

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podlaskiego we wrześniu 2019 r.

28.10.2019 r.
Nr 9/2019

- W okresie styczeń–wrzesień 2019 r., podobnie jak przed rokiem, przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w ujęciu rocznym (o 5,1%).
- Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu września br. ukształtowała się na poziomie 6,9% i nie zmieniła się w porównaniu z zanotowaną miesiąc wcześniej, ale zmniejszyła się w odniesieniu do analogicznego okresu 2018 r.
- W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy br. wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 6,7% i był wyższy niż przed rokiem.
- We wrześniu 2019 r., w odniesieniu do analogicznego miesiąca ubiegłego roku, ceny towarów i usług konsumpcyjnych uległy różnokierunkowym zmianom. Wśród artykułów żywnościowych znacznie więcej niż rok wcześniej kosztowały ziemniaki i cebula, a najbardziej staniały cytryny. W mniejszym stopniu zmieniły się ceny artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych.
- W okresie styczeń–wrzesień br., w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego, zaobserwowano wzrost badanych cen produktów rolnych w skupie (z wyjątkiem żywca wołowego) i na targowiskach.
- Produkcja sprzedana przemysłu w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2019 r. (podobnie jak rok wcześniej) kształtowała się na poziomie wyższym niż w takim samym okresie poprzedniego roku (o 13,0%).
- Wartość produkcji budowlano-montażowej w ujęciu rocznym uległa zwiększeniu o 9,8%, podczas gdy przed rokiem zanotowano jej spadek.
- Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w ciągu pierwszych trzech kwartałów br. zwiększyła się w ujęciu rocznym o 23,9%, przy nieznacznym wzroście zanotowanym rok wcześniej. W analizowanym okresie wzrosła również liczba lokali mieszkalnych, których budowę rozpoczęto (o 16,1%) oraz liczba mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 13,2%).
- W okresie styczeń–wrzesień br., podobnie jak przed rokiem, zaobserwowano wzrost sprzedaży detalicznej (o 9,7%) i hurtowej (o 16,5%) w skali roku.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie podlaskim	21

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna oraz korka, z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–)	— zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	— zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	— wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	— oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	— oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo podlaskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Białymstoku oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie podlaskim w październiku 2019 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Białymstoku: bialystok.stat.gov.pl w dniu 31 października 2019 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 119,0 tys. osób, tj. wyższym od zanotowanego w poprzednim miesiącu oraz w analogicznym okresie 2018 r. odpowiednio o 0,4% i 5,0% (we wrześniu ubiegłego roku w ujęciu rocznym wzrosło odpowiednio o 4,7%). **Stopa bezrobocia rejestrowanego** była niższa niż przed rokiem (6,9% wobec 7,6%).

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw osiągnęło poziom 118,2 tys. osób, tj. o 5,1% wyższy niż rok wcześniej.

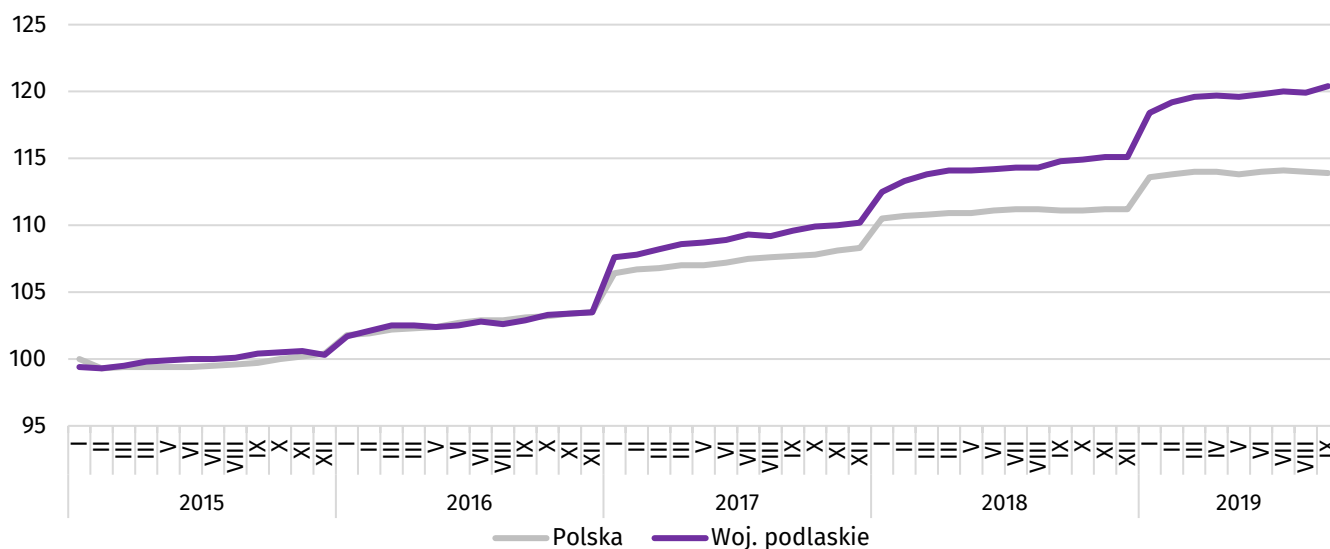
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019		I–IX 2019	
	w tysiącach	IX 2018=100	w tysiącach	I–IX 2018=100
OGÓŁEM	119,0	105,0	118,2	105,1
w tym:				
Przemysł	56,5	104,2	56,3	104,8
górnictwo i wydobywanie	0,7	109,0	0,7	108,7
przetwórstwo przemysłowe	51,2	103,7	51,0	104,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	1,4	117,8	1,4	117,4
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	3,2	107,0	3,2	109,3
Budownictwo	12,7	108,1	12,4	108,8
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	26,6	103,7	26,4	103,8
Transport i gospodarka magazynowa	7,3	107,4	7,3	108,1
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2,1	102,0	2,1	96,8
Informacja i komunikacja	1,6	126,1	1,5	118,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	2,1	99,1	2,1	99,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3,5	110,3	3,6	105,4
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	2,2	105,2	2,2	105,4

W odniesieniu do pierwszych trzech kwartałów 2017 r. wzrost **przeciętnego zatrudnienia** miał miejsce przede wszystkim w sekcjach: informacja i komunikacja (o 18,5%), wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 17,4%), dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (o 9,3%), budownictwo (o 8,8%), a także górnictwo i wydobywanie (o 8,7%). Spadek wystąpił m.in. w działalności związanej z zakwaterowaniem i gastronomią (o 3,2%) oraz w obsłudze rynku nieruchomości (o 0,8%).

Wśród działów o znaczącym udziale w zatrudnieniu, w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku wzrost zatrudnienia stwierdzono głównie w działalności związanej z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki (o 27,6%), gospodarce odpadami; odzysku surowców (o 18,1%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 17,4%), robotach budowlanych specjalistycznych (o 11,2%), produkcji mebli (o 9,7%), budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 9,0%), a także pozostałym górnictwie i wydobywaniu (o 8,7%). Niższe niż przed rokiem zatrudnienie odnotowano m.in. w przedsiębiorstwach zajmujących się zakwaterowaniem (o 13,0%), utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem zieleni (o 8,4%), działalnością detektywistyczną i ochroniarską (o 6,3%) oraz produkcją odzieży (o 4,6%).

Wykres 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015=100)

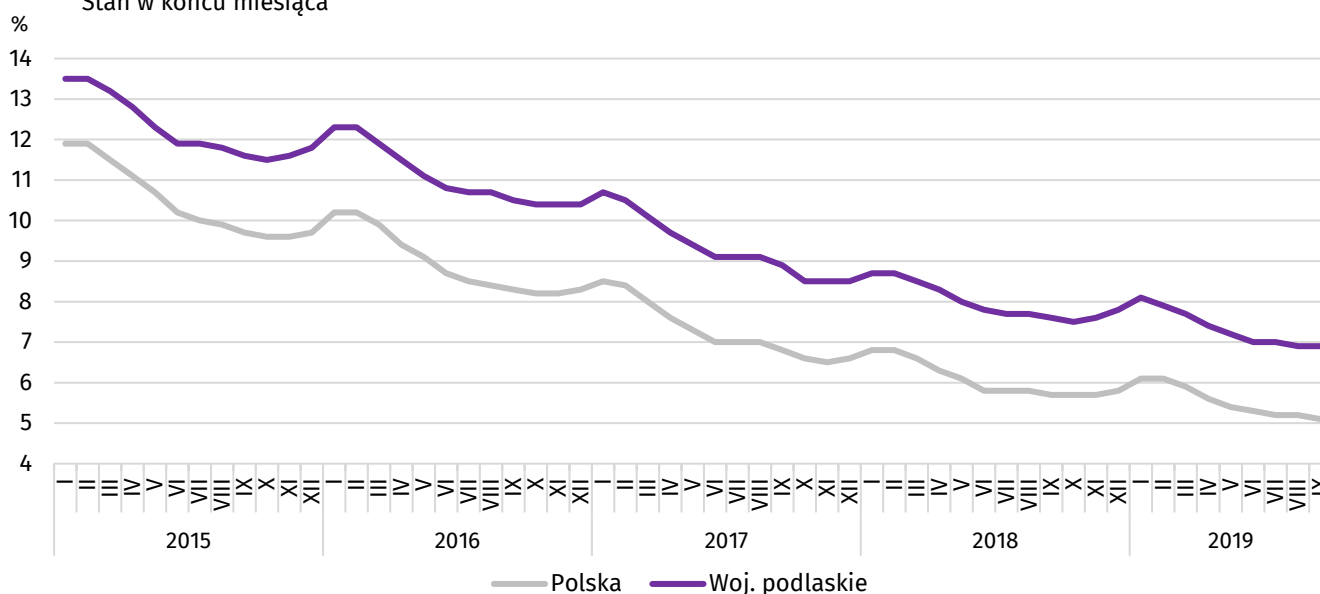


W końcu września 2019 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 32805 osób i była o 443 osoby (o 1,3%) mniejsza niż w poprzednim miesiącu oraz o 3245 osób (o 9,0%) niższa od zanotowanej przed rokiem. Kobiety stanowiły 48,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (rok wcześniej 48,5%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	2019	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca)	36050	33248	32805
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca)	4668	3903	4394
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca)	5193	3775	4837
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,6	6,9	6,9

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
Stan w końcu miesiąca

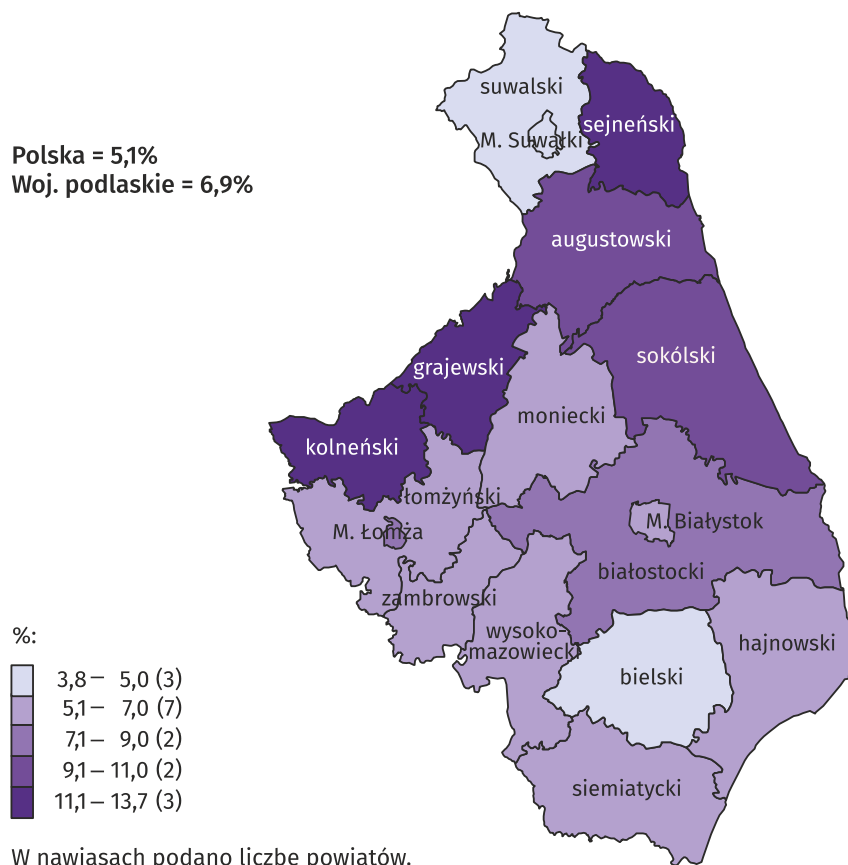


Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 6,9% i nie zmieniła się w odniesieniu do zanotowanej miesiąc wcześniej, ale zmniejszyła się o 0,7 p. proc. w porównaniu z analogicznym okresem 2018 r.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: kolneński (13,7%), sejneński (o 12,5%) oraz grajewski (11,4%), a najniższa stopa bezrobocia wystąpiła w powiatach suwalskim (3,8%) i bielskim (4,5%) oraz mieście Suwałki (4,8%). W porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku stopa bezrobocia spadła w większości powiatów województwa podlaskiego, przy czym najbardziej w: grajewskim (o 2,0 p. proc.), sokólskim i zambrowskim (po 1,2 p. proc.) oraz mieście Łomża (o 1,1 p. proc.). Wzrost stopy bezrobocia zanotowano w powiatach kolneńskim i sejneńskim (po 0,1 p. proc.).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2019 r.

Stan w końcu września



We wrześniu 2019 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 4394 osoby bezrobotne, tj. o 12,6% więcej niż przed miesiącem, ale o 5,9% mniej niż przed rokiem. W stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku zwiększył się odsetek osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych ogółem (o 0,6 p. proc. do 77,5%). Wzrósł również udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,2 p. proc. do 2,3%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób dotychczas niepracujących (o 1,6 p. proc. do 18,1%) oraz absolwentów (o 1,1 p. proc. do 13,8%).

W omawianym okresie z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 4837 osób, tj. więcej niż w poprzednim miesiącu (o 28,1%), ale mniej niż rok wcześniej (o 6,9%). Z tytułu podjęcia pracy (jako głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 2830 osób (przed rokiem 3094 osoby). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych w ujęciu rocznym uległ zmniejszeniu (o 1,1 p. proc. do 58,5%). Spadł także odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 3,7 p. proc. do 5,0%). Wzrósł natomiast udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 1,7 p. proc. do 9,5%) i osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,8 p. proc. do 15,1%). Odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe nie zmienił się i wyniósł 0,3%.

W końcu września 2019 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 28646 bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zmniejszył się w porównaniu z zanotowanym w analogicznym miesiącu 2018 r. (o 0,9 p. proc. do 87,3%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu września 2019 r. stanowili 85,9% ogółu bezrobotnych. Do tej grupy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem spadł w skali roku (o 3,0 p. proc. do 56,2%). Zmniejszeniu uległ również odsetek osób do 30 roku życia (o 0,6 p. proc. do 27,2%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,2 p. proc. do 27,3%). Udział osób niepełnosprawnych nie zmienił się i wyniósł 6,8%.

Liczba bezrobotnych zmniejszyła się w ujęciu rocznym we wszystkich wymienionych kategoriach, a najbardziej w przypadku osób długotrwale bezrobotnych (o 13,6%).

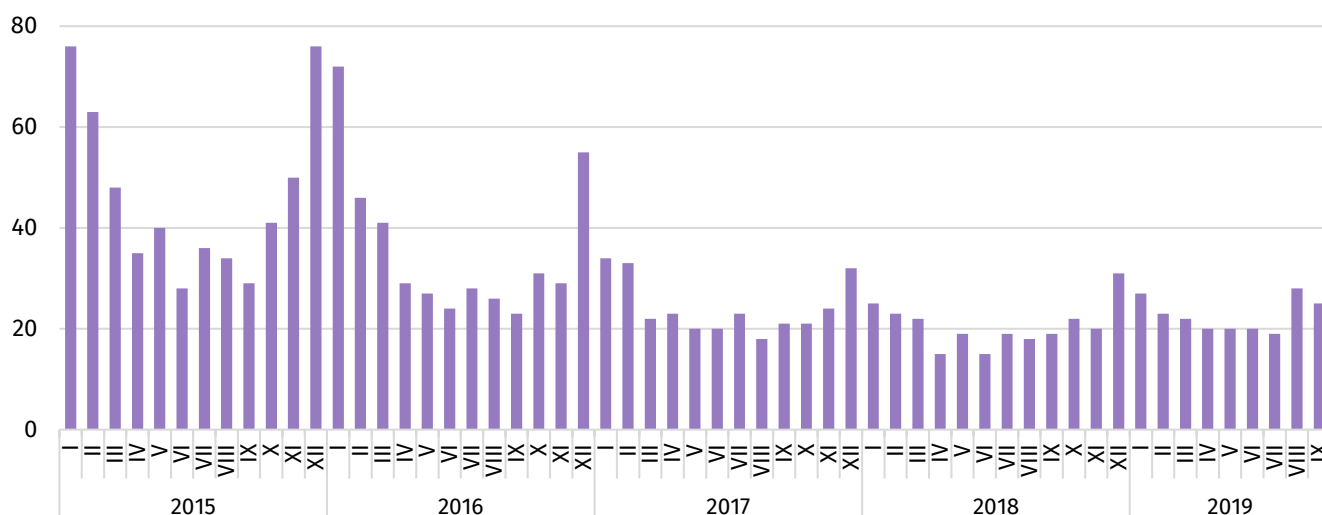
Tablica 3. Udział wybranych kategorii bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy w ogólnej liczbie bezrobotnych zarejestrowanych
Stan w końcu miesiąca

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2018	2019	
		VIII	IX
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Długotrwale bezrobotni ^a	59,2	56,2	56,2
Do 30 roku życia	27,8	26,5	27,2
Powyżej 50 roku życia	27,5	27,5	27,3
Niepełnosprawni	6,8	6,7	6,8

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

We wrześniu 2019 r. do urzędów pracy zgłoszono 1954 **oferty zatrudnienia**, tj. o 213 więcej niż przed miesiącem, ale o 346 mniej niż rok wcześniej. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 25 bezrobotnych (przed miesiącem 28, a przed rokiem 19).

Wykres 3. Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września 2019 r., 3 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 31 pracowników (przed rokiem odpowiednio 5 zakładów i 13 pracowników).

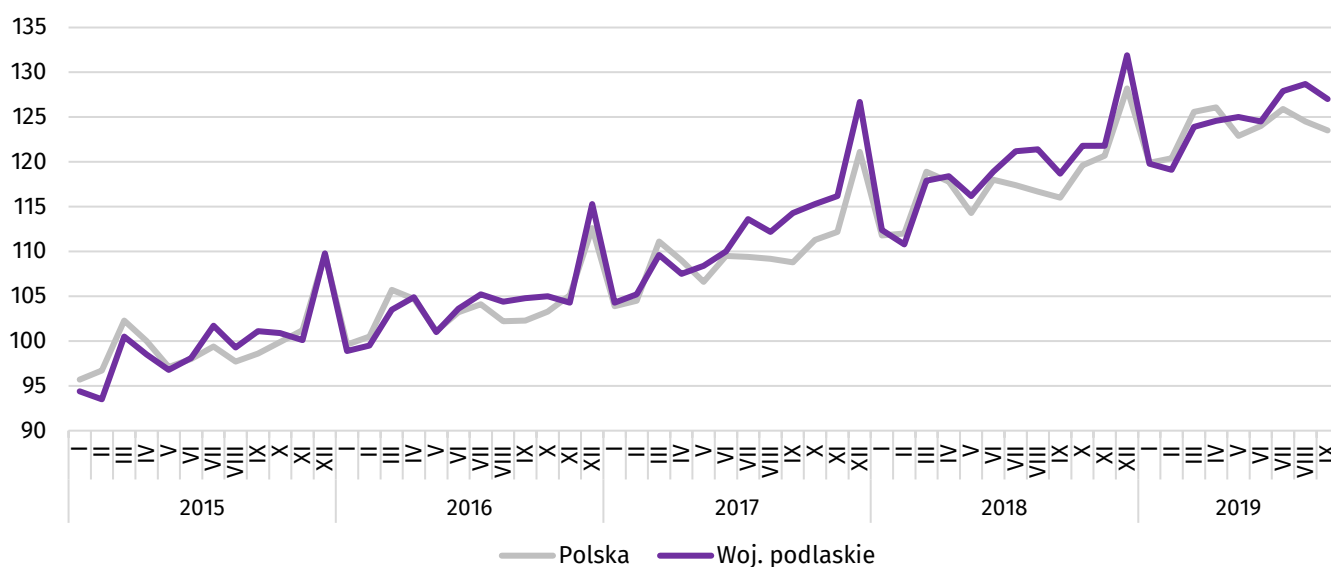
Wynagrodzenia

We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw osiągnęło poziom 4394,47 zł, tj. o 6,9% wyższy niż w analogicznym okresie 2018 r. (rok wcześniej wzrosło o 3,9%).

W okresie trzech kwartałów br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4345,27 zł, tj. o 6,7% wyższym niż przed rokiem.

W porównaniu z okresem styczeń-wrzesień ubiegłego roku wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń wystąpił prawie we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw, przy czym najwyższy zaobserwowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 15,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 13,9%), górnictwie i wydobywaniu (o 10,0%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 8,9%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano w sekcji informacja i komunikacja (o 0,7%).

Wykres 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2015=100)

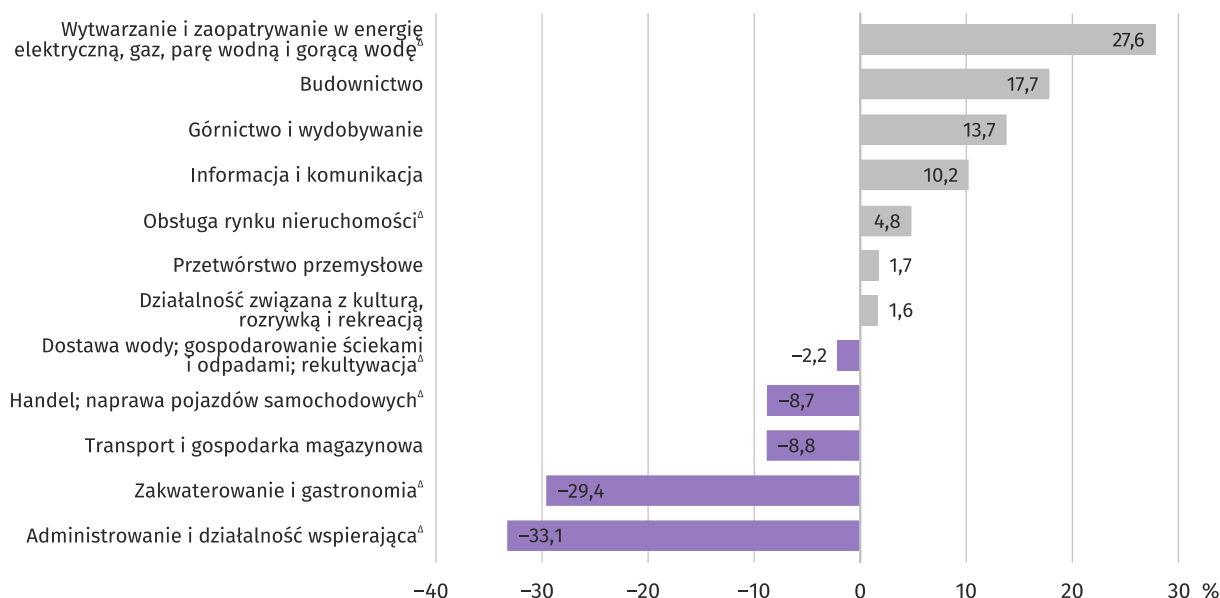


Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019		I-IX 2019	
	w złotych	IX 2018=100	w złotych	I-IX 2018=100
OGÓŁEM	4394,47	106,9	4345,27	106,7
w tym:				
Przemysł	4495,71	107,8	4443,30	106,9
górnictwo i wydobywanie	5559,39	105,0	4942,37	110,0
przetwórstwo przemysłowe	4457,16	107,5	4418,39	106,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5771,09	119,8	5546,69	115,1
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	4319,34	105,9	4250,14	104,9
Budownictwo	5158,02	101,7	5116,02	103,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4005,74	108,1	3967,68	108,9
Transport i gospodarka magazynowa	4130,44	107,1	3963,48	103,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3075,62	102,0	3067,96	107,5
Informacja i komunikacja	4718,83	98,7	4788,21	99,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4849,65	111,5	4555,75	107,4
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2903,14	110,9	2908,84	113,9
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	4534,39	107,1	4414,16	101,9

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy br. wynagrodzenie zdecydowanie wyższe od przeciętnego w województwie otrzymali pracujący w sekcjach: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 27,6%), budownictwo (o 17,7%), górnictwo i wydobywanie (o 13,7%), a także informacja i komunikacja (o 10,2%). Wynagrodzenia znacznie poniżej średniego uzyskali zatrudnieni w jednostkach zajmujących się administrowaniem i działalnością wspierającą (o 33,1%), zakwaterowaniem i gastronomią (o 29,4%) oraz transportem i gospodarką magazynową (o 8,8%).

Wykres 5. Odchylenia przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto względem średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w okresie styczeń–wrzesień 2019 r.



W ciągu dziewięciu miesięcy 2019 r. zatrudnieni w jednostkach sektora przedsiębiorstw przepracowali łącznie 156,0 mln godzin, tj. o 7,9 mln godzin (o 5,3%) więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Najwięcej godzin przepracowano w sekcjach przetwórstwo przemysłowe – 67,5 mln (43,2% ogółu) oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych – 34,3 mln (22,0%). W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. liczba przepracowanych godzin najbardziej wzrosła w informacji i komunikacji (o 21,6%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 17,7%) oraz budownictwie (o 12,8%). Spadek odnotowano m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,5%).

Średni czas przepracowany w ciągu miesiąca przez 1 zatrudnionego w sektorze przedsiębiorstw w okresie styczeń–wrzesień 2019 r. wyniósł 146,7 godziny, tj. o 0,3% więcej niż rok wcześniej. Przeciętne wynagrodzenie godzinowe ukształtowało się na poziomie 29,62 zł i w porównaniu z zanotowanym w analogicznym okresie 2018 r. zwiększyło się o 6,4%. W omawianym okresie wynagrodzenie za godzinę pracy wzrosło w większości sekcji, przy czym najbardziej w górnictwie i wydobywaniu – o 16,8%, wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 14,8%, administrowaniu i działalności wspierającej – o 14,5%, a także w handlu; naprawie pojazdów samochodowych – o 8,8%. Spadek godzinowego wynagrodzenia stwierdzono m.in. w informacji i komunikacji – o 3,2%. Najwyższe wynagrodzenie za przepracowaną godzinę otrzymali zatrudnieni w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – 39,35 zł, a najniższe – w administrowaniu i działalności wspierającej – 19,74 zł.

Ceny detaliczne

W województwie podlaskim we wrześniu 2019 r., w odniesieniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zanotowano wzrost większości **cen artykułów żywnościowych** objętych badaniem. Najbardziej zdrożały ziemniaki i cebula, a największy spadek dotyczył ceny cytryn.

W grupie „pieczywo i produkty zbożowe” znacznie droższe niż przed rokiem były: mąka pszenna (o 28,4%), chleb pszenno-żytni (o 22,2%), bułka pszenna (o 9,3%) oraz kasza jęczmienna (o 9,0%). Mniej niż rok temu kosztował ryż (o 1,5%).

Wśród artykułów z grupy „mięso, wędliny” najbardziej podrożały: kiełbasa wędzona (o 18,9%), mięso wieprzowe bez kości – schab (o 12,2%) oraz szynka wieprzowa gotowana (o 9,2%). Wzrosły również ceny kiełbasy suszonej (o 2,6%), mięsa wołowego bez kości z udźca (o 2,5%) oraz mięsa wołowego z kością – rostbef (o 1,9%). Tańsze niż przed rokiem były kurczęta patroszone (o 4,1%).

W grupie „mleko, sery i jaja” najwyższy wzrost cen dotyczył śmietany o zawartości tłuszczu 18% (o 1,6%) oraz sera twarogowego półtłustego (o 1,0%). Mniej niż rok wcześniej kosztował ser dojrzewający (o 7,5%) i mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5%, pasteryzowane (o 1,7%).

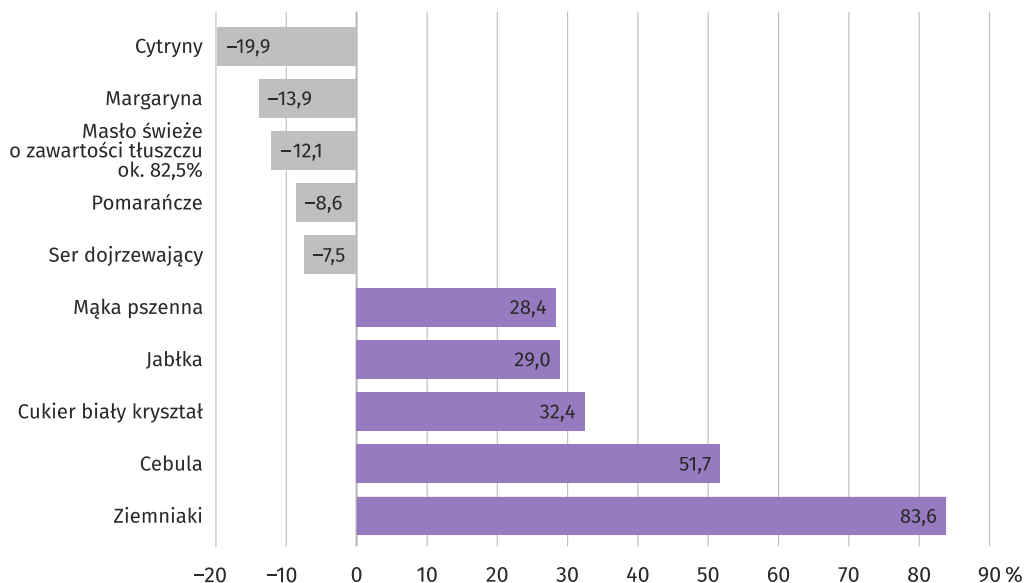
Wśród towarów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” najwięcej wzrosła cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 12,7%), spadła zaś cena margaryny (o 13,9%) i masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 12,1%).

W grupie „owoce i warzywa” w skali roku najbardziej zdrożały ziemniaki (o 83,6%), cebula (o 51,7%) i jabłka (o 29,0%). Zdecydowanie mniej niż przed rokiem płacono za cytryny (o 19,9%), pomarańcze (o 8,6%) oraz marchew (o 6,9%).

W porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku zanotowano także wzrost cen większości pozostałych badanych artykułów żywnościowych, przy czym znacznie więcej niż przed rokiem płacono za: cukier biały kryształ (o 32,4%), sok jabłkowy (o 8,0%) i czekoladę mleczną (o 6,2%). Tańsza niż rok temu była natomiast kawa naturalna mielona (o 1,8%).

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych we wrześniu 2019 r.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



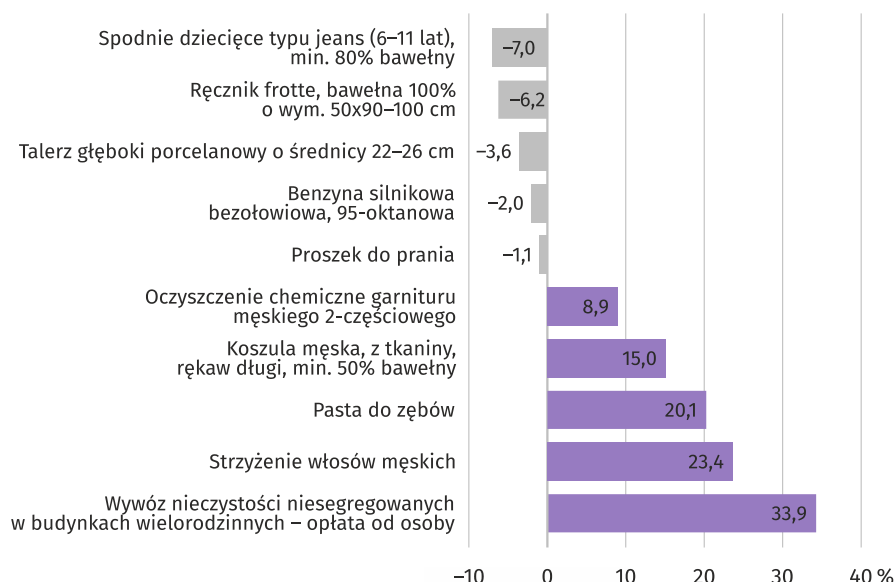
Mniejszym zmianom w skali roku uległy **ceny badanych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych**. Spośród nich najbardziej zdrożały: wywóz nieczystości niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – opłata od osoby, strzyżenie włosów męskich oraz pasta do zębów, natomiast największy spadek dotyczył cen spodni dziecięcych typu jeans (6–11 lat), min. 80% bawełny oraz ręcznika frotte, bawełna 100% o wym. 50x90–100 cm.

Wśród towarów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania wzrosły opłaty za: wywóz nieczystości niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – opłata od osoby (o 33,9%), ciepłą wodę (o 5,3%), a także zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 2,7%). Zaobserwowano natomiast spadek opłaty za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych – za m² powierzchni użytkowej (o 0,4%).

W grupie towarów i usług związanych z transportem wyższa niż rok temu była opłata za przejazd taksówką osobową w ramach taryfy dziennej (o 4,2%) oraz cena biletu normalnego na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 3,9%). Spadła natomiast cena benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej (o 2,0%) i oleju napędowego (o 0,8%).

Wśród pozostałych badanych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych najbardziej wzrosły opłata za strzyżenie włosów męskich (o 23,4%) i cena pasty do zębów (o 20,1%). Tańsze niż rok wcześniej były spodnie dziecięce typu jeans (6–11 lat), min. 80% bawełny (o 7,0%) i ręcznik frotte, bawełna 100% o wym. 50x90–100 cm (o 6,2%).

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych i usług konsumpcyjnych we wrześniu 2019 r.
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Rolnictwo

We wrześniu 2019 r. średnia temperatura powietrza¹ na obszarze województwa podlaskiego wyniosła 13,0°C i była o 1,3°C wyższa od średniej z lat 1971–2000. Zarówno temperaturę maksymalną (wynoszącą 27,9°C), jak i minimalną (minus 1,2°C) zanotowano w Białymstoku. Wystąpiły również przygruntowe przymrozki (minus 3,8°C w Białymstoku i minus 3,2°C w Suwałkach). Miesięczna suma opadów atmosferycznych¹ ukształtowała się na poziomie 54,6 mm i stanowiła 99,3% normy z wielolecia. Liczba dni z opadami wyniosła 13 w Białymstoku i 14 w Suwałkach. Ciepła i słoneczna pogoda w pierwszej części miesiąca sprzyjała zbiorom ziemniaków i kukurydzy. Poprawa uwilgotnienia gleby w drugiej połowie miesiąca pozwoliła na kontynuowanie siewów zbóż ozimych oraz poplonów.

Tablica 5. Skup zbóż^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII–IX 2019		IX 2019		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2018=100	VIII 2019=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	52,8	140,4	9,0	161,5	29,3
w tym:					
pszenica	26,9	141,7	5,5	153,9	40,2
żyto	18,6	139,8	2,4	257,8	18,3

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne.

^b Obejmuje pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto, łącznie z mieszankami zbożowymi; bez ziarna siewnego.

Skup zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) w okresie lipiec–wrzesień 2019 r. wyniósł 52,8 tys. t i zwiększył się w skali roku o 40,4%. Skup pszenicy i żyta był wyższy od zanotowanego przed rokiem odpowiednio o 41,7% i 39,8%.

We wrześniu br. skupiono 9,0 tys. t zbóż, tj. o 70,7% mniej niż w poprzednim miesiącu, ale o 61,5% więcej niż przed rokiem. Pszenicy skupiono o 59,8% mniej niż w poprzednim miesiącu, ale o 53,9% więcej niż we wrześniu 2018 r. Skup żyta zmniejszył się w ujęciu miesięcznym o 81,7%, zaś w skali roku zwiększył się ponad 2,5-krotnie.

¹ Przeciętne temperatury i sumy opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z dwóch stacji meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Białymstoku i Suwałkach.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I–IX 2019		IX 2019		
	w tys. t	I–IX 2018=100	w tys. t	IX 2018=100	VIII 2019=100
Żywiec rzeźny ^b	223,7	101,8	23,9	111,8	112,4
w tym:					
bydło (bez cieląt)	65,0	111,9	5,2	129,5	112,5
trzoda chlewna	51,7	107,6	5,2	105,4	101,7
drób	105,3	94,1	13,5	108,7	117,3
Mleko ^c	1975,8	104,7	206,6	102,4	94,4

^a W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne.

^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej.

^c W milionach litrów.

W okresie styczeń–wrzesień br. producenci z województwa podlaskiego dostarczyli do **skupu** 223,7 tys. t **żywca rzeźnego** (w wadze żywej), tj. o 1,8% więcej niż przed rokiem. W skali roku zwiększyła się podaż podstawowych gatunków zwierząt rzeźnych (z wyjątkiem drobiu).

We wrześniu br. skup żywca rzeźnego ukształtował się na poziomie 23,9 tys. t i był o 12,4% wyższy od zanotowanego w poprzednim miesiącu i o 11,8% wyższy niż przed rokiem. Zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym zwiększył się skup wszystkich podstawowych gatunków zwierząt rzeźnych.

Tablica 7. Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	I–IX 2019		IX 2019			I–IX 2019		IX 2019		
	w zł	I–IX 2018= =100	w zł	IX 2018= =100	VIII 2019= =100	w zł	I–IX 2018= =100	w zł	IX 2018= =100	VIII 2019= =100
Ziarno zbóż ^a – za 1 dt:										
pszenica	71,98	101,2	65,06	79,0	100,0	96,96	118,7	90,60	103,7	95,9
żyto	56,74	100,2	49,63	73,4	94,2	73,52	121,4	69,46	103,8	102,5
Ziemniaki ^b – za 1 dt	34,06	131,2	29,93	117,5	99,2	198,50	194,8	228,09	209,1	86,2
Żywiec rzeźny – za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)	6,38	95,4	5,78	88,3	100,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,16	113,3	5,85	124,7	100,7	.	x	x	.	x
drób	3,76	101,0	4,08	96,9	97,1	.	x	x	.	x
Mleko – za 1 hl	140,12	100,4	137,35	99,6	100,5	.	x	x	.	x

^a W skupie – bez ziarna siewnego.

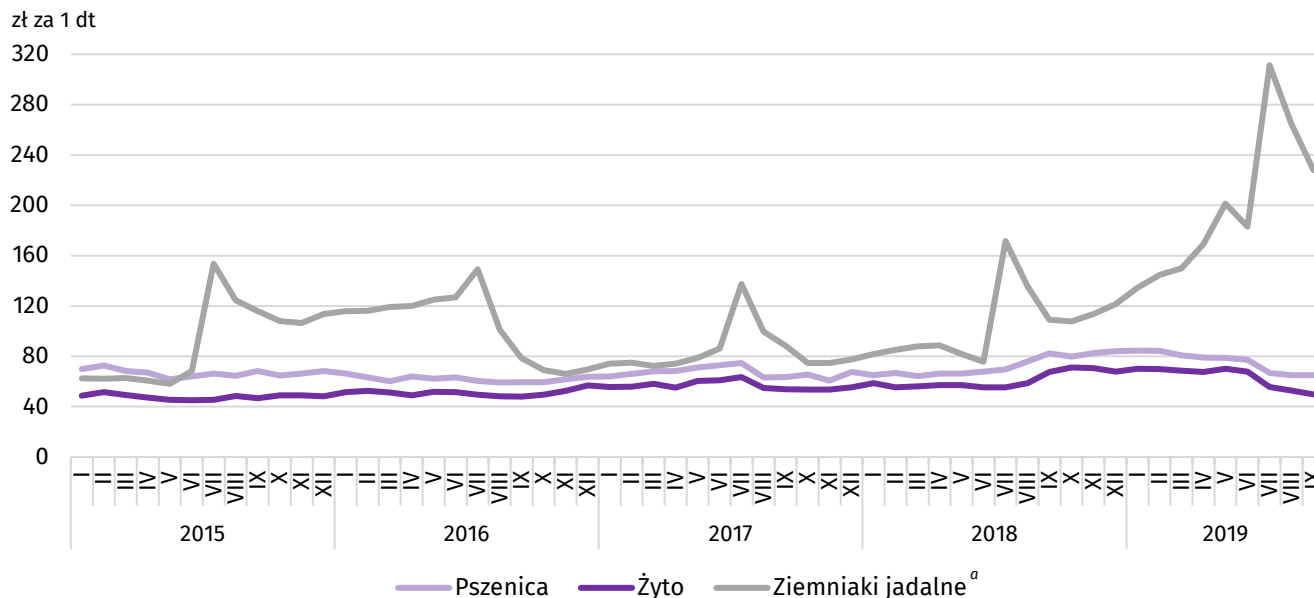
^b Na targowiskach – jadalne (we wrześniu – wczesne).

U w a g a. W okresie styczeń–wrzesień 2018 r. i 2019 r. nie zaobserwowano transakcji sprzedaży/kupna zwierząt gospodarskich na targowiskach, z wyjątkiem jałówki 1-roczonej w kwietniu br., której średnia cena wyniosła 2333,33 zł.

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r. przeciętne **ceny zbóż** w skupie były wyższe niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, przy czym pszenica zdrożała o 1,2%, a żyto – o 0,2%. W obrocie targowiskowym cena pszenicy wzrosła o 18,7%, a żyta – o 21,4%.

We wrześniu 2019 r. cena skupu ziarna pszenicy utrzymała się na poziomie sprzed miesiąca, zaś żyta zmniejszyła się (o 5,8%). W obrocie targowiskowym zanotowano spadek ceny pszenicy (o 4,1%), ale wzrost ceny żyta (o 2,5%). W ujęciu rocznym średnie ceny pszenicy i żyta w skupie zmniejszyły się odpowiednio o 21,0% i 26,6%. W obrocie targowiskowym przeciętne ceny pszenicy i żyta wzrosły odpowiednio o 3,7% i 3,8%.

Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków

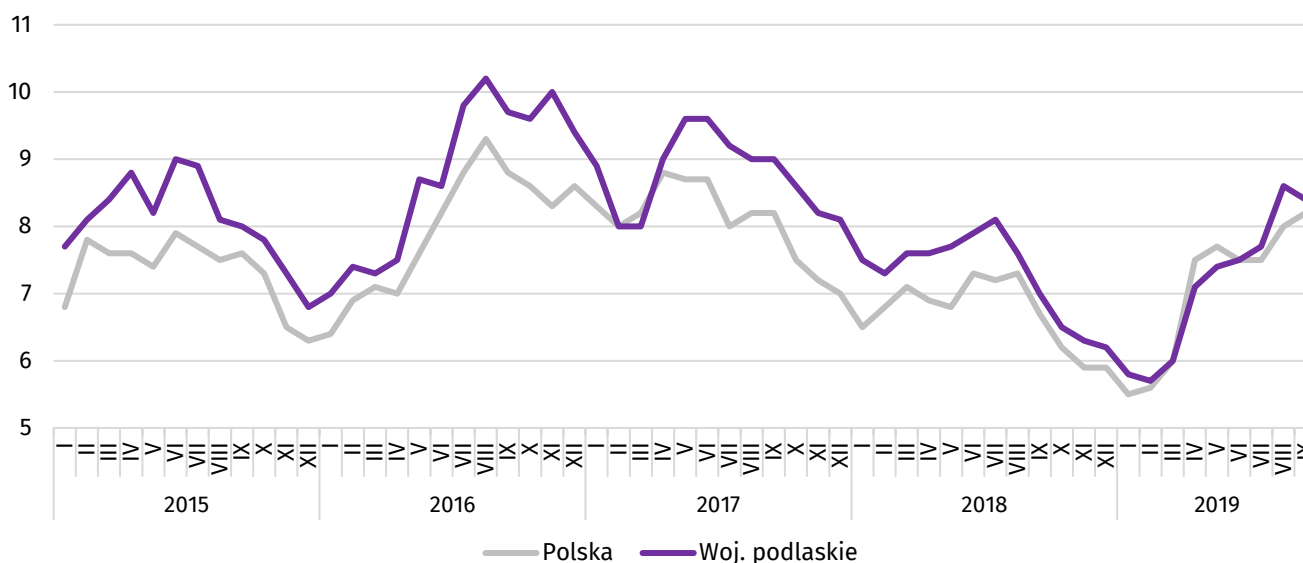


^a W lipcu i sierpniu – wczesne.

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r. średnia **cena ziemniaków** w skupie ukształtowała się na poziomie 34,06 zł i była o 31,2% wyższa niż przed rokiem. Na targowiskach za ziemniaki jadalne płacono 198,50 zł, tj. o 94,8% więcej niż rok wcześniej.

We wrześniu 2019 r. przeciętna cena ziemniaków w skupie wyniosła 29,93 zł za 1 dt i była o 0,8% niższa niż w poprzednim miesiącu, ale o 17,5% wyższa niż rok wcześniej. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 228,09 zł, tj. o 13,8% mniej niż przed miesiącem, ale ponad 2-krotnie więcej niż przed rokiem.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętna **cena skupu żywca wieprzowego** wyniosła 5,16 zł za 1 kg i była o 13,3% wyższa od zanotowanej w analogicznym okresie ubiegłego roku.

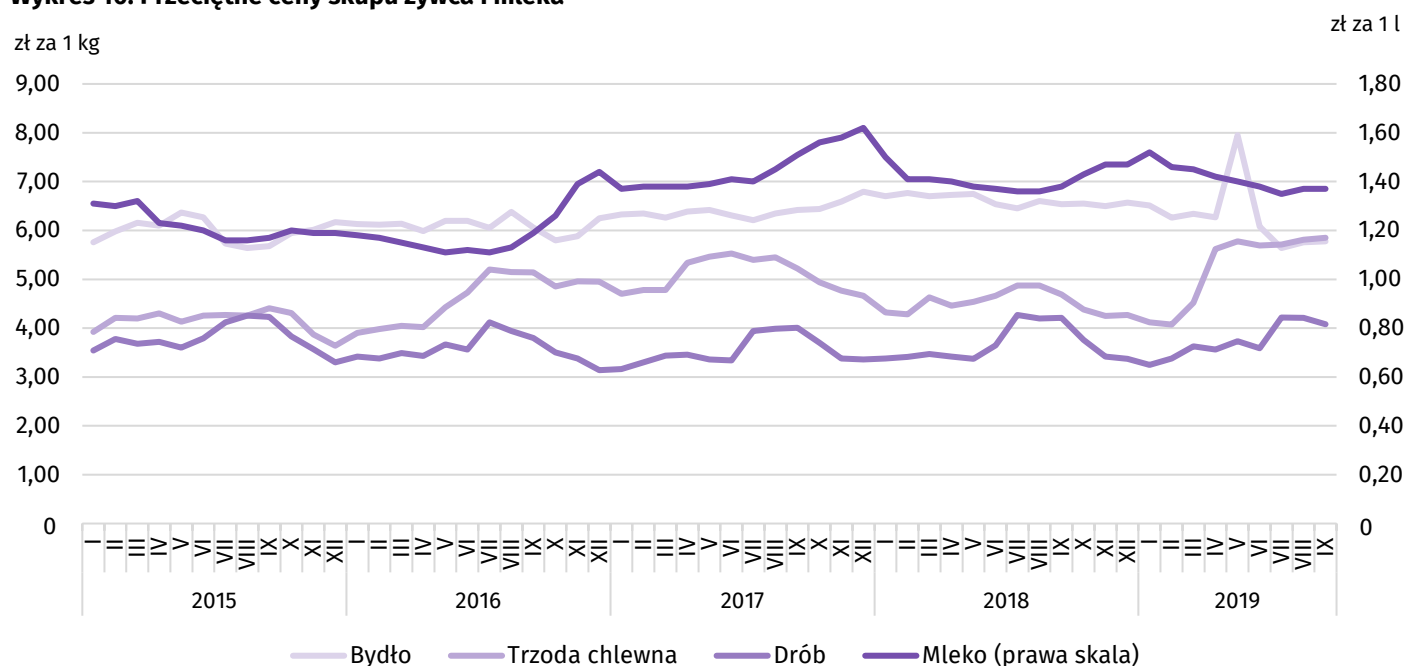
We wrześniu br. średnia cena skupu 1 kg żywca wieprzowego osiągnęła poziom 5,85 zł, czyli zwiększyła się o 0,7% w porównaniu z poprzednim miesiącem i o 24,7% w odniesieniu do września 2018 r.

Relacja ceny skupu żywca wieprzowego do ceny żyta na targowiskach w omawianym miesiącu wyniosła 8,4 wobec 8,6 w sierpniu 2019 r. i 7,0 przed rokiem.

W okresie trzech kwartałów 2019 r., przy zmniejszonej podaży, **cena skupu żywca drobiowego** ukształtowała się na poziomie 3,76 zł za 1 kg i była o 1,0% wyższa niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.

We wrześniu br. przeciętna cena skupu żywca drobiowego wyniosła 4,08 zł za 1 kg i była niższa niż w sierpniu 2019 r. oraz przed rokiem odpowiednio o 2,9% i 3,1%.

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



Średnia **cena skupu żywca wołowego** w okresie styczeń–wrzesień 2019 r. ukształtowała się na poziomie 6,38 zł za 1 kg i była o 4,6% niższa niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

We wrześniu 2019 r. przeciętna cena skupu żywca wołowego wyniosła 5,78 zł za 1 kg, czyli wzrosła o 0,4% w odniesieniu do zanotowanej w sierpniu br., ale spadła o 11,7% w skali roku.

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r. **skup mleka** wyniósł 1975,8 mln l i zwiększył się o 4,7% w ujęciu rocznym. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 140,12 zł za 100 l, tj. o 0,4% wyższym niż przed rokiem.

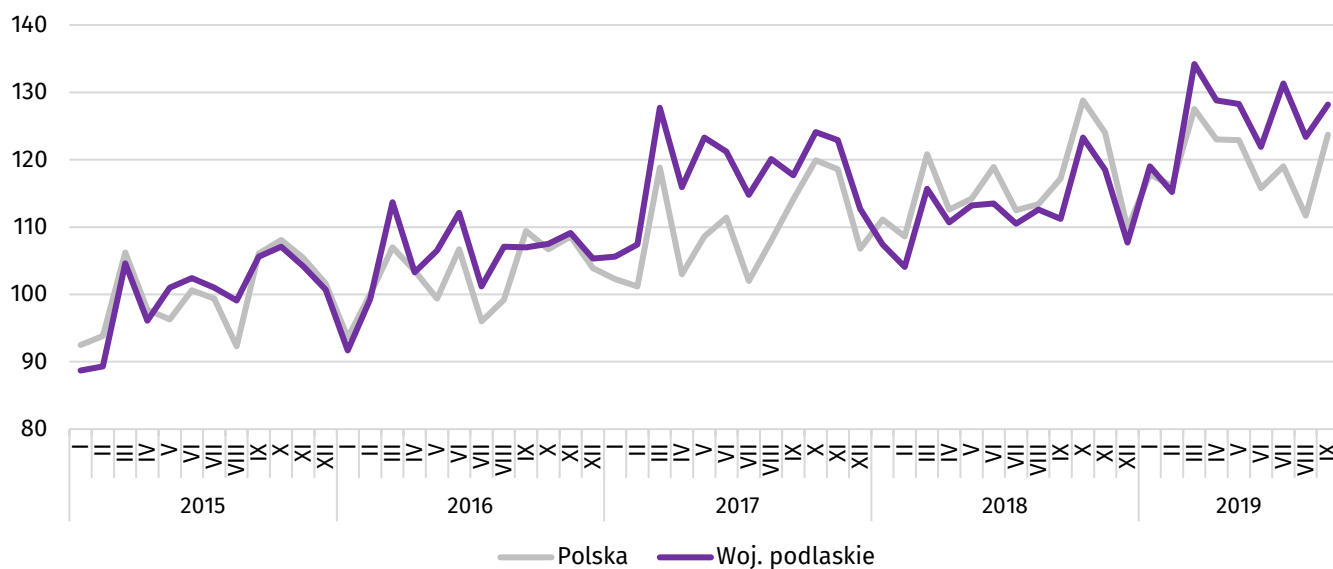
We wrześniu br. skupiono 206,6 mln l mleka, tj. o 5,6% mniej niż w sierpniu br., ale o 2,4% więcej niż w analogicznym miesiącu poprzedniego roku. Średnia cena tego surowca wyniosła 137,35 zł za 100 l i zwiększyła się w ujęciu miesięcznym o 0,5%, zaś w odniesieniu do zanotowanej w analogicznym miesiącu ubiegłego roku spadła o 0,4%.

Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu 2019 r. osiągnęła wartość 2594,6 mln zł (w cenach bieżących) i była (w cenach stałych) wyższa o 3,9% niż przed miesiącem i o 15,4% niż rok wcześniej (wówczas zanotowano jej wzrost o 4,9%). Równocześnie nastąpił wzrost (w cenach bieżących) **produkcji budowlano-montażowej** w skali roku – wyniósł on 0,2% (rok wcześniej zaobserwowano jej wzrost o 6,7%).

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach bieżących) ukształtowała się na poziomie 22920,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 13,0% wyższa niż w analogicznym okresie ubiegłego roku.

Wykres 11. Produkcja sprzedana przemysłu
(ceny stałe; przeciętna miesięczna 2015=100)



Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

SEKCJE I DZIAŁY	IX 2019	I-IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	115,4	113,0	100,0
Górnictwo i wydobywanie	90,3	89,1	1,9
Przetwórstwo przemysłowe	114,9	112,7	94,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	121,4	119,0	56,0
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny ^Δ	109,3	99,8	5,5
papieru i wyrobów z papieru	112,5	109,2	2,2
poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	98,7	103,2	1,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	105,6	105,8	6,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	110,5	105,1	2,1
wyrobów z metali ^Δ	118,5	104,7	2,6
maszyn i urządzeń ^Δ	100,0	103,1	5,0
pozostałego sprzętu transportowego	94,8	119,7	1,7
mebli	115,1	109,2	2,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	302,5	205,4	1,9
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	108,8	109,5	2,2

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 94,0% ogólnej produkcji przemysłowej, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku zwiększyła się o 12,7%. Wzrost produkcji sprzedanej wystąpił także w sekcjach wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 105,4%) oraz dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (o 9,5%). Spadek zanotowano natomiast w sekcji górnictwo i wydobywanie (o 10,9%).

Wyższy niż w okresie styczeń–wrzesień 2018 r. poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 22 (spośród 27) działach przemysłu, a niższy – w 5. Uwzględniając działy o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu, największy wzrost wartości sprzedaży w odniesieniu do poziomu sprzed roku zanotowano w produkcji artykułów spożywczych (o 19,0%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 5,8%) oraz maszyn i urządzeń (o 3,1%), natomiast jej spadek zaobserwowano w produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 0,2%).

Wydajność pracy, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w okresie styczeń–wrzesień 2019 r. wyniosła (w cenach bieżących) 407,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,9% wyższa niż przed rokiem, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego zatrudnienia i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio o 4,8% i 6,9%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 727,7 mln zł, czyli wyższym w porównaniu z zanotowanym w poprzednim miesiącu oraz we wrześniu ubiegłego roku odpowiednio o 21,5% i 17,5%.

W ciągu dziewięciu miesięcy 2019 r. sprzedaż produkcji w budownictwie osiągnęła wartość 5296,6 mln zł, co oznacza wzrost o 15,5% w odniesieniu do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w okresie styczeń–wrzesień br. wyniosła 426,1 tys. zł i zwiększyła się o 6,2% w stosunku do zanotowanej rok wcześniej, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego zatrudnienia i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio o 8,8% i 3,1%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) zrealizowana we wrześniu 2019 r. ukształtowała się na poziomie 213,0 mln zł (co stanowiło 29,3% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa) i była wyższa o 7,2% niż w poprzednim miesiącu i o 0,2% w porównaniu z zanotowaną we wrześniu ubiegłego roku.

W okresie pierwszych trzech kwartałów 2019 r. produkcja budowlano-montażowa, która w omawianym okresie stanowiła 28,3% produkcji sprzedanej w budownictwie, osiągnęła wartość 1500,1 mln zł i w skali roku zwiększyła się o 9,8%.

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

DZIAŁY BUDOWNICTWA	IX 2019	I–IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	100,2	109,8	100,0
Budowa budynków ^Δ	108,4	102,7	39,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	101,4	114,0	29,7
Roboty budowlane specjalistyczne	88,8	116,0	30,9

W odniesieniu do okresu styczeń–wrzesień 2018 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej zaobserwowano we wszystkich trzech działach budownictwa, przy czym najwyższy odnotowano w przedsiębiorstwach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 16,0%), następnie w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 14,0%) oraz w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (o 2,7%).

Budownictwo mieszkaniowe

We wrześniu 2019 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (ponad 3-krotnie) oraz mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (ponad 2-krotnie). Spadła natomiast liczba lokali mieszkalnych, których budowę rozpoczęto (o 17,8%).

Według wstępnych danych², we wrześniu 2019 r. **przekazano do użytkowania** 541 mieszkań, tj. o 362 więcej niż przed rokiem. W badanym miesiącu w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oddano do użytkowania 366 mieszkań (67,7% ogółu), w budownictwie indywidualnym – 175 mieszkań (32,3%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 22,9% i 77,1%. Mieszkania zrealizowane w województwie podlaskim we wrześniu 2019 r. stanowiły 3,1% ich ogólnej liczby w kraju.

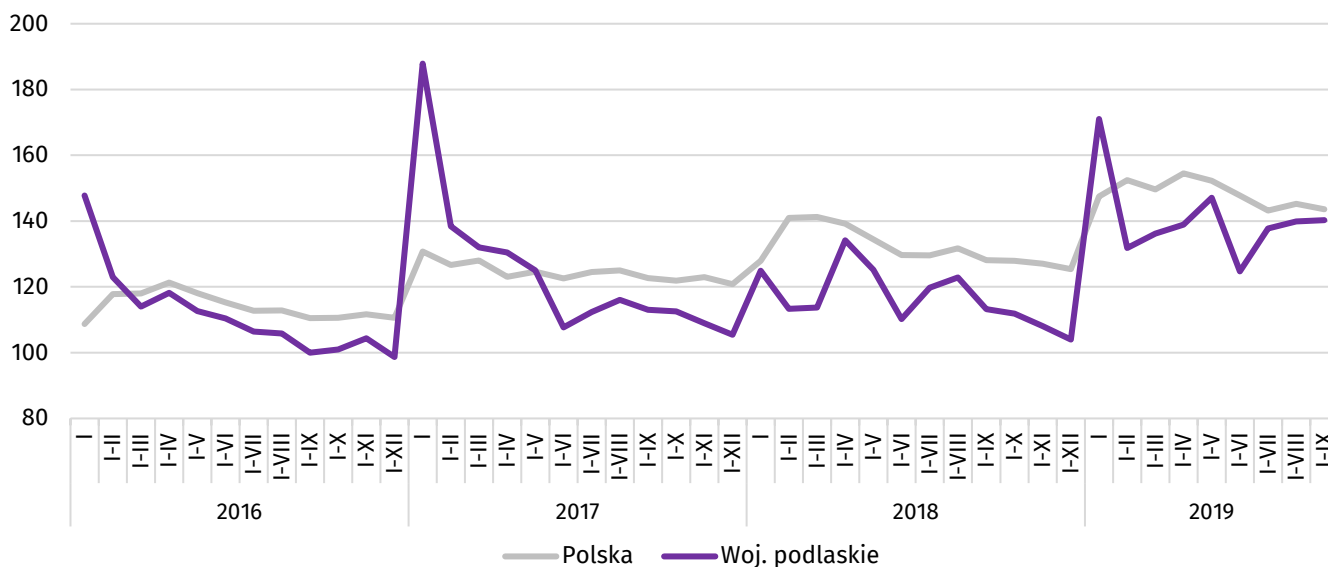
Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień 2019 r. oraz ich przeciętna powierzchnia użytkowa

FORMY BUDOWNICTWA	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2018=100	
OGÓŁEM	4153	100,0	123,9	97,8
Indywidualne ^a	1576	37,9	109,8	157,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^b	2462	59,3	146,6	62,5
Spółdzielcze	28	0,7	15,3	52,3
Komunalne	87	2,1	725,0	34,2

^a Realizowane na użytek własny inwestora.

^b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

Wykres 12. Mieszkania oddane do użytkowania
(analogiczny okres 2015=100)



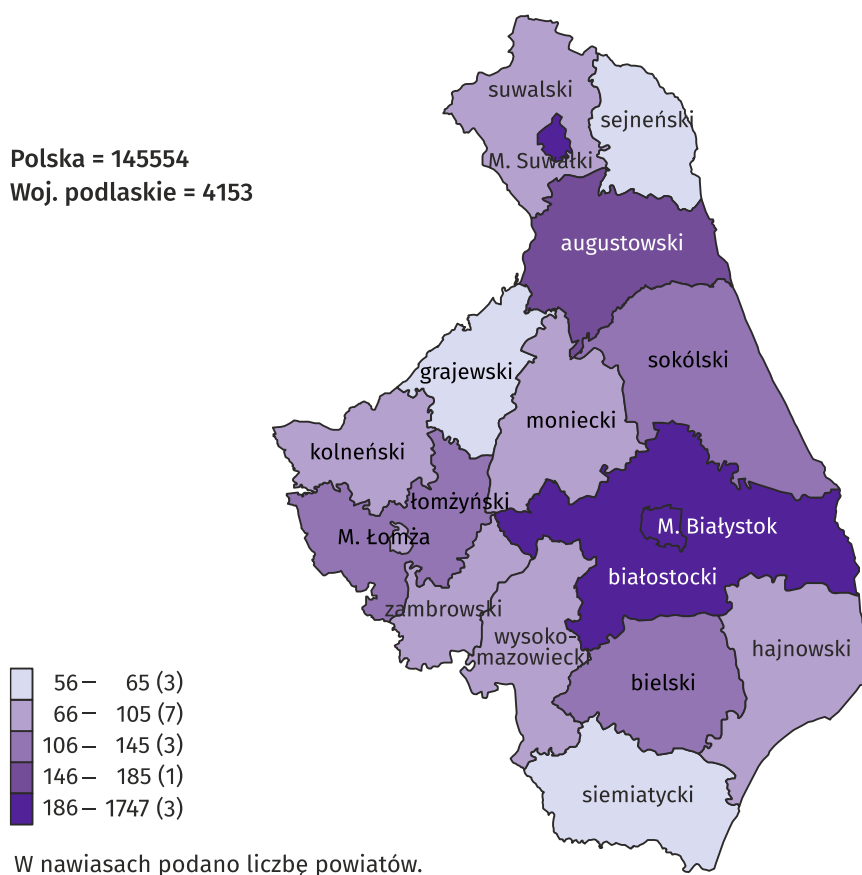
² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r. oddano do użytkowania 4153 mieszkania, tj. o 801 (o 23,9%) więcej niż rok wcześniej. Przekazali je inwestorzy indywidualni, budujący z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, spółdzielnie oraz gminy. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań w odniesieniu do analogicznego okresu ubiegłego roku zanotowano w budownictwie komunalnym (ponad 7-krotnie), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 46,6%) oraz indywidualnym (o 9,8%). W omawianym okresie w województwie podlaskim oddano do użytkowania 2,9% ogółu mieszkań zrealizowanych w Polsce.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–wrzesień 2019 r. wyniosła 97,8 m² i była o 6,4 m² mniejsza niż przed rokiem. Spadek przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania przekazanego do użytkowania zanotowano tylko w budownictwie indywidualnym (o 7,3 m²), natomiast wzrost – w budownictwie komunalnym (o 9,1 m²), spółdzielczym (o 3,0 m²) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 2,2 m²).

W ciągu dziewięciu miesięcy 2019 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w mieście Białystok (1747), powiecie białostockim (808) i mieście Suwałki (284). Najmniej wybudowano ich w powiatach: sejneńskim (56), siemiatyckim (61) i grajewskim (64). Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiatach wysokomazowieckim (193,2 m²) i suwalskim (181,0 m²), zaś najmniejsze oddano do użytkowania w miastach Białystok (69,8 m²) i Suwałki (73,0 m²) oraz w powiecie kolneńskim (92,1 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń–wrzesień 2019 r.



We wrześniu 2019 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** 959 mieszkań (ponad 2-krotnie więcej niż przed rokiem). Dotyczyły one inwestorów budujących z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, inwestorów indywidualnych i spółdzielni – odpowiednio 75,0%, 22,1% i 2,9% ich ogólnej liczby. Równocześnie **rozpoczęto budowę** 499 mieszkań (o 17,8% mniej niż rok wcześniej), z tego 49,9% przypadało na budownictwo indywidualne, 44,5% – na budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 5,6% – na budownictwo spółdzielcze.

Tablica 11. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień 2019 r.

FORMY BUDOWNICTWA	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2018=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2018=100
OGÓŁEM	6484	100,0	113,2	6241	100,0	116,1
Indywidualne ^a	2137	33,0	112,8	2158	34,6	109,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^b	4028	62,1	114,8	3686	59,1	114,8
Spółdzielcze	210	3,2	75,5	283	4,5	209,6
Komunalne	–	–	x	113	1,8	209,3
Spółeczne czynszowe	69	1,1	x	–	–	x
Zakładowe	40	0,6	x	1	0,0	100,0

^a Realizowane na użytek własny inwestora.

^b Łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

W okresie styczeń–wrzesień br. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 6484 mieszkań (o 13,2% więcej niż przed rokiem), wśród których większość stanowiły lokale budowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem. Jednocześnie rozpoczęto budowę 6241 mieszkań (o 16,1% więcej niż rok wcześniej), a dominowały wśród nich również inwestycje przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Rynek wewnętrzny

We wrześniu 2019 r. **sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zwiększyła się w odniesieniu do sierpnia br. (o 1,8%) i w porównaniu z analogicznym miesiącem 2018 r. (o 7,3%). **Sprzedaż hurtowa** ukształtowała się także na poziomie wyższym niż w poprzednim miesiącu br. (o 2,2%) i rok wcześniej (o 16,1%). We wrześniu 2018 r. zanotowano również wzrost sprzedaży detalicznej i hurtowej w skali roku.

W okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2019 r., w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego **sprzedaż detaliczna** (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się o 9,7%. Wśród grup o znaczącym udziale w ogólnej wartości sprzedaży wzrost zanotowano w przedsiębiorstwach prowadzących sprzedaż paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 15,7%), handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 13,6%) oraz jednostkach zgrupowanych w kategorii „pozostałe” (o 8,7%), natomiast poziom sprzedaży w przedsiębiorstwach zajmujących się sprzedażą pojazdów samochodowych, motocykli i części utrzymał się na niezmienionym poziomie.

Przedsiębiorstwa handlowe we wrześniu 2019 r. zrealizowały **sprzedaż hurtową** (w cenach bieżących) o 2,2% wyższą od zanotowanej w poprzednim miesiącu i o 16,1% wyższą niż we wrześniu ubiegłego roku (w tym w przedsiębiorstwach hurtowych zaobserwowano wzrost odpowiednio o 1,3% i 14,5%).

W okresie styczeń–wrzesień 2019 r., w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 16,5%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 16,8%.

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej ^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	IX 2019	I–IX 2019	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM ^a	107,3	109,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	117,1	100,0	10,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	110,4	115,7	11,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	111,4	113,6	34,8
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	116,6	112,9	9,1
Włókno, odzież, obuwie	112,0	112,4	2,1
Meble, RTV, AGD	75,2	72,4	2,1
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	95,6	110,7	3,7
Pozostałe	96,5	108,7	21,7

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Wybrane dane o województwie podlaskim

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a w tys. osób	2018	111,2	111,8	112,3	112,5	112,5	112,7	112,8	112,8	113,3	113,5	113,6	113,6
	2019	116,9	117,8	118,1	118,2	118,1	118,4	118,5	118,5	119,0			
poprzedni miesiąc = 100	2018	102,2	100,6	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,0	100,4	100,1	100,2	100,0
	2019	102,9	100,7	100,3	100,1	99,9	100,2	100,2	99,9	100,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	104,8	105,2	105,1	105,0	104,9	104,9	104,5	104,7	104,7	104,6	104,6	104,4
	2019	105,1	105,3	105,2	105,0	105,0	105,0	105,1	105,0	105,0			
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu) w tys. osób	2018	41,4	41,6	40,5	39,3	37,9	36,7	36,6	36,6	36,1	35,5	36,2	36,8
	2019	38,6	37,9	36,9	35,5	34,2	33,3	33,1	33,2	32,8			
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	2018	8,7	8,7	8,5	8,3	8,0	7,8	7,7	7,7	7,6	7,5	7,6	7,8
	2019	8,1	7,9	7,7	7,4	7,2	7,0	7,0	6,9*	6,9			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	2018	2919	2627	2952	3406	2736	2904	2530	2708	2300	2155	1927	1535
	2019	2311	2678	2816	2504	2190	2067	2197	1741	1954			
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	2018	25	23	22	15	19	15	19	18	19	22	20	31
	2019	27	23	22	20	20	20	19	28	25			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a w zł	2018	3893,98	3838,96	4083,31	4101,05	4023,93	4116,76	4193,14	4202,84	4112,43	4218,43	4218,43	4568,76
	2019	4150,07	4124,84	4291,77	4318,16	4331,35	4313,47	4429,04	4453,56	4394,47			
poprzedni miesiąc = 100	2018	88,7	98,6	106,4	100,4	98,1	102,3	101,9	100,2	97,8	102,6	100,0	108,3
	2019	90,8	99,4	104,0	100,6	100,3	99,6	102,7	100,6	98,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	108,0	105,5	107,7	110,3	107,3	108,1	106,6	108,2	103,9	105,6	104,8	104,1
	2019	106,6	107,4	105,1	105,3	107,6	104,8	105,6	106,0	106,9			
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	2018	.	.	101,3	.	.	101,5	.	.	101,7	.	.	101,2
	2019	.	.	100,9	.	.	102,4	.	.	.			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.

^c W kwartale.

Wybrane dane o województwie podlaskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	2018	100,5	100,7	96,6	103,9	97,3	103,8	100,0	103,5	116,5	96,5	103,0	102,1
	2019	102,2	101,3	96,4	100,1	99,3	97,8	82,9	93,7	102,1			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	101,1	99,6	93,9	94,5	89,0	90,3	89,5	110,7	129,1	120,8	130,7	125,7
	2019	127,9	128,7	128,4	123,7	126,1	118,8	98,5	89,2	78,1			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	2018	98,7	101,0	99,0	100,5	100,3	96,9	98,6	102,4	99,1	100,1	99,3	101,2
	2019	99,1	96,1	101,4	98,8	126,9	76,4	92,7	102,2	100,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	105,8	106,5	107,0	105,3	105,2	103,7	103,8	104,0	102,0	101,7	98,7	96,8
	2019	97,2	92,5	94,7	93,2	117,9	93,0	87,4	87,2	88,3			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	2018	92,6	99,2	108,1	96,4	101,6	102,7	104,7	99,8	96,4	83,4	97,0	100,4
	2019	96,5	98,9	110,9	124,5	102,7	98,4	100,5	101,7	100,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	91,9	89,6	96,8	83,6	83,1	84,2	90,2	89,3	89,9	88,8	89,1	91,5
	2019	95,4	95,1	97,6	126,0	127,4	122,1	117,2	119,4	124,7			
Relacja ceny skupu ^a żywca wieprzowego do ceny targowiskowej żyta	2018	7,5	7,3	7,6	7,6	7,7	7,9	8,1	7,6	7,0	6,5	6,3	6,2
	2019	5,8	5,7	6,0	7,1	7,4	7,5	7,7	8,6	8,4			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	2018	105,8	96,9	111,1	95,7	102,3	100,3	97,4	101,9	98,8	110,9	96,1	90,9
	2019	110,5	96,8	116,5	96,0	99,8	94,9	107,7	94,0*	103,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	113,0	107,7	100,6	106,1	101,9	104,1	107,0	104,1	104,9	110,5	107,2	106,3
	2019	111,0	110,8	116,2	116,6	113,8	107,6	119,0	109,8*	115,4			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	2018	37,4	96,3	115,3	114,9	114,5	128,1	108,9	96,3	117,5	111,6	100,2	101,8
	2019	38,3	118,8	109,0	116,8	113,0	121,7	108,8	94,6	107,2			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	77,7	108,2	85,5	89,4	99,2	108,4	106,1	77,0	106,7	104,0	110,3	98,1
	2019	100,6	124,2	117,4	119,3	117,8	111,9	111,8	109,8	100,2			

^a Ceny bieżące bez VAT.

^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Wybrane dane o województwie podlaskim (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	2018	371	749	1047	1449	1742	2155	2728	3173	3352	3825	4220	4952
	2019	508	871	1254	1500	2046	2439	3140	3612	4153			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	2018	66,5	81,9	86,1	102,8	100,2	102,3	106,6	106,1	100,2	99,4	99,2	98,6
	2019	136,9	116,3	119,8	103,5	117,5	113,2	115,1	113,8	123,9			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	2018	80,8	104,4	116,3	100,3	102,8	102,8	99,1	105,1	94,0	101,9	96,1	105,9
	2019	90,6	100,5	110,3	105,4	96,9	98,3	104,2	96,7	101,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	2018	101,4	112,8	106,0	110,4	110,0	110,2	108,5	114,9	110,3	109,6	105,4	105,5
	2019	118,3	114,0	108,1	113,7	107,2	102,5	107,7	99,1	107,3			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b niefinansowych w %:													
brutto ^c	2018	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	3,6	.	.	3,4
	2019	.	.	3,5	.	.	3,2	.	.	.			
netto ^d	2018	.	.	2,8	.	.	3,0	.	.	3,1	.	.	2,9
	2019	.	.	3,0	.	.	2,7	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach ^b (w cenach bieżących) w mln zł	2018	.	.	349,6	.	.	850,3	.	.	1261,8	.	.	1816,2
	2019	.	.	366,0	.	.	809,6	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	2018	.	.	110,3	.	.	126,7	.	.	104,4	.	.	103,5
	2019	.	.	104,7	.	.	95,2	.	.	.			
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON ^e (stan w końcu okresu)	2018	101032	101119	101391	101674	102159	102564	100966	101558	102074	102579	102822	103040
	2019	103390	103752	104195	104703	105261	105647	106042	106389	106714			
w tym spółki handlowe	2018	7743	7790	7829	7883	7930	7978	6867	6925	6985	7021	7061	7097
	2019	7148	7201	7248	7305	7353	7409	7499	7551	7625			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	2018	1002	1013	1020	1028	1038	1043	853	855	865	880	886	892
	2019	897	904	911	931	950	964	977	990	1009			

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

^b W których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane prezentowane są narastająco.

^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności.

^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności.

^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:

Kontakt:



bialystok.stat.gov.pl

Urząd Statystyczny w Białymstoku

tel.: 85 749 77 00



[Białystok_STAT](#)

ul. Krakowska 13

faks: 85 749 77 79

15-875 Białystok

e-mail: SekretariatUSBST@stat.gov.pl

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](#)

[Biuletyn Statystyczny Województwa Podlaskiego](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Sektor przedsiębiorstw w statystyce rynku pracy i wynagrodzeń](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych](#)

[Skup produktów rolnych](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Sprzedaż detaliczna towarów](#)

[Sprzedaż hurtowa](#)