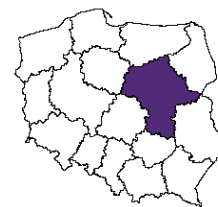




**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: [www.stat.gov.pl/warsz](http://www.stat.gov.pl/warsz)

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
WE WRZEŚNIU 2012 R.**

Nr 9/2012

opublikowany 26.10.2012

\*\*\*

- ⇒ We wrześniu br. utrzymał się notowany od kilku miesięcy niewielki wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku (0,1%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 10,2% i była wyższa niż przed miesiącem oraz przed rokiem.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym we wrześniu br. wyniósł 1,9% i był mniejszy od notowanego w trzech poprzednich miesiącach.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2012 r. wzrosły o 3,9% w skali roku (wobec wzrostu o 4,0% odpowiednio w I kwartale br.).
- ⇒ Na rynku rolnym w okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne ceny większości produktów roślinnych (z wyjątkiem pszenicy w skupie) oraz mleka były niższe niż przed rokiem; wyższe były ceny żywca rzeźnego. We wrześniu br., w porównaniu z poprzednim miesiącem, odnotowano w skupie wzrost cen pszenicy, żyta, żywca wołowego i wieprzowego oraz mleka. Mniej natomiast płacono za ziemniaki i żywiec drobiowy. Na targowiskach ceny większości produktów roślinnych były niższe, a produktów zwierzęcych – wyższe. Na obu rynkach niższe niż przed rokiem były ceny żyta i ziemniaków, a także ceny skupu mleka. Poprawiła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ We wrześniu br. odnotowano spadek produkcji sprzedanej przemysłu w skali roku (o 1,8%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była również produkcja budowlano-montażowa (o 24,2%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania we wrześniu była większa niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 43,1%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ We wrześniu br. wzrost sprzedaży detalicznej w ujęciu rocznym wyniósł 4,6%, ale był mniejszy niż w poprzednich miesiącach. Po wielu miesiącach wzrostu obniżyła się w skali roku sprzedaż hurtowa (o 1,7%).

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
<b>sekcje</b>	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
<b>działy</b>	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw nadal było nieznacznie wyższe niż przed rokiem. Zarówno w skali miesiąca, jak i roku zwiększyła się liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. ukształtowało się na poziomie 1321,1 tys. osób i było o 0,1% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,2% w sierpniu br. i o 2,4% we wrześniu ub. roku). W sektorze publicznym przeciętne zatrudnienie wyniosło 273,2 tys. osób (o 2,8% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 1047,9 tys. osób (o 0,9% więcej).

Wśród sekcji największy wzrost przeciętnego zatrudnienia w skali roku odnotowano w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,4%) oraz budownictwie (o 4,2%). Utrzymał się spadek zatrudnienia m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,8%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,3%), a także w informacji i komunikacji (o 1,3%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

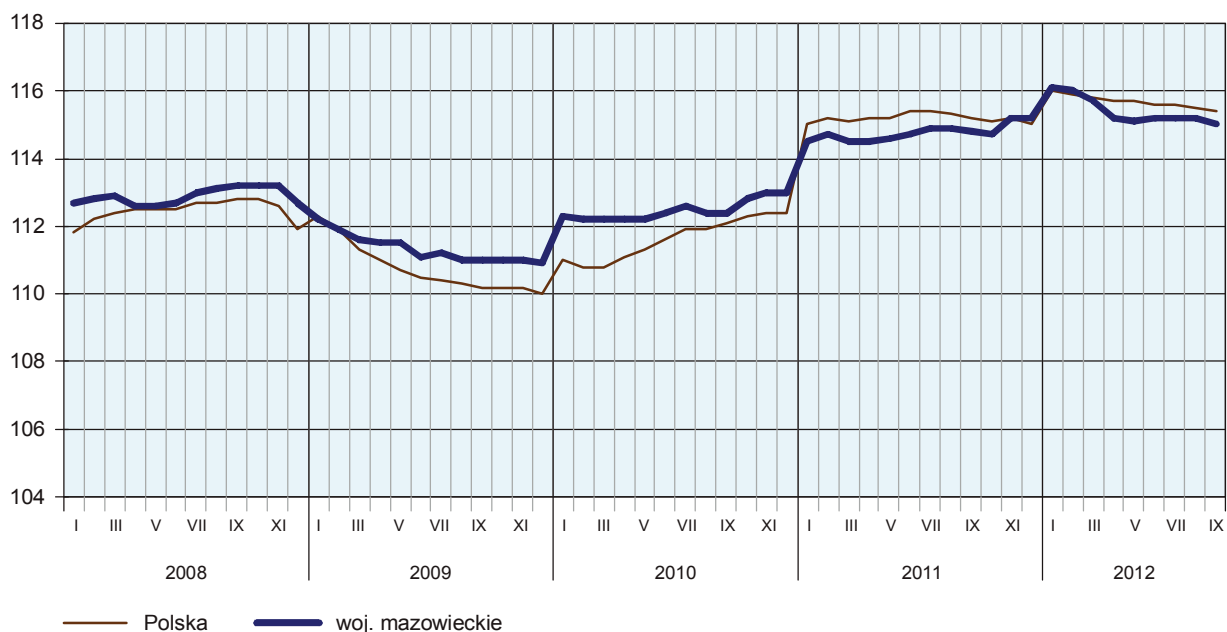
Wyszczególnienie	IX 2012		I–IX 2012	
	w tys.	IX 2011 = 100	w tys.	I–IX 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1321,1</b>	<b>100,1</b>	<b>1329,9</b>	<b>100,6</b>
w tym:				
Przemysł .....	328,1	100,5	328,5	100,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	278,8	101,1	278,5	101,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	30,9	96,7	31,4	97,4
Budownictwo .....	99,3	104,2	101,9	109,1
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	298,0	100,5	301,1	100,9
Transport i gospodarka magazynowa .....	260,6	100,4	262,2	100,4
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	32,5	93,5	32,9	95,1
Informacja i komunikacja .....	95,0	98,7	95,7	99,2
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	22,4	101,3	22,6	93,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	64,0	104,4	64,1	104,5
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	92,7	94,2	92,5	94,3

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1329,9 tys. osób i było o 0,6% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 2,4% przed rokiem). W ujęciu rocznym najbardziej wzrosło zatrudnienie w budownictwie (o 9,1%), a największy spadek wystąpił w obsłudze rynku nieruchomości oraz administrowaniu i działalności wspierającej (odpowiednio o 6,9% i o 5,7%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



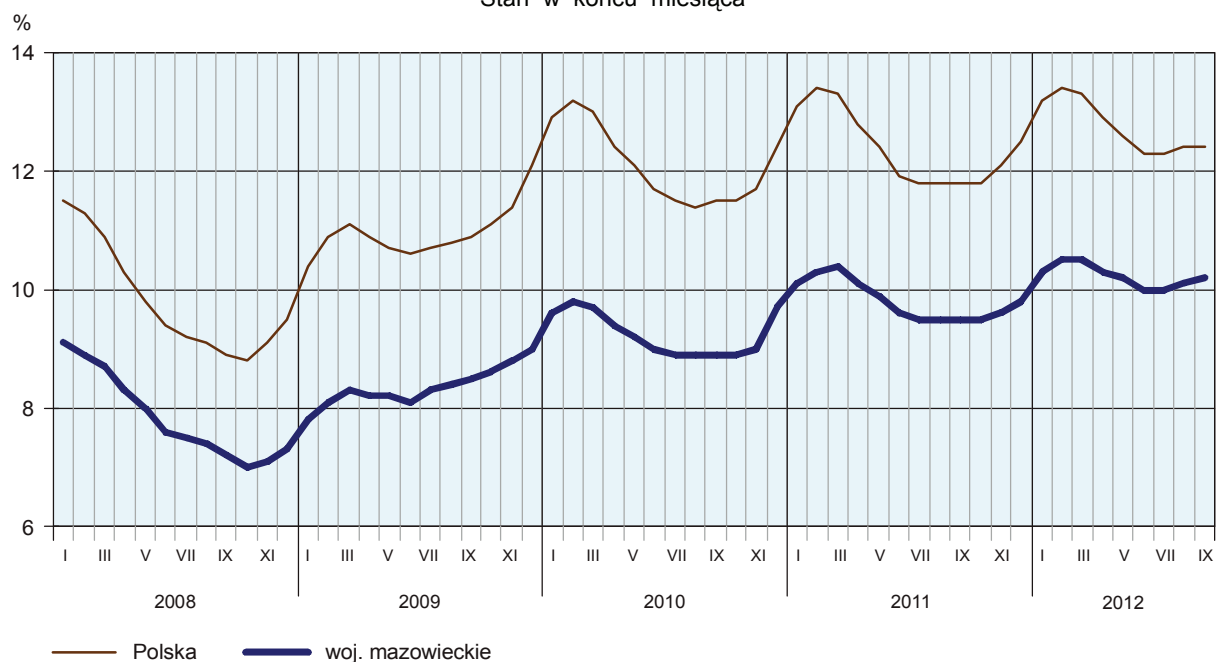
W końcu września br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 257,0 tys. i zwiększyła się w skali miesiąca o 2,1 tys. (tj. o 0,8%) oraz była większa o 20,4 tys. (tj. o 8,6%) niż we wrześniu ub. roku. Kobiety stanowiły 49,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 50,7%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	236,7	254,9	257,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	25,4	23,5	27,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	25,3	20,5	25,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	9,5	10,1*	10,2

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

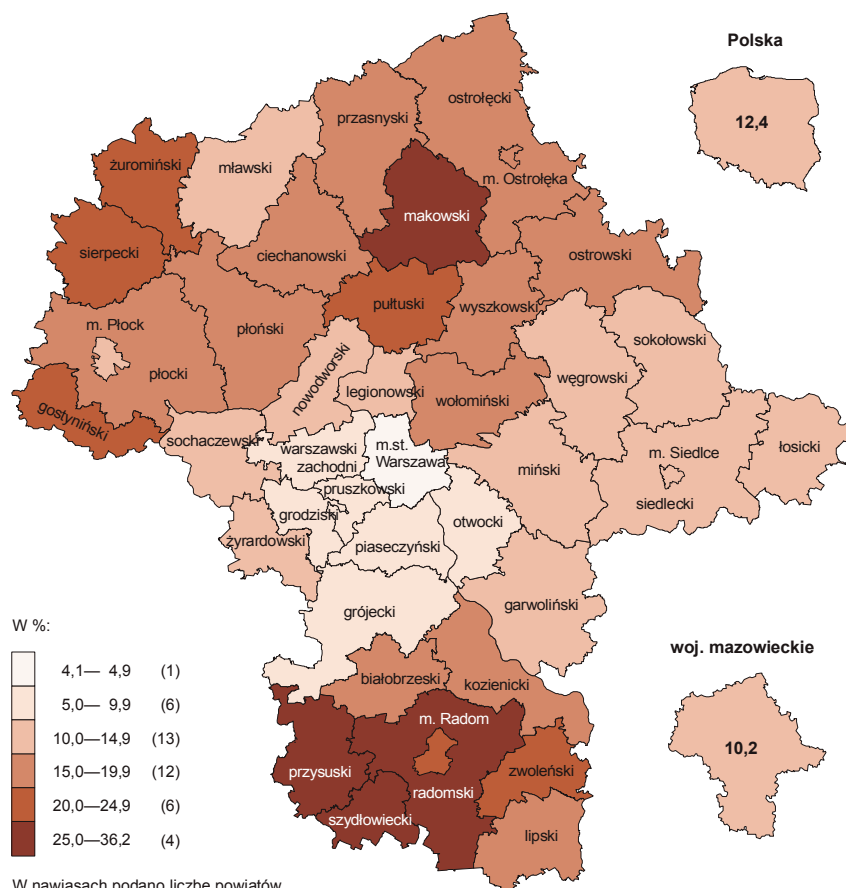
Stan w końcu miesiąca



**Stopa bezrobocia rejestrowanego** we wrześniu br. wyniosła 10,2% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,1%) jedną z najniższych w kraju. W skali miesiąca stopa bezrobocia zwiększyła się o 0,1 p.proc. oraz była o 0,7 p.proc. wyższa niż przed rokiem.

W województwie utrzymało się przestrzenne zróżnicowanie bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały sztydlowiecki (36,2%, wobec 35,4% we wrześniu ub. roku) i radomski (29,5%, wobec odpowiednio 29,0%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,1%, wobec 3,7%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R. Stan w końcu września



W porównaniu z wrześniem ub. roku wzrost stopy bezrobocia odnotowano w 40 powiatach, największy – w wołomińskim (o 2,2 p.proc.), gostynińskim (o 2,1 p.proc.), zwoleńskim (o 1,8 p.proc.), pułtuskim (o 1,7 p.proc.) i garwolińskim (o 1,6 p.proc.). W powiecie łosickim stopa bezrobocia obniżyła się o 0,4 p.proc., a w płockim pozostała na poziomie sprzed roku.

We wrześniu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 27,3 tys. osób bezrobotnych, tj. więcej o 16,3% niż przed miesiącem i o 7,4% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem nieznacznie zwiększył się w skali roku (o 0,3 p.proc. do 68,8%). Zwiększył się również odsetek osób dotychczas niepracujących (o 1,3 p.proc. do 28,5%), osób zamieszkałych na wsi (o 1,2 p.proc. do 43,2%), absolwentów (o 0,7 p.proc. do 17,3%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,5 p.proc. do 3,4%). W okresie styczeń–

–wrzesień br. urzędy pracy zarejestrowały 213,3 tys. bezrobotnych, tj. o 2,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 72,7% (przed rokiem 74,0%).

We wrześniu br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 25,2 tys. osób, tj. o 23,0% więcej niż przed miesiącem, ale o 0,4% mniej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 11,4 tys. osób (przed rokiem 11,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,8 p.proc. do 45,4%). Zwiększył się również odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 6,8 p.proc. do 13,3%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,4 p.proc. do 5,1%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 6,4 p.proc. do 27,7%). Na poziomie sprzed roku pozostał odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (0,8%). W okresie styczeń–wrzesień br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 203,0 tys. osób (o 3,2% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 86,3 tys. (o 3,3% mniej).

W końcu września br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 216,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych nieznacznie obniżył się w skali roku (o 0,1 p.proc. do 84,3%).

Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, nieco zmniejszył się w skali roku udział długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,1 p.proc.). Zmniejszył się również odsetek bezrobotnych do 25 roku życia (o 0,8 p.proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,5 p.proc.). Wyższy był natomiast udział osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p.proc.) oraz bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,2 p.proc.). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem ukształtował się odsetek niepełnosprawnych (3,8%). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w stosunku do września ub. roku, w tym najbardziej wzrosła liczba osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 14,5%).

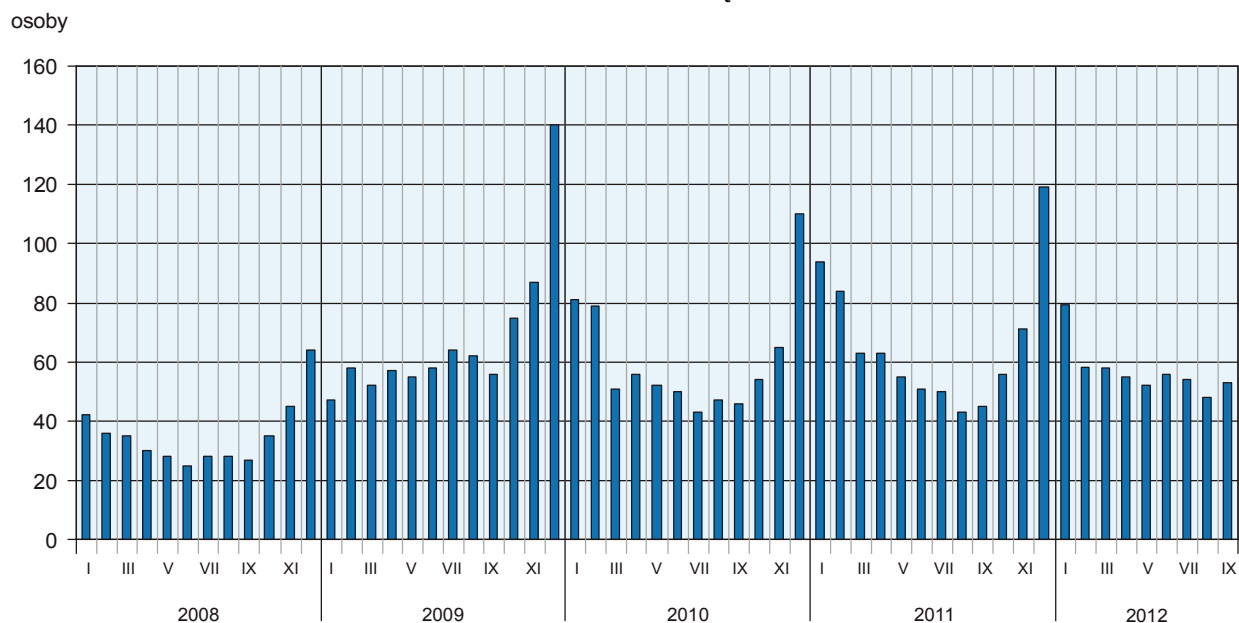
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2011	2012	
		VIII	IX
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	19,5	18,3	18,7
długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	52,2	52,0	52,1
powyżej 50 roku życia.....	24,1	24,6	24,3
bez kwalifikacji zawodowych .....	33,4	32,8	32,9
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	6,4	6,7	6,7
niepełnosprawni.....	3,8	3,8	3,8

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

## BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

### Stan w końcu miesiąca



We wrześniu br. do urzędów pracy zgłoszono 8,0 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. więcej niż przed miesiącem (o 17,1%) oraz przed rokiem (o 15,5%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 53 bezrobotnych (przed rokiem 45).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu września br. 92 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 20,0 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 77 zakładów, 16,8 tys. pracowników).

\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

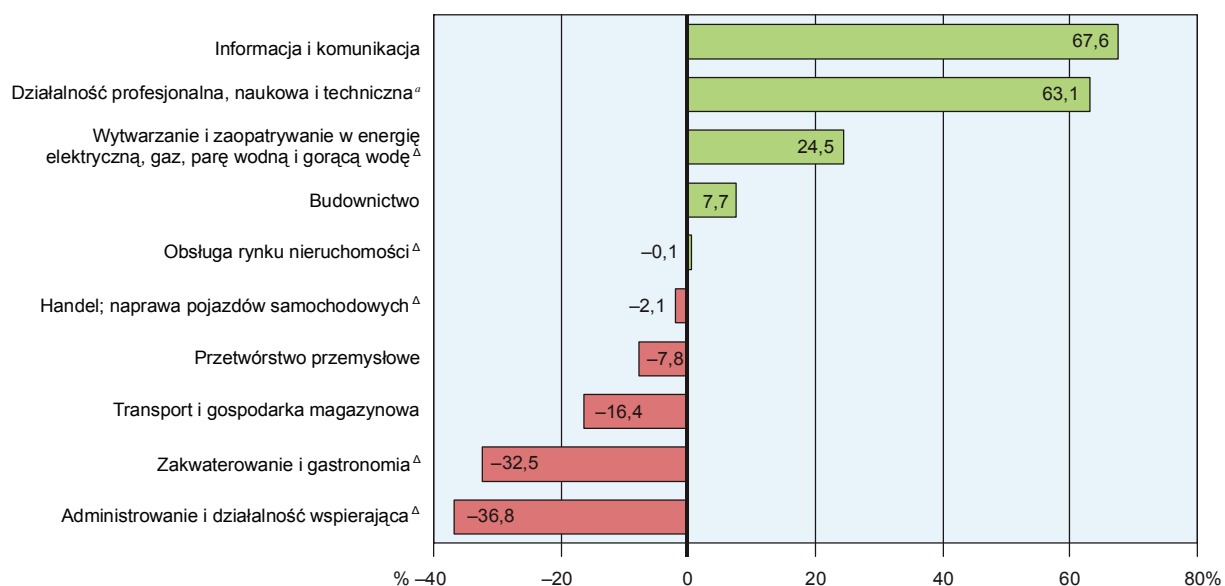
We wrześniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku wolniej niż w trzech poprzednich miesiącach.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** we wrześniu br. wyniosło 4443,15 zł i było o 1,9% wyższe niż przed rokiem (w sierpniu br. odnotowano wzrost o 2,4%, a we wrześniu ub. roku – o 4,4%). W sektorze publicznym przeciętne wynagrodzenie ukształtowało się na poziomie 4046,44 zł, tj. zbliżonym do notowanego przed rokiem, a w sektorze prywatnym zwiększyło się o 2,3% i wyniosło 4546,56 zł.

Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń w skali roku obserwowano w większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu, największy w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,3%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,5%). Więcej niż przeciętnie wzrosły również wynagrodzenia w administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,4%) oraz informacji i komunikacji (o 2,1%). Niższe niż przed rokiem były natomiast wynagrodzenia w budownictwie (o 2,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 2,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,0%).



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE WE WRZEŚNIU 2012 R.**



<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

We wrześniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw nadal notowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (wyższe odpowiednio o 67,6% i o 63,1% od średniego wynagrodzenia w województwie), a najniższe – w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii (niższe odpowiednio o 36,8% i o 32,5%).

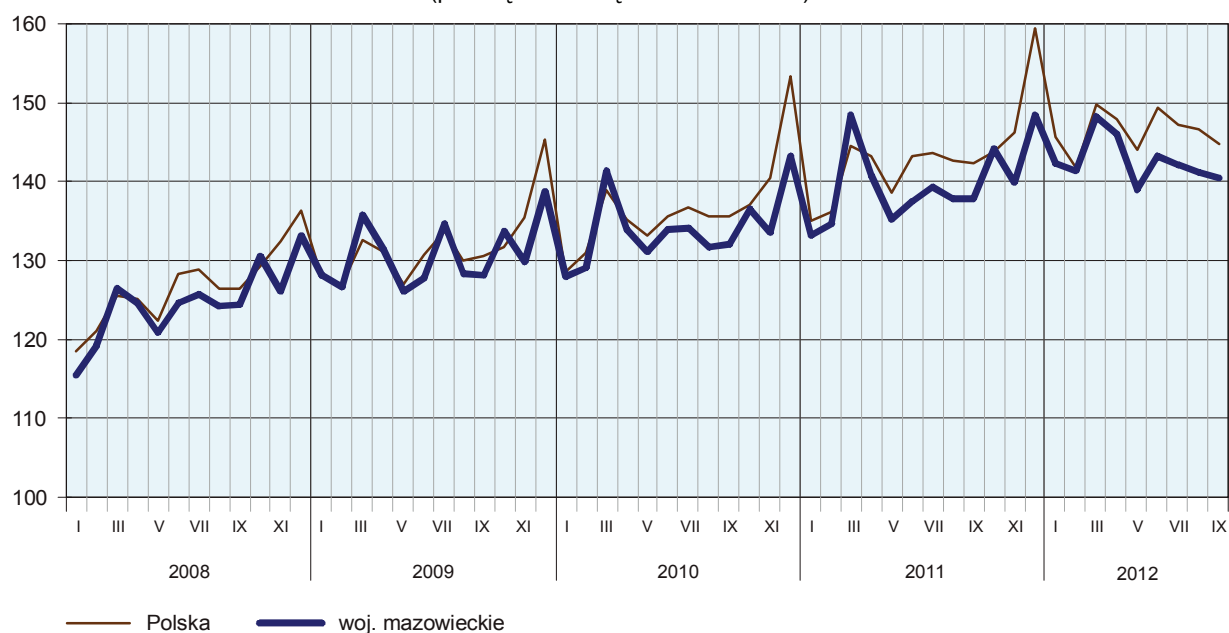
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012		I–IX 2012	
	w zł	IX 2011 = 100	w zł	I–IX 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4443,15</b>	<b>101,9</b>	<b>4496,47</b>	<b>103,3</b>
w tym:				
Przemysł .....	4234,51	101,2	4309,08	102,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	4094,95	100,8	4176,45	102,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	5531,36	107,3	5528,61	102,5
Budownictwo .....	4785,49	97,5	4887,00	99,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	4349,47	105,5	4461,48	103,9
Transport i gospodarka magazynowa .....	3715,27	99,0	3675,91	102,0
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3000,01	100,1	3045,02	101,6
Informacja i komunikacja .....	7448,35	102,1	7441,47	102,5
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	4437,65	97,9	4629,51	108,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7248,01	101,6	7100,00	102,9
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2806,45	102,4	2943,72	108,0

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4496,47 zł i było o 3,3% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 4,0% przed rokiem). Wynagrodzenia zwiększyły się we wszystkich sekcjach (z wyjątkiem budownictwa – spadek o 0,8%), w tym najbardziej w obsłudze rynku nieruchomości oraz administrowaniu i działalności wspierającej (po 8,0%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W II kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie mazowieckim w nieco większym stopniu niż odpowiednio w 2011 r. (3,9% wobec 3,8%).

Spadek cen odnotowano jedynie w grupie odzież i obuwie – o 4,3% wobec niewielkiego wzrostu (o 0,2%) rok wcześniej. W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny wzrosły; najbardziej w transporcie – o 7,6% i w edukacji – o 7,3%, najmniej w rekreacji i kulturze – o 0,5%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2011		2012	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>103,0</b>	<b>103,8</b>	<b>104,0</b>	<b>103,9</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,3	106,4	104,1	103,6
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .....	104,4	104,1	104,8	104,7
Odzież i obuwie.....	97,2	100,2	96,9	95,7
Mieszkanie .....	103,9	104,4	105,8	106,4
Zdrowie .....	103,1	103,7	103,8	103,4
Transport .....	105,6	105,6	108,7	107,6
Rekreacja i kultura .....	100,0	100,7	100,6	100,5
Edukacja .....	102,7	103,0	107,3	107,3

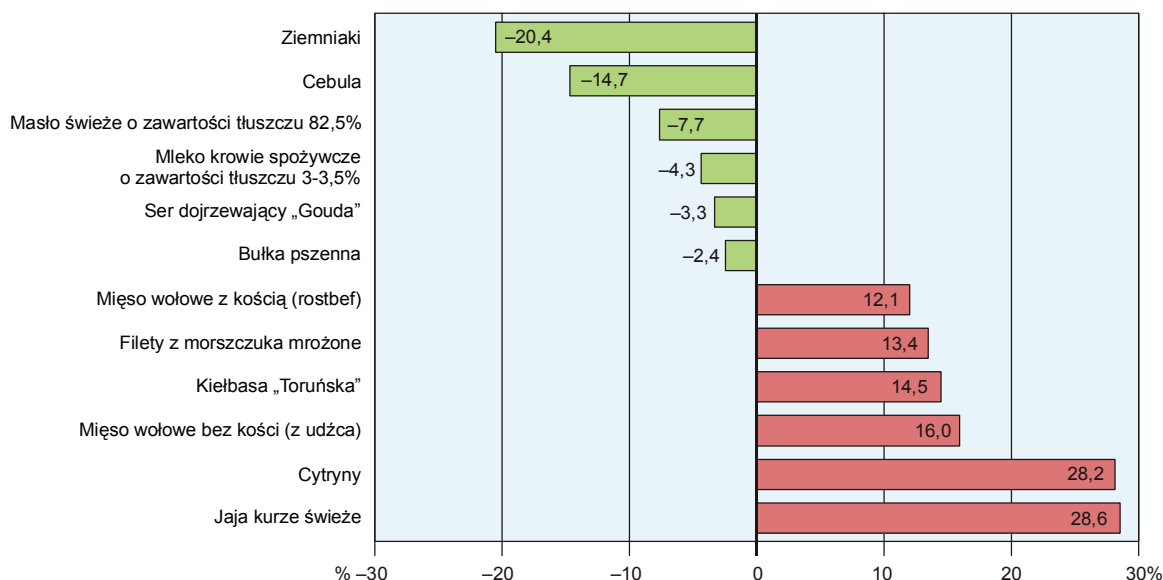
W II kwartale 2012 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (3,9% wobec 4,0%).

We wrześniu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2011 r.

Wśród artykułów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena kaszy jęczmiennej (o 4,0%). Nieco mniejsze podwyżki cen odnotowano dla mąki pszennej „Poznańskiej” (o 2,8%) i ryżu (o 2,0%). Cena chleba pszenno-żytniego nie zmieniła się w porównaniu z notowaną we wrześniu ub. roku, obniżyła się natomiast cena bułki pszennej (o 2,4%).

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso i wędliny. Największy wzrost cen odnotowano dla mięsa wołowego bez kości – z udźca (o 16,0%) oraz wołowego z kością – rostbif (o 12,1%). Mięso wieprzowe z kością – schab środkowy było droższe niż we wrześniu ub. roku o 7,6%, a kurczęta patroszone o 0,8%. Wśród badanych wędlin najbardziej zdrożała w skali roku kiełbasa „Toruńska” (o 14,5%); mniejsze podwyżki cen odnotowano dla kiełbasy „Myśliwskiej” (o 8,3%) i dla szynki wieprzowej gotowanej (o 4,8%).

Mrożony filet z morskczuka we wrześniu br. kosztował o 13,4% więcej niż przed rokiem.

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost dotyczył ceny jaj kurzych świeżych (o 28,6%), mniejszy – cen sera twarogowego półtłustego (o 6,3%), a także mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 2,9%). Nie odnotowano zmian dla ceny śmietany o zawartości tłuszczu 18%. Mniej niż przed rokiem płacono za mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowane oraz za ser dojrzewający „Gouda” (spadek cen odpowiednio o 4,3% i o 3,3%).

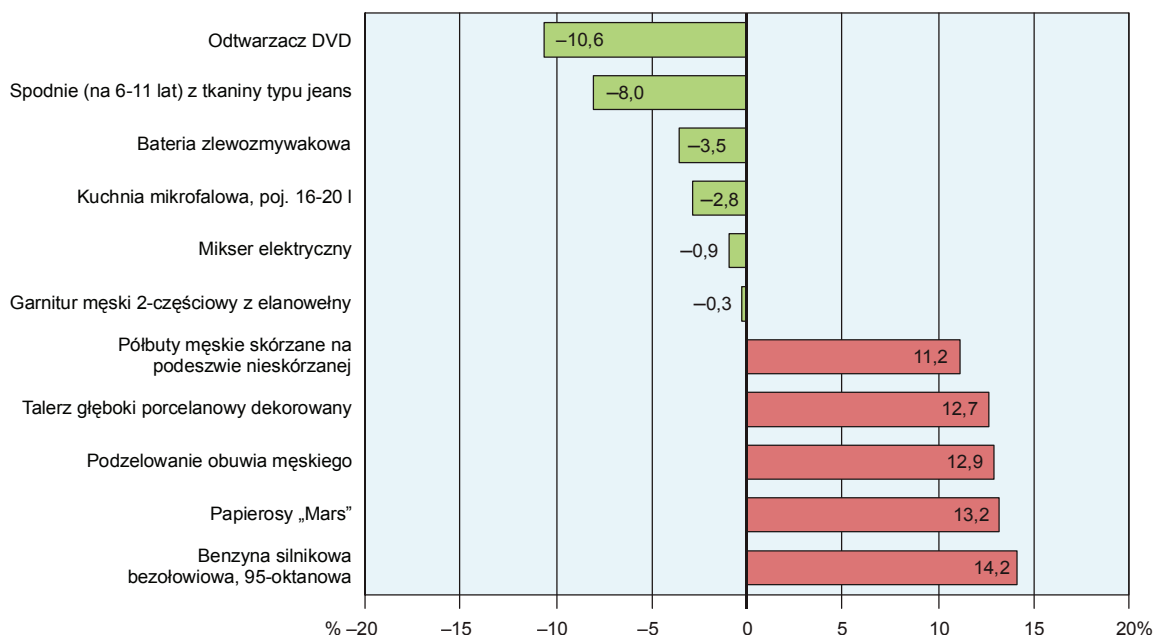
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” zdrożała margaryna (o 3,7%); nie zmieniła się cena oleju rzepakowego produkcji krajowej, a zmniejszyła się (o 7,7%) cena masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5%.

Wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena cytryn (o 28,2%); więcej niż przed rokiem płacono także za marchew (o 7,1%). Tańsze niż we wrześniu ub. roku były ziemniaki (o 20,4%) i cebula (o 14,7%).

Wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych największym wzrostem charakteryzowała się cena cukru (6,2%), ponadto więcej płacono m.in. za kawę naturalną mieloną „Tchibo Family Classic” (o 3,7%) i za czekoladę mleczną (o 3,5%). Mniejsza niż przed rokiem była cena m.in. herbaty „Madras” (o 0,8%).

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH WE WRZEŚNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług znacząco wzrosły w skali roku ceny w zakresie transportu. Benzyna silnikowa bezołowiowa, 95-oktanowa zdrożała o 14,2%, przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna – o 4,5%, a bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim – o 1,0%.

Spośród opłat związanych z użytkowaniem mieszkania w porównaniu z wrześniem ub. roku więcej trzeba było zapłacić m.in. za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 6,2%), za ciepłą wodę (o 5,8%) oraz za węgiel kamienny i wywóz śmieci (wzrost cen odpowiednio o 4,9% i o 4,5%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w okresie styczeń–wrzesień br., w porównaniu z tym samym okresem ubiegłego roku, odnotowano wzrost cen żywca rzeźnego oraz spadek cen mleka i większości produktów roślinnych (oprócz cen pszenicy w skupie). We wrześniu br. przeciętne ceny skupu większości produktów rolnych były wyższe niż przed miesiącem (niższe były ceny ziemniaków i żywca drobiowego). W odniesieniu do analogicznego okresu ub. roku mniej płacono za żyto, ziemniaki i mleko, natomiast więcej za pszenicę i żywca rzeźny. Na targowiskach, zarówno w skali miesiąca, jak i roku, niższe były ceny żyta i ziemniaków, a wyższe – żywca wieprzowego i prosiąt do dalszego chowu. Za pszenicę płacono mniej niż przed miesiącem, ale więcej niż przed rokiem. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W III kwartale br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła plus 17,6°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,6°C, natomiast średnia suma opadów wyniosła 51 mm i stanowiła 80% normy z wielolecia<sup>1</sup>. We wrześniu br. warunki agrometeorologiczne były na ogół korzystne dla rolnictwa. Średnia temperatura powietrza wyniosła plus 14,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła plus 30,4°C (Kozienice i Warszawa), a minimalna –

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

minus 0,9°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (31 mm) stanowiła 60% normy z wielolecia. Liczba dni z temperaturą powietrza powyżej 25°C, w zależności od regionu, wyniosła od 1 do 6, a liczba dni z opadami – od 8 do 11. Niedostateczna ilość opadów i wysokie (jak na wrzesień) temperatury powietrza spowodowały niedobór wilgoci w wierzchniej warstwie gleby, co niekorzystnie wpłynęło na wzrost zasianych ozimin i rzepaku. Pogoda sprzyjała natomiast zbiorom kukurydzy oraz roślin okopowych i upraw sadowniczych.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	165,2	146,5	32,3	94,4	35,0
w tym:					
pszenica.....	105,7	118,9	21,2	79,4	34,4
żyto .....	28,8	318,3	3,3	94,1	23,7

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 165,2 tys. ton i był o 46,5% większy niż przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 18,9%, a żyta – o 218,3% (ponad 3 razy). We wrześniu br. dostawy zbóż do skupu były znacznie mniejsze niż przed miesiącem, a także – w mniejszym stopniu – niż przed rokiem.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–IX 2012		IX 2012		
	w tys. t	I–IX 2011 = 100	w tys. t	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	346,7	108,7	32,5	92,3	100,6
w tym:					
wołow (z cielęcym) ...	25,9	91,7	1,8	95,3	96,2
wieprzowy .....	111,2	89,9	7,6	69,2	101,7
drobiowy .....	208,6	126,1	23,0	103,5	100,6
Mleko <sup>c</sup> .....	1533,3	110,1	165,6	104,5	93,4

<sup>a</sup> W okresie lipiec–wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku br. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 346,7 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 8,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku, co było rezultatem znacznego wzrostu skupu żywca drobiowego (o 26,1%), przy spadku skupu żywca wieprzowego (o 10,1%) i wołowego (o 8,3%). We wrześniu br. skupiono łącznie 32,5 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 0,6% więcej niż przed miesiącem i o 7,7% mniej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek podaży dotyczył żywca wołowego, natomiast w porównaniu z poprzednim rokiem – żywca wołowego i wieprzowego.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

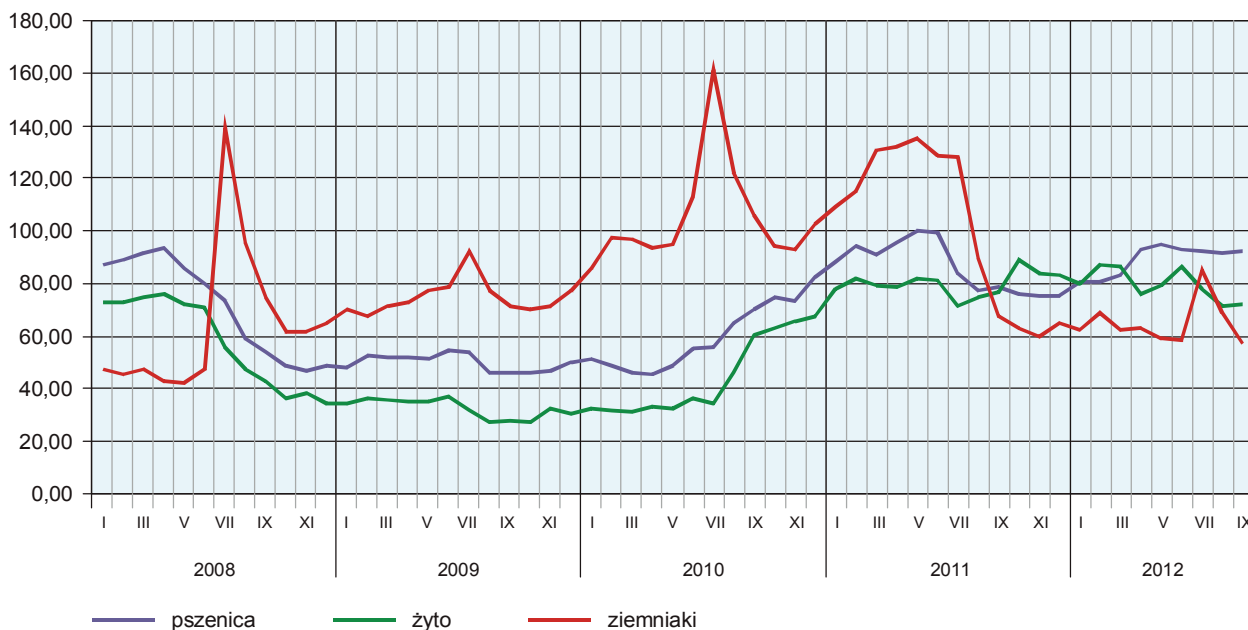
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	IX 2012			I–IX 2012		IX 2012			I–IX 2012	
	zł	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100	zł	I–IX 2011 = 100	zł	IX 2011 = 100	VIII 2012 = 100	zł	I–IX 2011 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica.....	92,20	117,3	100,7	89,13	101,0	93,93	104,0	98,6	93,05	94,8
żyto .....	71,96	93,5	100,7	76,58	97,7	68,63	91,4	97,8	74,56	99,9
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	34,88	95,1	75,9	45,55	60,2	57,47	84,8	x	65,14	56,6
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,36	114,0	101,6	6,02	116,4	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,95	117,3	104,2	5,37	122,5	5,42	106,1	100,6	5,20	116,1
drób .....	4,10	100,7	99,5	3,95	105,2	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	169,34	145,5	100,8	154,53	153,0
Mleko za 1 hl.....	115,60	95,4	103,0	118,10	99,7	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne.

W okresie styczeń–wrzesień br. przeciętne **ceny pszenicy** w skupie były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast na targowiskach – niższe; na obu rynkach niższe były **ceny żyta**. We wrześniu br. obserwowano sezonowy wzrost cen ziarna w skupie i spadek na targowiskach. Przeciętne ceny pszenicy i żyta w skupie były wyższe niż w sierpniu br. po 0,7%, a na targowiskach – niższe odpowiednio o 1,4% i o 2,2%. W skali roku średnia cena skupu 1 dt pszenicy była wyższa o 17,3%, a żyta – niższa o 6,5%; ceny targowiskowe tych zbóż ukształtowały się na poziomie odpowiednio o 4,0% wyższym i o 8,6% niższym.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt

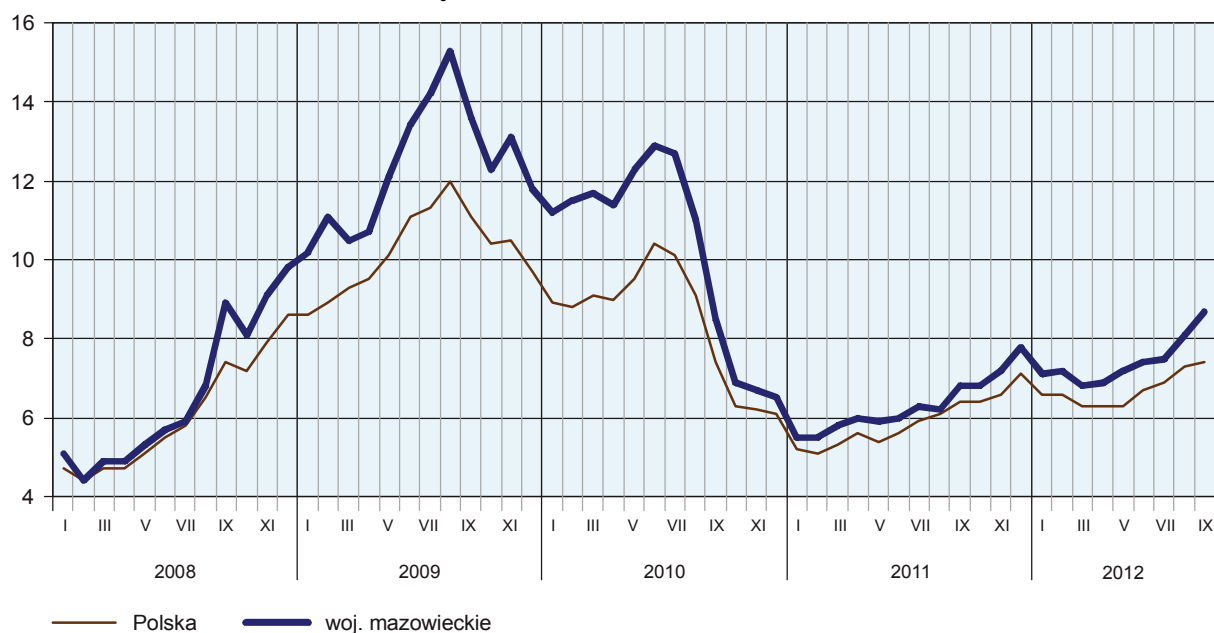


W okresie styczeń–wrzesień br. **ceny ziemniaków** były niższe niż w tym samym okresie ub. roku – w skupie przeciętnie o 39,8%, a na targowiskach o 43,4%. We wrześniu br., przy skupie **ziemniaków** (5,8 tys. ton) o 38,2% większym niż przed miesiącem i o 30,3% mniejszym niż przed rokiem, ich ceny kształtowały się na poziomie niższym o 24,1% niż w sierpniu br. i o 4,9% niż we wrześniu ub. roku. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono 57,47 zł, tj. o 15,2% mniej niż przed rokiem.

W okresie styczeń–wrzesień br., przy mniejszej podaży **żywca wieprzowego**, przeciętne ceny tego surowca kształtowały się na poziomie znacznie wyższym niż przed rokiem (w skupie o 22,5%, na targowiskach o 16,1%). Średnia cena skupu żywca wieprzowego we wrześniu br. wyniosła 5,95 zł/kg, a cena targowiskowa – 5,42 zł/kg; w porównaniu z sierpniem br. było to więcej odpowiednio o 4,2% i o 0,6%, natomiast w porównaniu z wrześniem ub. roku – więcej o 17,3% i o 6,1%.

Oplacalność produkcji żywca wieprzowego w okresie dziewięciu miesięcy br. była lepsza niż w analogicznym okresie ub. roku. We wrześniu br. spadek cen żyta na targowiskach i jednoczesny wzrost cen żywca wieprzowego w skupie skutkował poprawą wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji – cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 8,7 kg żyta, wobec 8,1 kg przed miesiącem i 6,8 kg przed rokiem. Ceny psiały ponownie wzrosły. We wrześniu br. za 1 prosię przeznaczone do dalszego chowu płacono na targowiskach ok. 169 zł, tj. więcej o 0,8% niż przed miesiącem i o 45,5% niż przed rokiem.

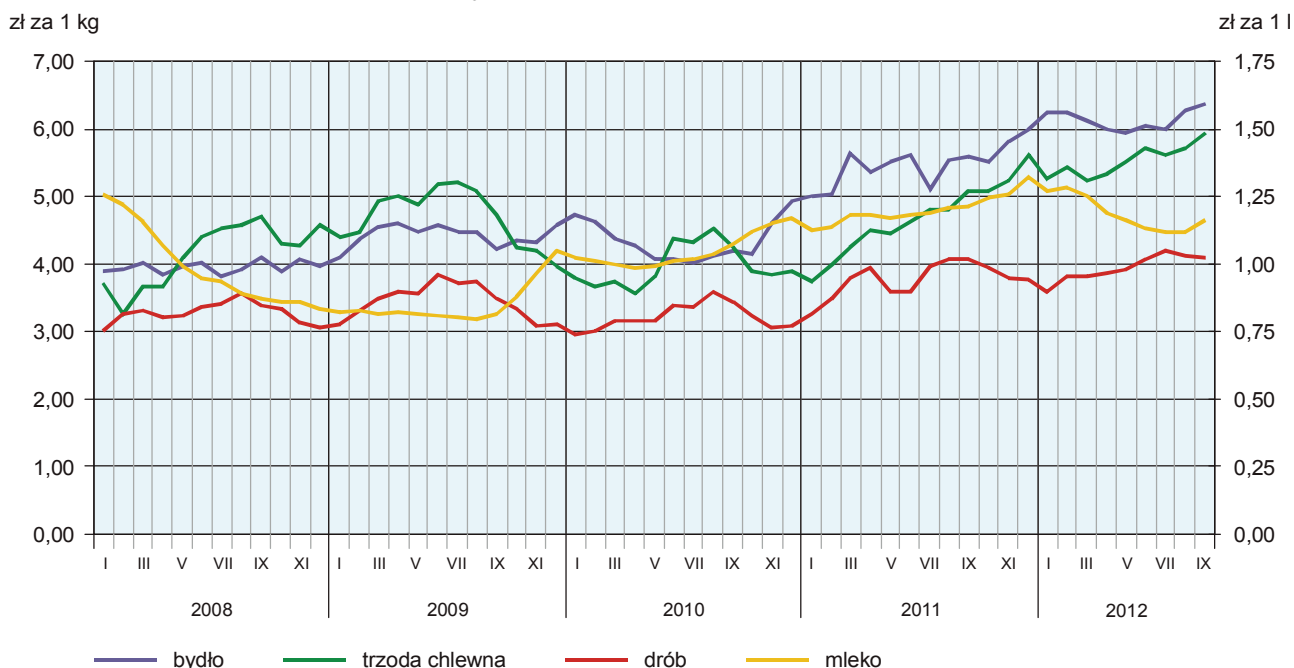
#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W okresie styczeń–wrzesień br., przy zmniejszonych w skali roku dostawach surowca do skupu, ceny **żywca wołowego** były znacznie wyższe – za 1 kg żywca płacono średnio 6,02 zł, tj. o 16,4% więcej. We wrześniu br. średnia cena żywca wołowego wyniosła 6,36 zł/kg i w porównaniu z sierpniem br. wzrosła o 1,6%, a w porównaniu z wrześniem ub. roku o 14,0%.

Pomimo notowanego w okresie styczeń–wrzesień br. wysokiego poziomu skupu **żywca drobiowego**, jego ceny były wyższe średnio o 5,2% niż przed rokiem. We wrześniu br. większej niż w poprzednim miesiącu podaży towarzyszył niewielki spadek cen tego surowca. W skupie za 1 kg żywca drobiowego przeciętnie płacono 4,10 zł, tj. o 0,5% mniej niż w sierpniu br., jednak o 0,7% więcej niż we wrześniu ub. roku.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



**Skup mleka** w okresie styczeń–wrzesień br. wyniósł 1533,3 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku był większy o 10,1%. W tym czasie notowano niewielki spadek cen mleka – o 0,3%. We wrześniu br., przy skupie mleka mniejszym o 6,6% niż przed miesiącem i większym o 4,5% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 115,60 zł za 100 litrów, tj. o 3,0% wyższym w ujęciu miesięcznym i o 4,6% niższym w ujęciu rocznym.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

We wrześniu br., po wzroście przed miesiącem, odnotowano spadek produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w skali roku. Niższa niż przed rokiem była również produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

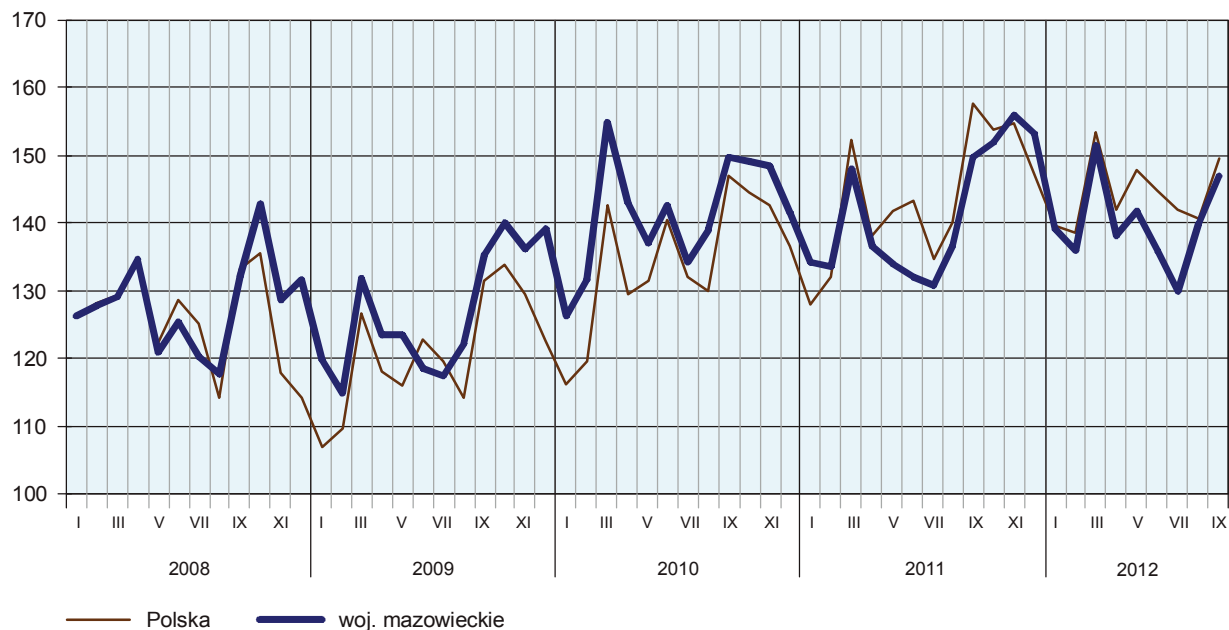
**Produkcja sprzedana przemysłu** we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20512,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,8% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,3% w sierpniu br. i spadku o 0,2% we wrześniu ub. roku) oraz wyższa o 5,0% niż przed miesiącem.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 81% produkcji sprzedanej przemysłu, w porównaniu z wrześniem ub. roku zmniejszyła się o 2,9%. Zwiększyła się natomiast (o 6,3%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi 17% produkcji przemysłowej).



## DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Niższy niż we wrześniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 20 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a wyższy – w 12. W skali roku obniżyła się produkcja sprzedana m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 16,0%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 8,3%), urządzeń elektrycznych (o 5,7%) oraz komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 5,3%). Utrzymał się obserwowany w poprzednich miesiącach spadek produkcji sprzedanej napojów (o 19,8%). Natomiast wyższa niż przed rokiem była produkcja sprzedana m.in. artykułów spożywczych (o 3,9%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 3,8%) oraz wyrobów z metali (o 3,1%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I–IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>98,2</b>	<b>102,2</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	97,1	101,8	80,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	103,9	107,5	18,6
napojów .....	80,2	83,1	2,3
papieru i wyrobów z papieru .....	96,7	111,7	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	103,8	105,7	6,9
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	91,7	96,1	3,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	84,0	97,1	3,6
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	103,1	113,7	3,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	94,7	93,7	3,1
urządzeń elektrycznych .....	94,3	104,9	3,6
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	97,6	96,9	2,3
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	106,3	105,1	17,0

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 62,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,3% niższa niż przed rokiem, przy większym o 0,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,2%.

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 175375,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec spadku o 0,9% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 1,8%, a wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 5,1%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 5018,0 mln zł, tj. o 23,6% niższym niż przed rokiem (wobec spadku o 10,2% w sierpniu br. i wzrostu o 25,7% we wrześniu ub. roku). W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 42595,5 mln zł i była o 10,1% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wyższa o 11,5%).

We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 4,2% wyższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,5%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 2127,5 mln zł i była o 24,2% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 7,7% przed miesiącem i wzrostu o 25,4% we wrześniu ub. roku). W skali roku najbardziej obniżyła się produkcja w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 38,7%). Niższa niż przed rokiem była również produkcja w podmiotach specjalizujących się w robotach budowlanych specjalistycznych (o 14,6%). Nieznaczny wzrost wystąpił jedynie w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 0,3%).

W okresie styczeń–wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 16771,4 mln zł i była o 5,3% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem zwiększyła się o 14,8%). Wzrost odnotowano w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, a spadek w pozostałych działach budownictwa.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I–IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>75,8</b>	<b>105,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	61,3	94,2	46,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	100,3	128,5	36,5
Roboty budowlane specjalistyczne .....	85,4	98,9	17,1

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

We wrześniu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 43,1%); zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (spadek odpowiednio o 61,9% i o 47,7%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, we wrześniu 2012 r. **przekazano do użytkowania** 2523 mieszkania, tj. o 760 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali deweloperzy – 1327 (52,6% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 883 (35,0%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 51,6% i 48,1%. W porównaniu z wrześniem ub. roku mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 46,0%, a mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym – o 4,1%. Wzrosła również liczba mieszkań spółdzielczych (z 6 przed rokiem do 177). Oddano także 135 mieszkań komunalnych i 1 mieszkanie zakładowe (przed rokiem nie oddano mieszkań w tych formach budownictwa).

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim we wrześniu br. stanowią 20,0% efektów krajowych.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie **styczeń–wrzesień** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>21611</b>	<b>100,0</b>	<b>131,3</b>	<b>98,5</b>
Indywidualne .....	8310	38,5	96,9	152,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	11513	53,3	174,2	66,2
Spółdzielcze .....	1235	5,7	155,5	61,0
Komunalne .....	428	2,0	93,9	43,8
Spółeczne czynszowe .....	123	0,6	534,8	51,4
Zakładowe.....	2	0,0	100,0	122,5

W okresie styczeń–wrzesień br. oddano do użytkowania 21611 mieszkań, tj. o 31,3% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zwiększyła się liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, spółdzielczych oraz społecznych czynszowych; zmniejszyła – mieszkań indywidualnych i komunalnych. Nie zmieniła się liczba mieszkań oddanych w budownictwie zakładowym.

#### DYNAMIKA LICZBY MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

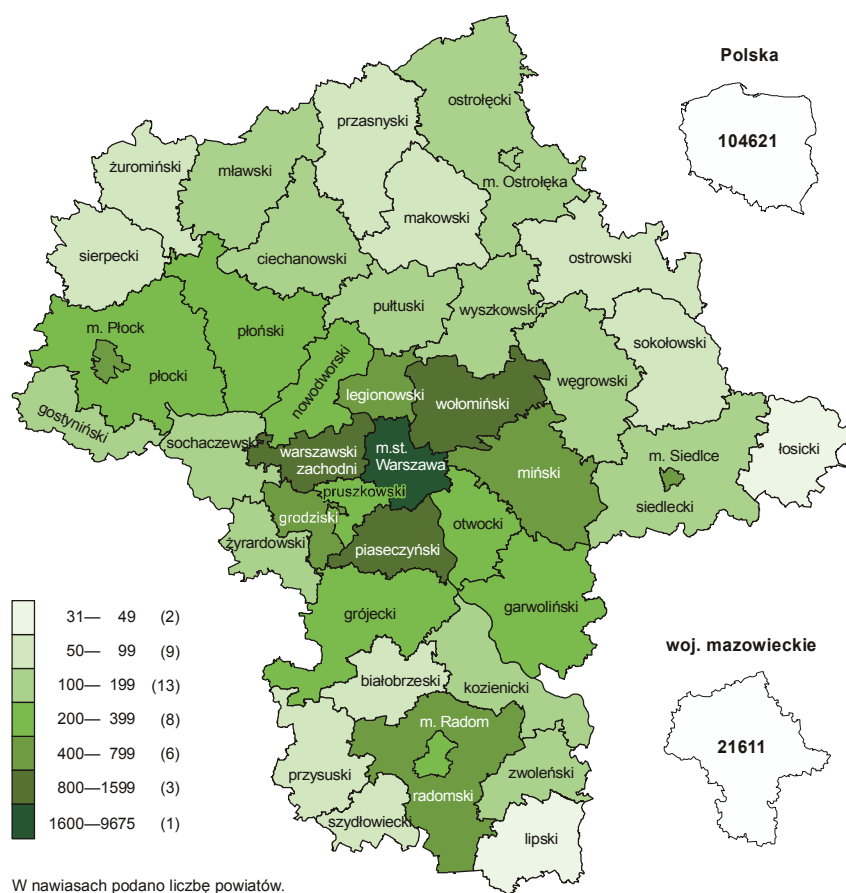
(analogiczny okres 2005 = 100)



**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie dziewięciu miesięcy br. wyniosła 98,5 m<sup>2</sup> i była o 12,2 m<sup>2</sup> mniejsza niż przed rokiem. Mniejsze były mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem oraz spółdzielcze; większe – w budownictwie społecznym czynszowym, komunalnym, indywidualnym i zakładowym. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowane zostały w powiatach: pruszkowskim (195,0 m<sup>2</sup>), otwockim (162,3 m<sup>2</sup>), sokołowskim (160,2 m<sup>2</sup>), siedleckim (155,3 m<sup>2</sup>) i ostrołęckim (154,3 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) oddano w m. Siedlcach (66,8 m<sup>2</sup>), powiecie gostyńskim (67,5 m<sup>2</sup>), w m.st. Warszawie (71,0 m<sup>2</sup>), m. Płocku (73,6 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie wołomińskim (98,2 m<sup>2</sup>).

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m.st. Warszawie (9675) oraz w trzech sąsiednich powiatach: warszawskim zachodnim (1463), wołomińskim (1262) i piaseczyńskim (1254). Najmniej oddano w powiecie łosickim (31), lipskim (46) oraz makowskim (53).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ–WRZESIEŃ 2012 R.**



We wrześniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2415 mieszkań (tj. o 47,7% mniej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 56,5% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 39,3% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1617 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z wrześniem ub. roku o 61,9%. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 61,1% stanowiły mieszkania indywidualne, a 38,9% – mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto **w okresie styczeń–wrzesień br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–IX 2011 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>23045</b>	<b>100,0</b>	<b>81,9</b>	<b>22467</b>	<b>100,0</b>	<b>93,3</b>
Indywidualne .....	9747	42,3	87,8	9212	41,0	81,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	12763	55,4	80,0	12270	54,6	99,9
Spółdzielcze .....	432	1,9	85,7	924	4,1	1358,8
Komunalne .....	103	0,4	19,2	46	0,2	15,1
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	15	0,1	20,5
Zakładowe .....	—	—	x	—	—	x

W okresie styczeń–wrzesień 2012 r. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku mniej było zarówno mieszkań, na które wydano pozwolenia, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## RYNEK WEWNĘTRZNY

We wrześniu br. tempo wzrostu sprzedaży detalicznej w skali roku był wolniejsze niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe we wrześniu br. była o 4,6% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,1% w sierpniu br. i o 10,5% we wrześniu ub. roku). Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży wysoki wzrost w ujęciu rocznym utrzymał się w jednostkach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD (o 24,7%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż w podmiotach handlujących paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 9,1%) oraz żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 2,7%). W drugim miesiącu z kolei obniżyła się w skali roku sprzedaż w grupie „pozostałe” (o 1,8%).

W okresie styczeń–wrzesień br. sprzedaż detaliczna była o 8,5% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 9,7% w analogicznym okresie ub. roku). Największy wzrost wystąpił w grupach: „meble, RTV, AGD” (o 29,0%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 13,9%) oraz „włókno, odzież, obuwie” (o 12,0%). Natomiast niższa niż przed rokiem była sprzedaż w grupie „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 21,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	IX 2012	I–IX 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>104,6</b>	<b>108,5</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	89,5	106,9	6,4
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	109,1	113,9	34,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	102,7	105,5	15,6
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	105,2	104,7	5,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	100,4	101,3	3,6
Włókno, odzież, obuwie .....	119,3	112,0	4,3
Meble, RTV, AGD .....	124,7	129,0	12,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	76,9	78,3	5,4
Pozostałe .....	98,2	102,1	11,7

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była niższa o 1,7% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – wyższa o 3,9%.

W okresie styczeń–wrzesień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 7,5%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 13,7%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1314,8	1318,0	1315,9	1316,1	1316,9	1318,4	1320,8	1320,8	1319,7	1318,0	1323,9	1323,2
	B	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1			
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	101,3	100,2	99,8	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0	99,9	99,9	100,4	100,0
	B	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,9	102,3	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,4	102,4	101,8	102,1	102,0
	B	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1			
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	252,9	258,8	261,2	253,3	246,9	239,6	237,7	236,5	236,7	235,9	240,0	246,7
	B	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0			
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu) .....	A	10,1	10,3	10,4	10,1	9,9	9,6	9,5	9,5	9,5	9,5	9,6	9,8*
	B	10,3*	10,5*	10,5*	10,3*	10,2*	10,0	10,0*	10,1*	10,2			
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	4650	4374	7354	8153	7894	7222	6447	7536	6946	5450	4454	3637
	B	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025			
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	94	84	63	63	55	51	50	43	45	56	71	119
	B	79	58	58	55	52	56	54	48	53			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4216,03	4263,85	4698,87	4458,11	4316,85	4352,53	4407,09	4357,89	4360,85	4559,54	4423,33	4692,84
	B	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15			
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,0	101,1	110,2	94,9	96,8	100,8	101,3	98,9	100,1	104,6	97,0	106,1
	B	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	104,0	104,3	105,0	105,1	103,9	102,6	103,8	104,6	104,4	105,5	104,6	103,5
	B	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9			
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	103,0	.	.	103,8	.	.	103,8	.	.	104,3
	B	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	.			

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.  
<sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	109,5	103,1	97,8	104,6	100,8	100,1	89,3	92,5	102,8	106,5	91,5	100,2
	B	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	184,7	204,9	211,3	228,0	208,2	183,2	171,9	125,8	120,4	117,6	109,6	96,6
	B	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	101,5	100,7	112,0	94,7	102,8	102,0	91,3	108,1	100,8	98,7	105,8	102,9
	B	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,0	108,8	129,4	125,2	135,3	137,5	126,9	134,4	132,6	132,8	126,6	121,5
	B	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	96,0	106,9	106,1	106,1	98,5	103,8	104,1	99,7	105,9	100,1	102,6	107,6
	B	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	98,6	109,3	113,7	126,2	116,5	105,8	111,3	105,7	119,4	131,0	135,5	143,8
	B	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3			
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	5,5	5,5	5,8	6,0	5,9	6,0	6,3	6,2	6,8	6,8	7,2	7,8
	B	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7			
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	94,8	99,5	110,9	92,3	98,0	98,5	99,1	104,5	109,5	101,4	102,7	98,2
	B	91,0	97,9	110,9	91,3	102,5	95,9	95,6	107,7*	105,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,1	101,3	95,5	95,4	97,6	92,4	97,2	98,3	99,8	101,7	104,9	108,0
	B	103,6	101,9	101,9	100,9	105,5	102,7	99,2	102,3*	98,2			
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	32,7	112,1	137,8	116,6	127,9	112,4	106,1	100,5	122,2	83,8	92,2	124,1
	B	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	98,1	119,5	126,8	112,7	110,7	100,4	122,1	106,5	125,4	103,2	120,0	105,8
	B	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8			

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	1836	3033	4628	6249	8164	10152	12453	14698	16461	20219	22326	25114
	B	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16227	19088	21611			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	65,5	60,1	63,4	64,1	68,1	74,5	75,7	81,4	76,0	82,2	84,0	86,7
	B	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	130,3	129,9	131,3			
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	68,2	99,0	117,6	104,6	100,5	101,1	99,7	100,5	102,0	108,1	92,8	122,8
	B	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	99,0	106,2	107,0	116,8	109,7	111,1	105,5	107,6	110,5	112,0	111,4	106,2
	B	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,1	.	.	6,0	.	.	5,0	.	.	4,9
	B	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	.			
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,2	.	.	5,1	.	.	4,2	.	.	4,1
	B	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	5022,7	.	.	12168,4	.	.	19473,6	.	.	32508,0
	B	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	.	.	.	107,4	.	.	107,6	.	.	108,7
	B	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	.			
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	681274	682549	682469	671255	670672	669731	670559	671099	672953	674696	675587	675099
	B	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137			
w tym spółki handlowe .....	A	89904	90467	90599	91041	91622	92212	92672	93141	93720	94569	95234	95912
	B	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	25662	25778	25794	25861	25962	26086	26180	26277	26439	26627	26772	26920
	B	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257			

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.