

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa śląskiego w grudniu 2018 r.

**29.01.2019 r.
Nr 12/2018**

- Przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw była wyższa o 2,0% niż w grudniu 2017 r., natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem zmniejszyła się o 0,2%.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się w ujęciu rocznym (o 15,4%), ale zwiększyła się w skali miesiąca (o 0,7%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,3% i była niższa niż w końcu grudnia 2017 r., ale nie zmieniła się w porównaniu z listopadem 2018 r. Do urzędów pracy zgłoszono w grudniu 2018 r. mniej ofert pracy niż przed rokiem (o 18,5%) i mniej niż przed miesiącem (o 27,9%). W końcu grudnia 2018 r. na 1 ofertę pracy przypadało 7 bezrobotnych (8 przed rokiem).

- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw było wyższe o 6,8% niż przed rokiem oraz wyższe o 17,2% niż w poprzednim miesiącu.
- Na rynku rolnym w skali roku odnotowano spadek skupu ziarna zbóż podstawowych (o 40,0%), natomiast wzrost skupu żywca rzeźnego (o 1,4%). Przeciętne ceny skupu produktów roślinnych były wyższe niż przed rokiem, obniżyły się natomiast średnie ceny skupu produktów zwierzęcych. Średnie ceny targowiskowe produktów pochodzenia roślinnego były wyższe niż przed rokiem.
- Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była o 1,5% wyższa niż w grudniu 2017 r., ale o 14,0% niższa niż w listopadzie 2018 r.
- Produkcja sprzedana budownictwa oraz produkcja budowlano-montażowa były wyższe niż w grudniu 2017 r. odpowiednio o: 2,2% i 7,6%.
- W grudniu 2018 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.
- Sprzedaż detaliczna ukształtowała się na poziomie wyższym niż w grudniu 2017 r. (o 8,8%). Powyżej poziomu sprzed roku ukształtowała się również sprzedaż hurtowa w jednostkach handlowych (o 2,6%), natomiast w jednostkach hurtowych odnotowano spadek (o 2,0%).

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny	10
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe	16
Rynek wewnętrzny	18
Wybrane dane o województwie śląskim	21

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim w styczniu 2019 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Katowicach katowice.stat.gov.pl w dniu 31 stycznia 2019 r.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Obsługa rynku nieruchomości	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Administrowanie i działalność wspierająca	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
Produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	Wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
Produkcja wyrobów z metali	Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
Gospodarka odpadami; odzysk surowców	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
Budowa budynków	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych
Znak x	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe
„W tym”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
Znak Δ	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
Znak *	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych

Inne dane charakteryzujące województwo śląskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Katowicach oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach katowice.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

W grudniu 2018 r. w sektorze przedsiębiorstw obserwowano wzrost przeciętnej liczby zatrudnionych w skali roku. Stopa bezrobocia była niższa niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2018 r. wyniosło 775,6 tys. osób i wzrosło w porównaniu z grudniem 2017 r. o 2,0%, natomiast w relacji do poprzedniego miesiąca zmniejszyło się o 0,2% (w grudniu 2017 r. w odniesieniu do grudnia 2016 r. zanotowano wzrost o 3,9%). W kraju przeciętna liczba zatrudnionych była o 2,8% wyższa niż w grudniu 2017 r., a w porównaniu z poprzednim miesiącem pozostała na niezmiennym poziomie.

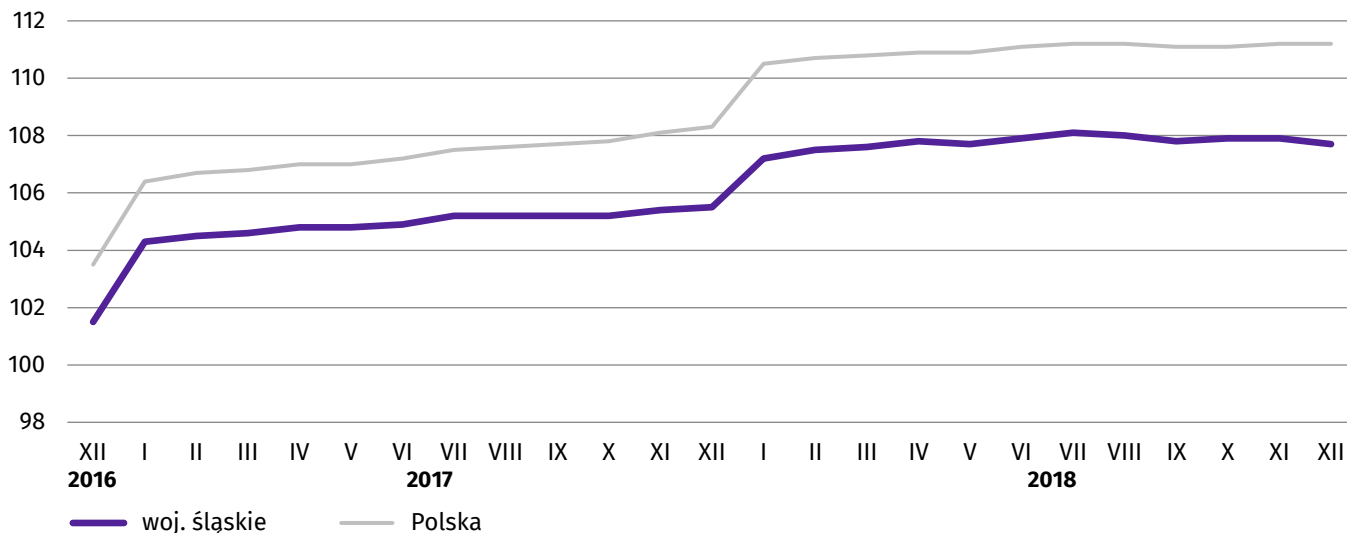
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018		I – XII 2018	
	w tys.	XII 2017 = 100	w tys.	I – XII 2017 = = 100
OGÓŁEM	775,6	102,0	778,5	102,9
w tym:				
Przemysł	445,4	101,7	446,4	102,3
górnictwo i wydobywanie	82,1	99,8	83,2	99,7
przetwórstwo przemysłowe	334,9	102,5	334,8	103,4
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	10,1	96,3	10,1	96,2
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	18,3	100,2	18,4	99,7
Budownictwo	53,2	104,9	53,9	105,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	108,8	101,3	108,0	100,9
Transport i gospodarka magazynowa	50,3	104,9	49,7	105,6
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	14,1	100,0	14,3	99,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	22,1	104,4	21,9	102,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	40,2	96,9	43,0	106,5

^a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Wyższe niż w grudniu 2017 r. przeciętne zatrudnienie odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,8%), informacji i komunikacji (o 5,9%), budownictwie oraz w transporcie i gospodarce magazynowej (po 4,9%). Niższa niż przed rokiem przeciętna liczba zatrudnionych wystąpiła m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,7%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,1%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – grudzień 2018 r. przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 778,5 tys. osób i w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. wzrosła o 2,9%.

W urzędach pracy w końcu grudnia 2018 r. liczba **zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 80,1 tys. i zmniejszyła się w porównaniu z końcem grudnia 2017 r. o 14,6 tys. (o 15,4%), ale zwiększyła się w relacji do końca listopada 2018 r. o 0,6 tys. (o 0,7%). Udział kobiet wśród ogółu bezrobotnych wyniósł 58,4% (57,6% w końcu grudnia 2017 r.).

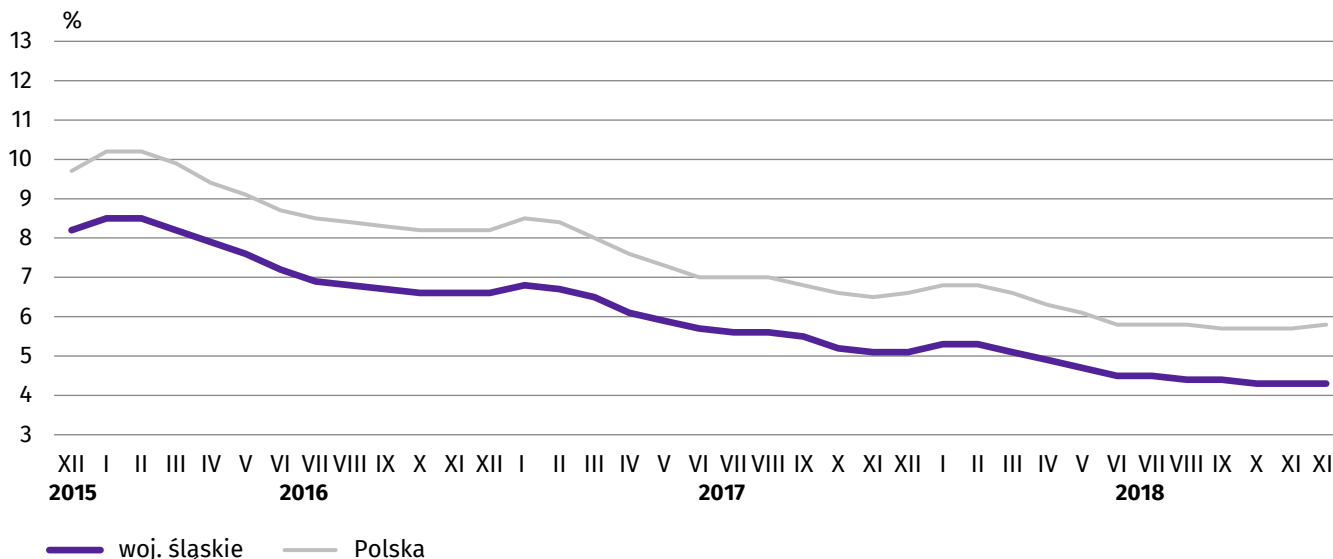
Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2017	2018	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	94,7	79,5	80,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	14,5	13,0	12,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	14,5	12,9	12,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	5,1	4,3	4,3

W końcu grudnia 2018 r. stopa bezrobocia wyniosła 4,3% (w kraju – 5,8%) i ukształtowała się na niższym poziomie niż przed rokiem o 0,8 p. proc., ale nie zmieniła się w porównaniu z końcem listopada 2018 r. W rankingu województw, województwo śląskie pod względem stopy bezrobocia znalazło się na 2. miejscu. Niższą stopę bezrobocia zanotowano jedynie w województwie wielkopolskim (3,1%). Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny według powiatów odnotowuje się znaczne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Najwyższą stopę bezrobocia zanotowano w Bytomiu (9,5% wobec 11,3% w końcu grudnia 2017 r.) oraz powiecie będzińskim (7,8% wobec 9,1%), natomiast najniższą w Katowicach (1,6% wobec 2,2%) i Bielsku-Białej (1,9% wobec 2,3%). W porównaniu z końcem grudnia 2017 r. stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, w tym w największym stopniu w Bytomiu (o 1,8 p. proc.).

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego

Stan w końcu miesiąca



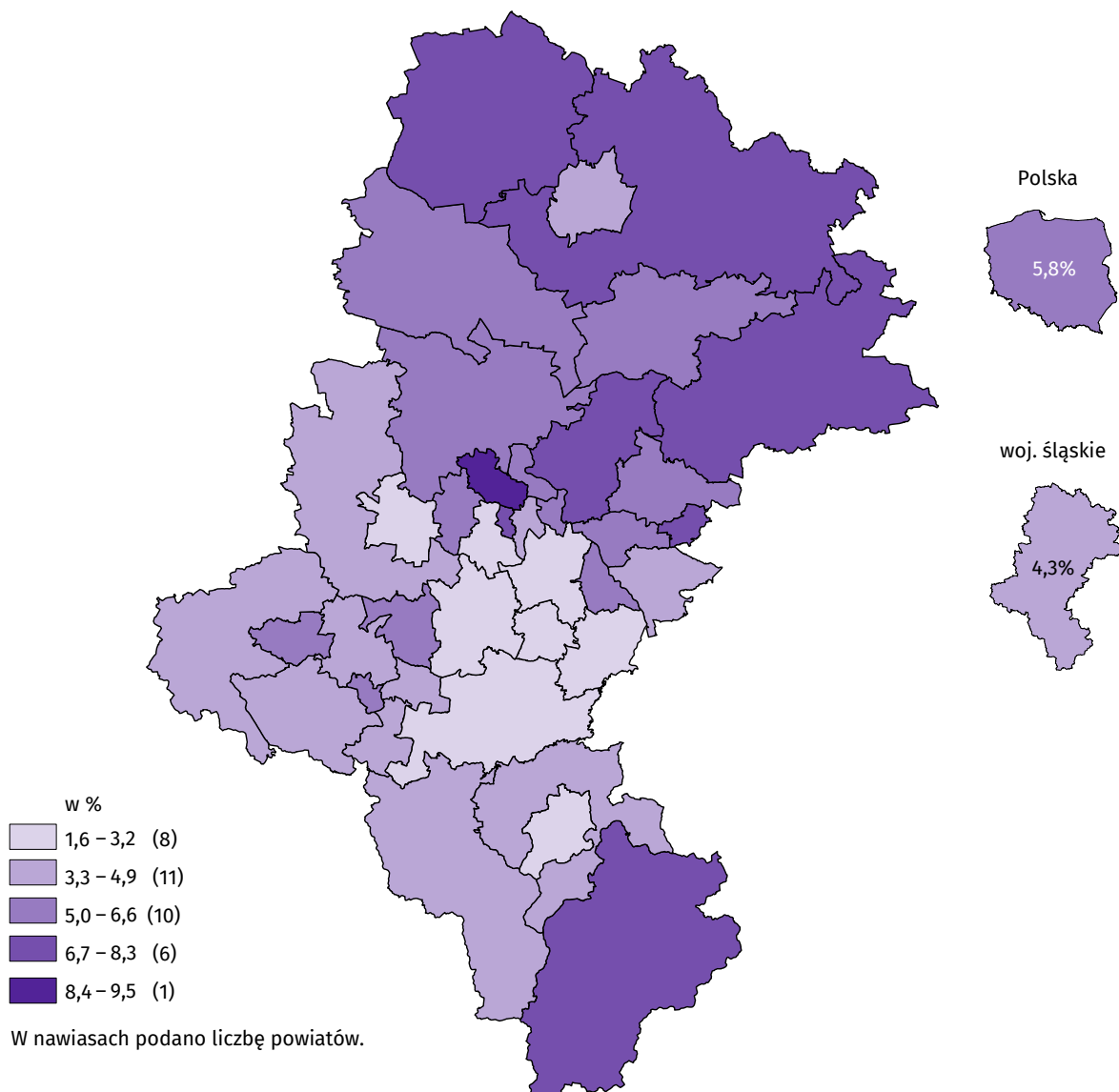
W grudniu 2018 r. liczba **nowo zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 12,8 tys. osób i zmniejszyła się w skali roku (o 11,7%) i miesiąca (o 1,5%). Liczną grupę tworzyły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział wśród nowo zarejestrowanych obniżył się w relacji do grudnia 2017 r. (o 0,6 p. proc. do 86,7%). Zmniejszył się także odsetek osób zamieszkających na wsi (o 0,2 p. proc. do 22,4%). Zwiększył się natomiast odsetek absolwentów (o 0,7 p. proc. do 7,1%) oraz zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 0,1 p. proc. do 3,8%). Udział osób dotychczas niepracujących wyniósł 12,4% (podobnie jak przed rokiem). W okresie styczeń – grudzień 2018 r. urzędy pracy zarejestrowały 161,8 tys. osób bezrobotnych, tj. o 16,0% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 81,5% (81,3% w okresie styczeń – grudzień 2017 r.).

W grudniu 2018 r. z ewidencji urzędów pracy **wyrejestrowano** 12,2 tys. osób, tj. mniej niż w grudniu 2017 r. (o 15,5%) i listopadzie 2018 r. (o 5,1%). Z tytułu podjęcia pracy wyłączono 6,8 tys. osób (7,9 tys. w grudniu 2017 r.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł w skali roku (o 0,8 p. proc. do 55,4%). Zwiększył się także odsetek osób, które nie potwierdziły gotowości do pracy (o 0,5 p. proc. do 23,2%) oraz osiągnęły wiek emerytalny (o 0,2 p. proc. do 1,3%). W relacji do grudnia 2017 r. zmniejszył się natomiast udział osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 2,5 p. proc. do 2,6%), odmówiły bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 0,1 p. proc. do 2,8%), nabyły prawa do świadczeń przedemerytalnych (o 0,4 p. proc. do 1,4%) oraz emerytalnych i rentowych (o 1,0 p. proc. do 0,4%). W okresie styczeń – grudzień 2018 r. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 176,4 tys. osób (o 19,1% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w tym z tytułu podjęcia pracy – 82,9 tys. (o 17,9% mniej).

W końcu grudnia 2018 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 68,0 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wyniósł 85,0% (86,4% w końcu grudnia 2017 r.).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w grudniu 2018 r.

Stan w końcu miesiąca



Bezrobotni będący w **szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu grudnia 2018 r. liczyli 65,5 tys. osób i stanowili 81,9% ogółu bezrobotnych. W skali roku liczba osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy zmniejszyła się o 16,8%. Do osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem wyniósł 48,8%. Osoby do 30. roku życia stanowiły 23,0% bezrobotnych, a osoby powyżej 50. roku życia – 29,0%. Udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6. roku życia wyniósł 20,1%, a niepełnosprawnych – 7,4%. Odsetek osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej wyniósł 3,0% bezrobotnych.

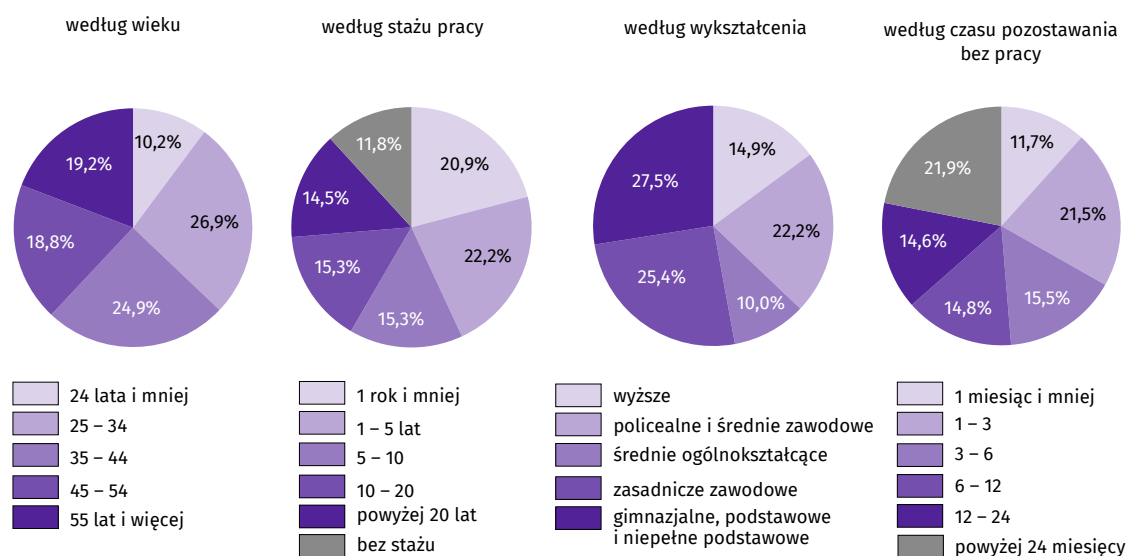
Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy^a

BEZROBOTNI ^a	XII 2017	2018	
		XI	XII
	w tysiącach		
Do 30. roku życia	21,7	18,7	18,4
w tym do 25. roku życia	9,9	8,4	8,2
Długotrwale bezrobotni ^b	49,1	38,6	39,1
Powyżej 50. roku życia	28,1	22,6	23,2
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	3,7	2,1	2,4
Posiadający co najmniej 1 dziecko do 6. roku życia	17,8	16,2	16,1
Posiadający co najmniej 1 dziecko niepełnosprawne do 18. roku życia	0,2	0,2	0,2
Niepełnosprawni	6,9	5,9	6,0

a Stan w końcu miesiąca. **b** Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych w miejscu pracy.

Wykres 3. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych w grudniu 2018 r.

Stan w końcu miesiąca

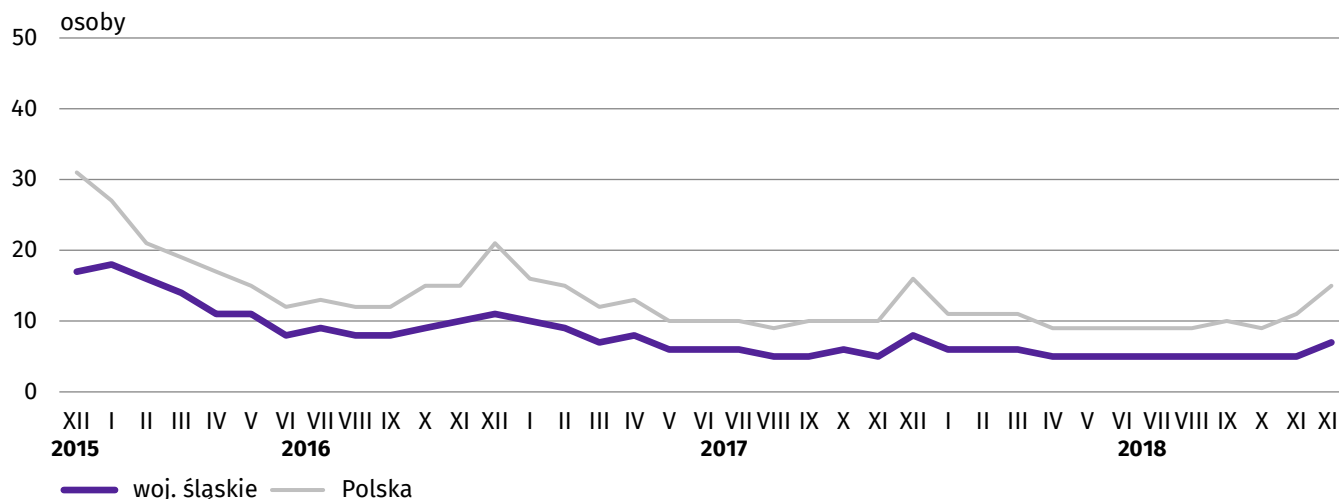


W grudniu 2018 r. do urzędów pracy wpłynęło 10,3 tys. **ofert pracy**, tj. mniej niż przed rokiem (o 18,5%) i mniej niż przed miesiącem (o 27,9%). Wśród ofert pracy 167 dotyczyło stażu, 2 – prac społecznie użytecznych, 440 było adresowanych do niepełnosprawnych. W okresie styczeń – grudzień 2018 r. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 197,0 tys. i była o 6,4% mniejsza niż w analogicznym okresie 2017 r.

W końcu grudnia 2018 r. zanotowano 11,0 tys. wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej, w tym 4,7 tys. (42,2%) było niewykorzystanych dłużej niż 30 dni. Liczba ofert pracy ogółem zmniejszyła się w porównaniu z końcem grudnia 2017 r. (o 4,3%) i z końcem listopada 2018 r. (o 31,3%). Na 1 ofertę pracy przypadało 7 bezrobotnych (8 przed rokiem).

Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec grudnia 2018 r. 26 zakładów pracy **zadeklarowało zwolnienie** w najbliższym czasie 352 **pracowników** (25 zakładów i 883 pracowników przed rokiem).

Wykres 4. Bezrobotni na 1 ofertę pracy
Stan w końcu miesiąca



Wydatki Funduszu Pracy na obsługę bezrobocia w okresie styczeń – grudzień 2018 r. wyniosły 479,2 mln zł (o 23,3% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.). Na programy na rzecz promocji zatrudnienia przeznaczono 62,9% ogółu wydatków, a ich wielkość zmniejszyła się w skali roku o 25,5%. Wśród wydatków na programy na rzecz promocji zatrudnienia najwięcej środków przeznaczono na: dofinansowanie podejmowania działalności gospodarczej (77,7 mln zł), staże (73,3 mln zł), refundację wynagrodzeń osób do 30 roku życia (58,8 mln zł). Na wypłatę zasiłków dla bezrobotnych wydano z Funduszu Pracy 144,2 mln zł, tj. o 19,9% mniej niż w okresie styczeń – grudzień 2017 r.

Wynagrodzenia

W grudniu 2018 r. odnotowano wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw zarówno w skali roku, jak i miesiąca.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2018 r. ukształtowało się na poziomie 5995,19 zł i było o 6,8% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2017 r. w odniesieniu do grudnia 2016 r. wzrost o 11,3%) oraz o 17,2% wyższe niż w poprzednim miesiącu. W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wyniosło 5274,95 zł i wzrosło o 6,1% w porównaniu z grudniem 2017 r. oraz o 6,2% w stosunku do listopada 2018 r.

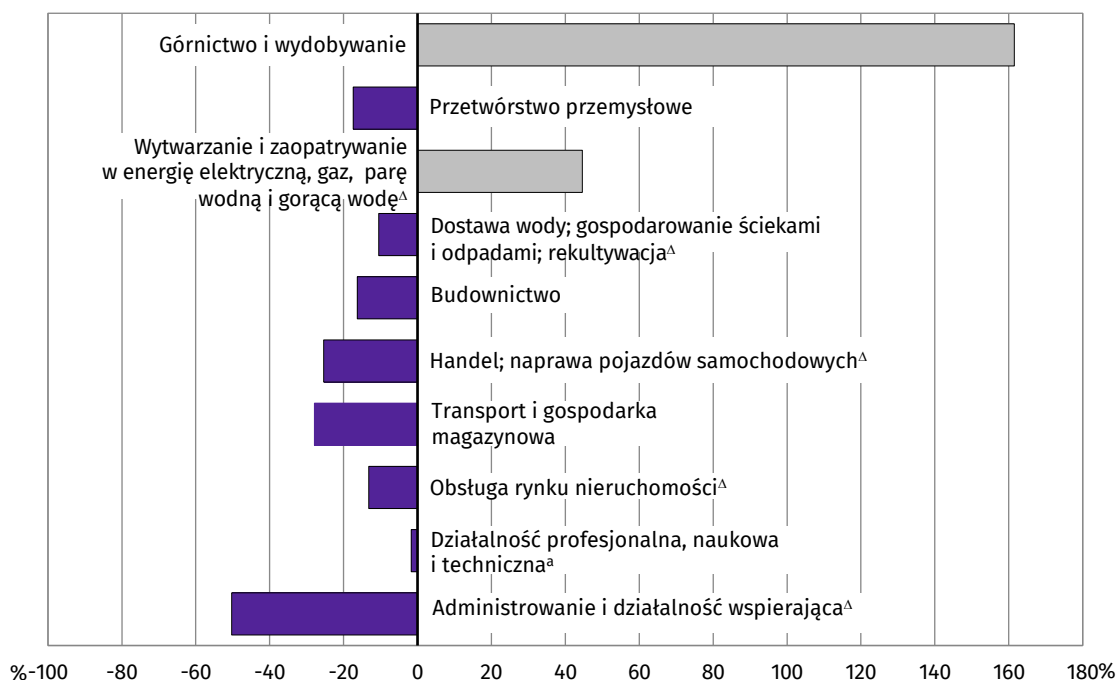
Tablica 4. Przeciętne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018		I – XII 2018	
	w zł	XII 2017 = = 100	w zł	I – XII 2017 = = 100
OGÓŁEM	5995,19	106,8	4970,73	108,3
w tym:				
Przemysł	7032,06	106,7	5464,42	108,4
górnictwo i wydobywanie	15679,09	108,5	7959,12	113,0
przetwórstwo przemysłowe	4954,20	106,1	4824,86	107,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	8668,83	116,5	7579,42	111,7
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	5367,09	107,2	4659,24	105,2
Budownictwo	5017,39	110,7	4680,05	113,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4470,18	108,0	4230,17	108,0
Transport i gospodarka magazynowa	4320,89	105,0	4173,52	107,1
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5205,03	103,4	4508,14	103,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5891,21	103,9	5591,99	108,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2979,83	106,1	2953,28	107,9

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2018 r. w porównaniu z grudniem 2017 r. wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto odnotowano m.in. w: wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 16,5%), budownictwie (o 10,7%) oraz w górnictwie i wydobywaniu (o 8,5%).

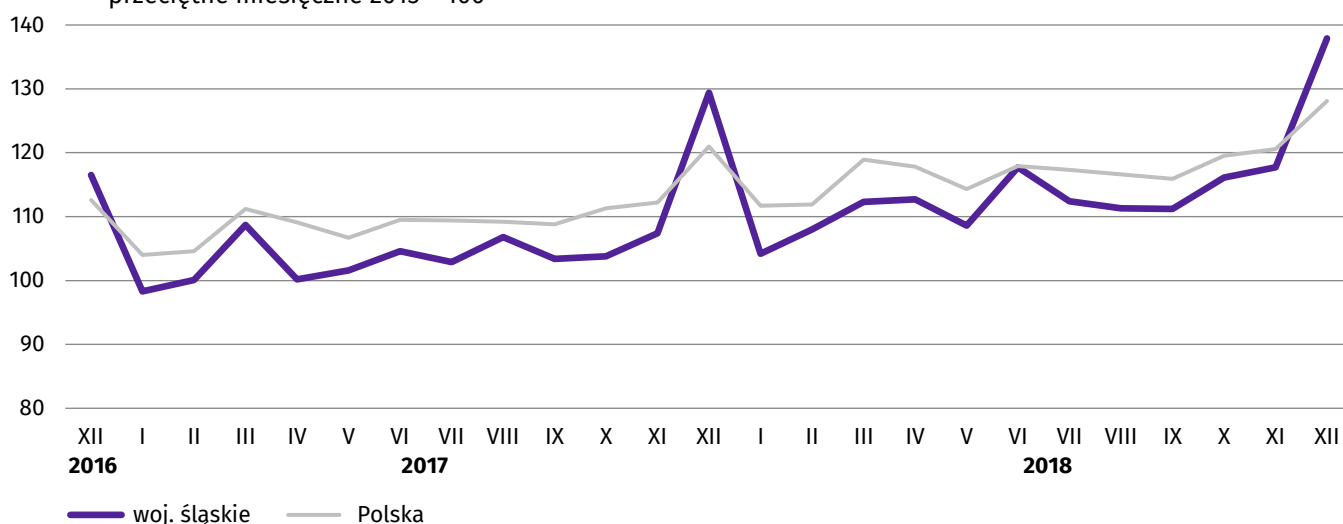
Wykres 5. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w grudniu 2018 r.



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2018 r. przeciętne wynagrodzenie brutto wyższe od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie zanotowano m.in. w sekcjach górnictwo i wydobywanie (o 161,5%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 44,6%); niższe przeciętne wynagrodzenie wystąpiło m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 50,3%).

Wykres 6. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – grudzień 2018 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4970,73 zł i było o 8,3% wyższe niż w analogicznym okresie 2017 r. W większości sekcji sektora przedsiębiorstw odnotowano wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, w tym największy w budownictwie (o 13,4%).

Ceny

W grudniu 2018 r. ceny **artykułów żywnościowych** były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2017 r. Wśród badanych reprezentantów należących do grupy „pieczywo i produkty zbożowe” generalnie podrożały m.in. bułka pszenna (o 12,8% – za 50 g), chleb mieszany pszenno-żytni (o 9,8%), kasza jęczmienna (o 3,5%) i mąka pszenna (o 1,9%), natomiast potaniał ryż biały (o 1,7%).

Odnotowano wzrost cen mięsa wołowego z kością – rostbef i wieprzowego bez kości – schab środkowy (po 1,4%). Więcej konsumenci płacili za kurczę patroszone (o 0,9%). Niższa była cena mięsa wołowego bez kości z udźca (o 3,3%). Wśród wędlin konsumenci więcej płacili za kiełbasę suszoną (o 2,8%), szynkę wieprzową (o 2,1%) i kiełbasę wędzoną (o 0,5%). Karp świeży, niepatroszony w grudniu 2018 r. był droższy w porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. (o 3,2%).

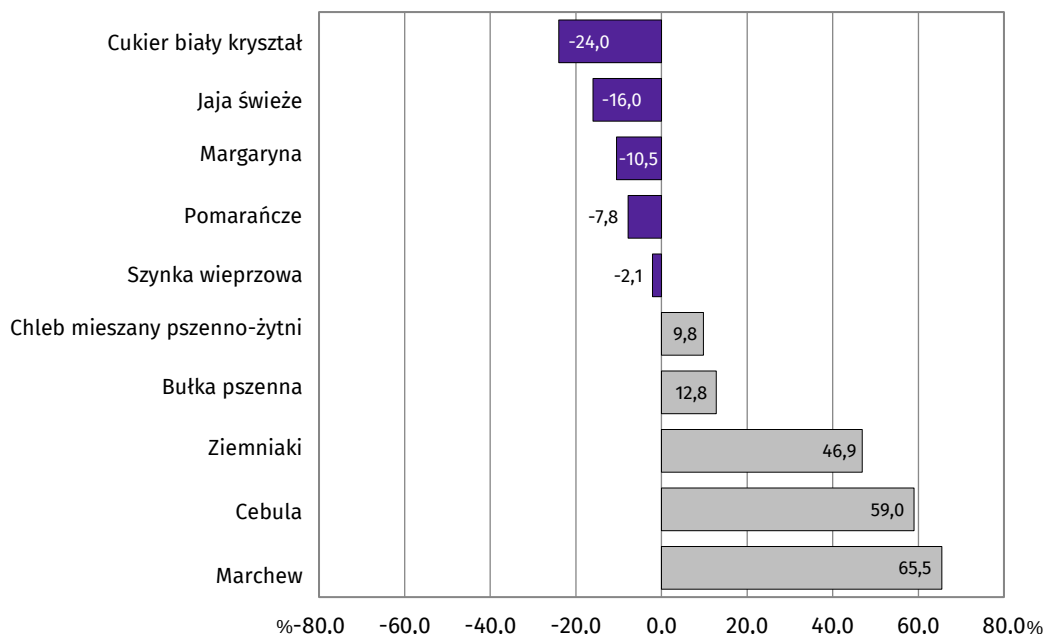
W grupie „mleko, sery i jaja” więcej niż w grudniu 2017 r. kosztowało mleko krowie spożywcze o zawartości 2-2,5% tłuszczu (o 3,2%) i ser twarogowy półtłusty (o 0,1%), natomiast obniżyła się cena jaj kurzych (o 16,0%), śmietany o zawartości 18% tłuszczu (o 5,8% – za 200 g) oraz sera dojrzewającego (o 0,5%).

Z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” konsumenci płacili mniej m.in. za margarynę (o 10,5%), olej rzepakowy produkcji krajowej (o 8,3%) oraz masło świeże o zawartości ok. 82,5% tłuszczu (o 4,9% – za 200 g).

W grupie „owoce i warzywa” obniżyła się cena jabłek (o 32,5%), cytryn (o 13,4%) i pomarańczy (o 7,8%). Wśród warzyw konsumenci więcej płacili m.in. za marchew (o 65,5%), cebulę (o 59,0%) i ziemniaki (o 46,9%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych odnotowano wyższe ceny czekolady mlecznej (o 6,3%), herbaty czarnej liściastej (o 1,9%), kawy naturalnej mielonej (o 0,9%) oraz soku jabłkowego (o 0,6%), natomiast niższa była cena cukru białego kryształ (o 24,0%).

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w grudniu 2018 r.
wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

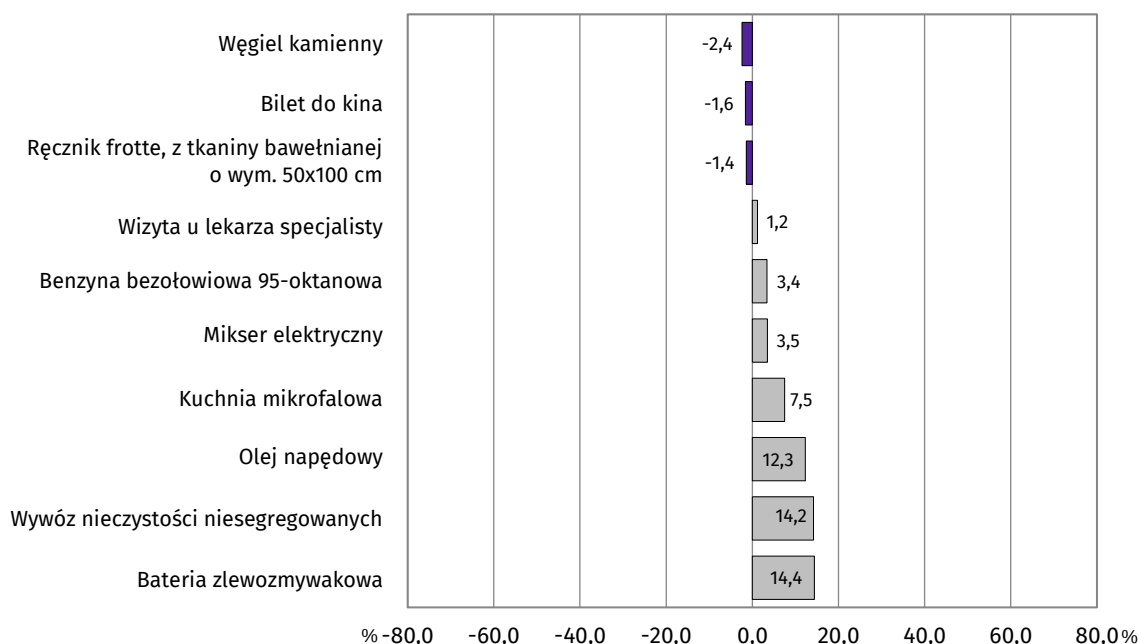


Ceny większości **artykułów nieżywnościowych** w grudniu 2018 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2017 r. Konsumenci płacili więcej m.in. za: baterię zlewozmywakową (o 14,4%), koszulę męską – długi rękaw (o 8,4%), kuchnię mikrofalową (o 7,5%), talerz głęboki porcelanowy, zdobiony (o 3,9%), mikser elektryczny (o 3,5%) oraz rajstopy damskie 15 den (o 2,6%). Mniej płacono m.in. za pastę do mycia zębów (o 2,6%), ręcznik frotte z tkaniny bawełnianej o wymiarach 50x100 (o 1,4%).

W grudniu 2018 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku odnotowano wzrost cen większości **usług konsumpcyjnych**. Podrożały usługi związane ze zdrowiem w przychodni prywatnej lub spółdzielni, np. wizyta u lekarza specjalisty (o 1,2%). Więcej trzeba było zapłacić za strzyżenie włosów głowy męskiej (o 3,6%). Tańszy był natomiast bilet wstępu do kina (o 1,6%). Wzrosły opłaty związane z użytkowaniem mieszkania, więcej płacono m.in. za: wywóz nieczystości niesegregowanych i segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o: 14,2% i 2,4% – opłata od osoby), pobranie wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,9% – za 1 m³) oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 1,8% – za 1 m³).

Więcej konsumenci płacili za olej napędowy (o 12,3%) i benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową (o 3,4%), natomiast mniej za węgiel kamienny (o 2,4%).

Wykres 8. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w grudniu 2018 r. wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Rolnictwo

Na rynku rolnym w grudniu 2018 r. przeciętne ceny skupu produktów roślinnych były wyższe niż przed rokiem, obniżyły się natomiast średnie ceny skupu produktów zwierzęcych. W porównaniu z listopadem 2018 r. wzrosły ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna żyta) oraz żywca wołowego i mleka, natomiast obniżyły się ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego.

W kraju w skali roku odnotowano wzrost przeciętnych cen skupu produktów roślinnych oraz żywca drobiowego, natomiast spadek średnich cen skupu żywca wieprzowego, wołowego i mleka. W odniesieniu do poprzedniego miesiąca wzrosły średnie ceny skupu produktów roślinnych oraz przeciętne ceny skupu żywca wołowego, natomiast obniżyły się przeciętne ceny skupu żywca drobiowego i wieprzowego.

Przeciętna temperatura powietrza na obszarze województwa śląskiego w grudniu 2018 r. wyniosła 1,5°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000¹ o 1,6°C, przy czym maksymalna temperatura ukształtowała się na poziomie 9,9°C (Bielsko-Biała), a minimalna – minus 9,9°C (Częstochowa). Średnia suma opadów atmosferycznych (62,1 mm) stanowiła 143% normy z okresu 1971–2000¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 22 do 24.

Tablica 5. Skup zbóż podstawowych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII – XII 2018		XII 2018		
	w tys. t	VII – XII 2017 = 100	w tys. t	XII 2017 = 100	XI 2018 = 100
OGÓŁEM^{bc}	60,8	82,3	6,4	60,0	100,6
w tym:					
Pszenica	47,9	78,9	4,9	52,3	99,0
Żyto	1,4	75,1	0,1	20,9	44,7

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. **c** Łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Bielsku-Białej, Częstochowie, Katowicach i Raciborzu.

Skup ziarna zbóż podstawowych (łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) w okresie lipiec – grudzień 2018 r. wyniósł 60,8 tys. ton i był o 17,7% niższy od uzyskanego w analogicznym okresie poprzedniego roku gospodarczego, przy czym skup ziarna pszenicy osiągnął poziom 47,9 tys. ton (o 21,1% niższy), a skup ziarna żyta – 1,4 tys. ton (o 24,9% niższy).

W grudniu 2018 r. skup ziarna zbóż podstawowych wyniósł 6,4 tys. ton i był niższy od poziomu skupu uzyskanego przed rokiem (o 40,0%), natomiast wyższy niż w listopadzie 2018 r. (o 0,6%). Ziarna pszenicy skupiono 4,9 tys. ton, tj. mniej niż w grudniu 2017 r. i w listopadzie 2018 r. odpowiednio o: 47,7% i 1,0%, a ziarna żyta – 0,1 tys. ton, tj. mniej niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 79,1% i 55,3%.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I – XII 2018		XII 2018		
	w tys. t	I – XII 2017 = 100	w tys. t	XII 2017 = 100	XI 2018 = 100
Żywiec rzeźny ^b	148,9	103,3	9,8	101,4	90,4
w tym:					
bydło (bez cieląt)	19,0	127,4	0,4	105,8	97,2
trzoda chlewna	41,8	100,2	2,5	104,0	86,3
drób	86,4	99,3	6,9	100,3	91,4
Mleko ^c	246,5	105,7	20,4	105,1	106,2

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. **c** W milionach litrów.

Skup żywca rzeźnego (w wadze żywej) według siedziby producenta w okresie styczeń – grudzień 2018 r. wyniósł 148,9 tys. ton, tj. o 3,3% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r. Skup żywca wołowego wzrósł o 27,4%, żywca wieprzowego – o 0,2%, natomiast skup żywca drobiowego obniżył się o 0,7%.

W grudniu 2018 r. producenci z województwa śląskiego dostarczyli do skupu 9,8 tys. ton żywca rzeźnego, tj. więcej niż przed rokiem (o 1,4%), natomiast mniej niż przed miesiącem (o 9,6%). W skali roku wzrósł skup żywca wołowego (o 5,8%), wieprzowego (o 4,0%) i drobiowego (o 0,3%). W odniesieniu do poprzedniego miesiąca skupiono mniej żywca wieprzowego (o 13,7%), drobiowego (o 8,6%) i wołowego (o 2,8%).

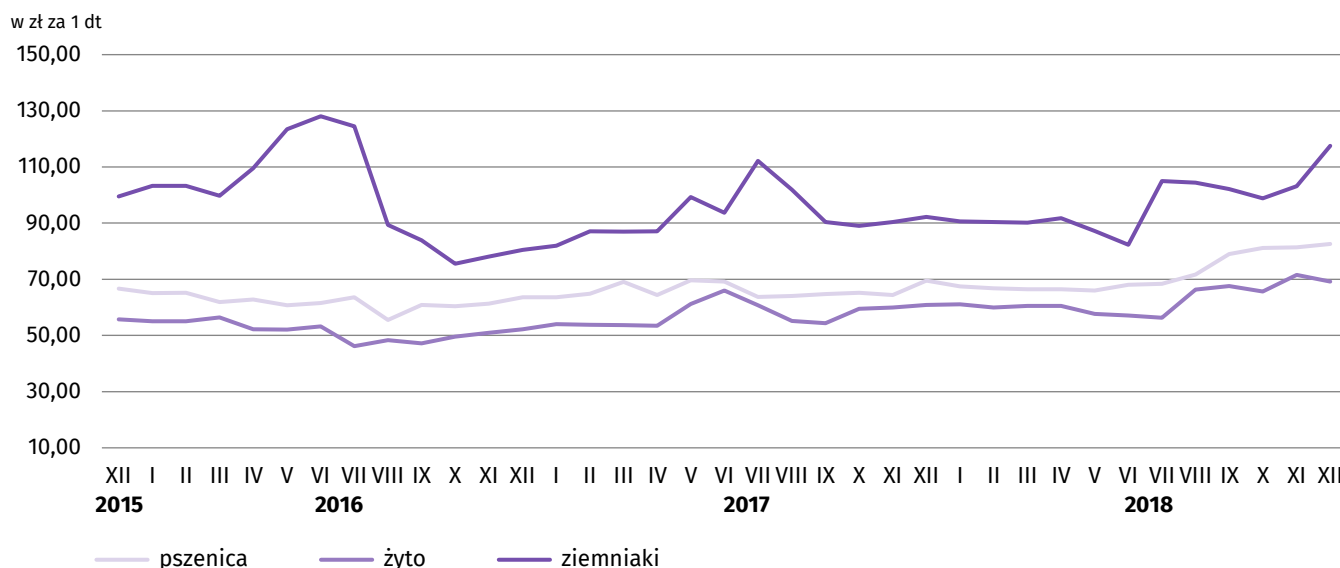
Tablica 7. Przeciętne ceny wybranych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2018			I – XII 2018		XII 2018			I – XII 2018	
	w zł	XII 2017 = = 100	XI 2018 = = 100	w zł	I – XII 2017 = = 100	w zł	XII 2017 = = 100	XI 2018 = = 100	w zł	I – XII 2017 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	82,59	118,7	101,5	71,54	108,6	95,29	109,1	100,6	88,53	105,9
żyto	69,16	113,6	96,6	62,10	110,9	82,31	107,5	101,9	77,38	104,7
Ziemniaki ^b za 1 dt	100,85	142,5	115,9	69,46	114,2	117,56	127,5	113,9	96,96	104,6
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,59	96,9	101,1	5,65	92,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,00	90,8	95,8	4,39	85,2	.	x	x	.	x
drób	3,03	87,9	93,9	3,55	101,8	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt. - prosię na chów	.	x	x	.	x	.	x	x	226,02	96,1
Mleko za 1 hl	140,73	93,1	102,0	133,30	96,9	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. **b** Na targowiskach – jadalne.

Przeciętna cena skupu 1 dt ziarna pszenicy w grudniu 2018 r. wyniosła 82,59 zł i wzrosła zarówno w porównaniu z grudniem 2017 r. (o 18,7%), jak i w odniesieniu do listopada 2018 r. (o 1,5%). Średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta osiągnęła poziom 69,16 zł i była wyższa niż przed rokiem (o 13,6%), ale niższa niż w poprzednim miesiącu (o 3,4%).

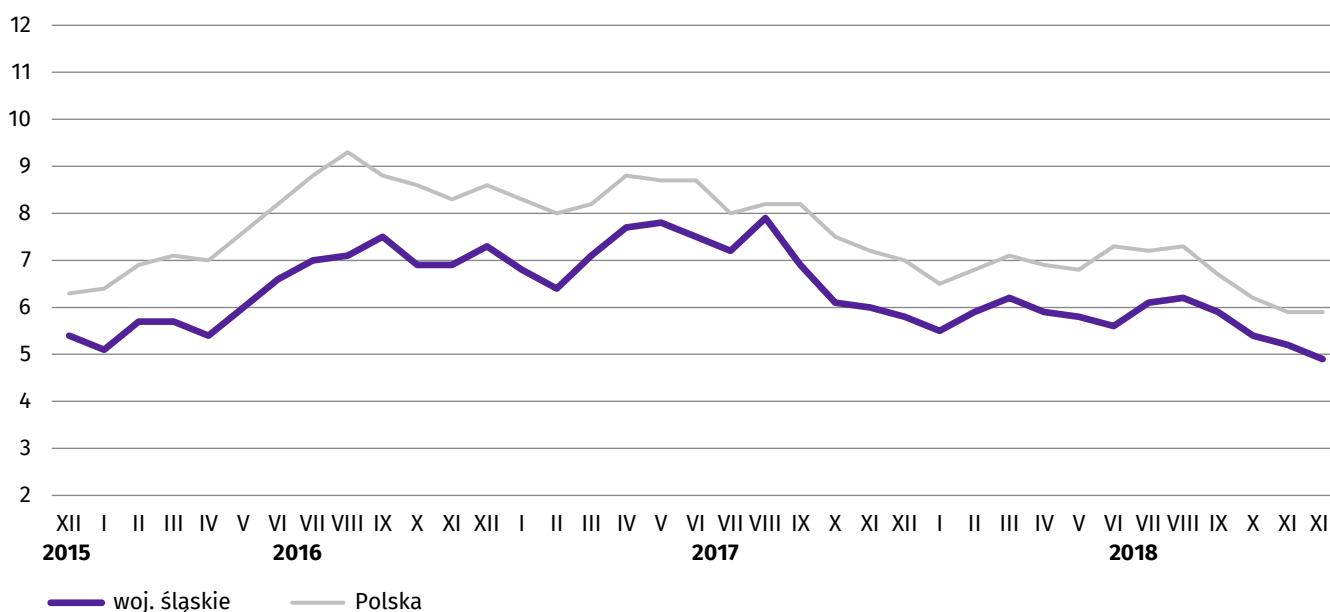
Wykres 9. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



Przeciętna cena 1 dt ziarna pszenicy na targowiskach w grudniu 2018 r. wyniosła 95,29 zł i wzrosła w skali roku i miesiąca odpowiednio o: 9,1% i 0,6%. Średnia cena targowiskowa ziarna żyta ukształtowała się na poziomie 82,31 zł za 1 dt, tj. wyższym niż przed rokiem (o 7,5%) i miesiącem (o 1,9%). Przeciętna cena ziemniaków jadalnych na targowiskach wyniosła 117,56 zł za 1 dt i była wyższa w porównaniu z ceną uzyskaną w grudniu 2017 r. (o 27,5%) i w listopadzie 2018 r. (o 13,9%).

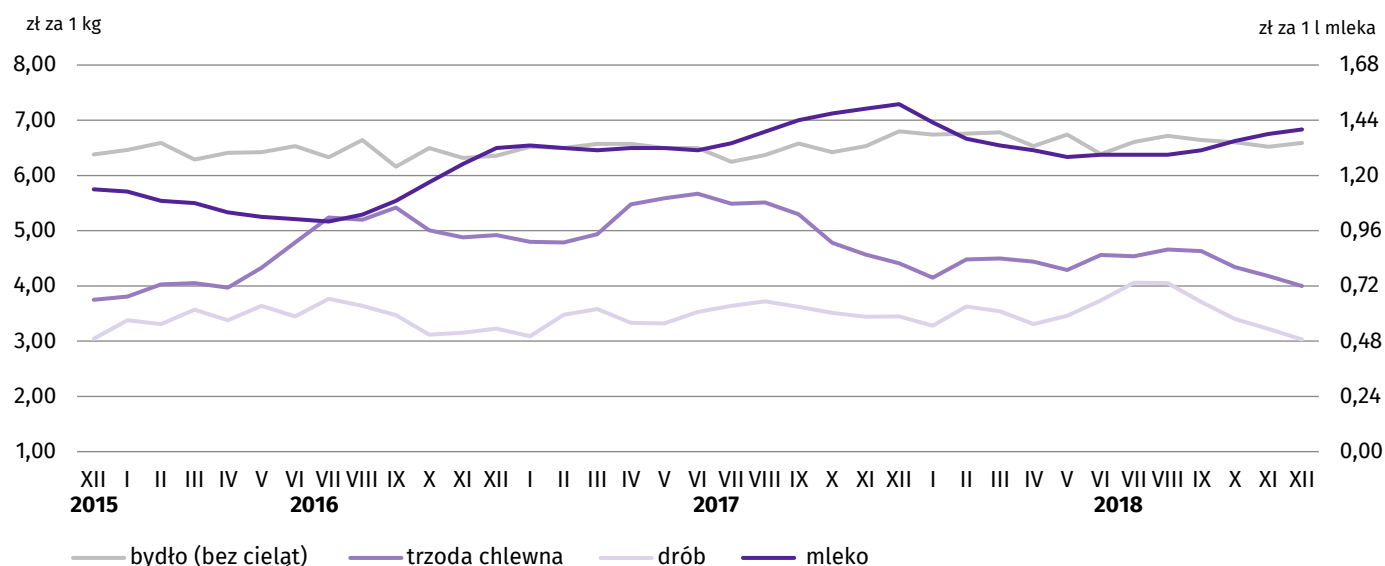
Relacja ceny skupu 1 kg żywca wieprzowego do ceny 1 kg żyta na targowiskach w grudniu 2018 r. wyniosła 4,9 wobec 5,8 przed rokiem i 5,2 przed miesiącem, co świadczy o pogorszeniu opłacalności chowu trzody chlewnej zarówno w skali roku, jak i w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wykres 10. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



Skup mleka krowiego w okresie styczeń – grudzień 2018 r. wyniósł 246,5 mln litrów i był o 5,7% większy niż w analogicznym okresie 2017 r. Dostawy mleka krowiego do skupu w grudniu 2018 r. ukształtowały się na poziomie 20,4 mln litrów, tj. wyższym niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 5,1% i 6,2%. Przeciętna cena mleka krowiego w skupie wyniosła 140,73 zł za 100 litrów, tj. mniej niż w grudniu 2017 r. (o 6,9%), ale więcej niż w listopadzie 2018 r. (o 2,0%).

Wykres 11. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



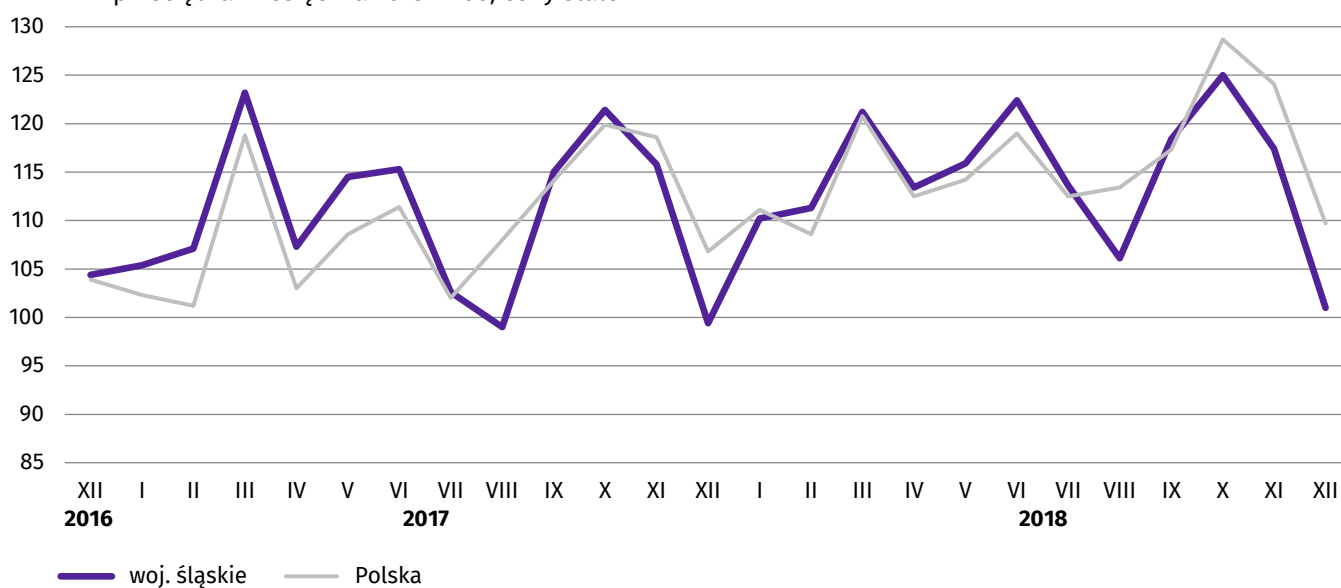
Przemysł i budownictwo

W grudniu 2018 r. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była wyższa niż w analogicznym miesiącu 2017 r., natomiast niższa niż w listopadzie 2018 r. W skali roku wzrosła również produkcja sprzedana budownictwa oraz sprzedaż produkcji budowlano-montażowej.

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2018 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 17252,4 mln zł i wzrosła (w cenach stałych) o 1,5% w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku (w grudniu 2017 r. w ujęciu rocznym zanotowano jej spadek o 4,6%), natomiast w porównaniu z miesiącem poprzednim obniżyła się o 14,0%.

W grudniu 2018 r., w relacji do grudnia poprzedniego roku, wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w sekcjach: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 16,7%), przetwórstwo przemysłowe (o 1,0%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 83,0% oraz dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (o 0,2%). Spadek produkcji sprzedanej odnotowano natomiast w sekcji górnictwo i wydobywanie (o 1,1%).

Wykres 12. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe



Wyższy niż w grudniu 2017 r. poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 19 działach przemysłu (spośród 32 badanych). Uwzględniając działy o znaczącej wartości produkcji sprzedanej (powyżej 800,0 mln zł), wzrost wartości sprzedaży, w odniesieniu do poziomu z grudnia poprzedniego roku, zanotowano m.in. w produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 7,9%) oraz pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 2,4%). Spadek produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: artykułów spożywczych (o 7,3%), wyrobów z metali (o 6,7%), metali (o 3,6%) oraz w wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu) o 0,4%.

W porównaniu z listopadem 2018 r. niższą produkcję sprzedaną przemysłu odnotowano w przetwórstwie przemysłowym (o 15,9%), górnictwie i wydobywaniu (o 6,7%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 6,3%), natomiast wyższą w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 8,2%). Spadek odnotowano w 21 działach, w tym m.in. w produkcji: wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 25,3%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 19,0%), wyrobów z metali (o 17,5%), metali (o 17,1%) oraz artykułów spożywczych (o 12,3%).

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną przeliczoną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2018 r. wyniosła 38,7 tys. zł (w cenach bieżących), tj. o 0,2% mniej (w cenach stałych) niż w grudniu 2017 r., przy wyższym przeciętnym zatrudnieniu oraz wyższym przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto odpowiednio o: 1,7% i 6,7%.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018	I – XII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	101,5	104,2	100,0
Górnictwo i wydobywanie	98,9	104,0	9,3
w tym wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu)	99,6	103,3	8,7
Przetwórstwo przemysłowe	101,0	104,1	84,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	92,7	103,3	7,3
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	107,9	109,5	6,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	92,5	104,8	4,7
metali	96,4	99,7	14,5
wyrobów z metali ^Δ	93,3	106,4	9,4
urządzeń elektrycznych	120,5	126,1	3,8
maszyn i urządzeń ^Δ	92,3	126,1	2,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	102,4	97,9	23,0
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	116,7	107,3	3,4
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	100,2	102,6	2,6

W okresie styczeń – grudzień 2018 r. wartość produkcji sprzedanej przemysłu wyniosła 235850,1 mln zł (w cenach bieżących) i była wyższa o 4,2% (w cenach stałych) niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Wyższą wartość produkcji sprzedanej zanotowano we wszystkich sekcjach przemysłu, i tak w: wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,3%), przetwórstwie przemysłowym (o 4,1%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 84,7%, górnictwie i wydobywaniu (o 4,0%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 2,6%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 3020,8 mln zł, tj. o 2,2% wyższym w porównaniu z zanotowanym w grudniu 2017 r. i o 19,1% wyższym niż w listopadzie 2018 r.

W okresie styczeń – grudzień 2018 r. wartość produkcji sprzedanej przedsiębiorstw budowlanych wyniosła 26790,6 mln zł i była o 13,0% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 r.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług przypadającą na 1 zatrudnionego, w grudniu 2018 r. wyniosła 56,8 tys. zł i obniżyła się o 2,5% w stosunku do zanotowanej rok wcześniej, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego zatrudnienia o 4,9% oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 10,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) zrealizowana w grudniu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 1634,8 mln zł, co stanowiło 54,1% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa i była o 7,6% wyższa od zanotowanej rok wcześniej. W porównaniu z analogicznym miesiącem 2017 r. największy wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Spadek produkcji sprzedanej odnotowano w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne.

Tablica 9. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018	I – XII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	107,6	115,1	100,0
Budowa budynków ^Δ	112,0	118,4	29,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	124,1	131,1	40,3
Roboty budowlane specjalistyczne	85,7	96,8	30,1

W okresie styczeń – grudzień 2018 r. produkcja budowlano-montażowa osiągnęła wartość 12240,6 mln zł i była wyższa o 15,1% niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Budownictwo mieszkaniowe

W grudniu 2018 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych², w grudniu 2018 r. **oddano do użytkowania** 1789 mieszkań, tj. o 691 (o 62,9%) więcej niż przed rokiem i o 822 (o 85,0%) więcej niż w listopadzie 2018 r. W kraju liczba oddanych mieszkań wyniosła 20938 i była większa zarówno w porównaniu z grudniem 2017 r. (o 12,8%), jak i w odniesieniu do poprzedniego miesiąca (o 18,5%).

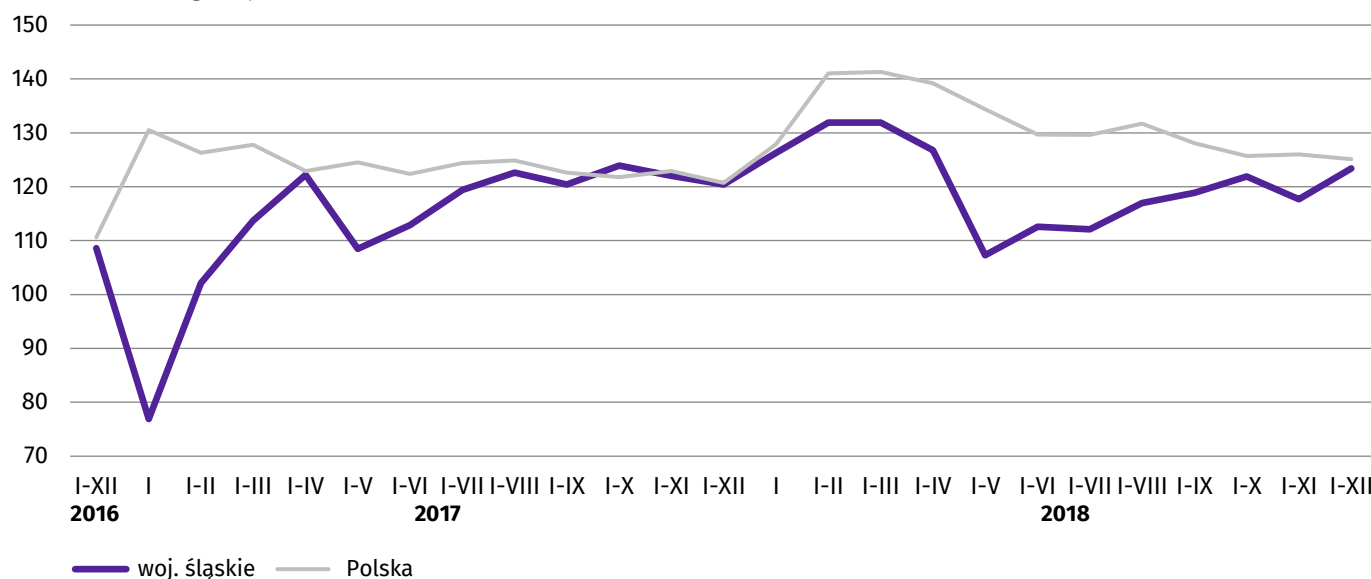
Najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 1023 (o 630 więcej niż w grudniu 2017 r.), co stanowiło 57,2% mieszkań oddanych w województwie. W budownictwie indywidualnym oddano 721 mieszkań, tj. o 16 więcej niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań był mniejszy o 23,9 p. proc. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie śląskim w grudniu 2018 r. stanowiły 8,5% ogółu mieszkań oddanych w kraju.

Tablica 10. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – grudzień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2017 = 100	
OGÓŁEM	12527	100,0	102,5	112,5
Indywidualne	7408	59,1	104,5	142,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4364	34,8	93,5	73,2
Spółdzielcze	6	0,0	25,0	55,0
Komunalne	252	2,0	122,3	39,3
Spółeczne czynszowe	494	3,9	205,0	50,1
Zakładowe	3	0,0	300,0	124,3

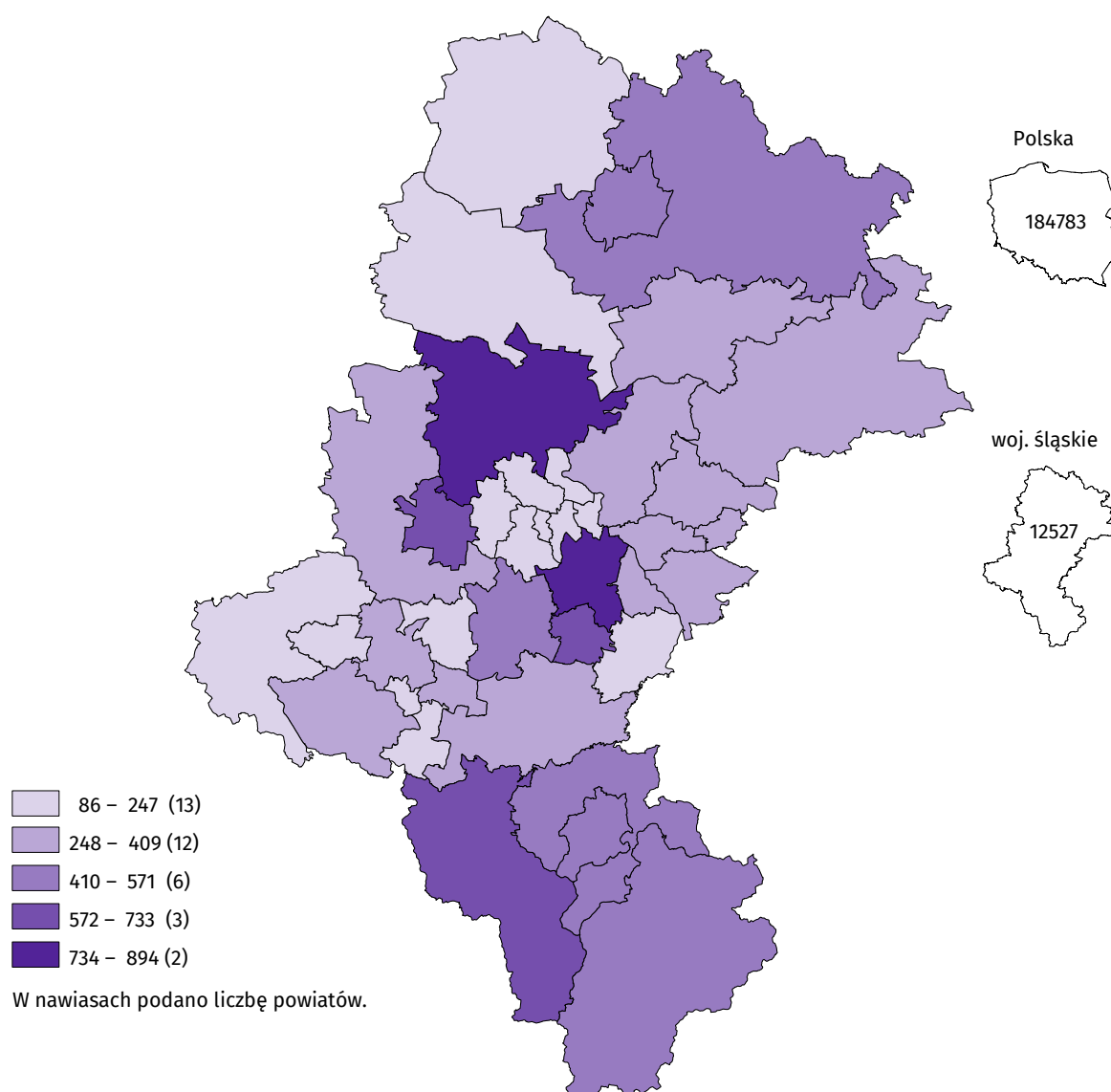
² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Wykres 13. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
analogiczny okres 2015 = 100



W okresie styczeń – grudzień 2018 r. oddano do użytkowania 12527 mieszkań, tj. o 300 więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Mniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 305) oraz spółdzielczym (o 18). Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano m.in. w budownictwie indywidualnym (o 322), społecznym czynszowym (o 253) i komunalnym (o 46).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń – grudzień 2018 r.



Przeciętna **powierzchnia 1 mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń – grudzień 2018 r. wyniosła 112,5 m², tj. mniej niż w tym samym okresie 2017 r. (o 0,1 m²). Mniejsza była przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie zakładowym (o 41,7 m²), komunalnym (o 10,1 m²), społecznym czynszowym (o 3,8 m²) oraz indywidualnym (o 3,0 m²). Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,1 m²).

W okresie styczeń – grudzień 2018 r. najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy w Katowicach – 894, powiecie tarnogórskim – 751, Gliwicach – 725 i powiecie cieszyńskim – 595. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Świętochłowicach – 86, Siemianowicach Śląskich – 88 oraz w Bytomiu – 100.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej w województwie oddano w powiecie wodzisławskim (165,0 m²), bieruńsko-lędzińskim (147,3 m²) oraz w powiecie lublinieckim (145,7 m²) i były to w większości mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych.

Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni przekazano do użytkowania m.in. w Katowicach (78,1 m²) i Jaworznie (79,1 m²), w większości to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

W grudniu 2018 r. wydano **pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na budowę 1410 mieszkań, tj. o 32 mniej niż w analogicznym okresie 2017 r. Wydane pozwolenia dotyczyły głównie mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (46,2%) oraz budowanych przez inwestorów indywidualnych (37,6%).

W grudniu 2018 r. **rozpoczęto budowę** 552 mieszkań (o 280 mniej niż w grudniu 2017 r.), w tym 51,6% stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych, a 46,6% budowane na sprzedaż lub wynajem.

Tablica 11. Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – grudzień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2017 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – XII 2017 = = 100
OGÓŁEM	20118	100,0	102,4	18801	100,0	143,1
Indywidualne ^a	8385	41,7	x	8272	44,0	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	11332	56,3	x	10089	53,7	x
Spółdzielcze	3	0,0	27,3	12	0,1	60,0
Komunalne	150	0,7	30,2	158	0,8	117,9
Spółeczne czynszowe	247	1,2	81,8	219	1,2	68,7
Zakładowe	1	0,0	x	51	0,3	x

^a Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Rynek wewnętrzny

W grudniu 2018 r. wzrosła w ujęciu rocznym zarówno sprzedaż detaliczna prowadzona przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe, jak i sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych. Obniżyła się natomiast wartość sprzedaży w przedsiębiorstwach hurtowych.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w grudniu 2018 r. była wyższa niż w analogicznym miesiącu 2017 r. (o 8,8%) oraz wyższa niż przed miesiącem (o 5,1%). Wartość sprzedaży detalicznej w porównaniu z grudniem 2017 r. wzrosła w przedsiębiorstwach zajmujących się m.in. handlem: farmaceutykami, kosmetykami, sprzętem ortopedycznym (o 36,5%), paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 14,2%), meblami, RTV, AGD (o 13,7%) oraz pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 10,9%). Spadek odnotowano m.in. w grupach: tekstylia, odzież, obuwie (o 10,1%), żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o 0,9%) oraz prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 0,3%).

Tablica 12. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	XII 2018	I – XII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100		w odsetkach
OGÓŁEM	108,8	113,3	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	110,9	113,4	15,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	114,2	125,1	15,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	99,1	104,3	25,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	125,4	110,8	1,5
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	136,5	144,4	9,5
Tekstylia, odzież, obuwie	89,9	95,7	1,9
Mebble, RTV, AGD	113,7	106,1	8,0
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	99,7	107,3	10,5
Pozostałe	118,4	116,3	11,3

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W okresie styczeń – grudzień 2018 r. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej o 13,3% w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny (o 44,4%), paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 25,1%), pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 13,4%), natomiast spadek w grupie tekstylia, odzież, obuwie (o 4,3%).

W grudniu 2018 r. **sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych była wyższa niż w grudniu 2017 r. o 2,6%, a w porównaniu z listopadem 2018 r. obniżyła się o 8,7%. W przedsiębiorstwach hurtowych odnotowano spadek sprzedaży w porównaniu z grudniem 2017 r. o 2,0% oraz w odniesieniu do listopada 2018 r. o 9,9%.

W okresie styczeń – grudzień 2018 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r., odnotowano wzrost sprzedaży hurtowej zarówno w przedsiębiorstwach handlowych (o 7,9%), jak i w przedsiębiorstwach hurtowych (o 4,7%).

Opracowanie merytoryczne

Kontakt:



katowice.stat.gov.pl

Urząd Statystyczny w Katowicach

tel: 32 779 12 00, 32 258 51 55



@Katowice_STAT

ul. Owocowa 3

faks: 32 779 13 00

40-158 Katowice

e-mail: SekretariatUSKce@stat.gov.pl

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](#)

[Biuletyn statystyczny województwa śląskiego](#)

[Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Rejestr REGON](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Przedsiębiorstwo handlowe](#)