

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2015 R.

Wrocław, lipiec 2016 r.

Źródło informacji stanowiły, w zakresie:

- budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA¹

W 2015 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 5513 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 145 (o 2,6%) mniej niż w 2014 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 5520,1 tys. m³ i była o 21,2 tys. m³ (o 0,4%) mniejsza niż rok wcześniej. W miastach w 2015 r. oddano do użytkowania 1737 budynków mieszkalnych, co stanowiło 31,5% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 3776, tj. 68,5%.

Inwestorzy indywidualni w 2015 r. wybudowali 4574 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze jednego budynku wynoszącej 712,0 m³ (w 2014 r. – 4692 budynki o przeciętnej kubaturze 701,0 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 83,0%, a w ogólnej kubaturze – 59,0% (w 2014 r. odpowiednio 82,9% budynków i 59,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 42,0 miesiące (wobec 47,8 miesiąca w 2014 r.).

Pozostali inwestorzy w 2015 r. wybudowali 939 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 2410,6 m³ (wobec 966 budynków o przeciętnej kubaturze 2331,4 m³ w 2014 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 17,0%, a w ogólnej kubaturze – 41,0% (w 2014 r. odpowiednio 17,1% budynków i 40,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 1,2 miesiąca krótszy niż w 2014 r. i wyniósł 20,2 miesiąca. W porównaniu z 2014 r. skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie społecznym czynszowym (o 7,1 miesiąca) oraz spółdzielczym (o 4,4 miesiąca) i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,4 miesiąca), natomiast w budownictwie zakładowym i komunalnym czas trwania budowy wydłużył się odpowiednio o 14,0 miesięcy i o 4,7 miesiąca.

¹ Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Tabl. 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania^a według form budownictwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierz- chnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierz- chnia uży- tkowa 1 miesz- kania w m ²
O G Ó Ł E M2014	5658	5541289	13601	51497	1222885	89,9
.....2015	5513	5520099	13594	50409	1204171	88,6
miasta2014	1807	2980516	9046	28811	643302	71,1
.....2015	1737	3095886	9333	28861	649970	69,6
wieś2014	3851	2560773	4555	22686	579583	127,2
.....2015	3776	2424213	4261	21548	554201	130,1
Budownictwo:						
indywidualne2014	4692	3289202	5491	28308	746089	135,9
.....2015	4574	3256505	5544	28096	739535	133,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem2014	920	2063137	7237	20801	434010	60,0
.....2015	907	2221129	7901	21904	455774	57,7
spółdzielcze2014	11	29109	105	304	6057	57,7
.....2015	21	24296	58	234	4994	86,1
społeczne czynszowe2014	18	88895	503	1362	24392	48,5
.....2015	1	5684	12	38	1231	102,6
komunalne2014	8	46024	182	457	7613	41,8
.....2015	9	9115	67	113	2056	30,7
zakładowe2014	9	24922	83	265	4724	56,9
.....2015	1	3370	12	24	581	48,4

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2014 r. – 28358 m³, w 2015 r. – 40037 m³; liczba mieszkań: w 2014 r. – 68, w 2015 r. – 86, liczba izb: w 2014 r. – 187, w 2015 r. – 254; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2014 r. – 6130 m², w 2015 r. – 7416 m².

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE²

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2015 r. kubatura budynków powiększyła się o 67,4 tys. m³ i uzyskano 196 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 14,8 tys. m². W porównaniu z 2014 r. kubatura budynków rozbudowanych była większa o 30,7 tys. m³ (tj. o 83,5%), liczba mieszkań – o 112 (tj. większa ponad 2-krotnie), a powierzchnia użytkowa mieszkań – większa o 5,8 tys. m² (tj. o 64,2%).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA³

W województwie dolnośląskim w 2015 r. oddano do użytkowania 14035 mieszkań, tj. o 82 (o 0,6%) mieszkań więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w październiku (1821), a najmniej w sierpniu (639).

W 2015 r. mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 97,5% ogółu oddanych mieszkań (wobec 98,0% w 2014 r.). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 1,4% ogółu oddanych mieszkań (w 2014 r. – 0,6%), natomiast mieszkania uzyskane

² Bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

³ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 0,8% (w 2014 r. – 1,2%). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych powstało 0,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (wobec 0,2% w 2014 r.).

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w skali roku odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 10,5%) oraz indywidualnym (o 1,4%), w pozostałych formach budownictwa notowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu do 2014 r.

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim w 2015 r. stanowiły 9,5% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, co dało 4. lokatę w kraju (po województwie mazowieckim – 19,8%, wielkopolskim – 10,9% i małopolskim – 9,9%).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
O G Ó Ł E M 2014	13953	1255414	90,0
..... 2015	14035	1240330	88,4
miasta 2014	9293	661750	71,2
..... 2015	9651	673081	69,7
wieś 2014	4660	593664	127,4
..... 2015	4384	567249	129,4
Budownictwo:			
indywidualne 2014	5702	770938	135,2
..... 2015	5784	763916	132,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .. 2014	7303	438162	60,0
..... 2015	8073	466168	57,7
spółdzielcze 2014	107	6126	57,3
..... 2015	60	5073	84,5
społeczne czynszowe 2014	562	26890	47,8
..... 2015	12	1231	102,6
komunalne 2014	196	8574	43,7
..... 2015	79	2644	33,5
zakładowe 2014	83	4724	56,9
..... 2015	27	1298	48,1

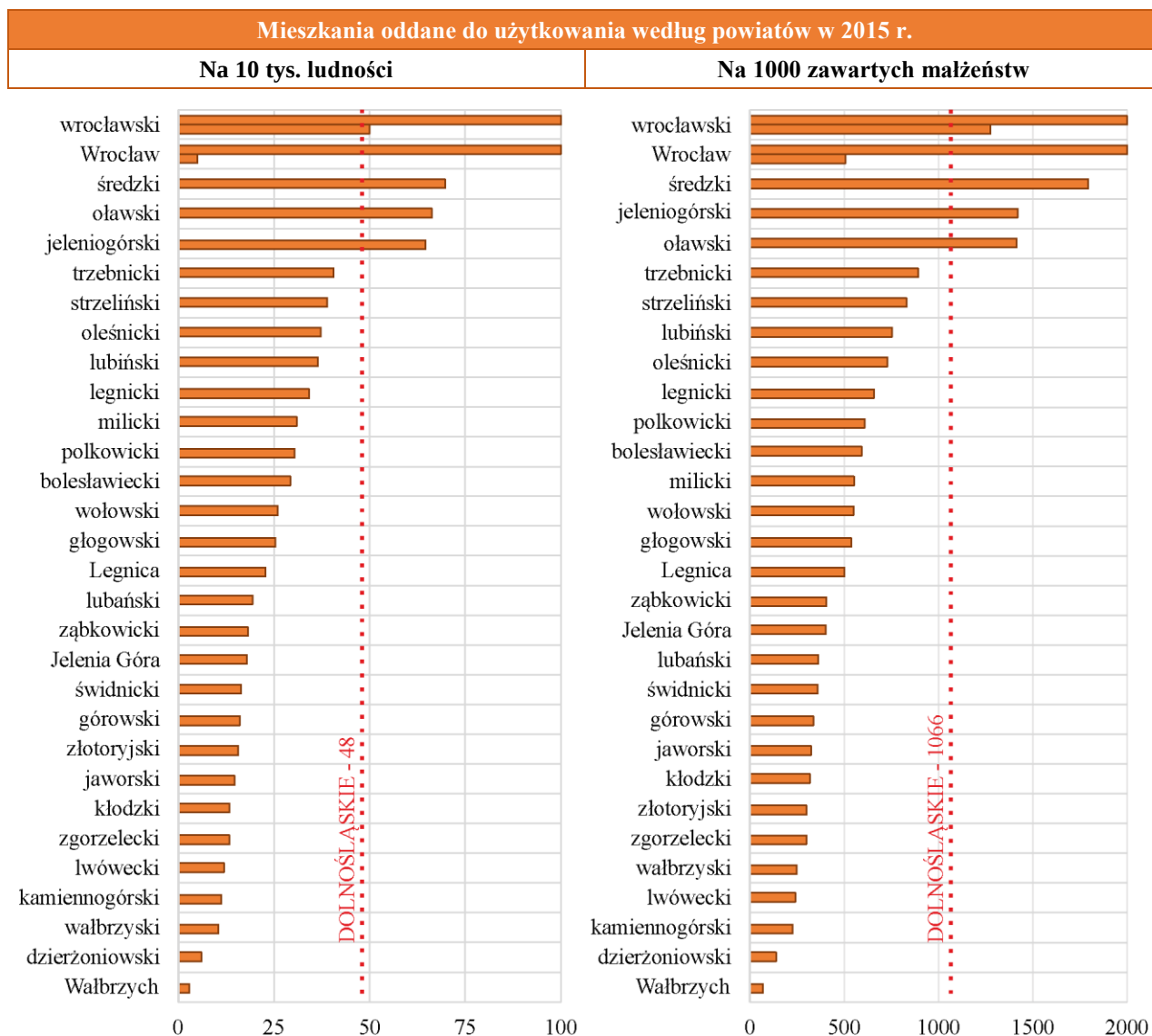
Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazała, że w 2015 r. podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (57,5%) oraz indywidualne (41,2%). Najniższy odsetek mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (0,1%).

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest m.in. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. ludności. Wskaźnik ten w 2015 r. wyniósł 48 i był na takim samym poziomie jak w roku 2014. W miastach w skali roku odnotowano wzrost tego miernika odpowiednio o 2 punkty (do poziomu 48), natomiast na wsi – spadek o 3 punkty (do poziomu 49).

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 10 tys. ludności oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (150) i we Wrocławiu (105), natomiast najmniej w Wałbrzychu (3) i w powiecie dzierżoniowskim (6).

Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2015 r. wskaźnik ten wyniósł 1066 (w 2014 r. – 1026).

W 2015 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 małżeństw odnotowano, podobnie jak na 10 tys. ludności, w powiecie wrocławskim (3276) i we Wrocławiu (2506), natomiast najmniej w Wałbrzychu (69) i w powiecie dzierżoniowskim (139).



Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r. wyniosła 1240,3 tys. m², tj. mniej o 15,1 tys. m² (o 1,2%) w porównaniu do roku poprzedniego.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w analizowanym roku wyniosła 88,4 m² (w 2014 r. – 90,0 m²). Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania na wsi była większa niż w miastach i wyniosła 129,4 m² (wobec 69,7 m² w miastach).

Istotne jest również zróżnicowanie powierzchni mieszkań w zależności od formy budownictwa. W 2015 r. największe mieszkania powstawały w ramach budownictwa indywidualnego (132,1 m²), natomiast najmniejsze – w budownictwie komunalnym (33,5 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2015 r. w województwie dolnośląskim była niższa od średniej krajowej (wynoszącej 99,8 m²) o 11,4 m².

Mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r. składało się przeciętnie z 3,69 izby (wobec 3,78 rok wcześniej). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,01 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 1,78 izby.

W 2015 r. największe mieszkania, pod względem liczby izb, budowano w powiecie dzierżoniowskim (przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła 5,90) oraz w Wałbrzychu i w powiecie lwóweckim – odpowiednio 5,84 i 5,73 izby w mieszkaniu. Najmniejsze mieszkania budowano we Wrocławiu (przeciętnie 2,78 izby w mieszkaniu).

Tabl. 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Miasta	Wieś
O G Ó Ł E M 2014	3,78	3,18	4,97
..... 2015	3,69	3,09	5,03
Budownictwo:			
indywidualne 2014	5,11	4,56	5,45
..... 2015	5,01	4,39	5,43
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 2014	2,87	2,78	3,44
..... 2015	2,77	2,67	3,56
spółdzielcze 2014	2,90	2,90	-
..... 2015	3,98	3,98	-
społeczne czynszowe 2014	2,69	2,69	-
..... 2015	3,17	3,17	-
komunalne 2014	2,49	2,51	2,20
..... 2015	1,78	1,64	2,54
zakładowe 2014	3,19	3,83	2,70
..... 2015	2,19	-	2,19

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r. rozpoczęto budowę 16,9 tys. mieszkań, tj. o 4,6 tys. (o 37,4%) więcej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 10,8 tys. (o 55,6% więcej niż w 2014 r.), a w budownictwie indywidualnym – 5,4 tys. (o 9,1% więcej niż rok wcześniej). Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze, zakładowe, społeczne czynszowe i komunalne) stanowiły 3,8% ogółu rozpoczętych budów w województwie.

Najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano we Wrocławiu (9,4 tys., tj. 55,9% ogółu rozpoczętych budów) oraz w powiecie wrocławskim (2,0 tys., tj. 11,6%), natomiast najmniej – w mieście Wałbrzychu (27) oraz w powiatach – lwóweckim, górowskim i kamiennogórskim odpowiednio: 66, 67 i 68.

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I MIESZKAŃ

W 2015 r. w województwie dolnośląskim wydano 5090 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 18562 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1543,8 tys. m², w 6426 nowych budynkach mieszkalnych. Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 28,8% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano 246 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 696 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane lub dokonano zgłoszenia zgodnie z projektem budowlanym 32,7% (w 2014 r. – 33,2%) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych. Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (50,7% ogółu) i w powiecie wrocławskim (15,0%).

Tabl. I. Mieszkania oddane do użytkowania^a według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	14035	5784	60	8073	12	79	27
Podregion jeleniogórski	1311	899	-	407	-	5	-
Powiaty:							
bolesławiecki	264	192	-	67	-	5	-
jaworski	76	76	-	-	-	-	-
jeleniogórski	419	180	-	239	-	-	-
kamiennogórski	50	50	-	-	-	-	-
lubański	108	108	-	-	-	-	-
lwówecki	56	56	-	-	-	-	-
zgorzelecki	123	114	-	9	-	-	-
złotoryjski	70	61	-	9	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	145	62	-	83	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1284	932	2	341	-	6	3
Powiaty:							
głogowski	228	159	2	67	-	-	-
górowski	58	55	-	-	-	-	3
legnicki	188	182	-	-	-	6	-
lubiński	388	248	-	140	-	-	-
polkowicki	192	177	-	15	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	230	111	-	119	-	-	-
Podregion wałbrzyski	757	654	-	96	-	7	-
Powiaty:							
dzierzoniowski	63	63	-	-	-	-	-
kłodzki	218	209	-	9	-	-	-
świdnicki	262	176	-	86	-	-	-
wałbrzyski	60	53	-	-	-	7	-
ząbkowicki	122	122	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	32	31	-	1	-	-	-
Podregion wrocławski	4012	2618	4	1293	12	61	24
Powiaty:							
milicki	115	67	-	48	-	-	-
oleśnicki	396	366	-	30	-	-	-
oławski	504	345	-	112	12	35	-
strzeliński	172	105	-	35	-	20	12
średzki	368	288	-	74	-	6	-
trzebnicki	339	339	-	-	-	-	-
wołowski	123	83	4	36	-	-	-
wrocławski	1995	1025	-	958	-	-	12
Podregion m. Wrocław	6671	681	54	5936	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	6671	681	54	5936	-	-	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. II. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania^a (w m²) według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	1240330	763916	5073	466168	1231	2644	1298
Podregion jeleniogórski	147112	122380	-	24466	-	266	-
Powiaty:							
bolesławiecki	33920	29117	-	4537	-	266	-
jaworski	9891	9891	-	-	-	-	-
jeleniogórski	37431	24106	-	13325	-	-	-
kamiennogórski	6365	6365	-	-	-	-	-
lubański	12564	12564	-	-	-	-	-
lwówecki	7791	7791	-	-	-	-	-
zgorzelecki	16392	15559	-	833	-	-	-
złotoryjski	9887	9445	-	442	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	12871	7542	-	5329	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	143424	122894	79	20038	-	293	120
Powiaty:							
głogowski	24213	20740	79	3394	-	-	-
górowski	8323	8203	-	-	-	-	120
legnicki	26758	26465	-	-	-	293	-
lubiński	42176	33733	-	8443	-	-	-
polkowicki	24881	23925	-	956	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	17073	9828	-	7245	-	-	-
Podregion wałbrzyski	102320	94835	-	7163	-	322	-
Powiaty:							
dzierżoniowski	10115	10115	-	-	-	-	-
kłodzki	30951	29739	-	1212	-	-	-
świdnicki	33225	27360	-	5865	-	-	-
wałbrzyski	8433	8111	-	-	-	322	-
ząbkowicki	14616	14616	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	4980	4894	-	86	-	-	-
Podregion wrocławski	448973	352060	392	92349	1231	1763	1178
Powiaty:							
milicki	12525	9633	-	2892	-	-	-
oleśnicki	47801	46226	-	1575	-	-	-
oławski	47651	39543	-	6075	1231	802	-
strzeliński	19085	16274	-	1568	-	662	581
średzki	42459	36570	-	5590	-	299	-
trzebnicki	46610	46610	-	-	-	-	-
wołowski	13867	11237	392	2238	-	-	-
wrocławski	218975	145967	-	72411	-	-	597
Podregion m. Wrocław	398501	71747	4602	322152	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	398501	71747	4602	322152	-	-	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. III. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania^a w 2015 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw			Mieszkania na 10000 ludności			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²		
	ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś
WOJEWÓDZTWO	1066	1072	1052	48	48	49	88,4	69,7	129
Podregion jeleniogórski	480	403	600	23	19	29	112	103	122
Powiaty:									
bolesławiecki	593	704	489	29	35	24	129	102	165
jaworski	323	201	516	15	10	21	130	123	134
jeleniogórski	1420	1125	1647	65	49	78	89,3	88,7	89,7
kamienogórski	225	90	360	11	4	22	127	120	129
lubański	361	325	434	19	19	21	116	107	130
lwówecki	241	150	339	12	8	16	139	142	138
zgorzelecki	299	284	333	13	13	14	133	129	142
złotoryjski	302	263	331	16	12	19	141	116	156
Miasto na prawach powiatu									
Jelenia Góra	402	402	-	18	18	-	88,8	88,8	-
Podregion legnicko-głogowski	591	445	939	28	21	45	112	86,7	140
Powiaty:									
głogowski	536	351	1207	25	17	52	106	76,3	138
górowski	337	404	304	16	15	17	144	135	149
legnicki	657	149	935	34	9	46	142	130	143
lubiński	755	572	1331	36	28	61	109	84	142
polkowicki	608	384	944	30	20	46	130	127	131
Miasto na prawach powiatu									
Legnica	502	502	-	23	23	-	74,2	74,2	-
Podregion wałbrzyski	263	179	468	11	8	21	135	124	146
Powiaty:									
dzierzoniowski	139	104	268	6	4	13	161	159	163
kłodzki	317	207	485	13	8	23	142	137	145
świdnicki	359	259	578	16	12	27	127	98,5	154
wałbrzyski	248	151	411	10	6	19	141	172	121
ząbkowicki	407	381	431	18	19	18	120	101	136
Miasto na prawach powiatu									
Wałbrzych	69	69	-	3	3	-	156	156	-
Podregion wrocławski	1469	1133	1700	69	57	77	112	80,4	127
Powiaty:									
milicki	553	859	417	31	47	23	109	71,0	144
oleśnicki	729	505	1064	37	27	52	121	91,9	141
oławski	1416	1538	1164	66	76	49	94,5	78,7	138
strzeliński	831	1338	599	39	59	29	111	84,6	138
średzki	1795	2024	1736	70	91	65	115	88,0	124
trzebnicki	892	373	1274	41	19	53	138	125	140
wołowski	549	690	398	26	32	19	113	96,4	143
wrocławski	3276	3519	3226	150	182	145	110	64,7	120
Podregion m. Wrocław	2506	2506	-	105	105	-	59,7	59,7	-
Miasto na prawach powiatu									
Wrocław	2506	2506	-	105	105	-	59,7	59,7	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. IV. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	16860	5404	136	10810	475	20	15
Podregion jeleniogórski	1367	1106	-	238	-	8	15
Powiaty:							
bolesławiecki	395	371	-	24	-	-	-
jaworski	78	78	-	-	-	-	-
jeleniogórski	309	155	-	154	-	-	-
kamiennogórski	68	68	-	-	-	-	-
lubański	122	114	-	8	-	-	-
lwówecki	66	66	-	-	-	-	-
zgorzelecki	119	119	-	-	-	-	-
złotoryjski	97	74	-	-	-	8	15
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	113	61	-	52	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1254	881	2	291	80	-	-
Powiaty:							
głogowski	259	105	-	74	80	-	-
górowski	67	67	-	-	-	-	-
legnicki	202	202	-	-	-	-	-
lubiński	367	306	-	61	-	-	-
polkowicki	212	168	-	44	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	147	33	2	112	-	-	-
Podregion wałbrzyski	801	604	18	163	15	1	-
Powiaty:							
dzierzoniowski	109	94	-	-	15	-	-
kłodzki	98	98	-	-	-	-	-
świdnicki	403	222	18	163	-	-	-
wałbrzyski	73	72	-	-	-	1	-
ząbkowicki	91	91	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	27	27	-	-	-	-	-
Podregion wrocławski	4016	2528	70	1371	36	11	-
Powiaty:							
milicki	159	63	-	96	-	-	-
oleśnicki	290	290	-	-	-	-	-
oławski	362	196	70	60	36	-	-
strzeliński	99	93	-	6	-	-	-
średzki	720	569	-	140	-	11	-
trzebnicki	301	301	-	-	-	-	-
wołowski	127	83	-	44	-	-	-
wrocławski	1958	933	-	1025	-	-	-
Podregion m. Wrocław	9422	285	46	8747	344	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	9422	285	46	8747	344	-	-

Tabl. V. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych i mieszkań^a według podregionów i powiatów w 2015 r.

Wyszczególnienie	Ogółem				W tym budownictwo indywidualne			
	pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
WOJEWÓDZTWO	5090	6426	18562	1543838	4448	4778	5938	723751
Podregion jeleniogórski	841	967	1581	162780	786	813	826	116291
Powiaty:								
bolesławiecki	205	205	385	43970	180	180	180	28578
jaworski	81	82	82	9515	81	82	82	9515
jeleniogórski	156	172	446	37232	152	157	163	24378
kamiennogórski	52	58	59	8022	52	58	59	8022
lubański	70	78	177	14788	66	70	69	8917
lwówecki	45	45	56	7138	44	44	44	6429
zgorzelecki	122	210	228	24477	115	122	124	16355
złotoryjski	61	61	68	8702	60	60	60	8186
Miasto na prawach powiatu								
Jelenia Góra	49	56	80	8936	36	40	45	5911
Podregion legnicko-głogowski	785	808	1156	133414	714	719	779	103750
Powiaty:								
głogowski	109	110	158	19914	108	109	113	15575
górowski	47	58	74	8014	41	41	41	5194
legnicki	233	233	234	33191	233	233	234	33191
lubiński	220	228	391	39231	180	182	194	25465
polkowicki	144	145	223	25008	120	120	121	16269
Miasto na prawach powiatu								
Legnica	32	34	76	8056	32	34	76	8056
Podregion wałbrzyski	710	779	1100	132277	695	759	770	107437
Powiaty:								
dzierżoniowski	89	89	90	13563	89	89	90	13563
kłodzki	210	219	365	42162	209	218	223	30754
świdnicki	223	238	343	39658	215	226	231	30920
wałbrzyski	71	71	79	10720	68	68	68	9934
ząbkowicki	96	97	158	18104	93	93	93	14196
Miasto na prawach powiatu								
Wałbrzych	21	65	65	8070	21	65	65	8070
Podregion wrocławski	2386	3060	5141	549350	2017	2115	2769	315947
Powiaty:								
milicki	83	84	131	15370	82	83	83	12472
oleśnicki	298	299	493	55320	298	299	493	55320
oławski	161	248	353	36408	149	170	186	24867
strzeliński	92	92	92	11807	92	92	92	11807
średzki	232	298	743	56709	231	294	667	54119
trzebnicki	271	282	335	41851	270	281	316	40925
wołowski	108	108	108	11907	108	108	108	11907
wrocławski	1141	1649	2886	319978	787	788	824	104530
Podregion m. Wrocław	368	812	9584	566017	236	372	794	80326
Miasto na prawach powiatu								
Wrocław	368	812	9584	566017	236	372	794	80326

a W zakresie liczby pozwoleń i liczby budynków jednomieszkaniowych łącznie z domkami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.