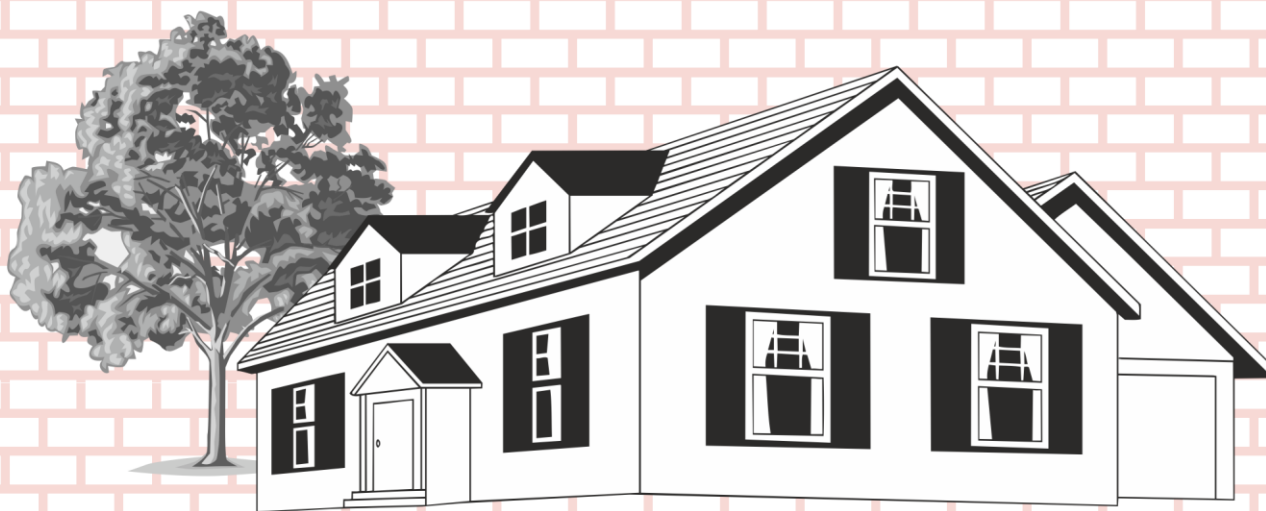




Urząd Statystyczny w Zielonej Górze
65-954 Zielona Góra, ul. Spokojna 1
www.stat.gov.pl/zg
tel. 68 32 23 112, fax 68 32 536 79



Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2012 r.



Opracowanie sygnałne



Lubuski Ośrodek Badań Regionalnych
Kierownik - tel. 68 3223 192,
Informatorium statystyczne - 68 3223 119, 68 3223 128, 68 3223 147
Analizy statystyczne - tel. 68 3223 193, 68 3223 166
Skład i opracowanie graficzne - tel. 68 3223 190

UWAGI METODYCZNE

1. *Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.*
2. *Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.*
3. *Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).*
4. *Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).*
5. *Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.*
6. *Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.*

7. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.
8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
- **budownictwo indywidualne** – realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
 - **budownictwo spółdzielcze** – realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - **budownictwo zakładowe** – realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
 - **budownictwo komunalne** – głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
 - **budownictwo społeczne czynszowe** – realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** – realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

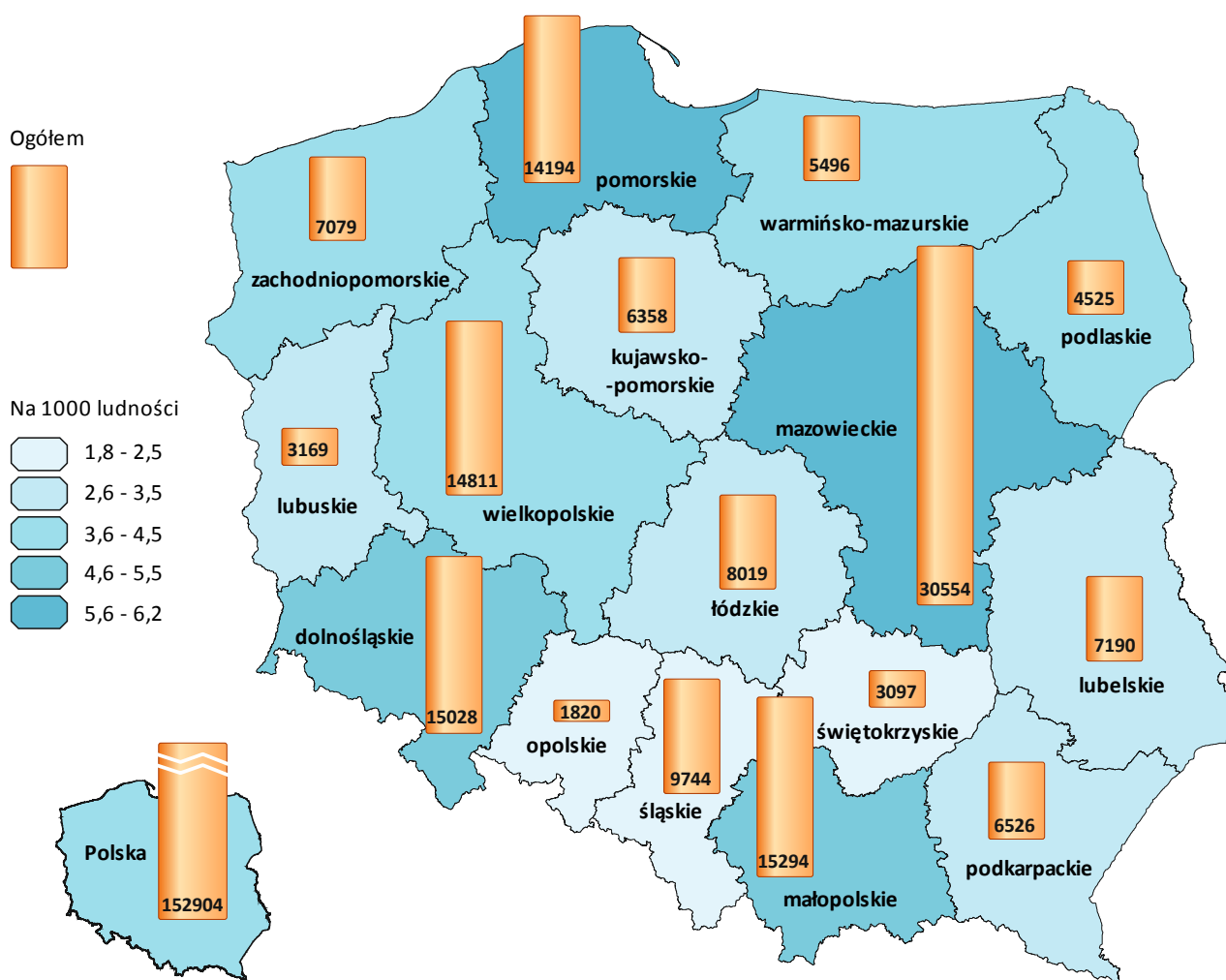
Do sporządzenia opracowania wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych,
- B-06 – o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.



W 2012 r. w województwie lubuskim oddano do użytkowania 3169 nowych mieszkań, tj. 4,5% mniej niż przed rokiem. Nowe mieszkania w województwie stanowiły 2,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w kraju. Najwięcej mieszkań w 2012 r. powstało w województwach mazowieckim, małopolskim, dolnośląskim i wielkopolskim. Lubuskie, podobnie jak w poprzednich dwóch latach, osiągnęło 14 lokatę w kraju, przed województwami świętokrzyskim i opolskim.

Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2012 r.



W województwie lubuskim od kilku lat dominuje budownictwo mieszkaniowe indywidualne oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W analizowanym okresie w budownictwie indywidualnym powstało 1997 nowych mieszkań, tj. 63,0% ogółu. Kolejne 1073 powstało w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (33,9%). W tych formach budownictwa mieszkaniowego zanotowano w skali roku wzrost efektów odpowiednio o 4,2% i 28,8%. Oddano do użytkowania także 87 mieszkań zakładowych (o 42 więcej niż przed rokiem) i 12 komunalnych (o 226 mniej w skali roku). W omawianym roku w województwie nie oddano do użytkowania mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych.

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2012 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	3169	329892	104,1
Indywidualne	1997	261074	130,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1073	62558	58,3
Komunalne	12	398	33,2
Zakładowe	87	5862	67,4

Prawie wszystkie mieszkania oddane do użytkowania znajdowały się w budynkach mieszkalnych (3147 mieszkań - 99,3% ogółu). Jedynie 22 mieszkania znajdowały się w budynkach zbiorowego zamieszkania lub w budynkach niemieszkalnych.

Zdecydowana większość (93,2%) mieszkań oddanych do użytkowania to mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych, ich udział w strukturze był o 1,1 p. proc. wyższy niż w roku poprzednim. Z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych powstało w 2012 r. 156 nowych mieszkań, tj. o 17 mniej niż przed rokiem. W wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych powstało 36 nowych mieszkań (o 31 mniej niż przed rokiem).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków

Wyszczególnienie	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowanych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓŁEM 2011	3318	3297	3057	67	173	21
2012	3169	3147	2955	36	156	22
Miasta 2011	2135	2116	1960	43	113	19
2012	1893	1878	1763	20	95	15
Wieś 2011	1183	1181	1097	24	60	2
2012	1276	1269	1192	16	61	7

a) łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze.

Z ogółu oddanych mieszkań 59,7% (1893 mieszkania) powstało w miastach. Na terenach wiejskich powstało 1276 mieszkań. Ich udział w strukturze, po niewielkim spadku w 2011 r., zwiększył się w omawianym roku o 4,6 p. proc. do 40,3% ogółu.

Przeciętny czas trwania budowy mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych wyniósł w 2012 r. 52,9 miesiąca, tj. wydłużył się o 1,4 miesiąca (o 2,7%) w stosunku do poprzedniego roku. Zakończone budowy najczęściej trwały od 13 do 24 miesięcy (28,9% oddanych budynków), a także od 25 do 36 miesięcy – 20,0% oraz od 37 do 48 miesięcy - 15,8%. Przed rokiem w omawianych przedziałach czasowych było to odpowiednio 31,9%, 20,3% i 15,5%.

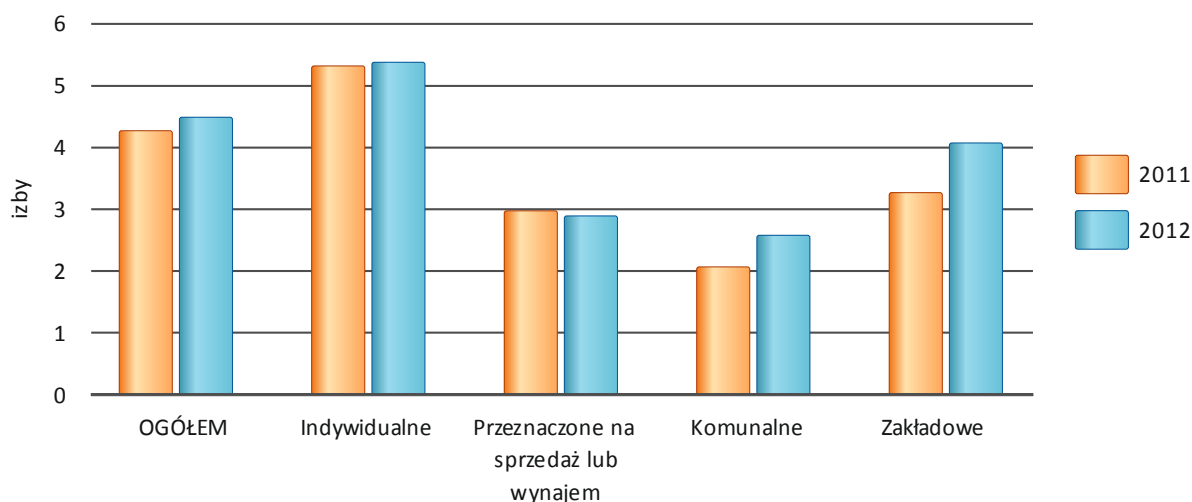
Przeciętny czas trwania budów mieszkań bez budownictwa indywidualnego w 2012 r. wyniósł 19,6 miesiąca i w skali roku pozostał na niezmiennym poziomie. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem powstawały 20,3 miesiąca (o 1,1 miesiąca krócej niż przed rokiem). Również cykl trwania budowy mieszkań zakładowych był krótszy, wyniósł; 11,7 miesiąca (wobec 15,8 miesiąca w ub. roku).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2012 r. wyniosła w Polsce 102,4 m². Przeciętne nowe mieszkanie województwa lubuskiego miało 104,1 m², po raz pierwszy od 8 lat jego przeciętna powierzchnia była większa od średniej w kraju.

Podobnie jak w latach poprzednich największe mieszkania powstały w budownictwie indywidualnym, ich przeciętna powierzchnia wyniosła 130,7 m² (o 1,9 m² więcej niż przed rokiem). W pozostałych formach przeciętna powierzchnia mieszkania była zdecydowanie mniejsza i wyniosła 33,2 m² w budownictwie komunalnym, 58,3 m² w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz 67,4 m² w mieszkaniach zakładowych (mniej w skali roku odpowiednio o 11,6 m², 2,6 m² i 4,3m²).

Nowe mieszkania były zdecydowanie większe na terenach wiejskich, ich przeciętna powierzchnia wyniosła 132,3 m² (o 5,5 m² więcej niż przed rokiem), w miastach przeciętne mieszkanie miało powierzchnię 85,1 m² (o 3,0 m² więcej).

Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa

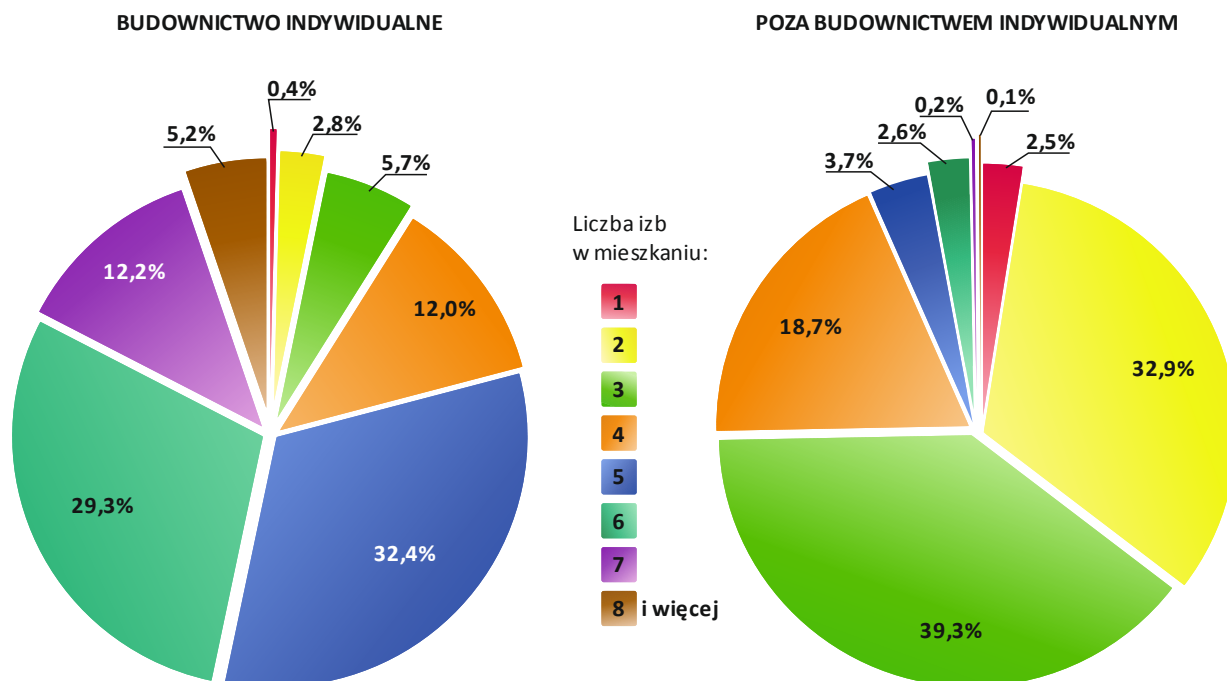


W mieszkaniu oddanym do użytkowania w 2012 r. znajdowało się przeciętnie 4,49 izby, tj. nieznacznie (o 5,2%) więcej w porównaniu z poprzednim rokiem. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu była zróżnicowana, zależała od realizującej grupy inwestorów. Mieszkania budownictwa indywidualnego miały najwięcej izb – 5,38. W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego przeciętne mieszkanie miało od 2,58 izby w mieszkaniach komunalnych do 4,08 w mieszkaniach zakładowych.

W budownictwie indywidualnym najczęściej były to mieszkania pięcioizbowe (32,3% ogółu mieszkań budownictwa indywidualnego), kolejne 29,3% było mieszkaniami sześćioizbowymi. Mieszkania jedno i dwuizbowe stanowiły 3,2%, o ośmiu i więcej izbach to 5,2% mieszkań budownictwa indywidualnego. Poza budownictwem indywidualnym najczęściej powstawały

mieszkania trzyizbowe (39,3% mieszkań w tej grupie) i dwuizbowe (32,9%). Mieszkania czteroizbowe stanowiły 18,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania, a 5 i więcej izbowe 6,6%.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2012 r.



Wszystkie nowe mieszkania były wyposażone w wodociąg (w tym 92,3% lokali posiadało wodociąg z sieci), a także w ustęp splukiwany (w tym 75,0% miało odprowadzenie do sieci), łazienkę i centralne ogrzewanie. W gaz z sieci wyposażonych było 42,6% ogółu oddanych do użytkowania mieszkań, tj. o 7,0 p. proc. więcej niż przed rokiem.

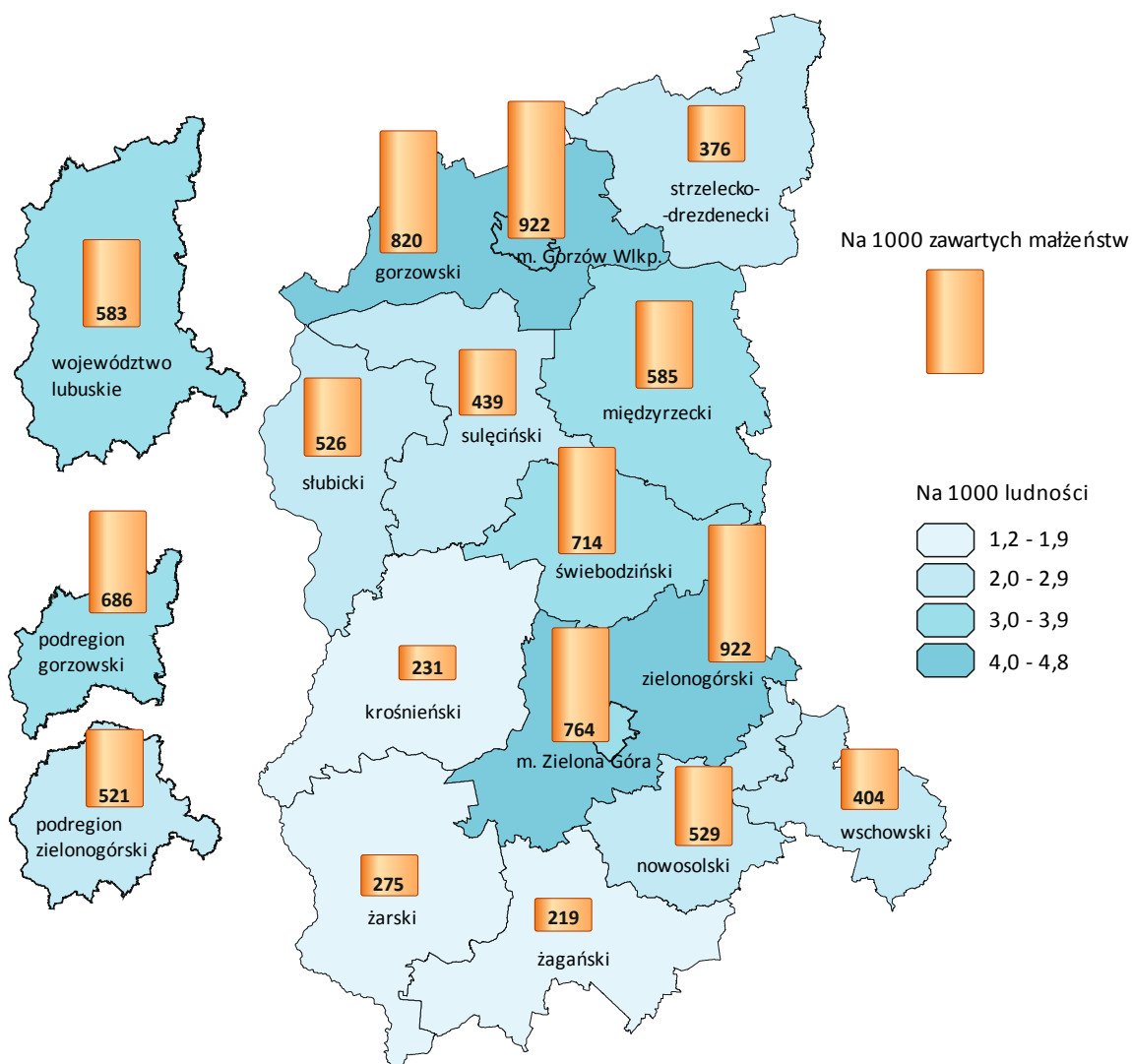
Rozmieszczenie terytorialne oddawanych do użytkowania mieszkań jest podobne od kilku lat. Najwięcej mieszkań oddaje się do użytkowania w miastach na prawach powiatu i powiatach sąsiadujących bezpośrednio z nimi. W 2012 r. w Gorzowie Wlkp. oddano 579 (o 47 mieszkań mniej niż przed rokiem), a w Zielonej Górze 452 nowe mieszkania (o 105 mieszkań mniej). Podobnie jak w latach poprzednich w obu miastach przeważały mieszkania budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem, stanowiły one odpowiednio 92,4% i 72,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. W strukturze nowych mieszkań oddanych do użytkowania w powiatach ziemskich dominuje budownictwo inwestorów indywidualnych. W powiecie zielonogórskim zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o 436 nowych mieszkań (o 18 mieszkań mniej niż w 2011 r.), a w powiecie gorzowskim o 336 (o 61 mieszkań mniej niż przed rokiem). Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: krośnieńskim (71 mieszkań), sulęcińskim (90 mieszkań) i żagańskim (98 mieszkań).

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2012 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			razem	przeciętna 1 mieszkania
WOJEWÓDZTWO	3169	14223	329892	104,1
Podregion gorzowski	1408	5837	127936	90,9
powiaty				
gorzowski	336	1764	38107	113,4
międzyrzecki	179	845	16890	94,4
słubicki	121	552	13352	110,3
strzelecko-drezdenecki	103	512	12313	119,5
sulęciński	90	472	12509	139,0
miasto na prawach powiatu				
Gorzów Wlkp.	579	1692	34765	60,0
Podregion zielonogórski	1761	8386	201956	114,7
powiaty				
krośnieński	71	384	9583	135,0
nowosolski	252	1157	26774	106,2
świebodziński	197	917	20436	103,7
wschowski	101	511	12914	127,9
zielonogórski	436	2360	59684	136,9
żagański	98	553	13167	134,4
żarski	154	879	21780	141,4
miasto na prawach powiatu				
Zielona Góra	452	1625	37618	83,2

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddana do użytkowania w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. W 2012 r. w kraju wskaźnik ten wyniósł 4,0 (wobec 3,4 przed rokiem). W województwie lubuskim był on niższy i wyniósł 3,1 mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wobec 3,2 w roku poprzednim. W lubuskich powiatach wskaźnik ten zawierał się w przedziale od 1,2 do 4,8 mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano w powiatach gorzowskim i zielonogórskim (odpowiednio 4,8 i 4,6) oraz w miastach na prawach powiatu Gorzowie Wlkp. i Zielonej Górze (odpowiednio 4,7 i 3,8). Najniższy wskaźnik zanotowano w powiatach żagańskim, krośnieńskim i żarskim, odpowiednio 1,2; 1,3 i 1,6 mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności.

Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2012 r.



Innym miernikiem określającym natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W kraju wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 750, tj. był wyższy o 116 mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw niż w roku poprzednim. W województwie lubuskim wskaźnik ten był niższy, wyniósł 583, wobec 638 w 2011 r. W układzie terytorialnym najwyższe wartości osiągnął w Gorzowie Wlkp. i powiecie zielonogórskim, po 922 mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw. Wyższy od przeciętnej w województwie był również w powiatach: gorzowskim (820), świebodzińskim (714), międzyrzeckim (585) i w Zielonej Górze (764). Najniższy wskaźnik zanotowano w powiatach żagańskim i krośnieńskim, odpowiednio 219 i 231 mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw.

W 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 4073 mieszkań, przy czym 3722 mieszkania powstaną w 1695 nowych budynkach mieszkalnych, na których budowę wydano 1634 pozwolenia (wobec 3851 mieszkań w 2011 r.). Wśród nich 1575 pozwoleń wydano inwestorom indywidualnym na budowę 1718 mieszkań w 1630 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 1887 mieszkań

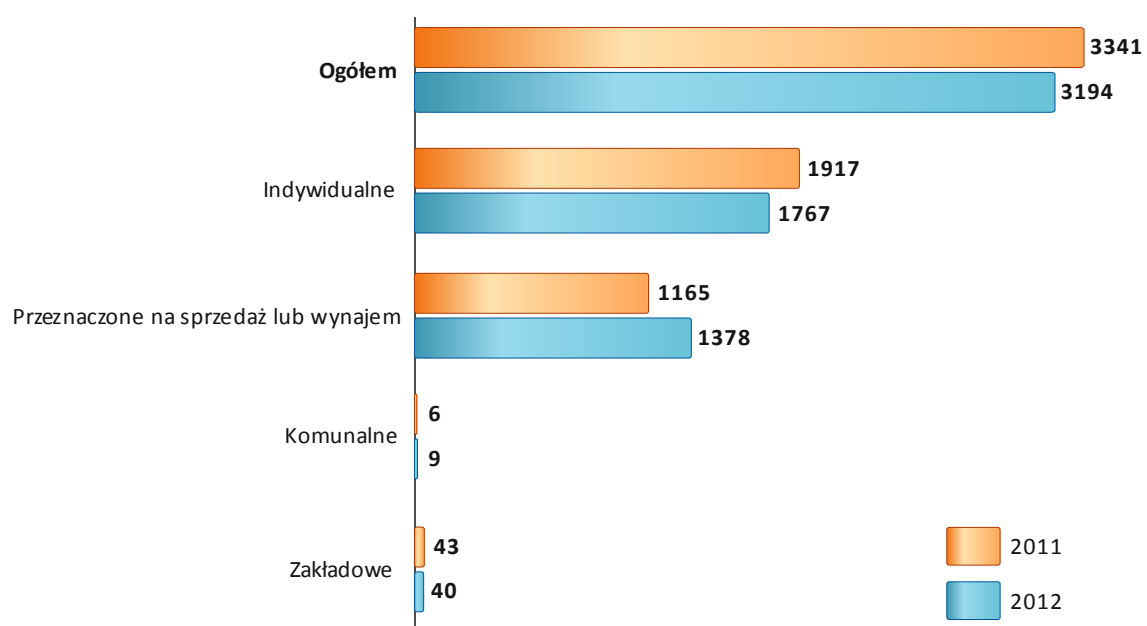
w 2011 r.). Ponadto wydano także pozwolenia na budowę 351 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, oraz powstałych w trakcie budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania i w budynkach niemieszkalnych (wobec 324 przed rokiem).

Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia oraz których budowę rozpoczęto w 2012r.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	z liczby ogółem			ogółem	w tym budownictwo indywidualne
		budownictwo indywidualne	w nowych budynkach mieszkalnych			
			razem	w tym budownictwo indywidualne		
WOJEWÓDZTWO	4073	1903	3722	1718	3194	1767
Podregion gorzowski	1833	731	1780	683	1166	606
powiaty						
gorzowski	277	253	260	238	259	244
międzyrzecki	193	100	182	92	172	96
słubicki	102	102	82	82	85	85
strzelecko-drezdenecki	122	104	122	104	91	71
sulęciński	171	121	166	116	61	61
miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	968	51	968	51	498	49
Podregion zielonogórski	2240	1172	1942	1035	2028	1161
powiaty						
krośnieński	97	97	91	91	72	72
nowosolski	315	142	152	129	228	205
świebodziński	129	120	111	111	125	108
wschowski	108	108	86	86	78	78
zielonogórski	371	329	339	299	253	253
żagański	105	105	97	97	91	91
żarski	173	173	146	146	135	135
miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	942	98	920	76	1046	219

Rok 2012 był kolejnym, w którym rozpoczęto budowę mniejszej ilości mieszkań. Rozpoczęto 3194 budowy mieszkań, tj. o 4,4% mniej w stosunku do poprzedniego roku (w 2011 r. spadek wyniósł 19,5%). Dominowały mieszkania budownictwa indywidualnego 1767 mieszkań, tj. 55,3% ogółu (o 2,1 p. proc. mniej niż w 2011 r.) oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 1378 mieszkań – 43,1% (wzrost o 8,2 p. proc. w skali roku). Rozpoczęto również budowę 40 mieszkań zakładowych i 9 komunalnych. W 2012 r. nie rozpoczęto budowy mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r.

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
OGÓŁEM	3169	1997	14223	10740	329892	261074	104,1	130,7
miasta	1893	768	7216	3934	161072	96718	85,1	125,9
wieś	1276	1229	7007	6806	168820	164356	132,3	133,7
PODREGION GORZOWSKI	1408	750	5837	3956	127936	91912	90,9	122,5
miasta	910	289	3155	1422	66431	33376	73,0	115,5
wieś	498	461	2682	2534	61505	58536	123,5	127,0
<i>Powiaty:</i>								
GORZOWSKI	336	325	1764	1701	38107	36693	113,4	112,9
miasta	91	91	389	389	7498	7498	82,4	82,4
wieś	245	234	1375	1312	30609	29195	124,9	124,8
<i>Gmina miejska</i>								
Kostrzyn nad Odrą	65	65	276	276	5269	5269	81,1	81,1
<i>Gmina miejsko - wiejska</i>								
Witnica	37	37	169	169	3403	3403	92,0	92,0
miasto	26	26	113	113	2229	2229	85,7	85,7
wieś	11	11	56	56	1174	1174	106,7	106,7
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Bogdaniec	19	19	107	107	1872	1872	98,5	98,5
Deszczno	69	67	374	361	8143	7875	118,0	117,5
Kłodawa	74	73	430	424	10452	10354	141,2	141,8
Lubiszyn	24	24	136	136	3018	3018	125,8	125,8
Santok	48	40	272	228	5950	4902	124,0	122,6
MIĘDZYRZECKI	179	105	845	585	16890	12613	94,4	120,1
miasta	84	33	370	179	6671	3583	79,4	108,6
wieś	95	72	475	406	10219	9030	107,6	125,4
<i>Gminy miejsko - wiejskie:</i>								
Międzyrzecz	108	57	516	325	10089	7001	93,4	122,8
miasto	70	19	299	108	5191	2103	74,2	110,7
wieś	38	38	217	217	4898	4898	128,9	128,9
Skwierzyna	18	18	98	98	2139	2139	118,8	118,8
miasto	10	10	57	57	1214	1214	121,4	121,4
wieś	8	8	41	41	925	925	115,6	115,6
Trzciel	8	8	39	39	894	894	111,8	111,8
miasto	4	4	14	14	266	266	66,5	66,5
wieś	4	4	25	25	628	628	157,0	157,0
<i>Gminy wiejskie:</i>								
Bledzew	3	3	16	16	336	336	112,0	112,0
Przytoczna	33	10	123	54	2329	1140	70,6	114,0
Pszczew	9	9	53	53	1103	1103	122,6	122,6

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
SŁUBICKI	121	101	552	508	13352	12464	110,3	123,4
miasta	80	60	345	301	8628	7740	107,9	129,0
wieś	41	41	207	207	4724	4724	115,2	115,2
Gminy miejsko - wiejskie:								
Cybinka	3	3	17	17	399	399	133,0	133,0
miasto	2	2	11	11	246	246	123,0	123,0
wieś	1	1	6	6	153	153	153,0	153,0
Ośno Lubuskie	10	10	53	53	1415	1415	141,5	141,5
miasto	10	10	53	53	1415	1415	141,5	141,5
Rzepin	31	19	125	103	2925	2391	94,4	125,8
miasto	23	11	88	66	2022	1488	87,9	135,3
wieś	8	8	37	37	903	903	112,9	112,9
Słubice	72	64	330	308	8043	7689	111,7	120,1
miasto	45	37	193	171	4945	4591	109,9	124,1
wieś	27	27	137	137	3098	3098	114,7	114,7
Gmina wiejska								
Górzycza	5	5	27	27	570	570	114,0	114,0
STRZELCECKO – DREZDENECKI ..	103	85	512	450	12313	11093	119,5	130,5
miasta	36	21	156	110	3640	2786	101,1	132,7
wieś	67	64	356	340	8673	8307	129,4	129,8
Gminy miejsko - wiejskie:								
Dobiegniew	11	10	59	53	1388	1318	126,2	131,8
miasto	4	4	24	24	603	603	150,8	150,8
wieś	7	6	35	29	785	715	112,1	119,2
Drezdenko	32	28	167	151	4084	3671	127,6	131,1
miasto	10	8	46	40	1135	1018	113,5	127,3
wieś	22	20	121	111	2949	2653	134,0	132,7
Strzelce Krajeńskie	38	25	170	130	3722	2985	97,9	119,4
miasto	22	9	86	46	1902	1165	86,5	129,4
wieś	16	16	84	84	1820	1820	113,8	113,8
Gminy wiejskie:								
Stare Kurowo	7	7	39	39	1137	1137	162,4	162,4
Zwierzyn	15	15	77	77	1982	1982	132,1	132,1

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
SULĘCIŃSKI	90	90	472	472	12509	12509	139,0	139,0
miasta	40	40	203	203	5229	5229	130,7	130,7
wieś	50	50	269	269	7280	7280	145,6	145,6
Gminy miejsko - wiejskie:								
Lubniewice	10	10	54	54	1657	1657	165,7	165,7
miasto	7	7	37	37	1245	1245	177,9	177,9
wieś	3	3	17	17	412	412	137,3	137,3
Sulęcín	46	46	219	219	5289	5289	115,0	115,0
miasto	30	30	148	148	3538	3538	117,9	117,9
wieś	16	16	71	71	1751	1751	109,4	109,4
Torzým	11	11	64	64	2113	2113	192,1	192,1
miasto	3	3	18	18	446	446	148,7	148,7
wieś	8	8	46	46	1667	1667	208,4	208,4
Gminy wiejskie:								
Krzeszyce	11	11	64	64	1501	1501	136,5	136,5
Słórk	12	12	71	71	1949	1949	162,4	162,4
Miasto na prawach powiatu								
GORZÓW WLKP.	579	44	1692	240	34765	6540	60,0	148,6
PODREGION ZIELONOGÓRSKI	1761	1247	8386	6784	201956	169162	114,7	135,7
miasta	983	479	4061	2512	94641	63342	96,3	132,2
wieś	778	768	4325	4272	107315	105820	137,9	137,8
Powiaty:								
KROŚNIEŃSKI	71	71	384	384	9583	9583	135,0	135,0
miasta	29	29	156	156	3962	3962	136,6	136,6
wieś	42	42	228	228	5621	5621	133,8	133,8
Gmina miejska								
Gubin	15	15	85	85	2267	2267	151,1	151,1
Gmina miejsko - wiejska								
Krosno Odrzańskie	28	28	147	147	3923	3923	140,1	140,1
miasto	14	14	71	71	1695	1695	121,1	121,1
wieś	14	14	76	76	2228	2228	159,1	159,1
Gminy wiejskie:								
Bobrowice	8	8	40	40	866	866	108,3	108,3
Bytnica	4	4	21	21	373	373	93,3	93,3
Dąbie	10	10	59	59	1373	1373	137,3	137,3
Gubin	5	5	27	27	617	617	123,4	123,4
Maszewo	1	1	5	5	164	164	164,0	164,0

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
NOWOSOLSKI	252	186	1157	980	26774	22655	106,2	121,8
miasta	130	64	468	291	11076	6957	85,2	108,7
wieś	122	122	689	689	15698	15698	128,7	128,7
Gmina miejska								
Nowa Sól	74	32	265	151	5828	3684	78,8	115,1
Gminy miejsko - wiejskie:								
Bytom Odrzański	7	7	37	37	847	847	121,0	121,0
miasto	4	4	20	20	512	512	128,0	128,0
wieś	3	3	17	17	335	335	111,7	111,7
Koźuchów	75	51	331	268	7792	5817	103,9	114,1
miasto	46	22	151	88	4064	2089	88,3	95,0
wieś	29	29	180	180	3728	3728	128,6	128,6
Nowe Miasteczko	11	11	61	61	1304	1304	118,5	118,5
miasto	6	6	32	32	672	672	112,0	112,0
wieś	5	5	29	29	632	632	126,4	126,4
Gminy wiejskie:								
Kolsko	5	5	26	26	588	588	117,6	117,6
Nowa Sól	33	33	179	179	4478	4478	135,7	135,7
Otyń	41	41	226	226	5111	5111	124,7	124,7
Siedlisko	6	6	32	32	826	826	137,7	137,7
ŚWIEBODZIŃSKI	197	124	917	626	20436	15122	103,7	122,0
miasta	128	63	531	284	10897	6915	85,1	109,8
wieś	69	61	386	342	9539	8207	138,2	134,5
Gminy miejsko - wiejskie:								
Świebodzin	92	63	451	313	10336	8153	112,3	129,4
miasto	73	44	338	200	7458	5275	102,2	119,9
wieś	19	19	113	113	2878	2878	151,5	151,5
Zbąszynek	61	25	226	117	4147	2348	68,0	93,9
miasto	55	19	193	84	3439	1640	62,5	86,3
wieś	6	6	33	33	708	708	118,0	118,0
Gminy wiejskie:								
Lubrza	13	13	66	66	1571	1571	120,8	120,8
Łagów	13	12	79	71	2202	1691	169,4	140,9
Skąpe	15	8	80	44	1873	1052	124,9	131,5
Szczaniec	3	3	15	15	307	307	102,3	102,3

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r. (cd.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
WSCHOWSKI	101	101	511	511	12914	12914	127,9	127,9
miasta	34	34	178	178	4965	4965	146,0	146,0
wieś	67	67	333	333	7949	7949	118,6	118,6
Gminy miejsko - wiejskie:								
Sława	47	47	227	227	5183	5183	110,3	110,3
miasto	3	3	12	12	413	413	137,7	137,7
wieś	44	44	215	215	4770	4770	108,4	108,4
Szlichtyngowa	7	7	37	37	871	871	124,4	124,4
miasto	2	2	17	17	360	360	180,0	180,0
wieś	5	5	20	20	511	511	102,2	102,2
Wschowa	47	47	247	247	6860	6860	146,0	146,0
miasto	29	29	149	149	4192	4192	144,6	144,6
wieś	18	18	98	98	2668	2668	148,2	148,2
ZIELONOGÓRSKI	436	393	2360	2191	59684	56973	136,9	145,0
miasta	87	45	410	244	9223	6554	106,0	145,6
wieś	349	348	1950	1947	50461	50419	144,6	144,9
Gminy miejsko - wiejskie:								
Babimost	19	19	98	98	2755	2755	145,0	145,0
miasto	9	9	44	44	1247	1247	138,6	138,6
wieś	10	10	54	54	1508	1508	150,8	150,8
Czerwieńsk	76	36	345	185	7409	4834	97,5	134,3
miasto	46	6	190	30	3323	748	72,2	124,7
wieś	30	30	155	155	4086	4086	136,2	136,2
Kargowa	11	11	66	66	1456	1456	132,4	132,4
miasto	8	8	52	52	1179	1179	147,4	147,4
wieś	3	3	14	14	277	277	92,3	92,3
Nowogród Bobrzański	20	18	98	92	2766	2672	138,3	148,4
miasto	14	12	66	60	1897	1803	135,5	150,3
wieś	6	6	32	32	869	869	144,8	144,8
Sulechów	46	46	252	252	6215	6215	135,1	135,1
miasto	10	10	58	58	1577	1577	157,7	157,7
wieś	36	36	194	194	4638	4638	128,8	128,8
Gminy wiejskie:								
Bojadła	3	3	16	16	369	369	123,0	123,0
Świdnica	46	46	254	254	6815	6815	148,2	148,2
Trzebiechów	6	6	39	39	1013	1013	168,8	168,8
Zabór	36	36	205	205	5031	5031	139,8	139,8
Zielona Góra	173	172	987	984	25855	25813	149,5	150,1

Tabl. 5. Mieszkania, izby i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2012r. (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
ŻAGAŃSKI	98	95	553	543	13167	12898	134,4	135,8
miasta	49	46	283	273	6897	6628	140,8	144,1
wieś	49	49	270	270	6270	6270	128,0	128,0
Gmina miejska								
Żagań	22	20	127	119	3120	2887	141,8	144,4
Gminy miejsko - wiejskie:								
Iłowa	20	20	109	109	2271	2271	113,6	113,6
miasto	12	12	72	72	1604	1604	133,7	133,7
wieś	8	8	37	37	667	667	83,4	83,4
Małomice	10	10	53	53	1180	1180	118,0	118,0
miasto	4	4	23	23	459	459	114,8	114,8
wieś	6	6	30	30	721	721	120,2	120,2
Szprotawa	18	17	106	104	2829	2793	157,2	164,3
miasto	11	10	61	59	1714	1678	155,8	167,8
wieś	7	7	45	45	1115	1115	159,3	159,3
Gminy wiejskie:								
Brzeźnica	4	4	22	22	561	561	140,3	140,3
Niegostawice	4	4	24	24	530	530	132,5	132,5
Wymiarki	1	1	3	3	62	62	62,0	62,0
Żagań	19	19	109	109	2614	2614	137,6	137,6
ŻARSKI	154	152	879	868	21780	21575	141,4	141,9
miasta	74	73	410	405	10003	9919	135,2	135,9
wieś	80	79	469	463	11777	11656	147,2	147,5
Gminy miejskie:								
Łęknica	1	1	6	6	186	186	186,0	186,0
Żary	39	39	220	220	5352	5352	137,2	137,2
Gminy miejsko - wiejskie:								
Jasień	11	11	61	61	1455	1455	132,3	132,3
miasto	7	7	36	36	981	981	140,1	140,1
wieś	4	4	25	25	474	474	118,5	118,5
Lubsko	34	33	185	180	4573	4489	134,5	136,0
miasto	27	26	148	143	3484	3400	129,0	130,8
wieś	7	7	37	37	1089	1089	155,6	155,6
Gminy wiejskie:								
Brody	2	2	7	7	185	185	92,5	92,5
Lipinki Łużyckie	9	9	53	53	1438	1438	159,8	159,8
Przewóz	4	4	31	31	1008	1008	252,0	252,0
Trzebień	10	10	56	56	1441	1441	144,1	144,1
Tuplice	3	2	17	11	343	222	114,3	111,0
Żary	41	41	243	243	5799	5799	141,4	141,4
Miasto na prawach powiatu								
ZIELONA GÓRA	452	125	1625	681	37618	17442	83,2	139,5