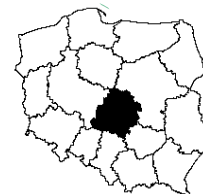




URZĄD STATYSTYCZNY W ŁODZI
ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
tel. 42 683 91 00
faks 42 684 48 46

Internet: <http://lodz.stat.gov.pl>

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W GRUDNIU 2017 R.

Nr 1/2018

opublikowany 29.01.2018

- ▶ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2017 r. było o 4,8% wyższe niż w tym samym miesiącu poprzedniego roku, a w całym 2017 r. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia o 5,0%. Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,8%, tj. o 0,1 p. proc. wyższym niż przed miesiącem i o 1,7 p. proc. niższym w porównaniu z grudniem 2016 r.
- ▶ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 6,3%. W okresie dwunastu miesięcy 2017 r., w porównaniu z rokiem 2016 r., wynagrodzenia wzrosły o 6,1%.
- ▶ W grudniu wyższe niż przed rokiem (wśród artykułów żywnościowych) były m.in. ceny owoców i warzyw, nabiału i produktów nabiałowych, większości mięs i wędlin, jaj kurzych, masła oraz herbaty; spadek cen dotyczył natomiast cukru, maki pszennej oraz kielbasy suszonej. W przypadku artykułów nieżywnościowych wzrosły nieznacznie m.in.: ceny paliw (benzyny i oleju napędowego), koszty zaopatrzenia w zimną wodę z sieci wodociągowej, wywozu nieczystości w budynkach wielorodzinnych oraz zakupu węgla kamiennego. Niższe natomiast były ceny zaopatrzenia w ciepłą wodę z sieci wodociągowej oraz za centralne ogrzewanie.
- ▶ Na rynku rolnym w grudniu 2017 r. ceny większości notowanych produktów rolnych były wyższe (w ujęciu rocznym), zarówno w skupie, jak i na targowiskach.
- ▶ Wartość produkcji sprzedanej przemysłu w grudniu 2017 r. była o 1,0% (w cenach stałych) wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-grudzień, w stosunku do analogicznego okresu 2016 r., odnotowano jej wzrost o 6,9%. Wartość produkcji sprzedanej budownictwa była (w cenach bieżących) o 8,5% wyższa niż przed rokiem i o 7,2% wyższa w odniesieniu do 2016 r. Produkcja budowlano-montażowa była o 10,0% niższa w ujęciu rocznym (w cenach bieżących) i o 14,9% niższa w porównaniu z okresem styczeń-grudzień 2016 r.
- ▶ Do użytkowania oddano o 30,0% mieszkań więcej niż w grudniu 2016 r., natomiast w całym 2017 r. przekazano o 5,7% mieszkań więcej niż w poprzednim roku.
- ▶ Wartość sprzedaży detalicznej w grudniu 2017 r. w ujęciu rocznym wzrosła (w cenach bieżących) o 4,0%, a w stosunku do notowanej w poprzednim miesiącu nastąpił wzrost o 15,4%. Wartość sprzedaży hurtowej w jednostkach handlowych była wyższa w stosunku do grudnia 2016 r. o 14,6%, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej spadek o 10,2%.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie łódzkim w grudniu 2017 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Łodzi: <http://lodz.stat.gov.pl> w dziale „Opracowania sygnałne” w dniu 29 grudnia 2017 r.

SPIS TREŚCI

Strona

RYNEK PRACY.....	4
WYNAGRODZENIA	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	21

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- *o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o przychodach ze sprzedaży produkcji przemysłu i budownictwa, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,*
- *o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,*
- *o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu, z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,*
- *o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,*
- *o wynikach finansowych przedsiębiorstw niefinansowych oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.*

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
gospodarka odpadami; odzysk surowców	działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska	(–)	–	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka	(.)	–	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak	(x)	–	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak	(*)	–	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak	(Δ)	–	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo łódzkie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Łodzi oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2017 r. wyniosło 344,2 tys. osób i było o 4,8% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2016 r. ukształtowało się na poziomie o 1,9% wyższym niż w tym samym miesiącu 2015 r.).

W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia odnotowano m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 17,8%), administrowanie i działalność wspierająca (o 14,6%), transport i gospodarka magazynowa (o 12,9%), zakwaterowanie i gastronomia (o 10,8%), obsługa rynku nieruchomości oraz handel; naprawa pojazdów samochodowych (po 6,5%). Najgłębszy spadek zatrudnienia wystąpił w informacji i komunikacji (o 26,2 %).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

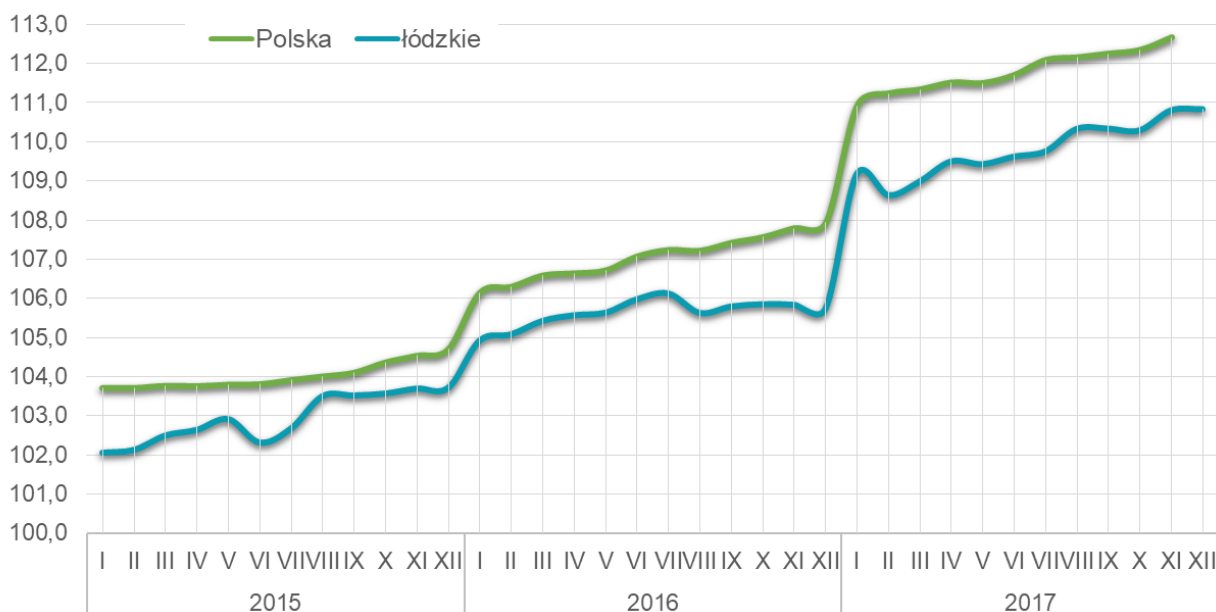
Wyszczególnienie	XII 2017		I–XII 2017	
	w tys.	XII 2016 = 100	w tys.	I–XII 2016 = 100
O g ó ł e m	344,2	104,8	343,1	105,0
w tym:				
Przemysł	175,0	102,5	174,6	102,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	149,0	103,0	148,5	103,2
Budownictwo	17,4	101,7	17,6	98,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	65,5	106,6	64,4	107,9
Transport i gospodarka magazynowa	23,1	112,9	23,1	114,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	5,0	110,8	4,8	104,2
Informacja i komunikacja.....	4,8	73,8	5,0	83,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6,7	106,6	6,8	107,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	9,5	117,8	9,4	120,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	30,6	114,6	30,9	112,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń-grudzień przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 343,1 tys. osób, tj. o 5,0% wyższym niż w 2016 r. (wobec wzrostu o 1,3% w stosunku do 2015 r.). Największy wzrost liczby zatrudnionych zanotowano m.in. w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 20,2%), pozostałej działalności usługowej (o 19,9%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 14,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 12,1%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,9%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,1%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,2%). Najgłębszy spadek zatrudnienia dotyczył informacji i komunikacji (o 16,2%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



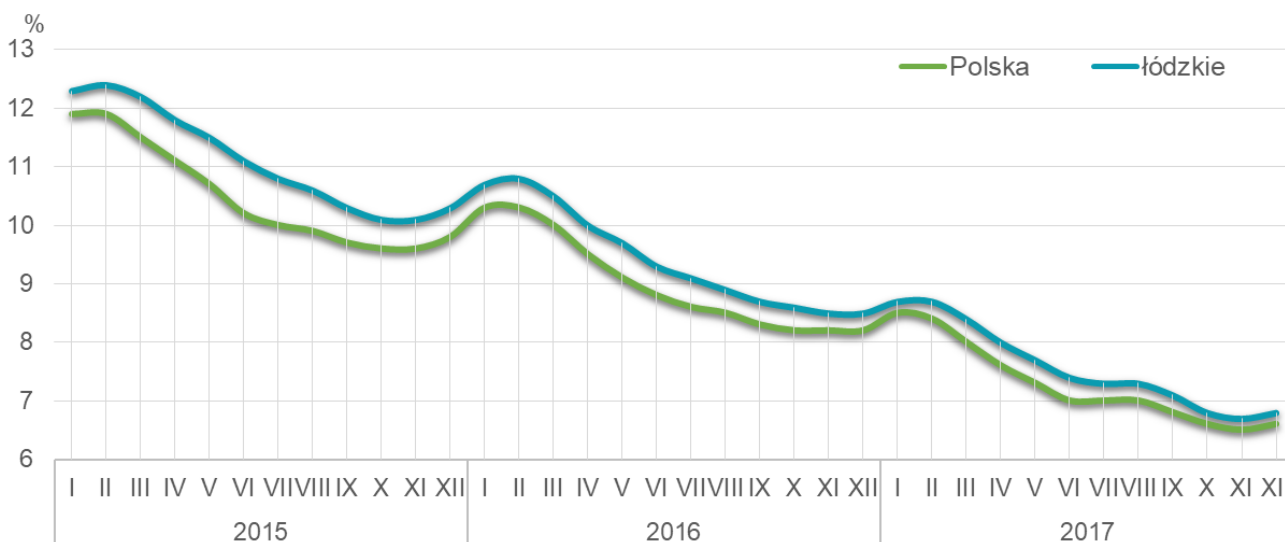
W końcu grudnia 2017 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 72,7 tys. osób, tj. o 1,0% więcej niż w poprzednim miesiącu, ale o 20,2% mniej w porównaniu z grudniem 2016 r. Kobiety stanowiły 51,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem odsetek ten wyniósł 50,7%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2016	2017	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	91,0	71,9	72,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,0	10,3	10,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	12,4	10,5	9,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	8,5	6,7	6,8

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

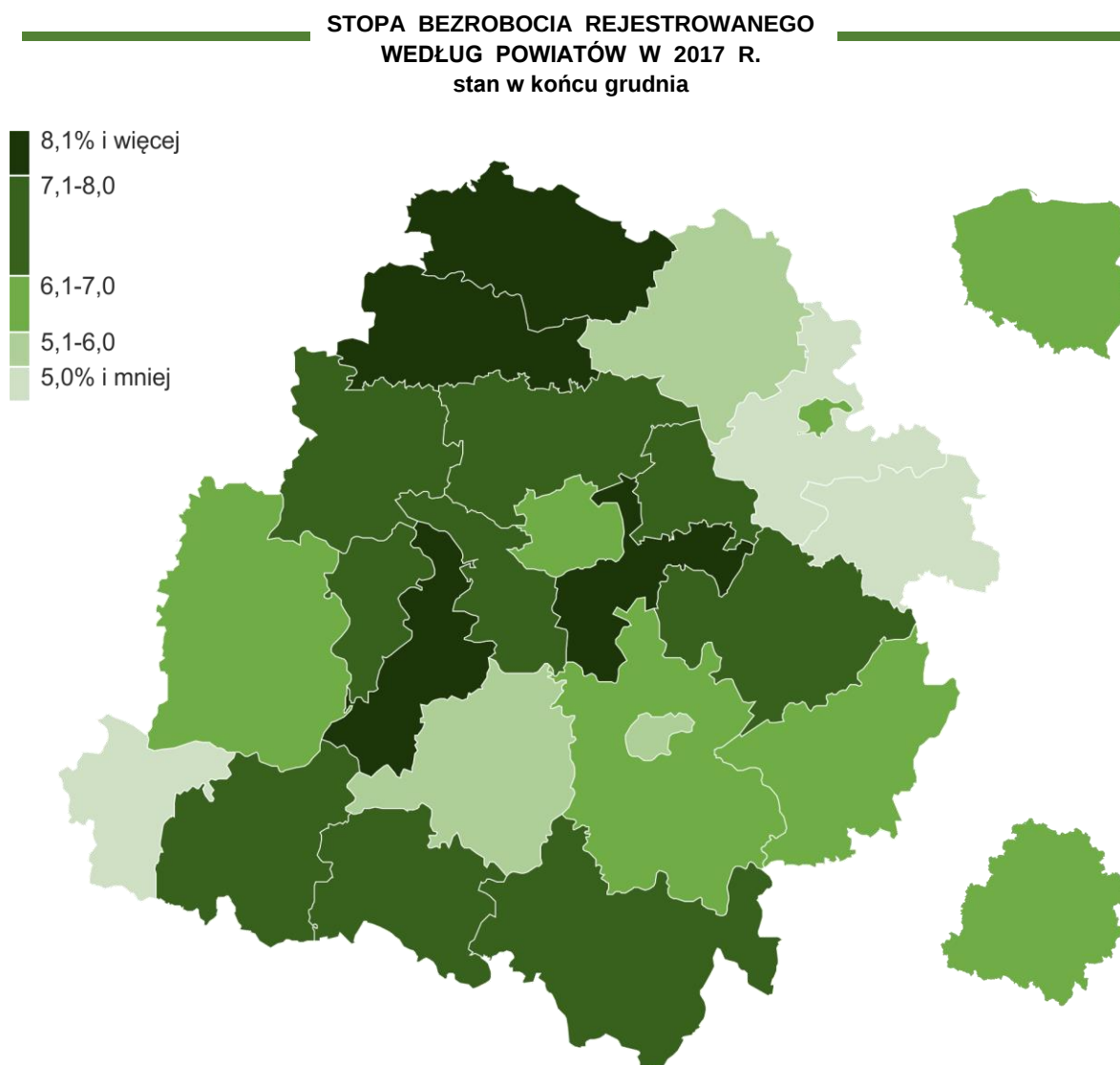
stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 6,8% i w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,1 p. proc., natomiast w porównaniu z grudniem 2016 r. zmalała o 1,7 p. proc. Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia w końcu grudnia 2017 r. należały: łaski oraz kutnowski (po 9,4%), łódzki wschodni i łęczycki (po 8,1%), zgierski i tomaszowski (po 7,9%) oraz pabianicki i pajęczański (po 7,8%), a o najniższej: rawski oraz skierniewicki (po 4,3%), wieruszowski (4,8%), miasto Piotrków Trybunalski (5,7%), powiat łowicki (5,8%), bełchatowski (5,9%) oraz sieradzki (6,1%).

W porównaniu z grudniem 2016 r. we wszystkich powiatach odnotowano spadek stopy bezrobocia, najgłębszy w powiatach: brzezińskim (o 2,8 p. proc.), kutnowskim, łęczyckim i opoczyńskim (po 2,5 p. proc.), zduńskowolskim i zgierskim (po 2,3 p. proc.) oraz poddębickim (po 2,2 p. proc.), a najmniejszy w powiatach: pajęczańskim (o 0,6 p. proc.), skierniewickim (o 0,7 p. proc.), wieruszowskim (o 1,0 p. proc.), łódzkim wschodnim (o 1,1 p. proc.), rawskim (o 1,2 p. proc.) oraz w powiecie tomaszowskim (o 1,4 p. proc.).

Stopę bezrobocia niższą niż w województwie łódzkim w grudniu 2017 r. odnotowano w siedmiu województwach: wielkopolskim (3,7%), śląskim (5,2%), małopolskim (5,4%), pomorskim (5,5%), mazowieckim (5,6%), dolnośląskim (5,7%) oraz lubuskim (6,6%).



W grudniu 2017 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 10,2 tys. osób bezrobotnych, tj. o 1,0% mniej w porównaniu z poprzednim miesiącem i o 22,0% mniej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniósł 88,8% i w stosunku do grudnia 2016 r. zmniejszył się o 1,3 p. proc. W ujęciu rocznym zmniejszył się również udział zarówno osób dotychczas niepracujących (o 2,0%, do poziomu 11,6%), jak i absolwentów (o 0,9 p. proc., do poziomu 7,0%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) w grudniu 2017 r. wyniosła 0,9%.

W grudniu 2017 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,4 tys. osób, tj. o 10,4% mniej niż przed miesiącem i o 23,8% mniej niż przed rokiem.

Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,4 tys. osób (o 24,5% mniej niż przed rokiem). Udział tej grupy osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się o 0,6 p. proc. w ujęciu rocznym (do 57,5%). Spośród bezrobotnych wykreślonych z ewidencji, w porównaniu z grudniem 2016 r., największy wzrost odsetka dotyczył osób, które rozpoczęły staż (o 3,1 p. proc., do 4,9%). Największy spadek udziału odnotowano natomiast wśród osób wyrejestrowanych z powodu odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pracy (o 0,3 p. proc., do 10,4%).

W końcu grudnia 2017 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 62,4 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem, w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., zmniejszył się (o 0,6 p. proc.) i ukształtował na poziomie 85,9%.

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (stan w końcu miesiąca):

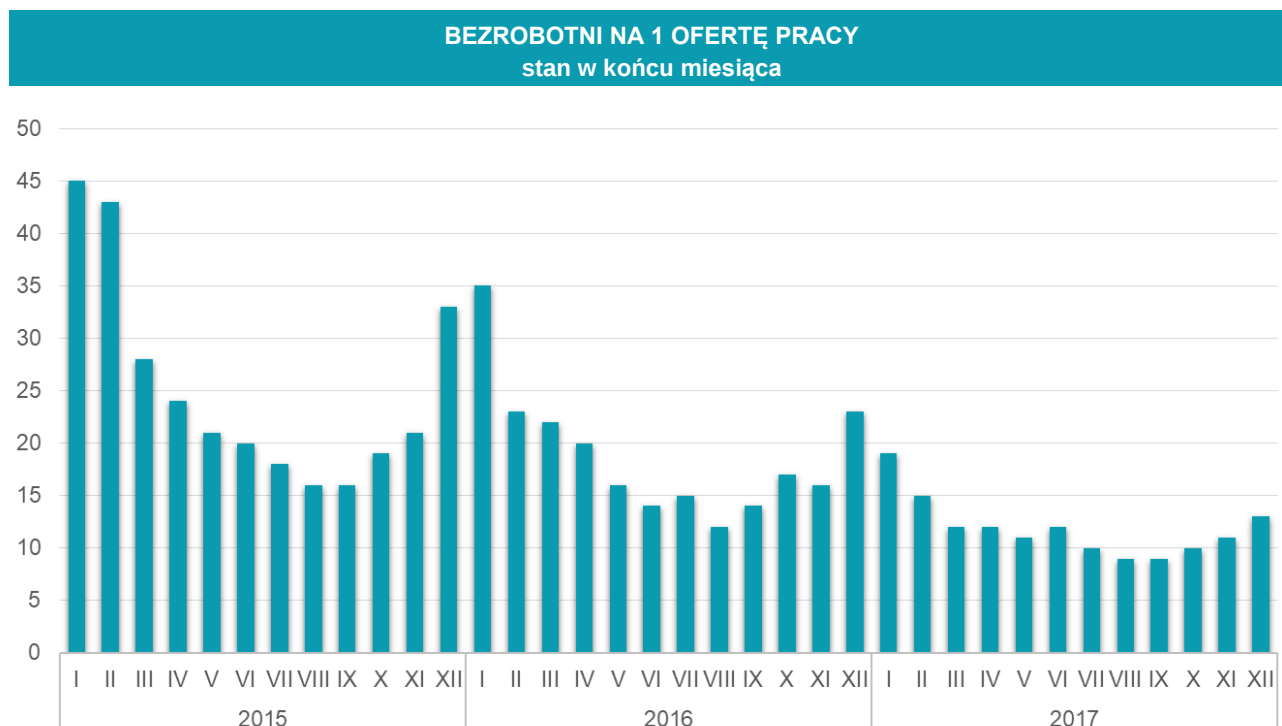
Wyszczególnienie	2016	2017	
	XII	XI	XII
	w % ogólnej liczby bezrobotnych		
Do 30 roku życia	23,2	22,2	21,5
w tym do 25 roku życia	11,2	10,5	10,0
Długotrwale bezrobotni ^a	57,4	55,7	55,8
Powyżej 50 roku życia	31,7	30,3	30,8
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	15,0	17,7	17,6
Niepełnosprawni	8,2	8,0	8,1

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, w końcu grudnia 2017 r., stanowili 85,2% ogółu bezrobotnych, tj. o 1,1 p. proc. mniej niż przed rokiem. Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najbardziej liczną grupę wśród zarejestrowanych ogółem, zmniejszył się o 1,6 p. proc. w skali roku i wyniósł 55,8%. W tym samym okresie spadł również (o 1,7 p. proc., do 21,5%) udział osób do 30 roku życia (w tym osób do 25 roku życia 1,2 p. proc., do 10,0%) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,9 p. proc., do 30,8%). Wzrósł natomiast odsetek osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia (o 2,6 p. proc., do 17,6%).

Liczba bezrobotnych w większości wydzielonych kategorii w skali roku zmniejszyła się. Wśród osób do 30 roku życia – o 26,0% (w tym osób do 25 roku życia o 29,0%), powyżej 50 roku życia – o 22,5%, długotrwale bezrobotnych – o 22,3%, niepełnosprawnych – o 21,6%, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej – o 12,1%, a wśród posiadających co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia – o 6,6%. Na poziomie sprzed roku pozostała jedynie liczba osób bezrobotnych posiadających co najmniej jedno dziecko niepełnosprawne do 18 roku życia.

W grudniu 2017 r. do urzędów pracy zgłoszono 8755 **ofert pracy**, tj. o 817 ofert mniej niż przed miesiącem, ale o 2332 oferty więcej niż w grudniu 2016 r. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 13 bezrobotnych (przed miesiącem 11, a przed rokiem 23).



Z danych urzędów pracy wynika, że w grudniu 2017 r. 2 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 6 pracowników (rok wcześniej deklaracja taka dotyczyła 4 zakładów i 89 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W grudniu 2017 r. **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** wyniosło 4650,77 zł i było o 6,3% wyższe niż przed rokiem (w grudniu 2016 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2015 r., wynagrodzenia wzrosły o 2,6%).

Najwyższy wzrost wynagrodzeń w porównaniu z grudniem 2016 r., wystąpił w: handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 24,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 15,9%), budownictwie (o 13,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 7,8%), informacji i komunikacji (o 7,3%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,4%). Niewielki spadek wynagrodzenia wystąpił w sekcji obsługa rynku nieruchomości (o 0,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

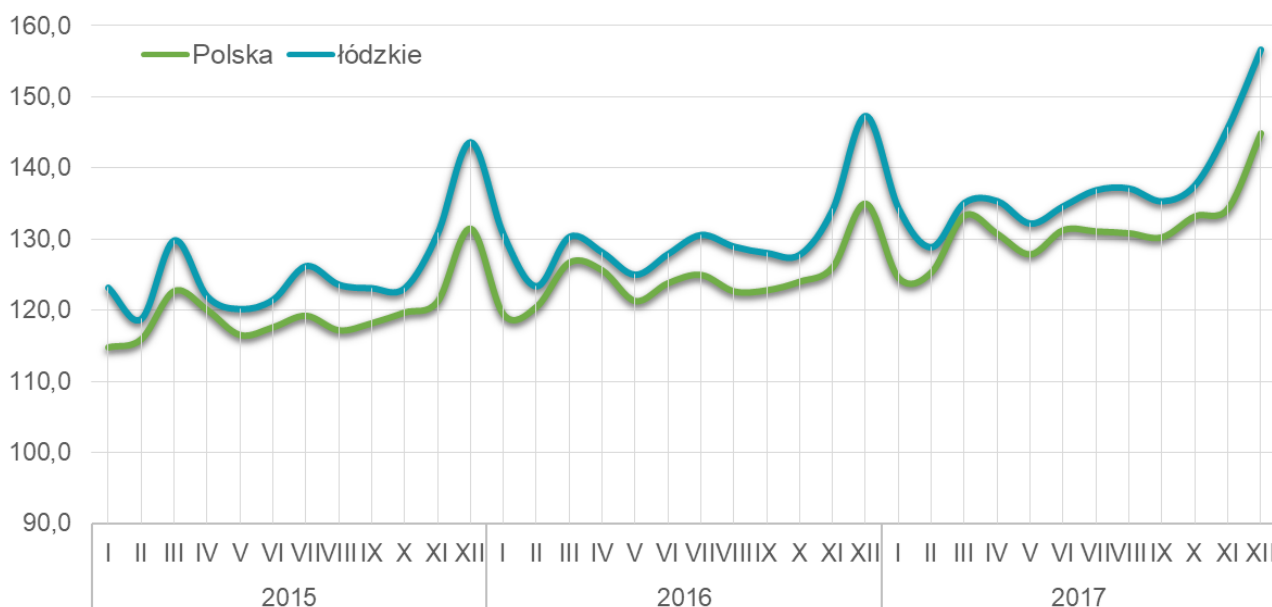
Wyszczególnienie	XII 2017		I–XII 2017	
	w zł	XII 2016 = 100	w zł	I–XII 2016 = 100
O g ó ł e m	4650,77	106,3	4103,93	106,1
w tym:				
Przemysł	4885,35	101,8	4341,16	106,3
w tym przetwórstwo przemysłowe	3917,09	107,8	3836,72	108,5
Budownictwo	4169,86	113,9	3892,01	107,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5009,31	124,1	4055,54	107,7
Transport i gospodarka magazynowa	3730,42	102,7	3579,87	105,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2571,43	100,5	2587,96	101,2
Informacja i komunikacja	6355,80	107,3	6229,61	100,2
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4837,69	99,4	4072,33	101,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5397,72	103,4	5071,06	106,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3147,51	115,9	2983,43	111,4

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

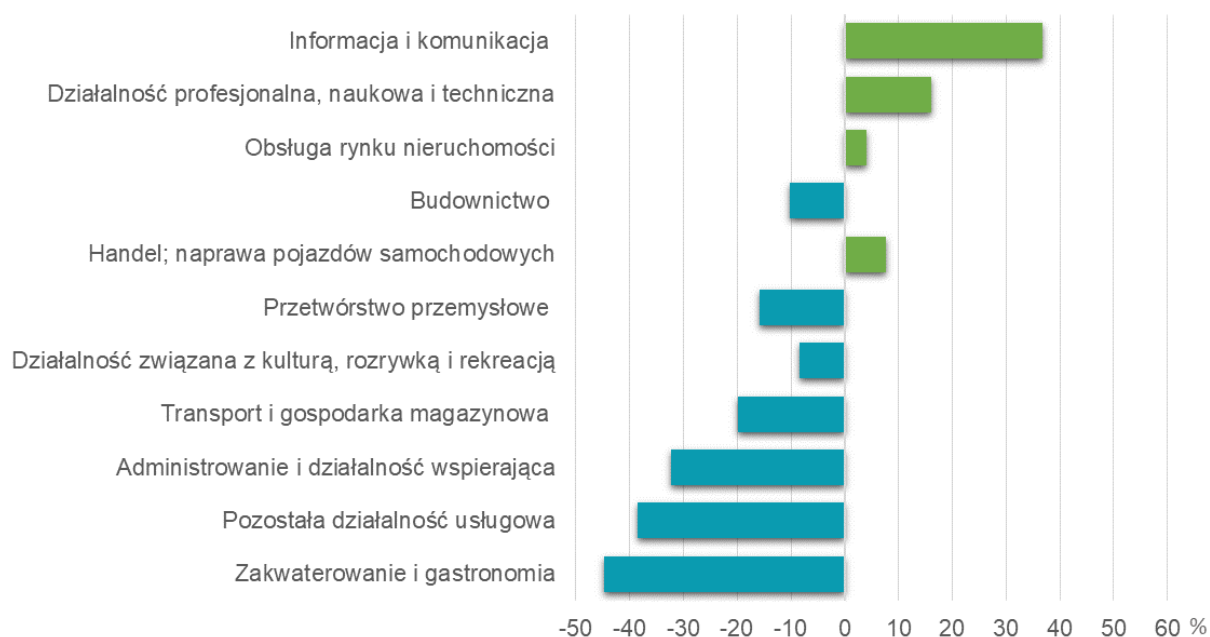
W 2017 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4103,93 zł, tj. o 6,1% wyższym niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w stosunku do 2015 r.).

We wszystkich sekcjach odnotowano wzrost przeciętnych wynagrodzeń, najwyższy w: pozostałej działalności usługowej (o 15,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 11,4%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,5%), budownictwie (o 7,9%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,7%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W SEKCJACH OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE
W GRUDNIU 2017 R.**



W grudniu 2017 r. wynagrodzenia wyższe niż przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie łódzkim otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 36,7%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,1%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 7,7%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 4,0%). Niższe niż przeciętne wynagrodzenie brutto odnotowano m.in. w: zakwaterowaniu i gastronomii (o 44,7%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 32,3%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 19,8%).

CENY DETALICZNE

Ceny większości objętych badaniem artykułów żywnościowych w grudniu 2017 r. były wyższe niż w analogicznym miesiącu poprzedniego roku.

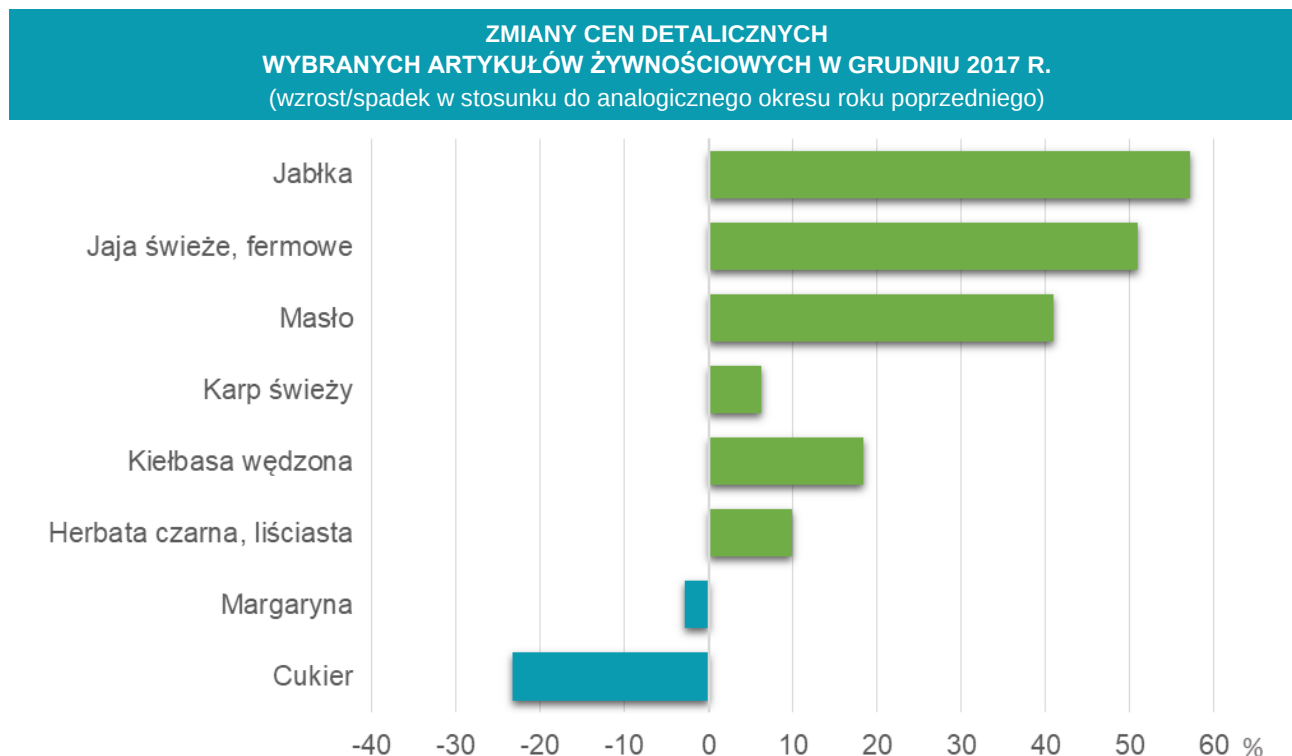
W grupie „owoce i warzywa” cena jabłek wzrosła o 57,2%, marchwi – o 30,1%, cebuli – o 24,8%, cytryn – o 12,9%, a ziemniaków – o 9,2%. Zmalała cena pomarańczy – o 5,6%.

W grupie „mleko, sery i jaja” cena jaj kurzych świeżych wzrosła o 51,0%, śmietany o zawartości 18% tłuszczu – o 10,8%, mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2,0-2,5% – o 3,9%. Mniej niż przed rokiem płacono za mleko krowie o zawartości tłuszczu 3,2-3,5% – o 2,5%, ser dojrzewający – o 1,3%, ser twarogowy półtłusty – o 1,2%.

Wyższe niż przed rokiem były również ceny większości reprezentantów z grupy „mięso, wędliny”. Cena kielbasy wędzonej była wyższa – o 18,4%, mięsa wołowego z kością (rostbief) – o 10,6%, kurczęcia patroszonego – o 10,3%, szynki wieprzowej gotowanej – o 9,9%, karpia świeżego – 6,3%, filetów z morskczuka mrożonego – o 2,4% oraz mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 1,4%. Zmalała natomiast cena kielbasy suszonej – o 3,6% oraz mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 0,3%.

W grupie artykułów „pieczywo i produkty zbożowe” konsumenci płacili więcej za chleb pszenno-żytni (0,5 kg) – o 3,1% i ryż – o 0,3%. Mniej niż przed rokiem płacono natomiast za mąkę pszenną – o 6,0%, a na poziomie sprzed roku utrzymała się cena za bułkę pszenną (50 g) i kaszę jęczmienną.

Wśród artykułów z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego (o zawartości tłuszczu ok. 82,5%) była wyższa o 41,0%. Zmalała natomiast cena margaryny – o 2,9% oraz oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,3%.

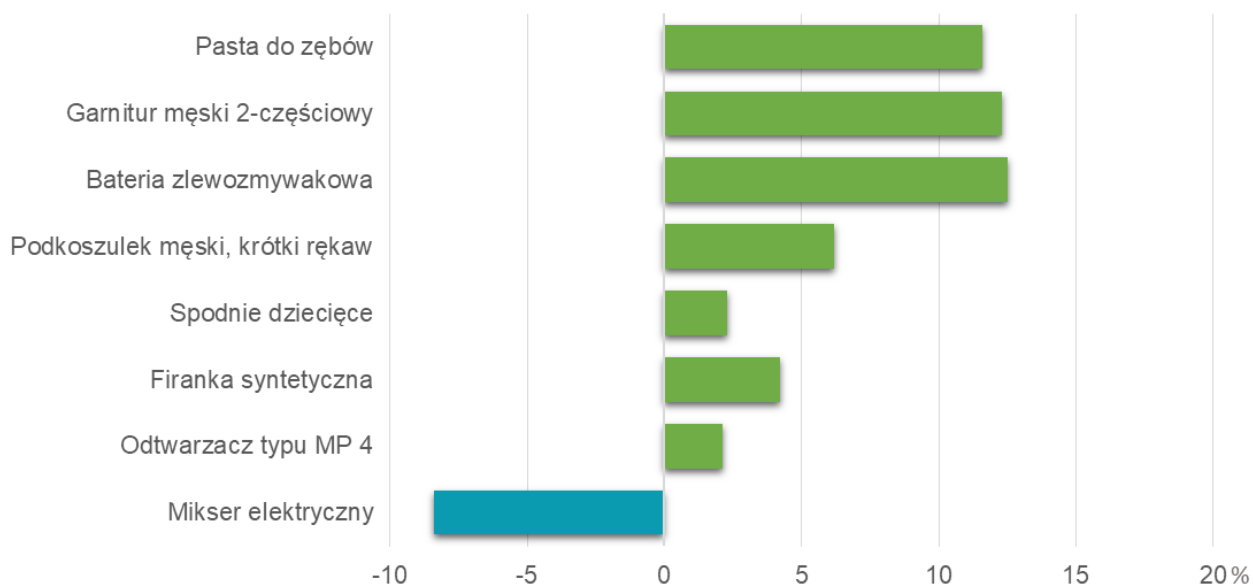


Z pozostałych towarów żywnościowych objętych badaniem konsumenci płacili, w ujęciu rocznym, więcej m.in. za: herbatę czarną, liściastą (100 g) – o 9,9%, kawę czarną mieloną (250 g) – o 9,1%, sok jabłkowy (karton; 1 l) – o 7,0% oraz czekoladę mleczną – o 0,9%. Mniej natomiast płacono za cukier biały kryształ – o 23,3%.

Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania więcej, w ujęciu rocznym, płacono za węgiel kamienny – o 12,5%, za wywóz nieczystości segregowanych i niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych – od osoby (odpowiednio o 3,5% i 1,6%) oraz za zaopatrzenie w zimną wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,1%. Mniej natomiast płacono za zaopatrzenie w ciepłą wodę z sieci wodociągowej (za 1 m³) – o 1,8% oraz za centralne ogrzewanie – o 0,5%.

W grupie towarów i usług w zakresie transportu obserwowano nieznaczny wzrost cen paliw: benzyny silnikowej bezołowiowej, 95-oktanowej – o 0,4% oraz oleju napędowego – o 0,2 %. Wzrosły również koszty przejazdu autobusem miejskim – o 1,6% oraz taksówką osobową – o 1,2%.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH
WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2017 R.**
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W ujęciu rocznym wzrosła cena towarów i usług związanych z kulturą, w tym gazety (dziennika lokalnego) – o 5,2%, zmalała natomiast cena biletu wstępu do kina – o 0,3%.

Wśród pozostałych produktów nieżywnościowych wzrost cen, w porównaniu z grudniem 2016 r., dotyczył m.in.: baterii zlewozmywakowej (o 12,5%), garnituru męskiego, 2-częściowego z tkaniny z udziałem wełny (o 12,3%), pasty do zębów (o 11,6%), podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw (o 6,2%) oraz firanki syntetycznej (o 4,2%). Spadek cen zanotowano dla m. in.: półbutów damskich skórzanych na podeszwie nieskórzanej (o 9,0%) oraz miksera (o 8,4%).

W skali roku odnotowano również wzrost cen pozostałych usług objętych badaniem. Za wizytę u lekarza specjalisty trzeba było zapłacić o 13,6% więcej, za strzyżenie włosów męskich – o 4,9% więcej, za oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego, 2-częściowego – o 4,4% więcej, a za naprawę obuwia męskiego (podzelowanie) za 1 parę – o 3,1% więcej.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym województwa łódzkiego w grudniu 2017 r. przeciętne ceny skupu zbóż (pszenicy oraz żyta), żywca wołowego i drobiowego, a także mleka krowiego były wyższe niż przed rokiem. Niższe niż przed rokiem były ceny skupu ziemniaków i żywca wieprzowego. Podobnie kształtowały się ceny na targowiskach, gdzie w ujęciu rocznym wystąpił wzrost cen zbóż (pszenicy, żyta i jęczmienia) oraz ziemniaków jadalnych, a spadek cen żywca wieprzowego. W porównaniu z listopadem 2017 r. wzrosły ceny skupu pszenicy, żyta, ziemniaków, żywca wołowego i drobiowego. Spadły natomiast ceny skupu żywca wieprzowego i mleka krowiego. Na targowiskach województwa łódzkiego, w porównaniu z poprzednim miesiącem zanotowano spadek ceny ziemniaków jadalnych i żywca wieprzowego. Wyższe były ceny pszenicy, żyta oraz jęczmienia.

W grudniu 2017 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa łódzkiego ukształtowała się na poziomie 2,3°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 2,3°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 12,6°C, a minimalna -5,2°C. Liczba dni z temperaturą minimalną przy gruncie poniżej 0°C wyniosła 22. Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 28,6 mm i stanowiła 71 % normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami wyniosła 18.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2016 – XII 2017		XII 2017		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2016 = 100	XI 2017 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	366,5	94,1	5,7	57,9	53,8
w tym:					
pszenica.....	229,0	95,1	3,7	48,2	44,1
żyto	72,9	95,4	0,7	95,1	128,3

a W okresie I-XII 2017 bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W grudniu 2017 r. skup zbóż podstawowych był niższy niż przed miesiącem – łącznie wyniósł 5,7 tys. ton, w tym ilość skupionej pszenicy zmniejszyła się 55,9%, natomiast żyta wzrosła o 28,3%. W porównaniu z grudniem poprzedniego roku rozmiary skupu zbóż podstawowych zmniejszyły się o 42,1%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2017		XII 2017		
	w tys. t	I–XII 2016 = 100	w tys. t	XII 2016 = 100	XI 2017 = 100
Żywiec rzeźny ^b	431,5	100,9	26,2	95,7	86,3
w tym:					
bydło (bez cieląt) ..	62,4	100,9	2,4	92,3	109,9
trzoda chlewna.....	232,0	111,2	15,6	106,9	89,3
drób.....	136,6	87,5	8,2	80,7	76,7
Mleko ^c	824063	103,6	67904	92,5	106,4

a W okresie VII-XII bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W tysiącach litrów.

W omawianym miesiącu w województwie łódzkim skupiono 26,2 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 4,3% mniej niż przed rokiem i o 13,7% mniej w ujęciu miesięcznym. W skali roku skupiono mniej bydła (o 7,7%) i drobiu (o 19,3%), więcej natomiast skupiono trzody chlewnej (o 6,9%). W porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła wielkość skupu bydła, zmalały natomiast rozmiary skupu trzody chlewnej i drobiu. Skup mleka ukształtował się na poziomie o 7,5% niższym w ujęciu rocznym, ale o 6,4% wyższym niż miesiąc wcześniej.

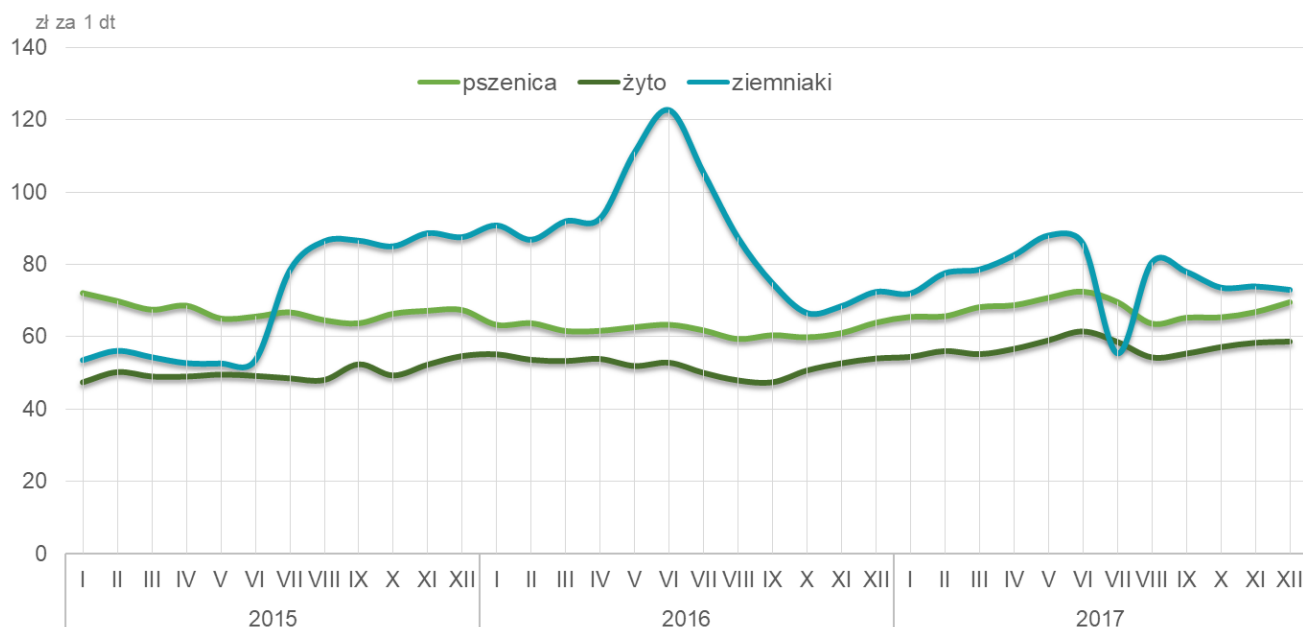
¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnią arytmetyczną przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych IMiGW w Łodzi, Sulejowie i Wieluniu.

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2017			I–XII 2017		XII 2017			I–XII 2017	
	zł	XII 2016= = 100	XI 2017= =100	zł	I–XII 2016 = = 100	zł	XII 2016= =100	XI 2017= =100	zł	I–XII 2016= =100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:	66,97	107,0	102,2	63,41	105,7	.	x	x	.	x
pszenica.....	69,58	108,8	104,1	66,44	106,4	78,08	104,5	101,1	78,14	106,5
żyto	58,68	108,7	100,6	56,33	105,1	62,34	108,9	100,3	60,82	116,7
Ziemniaki ^b za 1 dt	32,31	80,4	121,2	40,03	91,1	73,07	100,8	98,7	76,65	84,4
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,31	105,8	100,9	6,34	107,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	4,52	91,6	98,6	4,95	109,4	4,18	92,9	98,8	4,81	112,9
drób.....	3,75	111,1	101,4	3,64	101,1	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodarskie za 1 szt.:										
krowa dojna.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	1
jałówka 1-rocza.....	.	x	x	.	x	.	x	x	.	x
prosię na chów.....	.	x	x	.	x	187,50	117,2	x	172,38	119,5
Mleko za 1 hl.....	137,17	111,9	99,5	126,72	126,1	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach — jadalne.

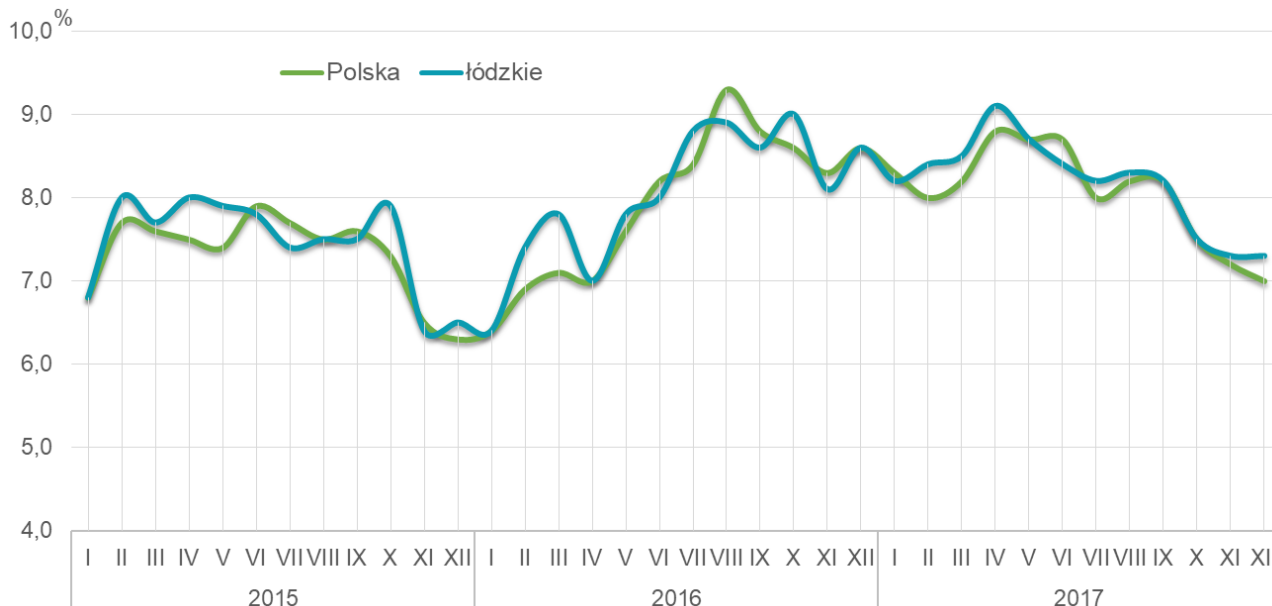
W grudniu 2017 r. producenci z województwa łódzkiego uzyskali wyższe niż przed miesiącem ceny zarówno skupu pszenicy (o 4,1%), jak i żyta (o 0,6%). W obrocie targowiskowym odnotowano również wzrost ceny pszenicy o 1,1% i żyta o 0,3%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie była wyższa o 8,8%, a na targowiskach o 4,5%. Średnia cena żyta w tym okresie wzrosła o 8,7%, a w obrocie targowiskowym o 8,9%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



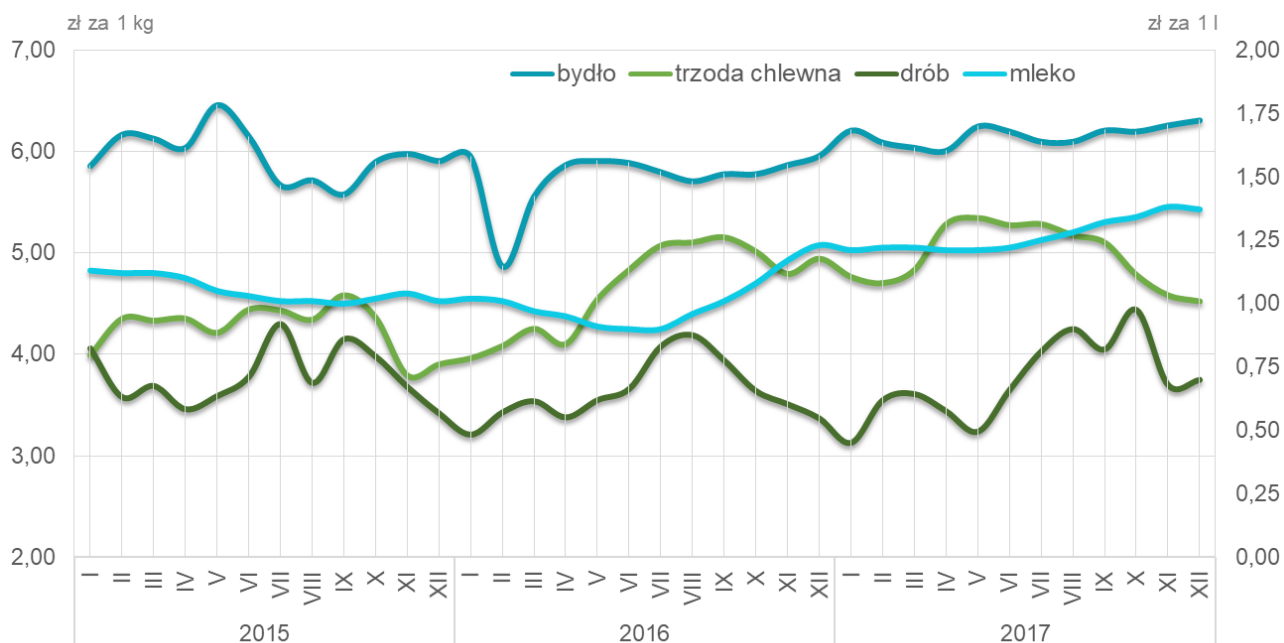
W omawianym miesiącu na targowiskach województwa łódzkiego za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono średnio 73,07 zł, co oznacza spadek cen w skali miesiąca o 1,3%, ale wzrost w ujęciu rocznym o 0,8%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W grudniu 2017 r. w skali miesiąca odnotowano zarówno w skupie, jak i na targowiskach, spadek cen żywca wieprzowego. W skupie za 1 kg płacono 4,52 zł (o 1,4% mniej), a na targowiskach 4,18 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe w skupie o 8,4%, a w obrocie targowiskowym o 7,1%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na targowiskach, podobnie jak przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik ten wynosił 8,6). Średnia cena notowana na targowiskach za prosię do dalszego chowu osiągnęła poziom 187,50 zł/szt., co oznacza jej wzrost w ujęciu rocznym o 17,2%.

W grudniu 2017 r. za 1 kg drobiu rzeźnego producenci z województwa łódzkiego otrzymywali przeciętnie 3,75 zł za 1 kg, tj. o 1,4% więcej niż przed miesiącem i o 11,1% mniej w skali roku.

Średnia cena skupu mleka w grudniu 2017 r. kształtowała się na poziomie 137,17 zł/hl i była niższa od ceny notowanej miesiąc wcześniej o 0,5%, ale wyższa w porównaniu z grudniem ubiegłego roku o 11,9%.

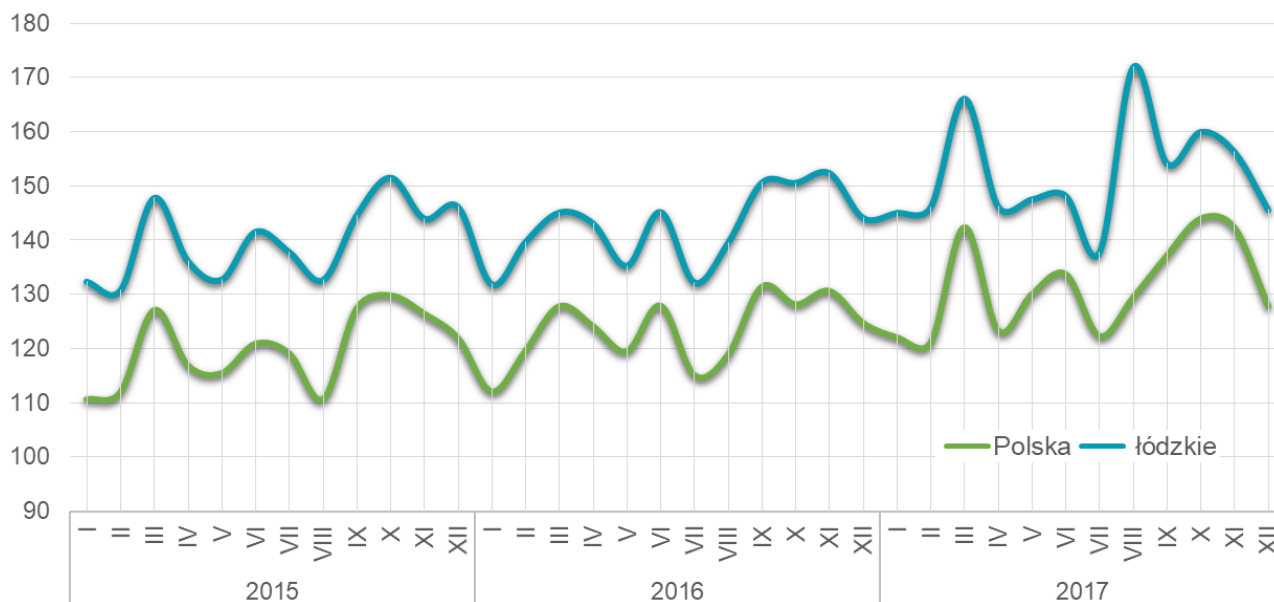
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2017 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 6316,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,0% wyższa niż w grudniu 2016 r., natomiast w stosunku do listopada 2017 r. odnotowano jej spadek o 7,1%.

Produkcja sprzedana przetwórstwa przemysłowego, stanowiąca 80,8% produkcji przemysłowej, w porównaniu z grudniem 2016 r. zwiększyła się o 3,9%, natomiast w stosunku do listopada 2017 r. była o 10,4% niższa.

W grudniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano m.in. w produkcji: metali (o 37,1%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 25,5%), maszyn i urządzeń (o 25,4%), urządzeń elektrycznych (o 20,0%), wyrobów tekstylnych (o 14,2%), pozostałego sprzętu transportowego (o 13,8%) oraz wyrobów z metali (o 11,9%). Najgłębszy spadek natomiast wystąpił w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 31,9%), skór i wyrobów skórzanych (o 22,8%), wyrobów farmaceutycznych (o 18,1%), a także napojów oraz poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników (po 8,8%).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; (ceny stałe))



Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2017 r. wyniosła (w cenach bieżących) 36,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,4% niższa niż przed rokiem, przy wyższym o 2,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 1,8%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2017	I–XII 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,0	106,9	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,9	106,4	82,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	99,9	103,2	22,5
wyrobów tekstylnych.....	114,2	102,9	3,2
odzieży.....	101,2	104,5	2,9
papieru i wyrobów z papieru.....	106,9	106,1	2,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	103,2	109,9	8,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych ...	102,4	103,3	5,6
wyrobów z metali.....	111,9	108,1	4,8
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep.....	125,5	105,2	3,0

W 2017 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 79428,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż w 2016 r., przy czym w przetwórstwie przemysłowym wzrosła o 6,4%. Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej odnotowano w produkcji: komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 27,4%), maszyn i urządzeń (o 22,0%), skór i wyrobów skórzanych (o 15,6%), metali (o 13,0%), mebli (o 10,9%) oraz wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,2%). Najgłębszy spadek wystąpił w produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 12,1%).

Wydajność pracy w okresie dwunastu miesięcy br. wyniosła (w cenach bieżących) 454,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,2% wyższa niż rok wcześniej, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 2,6% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 6,3%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu 2017 r. osiągnęła wartość 951,0 mln zł i była o 8,5% wyższa w stosunku do grudnia 2016 r. i o 16,5% wyższa w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2017 r. ukształtowała się na poziomie 54,5 tys. zł, tj. o 6,7% wyższym niż przed rokiem, przy przeciętnym zatrudnieniu wyższym o 1,7% i wzroście przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto o 13,9%.

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 8004,7 mln zł i była o 7,2% wyższa niż w roku poprzednim. Wydajność pracy w tym okresie ukształtowała się na poziomie 455,1 tys. zł, tj. o 9,0% wyższym niż w 2016 r., przy niższym o 1,7% poziomie zatrudnienia i przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 7,9%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2017 r. ukształtowała się na poziomie 477,8 mln zł i stanowiła 50,2% ogólnej wartości produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem

60,5%). W odniesieniu do grudnia 2016 r. produkcja budowlano-montażowa była niższa o 10,0%, a w porównaniu z poprzednim miesiącem odnotowano jej wzrost o 19,1%.

W stosunku do grudnia 2016 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano wśród podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 46,7%) i przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 19,6%. Głęboki spadek natomiast dotyczył jednostek specjalizujących się we wznoszeniu budynków – o 50,4%.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XII 2017	I–XII 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m.....	90,0	85,1	100,0
Budowa budynków	49,6	63,3	37,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	119,6	113,2	33,1
Roboty budowlane specjalistyczne	146,7	100,8	29,6

W 2017 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 3671,7 mln zł, tj. o 14,9% niższym niż w roku poprzednim. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków – o 36,7%. Wzrost wystąpił wśród podmiotów, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 13,2% oraz przedsiębiorstwa wykonujące roboty budowlane specjalistyczne – o 0,8%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba mieszkań oddanych do użytkowania była wyższa o 30,0%. Zmalała natomiast (o 12,7%) liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych, zmalała również (o 5,6%) liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

Według wstępnych danych² w grudniu 2017 r. **przekazano do użytkowania 1071** mieszkań, tj. o 247 więcej niż przed rokiem. W porównaniu z grudniem 2016 r. wzrost liczby zrealizowanych inwestycji odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 488 oddanych mieszkań wobec 202 rok wcześniej (o 141,6% więcej). Spadek natomiast wystąpił w budownictwie indywidualnym – 583 mieszkania wobec 590 przed rokiem (o 1,2% mniej).

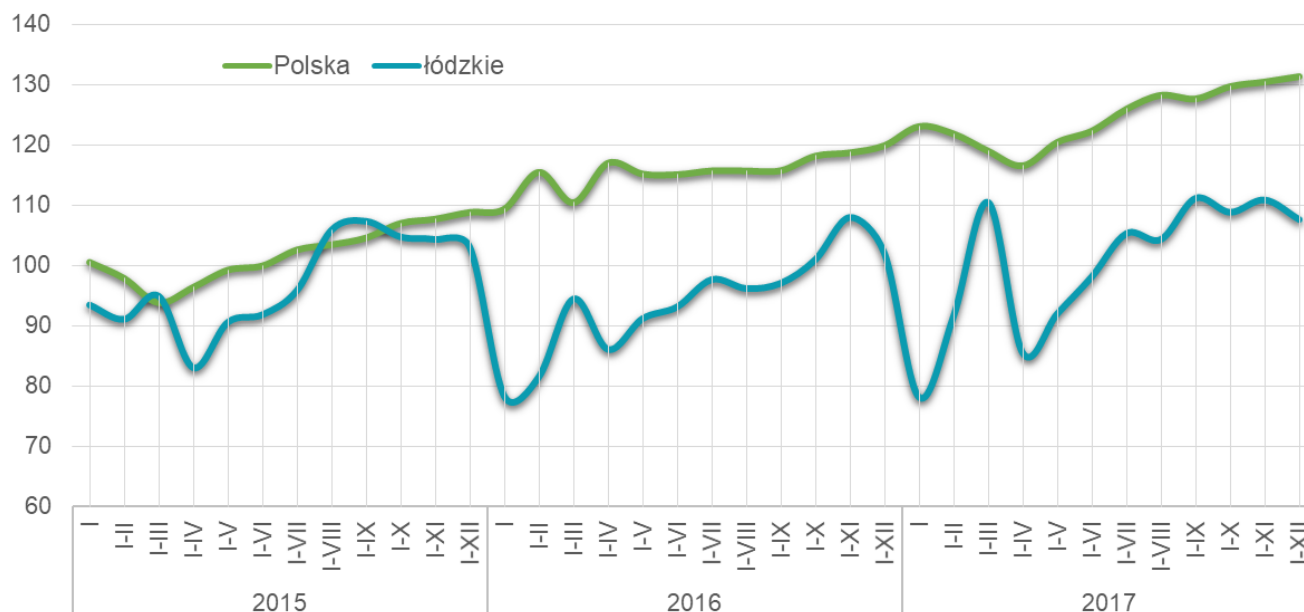
W analizowanym miesiącu wśród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania ponad połowę (54,4%) stanowiły lokale przekazane przez inwestorów indywidualnych (przed rokiem 72,7%). Udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem ukształtował się na poziomie 45,6% (rok wcześniej 23,8%).

Zakończone inwestycje mieszkaniowe w województwie łódzkim w grudniu 2017 r. stanowiły 5,2% ogółu tego typu inwestycji w kraju.

² Dane meldunkowe mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

DYNAMIKA MIESZKAŃ DODANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



W całym 2017 r. oddano do użytkowania 7468 mieszkań, tj. o 5,7% więcej niż w roku poprzednim. W ramach form budownictwa, w których przekazano największą liczbę mieszkań, wzrost dotyczył inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 24,2%), niewielki spadek natomiast (o 0,2%) odnotowali inwestorzy indywidualni.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w: Łodzi (2520), powiecie zgierskim (723), pabianickim (373) oraz piotrkowskim (304), natomiast najmniej w powiecie: łęczyckim (56), Skierniewicach (93), brzezińskim (94), skierniewickim (99) oraz w powiecie rawskim (136).

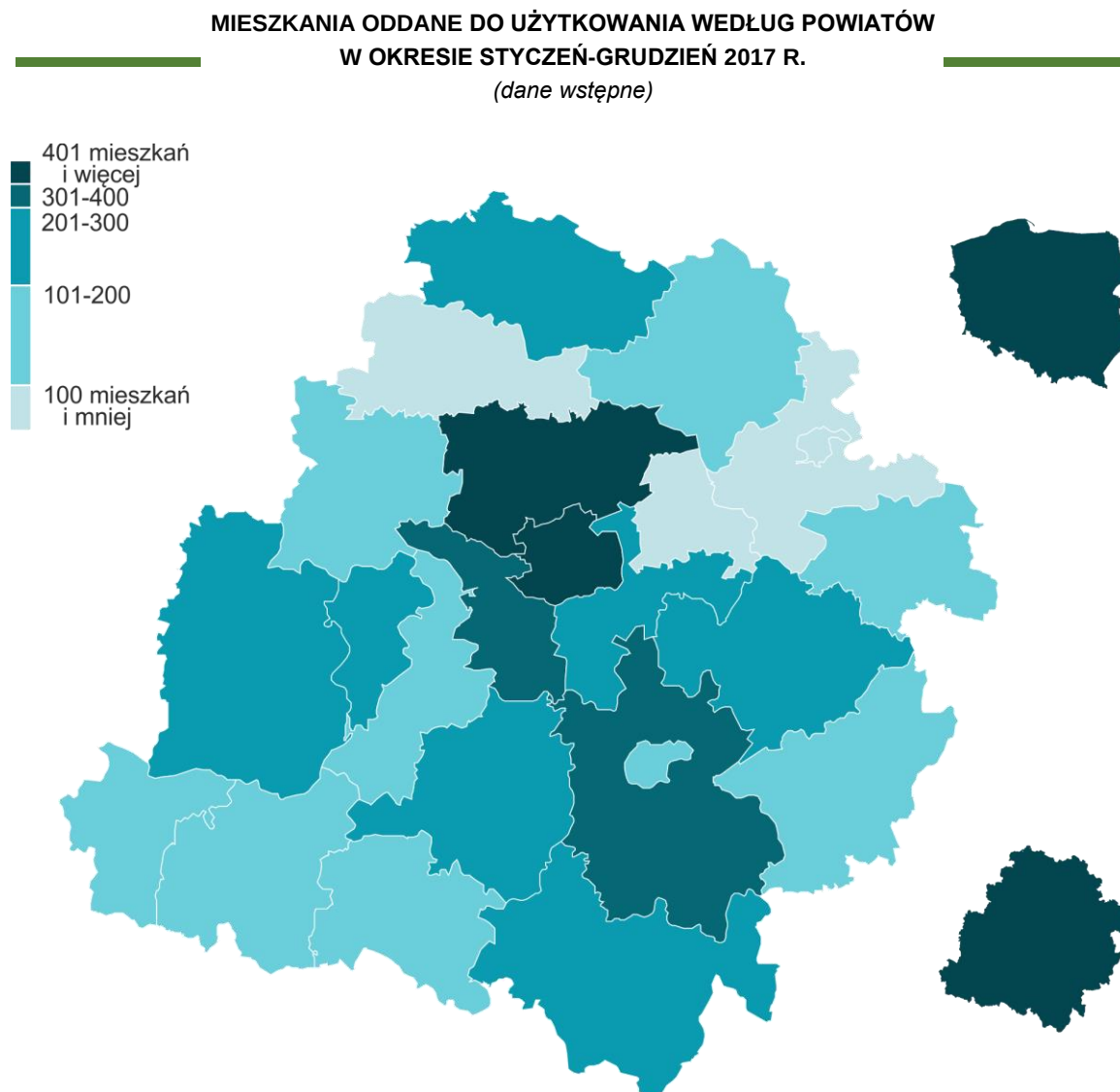
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w **okresie styczeń-grudzień 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2016 = 100	
O g ó ł e m	7468	100,0	105,7	113,6
Indywidualne	5024	67,3	99,8	138,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2200	29,5	124,2	64,5
Spółdzielcze	150	2,0	312,5	59,8
Komunalne	33	0,4	18,5	44,4
Spółeczne czynszowe	61	0,8	762,5	45,4

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie 2017 r. wyniosła 113,6 m² i była o 1,7 m² większa niż przed rokiem. Największe przeciętne mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (138,0 m² wobec 133,6 m² w roku poprzednim).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: wieluńskim (160,5 m²), łódzkim wschodnim (152,8 m²), wieruszowskim (147,9 m²), Skierniewicach (146,3 m²) oraz powiecie pabianickim

(145,5 m²). Najmniejsze przeciętne mieszkania wybudowano w: Łodzi (76,6 m²), Piotrkowie Trybunalskim (87,8 m²), powiecie kutnowskim (101,3 m²), poddębickim (101,9 m²) oraz rawskim (125,9 m²).



W grudniu 2017 r. liczba mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** wyniosła 1093 i była o 5,6% niższa niż rok wcześniej. Wydane pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym dotyczyły mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 59,7% (rok wcześniej – 62,8%) oraz inwestorów indywidualnych – 40,3% ogółu (w roku poprzednim – 37,2%).

W okresie dwunastu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, na budowę 11568 mieszkań (wobec 10898 przed rokiem), wśród których 58,3% należało do inwestorów indywidualnych (60,0% rok wcześniej), a 40,4% do deweloperów (36,9% w analogicznym okresie 2016 r.).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń-grudzień 2017 r.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2016=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2016=100
O g ó ł e m.....	11568	100,0	106,1	8928	100,0	117,0
Indywidualne	6744	58,3	103,2	5819	65,2	105,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4678	40,4	116,5	2983	33,4	146,2
Spółdzielcze	-	-	x	93	1,0	442,9
Komunalne	146	1,3	50,5	18	0,2	225,0
Spółeczne czynszowe	-	-	x	15	0,2	31,3

W grudniu 2017 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem 2016 r., liczba **rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych** zmalała o 12,7%, do poziomu 468. Inwestycje rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 51,3% (rok wcześniej – 59,7%), a przez inwestorów indywidualnych 48,7% ogółu (przed rokiem – 40,3%).

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. rozpoczęto 8928 inwestycji mieszkaniowych (o 17,0% więcej niż w analogicznym okresie 2016 r.). Przeważały mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych – 65,2% wszystkich inwestycji realizowanych na terenie województwa (w roku poprzednim – 72,3%). Mieszkania rozpoczęte przez deweloperów stanowiły 33,4% ogółu (rok wcześniej – 26,7%).

RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2017 r. w ujęciu rocznym, odnotowano wzrost – o 4,0% (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (wobec wzrostu przed rokiem o 11,4%).

W porównaniu z grudniem 2016 r. największy wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 36,3%), „meble, rtv, agd” (o 34,6%), „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 20,6%) „włókno, odzież, obuwie” (o 18,9%), pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 12,3%) oraz „pozostałe” (o 10,1%). Najgłębszy spadek sprzedaży wykazały podmioty zaklasyfikowane do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 41,5%).

W stosunku do listopada 2017 r. sprzedaż detaliczna wzrosła o 15,4%. Największy wzrost wystąpił w jednostkach z grupy „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 30,9%), „włókno, odzież obuwie” (o 29,1%), „meble, rtv, agd” (o 25,1%), „sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych” (o 19,5%) oraz „żywność, napoje alkoholowe

i bezalkoholowe oraz wyroby tytoniowe” (o 13,1%). Najgłębszy spadek natomiast dotyczył grupowań: „pojazdy samochodowe, motocykle części” (o 10,2%) oraz „pozostałe” (o 3,0%).

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. sprzedaż detaliczna była o 8,8% wyższa w porównaniu z rokiem poprzednim. Największy wzrost wystąpił w grupowaniach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 37,5%), „meble, rtv, agd” (o 26,4%), „włókno, odzież, obuwie” (o 17,5%), „pozostałe” (o 14,6%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe”(o 10,5%). Spadek natomiast dotyczył przedsiębiorstw zaklasyfikowanych do grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 23,6%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2017	I-XII 2017	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	W odsetkach	
O g ó ł e m ^a	104,0	108,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	58,5	76,4	7,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	136,3	137,5	8,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	109,7	110,5	7,5
Sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych....	101,4	105,3	7,3
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	112,3	100,1	0,8
Włókno, odzież, obuwie	118,9	117,5	3,9
Meble, rtv, agd	134,6	126,4	1,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	120,6	105,1	3,1
Pozostałe ^b	110,1	114,6	8,1

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem. ^b Nie obejmuje sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2017 r. była o 14,6% wyższa niż przed rokiem, ale o 10,2% niższa w odniesieniu do poprzedniego miesiąca. W okresie styczeń-grudzień 2017 r. sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, zwiększyła się o 14,3%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Ludność (stan w końcu okresu)	a	.	.	.	.	.	2488417	.	.	.	.	.	2485323
	b	.	.	.	.	.	2479962	.	.	.	.	.	.
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób)	a	325,8	326,3	327,4	327,8	328,0	329,1	329,5	328,0	328,5	328,7	328,6	328,3
	b	339,0	337,3	338,4	340,0	339,8	340,4	340,8	342,6	342,6	342,5	344,1	344,2
poprzedni miesiąc=100	a	101,2	100,2	100,3	100,1	100,1	100,3	100,1	99,5	100,2	100,1	100,0	99,9
	b	103,3	99,5	100,3	100,5	99,9	100,2	100,1	100,5	100,0	100,0	100,5	100,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	102,8	102,9	102,9	102,9	102,6	103,6	103,4	102,1	102,2	102,2	102,1	101,9
	b	104,1	103,4	103,4	103,7	103,6	103,4	103,4	104,5	104,3	104,2	104,7	104,8
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu okresu)	a	114,9	116,0	112,9	107,3	103,4	99,0	96,4	94,9	92,6	91,5	90,4	91,0
w tys. osób	b	94,6	93,9	90,6	86,1	82,9	79,3	78,3	78,0	76,6	72,2	71,9	72,7
Stopa bezrobocia ^b (stan w końcu okresu) w %	a	10,7	10,8	10,5	10,0	9,7	9,3	9,1	8,9	8,7	8,6	8,5	8,5
	b	8,7	8,7	8,4	8,0	7,7	7,4	7,3	7,3	7,1	6,8	6,7	6,8
Oferty pracy (w ciągu miesiąca)	a	4834	8690	8734	8802	9093	10321	9273	10189	9141	7494	7470	6423
	b	7308	9434	12222	10878	11230	10464	9726	11211	12199	11554	9572	8755
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	a	35	23	22	20	16	14	15	12	14	17	16	23
(stan w końcu okresu)	b	19	15	12	12	11	12	10	9	9	10	11	13
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3878,98	3663,85	3869,67	3805,49	3711,79	3798,52	3878,02	3829,25	3802,56	3795,78	3984,22	4374,28
	b	3988,25	3827,34	4011,91	4018,80	3925,19	3997,59	4064,71	4071,75	4079,46	4085,45	4325,24	4650,77
poprzedni miesiąc=100	a	91,0	94,5	105,6	98,3	97,5	102,3	102,1	98,7	99,3	99,8	105,0	109,8
	b	91,2	96,0	104,8	100,2	97,7	101,8	101,7	100,2	100,2	100,1	105,9	107,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	106,0	103,9	100,4	105,1	104,0	105,3	103,5	104,3	104,0	103,3	102,6	102,6
	b	102,8	104,5	103,7	105,6	105,7	105,2	104,8	106,3	107,3	107,6	108,6	106,3
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	.	.	99,1	.	.	99,1	.	.	99,2	.	.	100,3
	b	.	.	102,1	.	.	102,0	.	.	102,1	.	.	.

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen: (dok.) skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,1	96,8	97,4	99,8	101,8	100,5	96,8	94,1	104,2	98,1	101,8	107,1
	b	102,5	99,0	104,8	99,9	102,9	101,4	95,6	91,6	104,1	101,0	102,6	102,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	93,5	94,6	96,1	87,8	99,3	101,0	96,9	91,9	95,0	93,1	91,5	97,8
	b	100,2	102,5	110,3	110,4	111,6	112,5	111,1	108,2	108,1	111,3	112,2	107,0
skupu żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	100,7	81,7	114,3	105,4	100,8	99,5	98,5	98,5	101,3	99,8	101,7	101,5
	b	104,2	98,0	99,1	99,5	104,1	99,1	98,4	99,9	101,9	99,8	100,9	100,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	101,6	78,9	90,6	97,2	91,6	95,7	102,3	99,8	103,7	97,9	98,2	100,8
	b	104,3	125,1	108,5	102,4	105,7	105,3	105,2	106,8	107,4	107,4	106,5	105,8
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	a	101,7	103,0	98,2	96,5	110,8	106,3	105,5	100,6	100,9	97,4	95,5	103,1
	b	96,5	98,6	102,8	109,4	101,1	98,7	100,2	97,9	98,6	93,8	95,9	98,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,3	93,8	98,2	94,3	108,0	108,8	114,4	117,4	112,3	115,0	126,2	126,6
	b	120,1	115,0	113,6	128,8	117,5	109,1	104,1	101,4	99,1	95,4	95,7	91,6
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta	a	6,4	7,4	7,8	7,0	7,8	8,0	8,4	8,9	8,6	9,0	8,1	8,6
	b	8,2	8,4	8,5	9,1	8,7	8,4	8,2	8,3	8,2	7,5	7,3	7,3
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	a	90,0	105,9	104,0	98,4	94,9	107,9	91,0	105,5	107,0	99,7	101,0	94,5
	b	100,5	100,8	113,7	87,7	101,0	100,8	93,3	124,6	90,0	103,5	97,7	92,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	99,4	106,8	98,3	104,9	102,3	103,1	95,9	105,2	103,8	99,1	105,4	98,5
	b	109,8	104,7	114,5	101,9	109,1	102,4	104,5	122,5	102,8	106,0	102,5	101,0
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	32,7	119,3	130,7	97,1	107,8	118,3	98,1	86,5	121,5	86,4	101,3	158,0
	b	32,7	140,1	118,0	82,3	105,7	98,0	115,8	137,0	89,6	106,9	107,9	119,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	79,2	104,6	119,9	93,9	95,3	89,3	91,1	77,6	84,7	64,9	80,7	89,9
	b	90,1	105,8	95,5	80,9	79,4	65,8	77,6	122,9	90,6	112,1	119,4	90,0

a ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2016 r. b – 2017 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	492	954	1477	2174	2586	3058	3532	3959	4431	5246	6241	7065
	b	563	1035	1723	2141	2623	3226	3837	4293	5080	5642	6397	7468
analogiczny okres poprzedniego roku=100	a	86,6	92,8	98,5	103,7	100,7	101,5	101,6	91,2	90,3	96,2	103,7	98,8
	b	114,4	108,5	116,7	98,5	101,4	105,5	108,6	108,4	114,6	107,5	102,5	105,7
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	a	77,0	102,2	111,5	103,6	97,2	104,5	97,0	101,3	99,7	107,5	91,1	126,1
	b	80,5	97,5	116,1	99,9	94,3	101,3	100,5	101,6	97,5	108,2	96,2	104,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	a	104,2	109,8	109,1	111,0	105,2	113,6	104,8	109,6	107,3	113,3	101,9	111,4
	b	116,6	111,2	115,8	111,7	108,3	105,0	108,8	109,2	106,7	107,5	113,6	115,4
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %)	a	.	.	7,5	.	.	6,7	.	.	6,8	.	.	7,3
	b	.	.	6,4	.	.	5,9	.	.	6,8	.	.	.
netto ^d (w %)	a	.	.	6,2	.	.	5,7	.	.	5,8	.	.	6,1
	b	.	.	5,2	.	.	4,9	.	.	5,6	.	.	.
Nakłady inwestycyjne ^{be} (w mln. zł; ceny bieżące)	a	.	.	2136,0	.	.	4572,9	.	.	7104,6	.	.	10461,7
	b	.	.	1563,8	.	.	3650,1.	.	.	5713,9	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku =100	a	.	.	117,9	.	.	112,9	.	.	107,6	.	.	97,8
(ceny bieżące)	b	.	.	73,2	.	.	79,8	.	.	80,4	.	.	.
Przewozy ładunków ^a w tys. ton	a	828,3	638,3	712,9	768,3	797,6	868,6	778,2	801,9	881,5	861,9	864,2	846,3
	b	924,5	830,6	874,5	797,8	819,2	814,0	816,8	799,0	750,4	762,0	705,2	632,7
Podmioty gospodarki narodowej ^f (stan w końcu okresu)	a	241302	241595	241882	242229	242768	241998	242191	242366	242688	243020	243103	243280
	b	242481	242252	242838	243516	244091	244578	244632	245125	245384	245461	245652	245855
w tym spółki handlowe	a	20196	20369	20511	20666	20802	20944	21073	21207	21340	21445	21580	21771
	b	21929	22065	22217	22329	22434	22553	22658	22757	22884	23012	23133	23316
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	3298	3307	3316	3327	3339	3359	3359	3373	3377	3369	3379	3382
	b	3407	3437	3437	3454	3460	3460	3463	3470	3476	3494	3494	3525

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco.
c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e Dane prezentowane są narastająco.
f Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.*