

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego w maju 2019 r.

01.07.2019 r.
Nr 6/2019

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2019 r. było o 1,0% wyższe niż w tym samym miesiącu ubiegłego roku, a w okresie styczeń-maj odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 1,7%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,8%, tj. o 0,1 p. proc. niższym niż przed miesiącem i o 0,5 p. proc. niższym w porównaniu z majem 2018 r.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju br., w ujęciu rocznym, wyniósł 7,4%. Wzrosły także wynagrodzenia w okresie pięciu miesięcy br., w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. – o 6,7%.
- Wśród artykułów żywnościowych w maju wyższe niż przed rokiem były m. in. ceny: warzyw, cukru, większości mięs, pieczywa i produktów zbożowych, nabiału i produktów nabiałowych oraz tłuszczów. Spadek cen dotyczył jabłek, cytryn, kawy, oleju oraz margaryny. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły m. in. ceny: wywozu nieczyściwości w budynkach wielorodzinnych, zaopatrzenia w zimną wodę, paliw (oleju napędowego i benzyny) oraz centralnego ogrzewania.
- Na rynku rolnym w maju 2019 r. przeciętne ceny skupu zbóż, ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe natomiast były ceny skupu żywca wołowego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w ujęciu rocznym, zanotowano wzrost ceny zbóż, ziemniaków jadalnych oraz żywca wieprzowego.
- Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w maju 2019 r. była o 4,3% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem. W okresie styczeń-maj br. w stosunku do analogicznego okresu 2018 r., odnotowano jej wzrost o 2,6%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 0,9% wyższa niż przed rokiem ale o 3,5% niższa w odniesieniu do kwietnia 2019 r. Produkcja budowlano-montażowa w maju br. była wyższa zarówno w ujęciu rocznym – o 10,1% (w cenach bieżących), jak i w porównaniu z okresem styczeń-maj 2018 r. – o 36,6%.
- Do użytkowania oddano o 103,7% mieszkań więcej niż w maju 2018 r., a od początku roku przekazano o 44,8% mieszkań więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Wartość sprzedaży detalicznej w maju 2019 r., w ujęciu rocznym, wzrosła (w cenach bieżących) o 6,9%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu nastąpił spadek o 3,2%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była o 8,1% wyższa w stosunku do maja 2018 r., ale o 0,3% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
sekcje	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Znak	Objaśnienie
Kreska (–)	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2019 r. wyniosło 358,3 tys. osób i było o 1,0% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,4% w maju 2018 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 15,8%), informacja i komunikacja (o 7,3%), budownictwo (o 6,1%), transport i gospodarka magazynowa (o 5,4%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 3,1%).

Wśród obserwowanych sekcji spadek zatrudnienia wystąpił w przemyśle oraz administrowaniu i działalności wspierającej (po 0,9%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,2%).

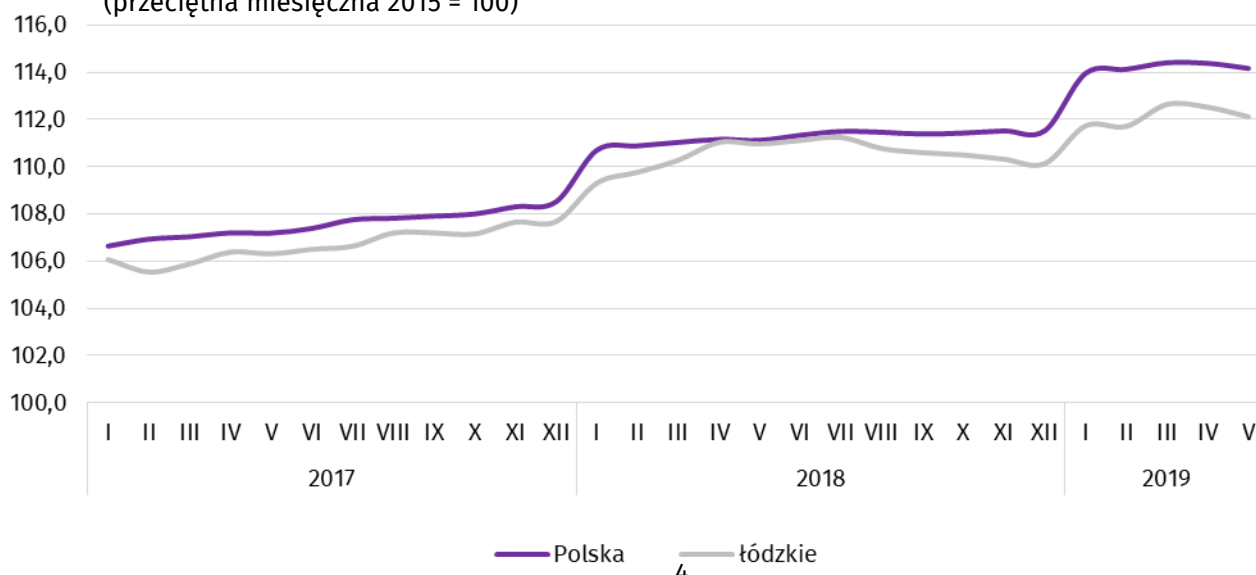
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2019		I-V 2019	
	w tys.	V 2018=100	w tys.	I-V 2018=100
OGÓŁEM	358,3	101,0	359,4	101,7
w tym:				
Przemysł	176,2	99,1	176,6	99,1
w tym przetwórstwo przemysłowe	151,7	99,9	152,1	99,9
Budownictwo	19,2	106,1	19,1	107,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	68,9	102,6	68,9	103,1
Transport i gospodarka magazynowa	25,6	105,4	25,6	105,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	6,1	115,8	6,1	118,1
Informacja i komunikacja	5,7	107,3	5,7	109,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,7	103,1	6,6	102,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,5	99,8	9,6	101,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	33,6	99,1	34,3	103,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-maj br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 359,4 tys. osób, tj. o 1,7% wyższym niż w analogicznym okresie 2018 r. (wobec wzrostu o 4,1% w tym samym okresie ubiegłego roku). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m. in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 18,1%), informacji i komunikacji (o 9,4%), budownictwie (o 7,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,9%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,6%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 3,1%). Spadek zatrudnienia wystąpił w przemyśle (o 0,9%), w tym w przetwórstwie przemysłowym (o 0,1%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)

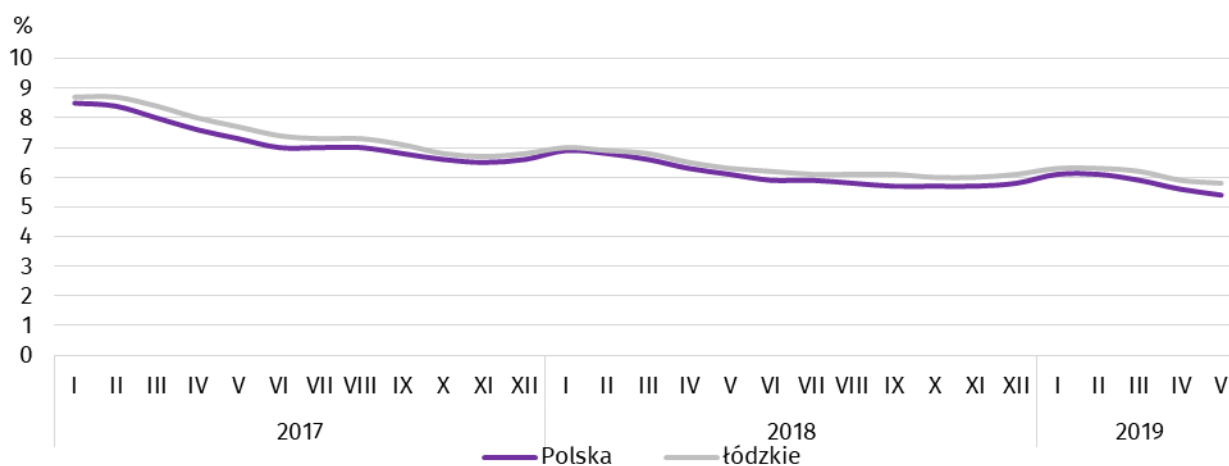


W końcu maja 2019 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 63,0 tys. osób, tj. o 2,7% mniej niż w poprzednim miesiącu i o 8,2% mniej w porównaniu z majem 2018 r. Kobiety stanowiły 53,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 52,5%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2018	2019	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	68,7	64,8	63,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	7,8	7,3	7,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,9	10,2	8,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	6,3	5,9	5,8

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
stan w końcu miesiąca

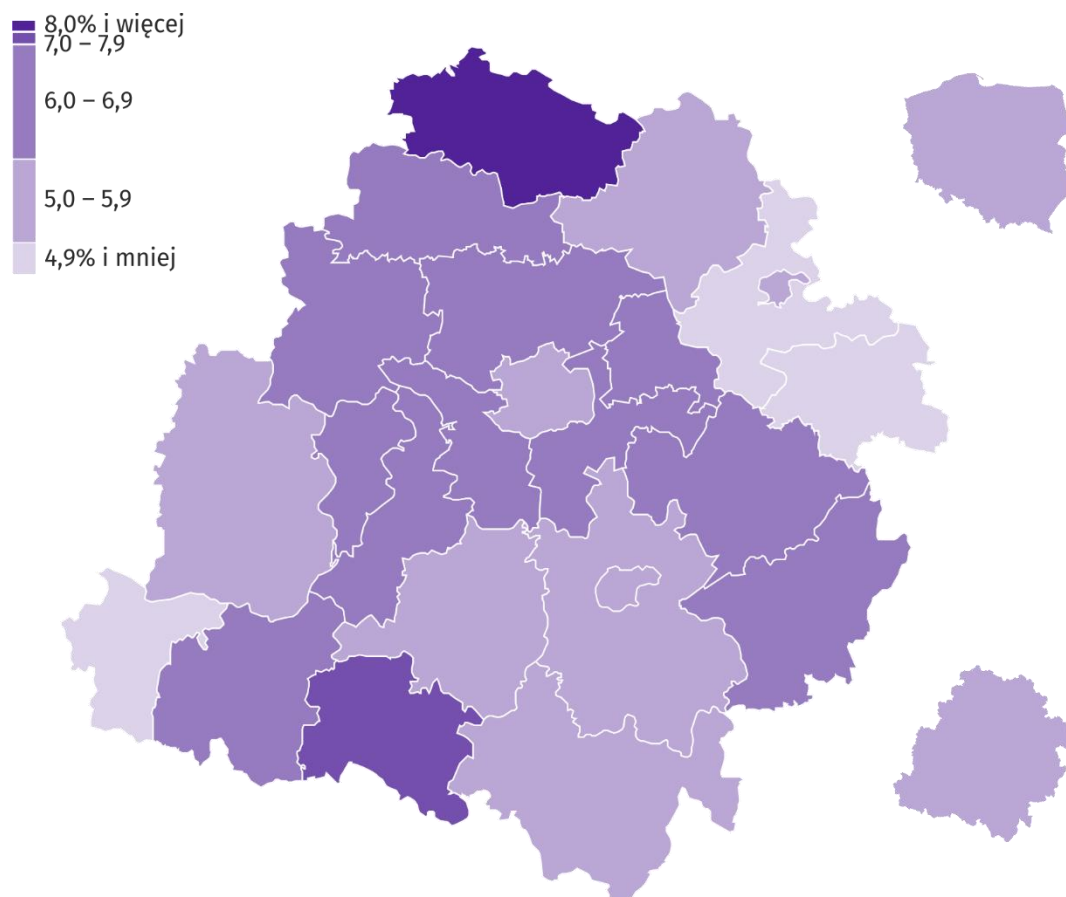


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 5,8% i zmalała w stosunku do poprzedniego miesiąca o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z majem 2018 r. o 0,5 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu maja 2019 r. należały: kutnowski (8,6%), pączęchański (7,2%), łaski, łęczycki i tomaszowski (po 6,9%), łódzki wschodni (6,8%), zduńskowolski (6,7%) oraz pabianicki (6,6%), a o najniższej: rawski (3,5%), skierniewicki (3,6%), wieruszowski (4,1%), łowicki i Piotrków Trybunalski (po 5,1%) oraz powiat sieradzki (5,2%).

W porównaniu z majem 2018 r. prawie we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: łaskim (o 1,7 p. proc.), zgierskim (o 0,9 p. proc.), wieluńskim (o 0,8 p. proc.), kutnowskim, łódzkim wschodnim oraz pabianickim (po 0,7 p. proc.), Łodzi, Piotrkowie Trybunalskim, powiecie radomszczańskim i sieradzkim (po 0,6 p. proc.) oraz łęczyckim, rawskim, wieruszowskim, zduńskowolskim i Skierniewicach (po 0,5 p. proc.). Jedynie w powiecie opoczyńskim zanotowano wzrost stopy bezrobocia (o 0,3 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w maju 2019 r. odnotowano w ośmiu województwach: wielkopolskim (2,9%), śląskim (4,0%), małopolskim (4,4%), mazowieckim i pomorskim (po 4,6%), dolnośląskim (4,9%), lubuskim (5,3%) oraz opolskim (5,7%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.
stan w końcu maja



W maju 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 7,2 tys. osób bezrobotnych, tj. o 2,1% mniej niż przed miesiącem, i o 7,9% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 79,8% i w stosunku do maja 2018 r. zmniejszył się o 1,8 p. proc. W ujęciu rocznym zwiększył się udział absolwentów (o 0,6 p. proc. do poziomu 8,3%), zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 0,6 p. proc. do poziomu 11,3%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w maju 2019 r. wyniosła 0,7%.

W maju 2019 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,9 tys. osób, tj. o 12,5% mniej niż przed miesiącem i o 9,4% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,5 tys. osób (o 12,3% mniej niż przed rokiem). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z majem 2018 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 2,3 p. proc., do 8,5%). Najgłębszy spadek udziału dotyczył natomiast osób, które podjęły pracę (o 1,7 p. proc. do poziomu 49,8%) oraz osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,9 p. proc., do 13,3%).

W końcu maja 2019 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 53,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., zmniejszył się (o 0,8 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,1%.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy
(stan w końcu miesiąca)

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2019	
	V	IV	V
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	21,7	20,6	20,7
w tym do 25 roku życia	9,8	9,2	9,3
Długotrwale bezrobotni ^a	54,7	52,2	52,7
Powyżej 50 roku życia	30,5	30,3	30,3
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	18,4	19,0	19,3
Niepełnosprawni	8,1	8,5	8,6

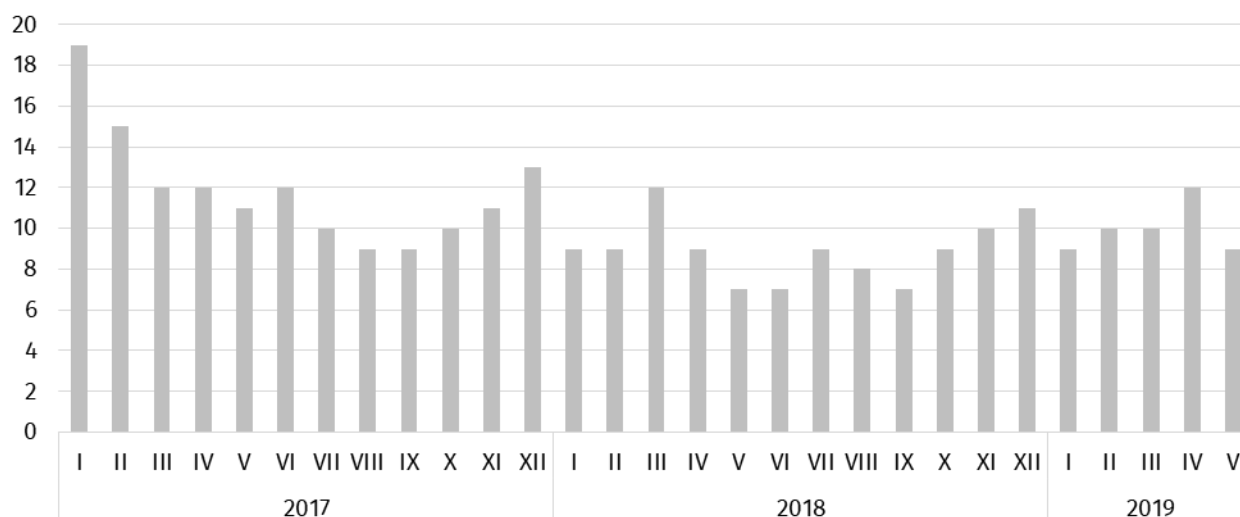
^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu maja 2019 r., stanowili 83,9% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,0 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 2,0 p. proc. w skali roku i wyniósł 52,7%. W tym samym czasie spadł również (o 1,0 p. proc., do 20,7%) udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia o 0,5 p. proc., do 9,3%) oraz (o 0,2 p. proc., do 30,3%) udział osób do 50 roku życia. Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 0,9 p. proc., do 19,3%) oraz udział osób niepełnosprawnych (o 0,5 p. proc., do 8,6%).

Liczba bezrobotnych w skali roku zmniejszyła się w większości wydzielonych kategorii, wśród osób do 30 roku życia – o 12,8% (w tym osób do 25 roku życia o 13,6%), długotrwale bezrobotnych – o 11,7%, korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej – o 11,1%, powyżej 50 roku życia – o 8,7%, posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 3,5% oraz osób niepełnosprawnych – o 3,3%. Wzrosła natomiast liczba osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia – o 8,6%.

W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 9 bezrobotnych (przed miesiącem 12 i przed rokiem - 7).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że w maju 2019 r. 6 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 72 pracowników (rok wcześniej żaden z zakładów pracy nie zgłosił planów dotyczących zwolnień pracowników).

Wynagrodzenia

W maju 2019 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4525,81 zł i było o 7,4% wyższe niż przed rokiem (taki sam wzrost odnotowano w maju 2018 r.).

Wzrost wynagrodzeń odnotowano we wszystkich obserwowanych sekcjach. Najwyższy, w porównaniu z majem 2018 r., wystąpił m. in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 25,2%), budownictwie (o 10,8%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 9,3%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,4%), przemyśle (o 7,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,4%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,9%).

Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

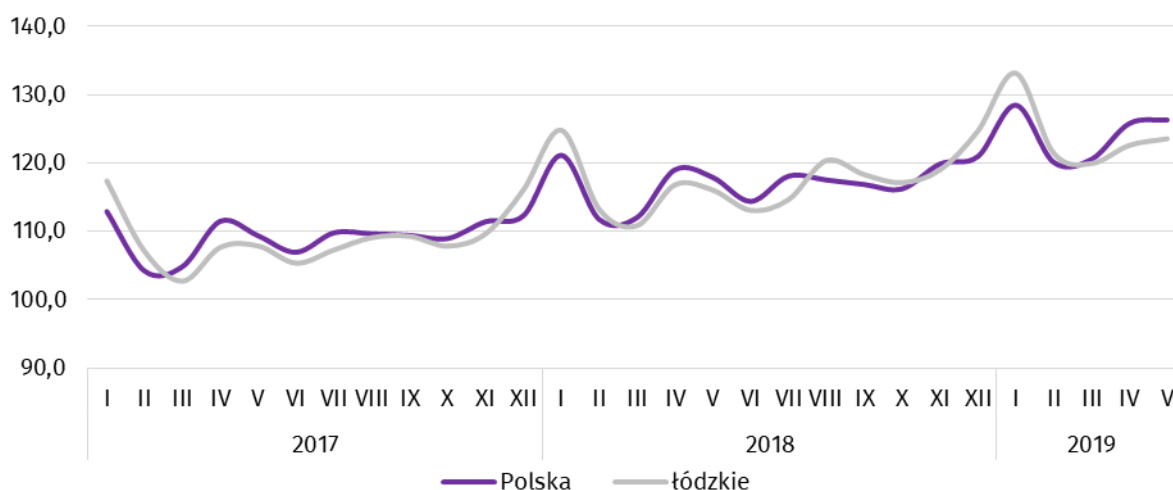
WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2019		I-V 2019	
	w zł	V 2018=100	w zł	I-V 2018=100
OGÓŁEM	4525,81	107,4	4547,86	106,7
w tym:				
Przemysł	4757,29	107,1	4812,61	107,3
w tym przetwórstwo przemysłowe	4409,96	108,4	4440,49	108,6
Budownictwo	4527,50	110,8	4441,86	109,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4459,78	109,3	4477,86	105,9
Transport i gospodarka magazynowa	4013,74	106,4	4005,57	107,6
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3355,32	125,2	3283,88	121,8
Informacja i komunikacja	7028,12	104,8	7211,85	103,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4348,33	105,5	4394,01	106,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5681,10	104,7	5545,72	104,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3348,90	105,9	3376,61	104,4

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

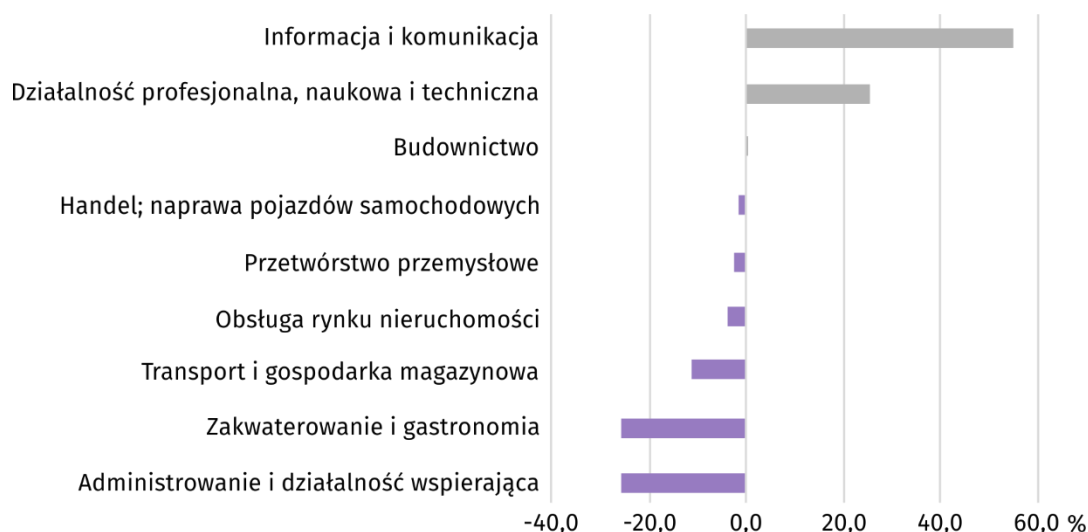
W okresie pięciu miesięcy br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4547,86 zł, tj. o 6,7% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,5% w analogicznym okresie ubiegłego roku).

Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najbardziej w przedsiębiorstwach zajmujących się: zakwaterowaniem i gastronomią (o 21,8%), budownictwem (o 9,6%), przetwórstwem przemysłowym (o 8,6%), transportem i gospodarką magazynową (o 7,6%), przemysłem (o 7,3%), obsługą rynku nieruchomości (o 6,4%) oraz handlem; naprawą pojazdów samochodowych (o 5,9%).

Wykres 4. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015 = 100)



Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcjach od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w maju 2019 r.



W maju 2019 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w: informacji i komunikacji (o 55,3%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 25,5%) oraz przemyśle (o 5,1%). Znacząco niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 26,0%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 25,9%), oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 11,3%).

Ceny

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w maju 2019 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

W grupie „owoce i warzywa” konsumenci płacili więcej za cebulę obcinaną – o 148,0%, ziemniaki – o 144,3%, marchew – o 11,6% oraz pomarańcze – o 1,6%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za jabłka – o 45,9% oraz cytryny – o 16,7%.

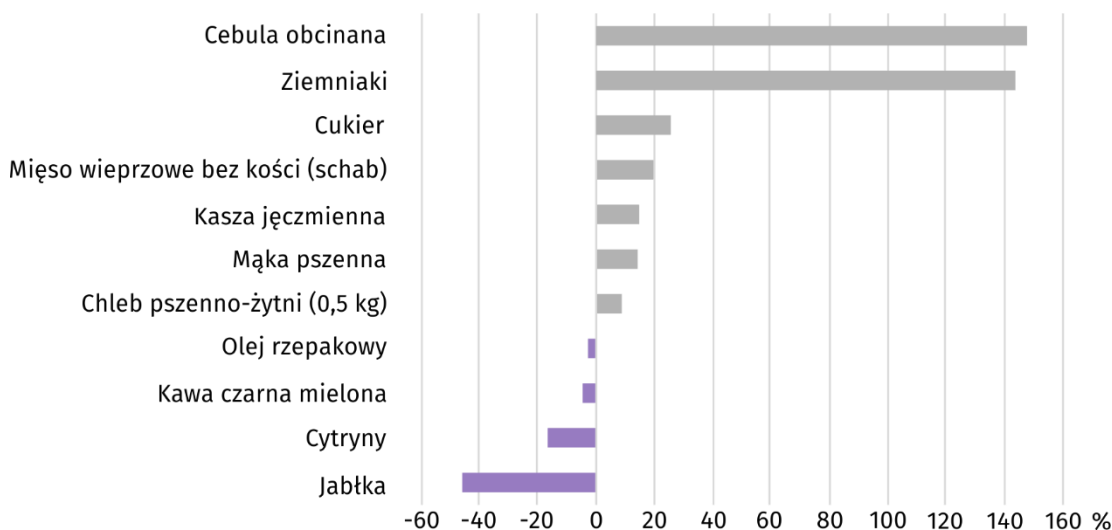
Wyższe niż przed rokiem były również ceny reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena mięsa wieprzowego bez kości (schabu) była wyższa – o 19,2%, filetów z morskiczka mrożonego – o 7,7%, kurczęcia patroszonego – o 6,7%, mięsa wołowego bez kości z udźca – o 6,0%, kielbasy wędzonej – o 5,3%, szynki wieprzowej gotowanej – o 2,4% oraz mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 0,5%. Niższa niż rok wcześniej była cena kielbasy suszonej – o 0,9%.

Wzrost cen wszystkich badanych reprezentantów obserwowano w grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe”. Cena kaszy jęczmiennej wzrosła o 15,1%, mąki pszennej – o 14,1%, bułki pszennej (50 g) – o 10,3%, chleba pszenno-żytniego (0,5 kg) – o 8,8%, oraz ryżu – o 4,9%.

Wśród artykułów z grupy „mleko i sery” cena śmietany o zawartości 18% tłuszczu wzrosła o 5,7%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% – o 5,2%, sera dojrzewającego – o 1,7%, sera twarogowego półtłustego – o 1,0% oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 0,4%.

W grupie artykułów „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa – o 1,2 %. Zmalała natomiast cena oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,8% oraz margaryny o – 1,2%.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w maju 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)

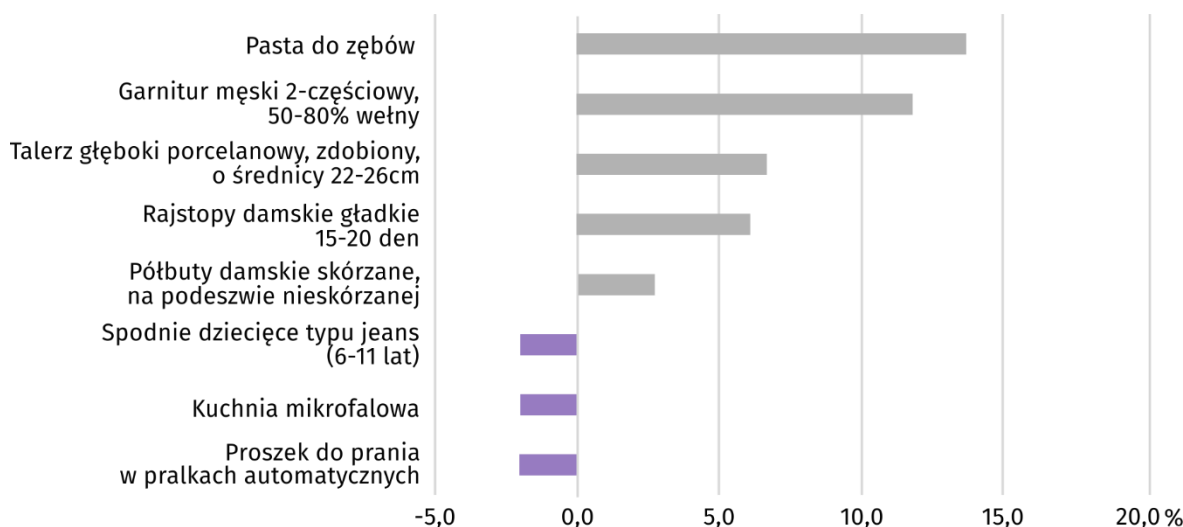


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci więcej płacili, w ujęciu rocznym, m.in. za: cukier biały kryształ – o 25,5% oraz czekoladę mleczną – o 3,5%. Mniej natomiast płacono za kawę czarną mieloną (250 g) – o 4,7% oraz sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 2,8%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano wzrost cen paliw: oleju napędowego – o 5,1% oraz benzyny silnikowej bezołowiowej, 95 oktanowej – o 4,0%. Wzrósł również koszt przejazdu taksówką osobową – o 2,3% oraz autobusem miejskim o 1,5%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 32,0% i o 40,0%), zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 5,9%, centralne ogrzewanie – o 2,7% oraz węgiel kamienny – o 0,4%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 0,4%.

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych w maju 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety codziennej lokalnej – o 9,0%, zmalała natomiast o 0,9% cena biletu wstępu do kina.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych najwyższy wzrost cen, w porównaniu z majem 2018 r., dotyczył pasty do mycia zębów (o 13,7%), garnituru męskiego 2-częściowego, 50-80% wełny (o 11,8%), talerza głębokiego porcelanowego, zdobionego, o średnicy 22-26 cm (o 6,7%), rajstop gładkich damskich 15-20 den (o 6,1%), mydła toaletowego (o 4,1%), firanki białej, wzorzystej, poliester 100%, szerokość 140 cm – 280 cm (o 3,4%), koszuli męskiej, z tkaniny, długi rękaw min. 50% bawełny i półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (po 2,7%), miksera (o 2,4%) oraz baterii zlewozmywakowej (o 2,1%). Zmalała natomiast cena m. in. proszku do prania w pralkach automatycznych (o 2,1%), spodni dziecięcych typu jeans (6-11 lat, 116-146 cm wzrostu), min. 80% bawełny i kuchni mikrofalowej (po 2,0%) oraz ręcznika frotte, bawełna 100%, o wymiarach 50x90-100 cm (o 0,3%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen usług objętych badaniem. Za strzyżenie włosów męskich trzeba było zapłacić – o 10,2% więcej, za wizytę u lekarza specjalisty – o 7,9% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 6,3% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 3,7% więcej.

Rolnictwo

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w maju br. przeciętne ceny skupu podstawowych produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem. Wyjątkiem była cena żywca wołowego. Na targowiskach, ceny zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia), ceny żywca wieprzowego i ziemniaków jadalnych były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. W porównaniu z kwietniem 2019 r. wzrosły ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego, spadły natomiast ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego i mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosły ceny pszenicy, żyta, jęczmienia oraz ziemniaków jadalnych.

W maju br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego wyniosła 12,3°C i była niższa od średniej z lat 1971-2000 o 1,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 25,9°C, a minimalna -2,2°C. Odnotowano 4 dni z temperaturą minimalną przy gruncie niższą niż 0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 49,2 mm i stanowiła 91% normy z wielolecia¹ Liczba dni z opadami wyniosła 16.

Tablica 5. Sku zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII 2018–V 2019		V 2019		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2018=100	IV 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	200,7	99,3	8,3	65,3	195,3
w tym:					
pszenica	121,1	95,4	6,6	79,3	221,6
żyto	38,5	102,4	0,5	33,1	79,8

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W maju 2019 r. skup zbóż podstawowych był znacznie wyższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 8,3 tys. ton, przy czym skup pszenicy wzrósł ponad dwukrotnie, a żyta zmniejszył się o jedną piątą. W porównaniu z majem ubiegłego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o jedną trzecią.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–V 2019		V 2019		
	w tys. t	I–V 2018=100	w tys. t	V 2018=100	IV 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	116,5	91,0	21,7	77,8	89,0
w tym:					
bydło (bez cieląt)	12,5	94,7	2,6	91,5	103,1
trzoda chlewna	71,9	102,4	12,6	86,3	87,5
drób	32,0	71,6	6,5	62,2	87,4
Mleko ^c	363724	103,4	76382	100,6	104,0

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W tysiącach litrów.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

W maju br. w województwie łódzkim skupiono 21,7 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 22,2% mniej niż przed rokiem i o 11,0% mniej niż przed miesiącem. W skali miesiąca wzrosła wielkość skupu bydła, spadła natomiast trzody chlewnej oraz drobiu. Mleka skupiono więcej o 0,6% w ujęciu rocznym i o 4,0% więcej w porównaniu z miesiącem poprzednim.

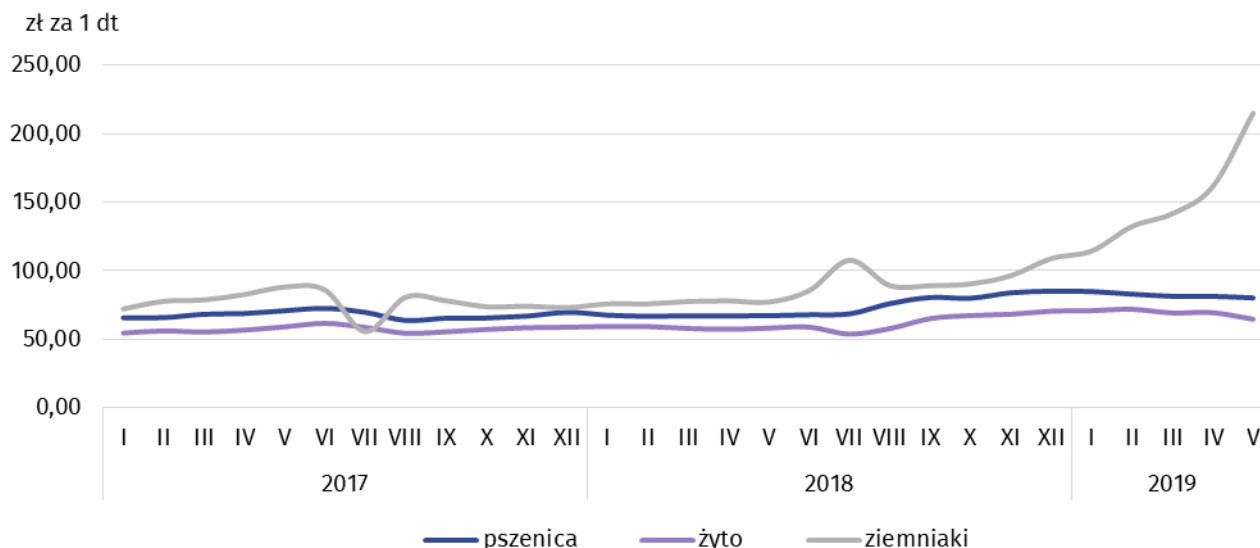
Tablica 7. Ceny w skupie i na targowiskach

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2019			I-V 2019		V 2019			I-V 2019	
	zł	V 2018= =100	IV 2019= =100	zł	I-V 2018= =100	zł	V 2018= =100	IV 2019= =100	zł	I-V 2018= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt	78,40	119,7	99,3	79,62	121,7	.	x	x	.	x
pszenica	80,15	119,4	98,7	79,68	121,7	96,11	117,9	104,8	93,24	115,7
żyto	64,54	111,1	93,1	69,95	119,8	71,56	110,5	100,2	71,47	113,2
Ziemniaki ^b za 1 dt	138,25	222,9	97,0	111,68	240,9	214,89	278,5	133,2	152,87	199,0
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,28	96,9	99,6	6,36	98,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,72	128,9	100,2	4,77	108,0	5,67	143,9	126,0	4,32	106,4
drób	3,88	109,4	101,8	3,75	105,4	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
jałówka 1-rocza	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
Mleko za 1 hl	126,33	109,3	99,1	127,59	105,1	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

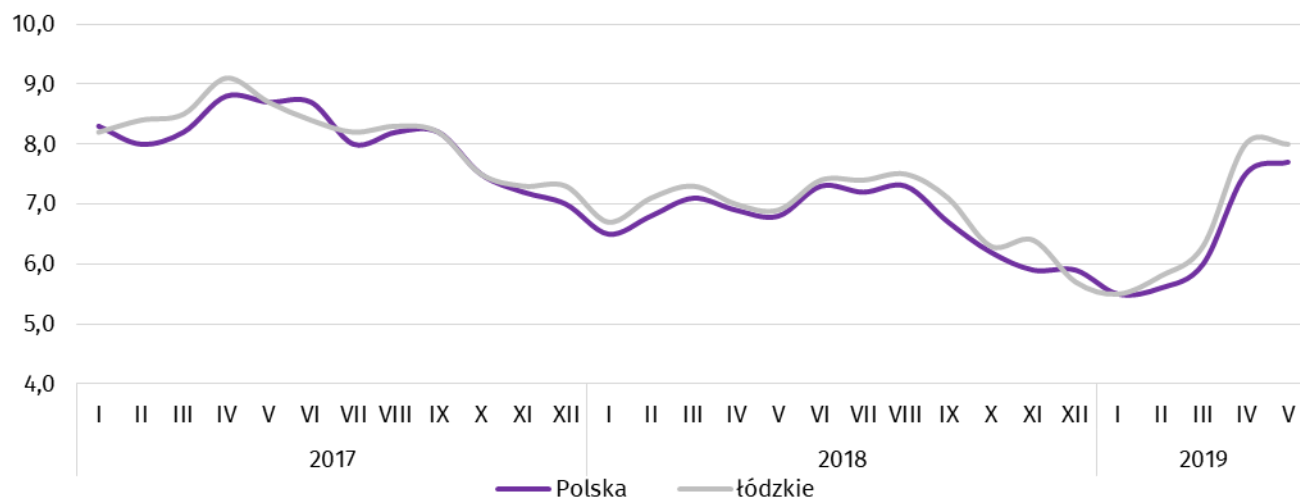
W maju br., producenci województwa łódzkiego uzyskali niższe niż przed miesiącem zarówno ceny skupu pszenicy (spadek o 1,3%), jak i skupu 1 dt żyta (mniej o 6,9%). W obrocie targowiskowym odnotowano wzrost ceny pszenicy o 4,8% oraz żyta o 0,2%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 19,4%, a na targowiskach o 17,9%. Na wyższym poziomie kształtowała się również średnia cena skupu żyta, która wzrosła w ciągu roku o 11,1%, a w obrocie targowiskowym o 10,5%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W maju br. na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 214,86 zł, co oznacza wzrost cen w skali roku o 178,5%, a w skali miesiąca o 33,2%.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



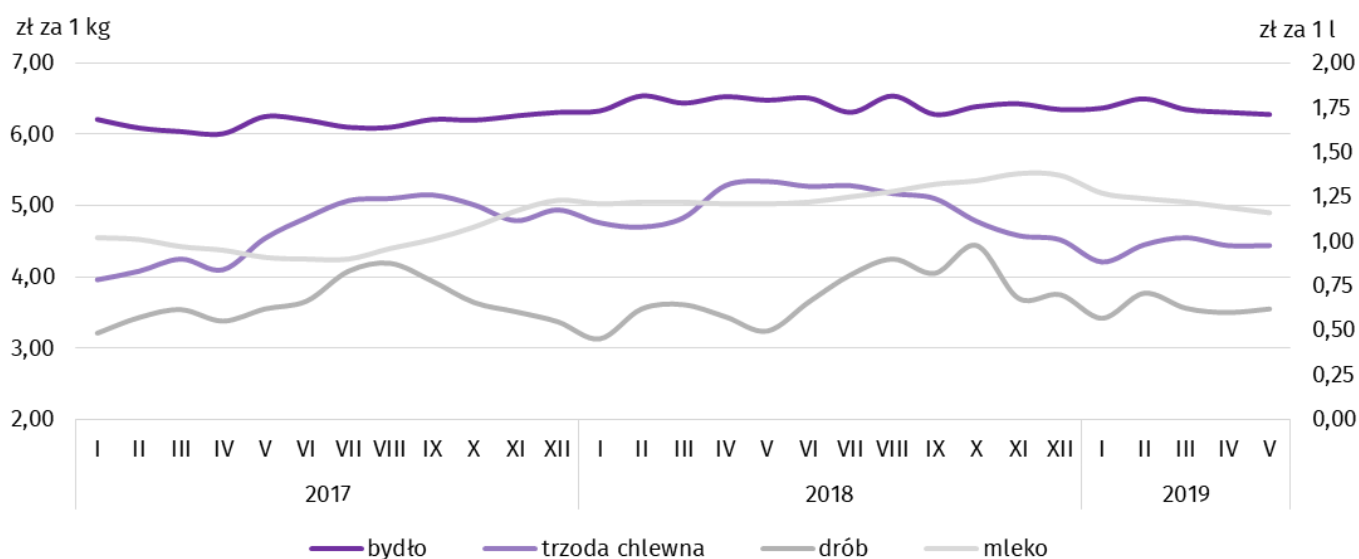
W maju 2019 r. w skali miesiąca odnotowano znaczny wzrost cen żywca wieprzowego na targowiskach. W skupie za 1 kg płacono 5,72 zł (wzrost o 0,2%), a na targowiskach 5,67 zł (więcej o 26,0%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były znacznie wyższe — w skupie o 28,9%, a w obrocie targowiskowym o 43,9%.

Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,0 kg żyta na targowiskach. Rentowność produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z miesiącem poprzednim utrzymała się na tym samym poziomie, natomiast przed rokiem wskaźnik ten wyniósł 6,9.

W maju 2019 r. wielkość skupu żywca drobiowego zmalała w ujęciu miesięcznym o 12,6%, a w ujęciu rocznym o 37,8%. Średnia cena skupu drobiu w porównaniu z miesiącem poprzednim wzrosła o 1,8% i wyniosła 3,88 zł za 1 kg, a w porównaniu z majem 2018 r. była wyższa o 9,4%.

Średnia cena skupu mleka w maju br. kształtowała się na poziomie 126,33 zł/hl i była niższa od ceny notowanej w kwietniu 2019 r. o 0,9%, ale w porównaniu z majem ubiegłego roku była wyższa o 9,3%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W maju br. skup żywca wołowego był wyższy w porównaniu z miesiącem poprzednim o 3,1%, a w ujęciu rocznym zmniejszył się o 8,5%. Przeciętna cena skupu 1 kg żywca wołowego w maju 2019 r. wyniosła 6,28 zł, tj. o 0,4% mniej niż przed miesiącem i o 3,1% mniej w skali roku.

Przemysł i budownictwo

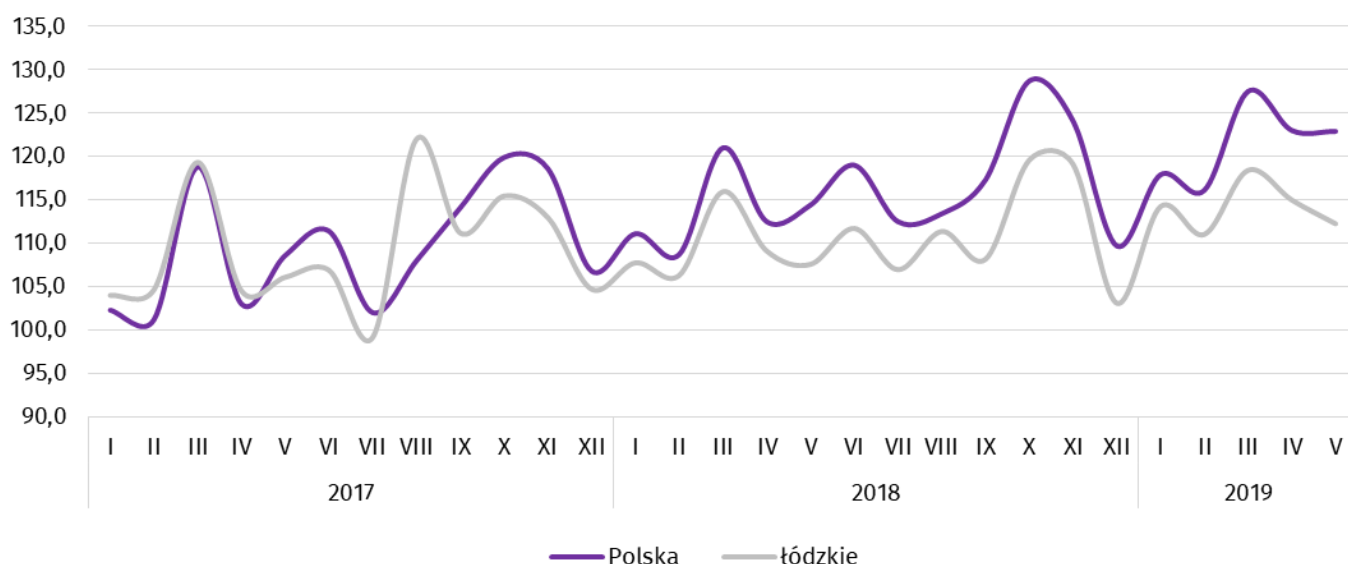
Produkcja sprzedana przemysłu w maju 2019 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7064,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 4,3% wyższa niż w maju 2018 r., natomiast w stosunku do kwietnia 2019 r. odnotowano spadek o 2,4%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 84,5% produkcji przemysłowej, w porównaniu z majem 2018 r. zwiększyła się o 4,0%, a w stosunku do kwietnia 2019 r. jej poziom był niższy o 1,6%.

W maju 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 76,0%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 25,0%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 22,1%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 21,4%), papieru i wyrobów z papieru (o 16,7%), maszyn i urządzeń (o 14,8%) oraz wyrobów z metali (o 8,5%).

Spadek wystąpił m.in. w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 23,4%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 9,5%), metali (o 9,1%), artykułów spożywczych (o 5,8%), napojów (o 5,1%) oraz wyrobów farmaceutycznych (o 4,8%).

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe)



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 40,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,3% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń o 7,1% i niższym poziomie zatrudnienia o 0,9%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2019	I-V 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	104,3	102,6	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	104,0	103,9	83,4
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	94,2	96,9	21,8
wyrobów tekstylnych	105,8	109,6	3,7
odzieży	106,2	95,0	2,5
papieru i wyrobów z papieru	116,7	110,9	3,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	121,4	112,8	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	108,0	106,2	5,7
wyrobów z metali	108,5	101,9	5,2
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	104,9	109,3	3,2

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 35946,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2018 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym produkcja wzrosła o 3,9%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 95,1%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 19,2%), maszyn i urządzeń (o 18,7%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (po 12,8%), papieru i wyrobów z papieru (o 10,9%) oraz urządzeń elektrycznych (o 9,8%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: wyrobów farmaceutycznych (o 32,1%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 17,1%), metali (o 9,7%), odzieży (o 5,0%), pozostałej produkcji wyrobów (o 4,2%) oraz artykułów spożywczych (o 3,1%).

Wydajność pracy w okresie pięciu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 203,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,6% wyższa niż rok wcześniej, przy wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 7,3% i niższym poziomie zatrudnienia o 0,9%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w maju 2019 r. osiągnęła wartość 728,8 mln zł i była o 0,9% wyższa w stosunku do maja 2018 r., ale o 3,5% niższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju 2019 r. ukształtowała się na poziomie 38,0 tys. zł, tj. o 4,9% niższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 6,1% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 10,8%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 3225,3 mln zł i była o 13,6% wyższa niż przed rokiem. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 169,3 tys. zł, tj. o 6,1% wyższym niż przed rokiem, przy wyższym o 7,1% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 9,6%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w maju 2019 r. ukształtowała się na poziomie 368,4 mln zł i stanowiła 50,6% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 46,3%). W odniesieniu do maja 2018 r. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 10,1%, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej spadek o 5,6%.

W stosunku do maja 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach zajmujących się budową budynków (o 47,7%) oraz podmiotach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 5,4%). Spadek natomiast dotyczył podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane specjalistyczne (o 27,9%).

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2019	I-V 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	110,1	136,6	100,0
Budowa budynków	147,7	185,3	49,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	105,4	127,9	25,6
Roboty budowlane specjalistyczne	72,1	94,3	25,0

W okresie styczeń-maj br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1610,8 mln zł, tj. o 36,6% wyższym niż przed rokiem. Znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej wykazały przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków (o 85,3%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 27,9%). Spadek dotyczył przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 27,9%).

Budownictwo mieszkaniowe

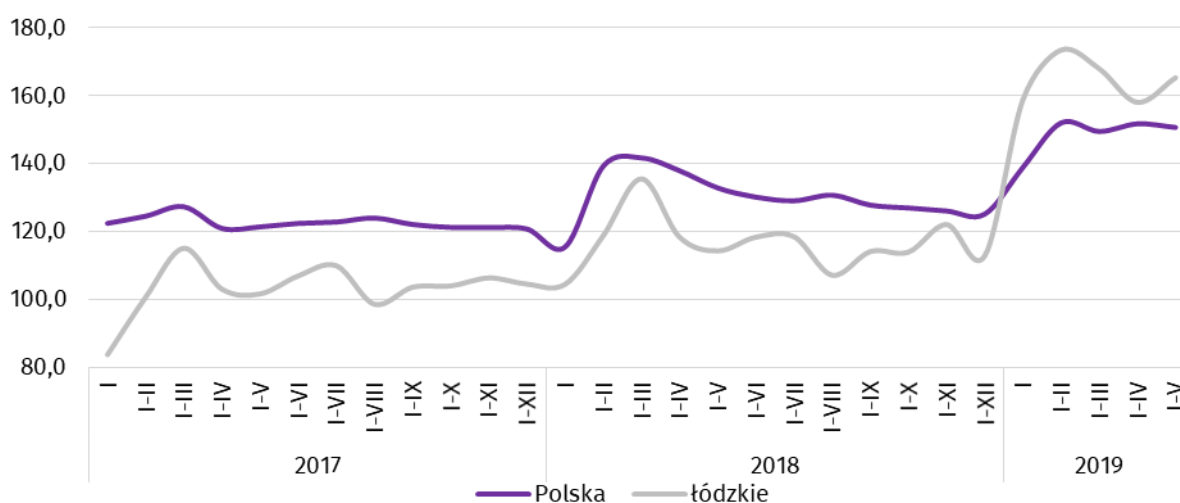
W maju 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r., wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 103,7%) oraz liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 2,4%). Zmalała natomiast (o 2,1%) liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych² w maju 2019 r. **przekazano do użytkowania** 927 mieszkań, tj. o 472 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z majem 2018 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 581 oddanych mieszkań wobec 141 rok wcześniej (ponad 3 razy więcej) i w budownictwie indywidualnym 330 oddanych mieszkań wobec 312 rok wcześniej (o 5,8% więcej).

W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania 62,7% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (rok wcześniej 31,0%). Udział lokali budownictwa indywidualnego ukształtował się na poziomie 35,6% (rok wcześniej 68,6%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w maju 2019 r. stanowiły 6,0% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2015 = 100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (1840), powiecie pabianickim (261), zgierskim (257), Piotrkowie Trybunalskim (201), powiecie radomszczańskim (166), tomaszowskim (142) oraz bełchatowskim (131), natomiast najmniej w powiecie łęczyckim (24), rawskim (40), Skierniewicach (47), powiecie skierniewickim (53) oraz łaskim i pajęczańskim (po 55).

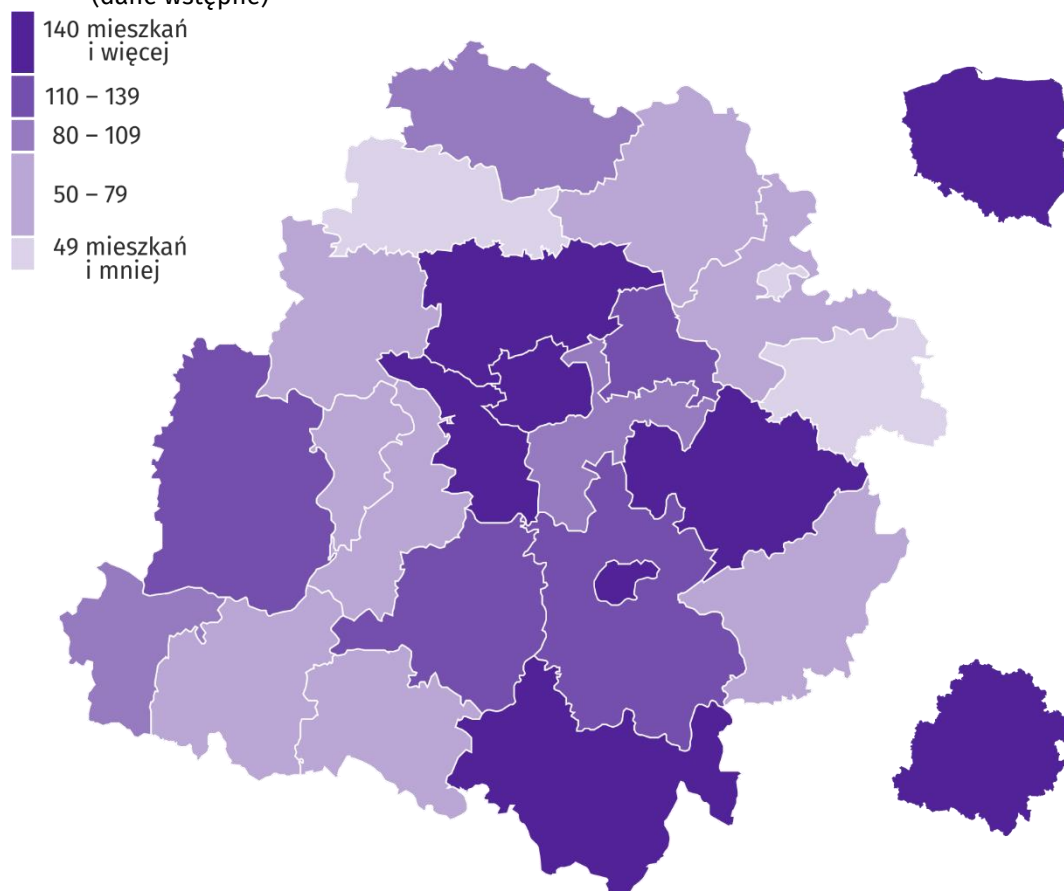
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń - maj 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2018=100	
OGÓŁEM	4246	100,0	144,8	96,6
Indywidualne	1826	43,0	101,6	138,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2371	55,8	222,6	65,1
Spółdzielcze	1	0,0	4,3	52,0
Spółeczne czynszowe	32	0,8	68,1	51,7
Komunalne	16	0,4	x	33,6

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-maj 2019 r. wyniosła 96,6 m² i była o 15,0 m² mniejsza niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (138,9 m² wobec 142,4 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: łódzkim wschodnim (159,3 m²), wieluńskim (157,6 m²), łęczyckim (156,6 m²), Skierniewicach (150,0 m²), powiecie rawskim (142,8 m²) oraz skierniewickim (137,6 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (69,0 m²), powiecie brzezińskim (78,6 m²), Piotrkowie Trybunalskim (80,6 m²) oraz powiecie kutnowskim (94,9 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-maj 2019 r.
(dane wstępne)



Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-maj 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2018=100
OGÓŁEM	5070	100,0	91,5	5525	100,0	136,2
Indywidualne	2583	50,9	111,0	2347	42,5	109,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2482	49,0	80,7	3167	57,3	168,3
Spółdzielcze	5	0,1	11,9	-	-	-
Komunalne	-	-	x	11	0,2	x
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-	-	x

W maju 2019 r. w województwie łódzkim **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na 862 mieszkania, tj. o 2,4% więcej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego.

W okresie pięciu miesięcy 2019 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 5070 mieszkań (wobec 5543 rok wcześniej), wśród których 50,9% należało do budownictwa indywidualnego, a 49,0% to inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

W maju br. **rozpoczęto** 1104 inwestycje mieszkaniowe (o 2,1% mniej niż w analogicznym okresie 2018 r.). Przeważały mieszkania należące do budownictwa indywidualnego – 51,7% wszystkich rozpoczętych inwestycji realizowanych na terenie województwa.

W okresie styczeń-maj 2019 r. rozpoczęto 5525 inwestycji mieszkaniowych (o 36,2% więcej niż przed rokiem). Głównie były to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 57,3% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa. Mieszkania indywidualne stanowiły 42,5% ogółu mieszkań.

Rynek wewnętrzny

W maju 2019 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost o 6,9% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 7,4%).

W porównaniu z majem 2018 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „meble, rtv, agd” (o 55,4%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 21,0%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 13,7%) oraz „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 10,7). Spadek sprzedaży dotyczył grupowań: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 18,0%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 6,8%).

W stosunku do kwietnia 2019 r. sprzedaż detaliczna była niższa o 3,2%. Największy spadek wystąpił w jednostkach z grupy: „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 8,4%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 6,9%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 5,0). Wzrost sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 8,1%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 6,1 %), „meble, rtv, agd” (o 5,6%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 5,1%).

W okresie styczeń-maj 2019 r. sprzedaż detaliczna była o 4,7% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost zanotowały jednostki z grup: „meble, rtv, agd” (o 53,2%), „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 16,2%), „pozostałe” (o 10,8%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 8,7%), „pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach” (o 7,3%) oraz „sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 4,8%). Najgłębszy spadek dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 19,3%), „włókno, odzież, obuwie” (o 2,8%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 0,6%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	V 2019	I-V 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM ^a	106,9	104,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	121,0	116,2	8,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	82,0	80,7	7,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,1	99,4	6,7
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	104,4	104,8	7,3
Pozostała sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach	113,7	107,3	0,8
Włókno, odzież, obuwie	93,2	97,2	3,2
Meble, rtv, agd	155,4	153,2	2,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	110,7	108,7	2,9
Pozostałe ^b	108,5	110,8	7,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju 2019 r. była o 8,1% wyższa niż przed rokiem, ale o 0,3% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-maj 2019 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,7% w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	A	.	.	.	.	.	2470610	.	.	.	.	.	2466322
	B	.	.	.	.	.							
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	349,4	350,8	352,5	354,9	354,7	355,2	355,5	354,0	353,5	353,2	352,6	352,0
	B	357,1	357,0	360,0	359,6	358,3							
poprzedni miesiąc=100	A	101,5	100,4	100,5	100,7	99,9	100,1	100,1	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	B	101,5	100,0	100,8	99,9	99,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	103,1	104,0	104,1	104,4	104,4	104,3	104,3	103,3	103,2	103,1	102,5	102,3
	B	102,2	101,8	102,1	101,3	101,0							
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	A	76,2	75,7	73,8	70,8	68,7	67,1	66,4	66,2	65,6	64,5	65,1	66,0
	B	69,0	69,3	67,7	64,8	63,0							
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	A	7,0	6,9	6,8	6,5	6,3	6,2	6,1	6,1	6,1	6,0	6,0	6,1
	B	6,3	6,3	6,2	5,9	5,8							
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	A	11642	9275	11314	11708	12839	12974	11309	11236	10832	10368	10892	8830
	B	11164	10249	12219	8763	11389							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	9	9	12	9	7	7	9	8	7	9	10	11
	B	9	10	10	12	9							
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4219,29	4129,89	4352,11	4324,00	4213,76	4271,71	4485,22	4408,35	4364,33	4434,51	4646,15	4961,65
	B	4524,89	4469,02	4568,11	4603,75	4525,81							
poprzedni miesiąc=100	A	90,7	97,9	105,4	99,4	97,5	101,4	105,0	98,3	99,0	101,6	104,8	106,8
	B	91,2	98,8	102,2	100,8	98,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	105,8	107,9	108,5	107,6	107,4	106,9	110,3	108,3	107,0	108,5	107,4	106,7
	B	107,2	108,2	105,0	106,5	107,4							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	101,4	.	.	101,5	.	.	101,8	.	.	101,3
	B	.	.	101,2	.	.							

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.)													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,3	98,9	99,7	101,2	99,6	100,2	99,5	108,8	109,2	97,5	105,7	102,0
	B	99,7	98,8	97,1	101,1	99,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	102,6	102,5	97,5	98,8	95,7	94,6	98,5	117,0	123,1	118,5	122,1	121,9
	B	123,5	123,4	120,1	120,1	119,7							
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	100,3	103,3	98,4	101,4	99,3	100,4	96,9	103,7	96,0	101,8	100,6	98,8
	B	100,3	102,1	97,7	99,3	99,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	101,9	107,4	106,6	108,7	103,7	105,1	103,4	107,3	101,1	103,1	102,8	100,6
	B	100,6	99,4	98,7	96,7	96,9							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	93,1	105,7	102,3	97,5	100,0	104,9	100,9	101,9	97,0	94,8	95,2	99,2
	B	97,4	101,5	108,8	127,7	100,2							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	88,4	92,0	94,3	84,0	83,1	88,3	88,9	92,5	91,1	92,0	91,3	91,9
	B	96,2	92,4	98,2	128,6	128,9							
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	A	6,7	7,1	7,3	7,0	6,9	7,4	7,4	7,5	7,1	6,3	6,4	5,7
	B	5,5	5,8	6,3	8,0	8,0							
Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	103,7	98,6	109,4	93,5	99,2	103,8	96,2	104,7	97,2	110,1	100,0	86,1
	B	111,3	97,1	106,3	96,9	97,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	104,4	101,6	96,9	103,7	102,0	104,5	108,4	91,8	97,4	103,1	105,8	98,0
	B	106,5	105,0	101,8	105,1	104,3							
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	28,0	138,2	124,4	116,4	124,9	151,4	60,9	126,9	86,5	130,0	102,4	125,4
	B	43,6	77,9	164,0	118,0	94,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	77,1	76,1	80,3	113,5	134,0	207,1	108,9	100,8	97,4	118,5	112,5	111,3
	B	193,5	109,0	143,7	145,7	110,1							

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2018 r. B – 2019 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	593	1221	2032	2477	2932	3561	4200	4849	5657	6249	7384	8046
	B	890*	1683*	2524*	3314	4246							
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	105,3	118,0	117,9	115,7	111,8	110,4	109,5	113,0	111,4	110,1	115,1	107,7
	B	150,1*	137,8*	124,2*	133,8	144,8							
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	83,1	95,7	114,8	99,8	97,3	103,6	99,8	100,4	95,3	110,4	96,1	112,7
	B	81,6	95,2	112,5	106,7	96,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	107,3	105,4	104,2	104,0	107,4	109,9	109,1	107,9	105,4	107,5	113,6	104,9
	B	103,0	102,5	100,4	107,4	106,9							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	A	.	.	5,7	.	.	4,9	.	.	5,0	.	.	4,8
	B	.	.	5,1	.	.							
netto ^d (w %)	A	.	.	4,7	.	.	4,0	.	.	4,2	.	.	3,9
	B	.	.	4,1	.	.							
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	A	.	.	1610,6	.	.	3699,2	.	.	5996,8	.	.	10118,6
	B	.	.	1655,1	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące)	A	.	.	103,0	.	.	101,3	.	.	105,0	.	.	112,7
	B	.	.	102,8	.	.							
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	A	718,4	893,0	895,5	892,7	935,5	936,6	932,0	928,2	881,0	924,3	923,3	868,1
	B	804,1	826,9	851,3	880,0	920,5							
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	A	244916	245040	245586	246157	247090	247840	243398	244458	245251	246109	246817	247502
	B	247838	248471	249482	250405	251448							
w tym spółki handlowe	A	23503	23654	23761	23878	23948	23998	20542	20685	20790	20916	21048	21162
	B	21262	21393	21491	21569	21649							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	3545	3568	3571	3568	3557	3546	2678	2694	2707	2724	2734	2739
	B	2715	2715	2711	2712	2703							

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Dane prezentowane są narastająco. ^f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29

93-176 Łódź

Informatorium Statystyczne

tel.: (+48 42) 683 91 91, (+48 42) 683 91 92

e-mail: informatoriumLDZ@stat.gov.pl



www.lodz.stat.gov.pl



@lodz_STAT

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w maju 2019 r.](#)

[Biuletyn Statystyczny Nr 5/2019](#)

[Koniunktura gospodarcza w czerwcu 2019 r. - opinie formułowane przez jednostki, których siedziba znajduje się w województwie łódzkim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Długotrwale bezrobotni](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Cena detaliczna](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Produkcja budowlano-montażowa](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na które wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Sprzedaż detaliczna](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)

[Wyniki finansowe przedsiębiorstw](#)

[Nakłady inwestycyjne](#)