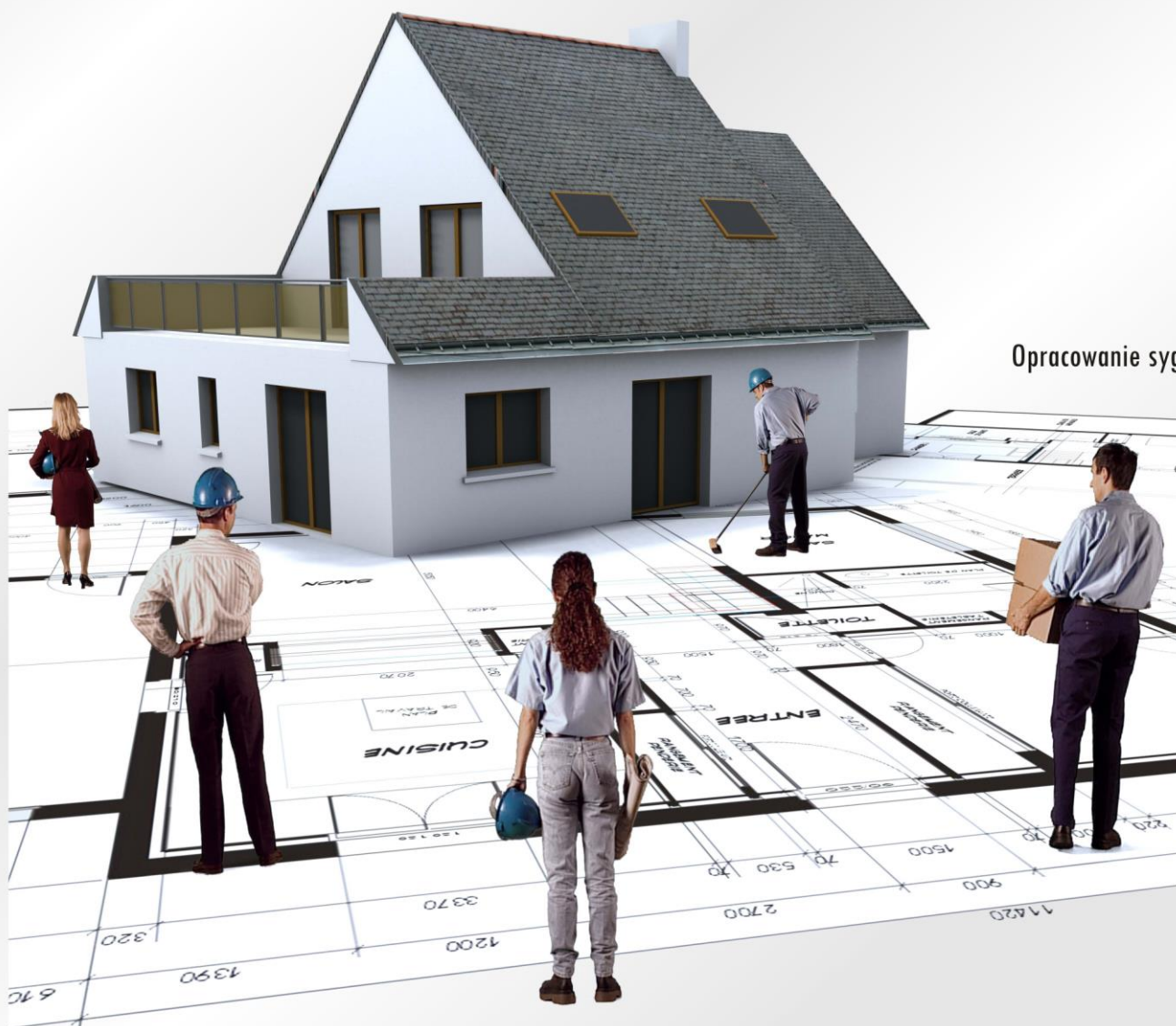


Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2013 r.



Opracowanie sygnałne

UWAGI METODYCZNE

1. *Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.*
2. *Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.*
3. *Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).*
4. *Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).*
5. *Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.*
6. *Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.*

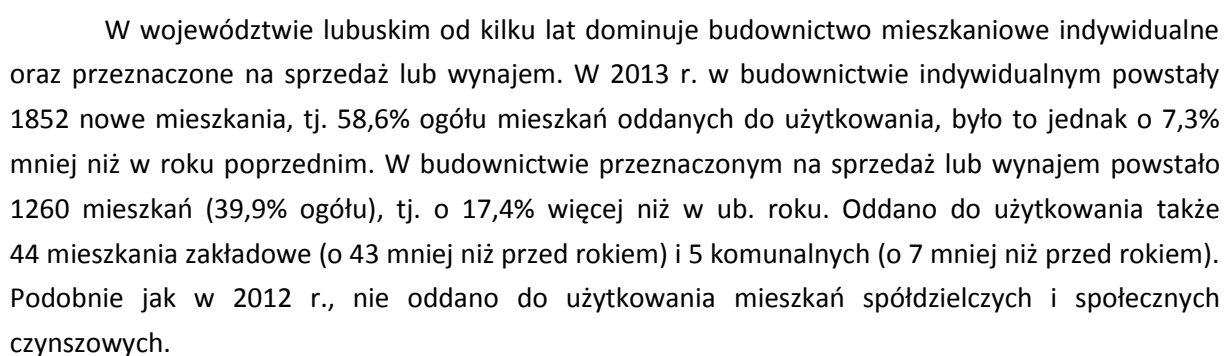
7. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.
8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
- **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
 - **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
 - **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
 - **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

Do sporządzenia opracowania wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,
- B-06 – o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.



Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2013 r.



Tabl. 1. **Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2013 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	3161	320425	101,4
Indywidualne	1852	239923	129,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1260	76734	60,9
Komunalne	5	461	92,2
Zakładowe	44	3307	75,2

Prawie wszystkie mieszkania oddane do użytkowania (3151 – 99,7% ogółu) znajdowały się w budynkach mieszkalnych. Pozostałe 10 mieszkań oddano do użytkowania w budynkach zbiorowego zamieszkania lub w budynkach niemieszkalnych.

Zdecydowana większość mieszkań oddanych do użytkowania (93,7%) to mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych. Ich udział w strukturze wzrósł w skali roku o 0,5 p. proc. Z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych powstało w 2013 r. 165 nowych mieszkań, tj. o 9 więcej niż w poprzednim roku. W wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych powstały 23 nowe mieszkania (o 13 mniej niż przed rokiem).

Na terenach miejskich powstało 2056 mieszkań (65,0% ogółu), ich udział w strukturze w skali roku wzrósł o 5,3 p. proc. Na terenach wiejskich oddano do użytkowania 1105 mieszkań, ich udział w strukturze zmniejszył się o 5,3 p. proc. do 35,0%.

Przeciętny czas trwania budowy mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych wyniósł w 2013 r. 54,4 miesiąca i wydłużył się w stosunku do poprzedniego roku o 1,5 miesiąca tj. o 2,8%. Przeciętny czas budowy najczęściej wyniósł od 13 do 24 miesięcy (24,3% oddanych budynków), a także od 25 do 36 miesięcy (22,3% ogółu) oraz od 37 do 48 miesięcy – 13,7%. Przed rokiem w omawianych przedziałach czasowych było odpowiednio 28,9%, 20,0% i 15,8% oddanych mieszkań.

Przeciętny czas trwania budowy mieszkań bez budownictwa indywidualnego w 2013 r. wyniósł 24,5 miesiąca i w skali roku wzrósł o 4,9 miesiąca. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem powstawały przez 25,0 miesięcy (o 4,7 miesiąca dłużej niż przed rokiem). Również cykl trwania budowy mieszkań zakładowych był dłuższy niż w ub. roku i wyniósł 13,0 miesięcy (tj. o 1,3 miesiąca więcej).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2013 r. w województwie wyniosła 101,4 m² i była 3,2 m² mniejsza od przeciętnej powierzchni mieszkania w kraju.

Podobnie jak w latach poprzednich największe mieszkania powstały w budownictwie indywidualnym, ich przeciętna powierzchnia wyniosła 129,5 m² (o 1,2 m² mniej niż przed rokiem). W pozostałych formach budownictwa przeciętna powierzchnia mieszkania wyniosła: 92,2 m² w budownictwie komunalnym (o 59 m² więcej w stosunku do poprzedniego roku), 75,2 m² w budownictwie zakładowym (wzrost o 7,8 m²), 60,9 m² w mieszkaniach przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (wzrost o 2,6 m² w skali roku).



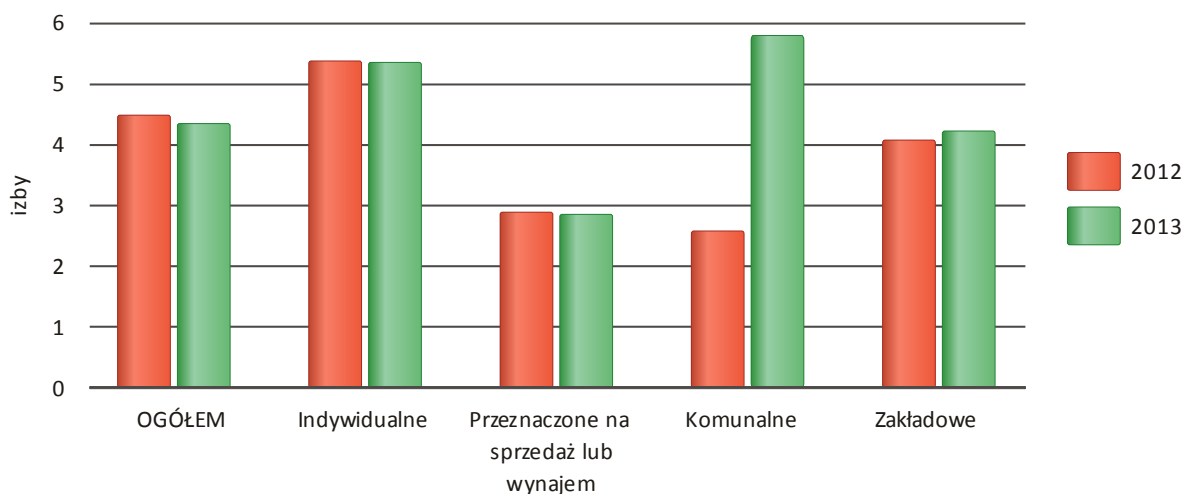
Nowe mieszkania, podobnie jak w latach poprzednich, były zdecydowanie większe na terenach wiejskich, ich przeciętna powierzchnia wyniosła 135,9 m² (2,7% więcej niż przed rokiem). W miastach przeciętne mieszkanie miało powierzchnię 82,8 m² (o 2,7% mniej).

Tabl. 2. **Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓŁEM 2012	3169	3147	2955	36	156	22
2013	3161	3151	2963	23	165	10
Miasta 2012	1893	1878	1763	20	95	15
2013	2056	2049	1917	17	115	7
Wieś 2012	1276	1269	1192	16	61	7
2013	1105	1102	1046	6	50	3

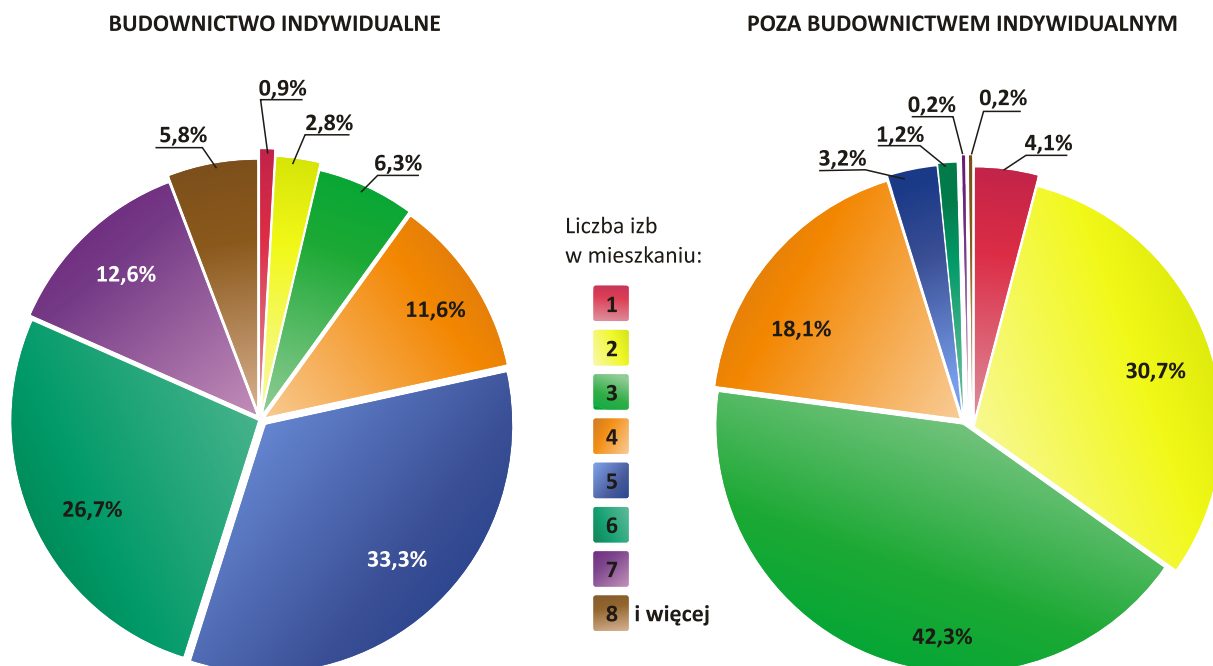
^a łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa



W mieszkaniu oddanym do użytkowania w 2013 r. znajdowało się przeciętnie 4,35 izby, tj. o 3,1% mniej w porównaniu z ub. rokiem. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu była zróżnicowana, w zależności od grupy inwestorów. Mieszkania budownictwa indywidualnego miały 5,36 izby (przed rokiem – 5,38). W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego przeciętne mieszkanie miało od 2,86 izby w mieszkaniach przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, poprzez – 4,23 izby w mieszkaniach zakładowych, do – 5,80 izby w mieszkaniach komunalnych.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2013 r.



Największą grupę mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym stanowiły mieszkania pięcioizbowe (33,3% ogółu) oraz sześcioizbowe (26,7%). Mieszkania jedno i dwuizbowe stanowiły 3,7%, a o ośmiu i więcej izbach – 5,8% mieszkań budownictwa indywidualnego. Poza budownictwem indywidualnym najczęściej powstawały mieszkania trzyizbowe (42,3% mieszkań w tej grupie) oraz dwuizbowe (30,7%). Mieszkania czteroizbowe stanowiły 18,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, a o pięciu i więcej izbach – 4,7%.

Wszystkie nowe mieszkania były wyposażone w wodociąg (w tym 96,1% lokali posiadało wodociąg z sieci), w kanalizację (w tym 79,7% w kanalizację z odprowadzeniem do sieci), a także w łazienkę i centralne ogrzewanie. W gaz z sieci wyposażonych było 40,7% ogółu oddanych do użytkowania mieszkań, tj. o 1,9 p. proc. mniej niż przed rokiem.

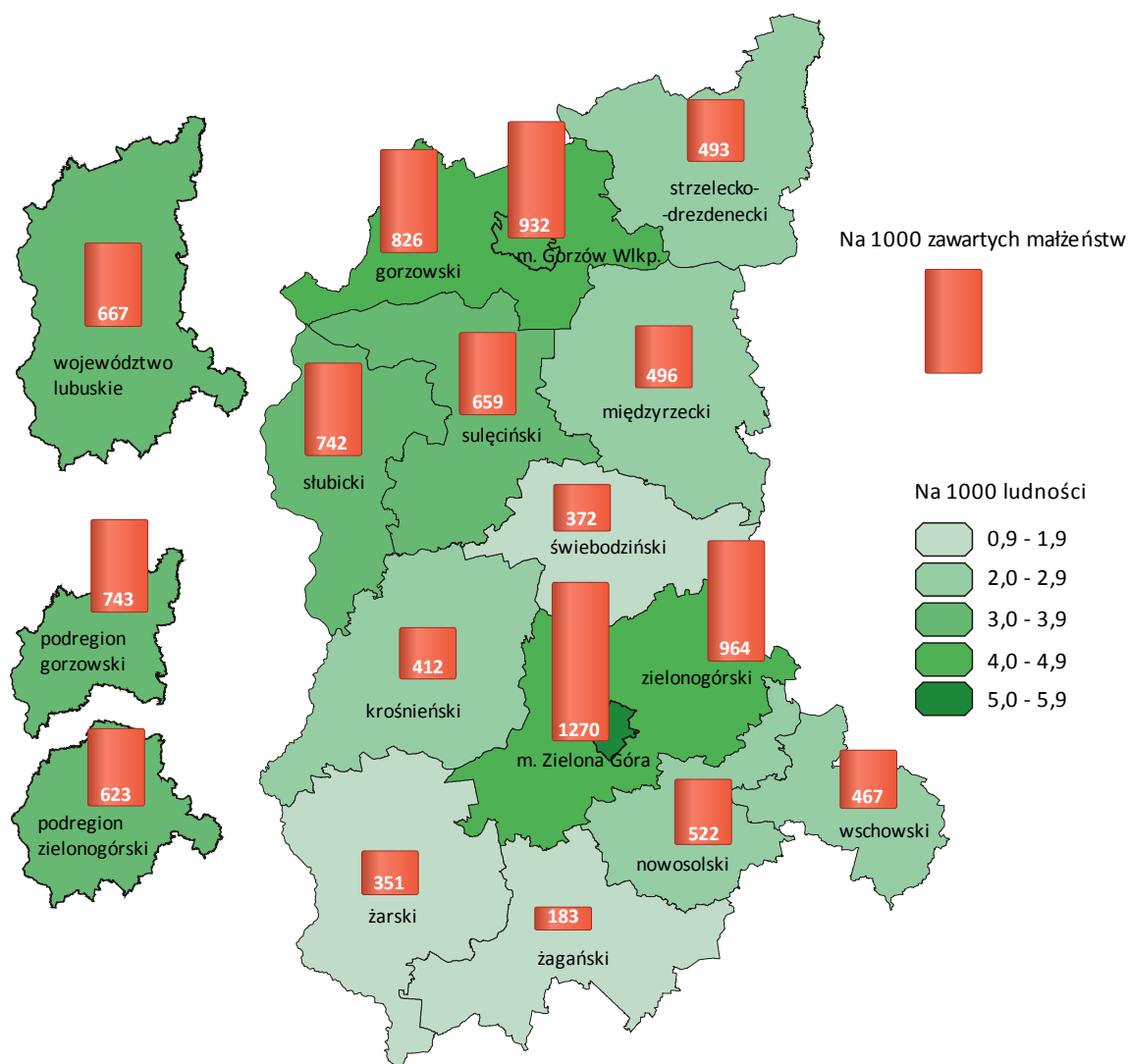
Rozmieszczenie terytorialne mieszkań oddanych do użytkowania jest podobne od kilku lat. Najwięcej mieszkań oddaje się do użytkowania w miastach na prawach powiatu i w powiatach sąsiadujących bezpośrednio z nimi. W 2013 r. w Zielonej Górze oddano 697 nowych mieszkań (o 245 więcej niż przed rokiem), a w Gorzowie Wlkp. 507 (o 72 mieszkania mniej). Podobnie jak w latach poprzednich w obu miastach przeważały mieszkania budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem. Stanowiły one 84,9% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w Zielonej Górze i 84,4% w Gorzowie Wlkp. W strukturze nowych mieszkań oddanych do użytkowania w powiatach ziemskich dominuje budownictwo inwestorów indywidualnych. W powiecie zielonogórskim zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o 425 nowych mieszkań (o 11 mieszkań mniej niż w 2012 r.), a w powiecie gorzowskim o 280 (o 56 mieszkań mniej niż przed rokiem). Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: żagańskim (74 mieszkania), wschowskim (100 mieszkań) i świebodzińskim (105 mieszkań).

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2013 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
WOJEWÓDZTWO	3161	13736	320425	101,4
Podregion gorzowski	1281	5475	121015	94,5
powiaty:				
gorzowski	280	1578	32766	117,0
międzyrzecki	124	639	16419	132,4
słubicki	155	664	13622	87,9
strzelecko-drezdenecki	107	517	11410	106,6
sulęciński	108	508	13384	123,9
miasto na prawach powiatu				
Gorzów Wlkp.	507	1569	33414	65,9
Podregion zielonogórski	1880	8261	199410	106,1
powiaty:				
krośnieński	112	485	12422	110,9
nowosolski	204	1015	23245	113,9
świebodziński	105	487	12636	120,3
wschowski	100	540	13675	136,8
zielonogórski	425	2251	57555	135,4
żagański	74	399	9823	132,7
żarski	163	833	19381	118,9
miasto na prawach powiatu				
Zielona Góra	697	2251	50673	72,7

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. W 2013 r., w województwie lubuskim wskaźnik ten wyniósł 3,1 mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wobec 4,0 przed rokiem. W kraju wskaźnik wyniósł 3,8. W powiatach województwa lubuskiego wskaźnik ten zawierał się w przedziale od 0,9 do 5,9 mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności. Najwięcej mieszkań, w przeliczeniu na 1000 ludności, oddano w mieście na prawach powiatu Zielona Góra (5,9), w powiecie zielonogórskim (4,5) oraz w mieście na prawach powiatu Gorzów Wlkp. (4,1) i w powiecie gorzowskim (4,0). Najniższy wskaźnik zanotowano w powiatach: żagańskim (0,9), żarskim (1,6) i świebodzińskim (1,9).

Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2013 r.



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie lubuskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 667, wobec 583 w 2012 r. W kraju wskaźnik ten wyniósł 805, wobec 750 mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw w roku poprzednim. W układzie terytorialnym wskaźnik ten najwyższe wartości osiągnął w Zielonej Górze (1270), w powiecie zielonogórskim (964) i w Gorzowie Wlkp. (932). Wyższy od przeciętnej w województwie był również w powiatach: gorzowskim (826), słubickim (742) i sulęcińskim (659). Najniższy wskaźnik mieszkań oddanych do użytkowania zanotowano w powiatach żagańskim, żarskim i świebodzińskim, odpowiednio 183, 351 i 372 na 1000 zawartych małżeństw.

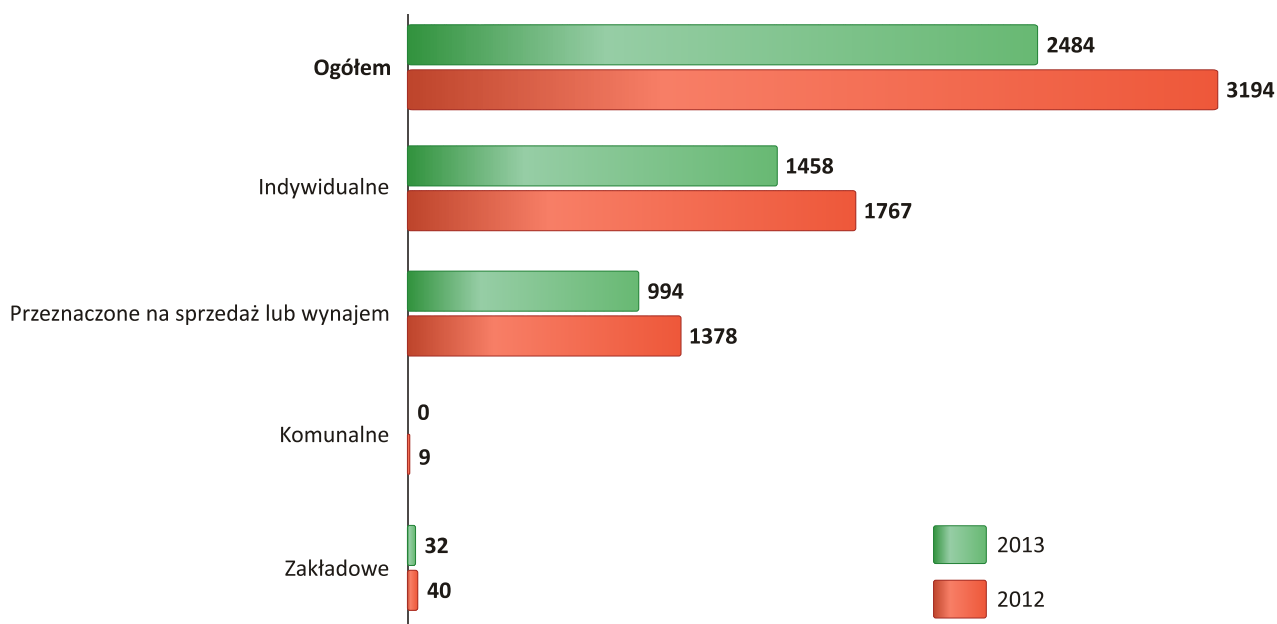
Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia oraz których budowę rozpoczęto w 2013r.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	z liczby ogółem			ogółem	w tym budownictwo indywidualne
		budownictwo indywidualne	w nowych budynkach mieszkalnych			
			razem	w tym budownictwo indywidualne		
WOJEWÓDZTWO	2766	1787	2470	1568	2484	1458
Podregion gorzowski	1146	608	1070	542	928	505
powiaty:						
gorzowski	245	200	232	187	250	199
międzyrzecki	123	83	113	73	106	60
słubicki	319	101	286	78	74	67
strzelecko-drezdenecki	263	125	251	113	241	95
sulęciński	60	60	53	53	54	53
miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	136	39	135	38	203	31
Podregion zielonogórski	1620	1179	1400	1026	1556	953
powiaty:						
krośnieński	115	115	93	93	63	63
nowosolski	252	180	228	156	199	163
świebodziński	179	135	168	124	132	92
wschowski	97	97	82	82	82	82
zielonogórski	364	312	312	282	243	243
żagański	122	80	73	73	79	79
żarski	165	162	126	126	145	145
miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	326	98	318	90	613	86

W 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 2766 mieszkań, przy czym 2470 mieszkań powstanie w 1573 nowych budynkach mieszkalnych, na których budowę wydano 1425 pozwoleń (wobec 3722 nowych mieszkań w 1630 budynkach w roku poprzednim). Wśród nich 1389 pozwoleń wydano inwestorom indywidualnym na budowę 1568 mieszkań w 1482 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 1718 mieszkań w 1630 budynkach w 2012 r.). Ponadto wydano pozwolenia na budowę 296 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, oraz powstałych w trakcie budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i w budynkach niemieszkalnych (wobec 351 przed rokiem).

W 2013 r., podobnie jak w latach poprzednich, rozpoczęto budowę mniejszej ilości mieszkań w stosunku do roku poprzedniego. Rozpoczęto budowę 2484 mieszkań, tj. o 22,2% mniej niż przed rokiem (w 2012 r. spadek wyniósł 4,4%). Dominowały mieszkania budownictwa indywidualnego 1458, tj. 58,7% ogółu (o 3,4 p. proc. więcej niż w ub. roku) oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 994 mieszkań, czyli 40,0% ogółu (spadek o 3,1 p. proc. w skali roku). W 2013 r. rozpoczęto budowę 32 mieszkań zakładowych, nie rozpoczęto natomiast budowy żadnego mieszkania komunalnego. W latach 2012 i 2013 nie rozpoczęto budowy mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
O G Ó Ł E M	3161	1852	13736	9919	320425	239923	101,4	129,5
miasta	2056	777	7601	3927	170234	95581	82,8	123,0
wieś	1105	1075	6135	5992	150191	144342	135,9	134,3
PODREGION GORZOWSKI	1281	674	5475	3705	121015	84805	94,5	125,8
miasta	878	289	3226	1544	68613	36858	78,1	127,5
wieś	403	385	2249	2161	52402	47947	130,0	124,5
Powiaty:								
Gorzowski	280	273	1578	1535	32766	31669	117,0	116,0
miasta	53	51	282	268	5126	4706	96,7	92,3
wieś	227	222	1296	1267	27640	26963	121,8	121,5
Gmina miejska								
Kostrzyn nad Odrą	40	38	216	202	4033	3613	100,8	95,1
Gmina miejsko-wiejska								
Witnica	31	31	175	175	3192	3192	103,0	103,0
miasto	13	13	66	66	1093	1093	84,1	84,1
wieś	18	18	109	109	2099	2099	116,6	116,6
Gminy wiejskie:								
Bogdaniec	28	28	147	147	3096	3096	110,6	110,6
Deszczno	60	60	326	326	6519	6519	108,7	108,7
Kłodawa	61	59	354	342	8076	7816	132,4	132,5
Lubiszyn	17	17	102	102	2476	2476	145,6	145,6
Santok	43	40	258	241	5374	4957	125,0	123,9
Międzyrzeczki	124	77	639	445	16419	10514	132,4	136,5
miasta	67	27	313	153	6355	3678	94,9	136,2
wieś	57	50	326	292	10064	6836	176,6	136,7
Gminy miejsko-wiejskie:								
Międzyrzecz	85	38	417	223	11166	5261	131,4	138,4
miasto	55	15	248	88	4735	2058	86,1	137,2
wieś	30	23	169	135	6431	3203	214,4	139,3
Skwierzyna	15	15	82	82	2025	2025	135,0	135,0
miasto	10	10	54	54	1373	1373	137,3	137,3
wieś	5	5	28	28	652	652	130,4	130,4
Trzciel	3	3	16	16	344	344	114,7	114,7
miasto	2	2	11	11	247	247	123,5	123,5
wieś	1	1	5	5	97	97	97,0	97,0
Gminy wiejskie:								
Bledzew	6	6	42	42	1099	1099	183,2	183,2
Przytoczna	8	8	44	44	921	921	115,1	115,1
Pszczew	7	7	38	38	864	864	123,4	123,4

Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
Słubicki	155	76	664	382	13622	9000	87,9	118,4
miasta	125	47	508	232	10015	5493	80,1	116,9
wieś	30	29	156	150	3607	3507	120,2	120,9
Gminy miejsko-wiejskie:								
Cybinka	7	7	36	36	803	803	114,7	114,7
miasto	6	6	33	33	692	692	115,3	115,3
wieś	1	1	3	3	111	111	111,0	111,0
Ośno Lubuskie	13	12	66	60	1763	1663	135,6	138,6
miasto	11	11	55	55	1522	1522	138,4	138,4
wieś	2	1	11	5	241	141	120,5	141,0
Rzepin	17	11	102	58	1909	1082	112,3	98,4
miasto	14	8	86	42	1568	741	112,0	92,6
wieś	3	3	16	16	341	341	113,7	113,7
Słubice	111	39	420	188	8290	4595	74,7	117,8
miasto	94	22	334	102	6233	2538	66,3	115,4
wieś	17	17	86	86	2057	2057	121,0	121,0
Gmina wiejska								
Górzycza	7	7	40	40	857	857	122,4	122,4
Strzelecko – drezdenecki	107	76	517	422	11410	9596	106,6	126,3
miasta	56	29	246	165	5451	3947	97,3	136,1
wieś	51	47	271	257	5959	5649	116,8	120,2
Gminy miejsko-wiejskie:								
Dobiegniew	9	9	49	49	1102	1102	122,4	122,4
miasto	7	7	39	39	888	888	126,9	126,9
wieś	2	2	10	10	214	214	107,0	107,0
Drezdenko	35	23	164	132	3620	3011	103,4	130,9
miasto	17	8	72	48	1509	1056	88,8	132,0
wieś	18	15	92	84	2111	1955	117,3	130,3
Strzelce Krajeńskie	44	25	205	142	4587	3382	104,3	135,3
miasto	32	14	135	78	3054	2003	95,4	143,1
wieś	12	11	70	64	1533	1379	127,8	125,4
Gminy wiejskie:								
Stare Kurowo	9	9	48	48	1069	1069	118,8	118,8
Zwierzyn	10	10	51	51	1032	1032	103,2	103,2

Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
Suleciński	108	93	508	473	13384	12547	123,9	134,9
miasta	70	56	308	278	8252	7555	117,9	134,9
wieś	38	37	200	195	5132	4992	135,1	134,9
Gminy miejsko-wiejskie:								
Lubniewice	15	15	90	90	2604	2604	173,6	173,6
miasto	15	15	90	90	2604	2604	173,6	173,6
Sulęcín	63	49	252	222	6632	5935	105,3	121,1
miasto	52	38	198	168	5144	4447	98,9	117,0
wieś	11	11	54	54	1488	1488	135,3	135,3
Torzým	8	8	46	46	1141	1141	142,6	142,6
miasto	3	3	20	20	504	504	168,0	168,0
wieś	5	5	26	26	637	637	127,4	127,4
Gminy wiejskie:								
Krzeszyce	13	13	70	70	1764	1764	135,7	135,7
Słóńsk	9	8	50	45	1243	1103	138,1	137,9
Miasto na prawach powiatu								
Gorzów Wlkp.	507	79	1569	448	33414	11479	65,9	145,3
PODREGION ZIELONOGÓRSKI ..	1880	1178	8261	6214	199410	155118	106,1	131,7
miasta	1178	488	4375	2383	101621	58723	86,3	120,3
wieś	702	690	3886	3831	97789	96395	139,3	139,7
Powiaty:								
Krośńieński	112	112	485	485	12422	12422	110,9	110,9
miasta	64	64	234	234	5781	5781	90,3	90,3
wieś	48	48	251	251	6641	6641	138,4	138,4
Gmina miejska								
Gubin	45	45	159	159	3880	3880	86,2	86,2
Gmina miejsko-wiejska								
Krosno Odrzańskie	39	39	191	191	4928	4928	126,4	126,4
miasto	19	19	75	75	1901	1901	100,1	100,1
wieś	20	20	116	116	3027	3027	151,4	151,4
Gminy wiejskie:								
Bobrowice	8	8	38	38	928	928	116,0	116,0
Bytnica	3	3	17	17	332	332	110,7	110,7
Dąbie	6	6	29	29	1097	1097	182,8	182,8
Gubin	6	6	32	32	858	858	143,0	143,0
Maszewo	5	5	19	19	399	399	79,8	79,8

Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
Nowosolski	204	181	1015	937	23245	21088	113,9	116,5
miasta	107	84	486	408	11575	9418	108,2	112,1
wieś	97	97	529	529	11670	11670	120,3	120,3
Gmina miejska								
Nowa Sól	55	32	251	173	6461	4304	117,5	134,5
Gminy miejsko-wiejskie:								
Bytom Odrzański	16	16	85	85	2105	2105	131,6	131,6
miasto	13	13	66	66	1697	1697	130,5	130,5
wieś	3	3	19	19	408	408	136,0	136,0
Koźuchów	49	49	214	214	4644	4644	94,8	94,8
miasto	30	30	119	119	2422	2422	80,7	80,7
wieś	19	19	95	95	2222	2222	116,9	116,9
Nowe Miasteczko	10	10	55	55	1093	1093	109,3	109,3
miasto	9	9	50	50	995	995	110,6	110,6
wieś	1	1	5	5	98	98	98,0	98,0
Gminy wiejskie:								
Kolsko	4	4	19	19	373	373	93,3	93,3
Nowa Sól	27	27	143	143	3078	3078	114,0	114,0
Otyń	35	35	200	200	4353	4353	124,4	124,4
Siedlisko	8	8	48	48	1138	1138	142,3	142,3
Świebodziński	105	80	487	418	12636	9739	120,3	121,7
miasta	45	25	163	111	5123	2628	113,8	105,1
wieś	60	55	324	307	7513	7111	125,2	129,3
Gminy miejsko-wiejskie:								
Świebodzin	50	30	213	161	6467	3972	129,3	132,4
miasto	35	15	120	68	4270	1775	122,0	118,3
wieś	15	15	93	93	2197	2197	146,5	146,5
Zbąszynek	20	20	93	93	2078	2078	103,9	103,9
miasto	10	10	43	43	853	853	85,3	85,3
wieś	10	10	50	50	1225	1225	122,5	122,5
Gminy wiejskie:								
Lubrza	11	11	65	65	1435	1435	130,5	130,5
Łagów	11	7	52	40	1031	745	93,7	106,4
Skąpe	11	10	54	49	1442	1326	131,1	132,6
Szczaniec	2	2	10	10	183	183	91,5	91,5

Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
Wschowski	100	100	540	540	13675	13675	136,8	136,8
miasta	27	27	140	140	3814	3814	141,3	141,3
wieś	73	73	400	400	9861	9861	135,1	135,1
Gminy miejsko-wiejskie:								
Sława	41	41	222	222	5377	5377	131,1	131,1
miasto	8	8	38	38	880	880	110,0	110,0
wieś	33	33	184	184	4497	4497	136,3	136,3
Szlichtyngowa	23	23	131	131	3354	3354	145,8	145,8
miasto	5	5	32	32	909	909	181,8	181,8
wieś	18	18	99	99	2445	2445	135,8	135,8
Wschowa	36	36	187	187	4944	4944	137,3	137,3
miasto	14	14	70	70	2025	2025	144,6	144,6
wieś	22	22	117	117	2919	2919	132,7	132,7
Zielonogórski	425	399	2251	2165	57555	55766	135,4	139,8
miasta	105	85	443	389	9848	8951	93,8	105,3
wieś	320	314	1808	1776	47707	46815	149,1	149,1
Gminy miejsko-wiejskie:								
Babimost	16	16	85	85	2178	2178	136,1	136,1
miasto	9	9	46	46	1136	1136	126,2	126,2
wieś	7	7	39	39	1042	1042	148,9	148,9
Czerwieńsk	31	31	187	187	4537	4537	146,4	146,4
miasto	4	4	21	21	485	485	121,3	121,3
wieś	27	27	166	166	4052	4052	150,1	150,1
Kargowa	38	38	172	172	3538	3538	93,1	93,1
miasto	32	32	140	140	2913	2913	91,0	91,0
wieś	6	6	32	32	625	625	104,2	104,2
Nowogród Bobrzański	34	34	166	166	4285	4285	126,0	126,0
miasto	19	19	95	95	2511	2511	132,2	132,2
wieś	15	15	71	71	1774	1774	118,3	118,3
Sulechów	87	67	388	334	9490	8593	109,1	128,3
miasto	41	21	141	87	2803	1906	68,4	90,8
wieś	46	46	247	247	6687	6687	145,4	145,4
Gminy wiejskie:								
Bojadła	2	2	11	11	244	244	122,0	122,0
Świdnica	43	43	250	250	6918	6918	160,9	160,9
Trzebiechów	2	2	13	13	283	283	141,5	141,5
Zabór	36	36	201	201	5248	5248	145,8	145,8
Zielona Góra	136	130	778	746	20834	19942	153,2	153,4

Tabl. 5. **Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2013 r. (dok.)**

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
Żagański	74	74	399	399	9823	9823	132,7	132,7
miasta	47	47	256	256	6250	6250	133,0	133,0
wieś	27	27	143	143	3573	3573	132,3	132,3
Gminy miejskie:								
Gozdnica	4	4	22	22	437	437	109,3	109,3
Żagań	20	20	111	111	2826	2826	141,3	141,3
Gminy miejsko-wiejskie:								
Iłowa	12	12	63	63	1501	1501	125,1	125,1
miasto	10	10	52	52	1202	1202	120,2	120,2
wieś	2	2	11	11	299	299	149,5	149,5
Małomice	3	3	11	11	267	267	89,0	89,0
miasto	2	2	7	7	177	177	88,5	88,5
wieś	1	1	4	4	90	90	90,0	90,0
Szprotawa	17	17	96	96	2353	2353	138,4	138,4
miasto	11	11	64	64	1608	1608	146,2	146,2
wieś	6	6	32	32	745	745	124,2	124,2
Gminy wiejskie:								
Brzeźnica	7	7	37	37	852	852	121,7	121,7
Niegostawice	2	2	7	7	193	193	96,5	96,5
Wymiarki	1	1	5	5	105	105	105,0	105,0
Żagań	8	8	47	47	1289	1289	161,1	161,1
Żarski	163	127	833	697	19381	17164	118,9	135,1
miasta	86	51	402	272	8557	6440	99,5	126,3
wieś	77	76	431	425	10824	10724	140,6	141,1
Gmina miejska								
Żary	62	27	274	144	5701	3584	92,0	132,7
Gminy miejsko-wiejskie:								
Jasień	6	6	33	33	760	760	126,7	126,7
miasto	3	3	16	16	317	317	105,7	105,7
wieś	3	3	17	17	443	443	147,7	147,7
Lubsko	26	26	139	139	3273	3273	125,9	125,9
miasto	21	21	112	112	2539	2539	120,9	120,9
wieś	5	5	27	27	734	734	146,8	146,8
Gminy wiejskie:								
Brody	3	2	22	16	523	423	174,3	211,5
Lipinki Łużyckie	11	11	51	51	1096	1096	99,6	99,6
Przewóz	1	1	8	8	192	192	192,0	192,0
Trzebień	5	5	31	31	822	822	164,4	164,4
Tuplice	1	1	6	6	162	162	162,0	162,0
Żary	48	48	269	269	6852	6852	142,8	142,8
Miasto na prawach powiatu								
Zielona Góra	697	105	2251	573	50673	15441	72,7	147,1