



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: warszawa.stat.gov.pl

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W GRUDNIU 2014 R.**

Nr 12/2014

opublikowany: 30.01.2015

- ⇒ W grudniu 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było większe niż przed rokiem (o 1,5%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (9,8%) nie zmieniła się w stosunku do notowanej przed miesiącem oraz była mniejsza niż w grudniu 2013 r.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2014 r. było wyższe niż przed rokiem (o 2,9%).
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2014 r. obniżyły się o 0,1% w skali roku (wobec wzrostu o 0,2% w II kwartale 2014 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w grudniu 2014 r. ceny większości produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż przed rokiem. W ujęciu miesięcznym w skupie niższe były ceny żyta, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka, a na targowiskach – ceny żywca wieprzowego i prosiąt. Pogorszył się wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej.
- ⇒ W grudniu 2014 r. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 5,4%, w cenach stałych). Większa niż przed rokiem była również produkcja budowlano-montażowa (o 16,0%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w grudniu 2014 r. była mniejsza niż rok wcześniej o 13,0%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ W grudniu 2014 r. sprzedaż detaliczna ukształtowała się na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem. Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 2,0%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	18
Budownictwo mieszkaniowe	17
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim	22

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
)

Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.

Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.

Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Raport „Koniunktura gospodarcza w województwie mazowieckim w styczniu 2015 r.” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Warszawie: <http://warszawa.stat.gov.pl/> w dniu 29 stycznia 2015 r.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W grudniu 2014 r. utrzymał się niewielki wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego pozostała na poziomie sprzed miesiąca oraz była niższa od notowanej w grudniu 2013 r.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2014 r. wyniosło 1346,5 tys. osób i było o 1,5% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,2% w poprzednim miesiącu i o 1,0% w grudniu 2013 r.). Wśród sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu największy wzrost odnotowano w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,5%). Wyższe niż przed rokiem było także przeciętne zatrudnienie m.in. w przetwórstwie przemysłowym (o 2,9%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 2,5%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 2,4%). Utrzymał się spadek zatrudnienia m.in. w budownictwie (o 6,3%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę oraz transporcie i gospodarce magazynowej (po 1,7%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

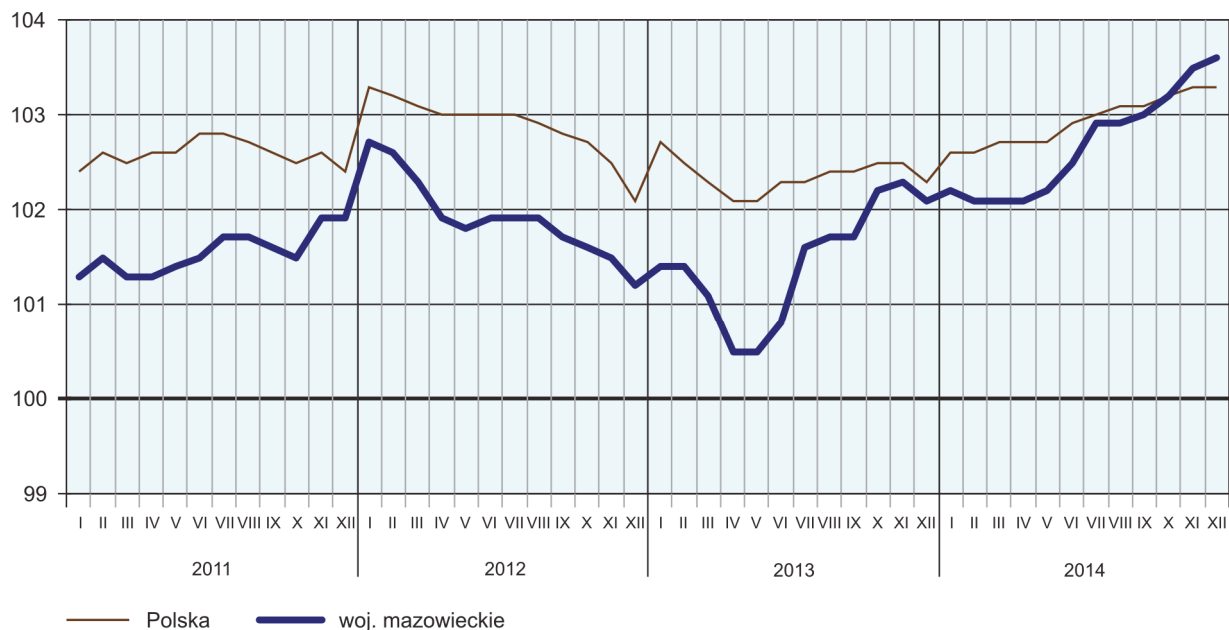
Wyszczególnienie	XII 2014		I–XII 2014	
	w tys.	XII 2013 = 100	w tys.	I–XII 2013 = 100
O g ó ł e m	1346,5	101,5	1335,0	100,6
w tym:				
Przemysł	348,7	102,5	347,3	102,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	288,1	102,9	286,6	102,7
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	40,7	98,3	41,0	98,5
Budownictwo	84,1	93,7	85,6	92,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	303,1	102,5	299,8	100,4
Transport i gospodarka magazynowa	247,5	98,3	246,5	97,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	31,1	99,6	31,7	98,4
Informacja i komunikacja	98,4	101,5	97,1	100,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,4	102,4	21,6	103,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	73,3	105,5	72,0	106,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	109,5	108,2	104,2	108,0

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 1335,0 tys. osób i było o 0,6% wyższe niż w analogicznym okresie 2013 r. (przed rokiem niższe o 0,3%). W porównaniu z 2013 r. najbardziej zwiększyło się zatrudnienie w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,0%), natomiast największy spadek zanotowano w budownictwie (o 7,8%).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010=100)



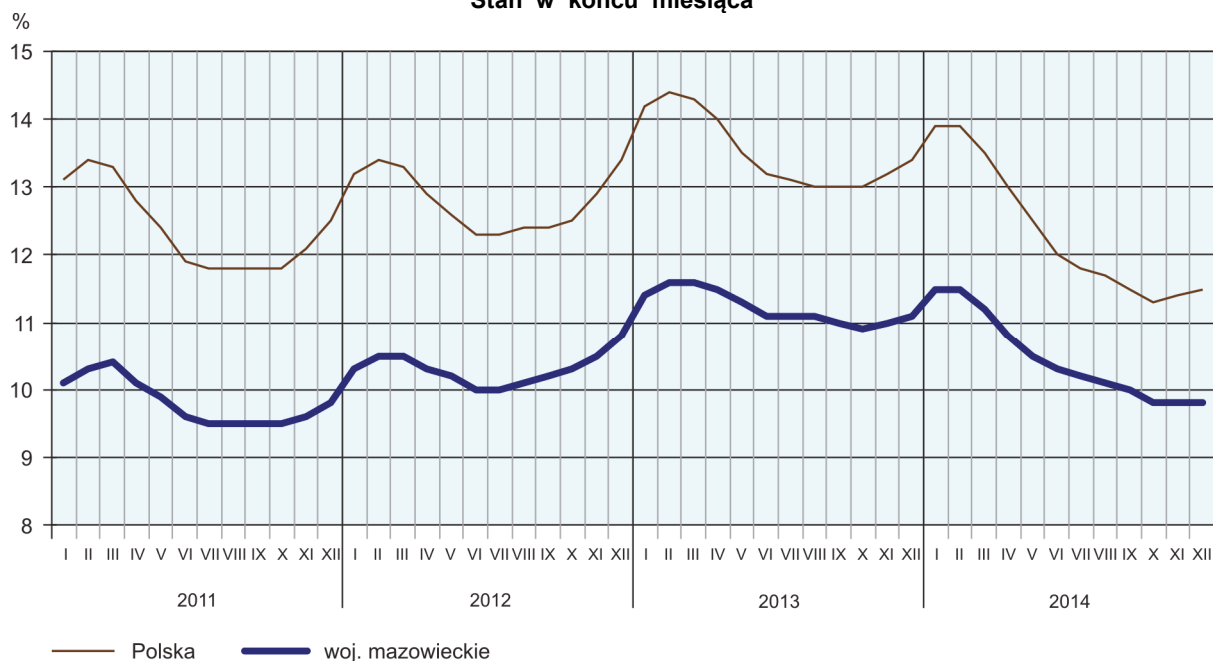
W końcu grudnia 2014 r. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 249,8 tys. osób i zwiększyła się w skali miesiąca o 1,1 tys. (tj. o 0,5%), ale była mniejsza o 33,4 tys. (tj. o 11,8%) niż w grudniu 2013 r. Kobiety stanowiły 47,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 47,2%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013	2014	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	283,2	248,6	249,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	24,6	23,7	26,4
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	22,3	23,6	25,3
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	11,1	9,8	9,8

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

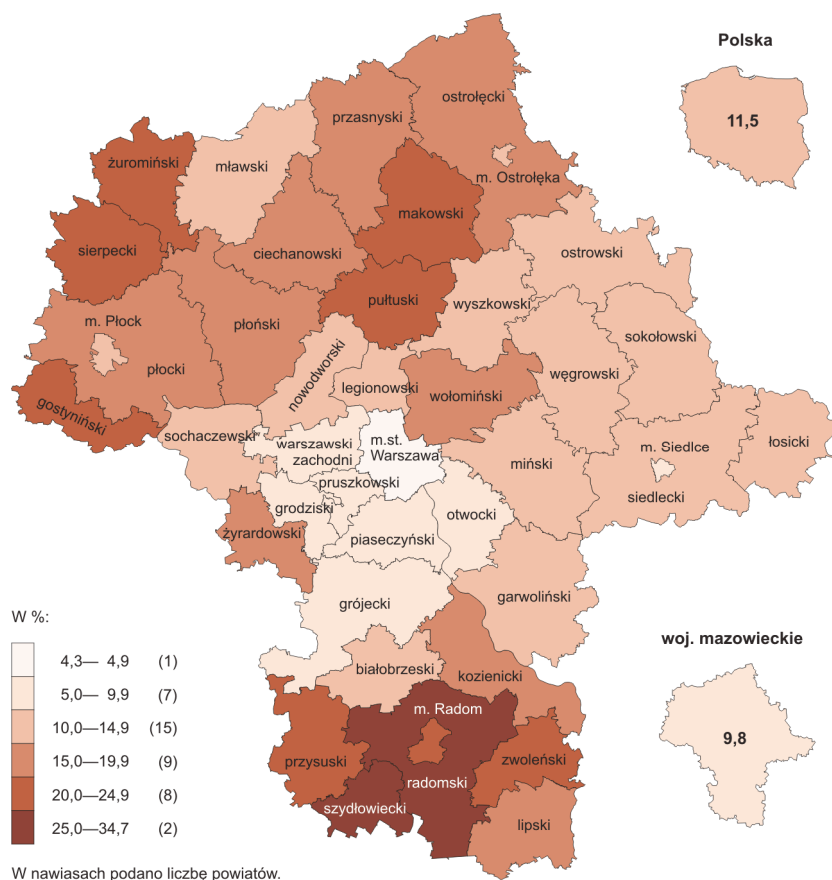
Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu grudnia 2014 r. wyniosła 9,8% i była jedną z najniższych w kraju (średnia – 11,5%). W skali miesiąca stopa bezrobocia nie zmieniła się oraz była o 1,3 p. proc. niższa od notowanej przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (34,7%, wobec 38,7% w grudniu 2013 r.) i radomski (27,5%, wobec odpowiednio 30,4%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,3%, wobec 4,8%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2014 R. Stan w końcu grudnia



W porównaniu z grudniem 2013 r. stopa bezrobocia obniżyła się we wszystkich powiatach, najbardziej w szydłowieckim (o 4,0 p. proc.) i wyszkowskim (o 3,2 p. proc.), a najmniej – w m.st. Warszawie (o 0,5 p. proc.) oraz łosickim, nowodworskim i piaseczyńskim (po 0,6 p. proc.).

W grudniu 2014 r. **w urzędach pracy zarejestrowano** 26,4 tys. osób bezrobotnych, tj. więcej o 11,5% niż przed miesiącem i o 7,4% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 2,2 p. proc. do 85,6%). Zwiększył się również udział osób zamieszkających na wsi (o 2,5 p. proc. do 47,3%) oraz osób dotychczas niepracujących (o 0,9 p. proc. do 22,6%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób zwolnionych z przyczyn

dotyczących zakładu pracy (o 0,6 p. proc. do 4,7%) i absolwentów (o 0,2 p. proc. do 7,4%). W okresie styczeń–grudzień 2014 r. urzędy pracy zarejestrowały 283,7 tys. bezrobotnych, tj. o 7,1% mniej niż w analogicznym okresie 2013 r. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 76,8% (przed rokiem 74,4%).

W grudniu 2014 r. z ewidencji bezrobotnych skreślono 25,3 tys. osób, tj. więcej o 7,2% niż przed miesiącem i o 13,3% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 12,8 tys. osób (przed rokiem 11,1 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,7 p. proc. do 50,5%). Zwiększył się także udział osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 1,1%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,1 p. proc. do 3,4%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,3 p. proc. do 3,1%) oraz osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,2 p. proc. do 34,2%). W okresie styczeń–grudzień 2014 r. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 317,1 tys. osób (o 7,8% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r.), w tym z tytułu podjęcia pracy – 146,9 tys. (o 6,3% więcej).

W końcu grudnia 2014 r. bez prawa do zasiłku pozostawało 216,9 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 0,7 p. proc. do 86,9%).

W końcu grudnia 2014 r. liczba osób długotrwale bezrobotnych nadal przekraczała połowę bezrobotnych zarejestrowanych ogółem. Udział osób długotrwale bezrobotnych w zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku o 4,2 p. proc. Wzrósł również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 1,7 p. proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia i osób niepełnosprawnych (po 0,4 p. proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,3 p. proc.). Obniżył się jedynie odsetek bezrobotnych do 25 roku życia (o 2,0 p. proc.). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zmniejszyła się w skali roku, najbardziej wśród osób w wieku do 25 roku życia (o 21,7%).

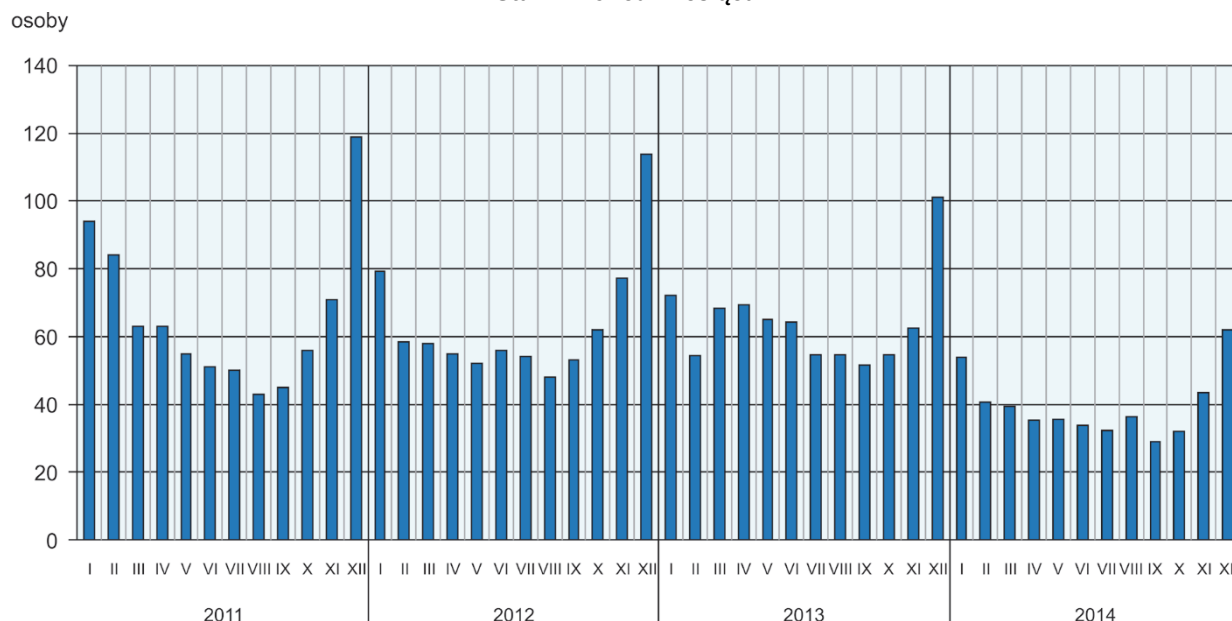
Wybrane kategorie bezrobotnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2013	2014	
		XI	XII
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia	17,1	15,4	15,1
długotrwale bezrobotni ^a	55,4	59,8	59,6
powyżej 50 roku życia.....	25,8	27,2	27,5
bez kwalifikacji zawodowych	33,2	33,7	33,5
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	7,3	7,7	7,7
niepełnosprawni.....	3,8	4,1	4,2

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



W grudniu 2014 r. do urzędów pracy zgłoszono 7,1 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 17,0%), ale więcej niż przed rokiem (o 30,9%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 62 osoby bezrobotne (przed rokiem 101 osób). W okresie styczeń–grudzień 2014 r. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 130,9 tys. i była o 34,4% większa niż w analogicznym okresie 2013 r.

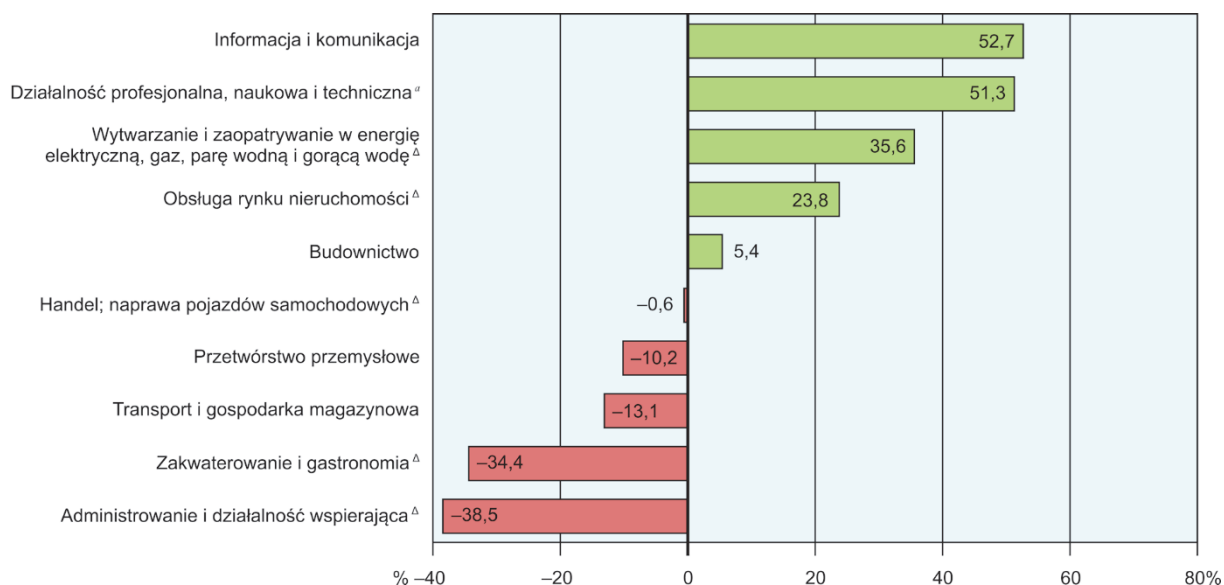
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia 2014 r. 63 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 17,8 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 83 zakłady, 19,6 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W grudniu 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieco wolniej niż w trzech poprzednich miesiącach.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2014 r. wyniosło 5033,20 zł i było o 2,9% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 3,2% w poprzednim miesiącu i o 2,8% w grudniu 2013 r.). Przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się w większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu, m.in. w budownictwie (o 9,2%), transporcie i gospodarce magazynowej i obsłudze rynku nieruchomości (po 5,0%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,1%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,1%). Niższe niż przed rokiem były wynagrodzenia w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,3%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2014 R.**



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2014 r. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach: informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 52,7% i o 51,3% średnie wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 38,5% i o 34,4%).

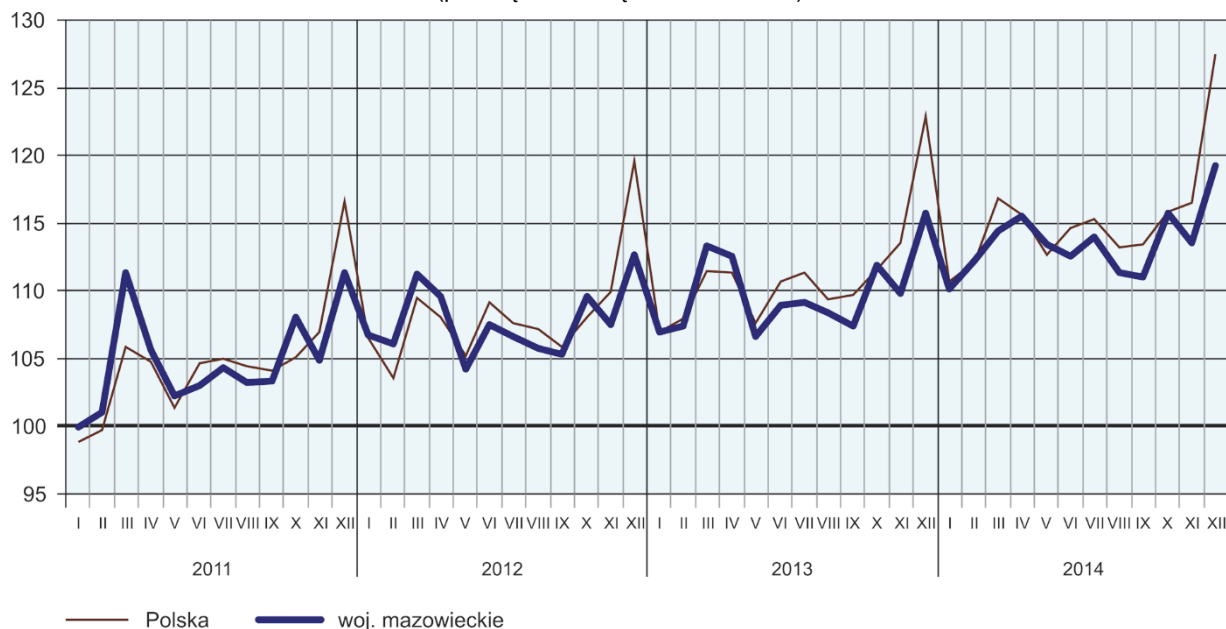
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2014		I–XII 2014	
	w zł	XII 2013 = 100	w zł	I–XII 2013 = 100
O g ó ł e m	5033,20	102,9	4845,32	104,3
w tym:				
Przemysł	4796,17	101,0	4651,44	103,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	4517,45	102,9	4408,22	103,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6825,35	92,7	6458,05	106,1
Budownictwo	5303,37	109,2	5092,82	106,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	5003,47	102,6	4738,70	104,5
Transport i gospodarka magazynowa	4372,25	105,0	4195,60	105,7
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3301,25	103,8	3244,16	103,1
Informacja i komunikacja	7684,08	100,6	7814,26	102,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	6233,05	105,0	5160,88	103,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7617,63	104,1	7386,61	104,2
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	3094,68	103,1	3135,63	103,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4845,32 zł i było o 4,3% wyższe niż w analogicznym okresie 2013 r. (przed rokiem wyższe o 2,6%). Wzrost obserwowano we wszystkich sekcjach, największy w budownictwie (o 6,4%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,1%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010=100)



CENY DETALICZNE

W III kwartale 2014 r. w województwie mazowieckim ceny towarów i usług konsumpcyjnych obniżyły się w skali roku o 0,1%, podczas gdy w III kwartale 2013 r. odnotowano wzrost o 0,8%.

Największy spadek dotyczył cen odzieży i obuwia (o 5,6%), a ponadto – usług edukacyjnych (o 3,7%), żywności i napojów bezalkoholowych (o 1,9%) oraz transportu (o 1,3%).

Największy wzrost cen odnotowano dla towarów w grupie napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe (o 4,2%); wyższe niż w III kwartale 2013 r. były także ceny artykułów i usług związanych z rekreacją i kulturą oraz z użytkowaniem mieszkania (po 0,8%), a także opłaty w zakresie zdrowia (o 0,4%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

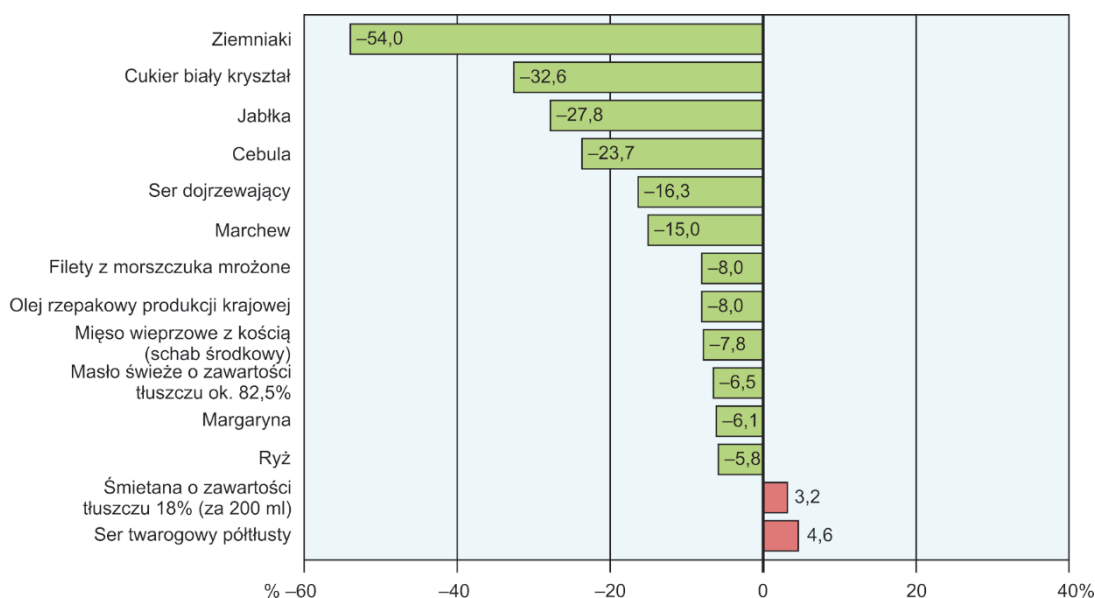
Wyszczególnienie	2013		2014	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	100,6	100,8	100,2	99,9
Żywność i napoje bezalkoholowe	101,1	102,4	99,8	98,1
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,4	103,2	104,1	104,2
Odzież i obuwanie	95,3	95,0	94,8	94,4
Mieszkanie	101,2	101,1	101,4	100,8
Zdrowie	101,7	101,4	100,6	100,4
Transport	97,7	99,5	99,8	98,7
Rekreacja i kultura	103,4	102,9	100,7	100,8
Edukacja	101,3	99,0	93,7	96,3

W III kwartale 2014 r. spadek cen w województwie mazowieckim był nieco mniejszy niż przeciętnie w kraju (0,1% wobec 0,3%).

W grudniu 2014 r. ceny detaliczne większości wybranych artykułów żywnościowych były niższe niż notowane rok wcześniej, natomiast ceny większości wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2013 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” nie uległa zmianie cena bułki pszennej; mniej należało zapłacić za ryż (o 5,8%), kaszę jęczmienną (o 3,1%) oraz mąkę pszenną (o 0,7%) i chleb pszenno-żytni (o 0,5%).

W grudniu 2014 r. obniżyła się w skali roku cena mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 7,8%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 4,4%, kurcząt patroszonych – o 3,2% oraz mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 2,5%.

W grupie badanych wędlin zanotowano spadek ceny szynki wieprzowej gotowanej (o 5,5%), kielbasy suszonej (o 2,7%) oraz kielbasy wędzonej (o 1,8%).

W porównaniu z grudniem 2013 r. filety z morskczuka mrożone kosztowały mniej o 8,0%, a karp świeży – o 5,6%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” wzrosła w porównaniu z grudniem 2013 r. cena sera twarogowego półtłustego (o 4,6%) oraz śmietany o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – o 3,2%. Mniej niż przed rokiem płacono za ser dojrzewający (o 16,3%), jaja kurze świeże (o 5,3%), a także za mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (odpowiednio o 1,6% i o 1,1%).

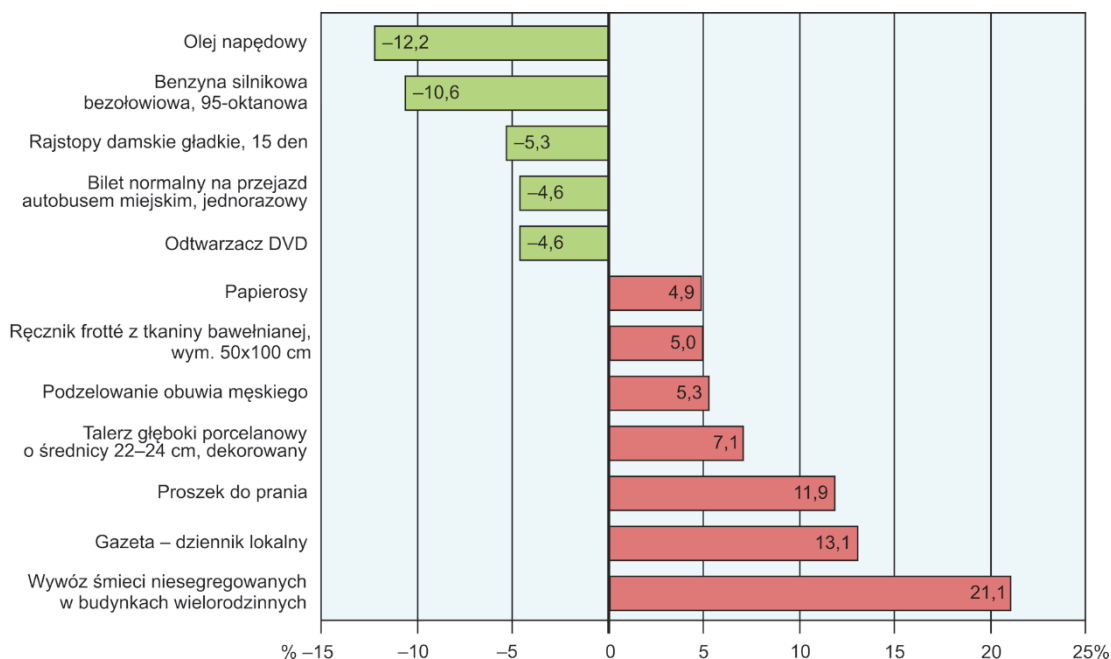
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena oleju rzepakowego produkcji krajowej obniżyła się o 8,0%, masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% – o 6,5%, a margaryny – o 6,1%.

W grudniu 2014 r. obniżyły się w skali roku ceny w grupie „owoce i warzywa”; ziemniaki były tańsze o 54,0%, jabłka – o 27,8%, cebula – o 23,7%, marchew – o 15,0%, pomarańcze – o 4,2%, a cytryny – o 2,1%.

W badanym miesiącu wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych znacznie tańszy niż rok wcześniej był cukier biały kryształ (o 32,6%), a ponadto m.in. sok jabłkowy (o 5,2%). Więcej płacono m.in. za herbatę czarną, liściastą i kawę naturalną mieloną (odpowiednio o 2,1% i o 1,8%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2014 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z grudniem 2013 r. najbardziej wzrosły opłaty za wywóz śmieci niesegregowanych w budynkach wielorodzinnych (o 21,1%), a w mniejszym stopniu – za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 1,4%) oraz za ciepłą wodę i za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (odpowiednio o 0,4% i o 0,3%). Mniej należało zapłacić za węgiel kamienny (o 3,8%).

W grudniu 2014 r. wśród towarów i usług w zakresie transportu zanotowano wzrost opłaty za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 2,1%). Tańsze niż rok wcześniej były: olej napędowy (o 12,2%), benzyna silnikowa bezołowiowa, 95-oktanowa (o 10,6%) oraz bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 4,6%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w grudniu 2014 r. przeciętne ceny skupu pszenicy, ziemniaków i żywca drobiowego były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu żyta, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka – niższe. Na targowiskach więcej płacono za zboża, natomiast mniej za żywca wieprzowego i prosię do dalszego chowu. W odniesieniu do grudnia 2013 r. zarówno w skupie, jak i na targowiskach ceny produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W grudniu 2014 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 0,4°C i była o 1,0°C wyższa od przeciętnej z lat 1971–2000, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 11,9°C (Warszawa), a minimalna – minus 16,8°C (Mława). Średnia suma opadów atmosferycznych (71 mm) stanowiła 198% normy z wielolecia (od 150% w Płocku do 276% w Siedlcach) ¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 14 do 17.

Skup zbóż ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2014		XII 2014		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2013 = 100	XI 2014 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	226,1	126,6	23,2	117,7	125,7
w tym:					
pszenica	139,0	115,8	15,9	114,2	146,9
żyto	34,3	152,3	1,4	74,7	53,1

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–grudzień 2014 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 226,1 tys. ton i był o 26,6% większy niż w analogicznym okresie 2013 r. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 15,8%, a żyta – o 52,3%. W grudniu 2014 r. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed rokiem o 17,7%, przy czym pszenicy skupiono więcej o 14,2%, a żyta – mniej o 25,3%. W skali miesiąca skup pszenicy i żyta był odpowiednio większy o 46,9% i mniejszy o 46,9%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2014		XII 2014		
	w tys. t	I–XII 2013 = 100	w tys. t	XII 2013 = 100	XI 2014 = 100
Żywiec rzeźny ^b	551,0	111,8	43,3	113,7	99,5
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	39,6	96,8	2,3	105,4	100,5
wieprzowy	142,6	114,9	11,3	117,1	109,4
drobiowy	367,5	112,6	29,7	113,2	96,0
Mleko ^c	2152,9	106,0	163,0	98,2	99,5

^a W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 551,0 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 11,8% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. więcej skupiono żywca wieprzowego (o 14,9%) i drobiowego (o 12,6%), a mniej – żywca wołowego (o 3,2%). Podaż żywca rzeźnego ogółem w grudniu 2014 r. w ujęciu rocznym była wyższa o 13,7%, a w ujęciu miesięcznym – niższa o 0,5%.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

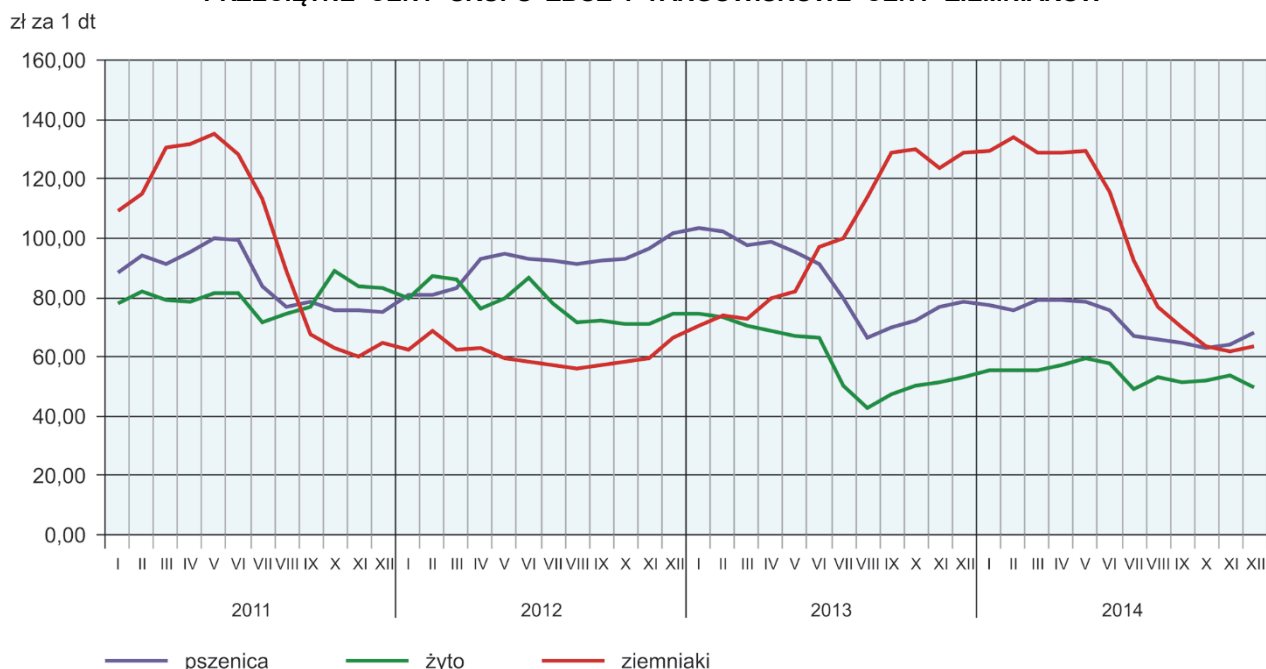
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2014			I–XII 2014		XII 2014			I–XII 2014	
	zł	XII 2013 = = 100	XI 2014 = = 100	zł	I–XII 2013 = = 100	zł	XII 2013 = = 100	XI 2014 = = 100	zł	I–XII 2013 = = 100
Pszenica ^a za 1 dt	68,26	87,0	106,4	71,90	84,5	76,21	85,0	102,3	84,71	88,0
Żyto ^a za 1 dt	49,65	93,2	92,6	53,65	91,6	53,10	89,7	104,5	55,90	87,5
Ziemniaki ^b za 1 dt	42,79	57,2	147,9	45,31	78,0	63,34	49,1	102,5	99,51	99,5
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)	5,10	86,2	96,7	5,78	92,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	4,15	78,1	92,6	4,87	89,6	4,54	81,2	93,6	5,00	94,0
drób	3,56	97,4	100,9	3,74	97,0	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	136,09	88,2	97,5	149,21	95,4
Mleko za 1 hl	121,08	81,5	98,4	134,10	101,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

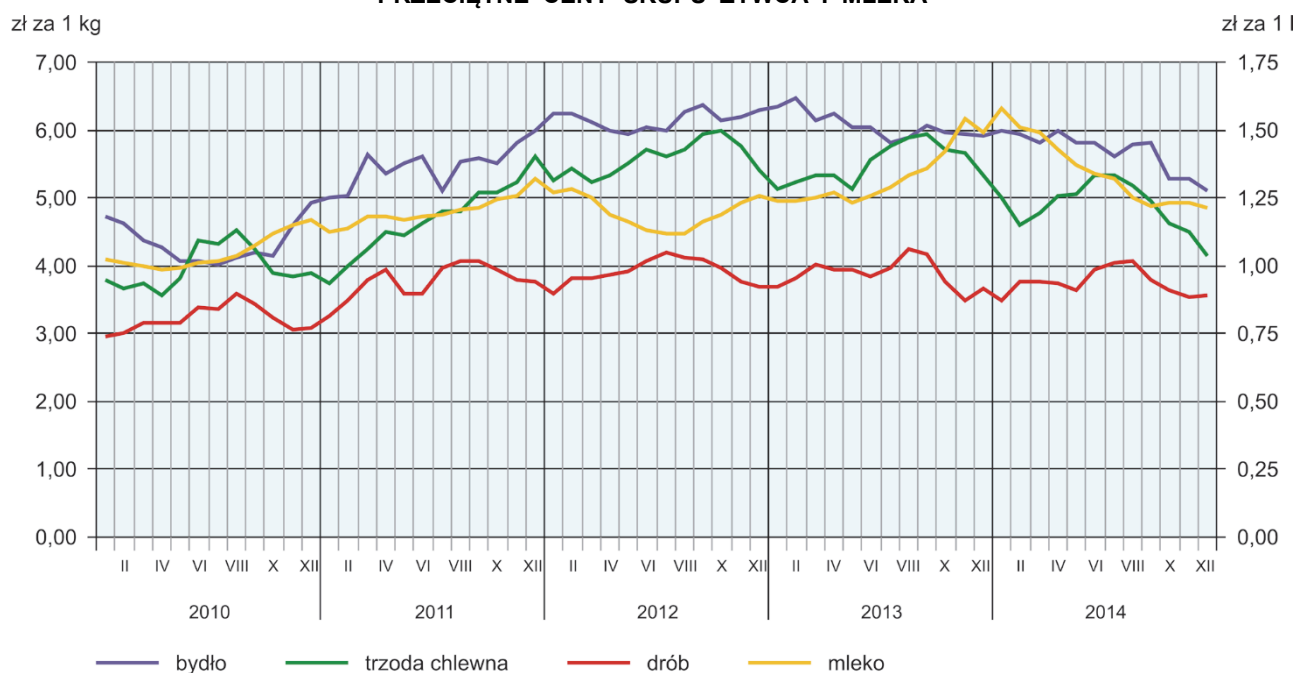
W okresie styczeń–grudzień 2014 r. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny **pszenicy** i **żyta** były niższe niż w tym samym okresie 2013 r. W grudniu 2014 r. przeciętna cena pszenicy w skupie wyniosła 68,26 zł/dt i w ujęciu miesięcznym była wyższa o 6,4%, natomiast w ujęciu rocznym – niższa o 13,0%. Za żyto w skupie płacono 49,65 zł/dt, tj. mniej o 7,4% niż przed miesiącem i o 6,8% niż przed rokiem. Ceny targowiskowe tych zbóż były wyższe w skali miesiąca, jednak niższe w skali roku. I tak: cena pszenicy (76,21 zł/dt) była o 2,3% wyższa od notowanej w listopadzie 2014 r. i o 15,0% niższa od notowanej w grudniu 2013 r., natomiast cena żyta (53,10 zł/dt) była odpowiednio wyższa o 4,5% i niższa o 10,3%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W grudniu 2014 r. przeciętne ceny **ziemniaków** były znacznie niższe niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków płacono 63,34 zł, tj. o 50,9% mniej niż w grudniu 2013 r. i o 2,5% więcej niż w listopadzie 2014 r. Średnia cena skupu ziemniaków wyniosła 42,79 zł/dt i w ujęciu rocznym była niższa o 42,8%, natomiast w ujęciu miesięcznym była wyższa o 47,9%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W grudniu 2014 r. utrzymał się, notowany od września 2013 r., spadek cen skupu **żywca wieprzowego** w ujęciu rocznym. Przeciętna cena tego surowca w skupie (4,15 zł/kg) była niższa o 21,9% niż rok temu i o 7,4% niż miesiąc temu. W obrocie targowiskowym za 1 kg żywca wieprzowego płacono 4,54 zł, tj. mniej o 18,8% niż w grudniu 2013 r. i o 6,4% niż w listopadzie 2014 r. Spadek cen żywca wieprzowego w skupie i jednocześnie wzrost cen żyta na targowiskach spowodowały pogorszenie wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. W grudniu 2014 r. cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 7,8 kg żyta, wobec 8,8 kg przed miesiącem. Obniżyła się przeciętna cena prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 136 zł, tj. mniej o 2,5% niż w listopadzie 2014 r. i o 11,8% niż w grudniu 2013 r.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W grudniu 2014 r. nieco większej niż przed miesiącem podaży **żywca wołowego** do skupu towarzyszył spadek cen tego surowca. Średnia cena 1 kg żywca wołowego wyniosła 5,10 zł i była niższa w skali miesiąca o 3,3%, a w skali roku – o 13,8%.

W grudniu 2014 r. odnotowano niewielki wzrost cen skupu **żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym i spadek w ujęciu rocznym. Za 1 kg drobiu rzeźnego płacono przeciętnie 3,56 zł, tj. o 0,9% więcej w porównaniu z listopadem 2014 r. i o 2,6% mniej w porównaniu z grudniem 2013 r.

Skup mleka w okresie styczeń–grudzień 2014 r. wyniósł 2152,9 mln litrów i w odniesieniu do analogicznego okresu 2013 r. był większy o 6,0%. W grudniu 2014 r., przy mniejszych niż przed miesiącem dostawach mleka do skupu, średnia cena tego surowca (121,08 zł za 100 litrów) była niższa o 1,6% niż miesiąc temu i o 18,5% niż rok temu.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

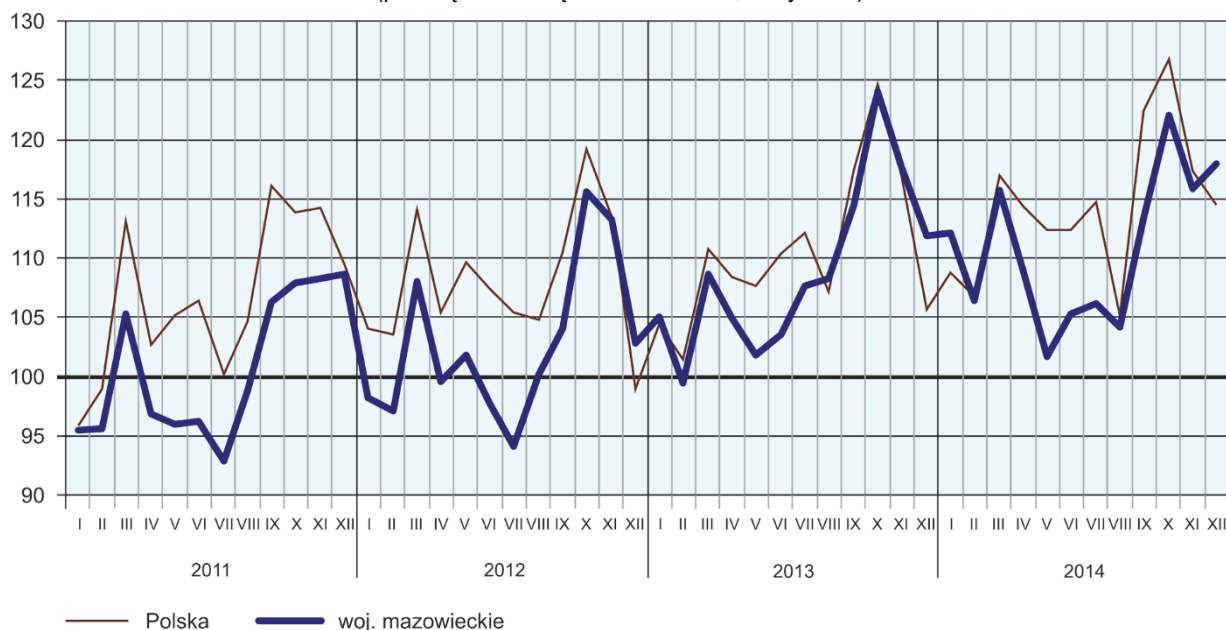
W grudniu 2014 r. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) zwiększyła się w skali roku, po pięciu miesiącach spadku. Wyższa niż przed rokiem była także produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2014 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 21097,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,4% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 1,6% przed miesiącem i wzrostu o 8,8% w grudniu 2013 r.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 1,9%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca ponad 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z grudniem 2013 r. zwiększyła się o 6,9%. Zwiększyła się również (o 0,9%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ponad 19% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010=100; ceny stałe)



W grudniu 2014 r. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 22 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a w pozostałych – spadek. Wśród działów przetwórstwa przemysłowego znacząco wzrosła produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 69,4%) oraz maszyn i urządzeń (o 58,2). Wysoki wzrost obserwowano również m.in. w produkcji urządzeń elektrycznych (o 24,8%), papieru i wyrobów z papieru (o 19,1%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 11,8%), napojów (o 11,0%) oraz wyrobów z metali (o 10,3%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja sprzedana m.in. chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 8,7%) oraz artykułów spożywczych (o 2,5%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2014	I–XII 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	105,4	100,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	106,9	101,5	78,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	97,5	98,0	17,7
napojów	111,0	103,6	2,4
papieru i wyrobów z papieru	119,1	111,0	2,6
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	91,3	88,6	6,2
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	111,8	105,8	3,8
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	102,1	103,6	2,8
wyrobów z metali ^Δ	110,3	105,9	3,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	169,4	121,5	3,6
urządzeń elektrycznych	124,8	111,3	4,2
maszyn i urządzeń ^Δ	158,2	113,7	3,2
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	100,9	93,3	19,3

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2014 r. wyniosła (w cenach bieżących) 60,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,9% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 2,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,0%.

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 245834,4 mln zł i była (w cenach stałych) zbliżona do notowanej w analogicznym okresie 2013 r. (wobec wzrostu o 7,5% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się 1,5%, natomiast obniżyła się w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,7%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w grudniu 2014 r. osiągnęła wartość 4747,9 mln zł i była o 6,0% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,1% w poprzednim miesiącu oraz spadku o 23,3% w grudniu 2013 r.). W okresie styczeń–grudzień 2014 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 53768,8 mln zł i była o 10,1% większa w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. (przed rokiem mniejsza o 21,6%).

W grudniu 2014 r. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 6,3% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 9,2%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2014 r. ukształtowała się na poziomie 1775,6 mln zł i była o 16,0% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 14,5% w poprzednim miesiącu i o 2,8% w grudniu 2013 r.). Wzrost produkcji notowano we wszystkich działach budownictwa, największy w podmiotach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 22,1%), a mniejszy – w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 15,2%) oraz zajmujących się głównie budową budynków (o 10,4%).

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. produkcja budowlano-montażowa wyniosła 18899,7 mln zł i była o 2,8% większa niż w analogicznym okresie 2013 r. (przed rokiem mniejsza o 22,7%). Wzrost wystąpił jedynie w jednostkach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W pozostałych działach budownictwa odnotowano spadek.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2014	I–XII 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	116,0	102,8	100,0
Budowa budynków ^Δ	110,4	93,8	35,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	122,1	115,8	40,3
Roboty budowlane specjalistyczne	115,2	98,2	24,4

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2014 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2013 r. wzrosła liczba mieszkań rozpoczętych (o 76,5%); mniej natomiast było mieszkań oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (spadek odpowiednio o 13,0% i o 12,5%).

Według wstępnych danych² w grudniu 2014 r. **przekazano do użytkowania** 3084 mieszkania, tj. o 460 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań wybudowali deweloperzy – 1562 (50,6% ogólnej ich liczby) oraz inwestorzy indywidualni – 1255 (40,7%). Rok wcześniej udział tych form wyniósł odpowiednio 63,6% i 32,8%. W porównaniu z grudniem 2013 r. mieszkań zrealizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było mniej o 30,7%, a mieszkań indywidualnych więcej o 7,8%. Ponadto przekazano do użytkowania 135 mieszkań komunalnych i 132 spółdzielcze (rok wcześniej odpowiednio 62 i 64). Nie oddano do użytkowania mieszkań społecznych czynszowych (podobnie jak przed rokiem) oraz zakładowych (przed rokiem oddano 1 takie mieszkanie).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w badanym miesiącu stanowią 19,5% efektów krajowych.

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

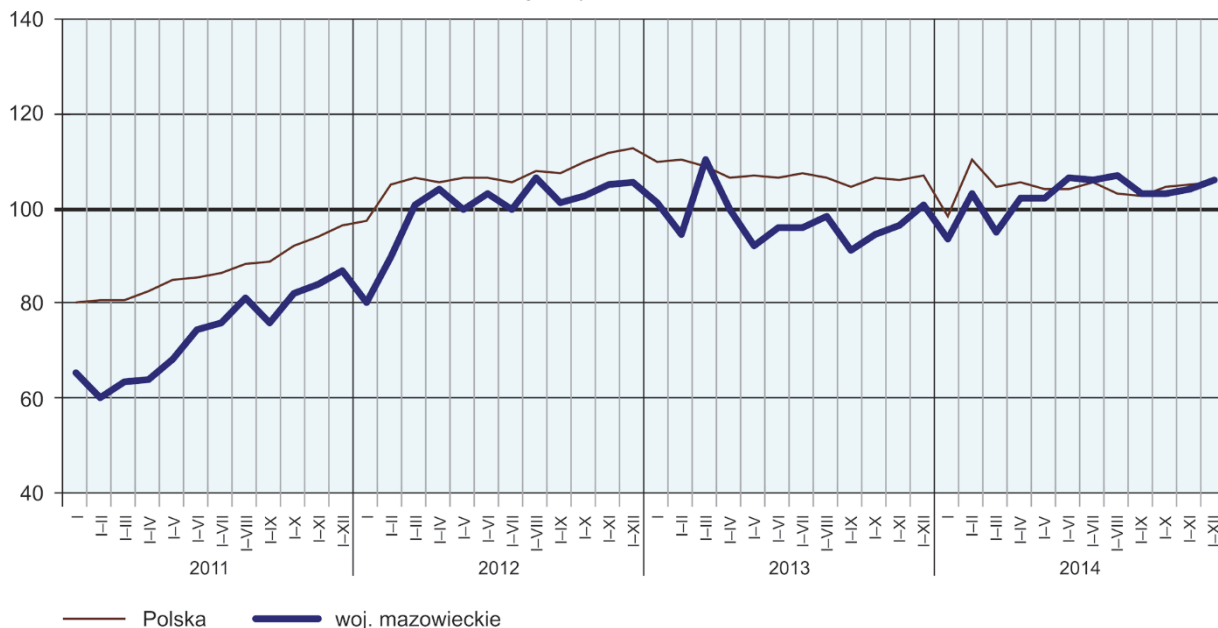
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–grudzień 2014 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2013 = 100	
O g ó ł e m	30763	100,0	105,2	91,8
Indywidualne	11641	37,8	92,2	143,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16931	55,0	111,7	61,1
Spółdzielcze	1343	4,4	133,5	63,0
Komunalne	719	2,3	207,2	46,4
Spółeczne czynszowe	54	0,2	57,4	69,5
Zakładowe	75	0,2	15 razy	55,5

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. oddano do użytkowania 30763 mieszkania, tj. więcej niż w 2013 r. o 5,2%. W budownictwie indywidualnym i społecznym czynszowym liczba wybudowanych mieszkań była mniejsza niż rok wcześniej.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010=100)

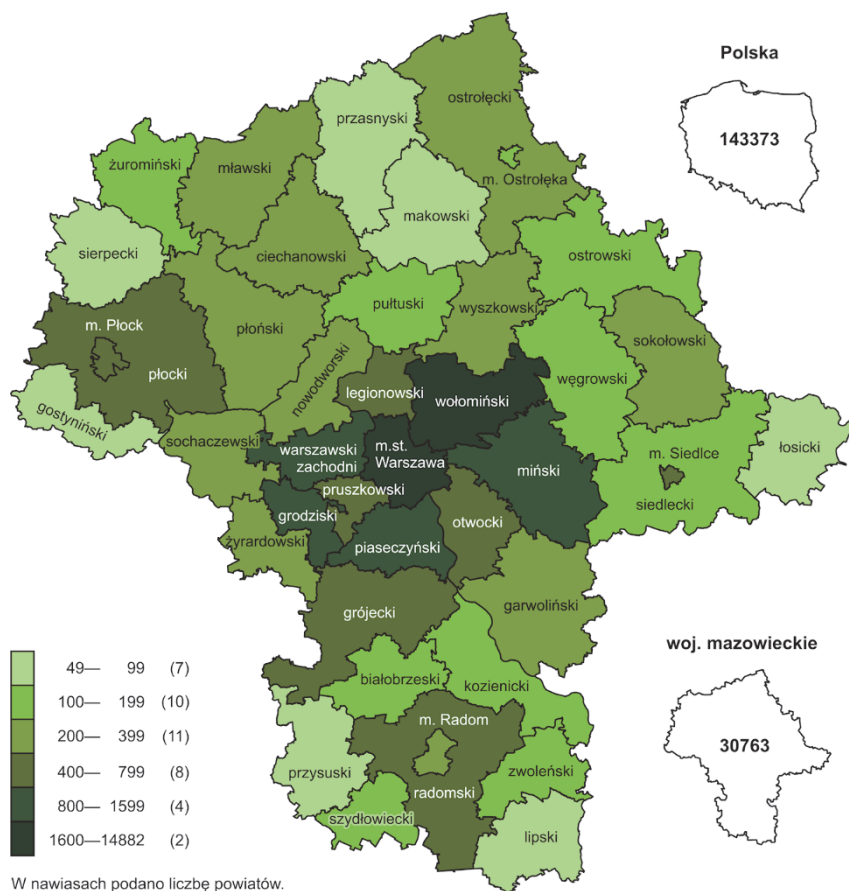


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–grudzień 2014 r. wyniosła 91,8 m² i była o 7,1 m² mniejsza niż w 2013 r. Mieszkania większe niż rok wcześniej powstały w budownictwie społecznym czynszowym oraz komunalnym i spółdzielczym.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiecie pruszkowskim (185,3 m²), a w dalszej kolejności w sierpeckim (156,9 m²), przasnyskim (154,7 m²), siedleckim (152,6 m²) i radomskim (151,7 m²). Najmniejsze powstały w m.st. Warszawie (65,3 m²), m. Siedlcach (73,8 m²) oraz w m. Płocku (76,7 m²). Ponadto mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² wybudowano w powiatach: mławskim (89,2 m²), ciechanowskim (91,6 m²), sokołowskim (92,1 m²), żuromińskim (95,7 m²), wołomińskim (96,2 m²) oraz w m. Ostrołęce (96,5 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (14882), a w dalszej kolejności w powiecie wołomińskim (1994) i piaseczyńskim (1484). Najmniej mieszkań powstało w powiecie łosickim (49), przysuskim i sierpeckim (po 72) oraz lipskim (80).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-GRUDZIEŃ 2014 R.**



W grudniu 2014 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3088 mieszkań, tj. o 12,5% mniej niż rok wcześniej. Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 72,1% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 27,8% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1857 mieszkań, tj. więcej o 76,5% w porównaniu z grudniem 2013 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 74,3% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 24,0% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie **styczeń-grudzień 2014 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2013 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XII 2013 = 100
O g ó ł e m	35578	100,0	134,4	33125	100,0	139,1
Indywidualne	11055	31,1	102,7	10554	31,9	102,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	23777	66,8	161,9	22278	67,3	170,7
Spółdzielcze.....	416	1,2	85,4	90	0,3	41,5
Komunalne.....	330	0,9	67,5	203	0,6	100,5
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2014 r. sprzedaż detaliczna osiągnęła poziom sprzed roku. Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w grudniu 2014 r. ukształtowała się na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem (wobec spadku o 2,2% w poprzednim miesiącu i wzrostu o 1,7% w grudniu 2013 r.). Wśród grup o największym udziale wzrost sprzedaży obserwowano w jednostkach handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 10,4%), w grupie „pozostałe” (o 7,3%) oraz w jednostkach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD (o 4,3%). Niższa niż przed rokiem była sprzedaż w jednostkach handlujących paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 13,8%). Z pozostałych grup najbardziej wzrosła sprzedaż w jednostkach zajmujących się handlem farmaceutykami, kosmetykami, sprzętem ortopedycznym (o 14,4%), natomiast największy spadek wystąpił w jednostkach prowadzących pozostałą sprzedaż detaliczną w niewyspecjalizowanych sklepach (o 11,2%).

W okresie styczeń–grudzień 2014 r. sprzedaż detaliczna była o 0,7% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 0,8% w analogicznym okresie 2013 r.). Największy wzrost sprzedaży odnotowano w grupie „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 9,3%), a największy spadek – w grupie „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 8,1%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2014	I–XII 2014	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	100,0	100,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	89,4	102,6	7,3
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	86,2	91,9	29,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	110,4	104,9	16,1
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	88,8	96,6	4,8
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	114,4	108,6	4,1
Włókno, odzież, obuwie	101,1	100,4	4,7
Meble, RTV, AGD	104,3	106,5	14,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	108,1	109,3	6,2
Pozostałe	107,3	104,7	12,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2014 r. była 2,0% wyższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – większa o 5,7%.

W okresie styczeń–grudzień 2014 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r., sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 2,7%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 2,4%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)		1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7	1319,7	1321,4	1321,9	1328,6	1329,6	1326,8
poprzedni miesiąc = 100		1328,0	1326,7	1327,4	1325,8	1327,7	1331,4	1336,4	1336,7	1337,7	1340,8	1345,3	1346,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3	100,8	100,1	100,0	100,5	100,1	99,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		100,1	99,9	100,1	99,9	100,1	100,3	100,4	100,0	100,1	100,2	100,3	100,1
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)		98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8	99,6	99,8	100,1	100,7	100,8	101,0
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)		100,8	100,8	101,1	101,6	101,8	101,7	101,3	101,2	101,2	100,9	101,2	101,5
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)		290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8	281,8	282,0	281,0	278,4	280,9	283,2
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)		295,3	295,4	287,4	276,8	268,3	261,7	259,6	258,0	254,6	248,6	248,6	249,8
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)		11,3	11,5	11,5	11,4	11,2	11,0	11,0	11,0	11,0	10,9	11,0	11,1
poprzedni miesiąc = 100		11,5	11,5	11,2	10,8	10,5	10,3	10,2	10,1	10,0	9,8	9,8	9,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		7291	9424	9761	9039	8492	7946	8113	7847	8380	8763	6923	5393
Wskaźniki cen:		9970	12768	12655	12920	12325	9485	10548	9993	12937	11725	8507	7062
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :		72	54	68	69	65	64	55	55	51	55	63	101
analogiczny okres poprzedniego roku = 100		54	41	39	35	36	34	32	36	29	32	44	62
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31	4607,40	4576,96	4536,73	4728,42	4638,44	4889,19
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		4655,22	4743,85	5107,18	4887,10	4798,29	4762,79	4817,70	4707,48	4686,69	4883,44	4788,89	5033,20
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2	100,3	99,3	99,1	104,2	98,1	105,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		95,2	101,9	107,7	95,7	98,2	99,3	101,2	97,7	99,6	104,2	98,1	105,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3	102,5	102,6	102,1	102,2	102,2	102,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		103,2	104,7	106,9	103,0	106,7	103,7	104,6	102,9	103,3	103,3	103,2	102,9
analogiczny okres poprzedniego roku = 100		.	.	101,4	.	.	100,6	.	.	100,8	.	.	100,5
analogiczny okres poprzedniego roku = 100		.	.	100,4	.	.	100,2	.	.	99,9	.	.	.

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):												
skupu ziarna zbóż:												
poprzedni miesiąc = 100.....	A 102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9	83,8	87,4	104,6	102,5	107,7	103,2
	B 101,2	94,4	105,3	100,9	98,6	94,8	85,7	102,8	98,4	96,8	101,3	107,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A 122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1	82,9	72,0	75,1	75,0	80,5	77,8
	B 76,6	73,6	82,9	81,7	81,9	82,7	84,6	99,4	93,5	88,3	83,1	86,5
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):												
poprzedni miesiąc = 100.....	A 100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7	96,5	101,1	103,1	98,4	99,5	99,8
	B 101,0	99,4	97,6	103,2	97,0	100,0	96,4	103,3	100,6	90,6	100,1	96,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A 101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7	97,3	94,0	95,3	97,0	95,7	94,0
	B 94,3	91,8	94,7	96,1	96,0	96,4	96,3	98,4	96,1	88,4	88,9	86,2
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:												
poprzedni miesiąc = 100.....	A 94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6	103,7	102,1	100,7	96,3	98,9	94,2
	B 94,3	91,7	104,0	105,3	100,4	105,4	100,2	97,1	95,6	93,5	96,8	92,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	A 97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2	102,6	103,1	99,6	95,5	98,1	98,1
	B 97,6	87,9	89,6	94,5	98,7	95,7	92,5	88,0	83,5	81,2	79,5	78,1
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyła	A 7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4	8,6	11,0	10,5	9,9	9,8	9,0
	B 8,5	7,7	8,4	8,5	8,5	9,2	9,2	9,8	9,7	8,9	8,8	7,8
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):												
poprzedni miesiąc = 100	A 102,1	94,8	109,1	96,6	97,0	101,8	104,0	100,6	105,7	108,3	94,9	95,1
	B 100,2	94,9	108,7	94,1	95,4	101,3	100,9	98,0	108,8	107,8	94,8*	101,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 106,8	102,4	100,5	105,2	99,8	105,8	114,3	108,0	110,0	107,2	104,0	108,8
	B 106,8	106,9	106,6	103,9	102,2	101,7	98,7	96,2	98,9	98,5	98,4*	105,4
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):												
poprzedni miesiąc = 100	A 57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2	102,2	103,4	93,2	131,3	97,6	79,8
	B 49,1	138,0	120,4	92,5	119,9	110,3	118,9	80,2	119,3	120,9	78,0	108,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A 78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3	71,1	75,8	70,3	81,1	100,0	97,2
	B 82,6	137,5	117,3	98,9	105,9	100,5	116,9	90,7	116,1	107,0	85,5	116,0

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2013 r. B – 2014 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)		2840	4782	8045	9711	11026	13049	15761	17737	19761	23288	25689	29233
A		2840	4782	8045	9711	11026	13049	15761	17737	19761	23288	25689	29233
B		2616	5205	6925	9968	12250	14494	17434	19289	22282	25384	27679	30763
analogiczny okres poprzedniego roku = 100		126,1	105,3	109,2	95,6	92,3	92,8	96,0	92,2	90,2	92,3	92,2	95,7
B		92,1	108,8	86,1	102,6	111,1	111,1	110,6	108,8	112,8	109,0	107,7	105,2
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100		75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2	101,3	101,8	95,3	117,6
A		75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2	101,3	101,8	95,3	117,6
B		75,7	97,6	113,6	101,6	100,6	97,5	104,0	100,0	98,0	104,6	93,2	120,3
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100		101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7	101,4	97,4	101,2	101,7
A		101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7	101,4	97,4	101,2	101,7
B		101,5	104,0	103,1	103,4	103,6	98,5	98,7	100,5	97,3	99,9	97,8	100,0
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)		.	.	3,1	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	3,9
A		.	.	3,1	.	.	3,9	.	.	4,1	.	.	3,9
B		.	.	3,6	.	.	2,9	.	.	4,0	.	.	.
netto ^d (w %)		.	.	2,4	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	3,3
A		.	.	2,4	.	.	3,3	.	.	3,5	.	.	3,3
B		.	.	2,8	.	.	2,2	.	.	3,3	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)		.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.	22816,3	.	.	35672,4
A		.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.	22816,3	.	.	35672,4
B		.	.	6085,7	.	.	15660,1	.	.	25663,2	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100		.	.	107,2	.	.	109,0	.	.	113,9	.	.	114,6
(ceny bieżące)		.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	.
A		.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	.
B		.	.	118,0	.	.	115,3	.	.	112,5	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)		698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060	718858	720629	723170	724997
A		698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060	718858	720629	723170	724997
B		725828	727390	729186	728316	729831	731269	731704	732657	735412	737685	740098	742172
w tym spółki handlowe		105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973	113119	114564	115875	116949
A		105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973	113119	114564	115875	116949
B		117820	118646	119602	120428	121363	122144	122919	123699	124676	125732	126673	127823
w tym z udziałem kapitału zagranicznego		28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115	30336	30550	30704	30911
A		28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115	30336	30550	30704	30911
B		31083	31252	31476	31697	31880	32090	32290	32485	32704	32988	33156	33332

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.