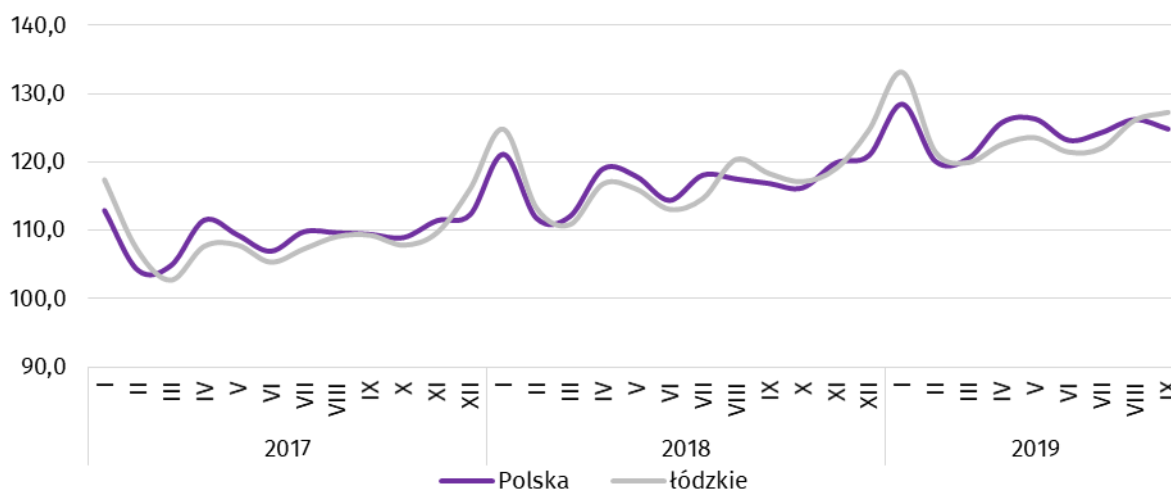
WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019		I-IX 2019	
	w zł	IX 2018=100	w zł	I-IX 2018=100
OGÓŁEM	4649,96	106,5	4616,66	106,7
w tym:				
Przemysł	4892,43	105,9	4854,07	106,5
w tym przetwórstwo przemysłowe	4478,93	107,0	4455,11	107,6
Budownictwo	4632,01	109,7	4516,34	108,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4483,76	108,3	4522,06	106,6
Transport i gospodarka magazynowa	4130,80	103,1	4067,70	106,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3470,85	108,7	3187,20	108,9
Informacja i komunikacja	7513,12	109,6	7939,73	113,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4669,59	108,6	4512,78	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5904,58	108,1	5781,12	105,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3425,47	102,8	3416,69	104,2

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

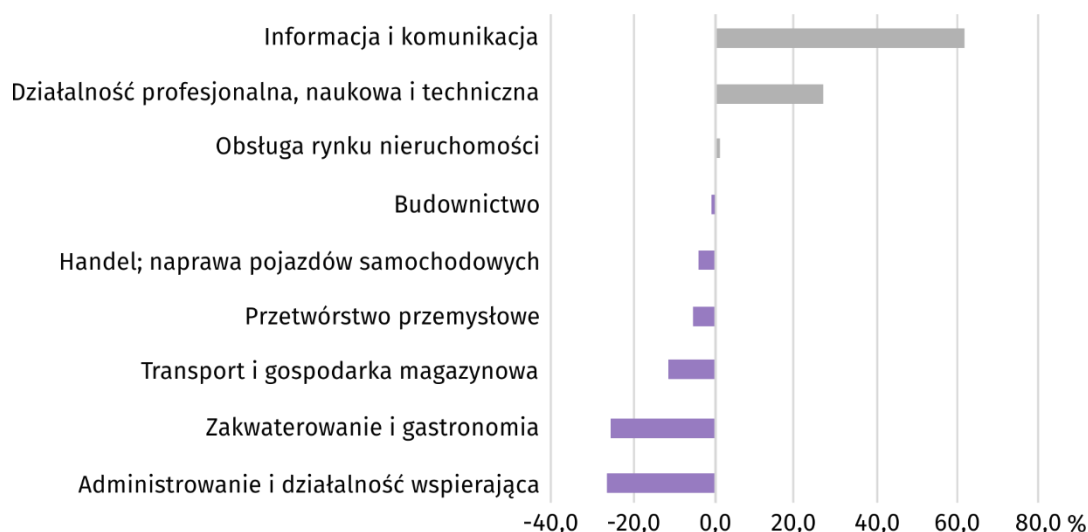
W okresie dziewięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4616,66 zł, tj. o 6,7% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,7% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się: informacją i komunikacją (o 13,7%), zakwaterowaniem i gastronomią (o 8,9%), budownictwem (o 8,3%), przetwórstwem przemysłowym (o 7,6%), obsługą rynku nieruchomości (o 6,7%), handlem; naprawą pojazdów samochodowych (o 6,6%) oraz transportem i gospodarką magazynową (o 6,2%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie we wrześniu 2019 r.



We wrześniu 2019 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 61,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 27,0%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 26,3%), zakwaterowanie i gastronomia (o 25,4%), oraz transport i gospodarka magazynowa (o 11,2%).

Ceny

Ceny większości artykułów żywnościowych objętych badaniem we wrześniu 2019 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za ziemniaki – o 89,3%, jabłka – 40,0% oraz cebulę obcinaną – o 37,0%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za cytryny – o 28,0%, marchew – o 2,8% oraz pomarańcze – o 0,3%.

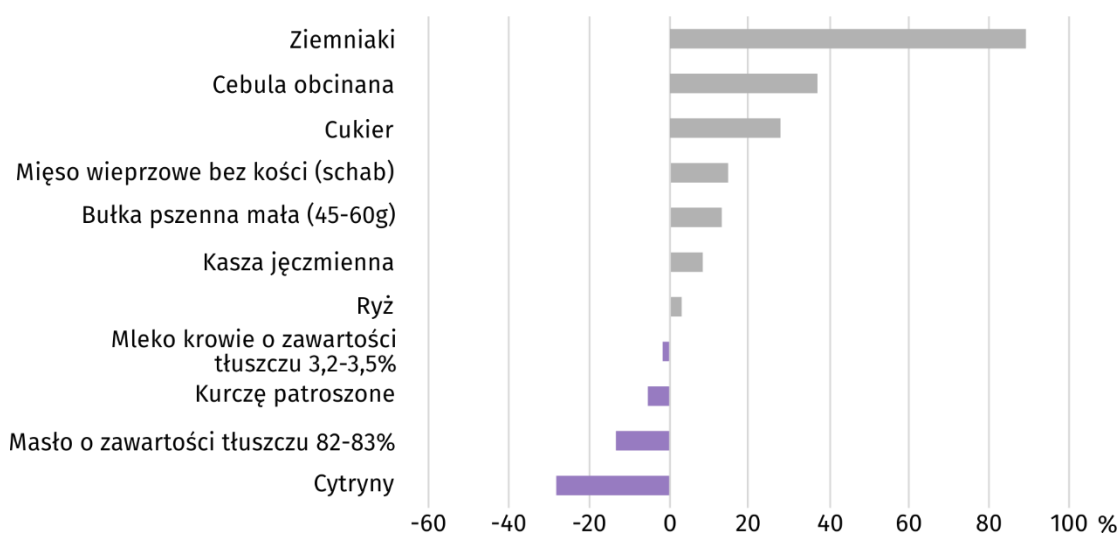
Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości produktów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wieprzowego bez kości (schabu) była wyższa o 14,6%, szynki wieprzowej gotowanej – o 11,4%, kiełbasy wędzonej – o 9,2%, filetów z morskiczka mrożonego – o 5,3%, mięsa wołowego bez kości z udźca – o 4,7% oraz kiełbasy suszonej – o 0,7%. Niższa niż rok wcześniej była cena kurczątka patroszonego – o 5,4%.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena bułki pszennej (50 g) wzrosła o 13,2%, kaszy jęczmiennej – o 8,4%, mąki pszennej – o 6,5%, chleba pszenno-żytniego – o 5,4%, a ryżu – o 3,0%.

Wśród artykułów z grupy „mleko i sery” wzrosła cena śmietany o zawartości 18% tłuszczu o 7,8%. Spadek ceny odnotowano w przypadku sera dojrzewającego – o 6,0%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% – o 1,6%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 1,5% oraz sera twarogowego półtłustego – o 0,6%.

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” wyższa była cena oleju rzepakowego produkcji krajowej o 7,2% oraz margaryny – o 2,0%. Zmalała natomiast cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) o 13,3%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych we wrześniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

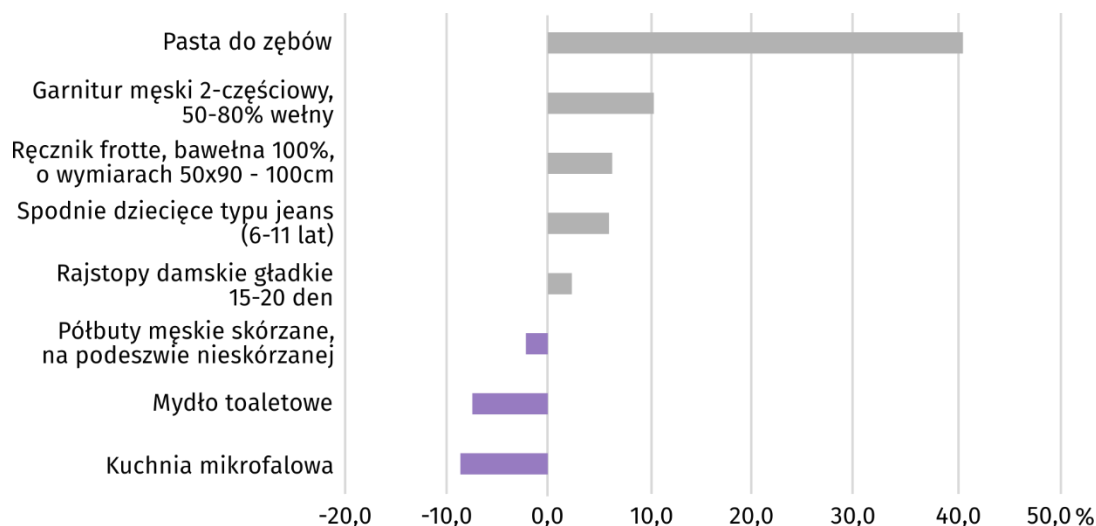


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili więcej, w ujęciu rocznym, m.in. za: cukier biały kryształ – o 27,6% oraz czekoladę mleczną – o 13,2%. Mniej natomiast płacono za kawę czarną mieloną (250 g) – o 1,1% oraz sok jabłkowy (karton 1 l) – o 0,3%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost kosztu przejazdu taksówką osobową – o 3,2% oraz autobusem miejskim – o 1,5%. Zmalała cena benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 2,5% i oleju napędowego – o 1,4%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za: wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 38,5% i o 46,8%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,2%, centralne ogrzewanie – o 3,2%, ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 2,1% oraz węgiel kamienny – o 1,3%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych we wrześniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym: gazety codziennej lokalnej – o 7,0%. Zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,1%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z wrześniem 2018 r., dotyczył: pasty do mycia zębów (o 40,5%), garnituru męskiego 2-częściowego, 50-80% wełny (o 10,3%), ręcznika frotte, bawełna 100%, o wymiarach 50x90-100 cm (o 6,2%), spodni dziecięcych typu jeans (6-11 lat, 116-146 cm wzrostu), min. 80% bawełny (o 5,9%), koszuli męskiej, z tkaniny, długi rękaw min. 50% bawełny (o 4,0%), rajstop gładkich damskich 15-20 den (o 2,3%) oraz baterii zlewozmywakowej (o 1,8%). Zmalała natomiast cena m. in.: kuchni mikrofalowej (o 8,6%), mydła toaletowego (o 7,4%), półbutów męskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 2,1%) oraz półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 1,5%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić – o 11,9% więcej, strzyżenie włosów męskich – o 10,9% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 6,6% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 3,7% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego we wrześniu br. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy, żyta) oraz żywca wołowego były niższe niż przed rokiem. Wyższe natomiast były ceny skupu ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego, a także mleka krowiego. Odwrotnie kształtowały się ceny zbóż na targowiskach, gdzie ceny żyta, pszenicy i jęczmienia były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Wyższe niż przed rokiem były również ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego. W porównaniu z sierpniem 2019 r. wzrosły ceny skupu żywca wieprzowego i mleka krowiego. Spadły natomiast ceny: pszenicy, żyta, ziemniaków oraz żywca wołowego i drobiowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost ceny żyta i jęczmienia. Spadły natomiast ceny pszenicy, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.

We wrześniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 14,3°C i była o 1,3°C wyższa od średniej z lat 1971-2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 32,6°C, a minimalna 0,4°C. Odnotowano 3 dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 67,0 mm i stanowiła 131% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 14.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2018–IX 2019		IX 2019		
	w tys. ton	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. ton	IX 2018=100	VIII 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	299,6	88,8	10,8	86,5	66,9
w tym:					
pszenica	178,0	85,4	7,6	91,9	80,1
żyto	63,1	100,9	0,8	87,9	26,6

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

We wrześniu 2019 r. skup zbóż podstawowych był zdecydowanie niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 10,8 tys. ton, w tym skup pszenicy zmalał się o 19,9%, a żyta o 73,4%. W porównaniu z wrześniem ubiegłego roku rozmiar skupu zbóż podstawowych zmniejszył się o 13,5%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I-IX 2019		IX 2019		
	w tys. t	I-IX 2018=100	w tys. ton	IX 2018=100	VIII 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	276,6	87,4	19,0	74,8	95,7
w tym:					
bydło (bez cieląt)	51,7	93,8	2,5	91,7	97,8
trzoda chlewna	169,6	98,5	12,6	85,6	96,4
drób	55,0	61,8	3,9	49,0	92,1
Mleko ^c	643421	102,2	66962	100,8	96,7

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

We wrześniu br. w województwie łódzkim skupiono 19,0 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 25,2% mniej niż przed rokiem i o 4,3% mniej niż przed miesiącem. Zarówno w skali roku jak i miesiąca spadła wielkość skupu żywca rzeźnego (wołowego, wieprzowego i drobiowego).

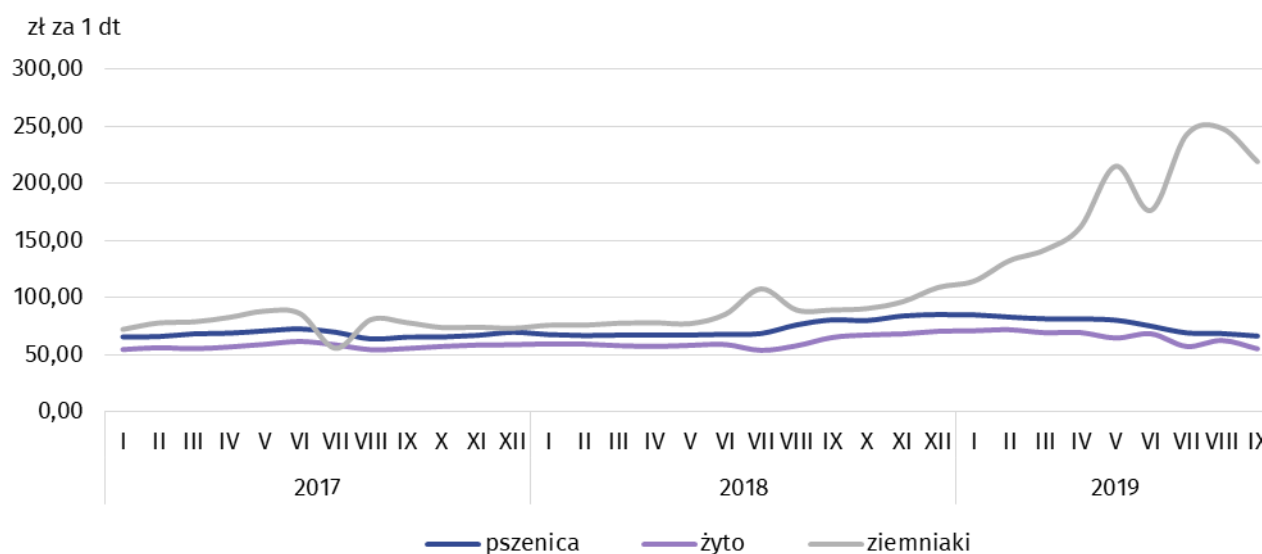
¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2019			I-IX 2019		IX 2019			I-IX 2019	
	zł	IX 2018= =100	VIII 2019= =100	zł	I-IX 2018= =100	zł	IX 2018= =100	VIII 2019= =100	zł	I-IX 2018= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	65,47	84,3	98,6	72,27	108,8	.	x	x	.	x
pszenica	66,21	82,3	96,8	76,17	109,3	87,94	100,2	99,7	91,84	113,1
żyto	55,07	84,7	88,3	62,55	107,9	72,48	111,2	101,8	73,01	115,2
Ziemniaki ^b za 1 dt	60,93	164,9	57,6	106,46	245,5	218,97	245,9	88,2	183,38	218,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	5,76	91,8	97,7	6,54	97,6	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,90	127,0	104,4	5,01	110,3	5,52	120,0	95,7	4,91	115,4
drób	5,13	118,1	97,0	4,12	108,5	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	121,91	101,4	100,3	124,99	105,0	.	x	x	.	x

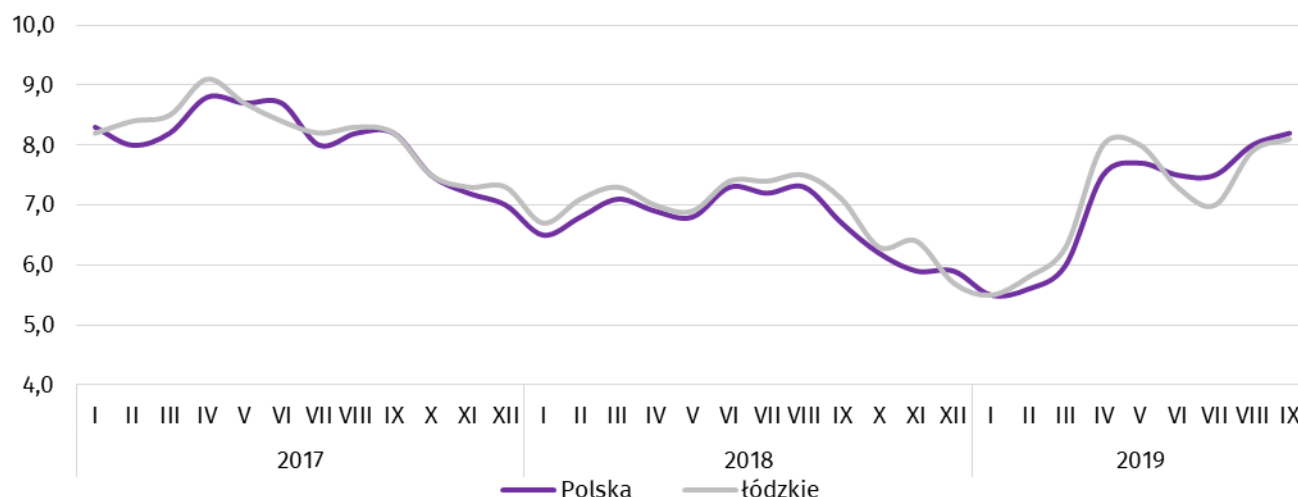
^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

We wrześniu br. producenci z terenu województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu zarówno pszenicy (spadek o 3,2%), jak i żyta (spadek o 11,7%). W obrocie targowiskowym, w porównaniu z sierpniem br., odnotowano spadek ceny pszenicy (o 0,3%) i wzrost ceny żyta (o 1,8%). W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była niższa o 17,7%, natomiast na targowiskach wyższa o 0,2%. Średnia cena żyta w skupie spadła o 15,3%, natomiast w obrocie targowiskowym wzrosła o 11,2%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków


We wrześniu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 218,97 zł, co oznacza 2,5-krotny wzrost cen w skali roku. W skali miesiąca odnotowano spadek cen o 11,8%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



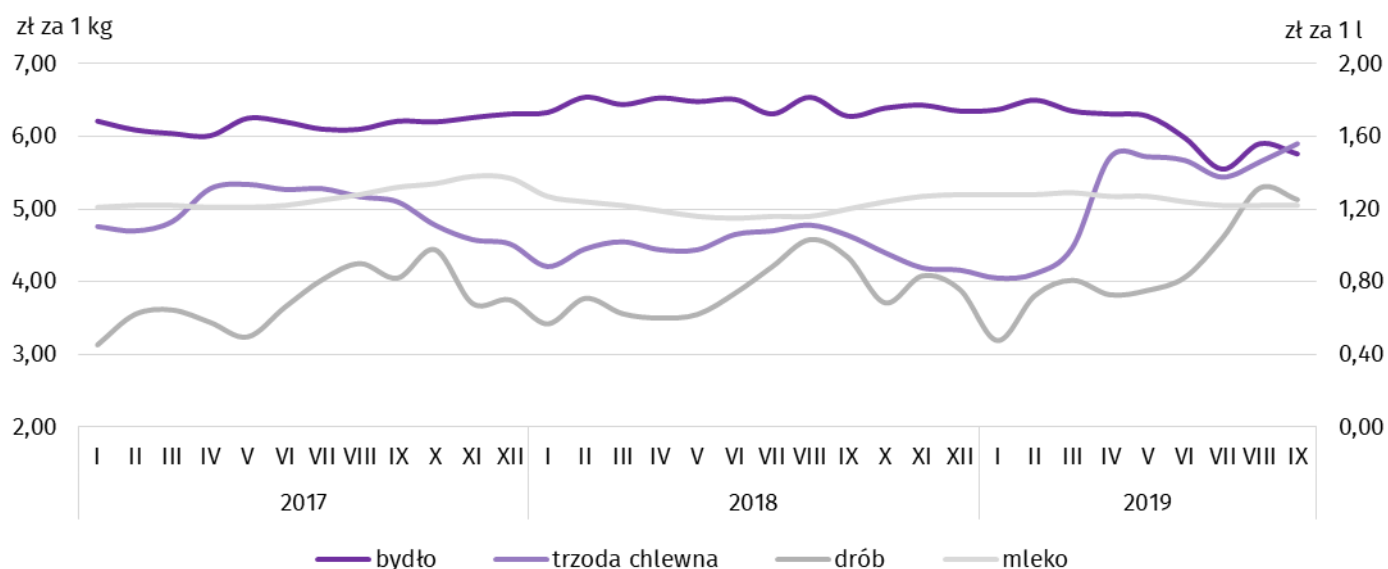
We wrześniu 2019 r. w skali miesiąca odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i spadek cen na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,90 zł (wzrost o 4,4%), a na targowiskach 5,52 zł (spadek o 4,3%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe w skupie o 27,0%, a w obrocie targowiskowym o 20,0%.

W wyniku wzrostu cen skupu żywca wieprzowego wzrosła rentowność jego produkcji w porównaniu z miesiącem poprzednim. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,1 kg żyta na targowiskach, wobec 7,9 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wyniósł 7,1).

We wrześniu br. wielkość skupu żywca drobiowego spadła w ujęciu miesięcznym o 7,9%, a w ujęciu rocznym o 51,0%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim spadła o 3,0% i wyniosła 5,13 zł za 1 kg, a w porównaniu z wrześniem 2018 r. była wyższa o 18,1%.

Średnia cena skupu mleka we wrześniu br. kształtowała się na poziomie 121,91 zł/hl i była wyższa od ceny notowanej w sierpniu br. o 0,3%, a w porównaniu z wrześniem ubiegłego roku odnotowano jej wzrost o 1,4%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



We wrześniu br. skup żywca wołowego był mniejszy zarówno w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 2,2%), jak i w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego (o 8,3%). Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego we wrześniu 2019 r. wyniosła 5,76 zł, tj. o 2,3% mniej niż przed miesiącem i o 8,2% mniej w skali roku.

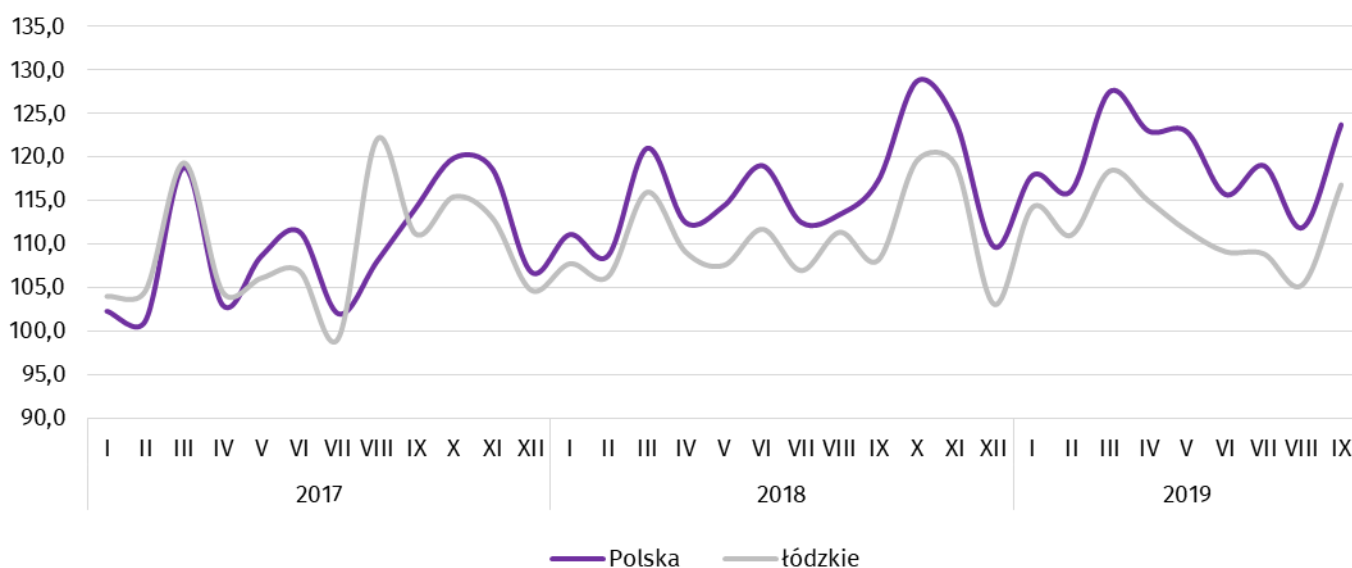
Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu 2019 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7371,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 8,0% wyższa niż we wrześniu 2018 r., a w porównaniu z sierpniem br. odnotowano jej wzrost o 10,9%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 81,6% produkcji przemysłowej, w porównaniu z wrześniem 2018 r. zwiększyła się o 4,0%, a w stosunku do sierpnia 2019 r. jej poziom był wyższy o 11,5%.

We wrześniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 82,2%), skór i wyrobów skórzanych (o 30,0%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 25,1%), pozostałej (o 22,4%), maszyn i urządzeń (o 14,2%), mebli (o 14,0%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 13,4%), urządzeń elektrycznych (o 11,9%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,3%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji: artykułów spożywczych (o 11,4%), metali (o 11,0%), wyrobów z metali (o 4,0%) oraz odzieży (o 1,9%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 42,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 9,6% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń o 5,9% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,5%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019	I-IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	108,0	100,5	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	104,0	100,0	82,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	88,6	84,9	19,2
wyrobów tekstylnych	108,7	105,5	3,6
odzieży	98,1	94,8	2,5
papieru i wyrobów z papieru	108,0	106,8	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	110,3	109,8	8,7
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	105,1	103,0	6,2
wyrobów z metali	95,9	100,3	5,3
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	98,7	102,3	3,2

W okresie styczeń-wrzesień br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach bieżących) wyniosła 62765,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,5% wyższa niż w analogicznym okresie 2018 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja pozostała na nie zmienionym poziomie. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 75,3%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 18,6%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 15,7%), maszyn i urządzeń (o 14,1%), urządzeń elektrycznych (o 11,0%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 9,8%). Spadek wystąpił m. in. w produkcji: wyrobów farmaceutycznych (o 22,2%), artykułów spożywczych (o 15,1%), metali (o 11,8%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 10,6%) oraz odzieży (o 5,2%).

Wydajność pracy w okresie dziewięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 357,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż rok wcześniej, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,5% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,3%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu 2019 r. osiągnęła wartość 869,0 mln zł i była o 9,8% wyższa w stosunku do września 2018 r. i o 6,3% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 45,5 tys. zł, tj. o 3,7% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 5,9% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 9,7%.

W okresie styczeń-wrzesień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 6827,4 mln zł i była o 11,9% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 353,7 tys. zł, tj. o 4,0% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 7,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 8,3%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 405,4 mln zł i stanowiła 46,6% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 42,8%). W odniesieniu do września 2018 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 19,7%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 13,0%.

W stosunku do września 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach zajmujących się budową budynków (o 58,9%) oraz w przedsiębiorstwach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 14,8%). Spadek natomiast dotyczył podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 12,5%).

Tablica 9. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019	I-IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	119,7	116,4	100,0
Budowa budynków	158,9	154,2	47,1
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	114,8	120,6	29,9
Roboty budowlane specjalistyczne	87,5	75,2	23,0

W okresie styczeń-wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3317,0 mln zł (w cenach bieżących), tj. o 16,4% wyższym niż przed rokiem. Znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 54,2%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 20,6%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 24,8%).

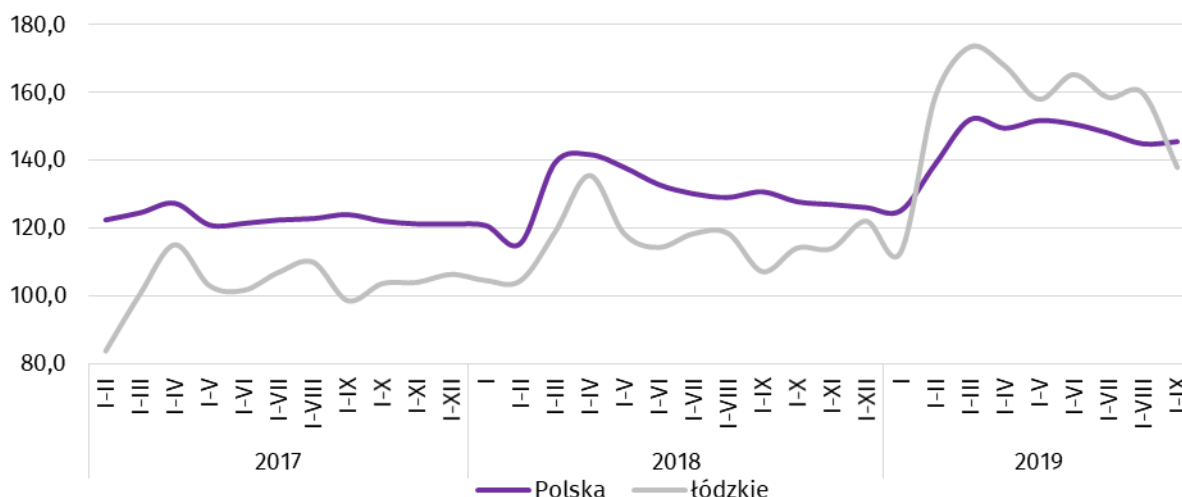
Budownictwo mieszkaniowe

We wrześniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 60,2%) oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 38,4%). Zmalała natomiast liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 5,1%).

Według wstępnych danych² we wrześniu 2019 r. **przekazano do użytkowania** 1118 mieszkań, tj. o 310 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z wrześniem 2018 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 755 oddane mieszkania wobec 523 rok wcześniej (o 44,4% więcej) oraz budownictwie indywidualnym – 363 oddane mieszkania wobec 285 rok wcześniej (o 27,4% więcej). W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania dominowały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, stanowiąc 67,5% (przed rokiem 64,7%). Udział mieszkań inwestorów indywidualnych ukształtował się na poziomie 32,5% (rok wcześniej 35,3%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim we wrześniu 2019 r. stanowiły 6,3% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-wrzesień 2019 r. oddano do użytkowania 7104 mieszkania, tj. o 25,6% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 59,1%), budownictwie społecznym czynszowym (o 34,0%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 2,2%). Spółdzielnie mieszkaniowe oddały jedynie 1 mieszkanie (rok wcześniej 82 mieszkania).

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2980), powiecie zgierskim (452), pabianickim (411), łódzkim wschodnim (273), radomszczańskim (272), Piotrkowie Trybunalskim (264) oraz Skierniewicach (252), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (39), rawskim (67), skierniewickim (88), pajęczańskim (95) oraz poddębickim (96).

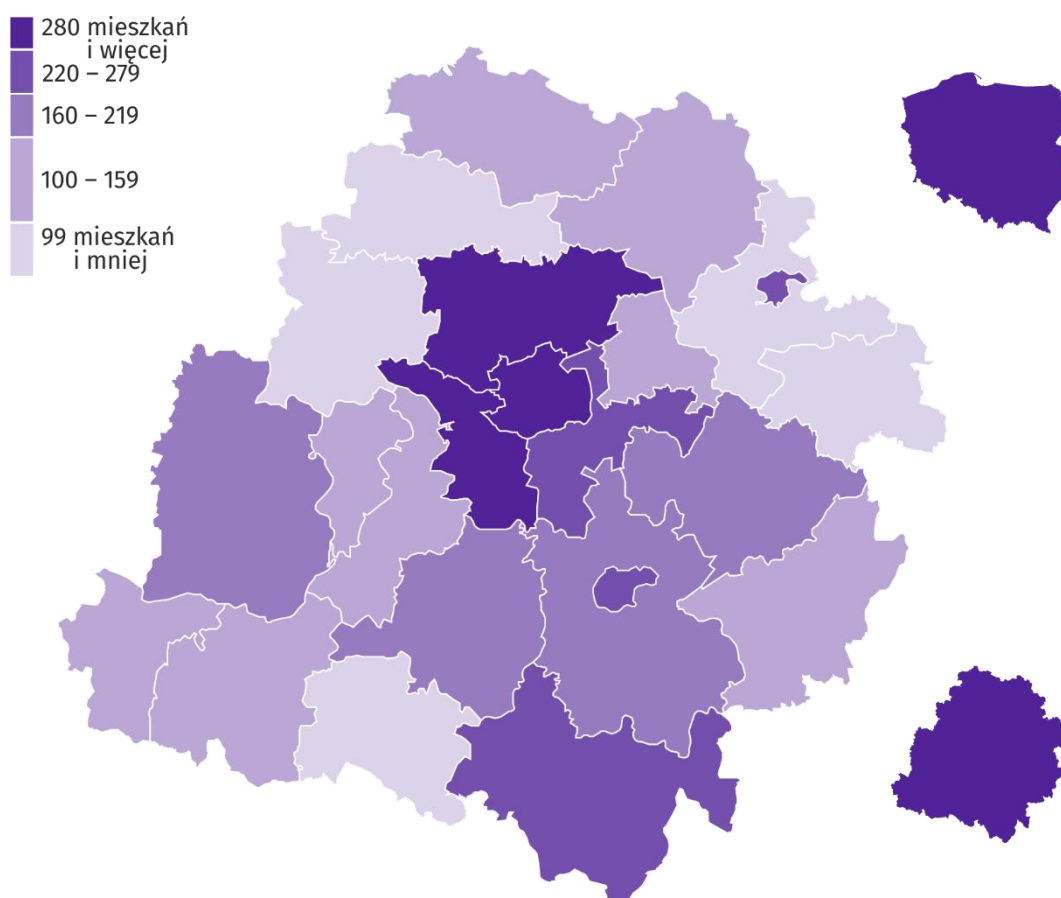
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-wrzesień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2018=100	
OGÓŁEM	7104	100,0	125,6	98,4
Indywidualne	3185	44,8	102,2	140,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3839	54,0	159,1	64,2
Spółdzielcze	1	0,0	1,2	52,0
Spółeczne czynszowe	63	0,9	134,0	50,2
Komunalne	16	0,2	x	52,8

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-wrzesień 2019 r. wyniosła 98,4 m² i była o 8,4 m² mniejsza niż przed rokiem. Największą przeciętną powierzchnię użytkową miały mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych (140,8 m² wobec 143,9 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łęczyckim (165,9 m²), rawskim (150,3 m²) łódzkim wschodnim (139,9 m²) oraz skierniewickim (139,3 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (69,5 m²), Skierniewicach (75,0 m²), Piotrkowie Trybunalskim (86,0 m²), powiecie brzezińskim (87,1 m²) oraz kutnowskim (109,7 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-wrzesień 2019 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-wrzesień 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-IX 2018=100
OGÓŁEM	11144	100,0	111,4	10136	100,0	138,1
Indywidualne	4830	43,3	107,3	4479	44,2	107,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6261	56,2	118,7	5355	52,8	173,1
Spółdzielcze	5	0,0	11,9	51	0,5	87,9
Komunalne	48	0,4	32,4	251	2,5	x
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x

We wrześniu 2019 r. w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 935 mieszkań, tj. o 5,1% mniej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego.

W okresie dziewięciu miesięcy 2019 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 11144 mieszkania (wobec 10005 rok wcześniej), wśród których 56,2% to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 43,3% należało do budownictwa indywidualnego.

We wrześniu br. **rozpoczęto** 1232 inwestycje mieszkaniowe (o 60,2% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r.). Przeważały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiąc 49,4% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-wrzesień 2019 r. rozpoczęto budowę 10136 mieszkań (o 38,1% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 52,8% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania indywidualne stanowiły 44,2% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

We wrześniu 2019 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 9,0% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (we wrześniu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., sprzedaż detaliczna wzrosła o 5,4%).

W porównaniu z wrześniem 2018 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w grupach: „meble, rtv, agd” (o 34,6%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 15,9%) oraz „pozostałe” (o 13,2%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 12,8%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 5,0%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 1,8%).

W stosunku do sierpnia 2019 r. sprzedaż detaliczna była wyższa o 0,8%. Wzrost wystąpił m. in. w jednostkach z grup: „pozostałe” (o 4,8%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 3,6%).

W okresie styczeń-wrzesień 2019 r. sprzedaż detaliczna była o 5,1% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „meble, rtv, agd” (o 37,3%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 12,5%), „pozostałe” (o 12,0%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 8,1%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 5,5%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 16,4%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 4,4%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019	I-IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM ^a	109,0	105,1	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	103,9	112,5	7,8
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	87,2	83,6	7,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	109,0	103,2	6,6
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	100,7	105,5	7,4
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	95,0	101,9	0,7
Włókno, odzież, obuwie	98,2	95,6	3,4
Meble, rtv, agd	134,6	137,3	2,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	115,9	108,1	2,9
Pozostałe ^b	113,2	112,0	7,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu 2019 r. była o 13,8% wyższa niż przed rokiem i o 14,4% wyższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-wrzesień 2019 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	2466322
	B	.	.	.	.	.	2460170	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	352,0
	B	357,1	357,0	360,0	359,6	358,3	359,1	357,4	356,2	356,5	.	.	.
poprzedni miesiąc=100	A	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	B	101,5	100,0	100,8	99,9	99,6	100,2	99,5	99,7	100,1	.	.	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	102,3
	B	102,2	101,8	102,1	101,3	101,0	101,1	100,5	100,6	100,9	.	.	.
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	66,0
	B	69,0	69,3	67,7	64,8	63,0	61,3	60,8	60,4	59,1	.	.	.
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	6,1
	B	6,3	6,3	6,1*	5,9	5,7*	5,6	5,6	5,5	5,4	.	.	.
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	8830
	B	11164	10249	12219	8763	11389	9948	11080	10735	9421	.	.	.
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	11
	B	9	10	10	12	9	11	11	10	10	.	.	.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	4961,65
	B	4524,89	4469,02	4568,11	4603,75	4525,81	4546,66	4699,48	4742,39	4649,96	.	.	.
poprzedni miesiąc=100	A	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	106,8
	B	91,2	98,8	102,2	100,8	98,3	100,5	103,4	100,9	98,1	.	.	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	105,8	107,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	106,7
	B	107,2	108,2	105,0	106,5	107,4	106,4	104,8	107,6	106,5	.	.	.
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	101,3
	B	.	.	101,2	.	.	102,8	.	.	.	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	102,0
	B	99,7	98,8	97,1	101,1	99,3	94,8	90,6	98,5	98,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	121,9
	B	123,5	123,4	120,1	120,1	119,7	113,3	103,2	93,4	84,3			
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	98,8
	B	100,3	102,1	97,7	99,3	99,6	95,2	92,8	106,3	97,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	100,6
	B	100,6	99,4	98,7	96,7	96,9	91,9	88,0	90,2	91,8			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	99,2
	B	97,4	101,5	108,8	127,7	100,2	99,1	95,9	103,8	104,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	91,9
	B	96,2	92,4	98,2	128,6	128,9	121,9	115,9	118,1	127,0			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	5,7
	B	5,5	5,8	6,3	8,0	8,0	7,3	7,0	7,9	8,2			
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	86,1
	B	111,3	97,1	106,3	96,9	97,6	97,7	99,6	96,8	110,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	98,0
	B	106,5	105,0	101,8	105,1	104,3	97,5	101,6	94,6	108,0			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	125,4
	B	43,6	77,9	164,0	118,0	94,4	103,3	98,0	96,1	113,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	111,3
	B	193,5	109,0	143,7	145,7	110,1	75,1	121,0	91,6	119,7			

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	593	1221	2032	2477	2932	3561	4200	4849	5657	6249	7384	8046
	B	890	1683	2524	3334	4136	4765	5553	5986	7104			
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	105,3	118,0	117,9	115,7	111,8	110,4	109,5	113,0	111,4	110,1	115,1	107,7
	B	150,1	137,8	124,2	134,6	141,1	133,8	132,2	123,4	125,6			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	112,7
	B	81,6	95,2	112,5	106,7	96,8	99,8	101,8	98,5	100,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	104,9
	B	103,0	102,5	100,4	107,4	106,9	103,0	105,1	103,0	109,0			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	4,8
	B	.	.	5,1	.	.	4,1	.	.	.			
netto ^d (w %)	A	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	3,9
	B	.	.	4,1	.	.	3,3	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	10118,6
	B	.	.	1655,1	.	.	3913,5	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	112,7
	B	.	.	102,8	.	.	105,8	.	.	.			
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	868,1
	B	804,1	826,9	851,3	880,0	920,5	868,7	889,9	891,0	877,2			
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	247502
	B	247838	248471	249482	250405	251448	252374	253172	253827	254387			
w tym spółki handlowe	A	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	21162
	B	21262	21393	21491	21569	21649	21734	21849	21937	22008			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	2739
	B	2715	2715	2711	2712	2703	2711	2721	2723	2704			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29

93-176 Łódź

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju I-III kwartał 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 9/2019](#)

[Koniunktura gospodarcza we wrześniu 2019 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Długotrwale bezrobotni](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na które wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)