

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa śląskiego w sierpniu 2018 r.

28.09.2018 r.
Nr 8/2018

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było wyższe o 2,7% niż przed rokiem, natomiast niższe o 0,1% w porównaniu z poprzednim miesiącem.
- Liczba zarejestrowanych bezrobotnych zmniejszyła się w ujęciu rocznym (o 19,7%) i w skali miesiąca (o 0,3%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 4,5% i była niższa niż w końcu sierpnia ub. roku, ale nie zmieniła się w porównaniu z lipcem br. Do urzędów pracy zgłoszono w sierpniu br. mniej ofert pracy niż przed rokiem (o 22,2%) i miesiącem (o 11,1%). W końcu sierpnia br. na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych (podobnie jak przed rokiem).
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło o 4,5% w ujęciu rocznym, natomiast w stosunku do miesiąca poprzedniego zmniejszyło się o 1,0%.
- W II kwartale br. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie śląskim były wyższe niż w II kwartale ub. roku o 1,4% (w kraju o 1,7%). Największy wzrost cen dotyczył towarów i usług w grupach: transport (o 4,1%), żywność i napoje bezalkoholowe (o 3,0%) oraz edukacja (o 2,7%). Spadek cen wystąpił w grupie odzież i obuwie (o 4,6%).
- Na rynku rolnym w skali roku odnotowano spadek skupu ziarna zbóż podstawowych (o 56,3%), natomiast wzrost skupu żywca rzeźnego (o 13,9%). Przeciętne ceny skupu produktów roślinnych oraz żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast średnia cena skupu żywca wieprzowego i mleka. Średnie ceny targowiskowe produktów pochodzenia roślinnego były wyższe niż przed rokiem, wzrosła także przeciętna cena za prosię na chów.
- Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) była o 6,9% wyższa niż przed rokiem, natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 6,7%.
- Produkcja sprzedana budownictwa oraz produkcja budowlano-montażowa były wyższe niż w sierpniu ub. roku odpowiednio o: 20,5% i 26,8%.
- W sierpniu br. oddano do użytkowania o 3,9% więcej mieszkań niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.
- W porównaniu z sierpniem ub. roku sprzedaż detaliczna w przedsiębiorstwach handlowych i niehandlowych była wyższa o 12,1%, odnotowano również wzrost sprzedaży hurtowej zarówno w przedsiębiorstwach handlowych, jak i w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio o: 5,2% i 0,7%.

Spis treści

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny	9
Rolnictwo	11
Przemysł i budownictwo	15
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie śląskim	22

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2015 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim we wrześniu 2018 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Katowicach katowice.stat.gov.pl w dniu 28 września 2018 r.

Polska Klasyfikacja Działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Zakwaterowanie i gastronomia	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Obsługa rynku nieruchomości	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Administrowanie i działalność wspierająca	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
Produkcja koksu i produktów rafinacji ropy naftowej	Wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej
Produkcja wyrobów z metali	Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
Produkcja maszyn i urządzeń	Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
Gospodarka odpadami; odzysk surowców	Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców
Budowa budynków	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	zjawisko nie wystąpiło
Kropka (.)	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych
Znak x	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe
„W tym”	oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy
Znak Δ	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji
Znak *	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych

Inne dane charakteryzujące województwo śląskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny w Katowicach oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach katowice.stat.gov.pl

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

W sierpniu br. wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku był niższy niż przed rokiem. Stopa bezrobocia obniżyła się w skali roku, natomiast nie zmieniła się w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 778,4 tys. osób i było o 2,7% wyższe niż w sierpniu ub. roku, natomiast o 0,1% niższe niż w lipcu br. (w sierpniu 2017 r., w porównaniu z sierpniem 2016 r., zwiększyło się o 4,0%). W kraju przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 6229,1 tys. osób i wzrosła w ujęciu rocznym o 3,4%.

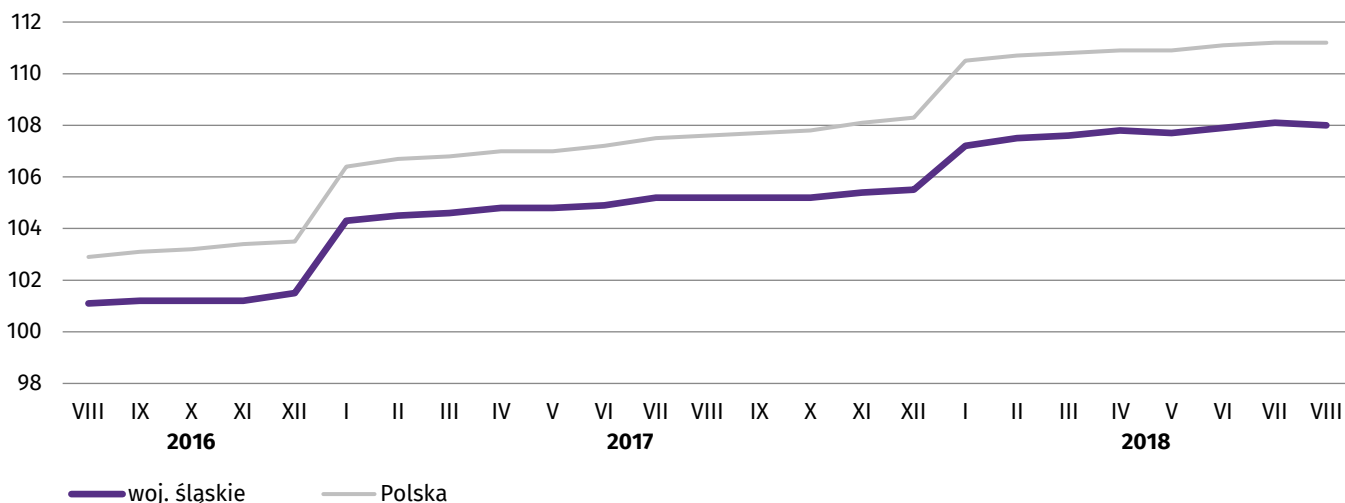
Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018		I – VIII 2018	
	w tys.	VIII 2017 = 100	w tys.	I – VIII 2017 = 100
OGÓŁEM	778,4	102,7	777,3	102,8
w tym:				
Przemysł	447,2	102,4	447,1	102,6
górnictwo i wydobywanie	82,8	99,7	83,6	99,6
przetwórstwo przemysłowe	335,8	103,3	334,8	103,7
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	10,2	96,9	10,2	96,5
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	18,4	100,4	18,5	100,0
Budownictwo	53,2	105,1	53,3	104,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	107,0	99,3	106,9	99,1
Transport i gospodarka magazynowa	49,9	105,2	49,5	105,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	14,3	100,2	14,4	100,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	21,9	103,4	21,7	103,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	43,3	106,9	43,4	109,4

a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W sierpniu br., w stosunku do sierpnia ub. roku, wzrost przeciętnej liczby zatrudnionych odnotowano m.in. w: pozostałej działalności usługowej (o 15,5%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,6%), informacji i komunikacji (o 7,0%) oraz w administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,9%). Spadek przeciętnego zatrudnienia wystąpił m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,1%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – sierpień br. przeciętna liczba zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw wyniosła 777,3 tys. osób i była wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku o 2,8%.

W urzędach pracy w końcu sierpnia br. liczba bezrobotnych zarejestrowanych wyniosła 82,4 tys. i zmniejszyła się w porównaniu z końcem sierpnia ub. roku o 20,2 tys. (o 19,7%) i lipca br. o 0,3 tys. (o 0,3%). Kobiety stanowiły 59,4% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (58,6% w końcu sierpnia ub. roku).

Tabela 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

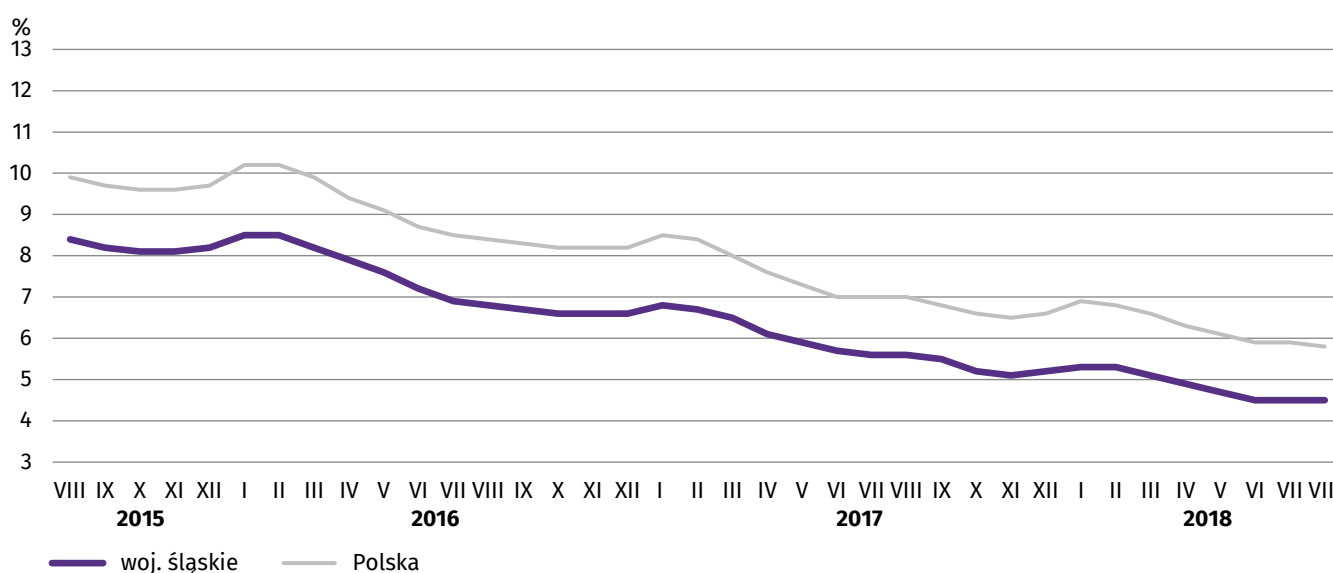
WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2017	2018	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	102,6	82,7	82,4
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	15,5	13,1	13,1
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	16,4	14,5	13,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	5,6	4,5	4,5

W końcu sierpnia br. stopa bezrobocia wyniosła 4,5% (w kraju – 5,8%) i była o 1,1 p. proc. niższa niż przed rokiem, ale nie zmieniła się w porównaniu z końcem lipca br. W rankingu województw, województwo śląskie pod względem stopy bezrobocia znalazło się na 2. miejscu. Niższą stopę bezrobocia odnotowano jedynie w województwie wielkopolskim (3,3%). Biorąc pod uwagę przekrój terytorialny według powiatów odnotowuje się znaczne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Najwyższą stopę bezrobocia zanotowano w Bytomiu (9,4% wobec 12,3% w końcu sierpnia ub. roku) oraz w powiecie zawierciańskim (8,1% wobec 9,8%) i będzińskim (7,9% wobec 9,5%), natomiast najniższą w Katowicach (1,8% wobec 2,4%) oraz w Bielsku-Białej (2,0% wobec 2,7%).

W porównaniu z końcem sierpnia ub. roku stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, w tym w największym stopniu w Bytomiu (o 2,9 p. proc.) oraz w powiecie myszkowskim (o 2,4 p. proc.).

Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego

Stan w końcu miesiąca



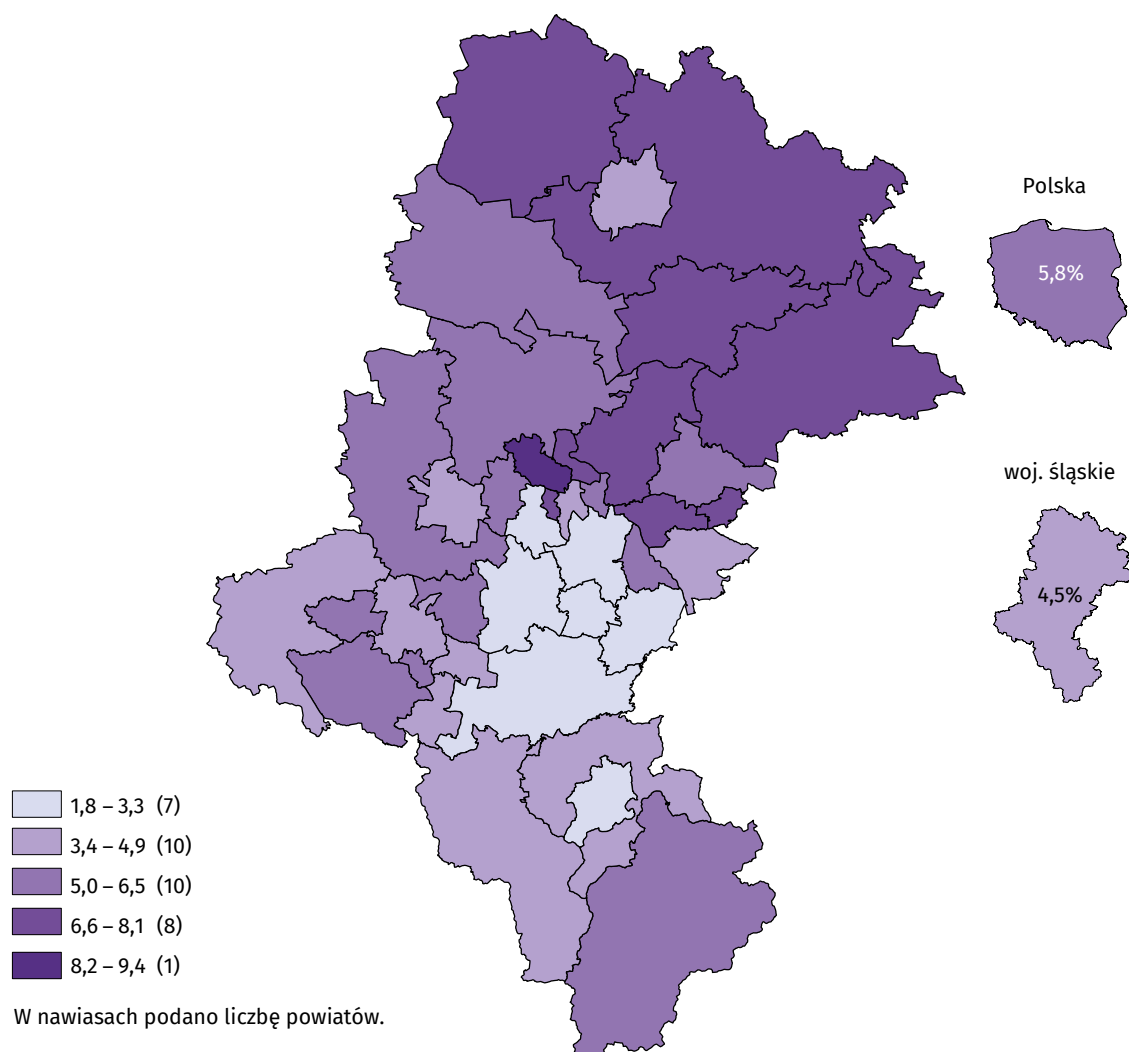
W sierpniu br. liczba **nowo zarejestrowanych bezrobotnych** wyniosła 13,1 tys. osób i zmniejszyła się w skali roku (o 15,5%), ale wzrosła w relacji do poprzedniego miesiąca (o 0,4%). Liczną grupę tworzyły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział wśród nowo zarejestrowanych zwiększył się w relacji do sierpnia ub. roku (o 0,4 p. proc. do 81,1%). Zmniejszył się natomiast udział wśród ogółu nowo zarejestrowanych: dotychczas niepracujących (o 2,2 p. proc. do 12,8%), absolwentów (o 1,5 p. proc. do 6,6%), osób zamieszkałych na wsi (o 0,2 p. proc. do 19,4%) oraz zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 0,1 p. proc. do 3,3%).

W sierpniu br. z ewidencji urzędów pracy **wyrejestrowano** 13,4 tys. osób, tj. mniej niż w sierpniu ub. roku (o 18,1%) i lipcu br. (o 7,7%). Z tytułu podjęcia pracy wyłączono 5,5 tys. osób (7,1 tys. przed rokiem). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w skali roku (o 2,3 p. proc. do 40,9%). Obniżył się również odsetek osób, które nabyły prawa do świadczeń emerytalnych lub rentowych (o 1,2 p. proc. do 0,5%), przedemerytalnych (o 0,6 p. proc. do 1,3%) oraz osób, które osiągnęły wiek emerytalny (o 0,1 p. proc. do 1,1%). Zmniejszył się także udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do pracy (o 0,5 p. proc. do 26,8%) oraz odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 0,2 p. proc. do 4,1%). Zwiększył się natomiast odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 2,0 p. proc. do 7,6%) oraz rozpoczęły szkolenie lub staż (o 0,5 p. proc. do 9,3%).

W końcu sierpnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 70,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wyniósł 85,6% (85,7% w końcu sierpnia ub. roku).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w sierpniu 2018 r.

Stan w końcu miesiąca



Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu sierpnia br. liczyli 67,4 tys. osób i stanowili 81,8% ogółu bezrobotnych. Do osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem wyniósł 49,6%. Osoby do 30. roku życia stanowiły 23,0% bezrobotnych, a osoby powyżej 50. roku życia – 28,4%. Udział osób posiadających co najmniej jedno dziecko do 6. roku życia wyniósł 20,7%, a niepełnosprawnych – 7,3%. Odsetek osób korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej wyniósł 2,7% bezrobotnych.

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy^a

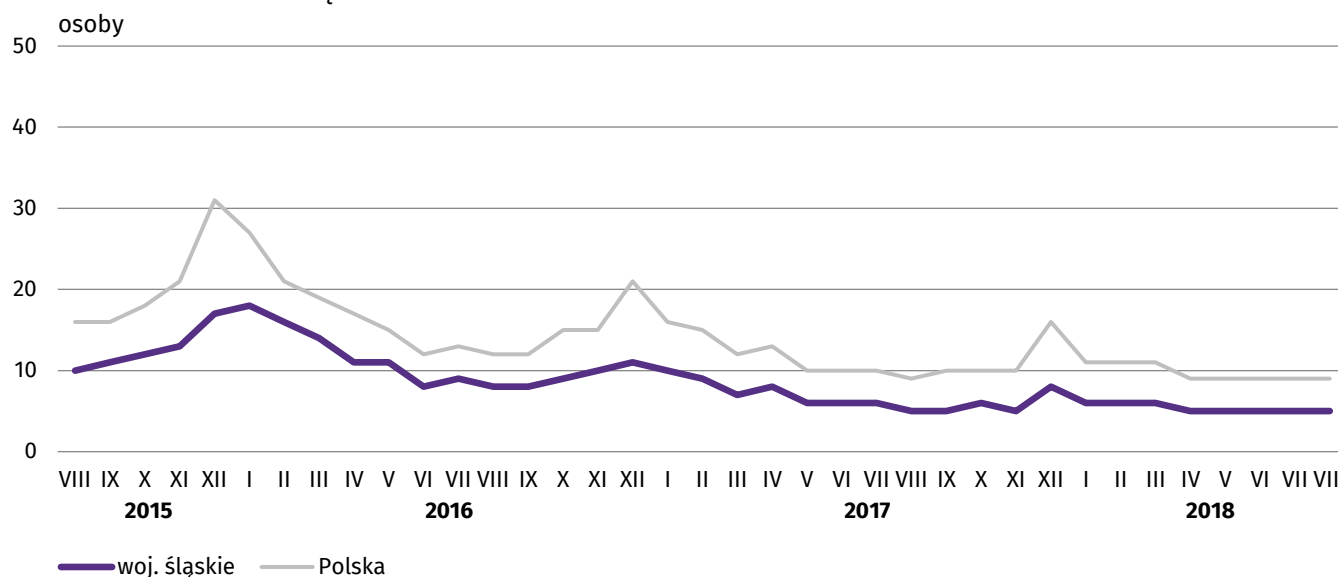
BEZROBOTNI ^a	VIII 2017	2018	
		VII	VIII
	w tysiącach		
Do 30. roku życia	23,8	18,7	18,9
w tym do 25. roku życia	10,9	8,1	8,2
Długotrwale bezrobotni ^b	53,4	41,5	40,9
Powyżej 50. roku życia	31,3	24,0	23,4
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	3,4	2,4	2,2
Posiadający co najmniej 1 dziecko do 6. roku życia	19,2	16,9	17,0
Posiadający co najmniej 1 dziecko niepełnosprawne do 18. roku życia	0,2	0,2	0,2
Niepełnosprawni	7,3	6,1	6,1

a Stan w końcu miesiąca. **b** Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych w miejscu pracy.

W sierpniu br. do urzędów pracy wpłynęło 15,0 tys. **ofert pracy**, tj. mniej niż przed rokiem (o 22,2%) i miesiącem (o 11,1%). Wśród ofert pracy 1079 dotyczyło stażu, 89 – prac społecznie użytecznych, 532 było adresowanych do niepełnosprawnych.

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy

Stan w końcu miesiąca



W końcu sierpnia br. zanotowano 16,9 tys. wolnych miejsc pracy i miejsc aktywizacji zawodowej, w tym 7,7 tys. (45,4%) było niewykorzystanych dłużej niż 30 dni. Liczba ofert pracy ogółem zmniejszyła się w porównaniu z końcem sierpnia ub. roku (o 11,3%), ale wzrosła w relacji do końca lipca br. (o 0,1%). Na 1 ofertę pracy przypadało 5 bezrobotnych (5 przed rokiem).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu sierpnia br. 20 zakładów pracy **zadeklarowało zwolnienie** w najbliższym czasie 454 **pracowników** (28 zakładów i 548 pracowników przed rokiem).

Wynagrodzenia

W sierpniu br. odnotowano wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w skali roku, natomiast spadek w porównaniu z miesiącem poprzednim.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. wyniosło 4837,59 zł i było wyższe niż przed rokiem o 4,5% (w sierpniu 2017 r., w relacji do sierpnia 2016 r., odnotowano wzrost o 8,9%), ale niższe niż w miesiącu poprzednim o 1,0%. W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie 4798,27 zł i wzrosło w porównaniu z sierpniem ub. roku o 6,8%, natomiast w stosunku do lipca br. spadło o 0,6%.

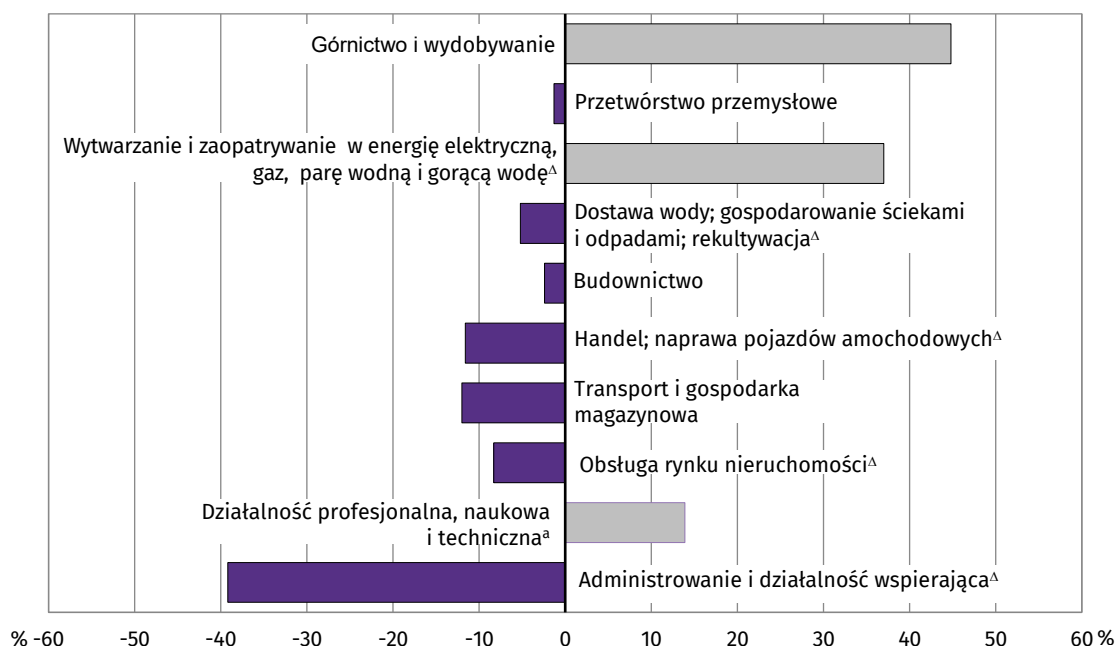
Tablica 4. Przeciętne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018		I – VIII 2018	
	w zł	VIII 2017 = = 100	w zł	I – VIII 2017 = = 100
OGÓŁEM	4837,59	104,5	4831,92	108,1
w tym:				
Przemysł	5222,91	102,0	5260,94	107,7
górnictwo i wydobywanie	7002,76	92,2	7066,52	110,6
przetwórstwo przemysłowe	4776,27	107,0	4775,13	107,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6626,73	92,7	7741,02	113,0
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	4586,37	105,8	4523,36	103,8
Budownictwo	4722,01	112,8	4586,71	113,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4278,17	109,2	4205,49	109,5
Transport i gospodarka magazynowa	4254,87	108,4	4116,18	107,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4437,19	106,0	4392,96	103,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	5512,25	110,0	5542,37	107,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2940,52	107,6	2923,02	107,9

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W sierpniu br., w odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku, wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto odnotowano m.in. w: budownictwie (o 12,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 10,0%) oraz w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 9,2%), natomiast spadek m.in. w górnictwie i wydobywaniu (o 7,8%).

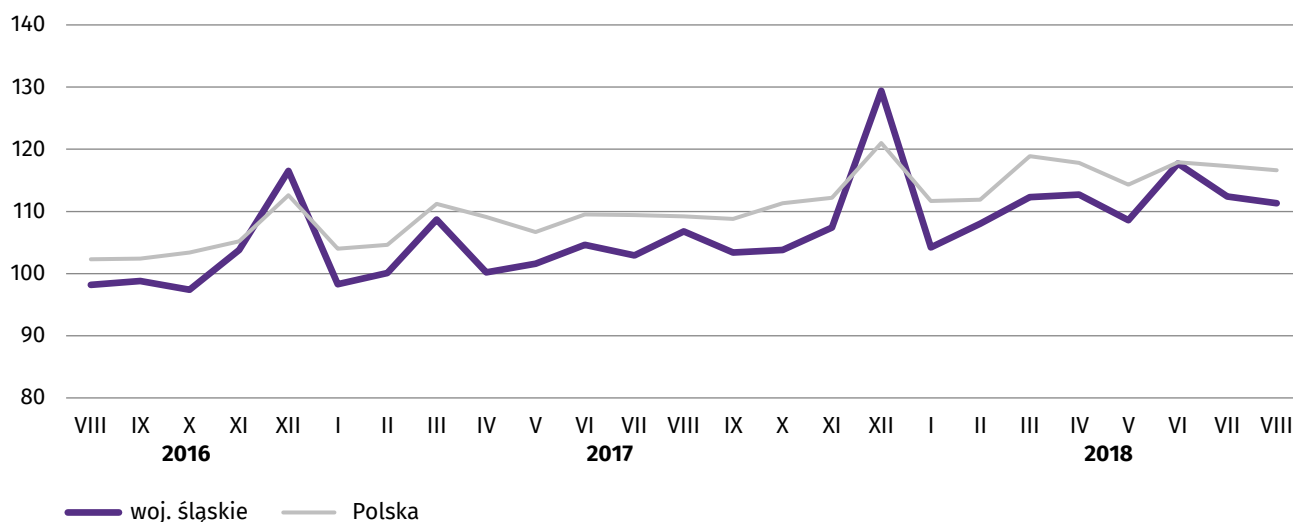
Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w sierpniu 2018 r.



a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto kształtujące się powyżej średniej wojewódzkiej w sierpniu br. zanotowano m.in. w górnictwie i wydobywaniu (o 44,8%) oraz w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 37,0%). Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto poniżej średniej wojewódzkiej wystąpiły m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 39,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 12,0%) oraz w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 11,6%).

Wykres 5. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw
przeciętne miesięczne 2015 = 100



W okresie styczeń – sierpień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 4831,92 zł i było o 8,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto odnotowano w większości sekcji sektora przedsiębiorstw, w tym największy w budownictwie (o 13,4%).

Ceny

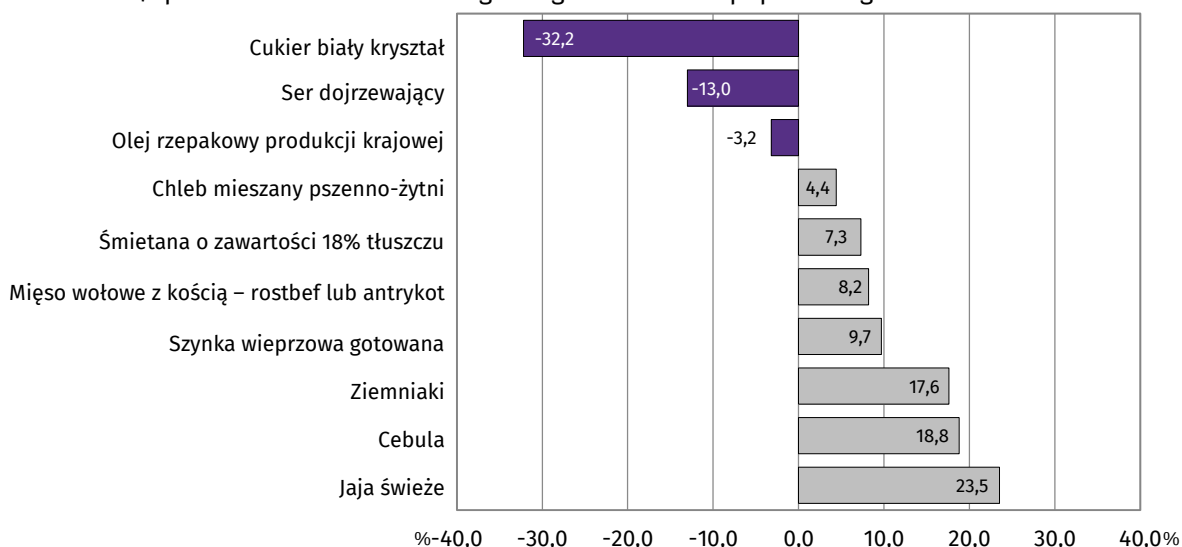
W II kwartale br. **ceny towarów i usług konsumpcyjnych** w województwie śląskim były wyższe niż w II kwartale ub. roku o 1,4% (w kraju o 1,7%). Największy wzrost cen dotyczył towarów i usług w grupach: transport (o 4,1%), żywność i napoje bezalkoholowe (o 3,0%) oraz edukacja (o 2,7%). Spadek cen wystąpił w grupie odzież i obuwie (o 4,6%).

Tablica 5. Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		2018	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O G Ó Ł E M	101,7	101,6	101,4	101,4
Żywność i napoje bezalkoholowe	103,4	103,6	104,2	103,0
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	101,3	101,1	100,5	100,9
Odzież i obuwie	92,4	92,6	94,6	95,4
Mieszkanie	101,2	101,5	101,5	101,6
Zdrowie	101,0	100,7	101,0	101,3
Transport	108,9	103,2	98,3	104,1
Rekreacja i kultura	99,6	101,8	101,1	100,1
Edukacja	100,4	100,4	102,7	102,7

W sierpniu br. ceny **artykułów żywnościowych** były wyższe niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Wśród badanych reprezentantów należących do grupy „pieczywo i produkty zbożowe” podrożała m.in. kasza jęczmienna (o 8,2%), mąka pszenna (o 6,3%), chleb mieszany pszenno-żytni (o 4,4%) oraz ryż biały (o 0,3%). Cena butki pszennej (50 g) pozostała na tym samym poziomie.

Wykres 6. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w sierpniu 2018 r.
wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Odnotowano wzrost cen mięsa m.in. mięsa wołowego z kością – rostbef (o 8,2%) i bez kości z udźca (o 0,4%) oraz ceny za kurczę patroszone (o 3,4%). Niższa była cena mięsa wieprzowego bez kości – schab środkowy (o 3,6%). Wśród wędlin konsumenci więcej płacili m.in. za szynkę wieprzową gotowaną (o 9,7%) i kielbasę wędzoną (o 2,8%).

W grupie „mleko, sery i jaja” więcej niż w sierpniu ub. roku kosztowały m.in. jaja kurze świeże (o 23,5%), śmietana o zawartości 18% tłuszczu (o 7,3% – za 200 g) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości 2-2,5% tłuszczu (o 2,0%), natomiast obniżyła się cena np. sera dojrzewającego (o 13,0%) oraz sera twarogowego półtłustego (o 5,9%).

Z grupy „oleje i pozostałe tłuszcze” konsumenci więcej płacili m.in. za margarynę (o 3,3%), masło świeże o zawartości ok. 82,5% tłuszczu (o 3,2% – za 200 g), natomiast mniej za olej rzepakowy produkcji krajowej (o 3,2%).

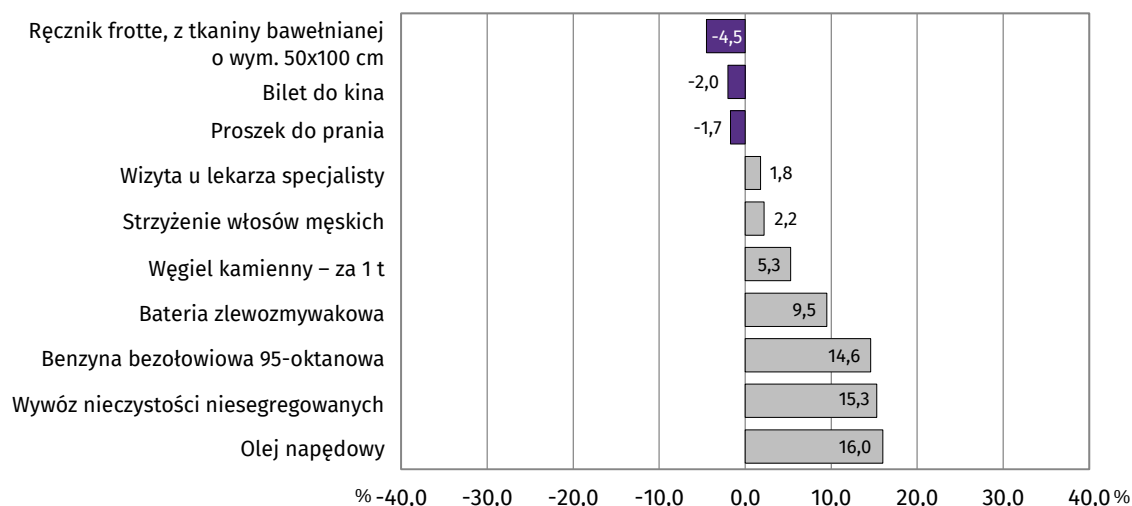
W grupie „owoce i warzywa” wzrosła cena m.in. cytryn (o 8,6%), natomiast obniżyła się cena pomarańczy (o 8,5%) i jabłek (o 3,3%). Wśród warzyw konsumenci więcej płacili m.in. za marchew (o 48,4%), cebulę (o 18,8%) i ziemniaki (o 17,6%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych odnotowano wyższe ceny np. soku jabłkowego (o 2,8% za 1l), kawy naturalnej mielonej (o 1,5%), natomiast niższa była cena cukru białego kryształu (o 32,2%) i czekolady mlecznej (o 3,6%).

Ceny większości **artykułów nieżywnościowych** w sierpniu br. były wyższe niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Konsumenci płacili więcej m.in. za baterię zlewozmywakową (o 9,5%), pastę do mycia zębów (o 5,8%), koszulę męską – długi rękaw min. 50% bawełny (o 4,5%), kuchnię mikrofalową (o 3,4%) i mikser elektryczny (o 1,0%). Mniej płacono m.in. za ręcznik frotte, z tkaniny bawełnianej o wymiarach 50x100 (o 4,5%), talerz głęboki porcelanowy, zdobiony (o 2,6%) i proszek do prania (o 1,7% – za 300 g).

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, odnotowano wzrost cen większości **usług konsumpcyjnych**. Podrożały usługi związane ze zdrowiem w przychodni prywatnej lub spółdzielni, np. wizyta u lekarza specjalisty (o 1,8%). Więcej trzeba było zapłacić za naprawę klejonego obuwia męskiego – wymiana zełówek i fleków (o 3,4%), strzyżenie włosów głowy męskiej (o 2,2%). Wzrosły opłaty związane z użytkowaniem mieszkania, więcej płacono m.in. za: wywóz nieczystości niesegregowanych i segregowanych w budynkach wielorodzinnych (odpowiednio o: 15,3% i 3,3% – opłata od osoby), zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 2,2% – za 1 m³) oraz pobranie wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,7% – za 1 m³). Więcej konsumenci płacili za olej napędowy (o 16,0%), benzynę silnikową bezołowiową 95-oktanową (o 14,6%) oraz węgiel kamienny (o 5,3%). Tańszy był natomiast bilet wstępu do kina (o 2,0%).

Wykres 7. Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w sierpniu 2018 r. wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Rolnictwo

Na rynku rolnym w sierpniu br. przeciętne ceny skupu produktów roślinnych oraz żywca wołowego i drobiowego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast średnia cena skupu żywca wieprzowego i mleka. W odniesieniu do lipca br. wzrosły ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna owsa) i zwierzęcych (z wyjątkiem żywca drobiowego).

W kraju w skali roku odnotowano wzrost przeciętnych cen skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziarna kukurydzy) oraz żywca wołowego i drobiowego, natomiast spadek średnich cen skupu żywca wieprzowego i mleka. W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosły ceny skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem ziemniaków) i zwierzęcych.

Przeciętna temperatura powietrza na obszarze województwa śląskiego w sierpniu br. osiągnęła poziom 20,9°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000¹ o 3,5°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 33,7°C (Racibórz), a minimalna 5,3°C (Katowice). Średnia suma opadów atmosferycznych (45,3 mm) stanowiła 55,3% normy z okresu 1971–2000¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 9 do 11.

Sierpień br. był miesiącem bardzo ciepłym. Temperatury w ciągu całego miesiąca były wysokie, w dzień 25–32°C, w nocy – 17–22°C. Opady występowały lokalnie, miały charakter burzowy o nasileniu jednorazowym rzędu 15–20 mm, którym towarzyszyły silne wiatry i czasami gradobicia. W niektórych gminach opady były niewielkie, średnio 40–50 mm, co przy bardzo wysokich temperaturach nie poprawiło stanu roślin. Wilgotność gleby była bardzo niska, występowały objawy suszy, co nie sprzyjało siewom poplonów i wschodom roślin.

Przyspieszenie wegetacji roślin o około 10–14 dni spowodowało, że żniwa na terenie województwa zostały ukończone do 5 sierpnia br. Dzięki upalnej pogodzie w trzeciej dekadzie lipca br. i w pierwszej dekadzie sierpnia br. żniwa przebiegały bardzo sprawnie. Ziarno zbóż nie wymagało dosuszania, jego jakość była dobra. Większość pszenicy spełniała wymagania jakościowe dla pszenic konsumpcyjnych. Odnotowano małe porażenie zbóż przez choroby grzybowe. W końcu miesiąca trwał jeszcze zbiór słomy po zbożach. Sianokosy (II pokos) zostały zakończone, odrost trawy był bardzo mały. Ziemniaki zaczęły już zasychać, stan buraków i kukurydzy był bardzo słaby, rośliny zasychały, liście były zwinięte o małym turgorze.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Bielsku-Białej, Częstochowie, Katowicach i Raciborzu.

Tablica 6. Skup zbóż podstawowych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	VII – VIII 2018		VIII 2018		
	w tys. t	VII – VIII 2017 = 100	w tys. t	VIII 2017 = 100	VII 2018 = 100
OGÓŁEM^{bc}	31,1	84,5	12,8	43,7	69,9
w tym:					
Pszenica	24,6	87,2	10,4	41,5	72,5
Żyto	0,7	84,7	0,4	57,4	159,4

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto. **c** Łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

Skup ziarna zbóż podstawowych (łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) w okresie lipiec – sierpień 2018 r. wyniósł 31,1 tys. ton (o 15,5% mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku gospodarczego), przy czym skup ziarna pszenicy ukształtował się na poziomie 24,6 tys. ton (o 12,8% niższym), a skup ziarna żyta wyniósł 0,7 tys. ton (o 15,3% mniej).

W sierpniu br. skup ziarna zbóż podstawowych wyniósł 12,8 tys. ton i był niższy od poziomu skupu uzyskanego przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 56,3% i 30,1%. Ziarna pszenicy skupiono 10,4 tys. ton, tj. mniej niż w sierpniu ub. roku i lipcu br. odpowiednio o: 58,5% i 27,5%, a ziarna żyta – 0,4 tys. ton, tj. o 42,6% mniej niż przed rokiem, ale o 59,4% więcej niż przed miesiącem.

Tablica 7. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

WYSZCZEGÓLNIENIE	I – VIII 2018		VIII 2018		
	w tys. t	I – VIII 2017 = 100	w tys. t	VIII 2017 = 100	VII 2018 = 100
Żywiec rzeźny^b	107,9	101,8	9,9	113,9	111,1
w tym:					
bydło (bez cieląt)	17,2	133,9	0,5	117,2	92,5
trzoda chlewna	31,5	99,8	2,5	105,8	85,7
drób	57,5	94,3	7,0	116,8	126,2
Mleko ^c	167,2	105,6	20,5	103,8	95,7

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. **b** Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. **c** W milionach litrów.

Skup żywca rzeźnego (w wadze żywej) według siedziby producenta w okresie styczeń – sierpień br. wyniósł 107,9 tys. ton, tj. o 1,8% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Skup żywca wołowego wzrósł o 33,9%, natomiast skup żywca drobiowego i wieprzowego obniżył się odpowiednio o: 5,7% i 0,2%.

W sierpniu br. producenci z województwa śląskiego dostarczyli do skupu 9,9 tys. ton żywca rzeźnego, tj. więcej niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 13,9% i 11,1%. W skali roku wzrósł skup żywca wołowego (o 17,2%), drobiowego (o 16,8%) i wieprzowego (o 5,8%). W porównaniu z poprzednim miesiącem skupiono więcej żywca drobiowego (o 26,2%), natomiast mniej żywca wieprzowego (o 14,3%) i wołowego (o 7,5%).

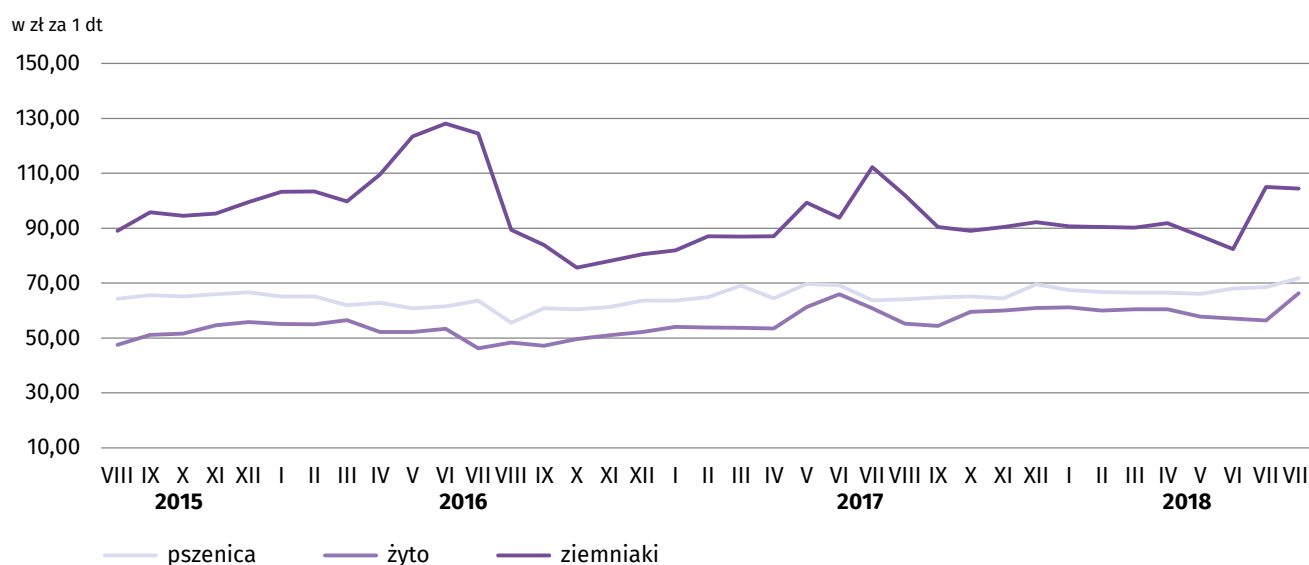
Tablica 8. Przeciętne ceny wybranych produktów rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2018			I – VIII 2018		VIII 2018			I – VIII 2018	
	w zł	VIII 2017 = = 100	VII 2018 = = 100	w zł	I – VIII 2017 = = 100	w zł	VIII 2017 = = 100	VII 2018 = = 100	w zł	I – VIII 2017 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	71,73	112,0	104,8	67,83	103,1	87,03	105,6	99,7	86,03	103,9
żyto	66,30	120,1	117,7	60,46	110,9	75,80	108,3	101,1	75,82	104,5
Ziemniaki ^b za 1 dt	72,89	118,0	142,7	65,01	99,0	104,38	102,4	99,4	92,73	98,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	6,72	105,6	101,7	5,55	92,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,66	84,7	102,7	4,43	83,8	.	x	x	.	x
drób	4,05	108,8	99,7	3,66	105,2	.	x	x	.	x
Zwierzęta gospodar- skie za 1 szt. - prosię na chów	.	x	x	.	x	240,00	102,9	x	229,76	97,8
Mleko za 1 hl	129,51	93,0	100,7	131,86	99,3	.	x	x	.	x

a W skupie bez ziarna siewnego. **b** Na targowiskach – jadalne późne.

Przeciętna cena skupu 1 dt ziarna pszenicy w sierpniu br. wyniosła 71,73 zł i wzrosła zarówno w porównaniu z sierpniem ub. roku (o 12,0%), jak i w odniesieniu do poprzedniego miesiąca (o 4,8%). Średnia cena skupu 1 dt ziarna żyta osiągnęła poziom 66,30 zł, tj. wyższy niż przed rokiem i miesiącem odpowiednio o: 20,1% i 17,7%.

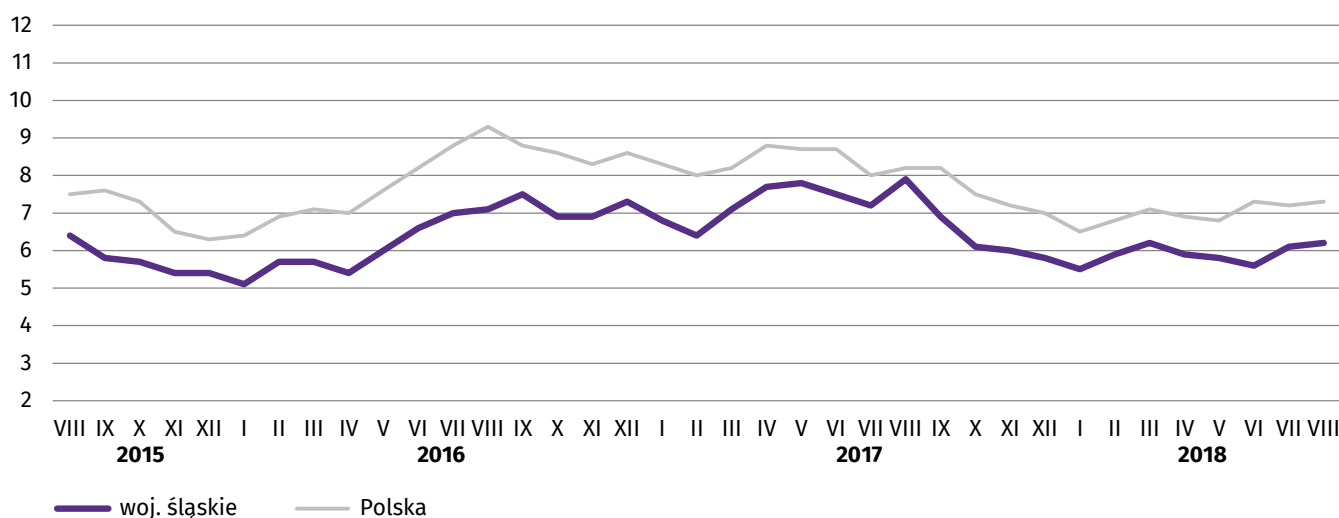
Wykres 8. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



Przeciętna cena 1 dt ziarna pszenicy na targowiskach w sierpniu br. wyniosła 87,03 zł i wzrosła w skali roku (o 5,6%), natomiast w porównaniu z lipcem br. nieznacznie obniżyla się (o 0,3%). Średnia cena targowiskowa ziarna żyta osiągnęła poziom 75,80 zł za 1 dt, tj. wyższy niż przed rokiem (o 8,3%) i miesiącem (o 1,1%). Przeciętna cena ziemniaków jadalnych na targowiskach ukształtowała się na poziomie 104,38 zł za 1 dt i była wyższa w porównaniu z ceną uzyskaną przed rokiem (o 2,4%), natomiast w odniesieniu do poprzedniego miesiąca obniżyła się o 0,6%.

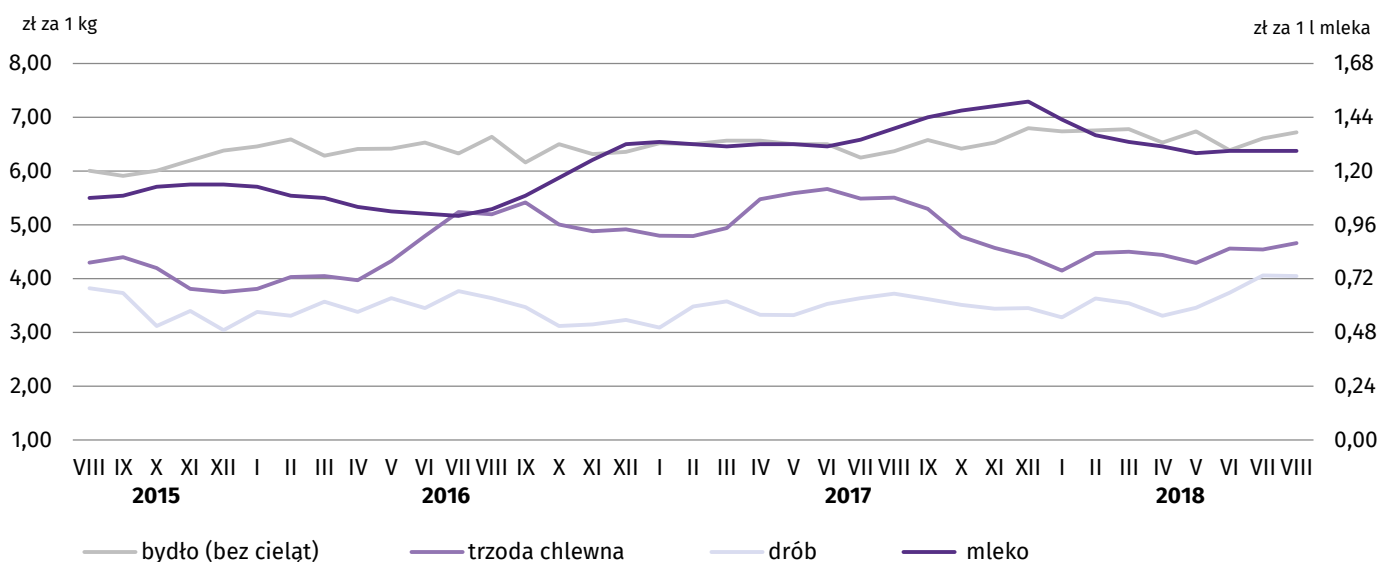
Relacja ceny skupu 1 kg żywca wieprzowego do ceny 1 kg żyta na targowiskach w sierpniu br. wyniosła 6,2 wobec 7,9 przed rokiem i 6,1 przed miesiącem, co świadczy o pogorszeniu opłacalności chowu trzody chlewnej w skali roku, ale o nieznacznej poprawie opłacalności w porównaniu z poprzednim miesiącem.

Wykres 9. Relacja przeciętnych cen skupu żywca wieprzowego do przeciętnych cen żyta na targowiskach



Skup mleka krowiego w okresie styczeń – sierpień br. wyniósł 167,2 mln litrów i był o 5,6% wyższy niż w analogicznym okresie ub. roku. W sierpniu br. dostawy mleka krowiego do skupu ukształtowały się na poziomie 20,5 mln litrów, tj. wyższym niż przed rokiem (o 3,8%), natomiast niższym niż przed miesiącem (o 4,3%). Przeciętna cena mleka krowiego w skupie wyniosła 129,51 zł za 100 litrów, tj. mniej niż w sierpniu ub. roku (o 7,0%), ale więcej niż w lipcu br. (o 0,7%).

Wykres 10. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



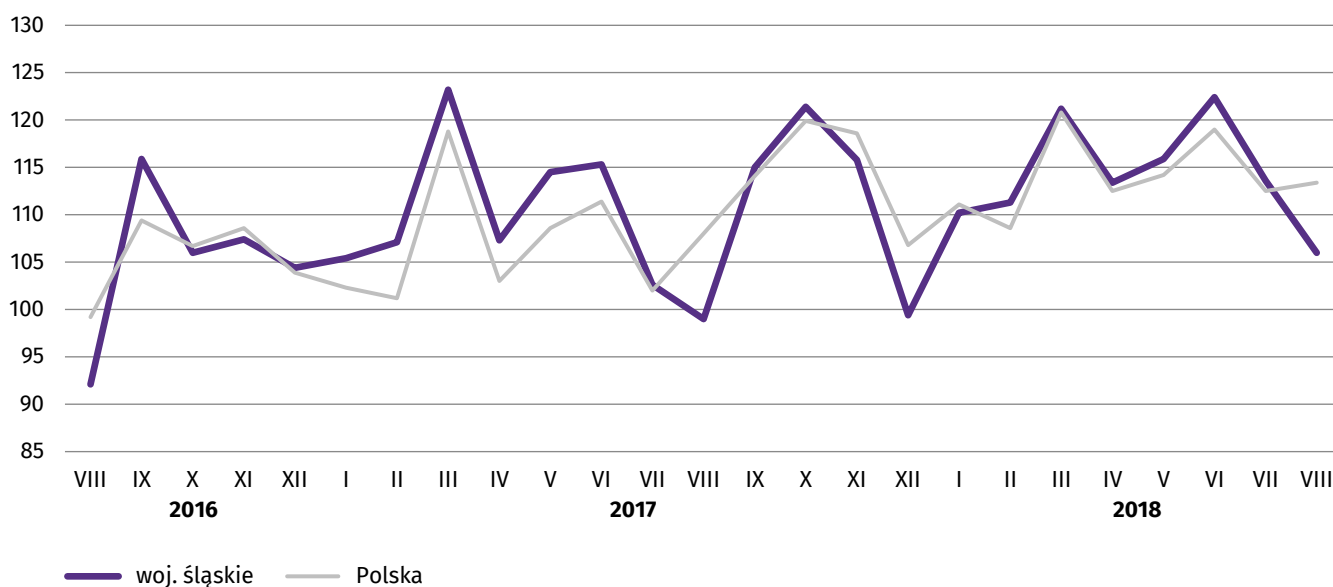
Przemysł i budownictwo

W sierpniu br. odnotowano wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w porównaniu z sierpniem ub. roku. W skali roku zanotowano również wzrost produkcji sprzedanej budownictwa oraz produkcji budowlano-montażowej.

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18143,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż przed rokiem (w sierpniu 2017 r., w stosunku do sierpnia 2016 r., była wyższa o 7,6%), natomiast w porównaniu z poprzednim miesiącem obniżyła się o 6,7%.

W sierpniu br. wzrost produkcji sprzedanej w skali roku wystąpił w: wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 11,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 6,9%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił 83,4% oraz w górnictwie i wydobywaniu (o 6,7%). W sekcji dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja produkcja sprzedana utrzymała się na poziomie sprzed roku.

Wykres 11. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
przeciętna miesięczna 2015 = 100; ceny stałe



W sierpniu br., w odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku, wzrost produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano w 24 działach (spośród 32 badanych). Spośród działów o największym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu (powyżej 800 mln zł), wyższą niż przed rokiem sprzedaż odnotowano w produkcji: wyrobów z metali (o 9,9%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 7,6%), artykułów spożywczych (o 4,0%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 1,8%), produkcji metali (o 1,6%) oraz w wydobywaniu węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu) o 6,8%. Spadek produkcji sprzedanej wystąpił w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 1,0%).

W porównaniu z lipcem br. niższą produkcję sprzedaną przemysłu odnotowano w przetwórstwie przemysłowym (o 8,4%), natomiast wzrost wystąpił w: wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,2%), górnictwie i wydobywaniu (o 4,4%) oraz w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 1,4%). Niższą produkcję sprzedaną odnotowano w 15 działach przemysłu.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 40,6 tys. zł i w porównaniu z sierpniem ub. roku była wyższa (w cenach stałych) o 4,4%, przy wzroście przeciętnej liczby zatrudnionych oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio o: 2,4% i 2,0%.

Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I – VIII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	106,9	104,8	100,0
Górnictwo i wydobywanie	106,7	105,7	9,4
w tym wydobywanie węgla kamiennego i węgla brunatnego (lignitu)	106,8	104,7	8,9
Przetwórstwo przemysłowe	106,9	104,9	84,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	104,0	107,4	7,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	107,6	109,0	6,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	101,8	103,9	4,7
metali	101,6	101,5	14,8
wyrobów z metali ^Δ	109,9	109,1	9,3
urządzeń elektrycznych	133,2	122,9	3,7
maszyn i urządzeń ^Δ	175,3	139,8	2,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	99,0	97,1	23,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	111,5	101,7	3,2
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	100,0	102,6	2,5

W okresie styczeń – sierpień br. wartość produkcji sprzedanej przemysłu wyniosła 156263,1 mln zł (w cenach bieżących) i była o 4,8% wyższa (w cenach stałych) niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost produkcji zanotowano we wszystkich sekcjach przemysłu. W największym stopniu produkcja wzrosła w górnictwie i wydobywaniu (o 5,7%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 4,9%). Wyższą sprzedaż odnotowano w 27 działach przemysłu (spośród 32 badanych).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 2173,8 mln zł i była wyższa o 20,5% niż w sierpniu ub. roku, ale niższa o 2,3% niż w lipcu br.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 40,9 tys. zł i była o 14,6% wyższa niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnej liczby zatrudnionych o 5,1% oraz przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto wyższym o 12,8%.

Wartość **produkcji budowlano-montażowej** (stanowiącej 48,5% produkcji sprzedanej budownictwa) zrealizowanej w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 1054,2 mln zł i była o 26,8% wyższa od uzyskanej w sierpniu ub. roku. Wzrost produkcji odnotowano we wszystkich działach budownictwa, przy czym największy wystąpił w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 38,9%).

Tablica 10. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I – VIII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	126,8	123,0	100,0
Budowa budynków ^Δ	127,2	123,5	30,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	138,9	147,7	37,8
Roboty budowlane specjalistyczne	114,6	102,3	32,0

W okresie styczeń – sierpień br. produkcja budowlano-montażowa osiągnęła wartość 6885,1 mln zł i wzrosła w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku o 23,0%.

Budownictwo mieszkaniowe

W sierpniu br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Mniejsza była liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

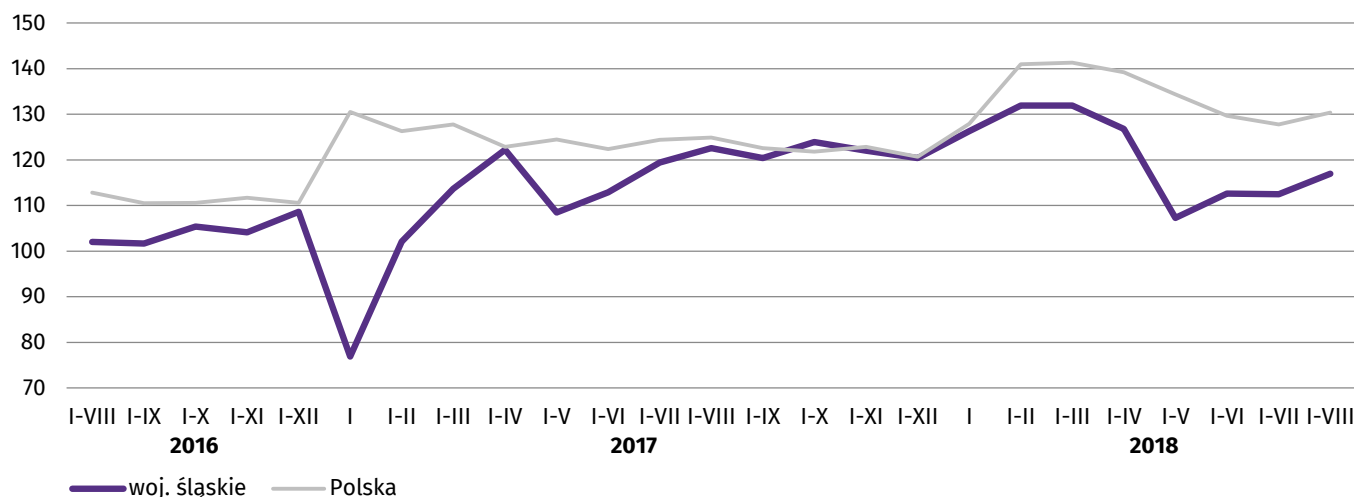
Według wstępnych danych, w sierpniu br. **oddano do użytkowania 1053 mieszkania**, tj. o 40 (o 3,9%) więcej niż przed rokiem i o 98 (o 10,3%) więcej niż w lipcu br. W kraju liczba oddanych mieszkań wyniosła 16593 i była większa w porównaniu z sierpniem ub. roku (o 15,2%) i lipcem br. (o 8,8%).

Najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy indywidualni – 590 (o 16 więcej niż w sierpniu ub. roku), co stanowiło 56,0% mieszkań oddanych w województwie. W budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oddano 333 mieszkania, tj. o 34 mniej niż przed rokiem, a ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań był mniejszy o 4,6 p. proc. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie śląskim w sierpniu br. stanowiły 6,3% ogółu mieszkań oddanych w kraju.

Tablica 11. Mieszkania oddane do użytkowania w okresie styczeń – sierpień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2017 = 100	
OGÓŁEM	7524	100,0	95,4	117,1
Indywidualne	4872	64,8	108,6	142,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2301	30,6	77,0	74,4
Spółdzielcze	6	0,1	25,0	55,0
Komunalne	113	1,5	77,9	36,6
Spółeczne czynszowe	229	3,0	95,0	50,7
Zakładowe	3	0,0	300,0	124,3

Wykres 12. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
analogiczny okres 2015 = 100



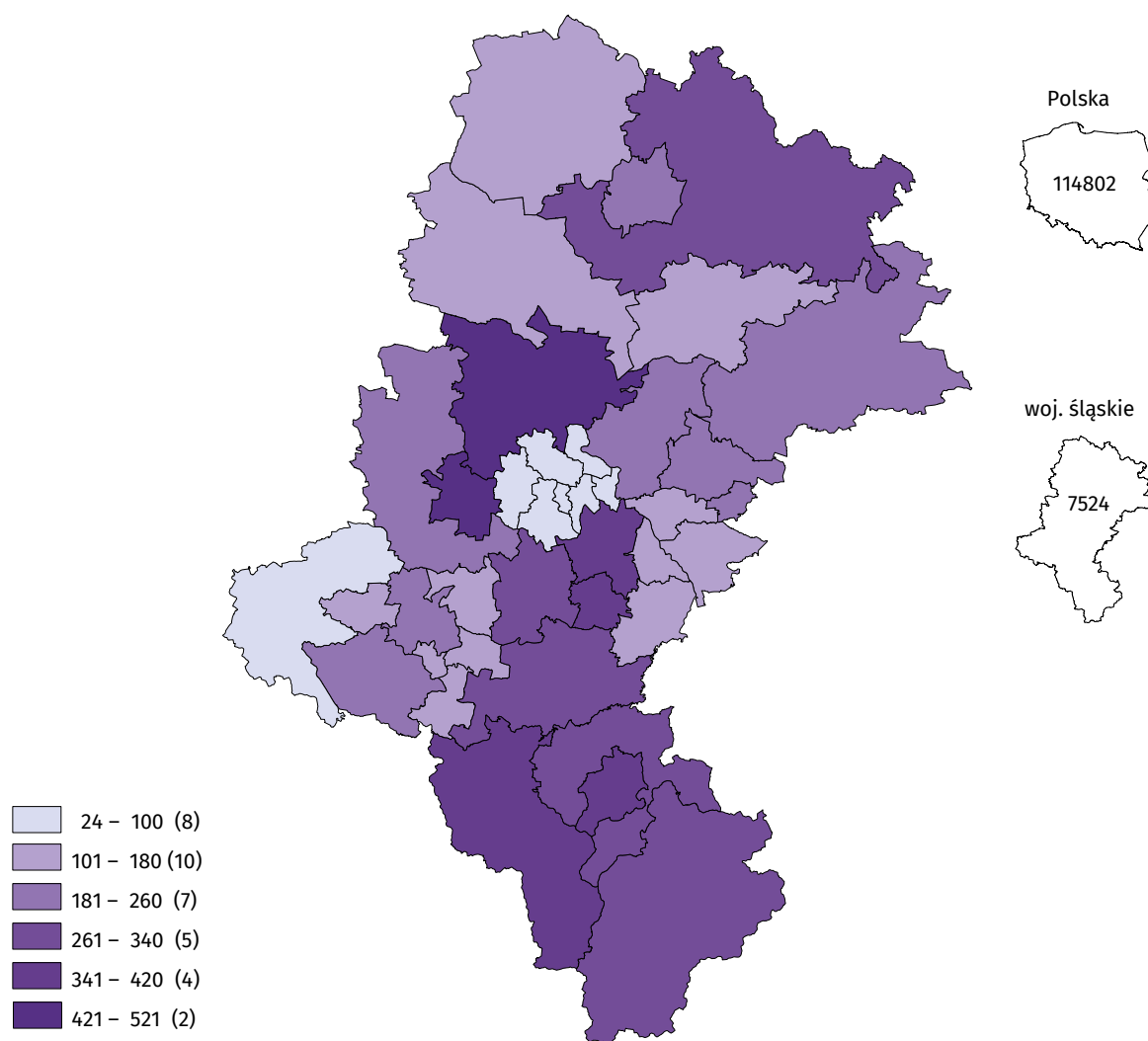
W okresie styczeń – sierpień 2018 r. oddano do użytkowania 7524 mieszkania, tj. o 361 mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Mniej mieszkań przekazano do użytkowania m.in. w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 687) i w budownictwie komunalnym (o 32). Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano np. w budownictwie indywidualnym (o 386).

Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń – sierpień br. wyniosła 117,1 m² i była większa niż w tym samym okresie ub. roku (o 5,3 m²). Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,7 m²). Mniejsza była m.in. przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych w budownictwie komunalnym (o 11,7 m²), społecznym czynszowym (o 3,2 m²) i w budownictwie indywidualnym (o 2,9 m²).

W okresie styczeń – sierpień br. najwięcej mieszkań przekazali do użytkowania inwestorzy w powiecie tarnogórskim – 521, Gliwicach – 473, Tychach – 419 i Katowicach – 398. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Siemianowicach Śląskich – 24, Piekarach Śląskich – 63 oraz w Bytomiu i Rudzie Śląskiej – po 74.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej w województwie oddano w powiecie wodzisławskim (167,6 m²), w Siemianowicach Śląskich (166,8 m²) oraz w powiecie lublinieckim (145,9 m²) i były to mieszkania wybudowane przez inwestorów indywidualnych. Mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni przekazano do użytkowania w Chorzowie (77,7 m²), Katowicach (81,8 m²) i Gliwicach (84,2 m²), gdzie odnotowano duży udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem.

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń – sierpień 2018 r.



W sierpniu br. wydano **pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** na budowę 1111 mieszkań, tj. o 141 mniej niż w sierpniu ub. roku. Wydane pozwolenia dotyczyły mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych (68,1%) oraz przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (31,9%).

W sierpniu br. **rozpoczęto budowę** 1650 mieszkań (o 643 więcej niż w sierpniu ub. roku), z tego 53,0% stanowiły mieszkania budowane na sprzedaż lub wynajem, a 47,0% budowane przez inwestorów indywidualnych.

Tablica 12. Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń – sierpień 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2017 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I – VIII 2017 = = 100
OGÓŁEM	13361	100,0	107,6	13847	100,0	151,5
Indywidualne ^a	5968	44,7	x	6150	44,4	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ^a	7297	54,6	x	7275	52,5	x
Spółdzielcze	2	0,0	25,0	–	–	x
Komunalne	50	0,4	12,3	152	1,1	262,1
Spółeczne czynszowe	43	0,3	19,9	219	1,6	68,7
Zakładowe	1	0,0	x	51	0,4	x

^a Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Rynek wewnętrzny

W sierpniu br. w skali roku wzrosła zarówno sprzedaż detaliczna, jak i sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych oraz hurtowych.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w sierpniu br. była o 12,1% wyższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku (w sierpniu 2017 r., w stosunku do sierpnia 2016 r., odnotowano wzrost o 12,3%) oraz wyższa niż przed miesiącem o 2,3%. W sierpniu br. w skali roku wzrost sprzedaży detalicznej odnotowano m.in. w handlu: pojazdami samochodowymi, motocyklami, częściami (o 23,2%), farmaceutykami, kosmetykami, sprzętem ortopedycznym (o 21,3%), paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 20,2%). Spadek sprzedaży wystąpił w grupie żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o 0,1%).

W okresie styczeń – sierpień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej o 11,7%. Wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w grupach: paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 24,6%), farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny (o 22,7%), pozostałe (o 14,8%) oraz pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 13,4%). Spadek sprzedaży odnotowano w grupie tekstylia, odzież, obuwie (o 0,8%).

Tablica 13. Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej

WYSZCZEGÓLNIENIE	VIII 2018	I – VIII 2018	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
OGÓŁEM	112,1	111,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	123,2	113,4	16,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	120,2	124,6	15,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	99,9	104,8	26,4
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	107,0	111,6	1,5
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	121,3	122,7	8,2
Tekstylia, odzież, obuwie	105,0	99,2	1,8
Meble, RTV, AGD	113,5	102,0	7,5
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	117,4	108,3	10,7
Pozostałe	107,9	114,8	11,5

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W sierpniu br. wzrost **sprzedaży hurtowej** w skali roku (w cenach bieżących) odnotowano zarówno w przedsiębiorstwach handlowych, jak i w przedsiębiorstwach hurtowych odpowiednio o: 5,2% i 0,7%.

W okresie styczeń – sierpień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa była wyższa zarówno w przedsiębiorstwach handlowych, jak i hurtowych odpowiednio o: 9,9% i 7,3%.

Opracowanie merytoryczne

Kontakt:



katowice.stat.gov.pl

Urząd Statystyczny w Katowicach

tel: 32 779 12 00, 32 258 51 55



@Katowice_STAT

ul. Owocowa 3

faks: 32 779 13 00

40-158 Katowice

e-mail: SekretariatUSKce@stat.gov.pl

Powiązane opracowania

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](#)

[Biuletyn statystyczny województwa śląskiego](#)

[Koniunktura gospodarcza w województwie śląskim](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Rejestr REGON](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Ceny skupu](#)

[Ceny targowiskowe](#)

[Produkcja sprzedana przemysłu](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Przedsiębiorstwo handlowe](#)