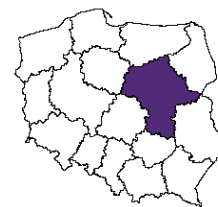




URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W CZERWCU 2012 R.**

Nr 6/2012

opublikowany 27.07.2012

- ⇒ Utrzymał się nieznaczny wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku (0,5%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 10,0% i obniżyła się w skali miesiąca; była jednak nadal wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 4,1% i był większy od notowanego odpowiednio w dwóch poprzednich miesiącach.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I kwartale 2012 r. wzrosły o 4,0% w skali roku (wobec wzrostu o 4,3% odpowiednio w IV kw. 2011 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w okresie styczeń–czerwiec br. przeciętne ceny większości produktów rolnych były wyższe niż przed rokiem; niższe były ceny pszenicy i ziemniaków. W czerwcu br. wzrosły – zarówno w skali roku, jak i miesiąca – ceny żyta oraz żywca wieprzowego, wołowego i drobiowego, natomiast obniżyły się ceny skupu pszenicy i mleka, a także targowiskowe ceny ziemniaków. Za ziemniaki w skupie płacono więcej niż w maju br., ale mniej niż w czerwcu ub. roku. Poprawiła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ Utrzymał się w skali roku wzrost produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) – 2,9% i produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) – 1,9%; był on jednak mniejszy niż w poprzednim miesiącu.
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w czerwcu była większa niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 41,7%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ Utrzymał się w skali roku wzrost sprzedaży detalicznej (5,2%) i hurtowej (10,1%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	16
Budownictwo mieszkaniowe	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankierów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W czerwcu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było nieznacznie wyższe niż przed rokiem. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia obniżyły się w porównaniu z poprzednim miesiącem, jednak nadal przekraczały poziom sprzed roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br. ukształtowało się na poziomie 1324,9 tys. osób i było o 0,5% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu również o 0,5% w maju br. i o 2,2% w czerwcu ub. roku). W sektorze publicznym przeciętne zatrudnienie wyniosło 275,0 tys. osób (o 2,4% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 1049,9 tys. osób (o 1,3% więcej).

Wzrost przeciętnego zatrudnienia w skali roku odnotowano m.in. w budownictwie (o 8,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,7%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 1,0%). Utrzymał się natomiast spadek zatrudnienia m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 6,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,9%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,0%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 2,9%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

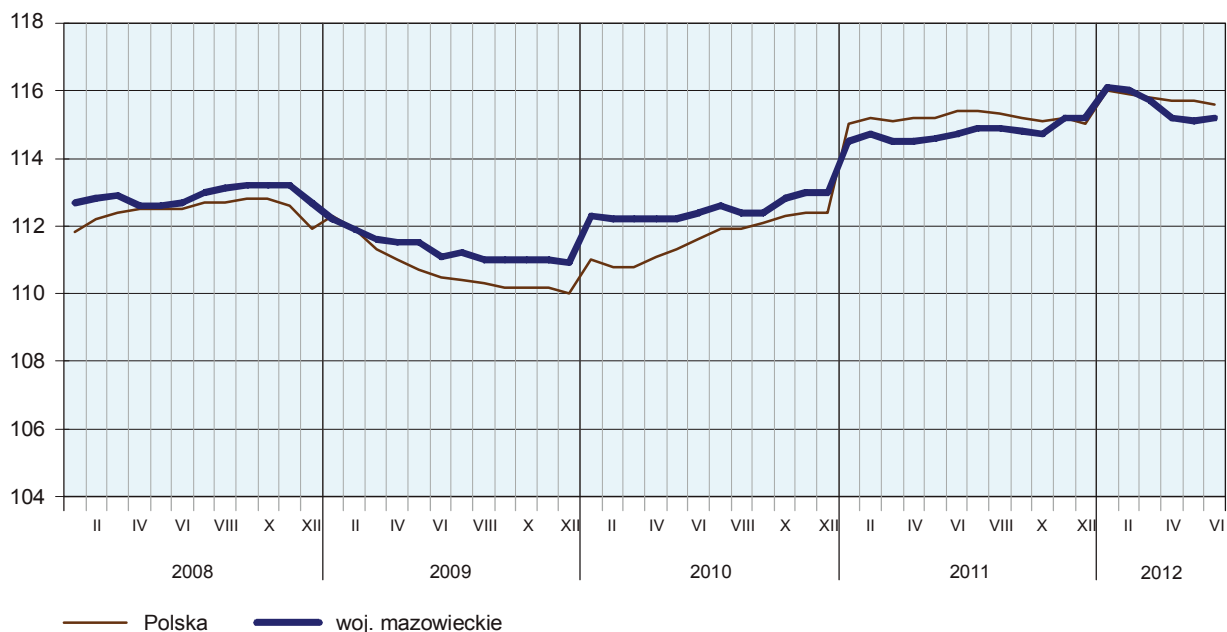
Wyszczególnienie	VI 2012		I–VI 2012	
	w tys.	VI 2011 = 100	w tys.	I–VI 2011 = 100
O g ó ł e m	1324,9	100,5	1330,1	100,9
w tym:				
Przemysł	328,3	100,8	329,0	101,0
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	278,5	101,0	278,7	101,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	31,2	97,1	31,6	97,8
Budownictwo.....	101,3	108,8	102,2	111,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	300,0	100,8	301,2	101,2
Transport i gospodarka magazynowa	261,3	100,6	262,3	100,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	32,7	96,0	32,2	95,2
Informacja i komunikacja.....	95,2	98,3	96,0	99,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	22,5	93,5	22,6	94,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	63,6	103,7	63,9	104,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	91,6	94,1	92,4	94,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–czerwiec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1330,1 tys. osób i było o 0,9% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 2,1% przed rokiem). Największy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w budownictwie (o 11,1%), a największy spadek – w obsłudze rynku nieruchomości (o 5,5%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,4%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



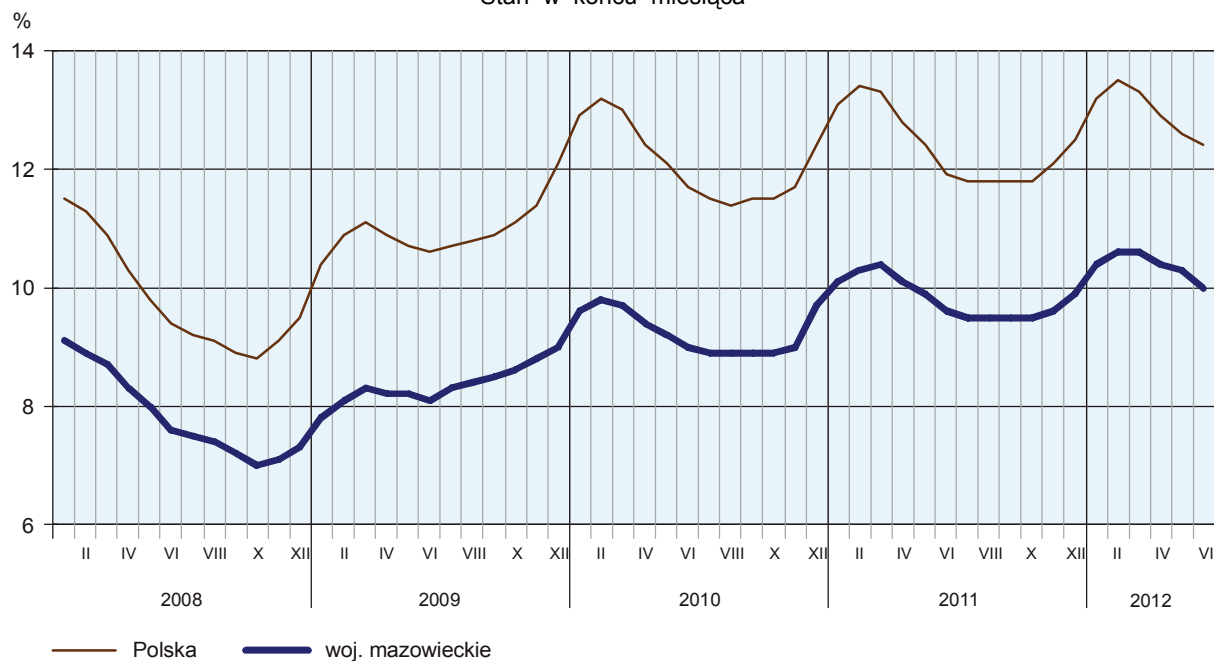
W końcu czerwca br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 251,5 tys. osób i była mniejsza o 5,7 tys. osób (tj. o 2,2%) niż w poprzednim miesiącu, ale o 11,9 tys. osób (tj. o 5,0%) większa niż w czerwcu ub. roku. Kobiety stanowiły 48,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 49,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2011	2012	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	239,6	257,1	251,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	19,6	21,0	19,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	26,9	24,8	25,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	9,6	10,3	10,0

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

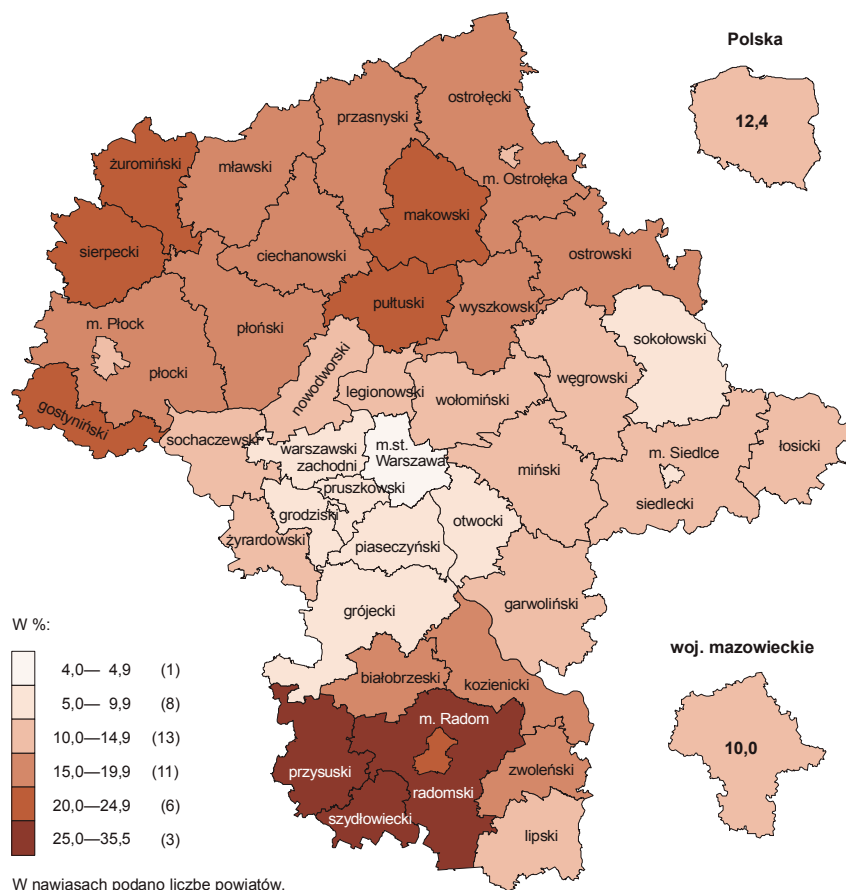


Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 10,0% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,1%) jedną z najniższych w kraju. W skali miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,3 p.proc., ale była o 0,4 p.proc. wyższa niż przed rokiem.

W województwie utrzymało się przestrzenne zróżnicowanie bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały sztydlowiecki (35,5%, wobec 34,8% w czerwcu ub. roku) i radomski (29,4%, wobec odpowiednio 29,2%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,0%, wobec 3,7%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu czerwca



W porównaniu z czerwcem ub. roku w 33 powiatach odnotowano wzrost stopy bezrobocia, największy – w wołomińskim (o 1,9 p.proc.) i gostynińskim (o 1,6 p.proc.). W 6 powiatach stopa bezrobocia obniżyła się, najbardziej – w plockim (o 0,8 p.proc.) i przysuskim (o 0,7 p.proc.). Natomiast w powiecie żyrardowskim, m. Ostrołęce oraz m. Radomiu pozostała na niezmiennym poziomie.

W czerwcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 19,7 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 6,3% niż przed miesiącem, ale o 0,8% więcej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, ale ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem obniżył się w skali roku (o 0,9 p.proc. do 70,8%). Zmniejszył się również odsetek absolwentów (o 1,7 p.proc. do 12,4%) oraz osób dotychczas niepracujących (o 1,1 p.proc. do 24,8%). Zwiększył się natomiast udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 1,8 p.proc. do 4,7%) i nieznacznie – osób zamieszkałych na wsi (o 0,1 p.proc. do 41,2%). W okresie styczeń–czerwiec br. urzędy pracy zarejestrowały 138,7 tys. osób bezrobotnych,

tj. o 1,3% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 73,9% (przed rokiem 75,6%).

W czerwcu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 25,4 tys. osób, tj. o 2,5% więcej niż przed miesiącem, ale i o 5,7% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 10,4 tys. osób (przed rokiem 10,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 2,6 p.proc. do 40,8%). Zwiększył się również odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 3,2 p.proc. do 13,9%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 5,0 p.proc. do 32,2%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,3 p.proc. do 4,3%). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem ukształtował się odsetek osób wyrejestrowanych z powodu nabycia praw emerytalnych lub rentowych (0,8%). W okresie styczeń–czerwiec br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 133,9 tys. osób, tj. o 3,9% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pracę w tym czasie podjęło 57,2 tys. osób (przed rokiem 60,2 tys.).

W końcu czerwca br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 210,1 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku (o 0,2 p.proc. do 83,6%).

Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, najbardziej wzrósł w skali roku udział długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,9 p.proc.). Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,6 pkt proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,5 p.proc.) oraz niepełnosprawnych (o 0,1 pkt proc.). Zmniejszył się natomiast odsetek bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,3 p.proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,5 p.proc.). Liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii zwiększyła się w ujęciu rocznym. W największym stopniu wzrosła liczba osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,3%). Zmniejszyła się natomiast liczba bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,7%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2011	2012	
		V	VI
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	19,3	18,4	18,0
długotrwale bezrobotni ^a	51,3	51,8	52,2
powyżej 50 roku życia.....	24,2	24,5	24,8
bez kwalifikacji zawodowych	33,6	33,1	33,1
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,1	6,5	6,6
niepełnosprawni.....	3,7	3,8	3,8

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

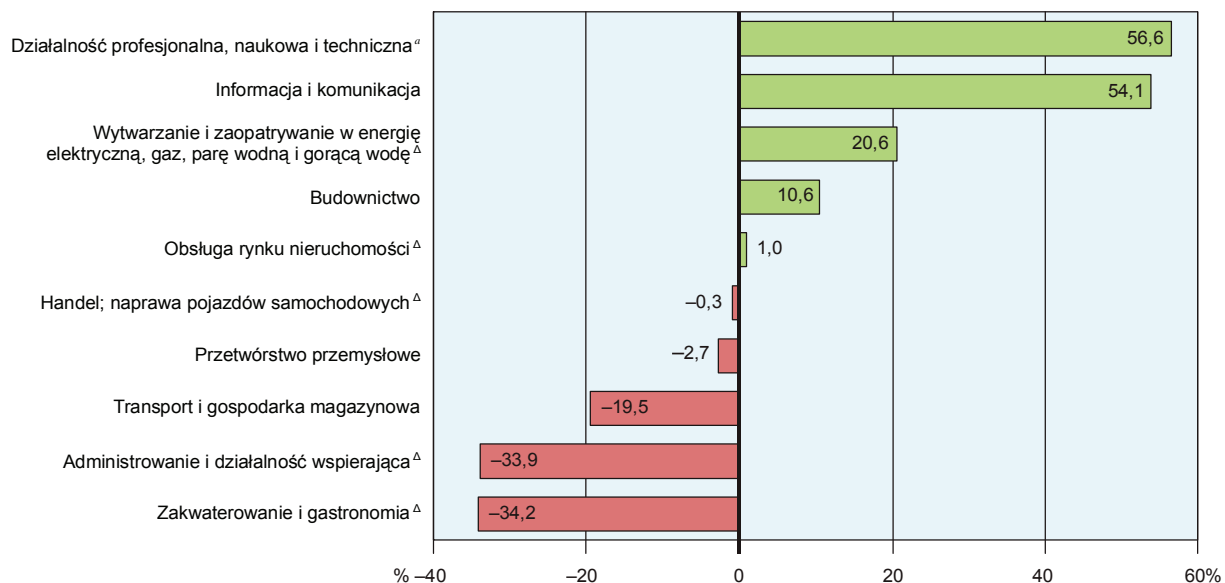
Bar chart showing the number of people (osoby) in the population of the Czech Republic by month from 2008 to 2012. The Y-axis represents the number of people (osoby) from 0 to 160. The X-axis shows months (II, IV, VI, VIII, X, XII) for each year. The population generally increases over time, with a significant peak in December 2009 (around 140) and another peak in December 2011 (around 120).

Year	II	IV	VI	VIII	X	XII
2008	40	35	30	28	25	25
2009	45	55	50	55	55	60
2010	75	85	80	75	70	70
2011	110	95	85	65	60	60
2012	70	55	50	45	45	45

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu czerwca br. 64 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 16,7 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 73 zakłady, 27,4 tys. pracowników).

Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń w skali roku obserwowano w większości sekcji, największy m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,9%), przetwórstwie przemysłowym (o 7,4%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,3%). Poniżej poziomu sprzed roku ukształtowały się wynagrodzenia w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 9,1%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 4,7%), a na zbliżonym poziomie – w budownictwie.

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W CZERWCU 2012 R.



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W czerwcu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach działalność profesjonalna, naukowa i techniczna oraz informacja i komunikacja – przekroczyły one odpowiednio o 56,6% i o 54,1% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w zakwaterowaniu i gastronomii oraz administrowaniu i działalności wspierającej i były odpowiednio niższe o 34,2% i o 33,9%. W sekcjach o największych udziałach w zatrudnieniu, tj. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych, przetwórstwie przemysłowym oraz transporcie i gospodarce magazynowej, przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto kształtowały się na poziomie niższym niż średnio w województwie.

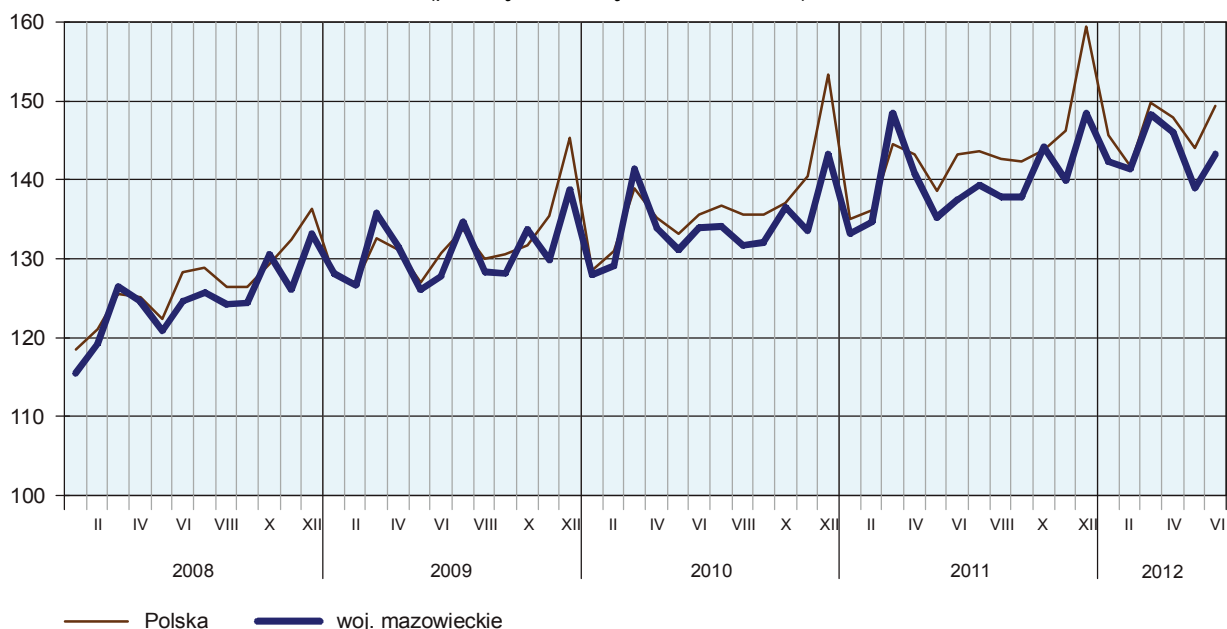
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012		I–VI 2012	
	w zł	VI 2011 = 100	w zł	I–VI 2011 = 100
O g ó ł e m.....	4532,88	104,1	4507,95	103,2
w tym:				
Przemysł	4506,94	104,8	4325,62	103,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4412,44	107,4	4193,02	103,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5466,49	90,9	5537,76	101,5
Budownictwo	5011,43	100,0	4892,54	99,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4517,90	106,3	4517,95	104,3
Transport i gospodarka magazynowa	3649,48	101,9	3612,42	99,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2983,05	95,3	3017,76	99,5
Informacja i komunikacja.....	6984,41	103,2	7425,08	101,8
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4580,14	103,4	4707,24	107,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7096,65	101,9	7175,83	102,4
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2998,48	108,9	2974,48	108,9

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–czerwiec br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4507,95 zł i było o 3,2% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,0% przed rokiem). Wynagrodzenia zwiększyły się w większości sekcji, a najwyższe tempo wzrostu odnotowano w administrowaniu i działalności wspierającej (8,9%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (7,4%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

W I kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie mazowieckim w większym stopniu niż odpowiednio w 2011 r. (4,0% wobec 3,0%). Utrzymał się spadek cen w grupie odzież i obuwie – 3,1% wobec 2,8% rok wcześniej. W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny wzrosły; najbardziej w transporcie – o 8,7% i w edukacji – o 7,3%, najmniej w rekreacji i kulturze – o 0,6%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2010	2011		2012
	IV kw.	I kw.	IV kw.	I kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	102,3	103,0	104,3	104,0
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,0	104,3	104,0	104,1
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,6	104,4	104,3	104,8
Odzież i obuwie.....	98,5	97,2	98,2	96,9
Mieszkanie	102,3	103,9	106,1	105,8
Zdrowie	102,5	103,1	105,5	103,8
Transport	104,4	105,6	108,1	108,7
Rekreacja i kultura	99,7	100,0	101,2	100,6
Edukacja	102,5	102,7	107,0	107,3

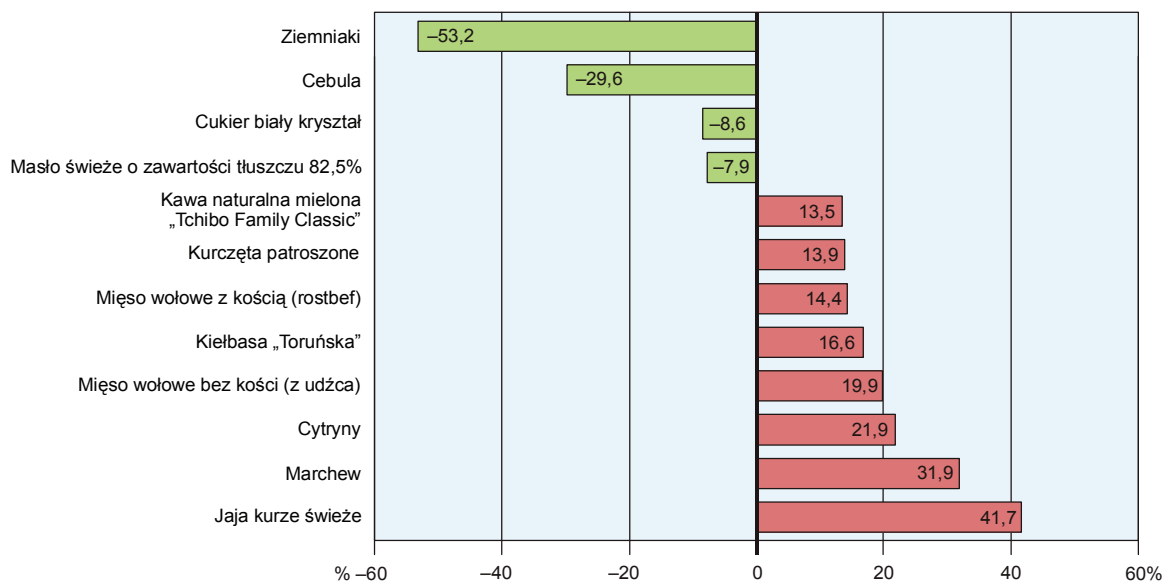
W I kwartale 2012 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (4,0% wobec 4,1%).

W czerwcu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2011 r.

Wśród artykułów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena ryżu (o 7,7%). Mniejsze podwyżki cen dotyczyły chleba pszenno-żytniego (o 2,4%) oraz mąki pszennej „Poznańskiej” i kaszy jęczmiennej (wzrost odpowiednio o 2,0% i o 1,8%). Nie zmieniła się w skali roku cena bułki pszennej.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso i wędliny. Największy wzrost cen odnotowano dla mięsa wołowego bez kości – z udźca (19,9%) i wołowego z kością – rostbef (14,4%). W mniejszym stopniu wzrosły ceny kurcząt patroszonych (o 13,9%) i mięsa wieprzowego z kością – schab środkowy (o 7,2%). Wśród badanych wędlin najbardziej zdrożała w skali roku kielbasa „Toruńska” (o 16,6%); mniejsze podwyżki cen odnotowano dla kielbasy „Myśliwskiej” i szynki wieprzowej gotowanej (wzrost odpowiednio o 6,2% i o 5,8%).

Mrożony filet z morszczuka w czerwcu br. kosztował o 13,0% więcej niż przed rokiem.

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost dotyczył ceny jaj kurzych świeżych (o 41,7%), mniejszy – cen sera twarogowego półtłustego (o 7,2%), a także mleka krowiego: o zawartości tłuszczu 2–2,5% oraz o zawartości tłuszczu 3–3,5% (wzrost odpowiednio o 1,7% i o 1,4%). Mniej niż przed rokiem płacono za śmietanę o zawartości tłuszczu 18% i za ser dojrzewający „Gouda” (spadek cen odpowiednio o 2,8% i o 1,4%).

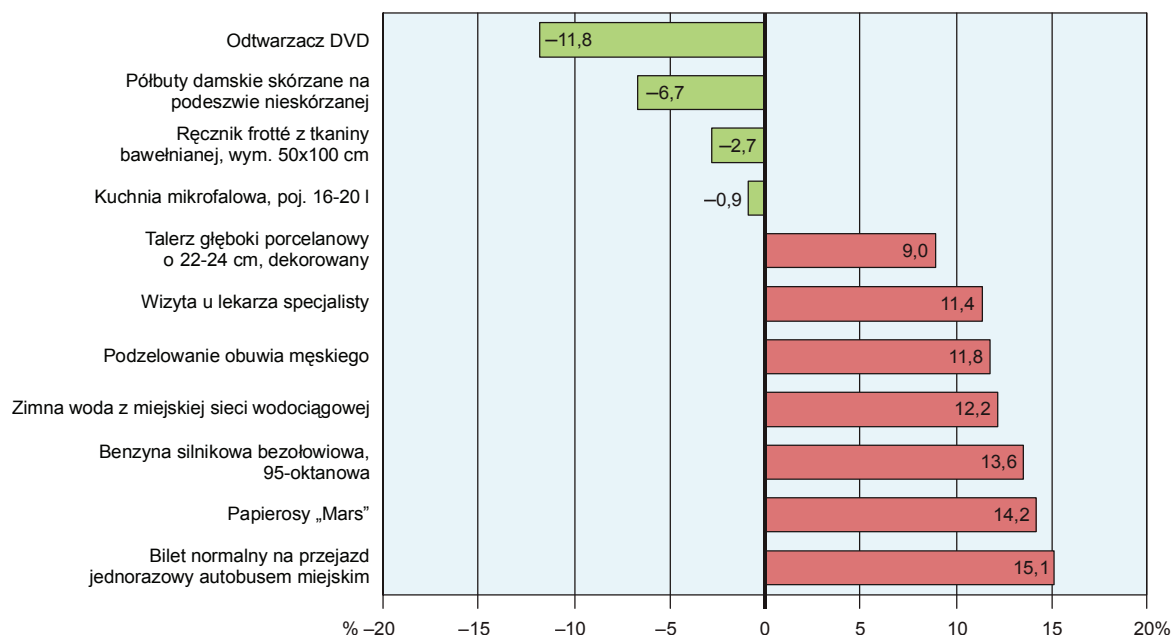
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najbardziej zdrożała margaryna (o 4,3%), w mniejszym stopniu olej rzepakowy produkcji krajowej (o 2,0%). Mniej niż przed rokiem należało zapłacić za masło świeże o zawartości tłuszczu 82,5% (spadek o 7,9%).

W grupie „owoce i warzywa” znacznie tańsze niż w czerwcu ub. roku były ziemniaki (o 53,2%) i cebula (o 29,6%). Więcej niż przed rokiem płacono za marchew (o 31,9%) i cytryny (o 21,9%).

Wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych największym wzrostem charakteryzowała się cena kawy naturalnej mielonej „Tchibo Family Classic” (o 13,5%), a największym spadkiem – cena cukru (o 8,6%). Mniej niż przed rokiem kosztowała także herbata „Madras” (spadek cen o 7,0%) oraz sok jabłkowy (o 2,0%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W CZERWCU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług znacząco wzrosły w skali roku ceny w zakresie transportu. Więcej trzeba było zapłacić za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 15,1%), za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 13,6%) oraz za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 4,2%).

Spośród opłat związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z czerwcem ub. roku zdrożały m.in.: zimna woda z miejskiej sieci wodociągowej (o 12,2%), wywóz śmieci (o 6,5%) oraz ciepła woda i węgiel kamienny (po 5,4%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w okresie styczeń–czerwiec br., w porównaniu z tym samym okresem ubiegłego roku, odnotowano wzrost cen większości podstawowych produktów rolnych (niższe były ceny pszenicy i ziemniaków). W czerwcu br. przeciętne ceny produktów zwierzęcych (z wyjątkiem mleka) nadal były wyższe niż przed rokiem, natomiast niższe były ceny pszenicy i ziemniaków. W porównaniu z poprzednim miesiącem w skupie mniej płacono za mleko i pszenicę, a na targowiskach – za ziemniaki jadalne. Zmiany cen na rynku żywnościowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W I półroczu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła plus 6,1°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 0,2°C, natomiast średnia suma opadów wyniosła 46 mm i stanowiła 125% normy z wielolecia¹. W czerwcu br. warunki agrometeorologiczne były na ogół korzystne dla rolnictwa. Średnia temperatura powietrza wyniosła plus 16,6°C i była wyższa od średniej z wielolecia o 0,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła plus 32,1°C, a minimalna – plus 3,8°C (obie wartości zarejestrowano w stacji meteorologicznej w Kozienicach). Średnia suma opadów atmosferycznych (83 mm) stano-

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

wiła 114% normy z wielolecia. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 11 do 17. Częste i niekiedy obfite opady deszczu, a także ciepła i słoneczna pogoda przyczyniły się do prawidłowego rozwoju roślin uprawnych. Stan zbóż i plantacji okopowych ocenia się jako dobry. Lokalnie występowały problemy ze zbiorem siana z łąk, co było spowodowane nadmiernym uwilgotnieniem gleby.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2011–VI 2012			VI 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	udział skupu w zbiorach 2011 r. w %	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	V 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	379,7	87,5	17,2	24,5	99,6	85,4
w tym:						
pszenica.....	284,4	98,1	83,7	19,8	148,7	86,9
żyto	53,5	97,8	12,9	2,1	101,1	154,8

^a W okresie styczeń–czerwiec bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

Od lipca 2011 r. do czerwca 2012 r. skup **zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 379,7 tys. ton i był o 12,5% mniejszy niż w analogicznym okresie ub. roku. Pszenicy skupiono o 1,9% mniej niż przed rokiem, co stanowiło 83,7% zbiorów (wobec 66,0% rok wcześniej). Skup żyta był o 2,2% mniejszy niż w tym samym okresie ub. roku i stanowił 12,9% zbiorów, wobec 12,1% przed rokiem. W czerwcu br. dostawy zbóż do skupu były o 14,6% mniejsze niż przed miesiącem i o 0,4% mniejsze niż przed rokiem.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VI 2012		VI 2012		
	w tys. t	I–VI 2011 = 100	w tys. t	VI 2011 = 100	V 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	194,1	100,2	32,1	100,1	89,4
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	9,6	76,0	1,7	89,9	92,3
wieprzowy	53,2	75,1	8,8	88,3	91,1
drobiowy	130,9	119,5	21,5	107,2	88,6
Mleko ^c	1010,5	110,4	183,1	109,2	97,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 194,1 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 0,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku, co było rezultatem znacznego wzrostu skupu żywca drobiowego (o 19,5%), przy spadku skupu żywca wieprzowego (o 24,9%) i wołowego (o 24,0%). W czerwcu br. skupiono łącznie 32,1 tys. ton żywca rzeźnego, tj. mniej o 10,6% w skali miesiąca i więcej o 0,1% w skali roku. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek podaży dotyczył wszystkich podstawowych gatunków żywca.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

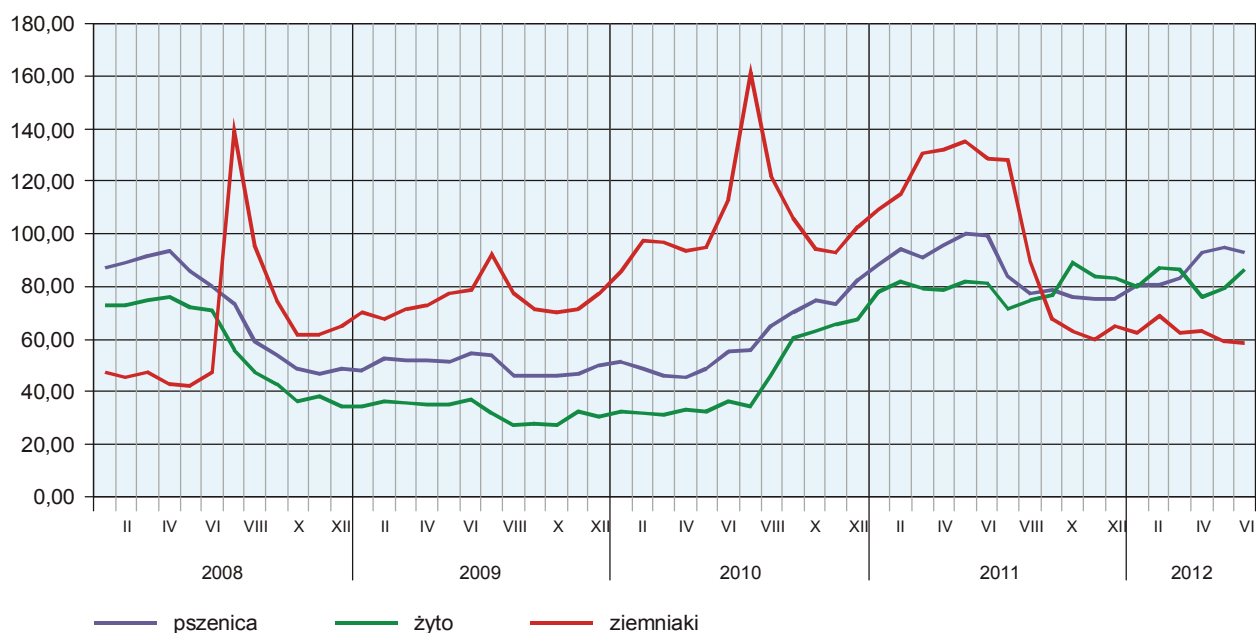
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2012			I–VI 2012		VI 2012			I–VI 2012	
	zł	VI 2011 = = 100	V 2012 = = 100	zł	I–VI 2011 = = 100	zł	VI 2011 = = 100	V 2012 = = 100	zł	I–VI 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	93,04	93,6	98,2	87,65	93,2	96,78	95,1	101,6	92,05	94,8
żyto	86,61	106,5	108,9	84,37	105,0	77,10	100,6	100,3	76,22	103,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	58,21	52,6	140,7	48,29	47,7	58,48	45,5	98,5	62,38	49,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,05	107,9	101,6	6,09	113,7	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,72	124,0	103,6	5,42	127,6	5,46	122,7	111,0	5,11	119,4
drób	4,07	113,3	103,9	3,85	106,6	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	154,56	169,7	103,8	149,97	158,3
Mleko za 1 hl.....	112,98	95,5	97,8	120,80	103,6	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

W okresie styczeń–czerwiec br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne **ceny pszenicy** były niższe niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast **ceny żyta** – wyższe. W czerwcu br. w skupie przeciętna cena pszenicy (93,04 zł/dt) w porównaniu z majem br. obniżyła się o 1,8%, a na targowiskach (96,78 zł/dt) wzrosła o 1,6%, natomiast średnia cena skupu żyta (86,61 zł/dt) była wyższa o 8,9%, a cena targowiskowa (77,10 zł/dt) – o 0,3%. W porównaniu z czerwcem ub. roku targowiskowa cena żyta była wyższa o 0,6%, a cena skupu – o 6,5%, natomiast ceny pszenicy na obu rynkach były niższe – odpowiednio o 4,9% i o 6,4%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt

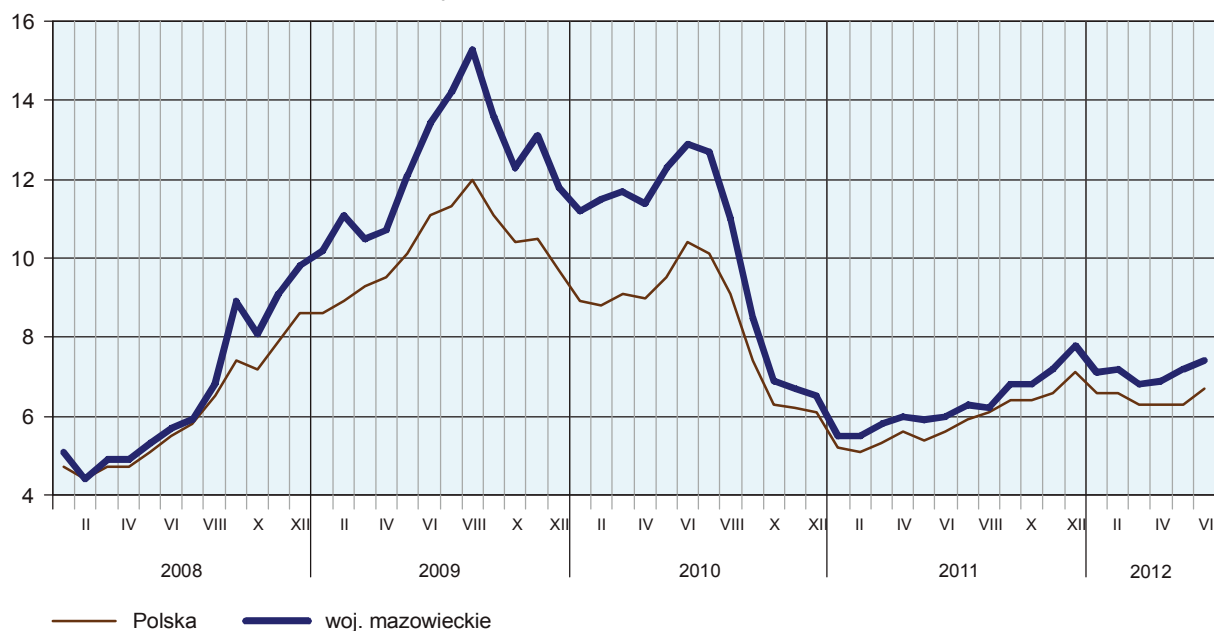


W okresie styczeń–czerwiec br. **ceny ziemniaków** kształtowały się na poziomie niższym niż w tym samym okresie ub. roku – w skupie przeciętnie o 52,3%, a na targowiskach o 50,1%. W czerwcu br. cena ziemniaków w skupie (58,21 zł/dt) w porównaniu z majem br. wzrosła o 40,7%, ale była niższa o 47,4% od notowanej w czerwcu ub. roku. Ceny ziemniaków jadalnych na targowiskach ponownie obniżyły się – za 1 dt tego surowca przeciętnie płacono 58,48 zł, tj. o 1,5% mniej niż przed miesiącem i o 54,5% mniej niż rok wcześniej.

W I półroczu br., przy dużo mniejszej podaży **żywca wieprzowego**, przeciętne ceny żywca w skupie i na targowiskach kształtowały się na poziomie znacznie wyższym niż przed rokiem (odpowiednio o 27,6% i o 19,4%). Średnia cena skupu żywca wieprzowego w czerwcu br. wyniosła 5,72 zł/kg i była wyższa o 3,6% niż w maju br. i o 24,0% niż w czerwcu ub. roku. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,46 zł, tj. o 11,0% więcej niż przed miesiącem i o 22,7% więcej niż przed rokiem.

Oplacalność produkcji żywca wieprzowego w okresie styczeń–czerwiec br. była lepsza niż w ub. roku. W czerwcu br. większe tempo wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie niż tempo wzrostu cen żyta na targowiskach skutkowało ponowną poprawą wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji – cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,4 kg żyta na targowiskach, wobec 7,2 kg przed miesiącem (przed rokiem 6,0 kg). Ceny prosiąt, po spadku w poprzednim miesiącu, ponownie wzrosły. W czerwcu br. za 1 prosię przeznaczone do dalszego chowu płacono na targowiskach ok. 155 zł, tj. więcej o 3,8% niż przed miesiącem i o 69,7% niż przed rokiem.

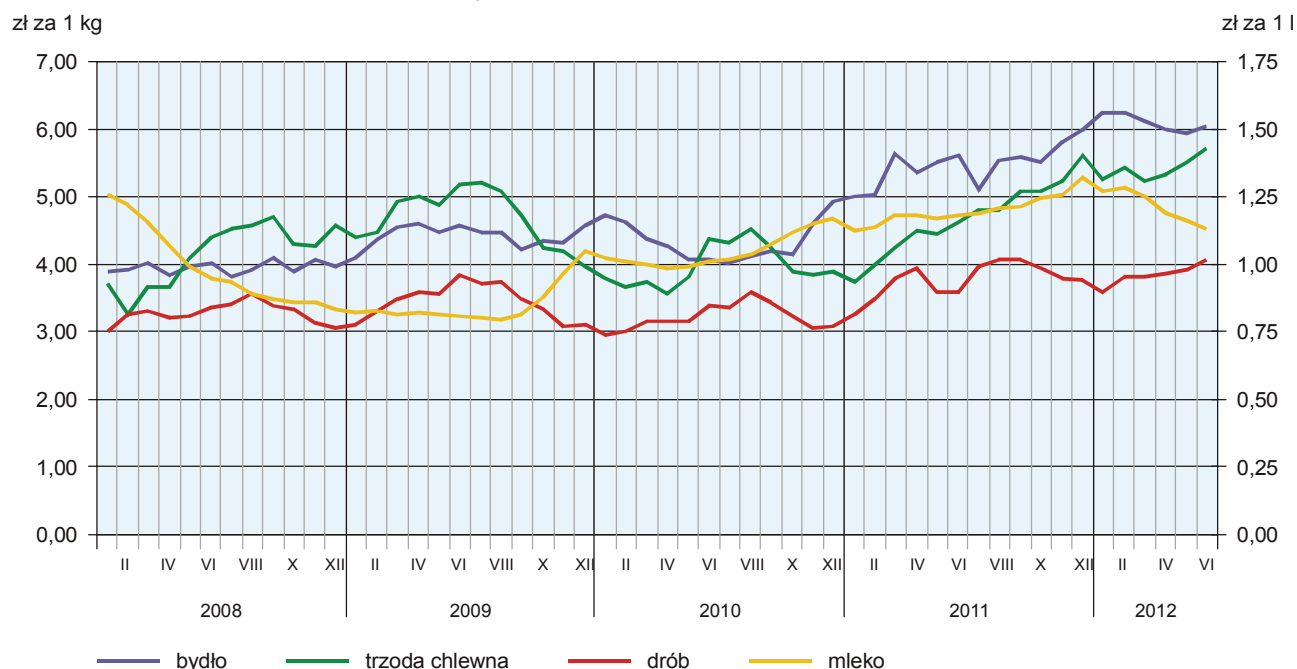
**RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO
DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH**



W okresie styczeń–czerwiec br., przy zmniejszonych w skali roku dostawach surowca do skupu, ceny **żywca wołowego** były znacznie wyższe – za 1 kg żywca płacono średnio 6,09 zł, tj. o 13,7% więcej. W czerwcu br. średnia cena żywca wołowego wyniosła 6,05 zł/kg i w porównaniu z majem br. wzrosła o 1,6%, a w porównaniu z czerwcem ub. roku o 7,9%.

W I półroczu br., pomimo wysokiego poziomu skupu **żywca drobiowego**, jego ceny były wyższe (średnio o 6,6%) niż przed rokiem. W czerwcu br., przy mniejszej niż w maju podaży, ceny żywca drobiowego (4,07 zł/kg) wzrosły zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym – odpowiednio o 3,9% i o 13,3%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Skup mleka w okresie styczeń–czerwiec br. wyniósł 1010,5 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku był większy o 10,4%. W tym czasie notowano również wzrost cen mleka – o 3,6%. W czerwcu br., przy skupie mleka mniejszym o 2,6% niż przed miesiącem i większym o 9,2% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 112,98 zł za 100 litrów, tj. o 2,2% niższym w ujęciu miesięcznym i o 4,5% niższym w ujęciu rocznym.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

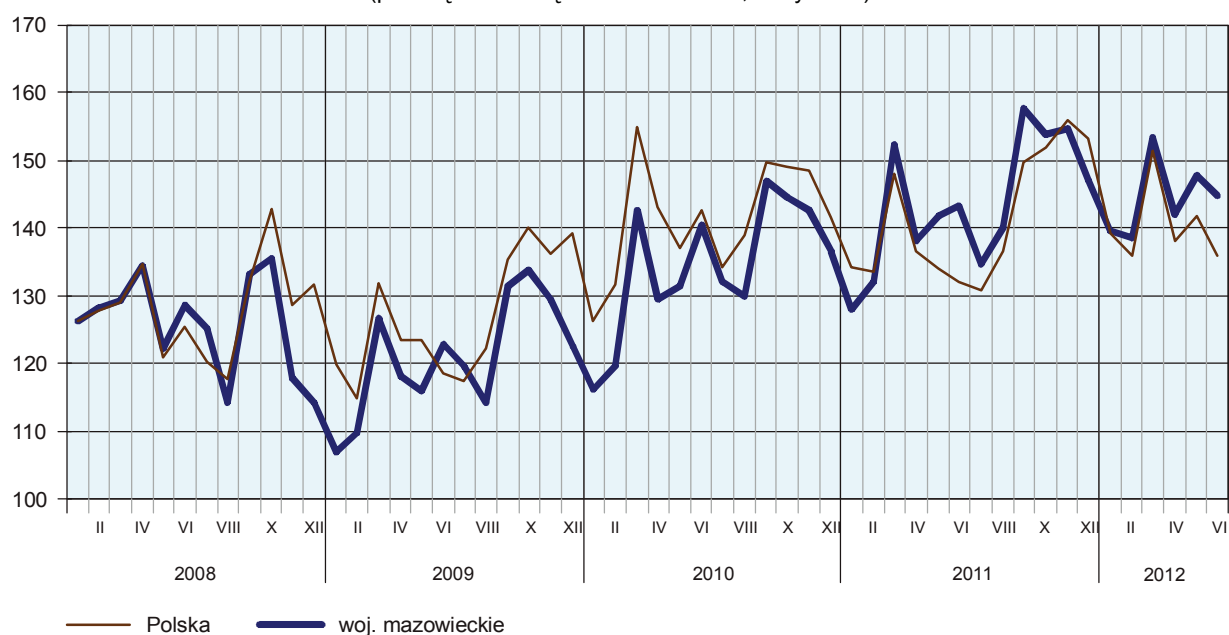
W czerwcu br. tempo wzrostu produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) i produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) w skali roku było wolniejsze niż przed miesiącem.

Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18877,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,9% wyższa niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 7,6%), ale niższa o 4,0% niż przed miesiącem.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca ok. 80% produkcji sprzedanej przemysłu, w porównaniu z czerwcem ub. roku zwiększyła się o 3,9%. Zmniejszyła się natomiast (o 1,8%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 18% produkcji przemysłowej).

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w czerwcu ub. roku poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 17 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a niższy – w 15. Wysoki wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym wystąpił m.in. w produkcji: papieru i wyrobów z papieru (o 27,2%), wyrobów z metali (o 21,6%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 17,3%) oraz komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 15,1%, po trzech miesiącach spadku). Natomiast niższa niż przed rokiem była nadal produkcja sprzedana m.in. napojów (w czerwcu br. o 20,4%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 5,0%). Pogłębił się odnotowany przed miesiącem spadek produkcji sprzedanej wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych i wyniósł 9,7%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	I–VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	102,9	103,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,9	102,8	79,6
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	105,6	106,5	18,5
napojów	79,6	85,8	2,3
papieru i wyrobów z papieru	127,2	115,7	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	117,3	113,7	7,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	95,0	93,9	3,4
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	90,3	97,7	3,3
wyrobów z metali ^Δ	121,6	114,6	3,1
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	115,1	94,1	3,2
urządzeń elektrycznych	111,8	105,8	3,4
maszyn i urządzeń ^Δ	98,9	94,1	2,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	98,2	105,2	18,2

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 57,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,1% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 0,8% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,8%.

W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 116920,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec spadku przed rokiem o 1,3%). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 2,8%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 5,2%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w czerwcu br. wyniosła 5060,7 mln zł i była niższa o 0,1% niż przed rokiem (wobec wzrostu o 10,6% w poprzednim miesiącu i o 6,3% w czerwcu ub. roku). W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 25850,2 mln zł, tj. o 13,4% większą w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wzrost o 14,2%).

W czerwcu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,8% wyższe niż przed rokiem. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie zbliżonym do notowanego w czerwcu ub. roku.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu br. wyniosła 2194,0 mln zł i była o 1,9% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 14,1% w maju br. i o 0,4% w czerwcu ub. roku). Wzrost produkcji odnotowano w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 15,4%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja w podmiotach specjalizujących się w robotach budowlanych specjalistycznych (o 6,7%) oraz w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 3,3%, po wzroście przed miesiącem).

W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 9923,6 mln zł i była o 12,6% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem zwiększyła się o 12,9%). Wzrost odnotowano we wszystkich działach budownictwa, największy w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 34,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	I–VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,9	112,6	100,0
Budowa budynków ^Δ	96,7	104,2	46,8
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	115,4	134,3	34,8
Roboty budowlane specjalistyczne	93,3	102,3	18,4

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W czerwcu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 41,7%); mniej było mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkań rozpoczętych (spadek odpowiednio o 26,4% i o 16,6%).

Według wstępnych danych², w czerwcu 2012 r. **przekazano do użytkowania** 2817 mieszkań, tj. o 829 więcej niż w przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali deweloperzy – 1966 (69,8% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 722 (25,6%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 54,0% i 43,0%. W porównaniu z czerwcem ub. roku mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 83,1%, a mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym – mniej o 15,5%. Ponadto oddano do użytkowania 128 mieszkań spółdzielczych (przed rokiem 60) i 1 mieszkanie zakładowe (przed rokiem nie odnotowano efektów w tej formie budownictwa). W analizowanym miesiącu (podobnie jak w czerwcu ub. roku) nie oddano do użytkowania nowych mieszkań komunalnych oraz społecznych czynszowych. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w czerwcu br. stanowią 24,3% efektów krajowych.

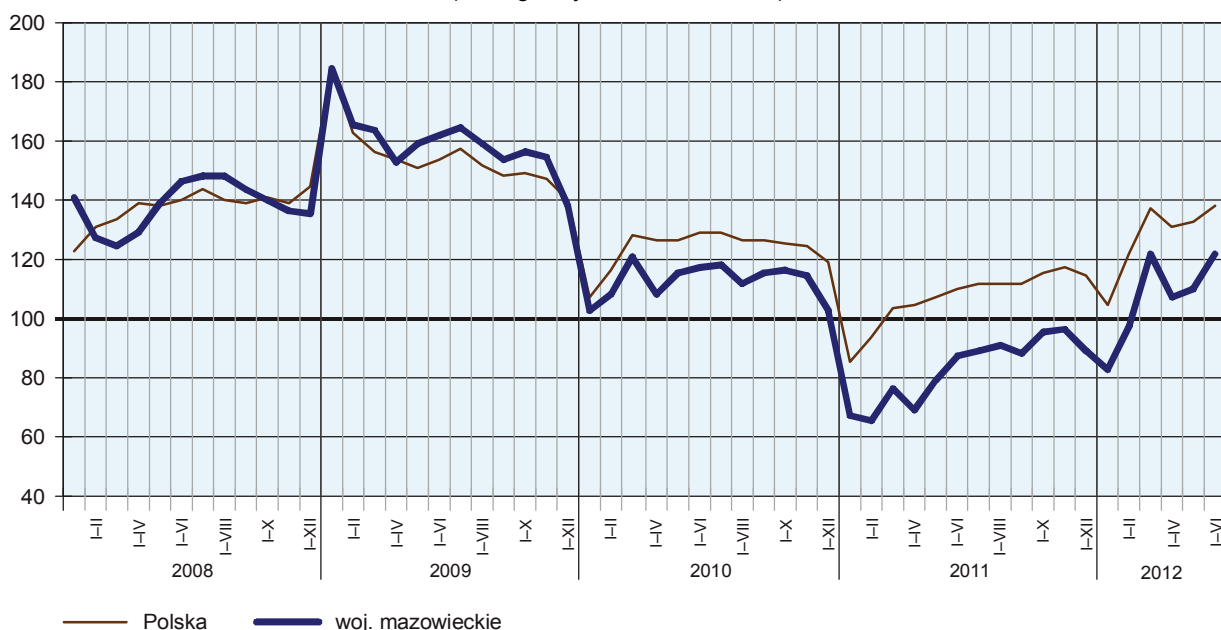
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–czerwiec** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2011 = 100	
O g ó ł e m	14179	100,0	139,7	97,3
Indywidualne	5418	38,2	92,7	153,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	7498	52,9	192,7	63,3
Spółdzielcze	922	6,5	7 razy	62,6
Komunalne	281	2,0	99,6	41,1
Spółeczne czynszowe.....	59	0,4	x	48,3
Zakładowe.....	1	0,0	100,0	89,0

W okresie styczeń–czerwiec br. oddano do użytkowania 14179 mieszkań, tj. o 39,7% więcej niż w I półroczu ub. roku. Zwiększyła się liczba wybudowanych mieszkań spółdzielczych i przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem. Mniej oddano do użytkowania mieszkań indywidualnych i komunalnych.

DYNAMIKA LICZBY MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

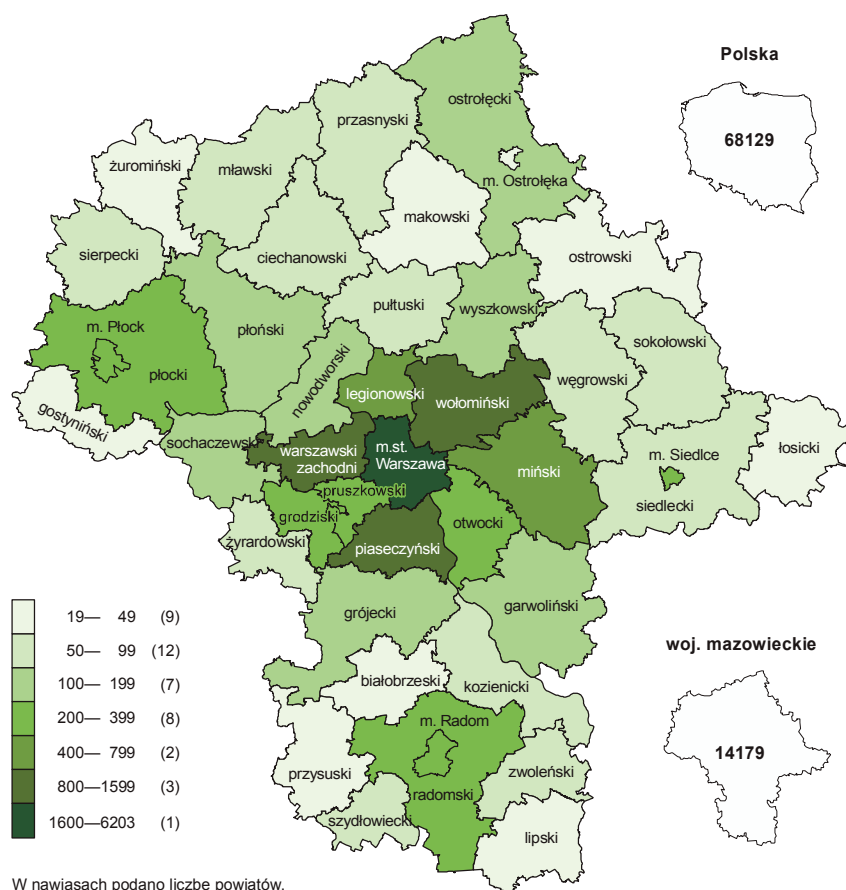
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu br. wyniosła 97,3 m² i była o 16,3 m² mniejsza niż przed rokiem. Mniejsze były mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem oraz mieszkanie zakładowe; większe oddano w budownictwie spółdzielczym, indywidualnym i komunalnym.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m.st. Warszawie (6203) oraz w trzech sąsiednich powiatach: warszawskim zachodnim (1122), piaseczyńskim (843) i wołomińskim (810). Najmniej oddano w powiecie łosickim – 19, w m. Ostrołęce – 28 oraz w powiatach lipskim – 32 i makowskim – 34.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowane zostały w powiecie pruszkowskim (200,1 m²), m. Ostrołęce (169,6 m²) oraz w powiatach: sokołowskim (165,8 m²), grodziskim (155,1 m²), ostrołęckim (154,8 m²) i siedleckim (150,4 m²).

Najmniejsze (poniżej 100 m²) oddano w m. Siedlcach (63,2 m²), m.st. Warszawie (70,7 m²), m. Płocku (74,2 m²) oraz w powiatach: płońskim (94,0 m²), warszawskim zachodnim (94,3 m²) i mławskim (98,5 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–CZERWIEC 2012 R.



W czerwcu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2890 mieszkań (tj. o 26,4% mniej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 61,5% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 37,0% – mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2153 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z czerwcem ub. roku o 16,6%. Mieszkania rozpoczęte przez inwestorów indywidualnych stanowiły 52,1%, przez deweloperów – 44,6%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto **w okresie styczeń–czerwiec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2011 = = 100
O g ó ł e m.....	16201	100,0	102,1	17053	100,0	116,4
Indywidualne	6463	39,9	93,9	5865	34,4	82,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	9473	58,5	112,8	10233	60,0	143,9
Spółdzielcze	183	1,1	67,0	924	5,4	32 razy
Komunalne	82	0,5	26,3	16	0,1	5,3
Spółeczne czynszowe	—	—	x	15	0,1	23,4
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

W ciągu I półrocza 2012 r. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku więcej było mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań rozpoczętych. Większość mieszkań, na które uzyskano pozwolenia, jak i mieszkań rozpoczętych to inwestycje realizowane przez deweloperów.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W czerwcu br. tempo wzrostu sprzedaży detalicznej w skali roku było wolniejsze niż przed miesiącem, a sprzedaży hurtowej – szybsze.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w czerwcu br. była o 5,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 8,9% w maju br. i o 11,1% w czerwcu ub. roku). Zwiększenie sprzedaży obserwowano w większości grup, a spośród tych o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej ogółem najwyższy wzrost wystąpił w przedsiębiorstwach prowadzących sprzedaż mebli, RTV, AGD (o 35,6%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż w podmiotach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 7,9%) oraz handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 7,7%). Nieznacznie obniżyła się natomiast w skali roku sprzedaż w grupie „pozostałe” (o 0,3%).

W okresie styczeń–czerwiec br. sprzedaż detaliczna była o 9,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 9,4%). Największy wzrost sprzedaży odnotowano w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 31,7%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 15,1%) oraz „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 11,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	I–VI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	105,2	109,5	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	90,9	111,9	6,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	107,9	115,1	34,4
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	107,7	105,8	15,8
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	106,3	104,9	5,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	102,9	102,0	3,8
Włókno, odzież, obuwie	103,4	107,1	4,3
Meble, RTV, AGD	135,6	131,7	12,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	73,9	80,1	5,4
Pozostałe	99,7	103,4	11,7

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu br. była większa o 10,1% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – wyższa o 15,4%.

W okresie styczeń–czerwiec br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,2%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 13,2%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1314,8	1318,0	1315,9	1316,1	1316,9	1318,4	1320,8	1320,8	1319,7	1318,0	1323,9	1323,2
	B	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9						
poprzedni miesiąc = 100	A	101,3	100,2	99,8	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0	99,9	99,9	100,4	100,0
	B	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,9	102,3	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,4	102,4	101,8	102,1	102,0
	B	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5						
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	252,9	258,8	261,2	253,3	246,9	239,6	237,7	236,5	236,7	235,9	240,0	246,7
	B	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5						
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	10,1	10,3	10,4	10,1	9,9	9,6	9,5	9,5	9,5	9,5	9,6	9,9
	B	10,4	10,6	10,6	10,4	10,3	10,0						
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	4650	4374	7354	8153	7894	7222	6447	7536	6946	5450	4454	3637
	B	5212	7168	8854	7935	8386	6829						
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	94	84	63	63	55	51	50	43	45	56	71	119
	B	79	58	58	55	52	56						
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4216,03	4263,85	4698,87	4458,11	4316,85	4352,53	4407,09	4357,89	4360,85	4559,54	4423,33	4692,84
	B	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88						
poprzedni miesiąc = 100	A	93,0	101,1	110,2	94,9	96,8	100,8	101,3	98,9	100,1	104,6	97,0	106,1
	B	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	104,0	104,3	105,0	105,1	103,9	102,6	103,8	104,6	104,4	105,5	104,6	103,5
	B	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1						
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	103,0	.	.	103,8	.	.	103,8	.	.	104,3
	B	.	.	104,0	.	.	.						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.
^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	109,5	103,1	97,8	104,6	100,8	100,1	89,3	92,5	102,8	106,5	91,5	100,2
	B	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	184,7	204,9	211,3	228,0	208,2	183,2	171,9	125,8	120,4	117,6	109,6	96,6
	B	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6						
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	101,5	100,7	112,0	94,7	102,8	102,0	91,3	108,1	100,8	98,7	105,8	102,9
	B	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,0	108,8	129,4	125,2	135,3	137,5	126,9	134,4	132,6	132,8	126,6	121,5
	B	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	96,0	106,9	106,1	106,1	98,5	103,8	104,1	99,7	105,9	100,1	102,6	107,6
	B	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	98,6	109,3	113,7	126,2	116,5	105,8	111,3	105,7	119,4	131,0	135,5	143,8
	B	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0						
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	5,5	5,5	5,8	6,0	5,9	6,0	6,3	6,2	6,8	6,8	7,2	7,8
	B	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4						
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	94,8	99,5	110,9	92,3	98,0	98,5	99,1	104,5	109,5	101,4	102,7	98,2
	B	91,0	97,9	110,9	91,3	102,5*	96,0						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,1	101,3	95,5	95,4	97,6	92,4	97,2	98,3	99,8	101,7	104,9	108,0
	B	103,6	101,9	101,9	100,9	105,5*	102,9						
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	32,7	112,1	137,8	116,6	127,9	112,4	106,1	100,5	122,2	83,8	92,2	124,1
	B	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	98,1	119,5	126,8	112,7	110,7	100,4	122,1	106,5	125,4	103,2	120,0	105,8
	B	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9						

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	1836	3033	4628	6249	8164	10152	12453	14698	16461	20219	22326	25114
	B	2252	4543	7366	9648	11362	14179						
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	65,5	60,1	63,4	64,1	68,1	74,5	75,7	81,4	76,0	82,2	84,0	86,7
	B	122,7	149,8	159,2	154,4	139,2	139,7						
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	68,2	99,0	117,6	104,6	100,5	101,1	99,7	100,5	102,0	108,1	92,8	122,8
	B	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	99,0	106,2	107,0	116,8	109,7	111,1	105,5	107,6	110,5	112,0	111,4	106,2
	B	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,1	.	.	6,0	.	.	5,0	.	.	4,9
	B	.	.	4,2	.	.	.						
netto ^d (w %)	A	.	.	3,2	.	.	5,1	.	.	4,2	.	.	4,1
	B	.	.	3,3	.	.	.						
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	5022,7	.	.	12168,4	.	.	19473,6	.	.	32508,0
	B	.	.	4811,7	.	.	.						
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	107,4	.	.	107,6	.	.	108,7
	B	.	.	95,8	.	.	.						
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	681274	682549	682469	671255	670672	669731	670559	671099	672953	674696	675587	675099
	B	673076	674080	675960	677954	680193	682655						
w tym spółki handlowe	A	89904	90467	90599	91041	91622	92212	92672	93141	93720	94569	95234	95912
	B	96455	97195	97880	98567	99234	99927						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	25662	25778	25794	25861	25962	26086	26180	26277	26439	26627	26772	26920
	B	27028	27178	27341	27502	27623	27777						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.