

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie warmińsko-mazurskim w 2018 r.

31.07.2019 r.

**↑8,8%**

Liczba mieszkań oddanych  
do użytkowania wzrosła

W 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie warmińsko-mazurskim w 2018 r. oddano do użytkowania 5 202 mieszkania, co w porównaniu z 2017 r. oznacza wzrost o 8,8% (w kraju wzrost o 3,8%). Mieszkania oddane na terenie województwa stanowiły 2,8% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju. Więcej mieszkań niż przed rokiem przekazano w budownictwie spółdzielczym (wzrost ponad 4-krotny), indywidualnym (o 6,4%) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,7%). Liczba mieszkań oddanych do użytkowania zmniejszyła się w budownictwie zakładowym (spadek o 88,5%) i komunalnym (o 12,8%)

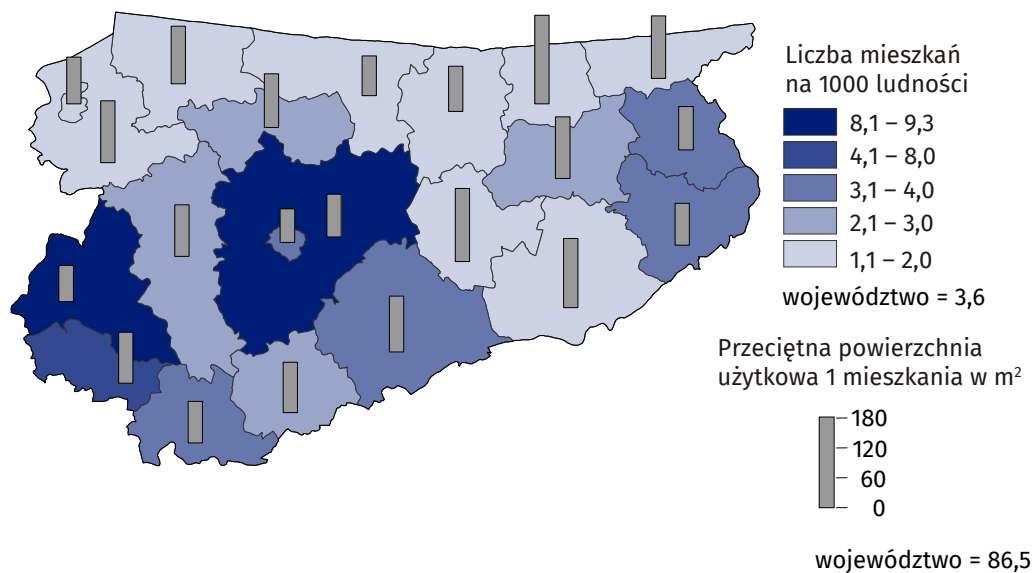
W 2018 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w roku poprzednim. Podobnie jak w 2017 r. ponad połowę mieszkań wybudowali deweloperzy

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018          | Liczba<br>mieszkań | Liczba izb | Powierzchnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m <sup>2</sup> | Przeciętna<br>powierzchnia<br>użytkowa<br>1 mieszkania<br>w m <sup>2</sup> |       |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ogółem                                            | a                  | 4 783      | 18 019                                                   | 425 891                                                                    | 89,0  |
|                                                   | b                  | 5 202      | 20 165                                                   | 449 802                                                                    | 86,5  |
| miasta                                            | a                  | 2 952      | 9 420                                                    | 208 874                                                                    | 70,8  |
|                                                   | b                  | 2 893      | 9 783                                                    | 202 292                                                                    | 69,9  |
| wieś                                              | a                  | 1 831      | 8 599                                                    | 217 017                                                                    | 118,5 |
|                                                   | b                  | 2 309      | 10 382                                                   | 247 510                                                                    | 107,2 |
| Budownictwo:                                      |                    |            |                                                          |                                                                            |       |
| Indywidualne <sup>a</sup>                         | a                  | 1 702      | 9 234                                                    | 245 716                                                                    | 144,4 |
|                                                   | b                  | 1 811      | 9 811                                                    | 259 494                                                                    | 143,3 |
| przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <sup>b</sup> | a                  | 2 885      | 8 303                                                    | 171 760                                                                    | 59,5  |
|                                                   | b                  | 2 933      | 9 105                                                    | 166 079                                                                    | 56,6  |
| spółdzielcze                                      | a                  | 76         | 204                                                      | 3 439                                                                      | 45,3  |
|                                                   | b                  | 305        | 847                                                      | 17 164                                                                     | 56,3  |
| komunalne                                         | a                  | 94         | 181                                                      | 3 249                                                                      | 34,6  |
|                                                   | b                  | 82         | 199                                                      | 3 649                                                                      | 44,5  |
| zakładowe                                         | a                  | 26         | 97                                                       | 1 727                                                                      | 66,4  |
|                                                   | b                  | 3          | 15                                                       | 327                                                                        | 109,0 |
| społeczne czynszowe                               | a                  | -          | -                                                        | -                                                                          | -     |
|                                                   | b                  | 68         | 188                                                      | 3 089                                                                      | 45,4  |

a Realizowane na użytek własny inwestora. b łącznie z budownictwem osób fizycznych przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem w celu osiągnięcia zysku.

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2018 r.**

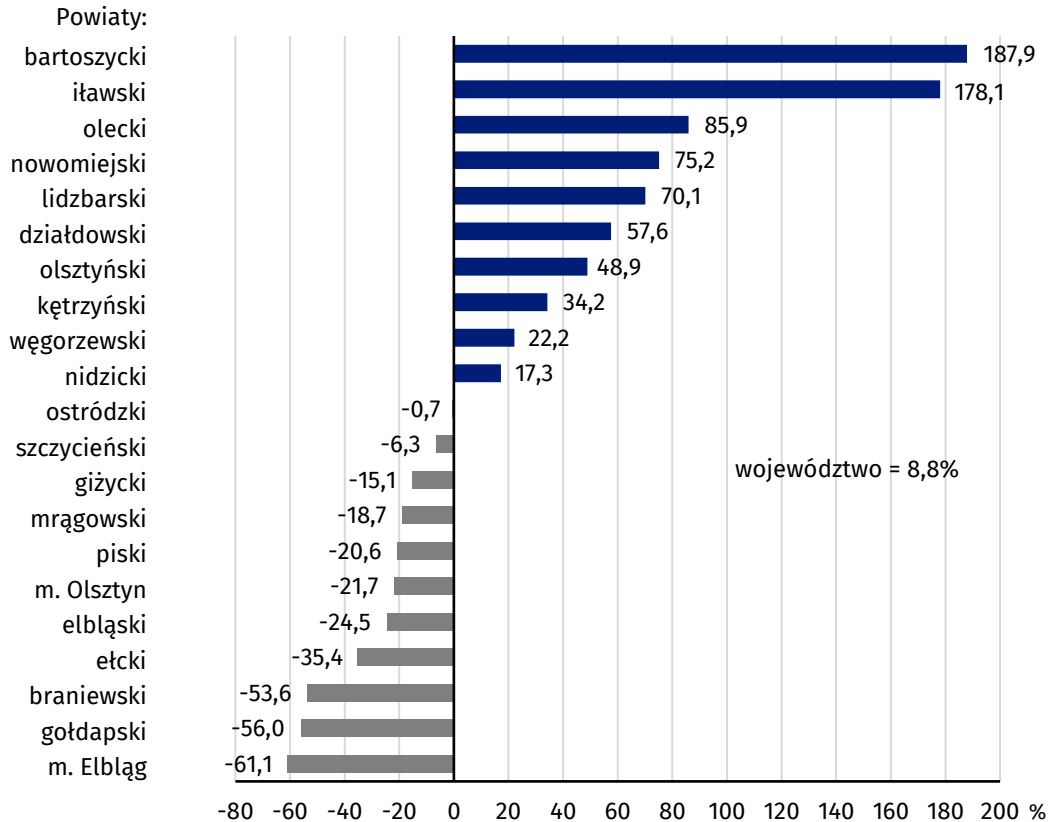


W miastach, podobnie jak w roku poprzednim, przybyło więcej nowych mieszkań niż na wsi. Stanowiły one 55,6% ogółu mieszkań oddanych w województwie (w 2017 r. – 61,7%). Liczba mieszkań oddanych w miastach spadła w stosunku do 2017 r. o 2,0%, natomiast na wsi wzrosła o 26,1%.

Województwo charakteryzowało się przestrzennym zróżnicowaniem liczby mieszkań oddanych do użytkowania.

W miastach wybudowano więcej mieszkań niż na wsi

**Wykres 1. Zmiany liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2018 r.**  
(wzrost/spadek w skali roku w %)



Więcej mieszkań niż rok wcześniej oddano w 10 powiatach województwa. Największy wzrost liczby oddanych mieszkań zaobserwowano w powiatach: bartoszyckim (wzrost o 187,9%), łódzkim (o 178,1%) i oleckim (o 85,9%). Spadek liczby mieszkań wystąpił w 11 powiatach, największy w Elblągu (o 61,1%), powiecie gołdapskim (o 56,0%) i braniewskim (o 53,6%).

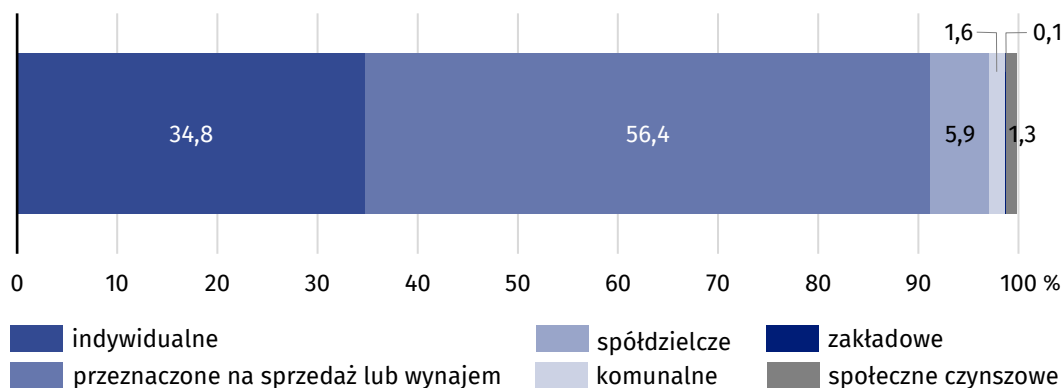
Mieszkania oddane w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 96,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w 2018 r., uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych 2,0%, przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych 1,8%.

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018                       |   | Ogółem  | Z tego w budynkach |               |                                                      |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|---|---------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                |   |         | mieszkalnych       |               |                                                      | zbiorowego<br>zamieszkania<br>i niemieszkalnych |
|                                                                |   |         | nowych             | rozbudowanych | z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych |                                                 |
| Liczba mieszkań                                                | a | 4 783   | 4 517              | 45            | 182                                                  | 39                                              |
|                                                                | b | 5 202   | 5 005              | 104           | 93                                                   | -                                               |
| Liczba izb                                                     | a | 18 019  | 17 283             | 136           | 506                                                  | 94                                              |
|                                                                | b | 20 165  | 19 550             | 327           | 288                                                  | -                                               |
| Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>                         | a | 425 891 | 408 871            | 3 638         | 10 704                                               | 2 678                                           |
|                                                                | b | 449 802 | 435 007            | 7 412         | 7 383                                                | -                                               |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup> | a | 89,0    | 90,5               | 80,8          | 58,8                                                 | 68,7                                            |
|                                                                | b | 86,5    | 86,9               | 71,3          | 79,4                                                 | -                                               |

W 2018 r., podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo na sprzedaż lub wynajem, które stanowiło ponad połowę ogółu mieszkań oddanych w województwie. W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania, w porównaniu z 2017 r., zwiększył się udział mieszkań realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (o 4,3 p. proc.) i budownictwo społeczne czynszowe (o 1,3 p. proc., w 2017 r. nie wystąpiło). Zmniejszył się natomiast udział deweloperów (o 3,9 p. proc.), budownictwa indywidualnego (o 0,8 p. proc.), zakładowego (o 0,5 p. proc.) oraz komunalnego (o 0,4 p. proc.).

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2018 r.**



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego w 2018 r. wyniosła 86,5 m<sup>2</sup> (w kraju 90,3 m<sup>2</sup>) i była mniejsza w stosunku do roku poprzedniego o 2,5 m<sup>2</sup> (o 2,8%). Największe mieszkania oddali inwestorzy indywidualni. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wybudowanego przez tę grupę inwestorów wyniosła 143,3 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się o 1,1 m<sup>2</sup> w porównaniu z 2017 r. Mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej większej od przeciętnej w województwie oddało również budownictwo zakładowe (109,0 m<sup>2</sup>). Mieszkania pozostałych inwestorów były mniejsze od przeciętnej w województwie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w 2018 r. była mniejsza niż w roku poprzednim. Największe mieszkania oddali inwestorzy indywidualni

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego poza budownictwem indywidualnym wyniosła w 2018 r. 56,1 m<sup>2</sup> (w 2017 r. 58,5 m<sup>2</sup>). Większe niż rok wcześniej były mieszkania zrealizowane przez budownictwo zakładowe (wzrost o 42,6 m<sup>2</sup>), spółdzielcze (o 11,0 m<sup>2</sup>) oraz komunalne (o 9,9 m<sup>2</sup>). Spadła natomiast przeciętna powierzchnia mieszkań przekazanych przez deweloperów (spadek o 2,9 m<sup>2</sup>). Mieszkania na wsi, wybudowane głównie przez inwestorów indywidualnych (61,5%), były znacznie większe od mieszkań wybudowanych w miastach. Średni metraż 1 mieszkania oddanego w 2018 r. na wsi był o 37,3 m<sup>2</sup> większy od przeciętnego mieszkania wybudowanego w mieście.

Wskaźnik wielkości mieszkań, wyrażony liczbą izb w 1 mieszkaniu wyniósł w województwie 3,9 (w 2017 r. 3,8). W miastach, gdzie mieszkania były znacznie mniejsze od średniej w województwie, wskaźnik wyniósł 3,4 (w 2017 r. 3,2), natomiast na wsi 4,5 (w 2017 r. 4,7). Mieszkanie zrealizowane w budownictwie indywidualnym zawierało średnio 5,4 izb (w 2017 r. 5,4), natomiast w budownictwie innym niż indywidualne 3,1 (w 2017 r. 2,9). Mieszkanie oddane w 2018 r. w kraju miało przeciętnie 3,9 izby (w miastach 3,2, na wsi 5,2).

Mieszkania wybudowane w miastach były mniejsze od mieszkań powstałych na wsi

**Tablica 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018 | Ogółem     | Budownictwo  |                                      |              |            |            |                     |
|------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------------|
|                                          |            | indywidualne | przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | spółdzielcze | komunalne  | zakładowe  | społeczne czynszowe |
| <b>Ogółem</b> a                          | 3,8        | 5,4          | 2,9                                  | 2,7          | 1,9        | 3,7        | -                   |
| <b>b</b>                                 | <b>3,9</b> | <b>5,4</b>   | <b>3,1</b>                           | <b>2,8</b>   | <b>2,4</b> | <b>5,0</b> | <b>2,8</b>          |

W budownictwie mieszkaniowym w 2018 r. przeważały mieszkania duże, co najmniej 4-izbowe. Stanowiły one prawie połowę (49,9%) ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania, podczas gdy mieszkania średniej wielkości, tj. 2- i 3-izbowe stanowiły 46,9%, a mieszkania najmniejsze, 1-izbowe pozostałe 3,2% ogółu oddanych mieszkań.

**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb**

| Wyszczególnienie<br>a – w odsetkach<br>b – 2017=100 |   | Ogółem | Mieszkania o liczbie izb |       |       |       |       |       |       |               |
|-----------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
|                                                     |   |        | 1                        | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8<br>i więcej |
| Budownictwo ogółem                                  |   |        |                          |       |       |       |       |       |       |               |
| Ogółem                                              | a | 100,0  | 3,2                      | 19,0  | 27,9  | 16,2  | 16,0  | 10,5  | 3,8   | 3,4           |
|                                                     | b | 108,8  | 198,8                    | 88,6  | 104,4 | 114,7 | 133,7 | 104,0 | 94,7  | 173,5         |
| Miasta                                              | a | 100,0  | 2,9                      | 25,8  | 37,7  | 16,0  | 7,6   | 5,1   | 1,9   | 3,0           |
|                                                     | b | 98,0   | 143,1                    | 77,9  | 102,2 | 101,5 | 116,4 | 99,3  | 121,7 | 296,6         |
| Wieś                                                | a | 100,0  | 3,6                      | 10,6  | 15,5  | 16,4  | 26,5  | 17,3  | 6,1   | 3,9           |
|                                                     | b | 126,1  | ponad<br>3-krotnie       | 151,2 | 111,9 | 136,3 | 141,2 | 105,8 | 87,0  | 124,7         |

**Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb (dok.)**

| Wyszczególnienie<br>a – w odsetkach<br>b – 2017=100 |   | Ogółem | Mieszkania o liczbie izb |       |       |       |                  |       |            |                   |
|-----------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|------------|-------------------|
|                                                     |   |        | 1                        | 2     | 3     | 4     | 5                | 6     | 7          | 8 i więcej        |
| Budownictwo indywidualne                            |   |        |                          |       |       |       |                  |       |            |                   |
| Ogółem                                              | a | 100,0  | 0,3                      | 0,8   | 5,6   | 14,5  | 34,2             | 28,1  | 10,0       | 6,5               |
|                                                     | b | 106,4  | 100,0                    | 100,0 | 99,0  | 104,0 | 114,6            | 105,6 | 87,4       | 120,4             |
| Miasta                                              | a | 100,0  | 0,8                      | 1,5   | 4,1   | 9,5   | 33,2             | 32,5  | 10,5       | 7,9               |
|                                                     | b | 101,8  | 3-krotnie                | 85,7  | 84,2  | 82,2  | 104,8            | 111,4 | 89,1       | 110,7             |
| Wieś                                                | a | 100,0  | 0,1                      | 0,6   | 6,0   | 15,9  | 34,4             | 26,9  | 9,9        | 6,1               |
|                                                     | b | 107,7  | 50,0                     | 112,5 | 102,4 | 108,7 | 117,5            | 103,8 | 87,0       | 124,3             |
| Poza budownictwem indywidualnym                     |   |        |                          |       |       |       |                  |       |            |                   |
| Ogółem                                              | a | 100,0  | 4,8                      | 28,8  | 39,8  | 17,1  | 6,3              | 1,1   | 0,5        | 1,7               |
|                                                     | b | 110,1  | 205,1                    | 88,4  | 104,8 | 120,4 | 257,8            | 86,4  | 16-krotnie | prawie 15-krotnie |
| Miasta                                              | a | 100,0  | 3,2                      | 29,5  | 43,0  | 17,0  | 3,6              | 0,8   | 0,6        | 2,2               |
|                                                     | b | 97,4   | 140,4                    | 77,9  | 102,5 | 103,6 | 138,5            | 60,0  | x          | 55-krotnie        |
| Wieś                                                | a | 100,0  | 9,2                      | 26,5  | 30,6  | 17,2  | 13,9             | 1,9   | 0,1        | 0,4               |
|                                                     | b | 173,3  | prawie 4-krotnie         | 153,2 | 115,3 | 218,6 | prawie 7-krotnie | 188,9 | 100,0      | 133,3             |

Na wsi najczęściej było mieszkań dużych, co najmniej 4-izbowych (70,3%), średnich 2- i 3-izbowych (26,1%) i małych 1-izbowych (3,6%). W miastach przeważały mieszkania średnie 2- i 3-izbowych (63,5%). Lokali co najmniej 4-izbowych było 33,6%, a małych 1-izbowych 2,9%.

### Wyposażenie mieszkań w instalacje

W 2018 r. wszystkie nowo oddane mieszkania były wyposażone w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Mieszkania nie posiadające gazu sieciowego oraz instalacji do centralnego dostarczania ciepłej wody stanowiły odpowiednio: 81,0% i 48,9% (w 2017 r. – 75,2% i 63,0%) nowo wybudowanych mieszkań.

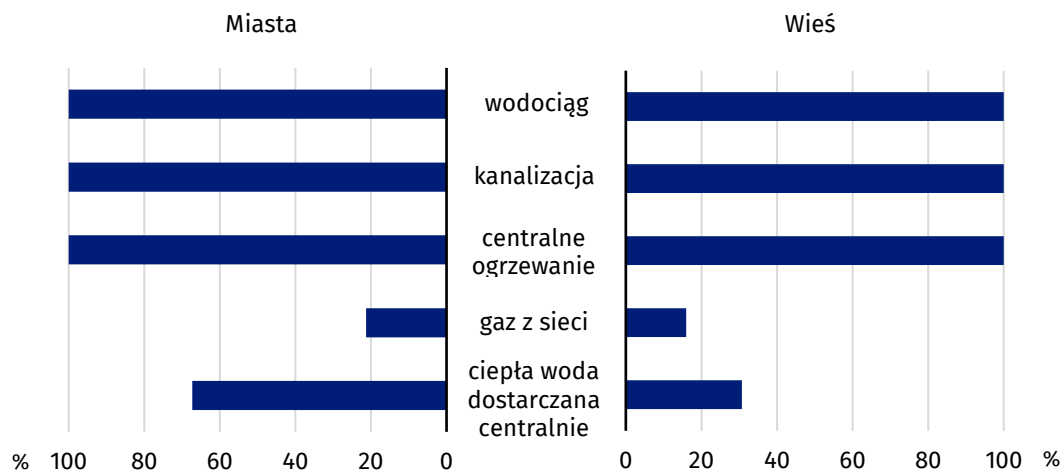
Wszystkie nowo powstałe mieszkania były wyposażone w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne

**Tablica 5. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018 |          | Ogółem       | Z ogółem mieszkania wyposażone w |              |                      |              |                                    |
|------------------------------------------|----------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------|------------------------------------|
|                                          |          |              | wodociąg                         | kanalizację  | centralne ogrzewanie | gaz z sieci  | ciepłą wodę dostarczaną centralnie |
| <b>Ogółem</b>                            | <b>a</b> | <b>4 783</b> | <b>4 783</b>                     | <b>4 783</b> | <b>4 783</b>         | <b>1 187</b> | <b>1 768</b>                       |
|                                          | <b>b</b> | <b>5 202</b> | <b>5 202</b>                     | <b>5 202</b> | <b>5 202</b>         | <b>986</b>   | <b>2 657</b>                       |
| Miasta                                   | a        | 2 952        | 2 952                            | 2 952        | 2 952                | 820          | 1 699                              |
|                                          | b        | 2 893        | 2 893                            | 2 893        | 2 893                | 616          | 1 948                              |
| Wieś                                     | a        | 1 831        | 1 831                            | 1 831        | 1 831                | 367          | 69                                 |
|                                          | b        | 2 309        | 2 309                            | 2 309        | 2 309                | 370          | 709                                |

W stosunku do 2017 r. zmniejszyła się liczba oddanych mieszkań nie wyposażonych w instalację do dostarczania ciepłej wody z elektrociepłowni, ciepłowni bądź kotłowni osiedlowej. Zjawisko to wystąpiło zarówno w mieście, jak i na wsi. Na wsi instalacji ciepłej wody dostarczanej centralnie nie miało 69,3% (w 2017 r. – 96,2%) nowych mieszkań, w mieście 37,2% (w 2017 r. – 57,6%). W mieszkaniach tych zastosowano inne rozwiązania techniczne.

**Wykres 3. Wyposażenie mieszkań w instalację w % ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w 2018 r.**



### Intensywność budownictwa mieszkaniowego

Jednym z mierników intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2018 r. wskaźnik ten wyniósł w województwie 3,6 (w kraju 4,8) i był wyższy od ubiegłorocznego (w 2017 r. – 3,3). Przy czym jego wartość w miastach (3,4) była niższa niż na wsi (3,9). W kraju osiągnął on wartość dla miast 5,1, dla wsi 3,9.

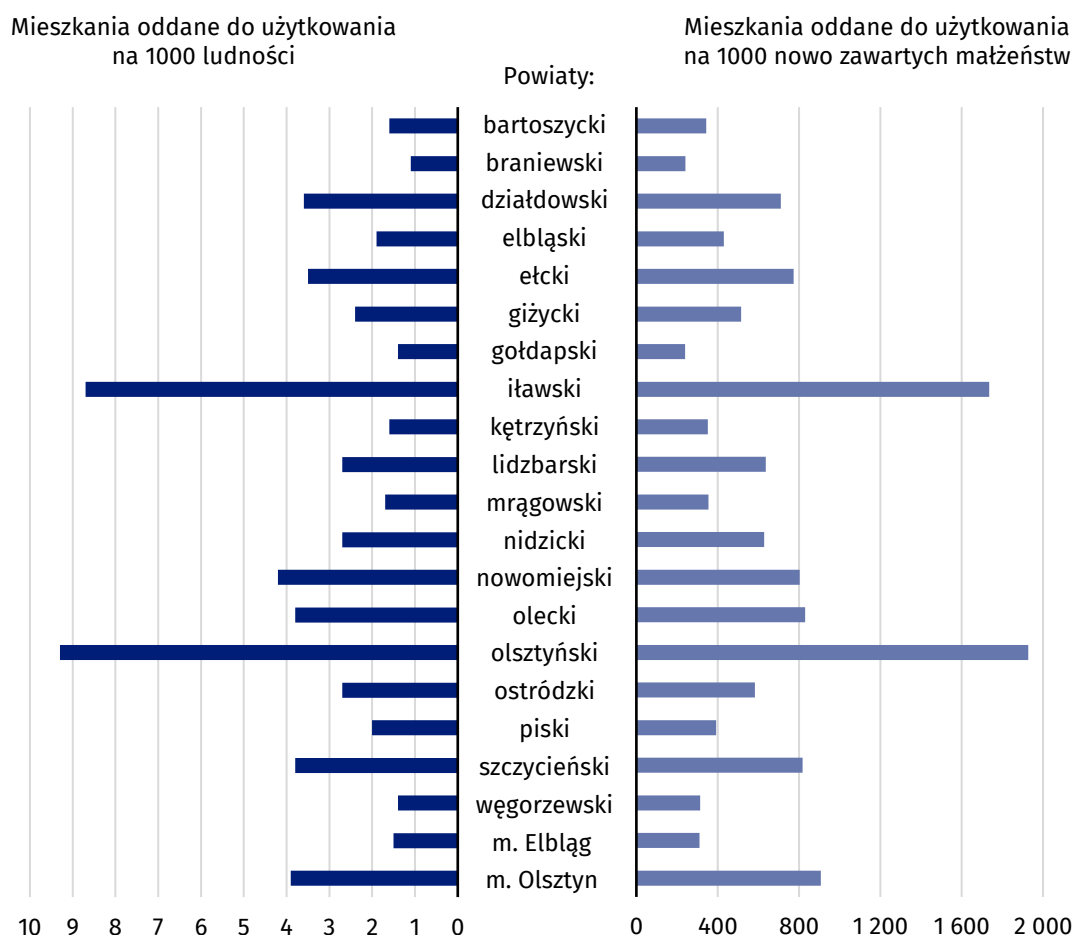
Wskaźniki charakteryzujące intensywność budownictwa mieszkaniowego były wyższe niż w 2017 r.

**Tablica 6. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w miastach i na wsi**

| Wyszczególnienie                            |   | Województwo | Miasta | Wieś |
|---------------------------------------------|---|-------------|--------|------|
| a – 2017                                    |   |             |        |      |
| b – 2018                                    |   |             |        |      |
| Mieszkania na 1000 ludności                 | a | 3,3         | 3,5    | 3,1  |
|                                             | b | 3,6         | 3,4    | 3,9  |
| Izby na 1000 ludności                       | a | 12,6        | 11,1   | 14,6 |
|                                             | b | 14,1        | 11,6   | 17,7 |
| Mieszkania na 1000 nowo zawartych małżeństw | a | 700         | 746    | 636  |
|                                             | b | 777         | 753    | 809  |

Innym miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw. W 2018 r. wskaźnik ten wyniósł w województwie 777 (w kraju 962) i był wyższy od osiągniętego w 2017 r. (700). W miastach przyjął wartość 753 (w kraju 1 081), a na wsi 809 (w kraju 786).

**Wykres 4. Intensywność budownictwa mieszkaniowego według powiatów w 2018 r.**



Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności i na 1000 nowo zawartych małżeństw oddano w powiatach: olsztyńskim (odpowiednio: 9,3 i 1 928) oraz itawskim (8,7 i 1 735), natomiast najmniej w powiatach braniewskim (1,1 i 242) i gotdapskim (1,4 i 239).

#### Budynki mieszkalne nowe<sup>1</sup> oddane do użytkowania

W 2018 r. przekazano w województwie do użytkowania 1 926 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 2 188,2 tys. m<sup>3</sup>, co w porównaniu z 2017 r. oznacza wzrost liczby oddanych budynków w województwie o 5,9% i kubatury o 11,5%. W budynkach tych znajdowało się 4 996 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 434,3 tys. m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w województwie stanowiły 2,4% nowo oddanych budynków mieszkalnych w kraju. Średni czas trwania budowy budynku mieszkalnego w województwie wyniósł 36,5 miesięcy (w kraju 39,6).

Inwestorzy realizowali głównie budynki niskie, przeważnie dwukondygnacyjne, których w 2018 r. oddano 1 308 (44,5% kubatury budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 744,9 m<sup>3</sup>. Budynki te stanowiły 67,9% budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie. Mieszkania natomiast w tych budynkach to 27,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. Większość budynków dwukondygnacyjnych wybudowano na wsi – 962 (73,5% w tej grupie budynków).

W 2018 r. przekazano do użytkowania więcej nowych budynków mieszkalnych, zwiększyła się liczba mieszkań w tych budynkach oraz ich powierzchnia użytkowa. Średni czas trwania budowy budynku mieszkalnego wydłużył się w stosunku do roku poprzedniego

<sup>1</sup> Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków, nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

Drugą znaczącą grupą były budynki jednokondygnacyjne o przeciętnej kubaturze 569,4 m<sup>3</sup>, które stanowiły 25,6% wszystkich budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania (12,9% kubatury nowych budynków mieszkalnych). Mieszkania w nich stanowiły 10,4% mieszkań oddanych przez inwestorów. Większość budynków jednokondygnacyjnych powstała na wsi – 408 (90,3% w tej grupie budynków).

Pozostałe budynki trzy- i więcej kondygnacyjne miały niewielki udział w ogólnej liczbie budynków – 6,4%. Jednak mieszkania w nich stanowiły ponad połowę oddanych mieszkań – 62,3%, a kubatura – 42,6%. W miastach oddano 77 budynków (62,1% w tej grupie budynków), a na wsi 47 (37,9%).

Inwestorzy, podobnie jak w 2017 r., realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne

**Tablica 7. Budynki mieszkalne nowe<sup>1</sup> oddane do użytkowania**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018   | Budynki |                  | Liczba<br>mieszkań | Liczba izb | Powierzchnia użytkowa<br>mieszkań w m² |                                 | Średni czas<br>trwania<br>budowy<br>w miesiącach |      |
|--------------------------------------------|---------|------------------|--------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|------|
|                                            | liczba  | kubatura<br>w m³ |                    |            | razem                                  | przeciętna<br>1 mieszka-<br>nia |                                                  |      |
| Ogółem                                     | a       | 1 819            | 1 963 159          | 4 515      | 17 277                                 | 408 757                         | 90,5                                             | 33,3 |
|                                            | b       | 1 926            | 2 188 216          | 4 996      | 19 523                                 | 434 318                         | 86,9                                             | 36,5 |
| miasta                                     | a       | 495              | 985 025            | 2 765      | 8 983                                  | 199 634                         | 72,2                                             | 27,7 |
|                                            | b       | 509              | 1 000 002          | 2 748      | 9 389                                  | 193 472                         | 70,4                                             | 27,8 |
| wieś                                       | a       | 1 324            | 978 134            | 1 750      | 8 294                                  | 209 123                         | 119,5                                            | 39,0 |
|                                            | b       | 1 417            | 1 188 214          | 2 248      | 10 134                                 | 240 846                         | 107,1                                            | 43,7 |
| Budownictwo:                               |         |                  |                    |            |                                        |                                 |                                                  |      |
| indywidualne                               | a       | 1 612            | .                  | .          | .                                      | 236 528                         | .                                                | .    |
|                                            | b       | 1 724            | 1 220 881          | 1 738      | 9 482                                  | 250 721                         | 144,3                                            | 47,6 |
| przeznaczone<br>na sprzedaż lub<br>wynajem | a       | 194              | .                  | .          | .                                      | 165 647                         | .                                                | .    |
|                                            | b       | 183              | 835 337            | 2 836      | 8 872                                  | 160 974                         | 56,8                                             | 22,0 |
| spółdzielcze                               | a       | 3                | 18 240             | 76         | 204                                    | 3 439                           | 45,3                                             | 15,7 |
|                                            | b       | 8                | 97 745             | 305        | 847                                    | 17 164                          | 56,3                                             | 26,7 |
| komunalne                                  | a       | 7                | 7 269              | 42         | 76                                     | 1 416                           | 33,7                                             | 10,9 |
|                                            | b       | 5                | 9 968              | 46         | 119                                    | 2 043                           | 44,4                                             | 16,4 |
| zakładowe                                  | a       | 3                | 10 177             | 26         | 97                                     | 1 727                           | 66,4                                             | 11,1 |
|                                            | b       | 3                | 1 614              | 3          | 15                                     | 327                             | 109,0                                            | 32,4 |
| społeczne<br>czynszowe                     | a       | -                | -                  | -          | -                                      | -                               | -                                                | -    |
|                                            | b       | 3                | 22 671             | 68         | 188                                    | 3 089                           | 45,4                                             | 18,2 |

<sup>1</sup> Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Inwestorzy indywidualni w ciągu roku ukończyli 1 724 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 708,2 m<sup>3</sup> (w 2017 r. – 1 612 budynki). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych w województwie wyniósł 89,5% (w 2017 r. – 88,6%), a w ogólnej kubaturze 55,8%.

Inwestorzy indywidualni wybudowali najwięcej budynków jednomieszkaniowych – 1 710, tj. 99,2% ogólnej liczby budynków zrealizowanych przez tę grupę inwestorów. Budynki dwumieszkaniowe stanowiły pozostałe 0,8%. Inwestorzy indywidualni realizowali budynek mieszkalny przeciętnie w ciągu 47,6 miesięcy.



**Tablica 8. Budynki mieszkalne nowe oddane według liczby kondygnacji**

| Wyszczególnienie<br>a – 2018<br>b – 2017=100 |   | Budynki |                       |       |       |       |               |
|----------------------------------------------|---|---------|-----------------------|-------|-------|-------|---------------|
|                                              |   | ogółem  | o liczbie kondygnacji |       |       |       |               |
|                                              |   |         | 1                     | 2     | 3     | 4     | 5<br>i więcej |
| Ogółem                                       | a | 1 926   | 494                   | 1 308 | 53    | 46    | 25            |
|                                              | b | 105,9   | 109,3                 | 103,3 | 139,5 | 127,8 | .             |
| Miasta                                       | a | 509     | 86                    | 346   | 23    | 34    | 20            |
|                                              | b | 102,8   | 121,1                 | 98,0  | 121,1 | 130,8 | .             |
| Wieś                                         | a | 1 417   | 408                   | 962   | 30    | 12    | 5             |
|                                              | b | 107,0   | 107,1                 | 105,4 | 157,9 | 120,0 | .             |

Pozostali inwestorzy (poza budownictwem indywidualnym) w 2018 r. oddali do użytkowania 202 budynki mieszkalne (w 2017 r. – 207) o przeciętnej kubaturze 4 788,8 m<sup>3</sup>. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych w województwie wyniósł 10,5% (w 2017 r. – 11,4%), a w ogólnej kubaturze 44,2%.

**Tablica 9. Budynki mieszkalne nowe oddane według liczby mieszkań**

| Wyszczególnienie<br>a – 2018<br>b – 2017=100 |   | Budynki |                    |       |            |
|----------------------------------------------|---|---------|--------------------|-------|------------|
|                                              |   | ogółem  | o liczbie mieszkań |       |            |
|                                              |   |         | 1                  | 2     | 3 i więcej |
| Budownictwo indywidualne                     | a | 1 724   | 1 710              | 14    | -          |
|                                              | b | 106,9   | 106,7              | 155,6 | x          |
| Budownictwo poza indywidualnym               | a | 202     | 72                 | 41    | 89         |
|                                              | b | 97,6    | 79,1               | 120,6 | 108,5      |

Wśród nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych poza budownictwem indywidualnym dominowały budynki o trzech i więcej mieszkaniach (44,1% ogólnej liczby budynków zrealizowanych przez tę grupę inwestorów). Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 35,6%, a jednomieszkaniowe 20,3%. Inwestorzy pozostali realizowali budynek mieszkalny przeciętnie w ciągu 22,4 miesięcy.

W województwie, w 2018 r. przeważającą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych była metoda tradycyjna udoskonalona. Tą metodą wzniesiono 1 885 budynków, tj. 97,9% ogółu budynków mieszkalnych oddanych w 2018 r. (w 2017 r. – 98,8%). Przeciętny czas trwania budowy tą metodą wyniósł 37,8 miesięcy i był o ponad cztery miesiące dłuższy niż w ubiegłym roku. W 2018 r. do budowy budynków zastosowano również metody: wielkopłytową (1,1%), o konstrukcji drewnianej (0,7%), wielkoblokową (0,2%) i monolityczną (0,1%).

W 2018 r. najbardziej rozpowszechnioną metodą wznoszenia budynków mieszkalnych była metoda tradycyjna udoskonalona

**Tablica 10. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według metod wznoszenia**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018 | Budynki | Kubatura |                | Mieszkania | Powierz-<br>chnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m² | Przeciętny<br>czas trwania<br>budowy<br>w miesią-<br>cach |      |
|------------------------------------------|---------|----------|----------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
|                                          |         | w m³     | w<br>odsetkach |            |                                                   |                                                           |      |
| Ogółem                                   | a       | 1 819    | 1 963 159      | 100,0      | 4 515                                             | 408 757                                                   | 33,3 |
|                                          | b       | 1 926    | 2 188 216      | 100,0      | 4 996                                             | 434 318                                                   | 36,5 |
| metody wznoszenia:                       |         |          |                |            |                                                   |                                                           |      |
| tradycyjna<br>udoskonalona               | a       | 1 797    | 1 922 190      | 97,9       | 4 358                                             | 398 659                                                   | 33,7 |
|                                          | b       | 1 885    | 1 926 367      | 88,0       | 4 046                                             | 383 678                                                   | 37,8 |
| wielkopłytowa                            | a       | 2        | 23 324         | 1,2        | 89                                                | 5 384                                                     | 16,5 |
|                                          | b       | 22       | 191 168        | 8,7        | 720                                               | 38 077                                                    | 27,4 |
| wielkoblokowa                            | a       | -        | -              | -          | -                                                 | -                                                         | -    |
|                                          | b       | 4        | 50 297         | 2,3        | 161                                               | 8 928                                                     | 18,6 |
| monolityczna                             | a       | 1        | 10 964         | 0,6        | 48                                                | 2 977                                                     | 16,0 |
|                                          | b       | 1        | 14 888         | 0,7        | 55                                                | 2 326                                                     | 36,0 |
| konstrukcja<br>drewniana                 | a       | 17       | 6 409          | 0,3        | 18                                                | 1 656                                                     | 20,4 |
|                                          | b       | 14       | 5 496          | 0,3        | 14                                                | 1 309                                                     | 50,5 |
| pozostałe                                | a       | 1        | 272            | 0,0        | 2                                                 | 81                                                        | 1,0  |
|                                          | b       | -        | -              | -          | -                                                 | -                                                         | -    |

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W ciągu minionego roku inwestorzy budownictwa mieszkaniowego zgłosili rozpoczęcie budowy 5 640 mieszkań, tj. o 21,3% więcej niż w roku 2017 (w kraju wzrost o 7,7%). Mieszkania, których budowę rozpoczęto w 2018 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego stanowiły 2,5% ogółu mieszkań rozpoczętych w kraju (w 2017 r. – 2,3%).

Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Najwięcej mieszkań rozpoczęli deweloperzy

**Tablica 11. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

| Wyszczególnienie<br><br>a – 2017<br>b – 2018 | Ogółem       | W budownictwie     |                                  |                    |                 |                 |                                    |
|----------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
|                                              |              | indywidu-<br>alnym | na<br>sprzedaż<br>lub<br>wynajem | spółdziel-<br>czym | komunal-<br>nym | zakłado-<br>wym | społecz-<br>nym<br>czynszo-<br>wym |
| <b>Ogółem</b> a                              | 4 651        | .                  | .                                | -                  | 69              | 5               | 76                                 |
| <b>b</b>                                     | <b>5 640</b> | <b>2 357</b>       | <b>3 269</b>                     | -                  | <b>12</b>       | <b>2</b>        | -                                  |

Najwięcej mieszkań rozpoczęto w Olsztynie (1 297), powiecie iławskim (605), Elblągu (596) i powiecie olsztyńskim (500). Stanowiły one odpowiednio: 23,0%, 10,7%, 10,6% i 8,9% ogółu mieszkań, których budowę rozpoczęto na terenie województwa. Najmniej mieszkań rozpoczęto w powiatach: gołdapskim i węgorzewskim (po 40) oraz bartoszyckim (42).

W stosunku do roku ubiegłego wzrost rozpoczętych mieszkań wystąpił w 12 powiatach województwa. Największy wzrost odnotowano w powiatach: kętrzyńskim (prawie 4-krotny), braniewskim (o 141,7%) i nidzickim (o 100,0%). Spadek liczby rozpoczętych mieszkań odnotowano w 9 powiatach. Największy spadek wystąpił w powiatach: lidzbarskim (o 46,2%), gołdapskim (o 38,5%) i bartoszyckim (o 34,4%).

### Pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia z projektem budowlanym<sup>2</sup>

Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w 2018 r., wyniosła 8 743 i w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się o 29,9% (w kraju wzrost o 2,7%).

Starostwa powiatowe wydały pozwolenia i przyjęły zgłoszenia na budowę 2 975 nowych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 8 464 mieszkań (w 2017 r. – 2 933 budynki; 6 439 mieszkań). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 2 773 nowych budynków mieszkalnych, w których znajdowały się 3 453 mieszkania (w 2017 r. – 2 773 budynki; 3 453 mieszkania).

Wzrosła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Starostwa powiatowe najwięcej pozwoleń wydały inwestorom budującym mieszkania na sprzedaż lub wynajem

**Tablica 12. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych i mieszkań**

| Wyszczególnienie<br>a – 2017<br>b – 2018 | Nowe budynki mieszkalne (bez budynków<br>zbiorowego zamieszkania)              |                                 |                 | Rozbudowa<br>budynków<br>mieszkalnych<br>i adaptacja<br>pomieszczeń<br>niemieszkalnych | Nowe budynki<br>niemieszkalne<br>i zbiorowego<br>zamieszkania |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                          | wydane<br>pozwolenia<br>i zgłoszenia<br>z projektem<br>budowlanym <sup>1</sup> | liczba<br>budynków <sup>1</sup> | liczba mieszkań |                                                                                        |                                                               |
| <b>Ogółem</b> a                          | 2 778                                                                          | 2 933                           | 6 439           | 286                                                                                    | 8                                                             |
| <b>b</b>                                 | <b>2 770</b>                                                                   | <b>2 975</b>                    | <b>8 464</b>    | <b>271</b>                                                                             | <b>8</b>                                                      |

<sup>1</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania.

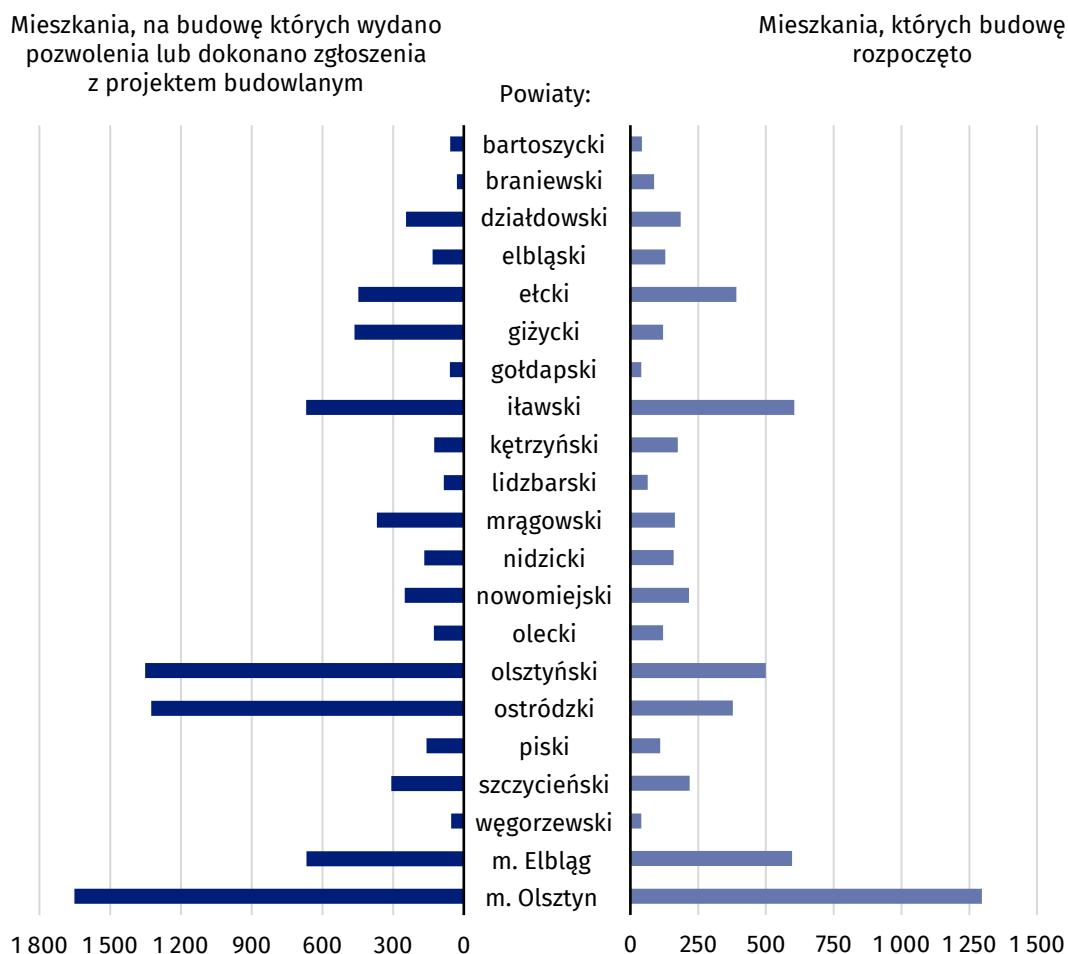
Oprócz pozwoleń na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych zostały wydane również pozwolenia na budowę mieszkań w budynkach już istniejących. W 2018 r. z rozbudowy budynków mieszkalnych i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych pozyskano 271 mieszkań.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań oraz zgłoszenia dokonane z projektem budowlanym w województwie stanowiły 3,4% pozwoleń wydanych w kraju (w 2017 r. – 2,7%).

W 2018 r. najwięcej pozwoleń na budowę mieszkań wydano w Olsztynie (1 651), powiecie olsztyńskim (1 352) i ostródzkim (1 326). Stanowiły one odpowiednio: 18,9%, 15,5% i 15,2% ogółu wydanych pozwoleń i dokonanych zgłoszeń w województwie. Najmniej pozwoleń wydano w powiatach: braniewskim (29), węgorzewskim (53), bartoszyckim (58) i gołdapskim (59).

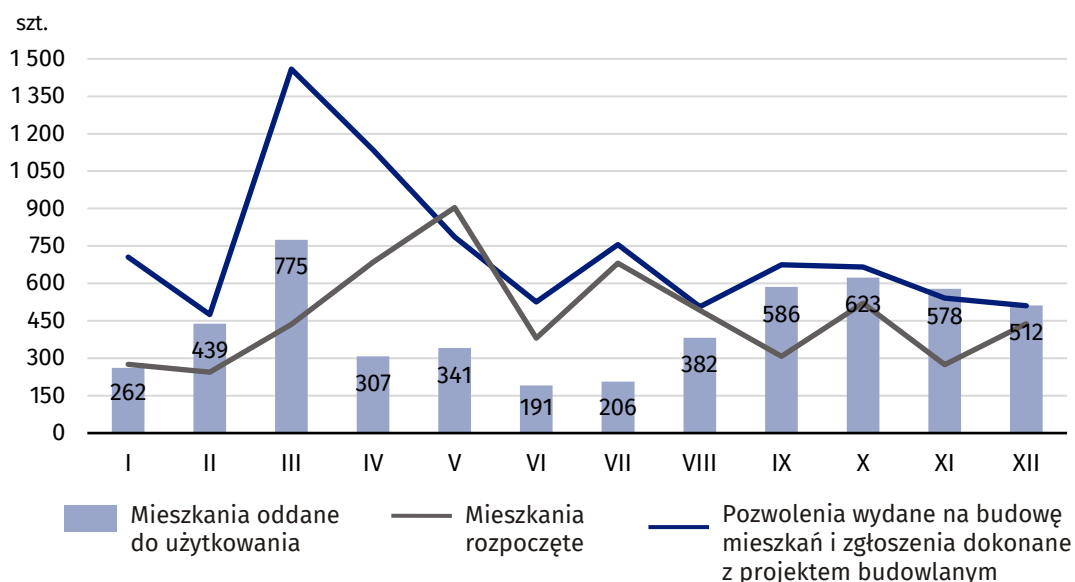
<sup>2</sup> Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 27 III 2015, poz. 443) w zakresie określonych inwestycji inwestorzy mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**Wykres 5. Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto według powiatów w 2018 r.**



W stosunku do roku ubiegłego wzrost liczby wydanych pozwoleń wystąpił w 12 powiatach województwa. Największy odnotowano w powiatach: ostródzkim (prawie 3-krotny), Elblągu (o 131,6%), mąrowskim (o 96,3%) i nidzickim (o 88,8%). Spadek liczby rozpoczętych mieszkań odnotowano w 9 powiatach. Największy spadek dotyczył powiatów działdowskiego (o 56,7%) i węgorzewskiego (o 53,1%).

**Wykres 6. Budownictwo mieszkaniowe w 2018 r.**



**Tablica 13. Niektóre wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim według powiatów w 2018 r.**

| Wyszczególnienie | Mieszka-<br>nia | Mieszkania                  |        |       | Izby   |        |       |
|------------------|-----------------|-----------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|
|                  |                 | na 1000 zawartych małżeństw |        |       |        |        |       |
|                  |                 | ogółem                      | miasta | wieś  | ogółem | miasta | wieś  |
| Ogółem           | 5 202           | 777                         | 753    | 809   | 3 011  | 2 546  | 3 638 |
| Powiaty:         |                 |                             |        |       |        |        |       |
| bartoszycki      | 95              | 343                         | 486    | 183   | 1 343  | 1 644  | 1 008 |
| braniewski       | 45              | 242                         | 217    | 266   | 995    | 935    | 1 053 |
| działdowski      | 238             | 710                         | 1 000  | 495   | 2 639  | 3 098  | 2 297 |
| elbląski         | 108             | 430                         | 383    | 453   | 2 291  | 2 037  | 2 412 |
| etcki            | 319             | 774                         | 861    | 588   | 2 709  | 2 473  | 3 214 |
| giżycki          | 135             | 515                         | 389    | 681   | 2 168  | 1 221  | 3 416 |
| gołdapski        | 37              | 239                         | 227    | 250   | 1 277  | 1 173  | 1 375 |
| iławski          | 812             | 1 735                       | 2 664  | 457   | 5 724  | 8 273  | 2 218 |
| kętrzyński       | 98              | 351                         | 410    | 271   | 1 305  | 1 211  | 1 432 |
| lidzbarski       | 114             | 637                         | 740    | 506   | 2 760  | 2 560  | 3 013 |
| mrągowski        | 87              | 354                         | 91     | 608   | 1 870  | 438    | 3 256 |
| nidzicki         | 88              | 629                         | 1 038  | 386   | 2 579  | 3 212  | 2 205 |
| nowomiejski      | 184             | 803                         | 1 545  | 627   | 3 384  | 4 545  | 3 108 |
| olecki           | 132             | 830                         | 1 514  | 292   | 3 075  | 4 957  | 1 596 |
| olsztyński       | 1 172           | 1 928                       | 825    | 2 444 | 7 551  | 3 830  | 9 295 |
| ostródzki        | 285             | 583                         | 257    | 889   | 2 372  | 958    | 3 702 |
| piski            | 112             | 392                         | 281    | 546   | 2 063  | 1 275  | 3 168 |
| szczycieński     | 267             | 817                         | 892    | 782   | 3 963  | 3 392  | 4 222 |
| węgorzewski      | 33              | 314                         | 189    | 442   | 1 571  | 981    | 2 173 |
| m. Elbląg        | 178             | 311                         | 311    | -     | 1 255  | 1 255  | -     |
| m. Olsztyn       | 663             | 908                         | 908    | -     | 2 910  | 2 910  | -     |

**Tablica 13. Niektóre wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim według powiatów w 2018 r. (cd.)**

| Wyszczególnienie | Mieszkania       |        |      | Izby   |        |      |
|------------------|------------------|--------|------|--------|--------|------|
|                  | na 1000 ludności |        |      |        |        |      |
|                  | ogółem           | miasta | wieś | ogółem | miasta | wieś |
| Ogółem           | 3,6              | 3,4    | 3,9  | 14,1   | 11,6   | 17,7 |
| Powiaty:         |                  |        |      |        |        |      |
| bartoszycki      | 1,6              | 2,2    | 0,9  | 6,4    | 7,5    | 5,1  |
| braniewski       | 1,1              | 0,9    | 1,3  | 4,5    | 3,9    | 5,1  |
| działdowski      | 3,6              | 4,9    | 2,6  | 13,5   | 15,2   | 12,1 |
| elbląski         | 1,9              | 1,9    | 1,9  | 10,0   | 9,9    | 10,0 |
| ełcki            | 3,5              | 3,9    | 2,6  | 12,2   | 11,3   | 14,3 |
| giżycki          | 2,4              | 1,8    | 3,1  | 10,0   | 5,6    | 15,7 |
| gołdapski        | 1,4              | 1,2    | 1,5  | 7,3    | 6,4    | 8,3  |
| iławski          | 8,7              | 13,5   | 2,3  | 28,8   | 42,0   | 11,1 |
| kętrzyński       | 1,6              | 1,8    | 1,2  | 5,8    | 5,4    | 6,3  |
| lidzbarski       | 2,7              | 3,0    | 2,4  | 11,9   | 10,4   | 14,0 |
| mrągowski        | 1,7              | 0,4    | 3,1  | 9,1    | 2,1    | 16,5 |
| nidzicki         | 2,7              | 3,9    | 1,8  | 10,9   | 12,1   | 10,1 |
| nowomiejski      | 4,2              | 6,2    | 3,5  | 17,6   | 18,3   | 17,4 |
| olecki           | 3,8              | 6,4    | 1,4  | 14,2   | 21,1   | 7,9  |
| olsztyński       | 9,3              | 4,1    | 11,7 | 36,6   | 19,0   | 44,6 |
| ostródzki        | 2,7              | 1,2    | 4,2  | 11,0   | 4,4    | 17,6 |
| piski            | 2,0              | 1,4    | 2,8  | 10,4   | 6,4    | 16,2 |
| szczycieński     | 3,8              | 3,5    | 4,0  | 18,5   | 13,3   | 21,6 |
| węgorzewski      | 1,4              | 0,9    | 2,0  | 7,2    | 4,6    | 9,8  |
| m. Elbląg        | 1,5              | 1,5    | -    | 6,0    | 6,0    | -    |
| m. Olsztyn       | 3,8              | 3,8    | -    | 12,3   | 12,3   | -    |

**Tablica 13. Niektóre wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim według powiatów w 2018 r. (dok.)**

| Wyszczególnienie | Powierzchnia użytkowa |        |       | Liczba izb<br>w mieszka-<br>niu | Powierz-<br>chnia<br>użytkowa<br>mieszkań<br>w m² | Przeciętna<br>powierz-<br>chnia<br>użytkowa<br>1 mieszkania<br>w m² |
|------------------|-----------------------|--------|-------|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                  | na 1000 ludności      |        |       |                                 |                                                   |                                                                     |
|                  | ogółem                | miasta | wieś  |                                 |                                                   |                                                                     |
| Ogółem           | 314,3                 | 239,4  | 422,2 | 3,9                             | 449 802                                           | 86,5                                                                |
| Powiaty:         |                       |        |       |                                 |                                                   |                                                                     |
| bartoszycki      | 125,5                 | 135,2  | 113,7 | 3,9                             | 7 303                                             | 76,9                                                                |
| braniewski       | 120,2                 | 115,7  | 125,3 | 4,1                             | 4 990                                             | 110,9                                                               |
| działdowski      | 292,2                 | 307,2  | 280,2 | 3,7                             | 19 165                                            | 80,5                                                                |
| elbląski         | 223,4                 | 226,3  | 222,2 | 5,3                             | 12 877                                            | 119,2                                                               |
| ełcki            | 281,8                 | 247,8  | 353,0 | 3,5                             | 25 693                                            | 80,5                                                                |
| giżycki          | 281,9                 | 130,1  | 481,8 | 4,2                             | 16 021                                            | 118,7                                                               |
| gołdapski        | 165,5                 | 153,5  | 178,0 | 5,4                             | 4 467                                             | 120,7                                                               |
| iławski          | 603,9                 | 833,6  | 293,5 | 3,3                             | 56 088                                            | 69,1                                                                |
| kętrzyński       | 135,8                 | 120,3  | 156,7 | 3,7                             | 8 571                                             | 87,5                                                                |
| lidzbarski       | 283,5                 | 234,9  | 354,2 | 4,3                             | 11 808                                            | 103,6                                                               |
| mrągowski        | 243,7                 | 56,2   | 439,4 | 5,3                             | 12 252                                            | 140,8                                                               |
| niedzicki        | 257,1                 | 266,1  | 250,6 | 4,1                             | 8 517                                             | 96,8                                                                |
| nowomiejski      | 410,6                 | 410,3  | 410,7 | 4,2                             | 18 065                                            | 98,2                                                                |
| olecki           | 318,6                 | 441,9  | 206,3 | 3,7                             | 10 998                                            | 83,3                                                                |
| olsztyński       | 768,8                 | 268,5  | 996,0 | 3,9                             | 96 456                                            | 82,3                                                                |
| ostródzki        | 269,8                 | 127,3  | 410,2 | 4,1                             | 28 322                                            | 99,4                                                                |
| piski            | 263,9                 | 165,2  | 406,4 | 5,3                             | 14 973                                            | 133,7                                                               |
| szczycieński     | 409,0                 | 228,6  | 515,2 | 4,9                             | 28 621                                            | 107,2                                                               |
| węgorzewski      | 245,2                 | 163,0  | 326,2 | 5,0                             | 5 626                                             | 170,5                                                               |
| m. Elbląg        | 132,5                 | 132,5  | -     | 4,0                             | 15 973                                            | 89,7                                                                |
| m. Olsztyn       | 248,5                 | 248,5  | -     | 3,2                             | 43 016                                            | 64,9                                                                |

**Tablica 14. Województwo warmińsko-mazurskie na tle kraju i innych województw w 2018 r.**

| Województwa                | Mieszkania oddane do użytkowania |                     |                                           |                     |                     | przeciętna<br>powierz-<br>chnia<br>użytkowa<br>1 mieszka-<br>nia w m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                            | mieszkania                       |                     |                                           | izby                |                     |                                                                                   |
|                            | ogółem                           | na 1000<br>ludności | na 1000<br>nowo<br>zawartych<br>małżeństw | na 1000<br>ludności | w 1 miesz-<br>kaniu |                                                                                   |
| <b>Polska</b>              | <b>185 063</b>                   | <b>4,8</b>          | <b>962</b>                                | <b>18,6</b>         | <b>3,9</b>          | <b>90,3</b>                                                                       |
| Województwa:               |                                  |                     |                                           |                     |                     |                                                                                   |
| Dolnośląskie               | 18 518                           | 6,4                 | 1 310                                     | 22,8                | 3,6                 | 80,2                                                                              |
| Kujawsko-pomorskie         | 7 092                            | 3,4                 | 684                                       | 14,5                | 4,3                 | 97,6                                                                              |
| Lubelskie                  | 7 518                            | 3,5                 | 715                                       | 14,7                | 4,2                 | 94,9                                                                              |
| Lubuskie                   | 4 257                            | 4,2                 | 863                                       | 16,2                | 3,9                 | 87,3                                                                              |
| Łódzkie                    | 8 046                            | 3,3                 | 696                                       | 13,7                | 4,2                 | 104,9                                                                             |
| Małopolskie                | 18 220                           | 5,4                 | 988                                       | 21,3                | 4,0                 | 94,5                                                                              |
| Mazowieckie                | 41 078                           | 7,6                 | 1 509                                     | 25,8                | 3,4                 | 79,1                                                                              |
| Opolskie                   | 2 388                            | 2,4                 | 507                                       | 10,2                | 4,2                 | 107,0                                                                             |
| Podkarpackie               | 7 773                            | 3,7                 | 715                                       | 17,1                | 4,7                 | 108,1                                                                             |
| Podlaskie                  | 4 952                            | 4,2                 | 831                                       | 17,5                | 4,2                 | 101,6                                                                             |
| Pomorskie                  | 16 664                           | 7,2                 | 1 336                                     | 24,6                | 3,4                 | 80,6                                                                              |
| Śląskie                    | 12 480                           | 2,7                 | 561                                       | 12,6                | 4,6                 | 112,0                                                                             |
| Świętokrzyskie             | 3 257                            | 2,6                 | 552                                       | 12,9                | 4,9                 | 111,4                                                                             |
| <b>Warmińsko-mazurskie</b> | <b>5 202</b>                     | <b>3,6</b>          | <b>777</b>                                | <b>14,1</b>         | <b>3,9</b>          | <b>86,5</b>                                                                       |
| Wielkopolskie              | 19 883                           | 5,7                 | 1 094                                     | 22,9                | 4,0                 | 94,0                                                                              |
| Zachodniopomorskie         | 7 735                            | 4,5                 | 938                                       | 15,6                | 3,4                 | 78,9                                                                              |



Opracowanie merytoryczne:

**Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Mariola Kardasińska**

Tel.: 55 230 50 65

e-mail: [m.kardasinska@stat.gov.pl](mailto:m.kardasinska@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:

**Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Agnieszka Wobolewicz**

Tel.: 89 524 36 16

e-mail: [a.wobolewicz@stat.gov.pl](mailto:a.wobolewicz@stat.gov.pl)

Współpraca z mediami:

**Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Małgorzata Wilczopolska**

Tel.: 89 524 36 63

e-mail: [m.wilczopolska@stat.gov.pl](mailto:m.wilczopolska@stat.gov.pl)



[olsztyn.stat.gov.pl](http://olsztyn.stat.gov.pl)



[@Olsztyn\\_STAT](https://twitter.com/Olsztyn_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn statystyczny województwa warmińsko-mazurskiego – I kwartał 2019 r.](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa warmińsko-mazurskiego w 2018 r.](#)

[Województwo warmińsko-mazurskie w liczbach 2018](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2017 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa w latach 2013–2017](#)

[Warunki życia ludności w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2013–2015](#)

[Gospodarka mieszkaniowa w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2012–2014](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

<http://stat.gov.pl/metainformacje/sownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/>