

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w czerwcu 2019 r.

26.07.2019 r.
Nr 07/2019

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2019 r. było o 1,1% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-czerwiec odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 1,8%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,6%, tj. o 0,2 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 0,6 p. proc. niższym w porównaniu z czerwcem 2018 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br., w ujęciu rocznym, wyniósł 6,4%. Wzrosły także wynagrodzenia w okresie sześciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. – o 6,6%.
- Wśród artykułów żywnościowych w czerwcu wyższe niż przed rokiem były m. in. ceny: warzyw, cukru, pieczywa i produktów zbożowych, większości mięs, nabiału i produktów nabiałowych oraz margaryny. Spadek cen dotyczył m. in. jabłek, cytryn, masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) oraz sera dojrzewającego. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m.in. ceny: wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych, zaopatrzenia w zimną wodę, paliw (oleju napędowego i benzyny) oraz centralnego ogrzewania.
- Na rynku rolnym w czerwcu 2019 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny pszenicy, żyta, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w czerwcu 2019 r. była o 2,5% (w cenach stałych) niższa niż przed rokiem, a w porównaniu z poprzednim miesiącem była niższa o 2,3%. W okresie styczeń-czerwiec br. w stosunku do analogicznego okresu 2018 r., odnotowano jej wzrost o 1,4%.
- Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 5,3% niższa niż przed rokiem, ale o 18,8% wyższa w odniesieniu do maja 2019 r.
- Produkcja budowlano-montażowa w czerwcu br. była niższa w ujęciu rocznym – o 24,9% (w cenach bieżących), natomiast wyższa w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2018 r. – o 19,8%.
- Do użytkowania oddano o 15,6% mieszkań mniej niż w czerwcu 2018 r., natomiast od początku roku przekazano o 34,1% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w czerwcu 2019 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 3,0%, ale w stosunku do wartości notowanej w poprzednim miesiącu nastąpił spadek o 0,2%.
- Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była niższa zarówno w stosunku do czerwca 2018 r. (o 2,7%), jak i w odniesieniu do maja br. (o 7,0%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (–)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2019 r. wyniosło 359,1 tys. osób i było o 1,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,3% w czerwcu 2018 r. w porównaniu z czerwcem 2017 r.).

W czerwcu w ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 16,5%), informacja i komunikacja oraz budownictwo (po 6,8%), transport i gospodarka magazynowa (o 5,9%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych i obsługa rynku nieruchomości (po 2,7%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił w tym w przetwórstwie przemysłowym (0,4%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,1%).

Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

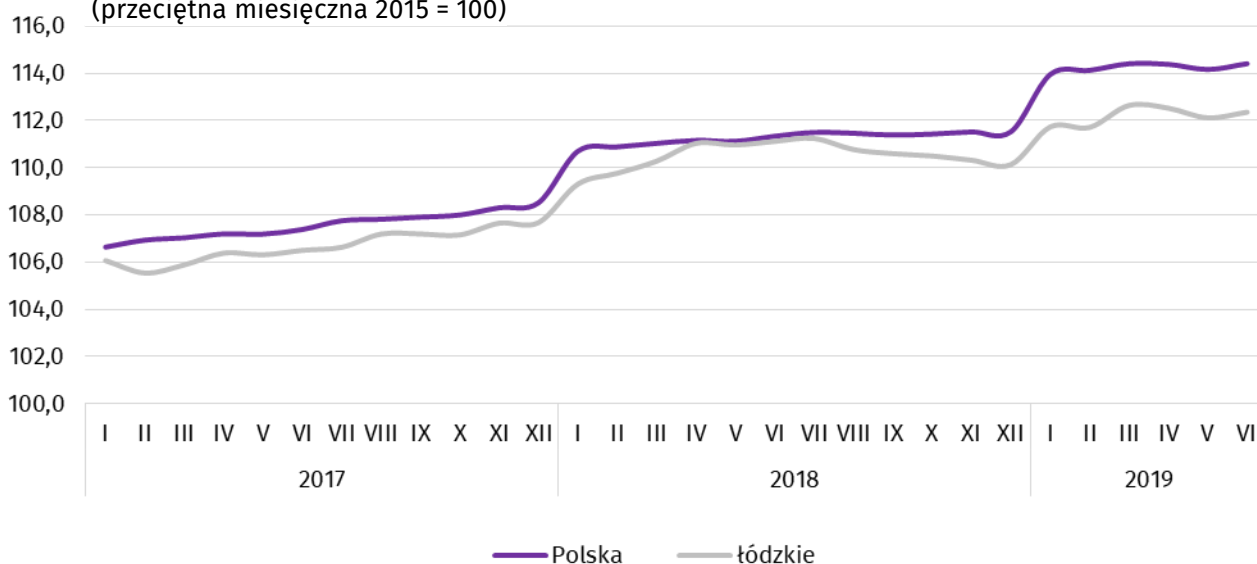
WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2019		I-VI 2019	
	w tys.	VI 2018=100	w tys.	I-VI 2018=100
OGÓŁEM	359,1	101,1	360,0	101,8
w tym:				
Przemysł	176,2	98,8	176,6	99,0
w tym przetwórstwo przemysłowe	151,6	99,6	152,1	99,8
Budownictwo	19,2	106,8	19,0	106,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	69,2	102,7	69,1	103,2
Transport i gospodarka magazynowa	25,8	105,9	25,7	106,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,1	116,5	6,1	117,5
Informacja i komunikacja	5,8	106,8	5,7	109,1
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,7	102,7	6,6	101,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,5	99,9	9,6	101,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	33,9	100,4	34,6	105,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-czerwiec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 360,0 tys. osób, tj. o 1,8% wyższym niż w analogicznym okresie 2018 r. (wobec wzrostu o 4,3% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 17,5%), informacji i komunikacji (o 9,1%), budownictwie (o 6,5%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,2%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,1%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,2%). Spadek zatrudnienia wystąpił w przemyśle (o 1,0%), w tym w przetwórstwie przemysłowym (o 0,2%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw

(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

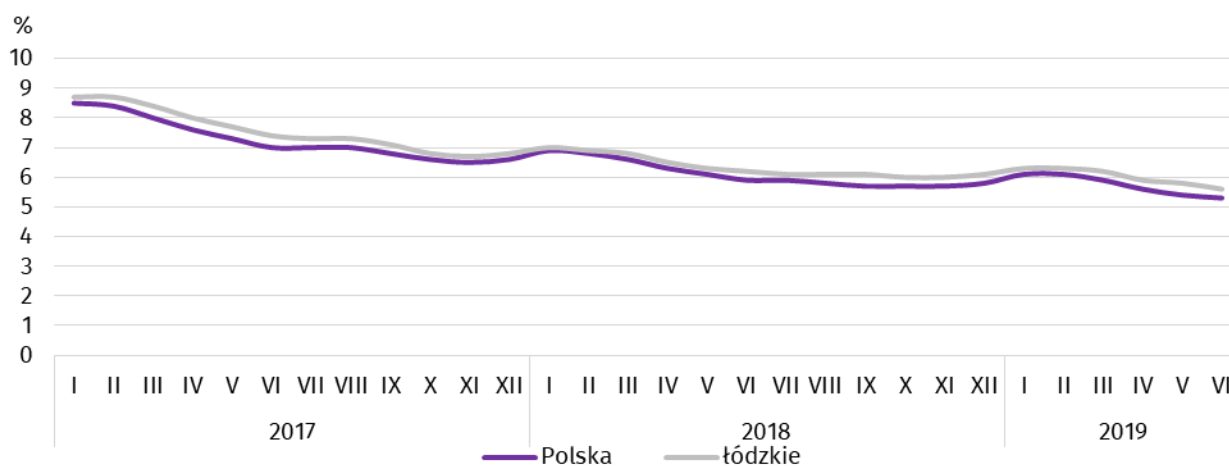


W końcu czerwca 2019 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 61,3 tys. osób, tj. o 2,7% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 8,6% mniej w porównaniu z czerwcem 2018 r. Kobiety stanowiły 53,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 53,2%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2018	2019	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	67,1	63,0	61,3
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	8,0	7,2	6,5
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,6	8,9	8,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,2	5,8	5,6

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

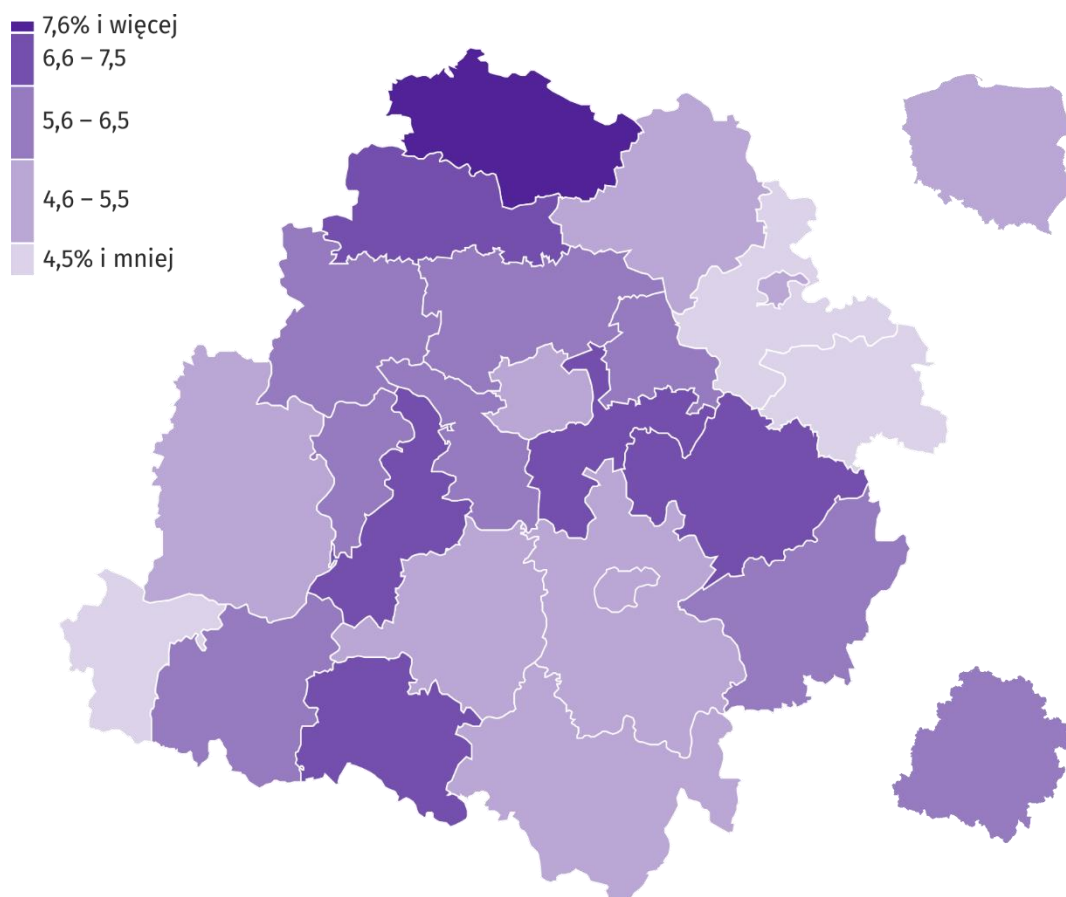


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,6% i zmalała w stosunku do poprzedniego miesiąca o 0,2 p. proc., a w porównaniu z czerwcem 2018 r. o 0,6 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu czerwca 2019 r. należały: kutnowski (8,4%), pajęczański (7,0%), tomaszowski i łaski (po 6,8%), łódzki wschodni (6,7%), łęczycki (6,6%), zduńskowolski (6,4%) oraz brzeziński, poddębicki i pabianicki (po 6,3%), a do powiatów o najniższej: rawski (3,2%), skierniewicki (3,7%), wieruszowski (4,2%), łowicki (4,9%) sieradzki i Piotrków Trybunalski (po 5,0%) oraz powiat bełchatowski i piotrkowski (po 5,1%).

W porównaniu z czerwcem 2018 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: łaskim (o 1,3 p. proc.), zgierskim (o 0,9 p. proc.), pabianickim i kutnowskim (po 0,8 p. proc.) oraz łęczyckim, łódzkim wschodnim, radomszczańskim, Piotrkowie Trybunalskim, powiecie wieluńskim i zduńskowolskim (po 0,7 p. proc.). Wzrost stopy bezrobocia zanotowano w powiecie opoczyńskim (o 0,3 p. proc.) oraz skierniewickim (o 0,2 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w czerwcu 2019 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (2,8%), śląskim (3,9%), małopolskim (4,2%), pomorskim (4,4%), mazowieckim (4,5%), dolnośląskim (4,7%) oraz lubuskim (5,1%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.
stan w końcu czerwca



W czerwcu 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 6,5 tys. osób bezrobotnych, tj. o 9,9% mniej niż przed miesiącem, i o 19,0% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 81,9% i w stosunku do czerwca 2018 r. zmniejszył się o 0,5 p. proc. W ujęciu rocznym zwiększył się udział absolwentów (o 0,1 p. proc. do poziomu 7,3%), zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 1,2 p. proc. do poziomu 10,1%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w czerwcu 2019 r. wyniosła 0,6%.

W czerwcu 2019 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,2 tys. osób, tj. o 8,4% mniej niż przed miesiącem i o 14,6% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,1 tys. osób (o 15,3% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z czerwcem 2018 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p. proc., do 6,9%) oraz osób, które rozpoczęły staż (o 0,7 p. proc. do 8,0%). Najgłębszy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 1,4 p. proc., do 12,6%).

W końcu czerwca 2019 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 52,1 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., zmniejszył się (o 0,6 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,0%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	
	VI	V	VI
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	21,7	20,7	20,5
w tym do 25 roku życia	9,8	9,3	9,1
Długotrwale bezrobotni ^a	54,9	52,7	53,3
Powyżej 50 roku życia	30,5	30,3	30,6
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	18,7	19,3	19,4
Niepełnosprawni	8,2	8,6	8,7

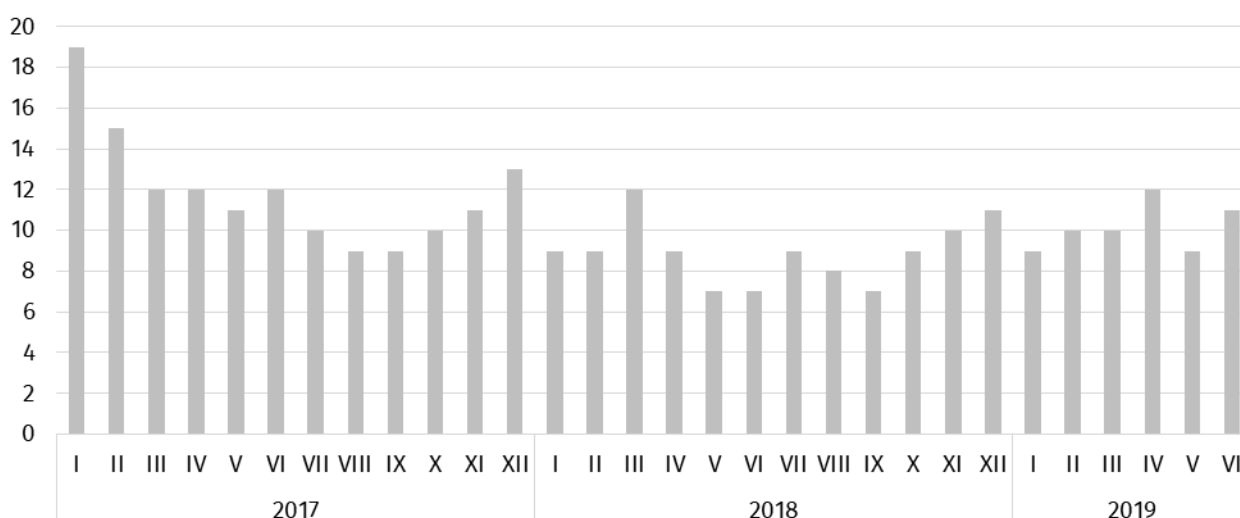
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu czerwca 2019 r., stanowili 84,1% ogółu bezrobotnych, tj. o 0,8 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,6 p. proc. w skali roku i wyniósł 53,3%. W tym samym czasie spadł również (o 1,2 p. proc., do 20,5%) udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,7 p. proc., do 9,1%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 0,7 p. proc., do 19,4%) oraz udział osób niepełnosprawnych (o 0,5 p. proc., do 8,7%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii, wśród osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej – o 13,7%, do 30 roku życia – o 13,6% (w tym osób do 25 roku życia o 15,1%), długotrwale bezrobotnych – o 11,4%, powyżej 50 roku życia – o 8,1%, posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 5,2% oraz osób niepełnosprawnych – o 3,2%. Wzrosła natomiast liczba osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – o 12,4%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 11 bezrobotnych (przed miesiącem 9 i przed rokiem 7 bezrobotnych).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w czerwcu 2019 r. zwolnienie w najbliższym czasie 3 pracowników zapowiedział 1 zakład pracy (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 1 zakładu i 41 pracowników).

Wynagrodzenia

W czerwcu 2019 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4546,66 zł i było o 6,4% wyższe niż przed rokiem (w czerwcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., wynagrodzenie wzrosło o 6,9%).

Najwyższy wzrost wynagrodzeń, w porównaniu z czerwcem 2018 r., odnotowano m. in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 25,9%), przetwórstwo przemysłowe (o 8,0%), obsługa rynku nieruchomości (o 7,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 6,0%) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 5,9%). Spadek wynagrodzeń wystąpił w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,8%) oraz w informacji i komunikacji (o 0,7%).

Tabela 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

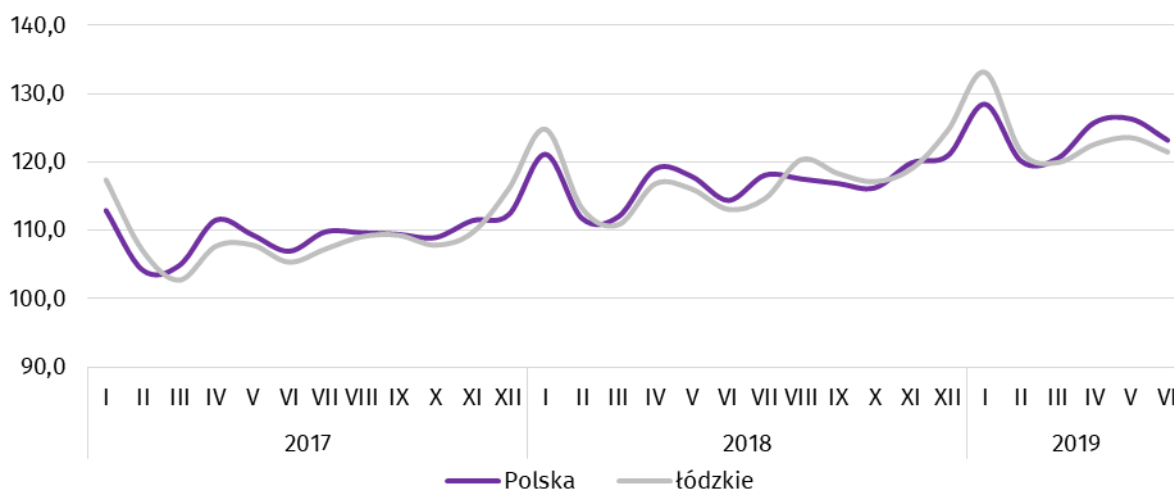
WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2019		I-VI 2019	
	w zł	VI 2018=100	w zł	I-VI 2018=100
OGÓŁEM	4546,66	106,4	4553,02	106,6
w tym:				
Przemysł	4836,01	107,8	4822,63	107,4
w tym przetwórstwo przemysłowe	4452,57	108,0	4449,30	108,5
Budownictwo	4476,26	105,8	4391,13	106,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4388,80	105,9	4469,03	106,2
Transport i gospodarka magazynowa	4012,17	106,0	4010,59	107,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3413,25	125,9	3319,64	123,8
Informacja i komunikacja	6902,03	99,3	7221,69	103,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4609,62	107,3	4436,05	106,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5522,24	95,2	5601,49	103,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3373,93	105,5	3400,26	105,5

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

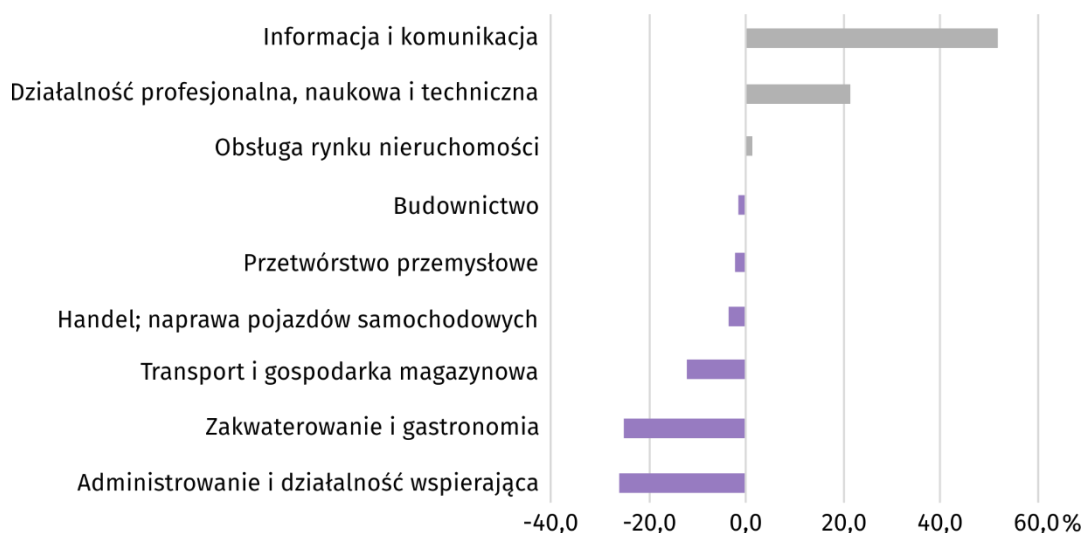
W okresie sześciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4553,02 zł, tj. o 6,6% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,3% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się: zakwaterowaniem i gastronomią (o 23,8%), przetwórstwem przemysłowym (o 8,5%), przemysłem (o 7,4%), transportem i gospodarką magazynową (o 7,3%), budownictwem (o 6,9%), obsługą rynku nieruchomości (o 6,7%) oraz handlem; naprawą pojazdów samochodowym (o 6,2%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w czerwcu 2019 r.



W czerwcu 2019 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 51,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 21,5%) oraz przemyśle (o 6,4%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 25,8%), zakwaterowanie i gastronomia (o 24,9%) oraz transport i gospodarka magazynowa (o 11,8%).

Ceny

Ceny większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w czerwcu 2019 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za ziemniaki – o 120,0%, cebulę obcinaną – o 78,4%, oraz pomarańcze – o 5,2%. Mniej niż przed rokiem płacili natomiast za jabłka – o 39,2%, cytryny – o 27,1% oraz marchew – o 6,3%.

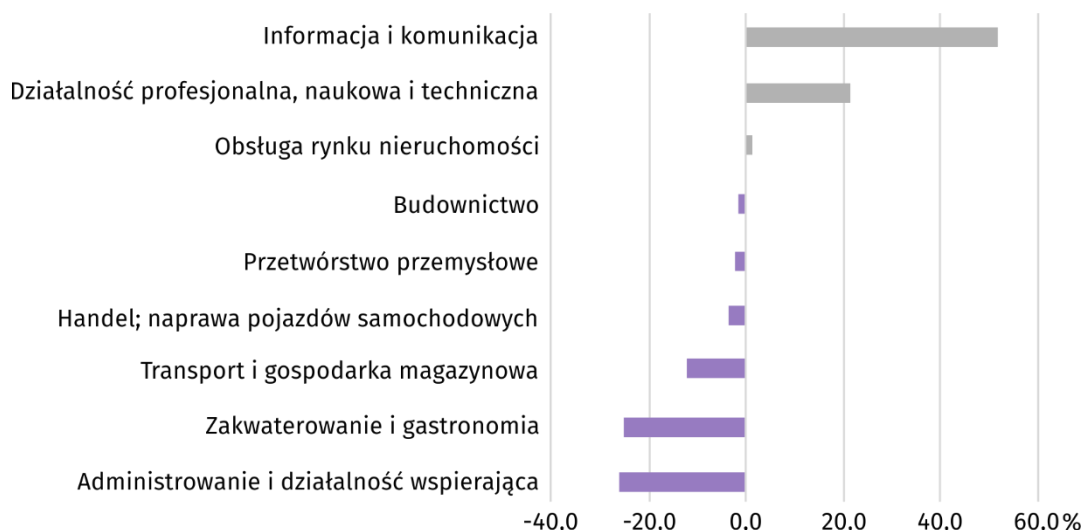
Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena kaszy jęczmiennej wzrosła o 15,0%, mąki pszennej – o 13,1%, bułki pszennej (50 g) – o 10,3%, ryżu – o 8,1%, a chleba pszenno-żytniego (0,5 kg) – o 7,2%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wieprzowego bez kości (schabu) była wyższa – o 14,7%, kiełbasy wędzonej – o 6,2%, filetów z morskiczka mrożonego – o 4,3%, kiełbasy suszonej – o 3,1%, mięsa wołowego bez kości z udźca – o 2,6% oraz szynki wieprzowej gotowanej – o 2,3%. Niższa niż rok wcześniej była cena mięsa wołowego z kością (rostbief) – o 0,7% oraz kurczęcia patroszonego – o 0,5%.

Wśród artykułów z grupy „mleko i sery” cena mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% wzrosła o 5,9%, sera twarogowego półtłustego – o 3,7% oraz śmietany o zawartości 18% tłuszczu – o 1,7%. Spadek cen odnotowano w przypadku sera dojrzewającego – o 2,3% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 1,9%.

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” cena margaryny była wyższa o 2,6%. Zmalała natomiast cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) – o 12,4% oraz relatywnie mniej cena oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 0,3%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w czerwcu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

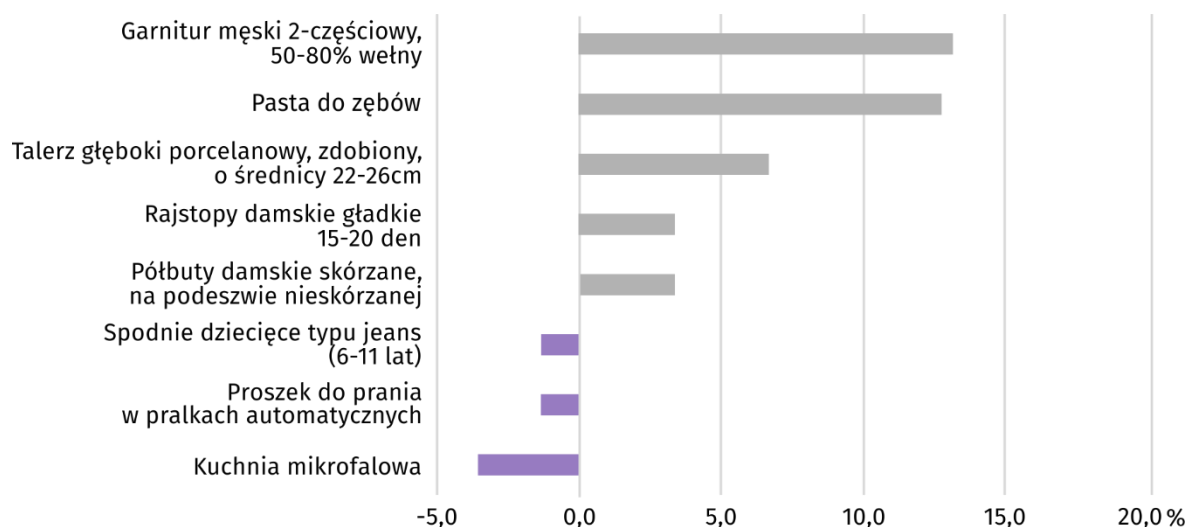


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci więcej płacili, w ujęciu rocznym, m.in. za: cukier biały kryształ – o 27,4% oraz czekoladę mleczną – o 8,5%. Mniej natomiast płacono za sok jabłkowy (karton 1 l) – o 1,3% oraz kawę czarną mieloną (250 g) – o 0,3%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego – o 2,8% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 2,4%. Wzrósł również koszt przejazdu taksówką osobową – o 2,3% oraz autobusem miejskim – o 1,5%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 32,0% i o 40,0%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 4,5%, centralne ogrzewanie – o 2,7% oraz węgiel kamienny – o 2,1%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 0,4%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w czerwcu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety codziennej lokalnej – o 6,6%, zmalała natomiast o 0,9% cena biletu wstępu do kina.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z czerwcem 2018 r., dotyczył pasty do mycia zębów (o 27,5%), garnituru męskiego 2-częściowego, 50-80% wełny (o 13,1%), talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-26 cm (o 6,6%), mydła toaletowego (o 5,7%), rajstop gładkich damskich 15-20 den i półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (po 3,4%), koszuli męskiej, z tkaniny, długi rękaw min. 50% bawełny (o 2,7%) oraz baterii zlewozmywakowej (o 2,3%). Zmalała natomiast cena m. in. kuchni mikrofalowej (o 3,5%), miksera (o 2,2%), spodni dziecięcych typu jeans (6-11 lat, 116-146 cm wzrostu), min. 80% bawełny i proszku do prania w pralkach automatycznych (po 1,3%) oraz podkoszulka męskiego, bez rękawa, min. 90% bawełny (o 1,0%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za strzyżenie włosów męskich trzeba było zapłacić – o 9,0% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 7,9% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 5,7% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 4,5% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w czerwcu br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka były wyższe niż przed rokiem. Niższe były tylko ceny żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego wyższe niż w analogicznym okresie ubiegłego roku były ceny wszystkich notowanych produktów rolnych. W porównaniu z majem 2019 r. wzrosły ceny skupu żyta oraz żywca drobiowego. Spadły ceny pszenicy, ziemniaków, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem, zanotowano wzrost ceny żyta oraz żywca wieprzowego. Spadły natomiast ceny ziemniaków jadalnych oraz ceny zbóż (pszenicy i jęczmienia).

W czerwcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 22,2°C i była wyższa o 6,2°C od średniej z lat 1971-2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 36,3°C, a minimalna 7,0°C. Liczba dni z temperaturą maksymalną, tj. wyższą niż 25°C wyniosła 25. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 21,3 mm i stanowiła 30% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 7.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2018–VI 2019		VI 2019		
	w tys. ton	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. ton	VI 2018=100	V 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	207,3	96,5	6,7	52,5	80,2
w tym:					
pszenica	125,8	93,7	4,7	63,3	70,2
żyto	39,2	100,1	0,7	45,4	149,5

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W czerwcu 2019 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 6,7 tys. ton, w tym skup pszenicy zmalał o 29,8%, wzrost jednak skup żyta o 49,5%. W porównaniu z czerwcem ubiegłego roku rozmiar skupu zbóż podstawowych zmniejszył się o 47,5%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–VI 2019		VI 2019		
	w tys. t	I–VI 2018=100	w tys. ton	VI 2018=100	V 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	135,0	87,4	18,5	69,9	85,3
w tym:					
bydło (bez cieląt)	14,7	88,5	2,2	64,2	84,7
trzoda chlewna	84,1	98,0	12,2	78,3	97,1
drób	36,0	69,3	4,1	55,0	62,6
Mleko ^c	433941	102,8	70217	99,6	91,9

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W czerwcu br. w województwie łódzkim skupiono 18,5 tys. ton żywa rzeźnego, tj. o 30,1% mniej niż przed rokiem i o 14,7% mniej niż przed miesiącem. W skali roku spadła wielkość skupu drobiu – o 45,0%, bydła – o 35,8% oraz trzody chlewnej – o 21,7%. Mleka skupiono mniej o 0,4% w ujęciu rocznym i o 8,1% mniej w porównaniu z miesiącem poprzednim.

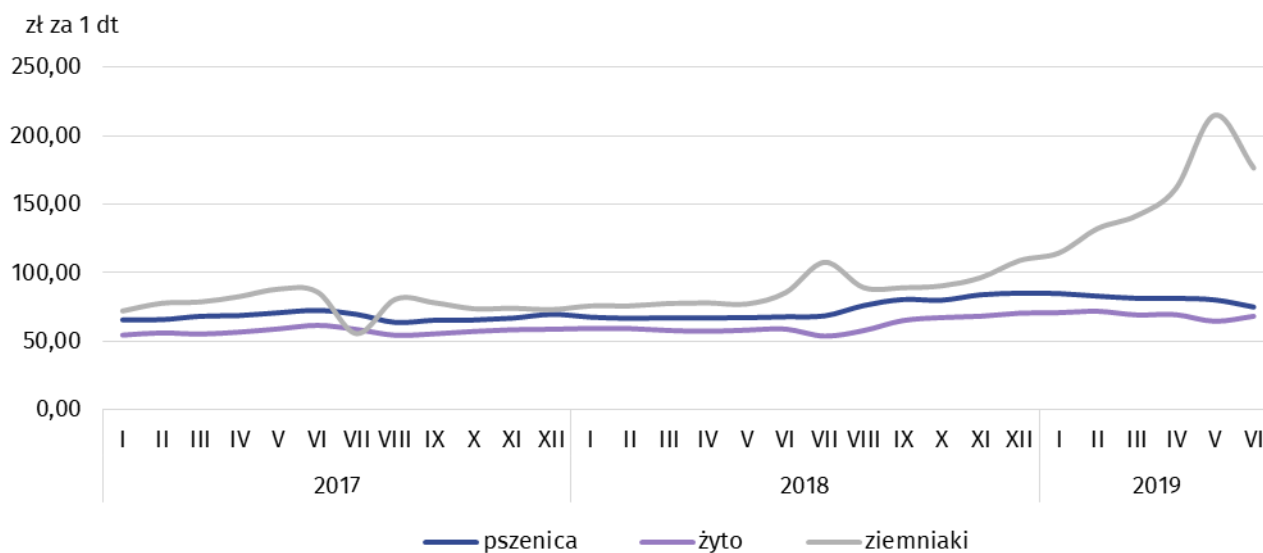
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2019			I-VI 2019		VI 2019			I-VI 2019	
	zł	VI 2018= =100	V 2019= =100	zł	I-VI 2018= =100	zł	VI 2018= =100	V 2019= =100	zł	I-VI 2018= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	74,36	113,3	94,8	78,83	120,4	.	x	x	.	x
pszenica	74,91	110,5	93,5	81,08	120,6	92,06	115,0	95,8	93,05	115,6
żyto	68,17	115,9	105,6	69,74	119,3	77,93	124,3	108,9	72,55	115,0
Ziemniaki ^b za 1 dt	135,95	294,2	98,3	119,47	258,0	176,32	206,4	82,1	156,78	200,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	5,98	91,9	95,2	6,31	97,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,67	121,9	99,1	4,90	109,9	5,70	126,7	100,5	4,55	110,3
drób	4,06	105,8	104,5	3,60	105,2	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	123,67	107,5	98,0	126,97	105,5	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

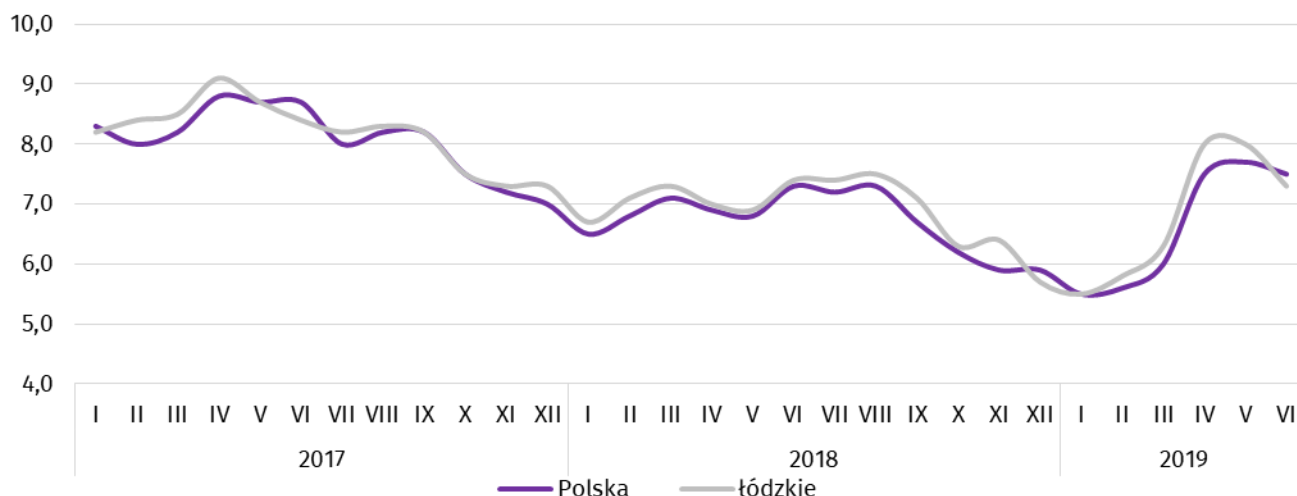
W czerwcu br., producenci województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem ceny skupu pszenicy – o 6,5%, natomiast średnia cena skupu 1 dt żyta była wyższa – o 5,6%. Podobnie w obrocie targowiskowym odnotowano spadek ceny pszenicy o 4,2% i wzrost cen żyta o 8,9%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 10,5%, a na targowiskach o 15,0%. Na wyższym poziomie kształtowała się również średnia cena żyta, która w skupie wzrosła o 15,9%, a w obrocie targowiskowym o 24,3%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W czerwcu br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 176,32 zł, co oznacza spadek cen w skali miesiąca o 17,9%, ale ponad dwukrotny wzrost w skali roku.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



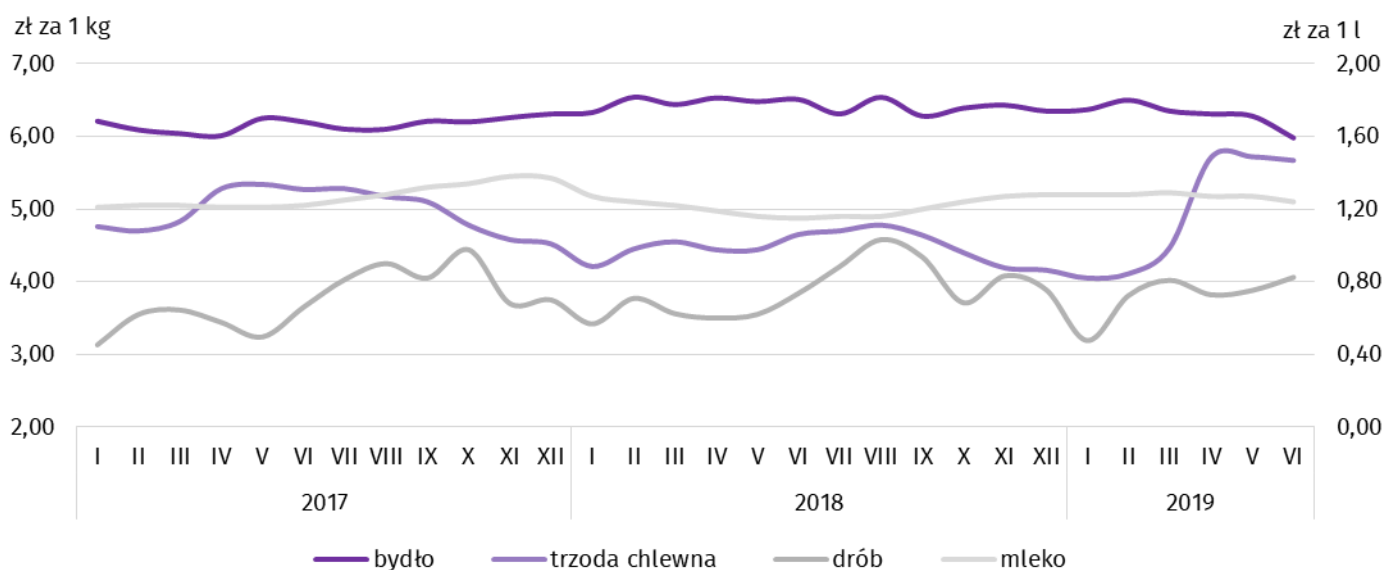
W czerwcu 2019 r. w skali miesiąca odnotowano spadek cen żywca wieprzowego w skupie i wzrost cen na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,67 zł (spadek o 0,9%), a na targowiskach 5,70 zł (wzrost o 0,5%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były wyższe w skupie – o 21,9%, a w obrocie targowiskowym – o 26,7%.

W wyniku wzrostu ceny targowiskowej żyta rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim spadła. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na targowiskach, wobec 8,0 kg przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wyniósł 7,4 kg).

W czerwcu 2018 r. wielkość skupu żywca drobiowego zmalała zarówno w ujęciu miesięcznym (o 37,4%), jak i w ujęciu rocznym (o 45,0%). Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 4,5 % i wyniosła 4,06 zł za 1 kg, a w porównaniu z czerwcem 2018 r. była wyższa o 5,8%.

Średnia cena skupu mleka w czerwcu br. kształtowała się na poziomie 123,67 zł/hl i była niższa – o 2,0% od ceny notowanej w maju 2019 r., ale w porównaniu z czerwcem ubiegłego roku odnotowano jej wzrost – o 7,5%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W czerwcu br. skup żywca wołowego był niższy o 15,3% w porównaniu z miesiącem poprzednim, a w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zmniejszył się o 35,8%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w czerwcu 2019 r. wyniosła 5,98 zł, tj. o 4,8% mniej niż przed miesiącem oraz o 8,1% mniej w skali roku

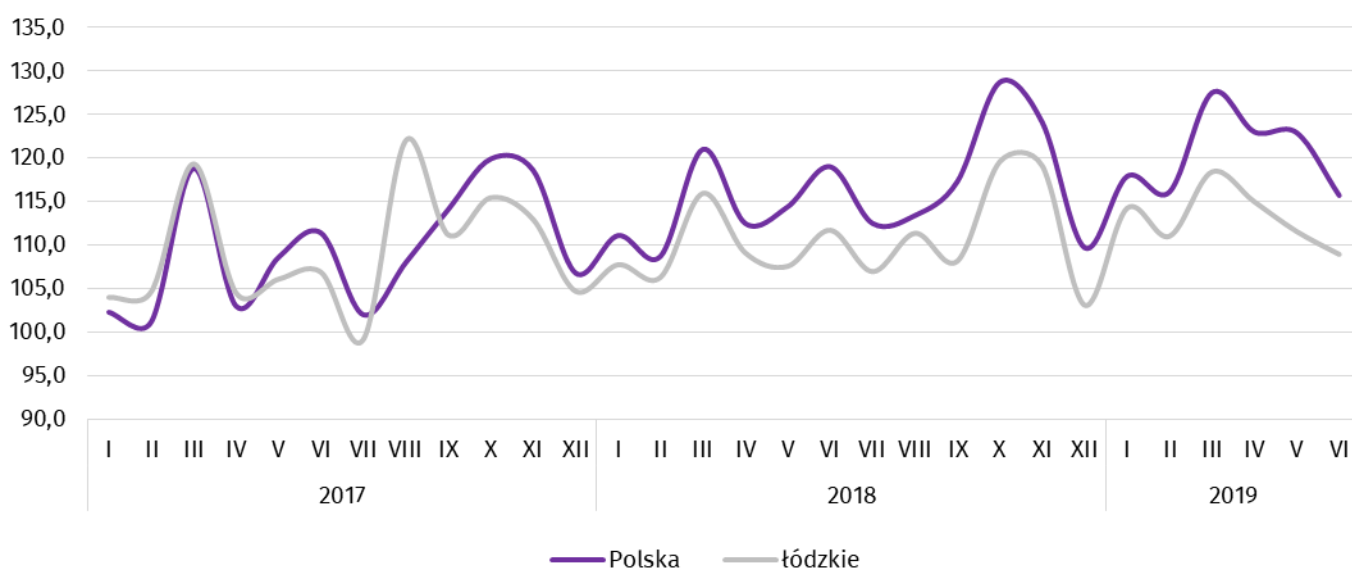
Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu 2019 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6890,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,5% niższa niż w czerwcu 2018 r., a w porównaniu z majem br. odnotowano jej spadek o 2,3%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 82,3% produkcji przemysłowej, w porównaniu z czerwcem 2018 r. zmniejszyła się o 5,9%, a w stosunku do maja 2019 r. jej poziom był niższy o 4,9%.

W czerwcu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy spadek wartości produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano m.in. w produkcji: wyrobów farmaceutycznych (o 35,0%), metali (o 22,5%), skór i wyrobów skórzanych (o 16,9%), odzieży (o 16,2%), mebli (o 15,8%), pozostałych wyrobów (o 13,1%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 10,9%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 10,4%). Wzrost wystąpił m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 31,3%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 27,5%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 17,7%), maszyn i urządzeń (o 9,7%) oraz wyrobów z metali (o 1,7%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 39,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,3% niższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń o 7,8% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,2%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2019	I-VI 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	97,5	101,4	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	94,1	101,7	83,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	90,5	94,8	21,8
wyrobów tekstylnych	90,7	106,7	3,6
odzieży	83,8	93,4	2,5
papieru i wyrobów z papieru	92,6	103,8	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	100,6	110,4	8,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	89,6	102,6	5,8
wyrobów z metali	101,7	101,6	5,2
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	98,0	107,0	3,3

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach bieżących) wyniosła 42883,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,4% wyższa niż w analogicznym okresie 2018 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 1,7%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 71,6%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 20,4%), maszyn i urządzeń (o 17,3%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 15,3%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,4%) oraz urządzeń elektrycznych (o 7,6%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: wyrobów farmaceutycznych (o 33,1%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 15,9%), metali (o 12,0%), odzieży (o 6,6%), pozostałych wyrobów (o 5,8%), artykułów spożywczych (o 5,2%) oraz skór i wyrobów skórzanych (o 3,4%).

Wydajność pracy w okresie sześciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 242,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,4% wyższa niż rok wcześniej, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,4% i niższym poziomie zatrudnienia o 1,0%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w czerwcu 2019 r. osiągnęła wartość 865,8 mln zł i była o 5,3% niższa w stosunku do czerwca 2018 r., ale o 18,8% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 45,2 tys. zł, tj. o 11,3% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 6,8% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 5,8%.

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 4117,1 mln zł i była o 8,6% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 216,2 tys. zł, tj. o 1,9% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 6,5% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 6,9%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 380,7 mln zł i stanowiła 44,0% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 55,5%). W odniesieniu do czerwca 2018 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 24,9%, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 3,3%.

W stosunku do czerwca 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 25,5%). Spadek natomiast dotyczył podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 45,5%) oraz budowa budynków (o 35,9%).

Tablica 9. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2019	I-VI 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	75,1	119,8	100,0
Budowa budynków	64,1	140,6	49,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	125,5	132,0	27,2
Roboty budowlane specjalistyczne	54,5	84,6	23,5

W okresie styczeń-czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2032,3 mln zł (w cenach bieżących), tj. o 19,8% wyższym niż przed rokiem. Znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 40,6%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 32,0%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 15,4%).

Budownictwo mieszkaniowe

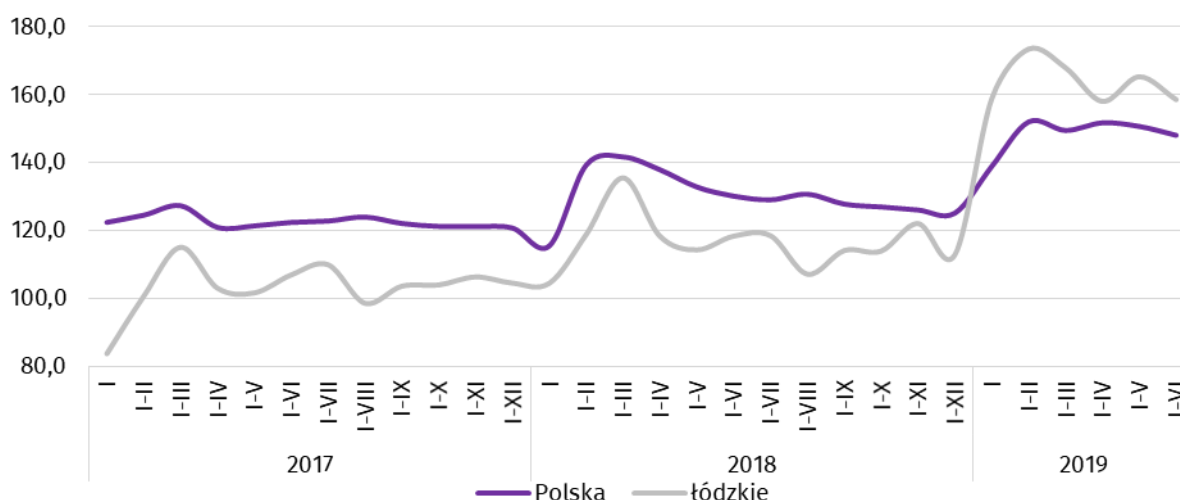
W czerwcu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 93,8%) oraz liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 37,6%). Zmalała natomiast (o 15,6%) liczba mieszkań oddanych do użytkowania.

Według wstępnych danych² w czerwcu 2019 r. **przekazano do użytkowania** 531 mieszkań, tj. o 98 mniej niż przed rokiem. W porównaniu z czerwcem 2018 r. spadek liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 196 oddanych mieszkań wobec 298 rok wcześniej (o 34,2% mniej). Wzrost mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił jedynie w budownictwie indywidualnym – 335 oddanych mieszkań wobec 329 rok wcześniej (o 1,8% więcej).

W analizowanym miesiącu, wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, dominowały inwestycje budownictwa indywidualnego, stanowiąc 63,1% (przed rokiem 52,3%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 36,9% (rok wcześniej 47,4%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w czerwcu 2019 r. stanowiły 3,5% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



W okresie styczeń-czerwiec 2019 r. oddano do użytkowania 4777 mieszkań, tj. o 34,1% więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

wynajem (o 88,3%) oraz w budownictwie indywidualnym (o 1,6%). Spadek wystąpił jedynie w budownictwie społecznym czynszowym (o 31,9%).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2012), powiecie zgierskim (324), pabianickim (282), Piotrkowie Trybunalskim (208), powiecie radomszczańskim (185), tomaszowskim (155) oraz łódzkim wschodnim (154), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (27), rawskim (46), Skierniewicach (50), powiecie pajęczańskim (62) oraz łaskim i skierniewickim (po 63).

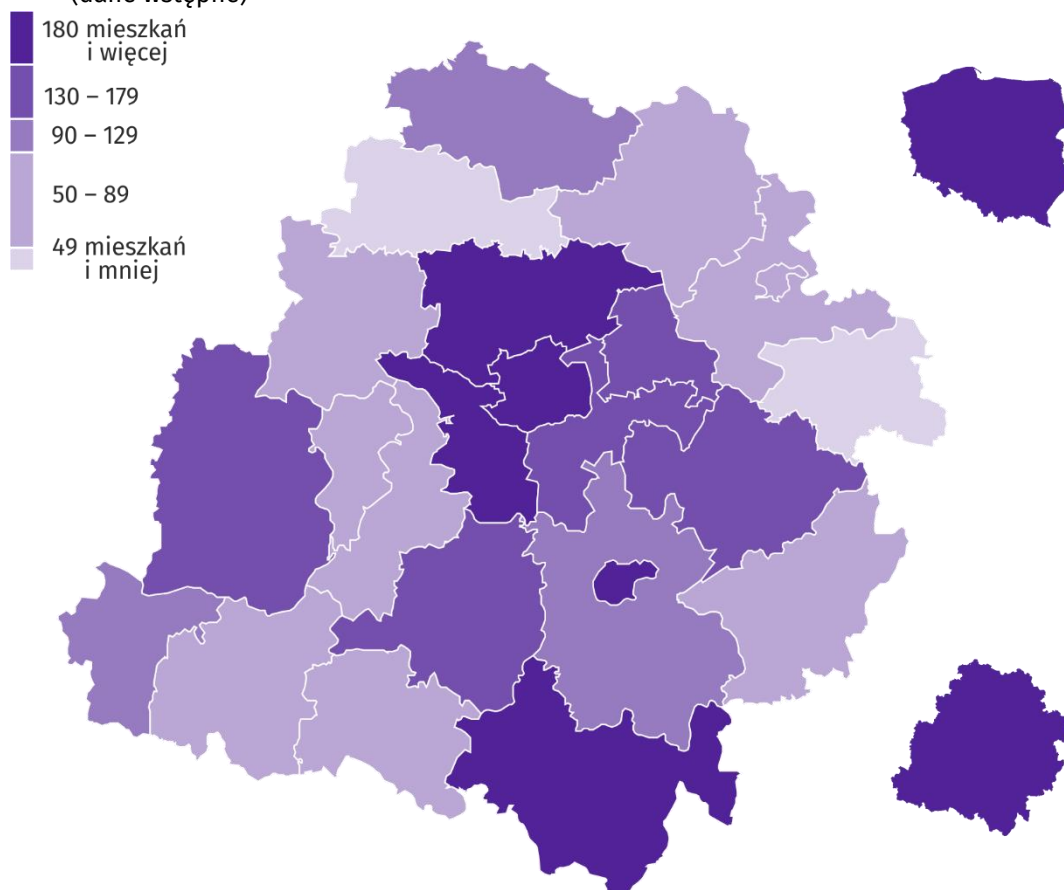
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2018=100	
OGÓŁEM	4777	100,0	134,1	98,6
Indywidualne	2161	45,2	101,6	139,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2567	53,7	188,3	65,1
Spółdzielcze	1	0,0	4,0	52,0
Spółeczne czynszowe	32	0,7	68,1	51,7
Komunalne	16	0,3	x	33,6

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-czerwiec 2019 r. wyniosła 98,6 m² i była o 12,1 m² mniejsza niż przed rokiem. Największą przeciętną powierzchnię użytkową miały mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych (139,5 m² wobec 142,9 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (157,4 m²), łęczyckim (154,4 m²), Skierniewicach (151,6 m²), powiecie rawskim (144,1 m²) oraz skierniewickim (136,4 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (69,8 m²), Piotrkowie Trybunalskim (83,0 m²), powiecie brzezińskim (87,1 m²) oraz kutnowskim (99,6 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-czerwiec 2019 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-czerwiec 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VI 2018=100
OGÓŁEM	6029	100,0	96,6	7019	100,0	145,4
Indywidualne	3128	51,9	108,0	2835	40,4	106,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2888	47,9	90,2	3933	56,0	189,4
Spółdzielcze	5	0,1	11,9	-	-	x
Komunalne	8	0,1	13,3	251	3,6	x
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x

W czerwcu 2019 r. w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 959 mieszkania, tj. o 37,6% więcej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego.

W okresie sześciu miesięcy 2019 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 6029 mieszkań (wobec 6240 rok wcześniej), wśród których 51,9% należało do budownictwa indywidualnego, a 47,9% to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

W czerwcu br. **rozpoczęto** 1494 inwestycje mieszkaniowe (o 93,8% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r.). Przeważały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 51,3% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-czerwiec 2019 r. rozpoczęto budowę 7019 mieszkań (o 45,4% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 56,0% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania indywidualne stanowiły 40,4% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W czerwcu 2019 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 3,0% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (w czerwcu 2018 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r., sprzedaż detaliczna wzrosła o 9,9%).

W porównaniu z czerwcem 2018 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „meble, rtv, agd” (o 40,2%), „pozostałe” (o 4,7%) oraz „włókno odzież, obuwie” (o 4,4%). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 15,5%) oraz „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,5%).

W stosunku do maja 2019 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 0,2%. Największy spadek wystąpił w jednostkach z grupy: „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 14,9%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,9 %), „meble, rtv, agd” (o 4,7%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,4%). Wzrost sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „włókno, odzież, obuwie” (o 16,9%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 0,6%).

W okresie styczeń-czerwiec 2019 r. sprzedaż detaliczna była o 4,8% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „meble, rtv, agd” (o 48,3%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 12,5%), „pozostałe” (o 11,9%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,0%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 6,5%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 17,2%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 1,6%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VI 2019	I-VI 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM ^a	103,0	104,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	96,5	112,5	8,0
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	84,5	82,8	7,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	101,5	100,2	6,7
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	101,4	104,7	7,3
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	99,5	107,0	0,8
Włókno, odzież, obuwie	104,4	98,4	3,3
Meble, rtv, agd	140,2	148,3	2,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	99,6	106,5	2,9
Pozostałe ^b	104,7	111,9	7,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu 2019 r. była o 2,7% niższa niż przed rokiem i o 7,0% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-czerwiec 2019 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 8,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	2466322
	B	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	352,0
	B	357,1	357,0	360,0	359,6	358,3	359,1	.	.	.	.	.	.
poprzedni miesiąc=100	A	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	B	101,5	100,0	100,8	99,9	99,6	100,2	.	.	.	.	.	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	102,3
	B	102,2	101,8	102,1	101,3	101,0	101,1	.	.	.	.	.	.
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	66,0
	B	69,0	69,3	67,7	64,8	63,0	61,3	.	.	.	.	.	.
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	6,1
	B	6,3	6,3	6,2	5,9	5,8	5,6	.	.	.	.	.	.
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	8830
	B	11164	10249	12219	8763	11389	9948	.	.	.	.	.	.
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	11
	B	9	10	10	12	9	11	.	.	.	.	.	.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	4961,65
	B	4524,89	4469,02	4568,11	4603,75	4525,81	4546,66	.	.	.	.	.	.
poprzedni miesiąc=100	A	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	106,8
	B	91,2	98,8	102,2	100,8	98,3	100,5	.	.	.	.	.	.
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	105,8	107,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	106,7
	B	107,2	108,2	105,0	106,5	107,4	106,4	.	.	.	.	.	.
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	101,3
	B	.	.	101,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	102,0
	B	99,7	98,8	97,1	101,1	99,3	94,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	121,9
	B	123,5	123,4	120,1	120,1	119,7	113,3						
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	98,8
	B	100,3	102,1	97,7	99,3	99,6	95,2						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	100,6
	B	100,6	99,4	98,7	96,7	96,9	91,9						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	99,2
	B	97,4	101,5	108,8	127,7	100,2	99,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	91,9
	B	96,2	92,4	98,2	128,6	128,9	121,9						
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	5,7
	B	5,5	5,8	6,3	8,0	8,0	7,3						
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	86,1
	B	111,3	97,1	106,3	96,9	97,6	97,7						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	98,0
	B	106,5	105,0	101,8	105,1	104,3	97,5						
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	125,4
	B	43,6	77,9	164,0	118,0	94,4	103,3						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	111,3
	B	193,5	109,0	143,7	145,7	110,1	75,1						

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	593	1221	2032	2477	2932	3561	4200	4849	5657	6249	7384	8046
	B	890	1683	2524	3314	4246	4777						
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	105,3	118,0	117,9	115,7	111,8	110,4	109,5	113,0	111,4	110,1	115,1	107,7
	B	150,1	137,8	124,2	133,8	144,8	134,1						
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	112,7
	B	81,6	95,2	112,5	106,7	96,8	99,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	104,9
	B	103,0	102,5	100,4	107,4	106,9	103,0						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	4,8
	B	.	.	5,1	.	.	.						
netto ^d (w %)	A	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	3,9
	B	.	.	4,1	.	.	.						
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	10118,6
	B	.	.	1655,1	.	.	.						
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	112,7
	B	.	.	102,8	.	.	.						
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	868,1
	B	804,1	826,9	851,3	880,0	920,5	868,7						
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	247502
	B	247838	248471	249482	250405	251448	252374						
w tym spółki handlowe	A	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	21162
	B	21262	21393	21491	21569	21649	21734						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	2739
	B	2715	2715	2711	2712	2703	2711						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29

93-176 Łódź

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w pierwszym półroczu 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 6/2019](#)

[Koniunktura gospodarcza w czerwcu 2019 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Długotrwale bezrobotni](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na które wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)