



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: [www.stat.gov.pl/warsz](http://www.stat.gov.pl/warsz)

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W GRUDNIU 2012 R.**

Nr 12/2012

opublikowany 29.01.2013

\*\*\*

- ⇒ W grudniu 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 0,7%). Stopa bezrobocia rejestrowanego zwiększyła się zarówno w skali miesiąca, jak i roku i wyniosła 10,8%.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2012 r. wyniósł 1,3% w skali roku i był mniejszy od notowanego przed miesiącem oraz przed rokiem.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w III kwartale 2012 r. wzrosły o 3,6% w skali roku (wobec wzrostu o 3,9% w II kwartale 2012 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w grudniu 2012 r., zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym, wyższe były ceny skupu większości produktów roślinnych (z wyjątkiem cen żyta w skali roku) oraz żywca wołowego, natomiast niższe – ceny żywca wieprzowego i drobiowego. Za mleko płacono więcej niż przed miesiącem, ale mniej niż przed rokiem. Na targowiskach – w obu ujęciach – wyższe były ceny pszenicy i ziemniaków, natomiast niższe ceny żyta; za żywiec wieprzowy oraz prosię do dalszego chowu płacono mniej niż w listopadzie 2012 r., jednak więcej niż w grudniu 2011 r. W porównaniu z poprzednim miesiącem pogorszyła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W grudniu 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu była niższa niż przed rokiem (o 5,7%, w cenach stałych). Obniżyła się także w skali roku produkcja budowlano-montażowa (o 41,4%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w grudniu 2012 r. była mniejsza niż w analogicznym miesiącu 2011 r. o 3,1%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ W grudniu 2012 r. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 3,3%). Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa (o 5,8%).

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	23

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W grudniu 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem. Liczba bezrobotnych oraz stopa bezrobocia zwiększyły się zarówno w skali miesiąca, jak i roku.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w grudniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie 1313,9 tys. osób i było o 0,7% niższe niż przed rokiem (wobec spadku o 0,4% w poprzednim miesiącu i wzrostu o 2,0% w grudniu 2011 r.). W sektorze publicznym przeciętne zatrudnienie wyniosło 270,0 tys. osób (o 3,8% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 1043,9 tys. osób (o 0,1% więcej).

W skali roku przeciętne zatrudnienie obniżyło się w większości sekcji, m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,2%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,6%). Utrzymał się natomiast wzrost zatrudnienia w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (w grudniu 2012 r. wyniósł 5,7%). Nadal wyższe niż przed rokiem, chociaż w mniejszym stopniu niż w poprzednich miesiącach, było zatrudnienie w budownictwie (o 1,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

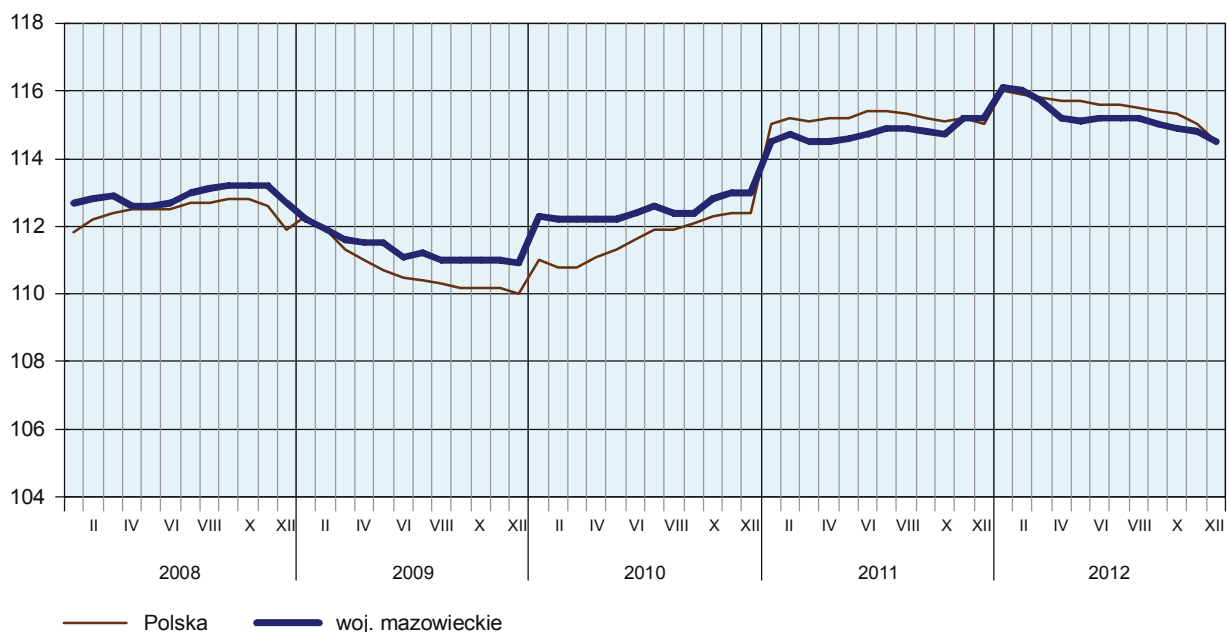
Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w tys.	XII 2011 = 100	w tys.	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1313,9</b>	<b>99,3</b>	<b>1331,3</b>	<b>100,3</b>
w tym:				
Przemysł .....	324,7	99,0	328,5	100,0
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	276,1	99,5	278,7	100,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	30,7	96,4	31,3	97,2
Budownictwo .....	97,6	101,0	101,7	106,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	298,9	100,0	301,5	100,8
Transport i gospodarka magazynowa .....	258,9	99,3	261,3	100,1
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	31,5	92,5	33,1	95,9
Informacja i komunikacja .....	94,7	98,8	95,8	99,8
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	21,9	99,0	22,5	95,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	65,4	105,7	65,4	105,5
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	92,1	95,8	92,9	95,0

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1331,3 tys. osób i było o 0,3% wyższe niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 2,1% przed rokiem). W stosunku do 2011 r. największy wzrost zatrudnienia odnotowano w budownictwie (o 6,0%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 5,5%), a największy spadek – w administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,0%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 4,9%).

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



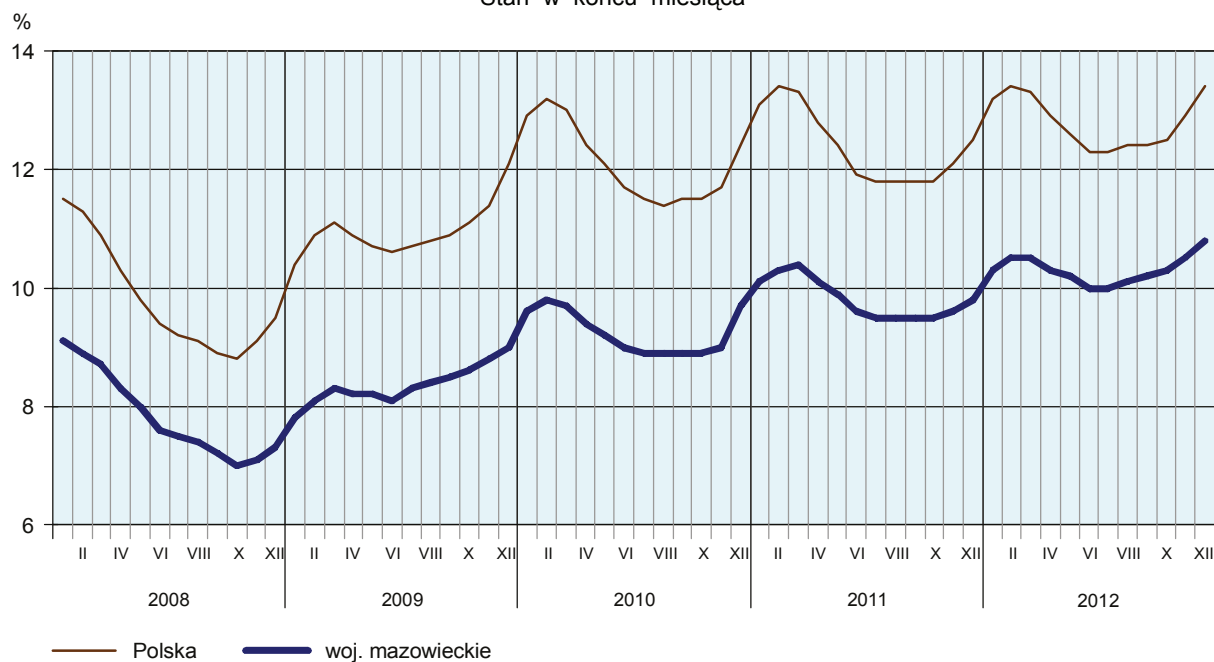
W końcu grudnia 2012 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 271,9 tys. osób i zwiększyła się w skali miesiąca o 6,7 tys. (tj. o 2,5%) oraz była większa o 25,2 tys. (tj. o 10,2%) niż w grudniu 2011 r. Kobiety stanowiły 47,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 49,5%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	246,7	265,2	271,9
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	26,0	27,1	24,6
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	19,3	21,4	17,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	9,8	10,5	10,8

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

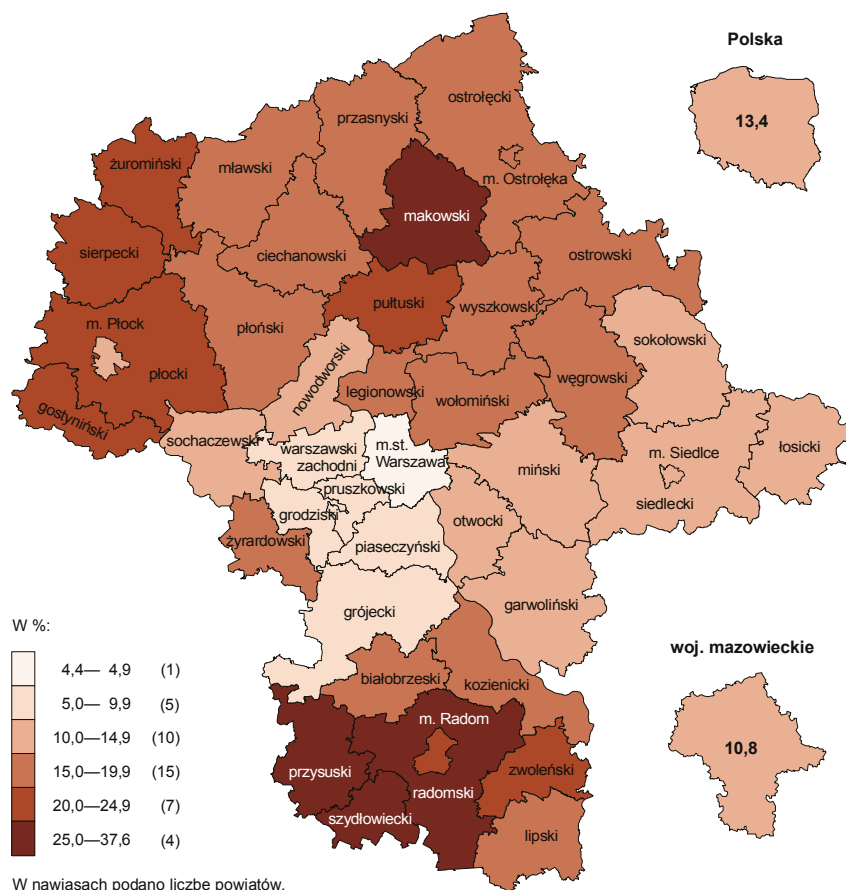


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu grudnia 2012 r. wyniosła 10,8% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,9%) najniższa w kraju. W ujęciu miesięcznym stopa bezrobocia wzrosła o 0,3 p. proc., a w skali roku – o 1,0 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (37,6%, wobec 37,1% w grudniu 2011 r.) i radomski (30,7%, wobec odpowiednio 29,6%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,4%, wobec 3,7%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu grudnia



W porównaniu z grudniem 2011 r. stopa bezrobocia zwiększyła się we wszystkich powiatach, z wyjątkiem nowodworskiego, w którym nie uległa zmianie. Największy wzrost odnotowano w powiecie wołomińskim (o 2,5 p. proc.), gostynińskim (o 2,2 p. proc.) i legionowskim (o 2,1 p. proc.), a najmniejszy – w ciechanowskim (o 0,1 p. proc.), m. Ostrołęce (o 0,2 p. proc.) oraz wyszkowskim i warszawskim zachodnim (po 0,3 p. proc.).

W grudniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 24,6 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 9,3% niż przed miesiącem i o 5,3% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem obniżył się w skali roku (o 0,9 p. proc. do 80,8%). Zmniejszył się również udział osób dotychczas niepracujących (o 2,3 p. proc. do 20,3%) oraz absolwentów (o 0,8 p. proc. do 8,0%). Wzrósł natomiast odsetek osób zamieszkałych na wsi (o 4,5 p. proc. do 45,3%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 3,4 p. proc. do 6,8%). W okresie styczeń–

–grudzień 2012 r. urzędy pracy zarejestrowały 293,9 tys. bezrobotnych, tj. o 3,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 73,7% (przed rokiem 75,0%).

W grudniu 2012 r. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 17,9 tys. osób, tj. mniej o 16,3% niż przed miesiącem i o 7,1% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 9,0 tys. osób (przed rokiem 8,6 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 5,5 p. proc. do 50,0%). Zwiększył się także odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 0,8 p. proc. do 2,6%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 5,6 p. proc. do 34,7%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,1 p. proc. do 3,9%). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem ukształtował się odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (0,9%). W okresie styczeń–grudzień 2012 r. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 268,7 tys. osób (o 2,2% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r.), w tym z tytułu podjęcia pracy – 116,7 tys. (o 0,7% mniej).

W końcu grudnia 2012 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 226,8 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych obniżył się w skali roku (o 0,5 p. proc. do 83,4%).

Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, zmniejszył się w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,2 p. proc.). Zmniejszył się również udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 0,9 p. proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,6 p. proc.). Zwiększył się natomiast odsetek osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (po 0,3 p. proc.). Na poziomie sprzed roku pozostał odsetek osób niepełnosprawnych (3,7%). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w stosunku do grudnia 2011 r., w tym najbardziej wzrosła liczba osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 15,5%).

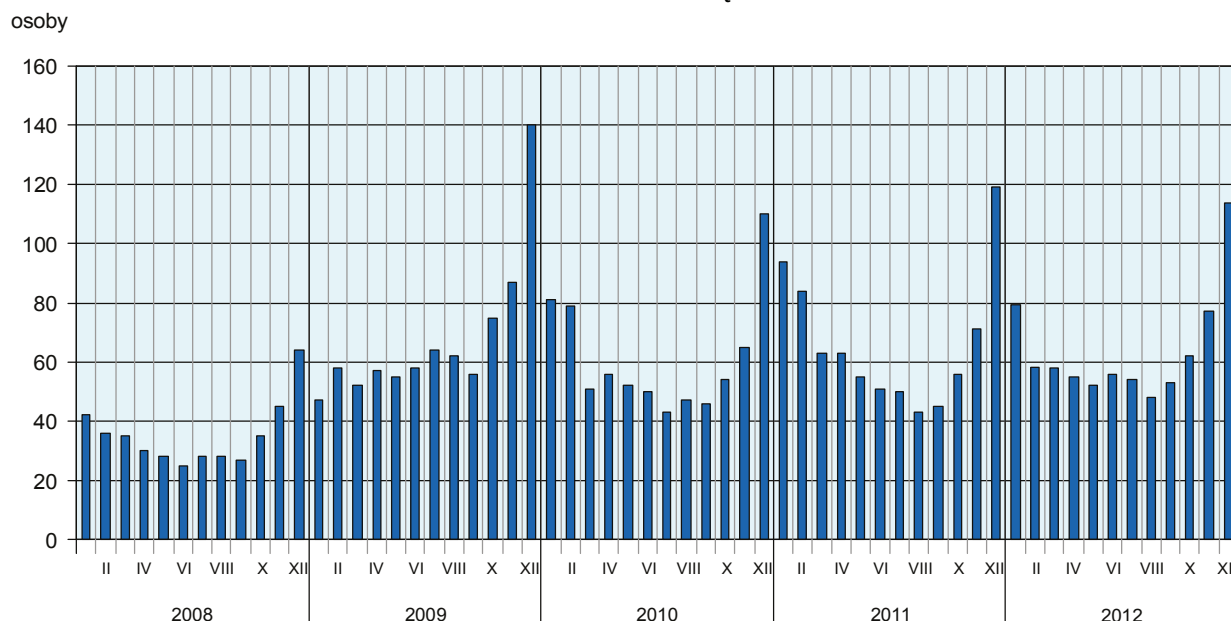
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	19,1	18,5	18,2
długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	52,2	51,9	52,0
powyżej 50 roku życia.....	24,2	24,3	24,5
bez kwalifikacji zawodowych .....	33,0	32,6	32,4
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	6,4	6,7	6,7
niepełnosprawni.....	3,7	3,7	3,7

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

## BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

### Stan w końcu miesiąca



W grudniu 2012 r. do urzędów pracy zgłoszono 3,5 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 29,8%) oraz przed rokiem (o 3,7%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 114 osób bezrobotnych (przed rokiem 119 osób). W okresie styczeń–grudzień 2012 r. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 80,3 tys. i była o 8,4% większa niż w analogicznym okresie 2011 r.

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia 2012 r. 108 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 24,2 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 73 zakłady, 14,7 tys. pracowników).

\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

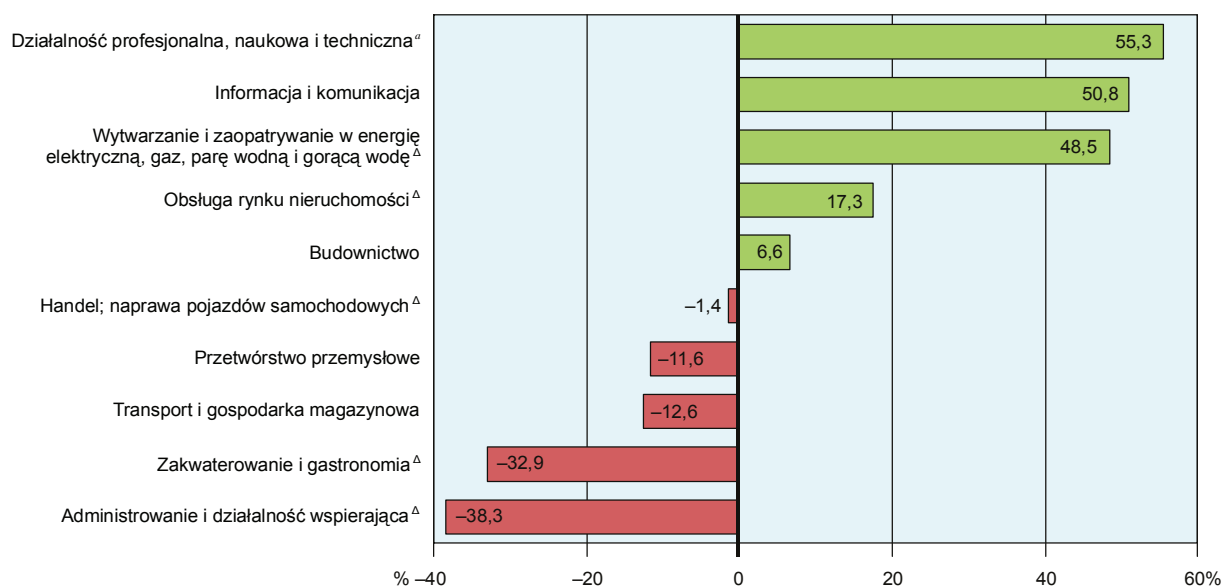
W grudniu 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku wolniej niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w grudniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie 4753,83 zł i było o 1,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,6% w poprzednim miesiącu i o 3,5% w grudniu 2011 r.). W sektorze publicznym przeciętne wynagrodzenie wyniosło 4797,09 zł (o 6,0% więcej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 4742,64 zł (o 0,1% więcej).

W skali roku przeciętne wynagrodzenia zwiększyły się m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 5,9%), transporcie i gospodarce magazynowej oraz administrowaniu i działalności wspierającej (po 4,0%), a także w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 2,4%). Spadek wynagrodzeń odnotowano m.in. w sekcji budownictwo (o 3,7%) oraz w sekcji informacja i komunikacja (o 2,2%).



**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W GRUDNIU 2012 R.**



<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2012 r. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto wystąpiły m.in. w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (wyższe o 55,3% od średniego w województwie), informacja i komunikacja (odpowiednio o 50,8%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 48,5%). Podobnie jak w poprzednich miesiącach, najniższe wynagrodzenia notowano w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii (odpowiednio niższe o 38,3% i o 32,9%).

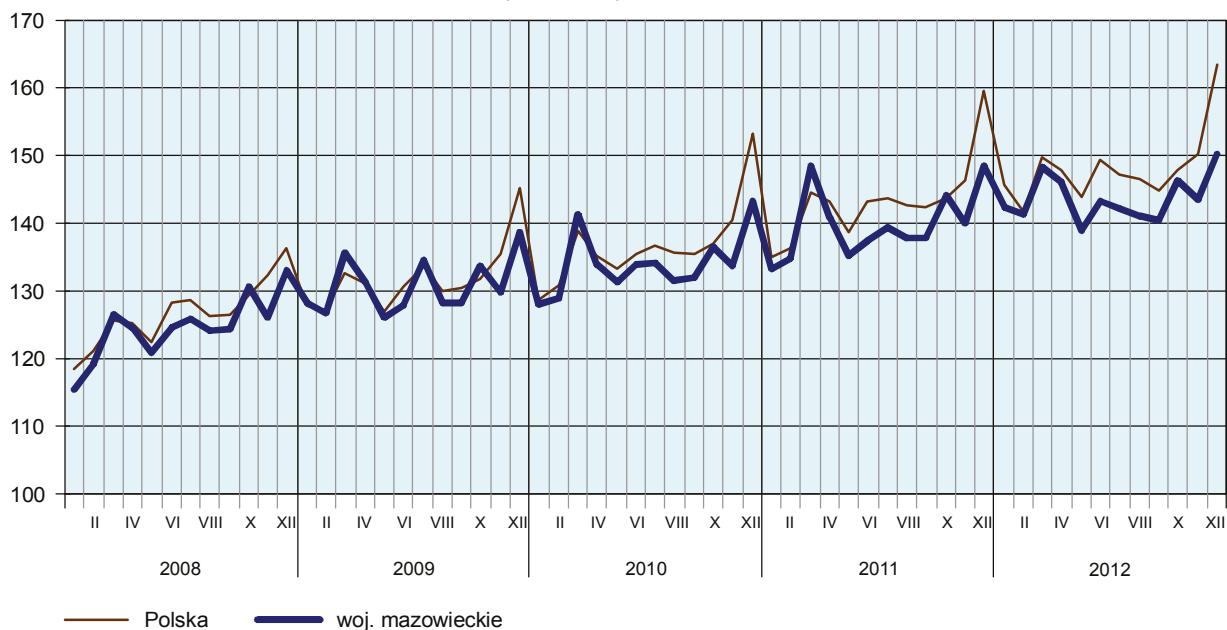
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w zł	XII 2011 = 100	w zł	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>4753,83</b>	<b>101,3</b>	<b>4530,27</b>	<b>102,8</b>
w tym:				
Przemysł .....	4529,24	100,9	4327,04	102,1
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4203,25	100,5	4163,43	101,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ....	7059,72	102,4	5792,96	103,6
Budownictwo .....	5069,79	96,3	4933,64	99,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	4686,49	101,2	4454,91	102,6
Transport i gospodarka magazynowa .....	4153,60	104,0	3825,64	102,4
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3187,52	99,0	3057,39	101,3
Informacja i komunikacja.....	7167,43	97,8	7384,73	102,4
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	5577,17	105,9	4664,93	105,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7381,08	99,4	7025,25	101,9
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2931,14	104,0	2937,21	106,7

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4530,27 zł i było o 2,8% wyższe niż analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 4,2% przed rokiem). Wzrost wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji, największy m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,7%), obsłudze rynku nieruchomości (o 5,8%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,6%).

**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W III kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie mazowieckim w nieco mniejszym stopniu niż odpowiednio w 2011 r. (3,6% wobec 3,8%).

Spadek cen odnotowano jedynie w grupie odzież i obuwie – o 5,2%. W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny wzrosły, najbardziej w transporcie – o 6,0%, użytkowaniu mieszkania – o 5,4% i w edukacji – o 4,9%; najmniej natomiast w rekreacji i kulturze – o 0,9%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

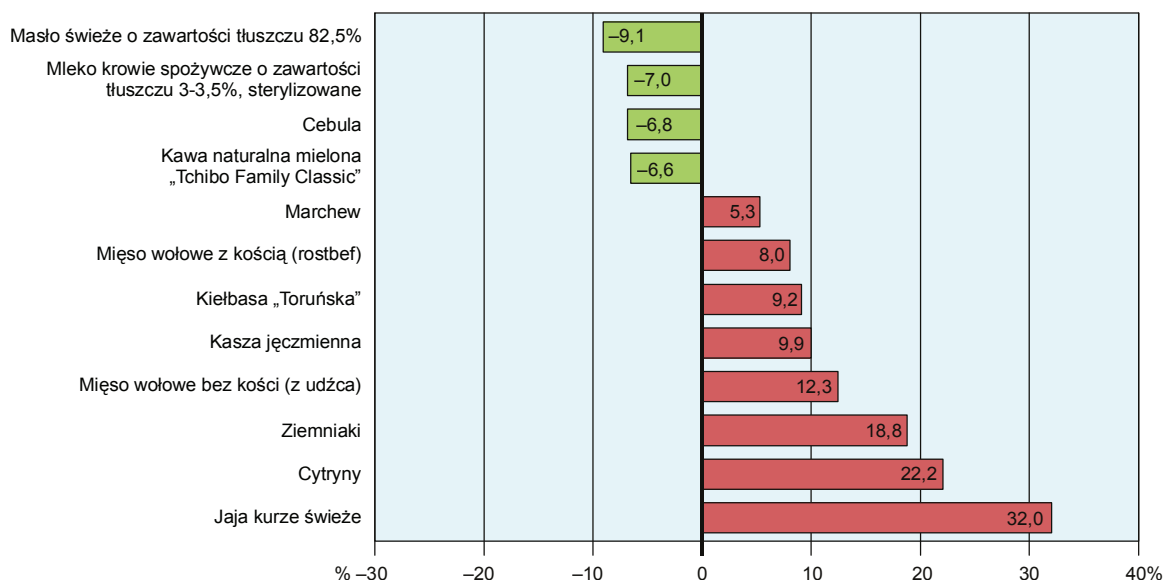
Wyszczególnienie	2011		2012	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>103,8</b>	<b>103,8</b>	<b>103,9</b>	<b>103,6</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	106,4	103,9	103,6	104,8
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe .....	104,1	104,6	104,7	104,0
Odzież i obuwie.....	100,2	98,6	95,7	94,8
Mieszkanie .....	104,4	105,9	106,4	105,4
Zdrowie .....	103,7	103,9	103,4	103,5
Transport .....	105,6	105,9	107,6	106,0
Rekreacja i kultura .....	100,7	100,9	100,5	100,9
Edukacja .....	103,0	105,5	107,3	104,9

W III kwartale 2012 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (3,6% wobec 3,9%).

W grudniu 2012 r. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2011 r.

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena kaszy jęczmiennej (o 9,9%); mniejsze podwyżki cen odnotowano dla mąki pszennej „Poznańskiej” (o 3,3%) oraz ryżu i chleba pszenno-żytniego (odpowiednio o 2,0% i o 1,9%), obniżyła się natomiast cena bułki pszennej (o 2,4%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso i wędliny. Największy wzrost cen odnotowano dla mięsa wołowego bez kości – z udźca (o 12,3%). Droższe było także mięso wołowe z kością – rostbef (o 8,0%) i wieprzowe z kością – schab środkowy (o 4,6%). Mniej należało zapłacić za kurczęta patroszone (spadek ceny o 0,9%). Wśród badanych wędlin kiełbasa „Toruńska” zdrożała w skali roku o 9,2%, kiełbasa „Myśliwska” o 3,4%, a szynka wieprzowa gotowana o 2,0%.

Karp świeży i mrożony filet z morskczuka kosztowały w grudniu 2012 r. mniej niż rok wcześniej odpowiednio o 3,9% i o 0,2%.

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost dotyczył ceny jaj kurzych świeżych (o 32,0%); ponadto zdrożały: mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 3,3%), ser dojrzewający „Gouda” (o 3,2%), śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 2,3%), ser twarogowy półtłusty (o 1,0%). Obniżyła się w skali roku cena mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 3–3,5% (o 7,0%).

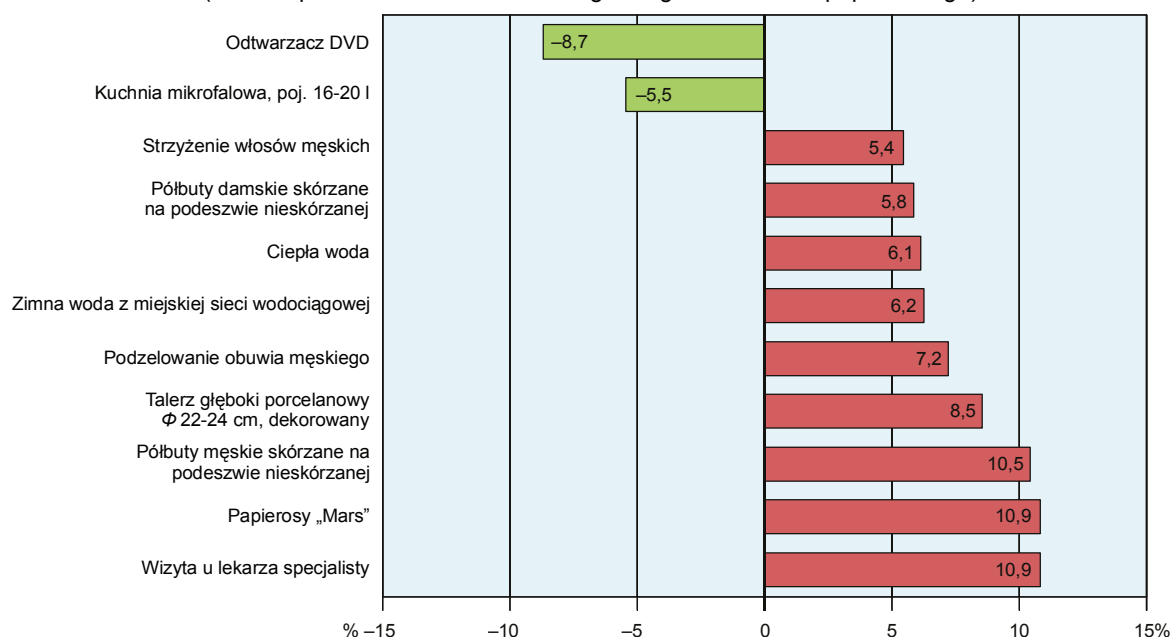
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” zdrożała margaryna (o 0,5%); obniżyła się cena masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% (o 9,1%) i nieznacznie oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 0,6%).

Wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena cytryn i ziemniaków (odpowiednio o 22,2% i o 18,8%), więcej niż przed rokiem płacono także za marchew (o 5,3%). Obniżyła się w porównaniu z grudniem 2011 r. cena cebuli (o 6,8%).

W grudniu 2012 r. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych droższy niż rok wcześniej był m.in. sok jabłkowy (o 4,3%), tańsze natomiast m.in. – kawa naturalna mielona „Tchibo Family Classic” (o 6,6%), a także herbata „Madras” i cukier biały kryształ (odpowiednio o 0,8% i o 0,2%).

## ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grudniu 2012 r. wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych znacząco wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej i za ciepłą wodę (odpowiednio o 6,2% i o 6,1%) oraz za wywóz śmieci (o 3,6%). Odnotowano także wzrost ceny węgla kamiennego (o 3,1%).

W porównaniu z grudniem 2011 r. wzrosły również ceny w zakresie transportu. Więcej należało zapłacić m.in. za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 4,5%), za bilet normalny na przejazd jednorazowy autobusem miejskim (o 2,8%) i za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 2,0%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

W grudniu 2012 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła minus 3,4°C i była o 2,8°C niższa od średniej z lat 1971–2000. Maksymalna temperatura wyniosła plus 8,4°C (Płock), a minimalna – minus 21,4°C (Siedlce). Średnia suma opadów atmosferycznych (27 mm) stanowiła 75% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 12 do 15.

Na rynku rolnym w grudniu 2012 r. przeciętne ceny skupu większości produktów roślinnych oraz żywca wołowego i mleka były wyższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu żywca wieprzowego i drobiowego – niższe. W odniesieniu do analogicznego miesiąca 2011 r. mniej płacono za żyto, żywiec wieprzowy i drobiowy oraz mleko, a więcej za pszenicę, ziemniaki i żywiec wołowy. Na targowiskach, zarówno w skali miesiąca, jak i roku, więcej płacono za pszenicę i ziemniaki, a mniej za żyto; ceny żywca wieprzowego i prosiąt do dalszego chowu wyższe były w ujęciu rocznym, natomiast niższe w ujęciu miesięcznym. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup zbóż <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	242,2	121,0	22,1	106,5	101,8
w tym:					
pszenica.....	160,4	116,3	14,7	97,4	101,6
żyto .....	39,2	98,0	2,9	90,7	71,5

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–grudzień 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 242,2 tys. ton i był o 21,0% większy niż przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 16,3%, a żyta – mniejszy o 2,0%. W grudniu 2012 r. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem (o 1,8%), a także niż przed rokiem (o 6,5%), przy czym odnotowano znaczny spadek podaży żyta (odpowiednio o 28,5% i o 9,3%).

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	I–XII 2011 = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	455,8	108,4	34,1	102,9	92,0
w tym:					
wołowy (z cielęcym) ...	32,1	95,6	1,8	114,7	80,4
wieprzowy .....	140,0	89,5	9,4	83,4	98,0
drobiowy .....	282,4	123,7	22,8	113,0	90,8
Mleko <sup>c</sup> .....	1991,9	108,2	152,3	101,2	104,4

<sup>a</sup> W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko- nie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku 2012 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 455,8 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 8,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r., co było rezultatem znacznego wzrostu skupu żywca drobiowego (o 23,7%), przy spadku skupu żywca wieprzowego (o 10,5%) i wołowego (o 4,4%). W grudniu 2012 r. skupiono łącznie 34,1 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 8,0% mniej niż przed miesiącem, ale o 2,9% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek podaży dotyczył wszystkich omawianych gatunków żywca.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

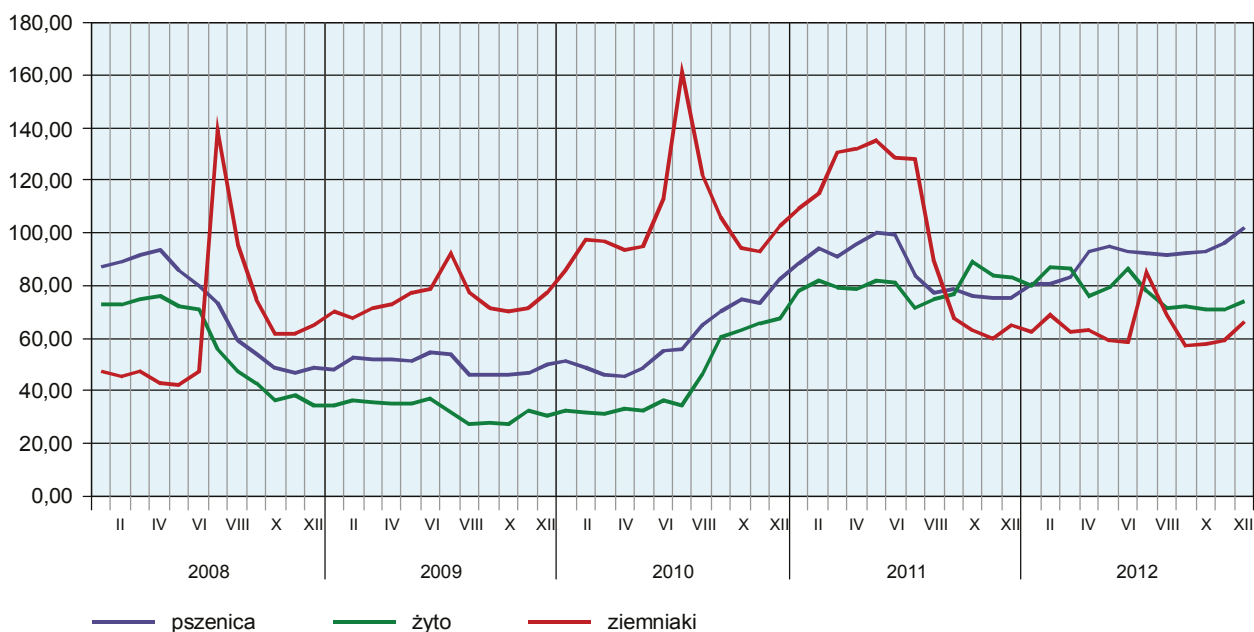
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2012			I–XII 2012		XII 2012			I–XII 2012	
	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica.....	101,94	135,3	105,9	90,40	105,0	96,41	111,1	101,0	93,67	98,2
żyto .....	74,28	89,5	104,7	75,63	91,2	68,72	95,8	96,2	73,64	99,3
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	53,85	116,1	132,4	43,70	67,3	66,26	102,4	111,7	61,55 <sup>c</sup>	61,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,30	105,2	101,7	6,06	115,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,42	96,6	94,2	5,44	118,9	5,75	102,0	96,8	5,34	113,4
drób .....	3,70	98,1	98,2	3,91	103,7	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	172,66	132,0	98,7	159,19	149,7
Mleko za 1 hl.....	125,84	95,1	102,0	119,14	98,7	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne. <sup>c</sup> Bez wczesnych.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne **ceny pszenicy** w skupie były wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku, natomiast na targowiskach – niższe; na obu rynkach niższe były **ceny żyta**. W grudniu 2012 r. przeciętne ceny pszenicy i żyta w skupie były wyższe niż przed miesiącem odpowiednio o 5,9% i o 4,7%, natomiast na targowiskach za pszenicę płacono więcej o 1,0%, a za żyto mniej o 3,8%. W skali roku średnia cena skupu 1 dt pszenicy była wyższa o 35,3%, a żyta – niższa o 10,5%; ceny targowiskowe tych zbóż ukształtowały się na poziomie odpowiednio o 11,1% wyższym i o 4,2% niższym.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt

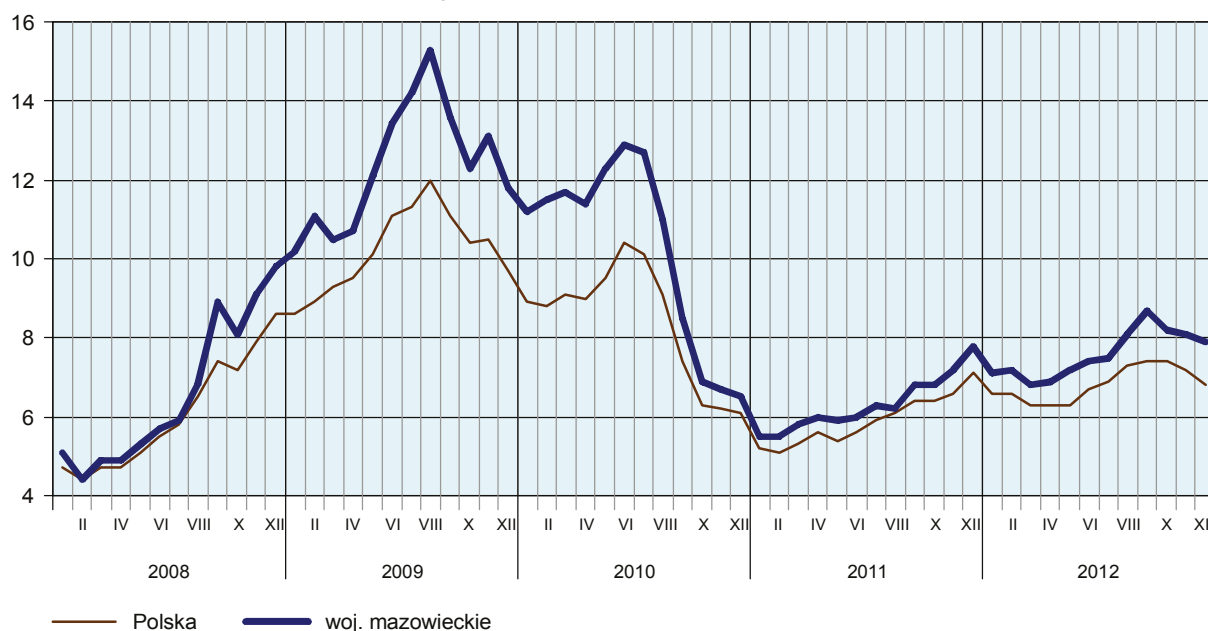


W grudniu 2012 r., przy skupie **ziemniaków** (2,4 tys. ton) mniejszym o 54,3% niż przed miesiącem i o 38,4% niż przed rokiem, ich ceny (53,85 zł/dt) kształtowały się na poziomie o 32,4% wyższym niż w listopadzie 2012 r. i o 16,1% niż w grudniu 2011 r. Na targowiskach za 1 dt ziemniaków jadalnych płacono 66,26 zł, tj. o 11,7% więcej niż przed miesiącem i o 2,4% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne ceny skupu **żywca wieprzowego** były wyższe o 18,9% niż w 2011 r., a ceny targowiskowe – o 13,4%. W grudniu 2012 r. mniejszym niż przed miesiącem i przed rokiem dostawom żywca wieprzowego do skupu towarzyszył spadek cen tego surowca o 5,8% w ujęciu miesięcznym i o 3,4% w ujęciu rocznym; przeciętna cena skupu żywca wieprzowego wyniosła 5,42 zł/kg. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,75 zł, tj. o 3,2% mniej niż w listopadzie 2012 r. i o 2,0% więcej niż w grudniu 2011 r.

Opłacalność produkcji żywca wieprzowego w okresie styczeń–grudzień 2012 r. była lepsza niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. W grudniu 2012 r. większy spadek cen żywca wieprzowego w skupie niż cen żyta na targowiskach skutkował pogorszeniem wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji. Cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 7,9 kg żyta, wobec 8,1 kg przed miesiącem i 7,8 kg przed rokiem. Zahamowany został, notowany od sierpnia 2012 r., wzrost cen prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. W grudniu 2012 r. na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 173 zł, tj. mniej o 1,3% niż przed miesiącem, jednak o 32,0% więcej niż przed rokiem.

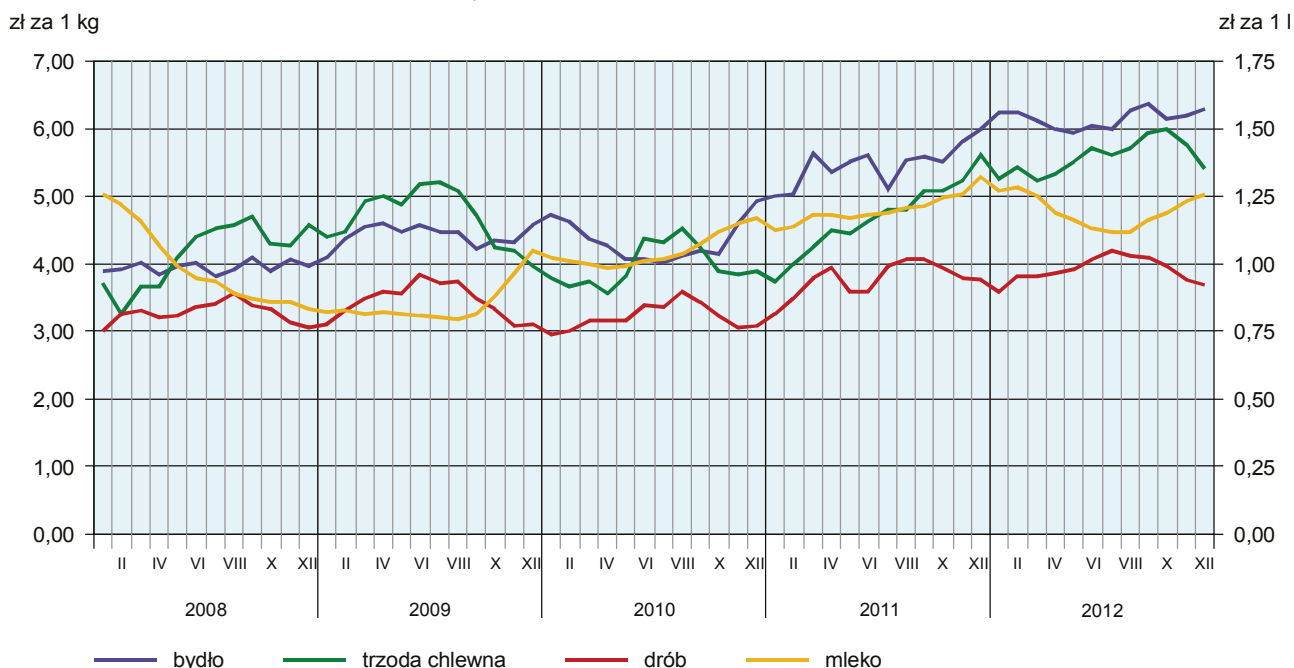
**RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO  
DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH**



W grudniu 2012 br., mniejszym niż przed miesiącem dostawom **żywca wołowego** do skupu, towarzyszył wzrost cen tego surowca. Średnia cena żywca wołowego wyniosła 6,30 zł/kg i była wyższa o 1,7% niż miesiąc wcześniej. Utrzymał się, obserwowany od listopada 2010 r., wzrost cen żywca wołowego w ujęciu rocznym – w porównaniu z grudniem 2011 r. wyniósł on 5,2%.

Od sierpnia 2012 r. obserwowany jest spadek cen skupu **żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym. W grudniu 2012 r. za 1 kg żywca drobiowego przeciętnie płacono 3,70 zł, tj. o 1,8% mniej niż przed miesiącem i o 1,9% mniej niż przed rokiem.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



**Skup mleka** w okresie styczeń–grudzień 2012 r. wyniósł 1991,9 mln litrów i w porównaniu z 2011 r. był większy o 8,2%. W tym czasie notowano spadek cen mleka na poziomie 1,3%. W grudniu 2012 r., przy skupie mleka większym o 4,4% niż przed miesiącem i o 1,2% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 125,84 zł za 100 litrów, tj. o 2,0% wyższym w ujęciu miesięcznym i o 4,9% niższym w ujęciu rocznym.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

W grudniu 2012 r., po dwóch miesiącach wzrostu, obniżyła się w skali roku produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była także produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

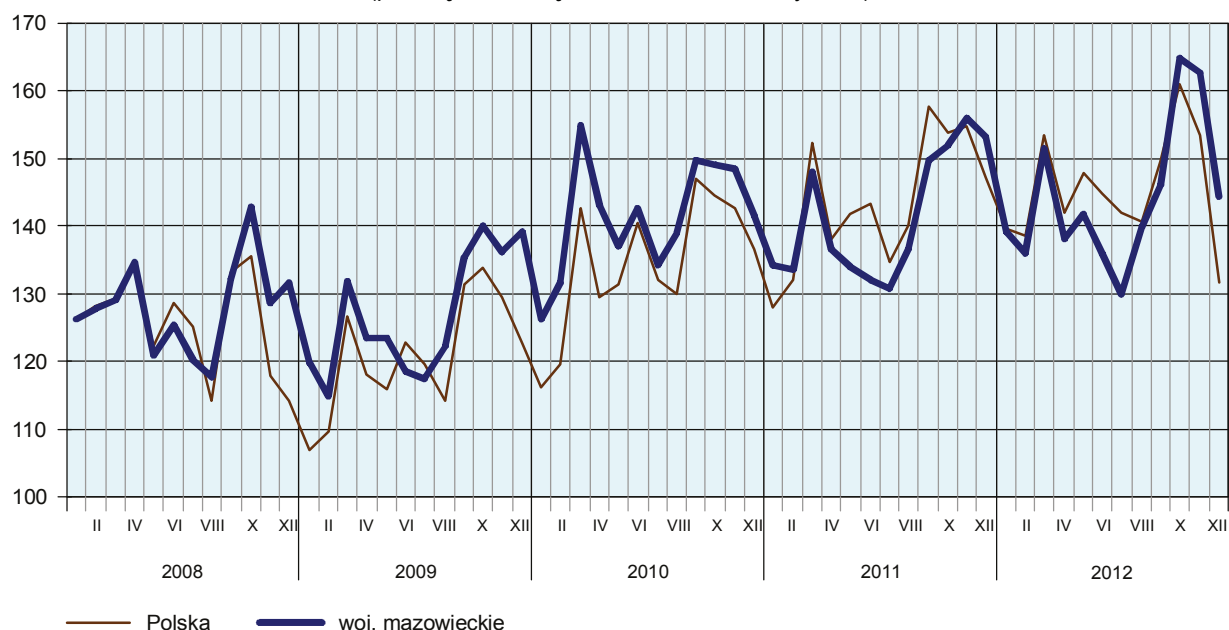
**Produkcja sprzedana przemysłu** w grudniu 2012 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19568,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,7% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 4,4% w listopadzie 2012 r. i o 8,0% w grudniu 2011 r.); w stosunku do poprzedniego miesiąca zmniejszyła się o 11,2%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 80% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z grudniem 2011 r. zmniejszyła się o 9,2%. Zwiększyła się natomiast (o 11,4%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ponad 17% produkcji przemysłowej).



# DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Niższy niż w grudniu 2011 r. poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 23 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a wyższy – w 9. W skali roku najbardziej obniżyła się produkcja m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 29,5%), wyrobów z metali (o 28,4%) oraz napojów (o 21,6%). Niższa niż przed rokiem była również produkcja sprzedana m.in. papieru i wyrobów z papieru oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (po 12,5%), maszyn i urządzeń (o 11,5%), a także komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 10,7%). Utrzymał się natomiast notowany od listopada 2011 r. wzrost produkcji sprzedanej chemikaliów i wyrobów chemicznych, który w grudniu 2012 r. wyniósł 5,4%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I-XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>94,3</b>	<b>101,4</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	90,8	101,0	80,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	94,9	102,8	18,1
napojów .....	78,4	83,3	2,3
papieru i wyrobów z papieru .....	87,5	108,8	2,1
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	105,4	109,7	7,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	87,5	96,5	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	70,5	93,8	3,4
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	71,6	100,9	3,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	89,3	99,1	3,3
urządzeń elektrycznych .....	98,3	106,1	3,7
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	88,5	94,1	2,3
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	111,4	104,7	17,6

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2012 r. wyniosła (w cenach bieżących) 60,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,7% niższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,0% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,9%.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 238815,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,4% wyższa niż w analogicznym okresie 2011 r. (wobec wzrostu o 2,9% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 1,0%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 4,7%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w grudniu 2012 r. ukształtowała się na poziomie 5837,5 mln zł, tj. o 20,9% niższym niż przed rokiem (wobec spadku o 19,7% przed miesiącem i wzrostu o 29,3% w grudniu 2011 r.). W okresie styczeń–grudzień 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 62316,6 mln zł i była o 6,9% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. (przed rokiem zwiększyła się o 14,3%).

W grudniu 2012 r. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 1,0% wyższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,7%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w grudniu 2012 r. wyniosła 1575,2 mln zł i była o 41,4% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 11,6% w poprzednim miesiącu i wzrostu o 5,8% w grudniu 2011 r.). Spadek sprzedaży odnotowano we wszystkich działach budownictwa, największy w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków (o 51,2%).

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 23793,5 mln zł i była o 2,9% wyższa niż w analogicznym okresie 2011 r. (przed rokiem zwiększyła się o 11,9%). Wzrost produkcji wystąpił jedynie w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 28,2%). W pozostałych działach budownictwa odnotowano spadek.

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>58,6</b>	<b>102,9</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	48,8	90,5	45,0
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	75,9	128,2	37,5
Roboty budowlane specjalistyczne .....	63,7	96,2	17,5

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu 2012 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem 2011 r. zmniejszyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,1%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 69,2%); wzrosła liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 20,3%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w grudniu 2012 r. **przekazano do użytkowania** 2701 mieszkań, tj. o 87 mniej niż rok wcześniej. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali deweloperzy – 1361 (50,4%

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 1185 (43,9%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 50,0% i 41,5%. W porównaniu z grudniem 2011 r. mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było mniej o 2,4%, a mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym więcej o 2,3%; zmniejszyła się liczba mieszkań spółdzielczych (z 206 do 91) oraz komunalnych (z 30 do 27). Oddano do użytkowania 37 mieszkań zakładowych (rok wcześniej nie oddano mieszkań w tej formie budownictwa). W badanym miesiącu (podobnie jak w grudniu 2011 r.) nie odnotowano efektów budownictwa społecznego czynszowego.

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w grudniu 2012 r. stanowią 15,1% efektów krajowych.

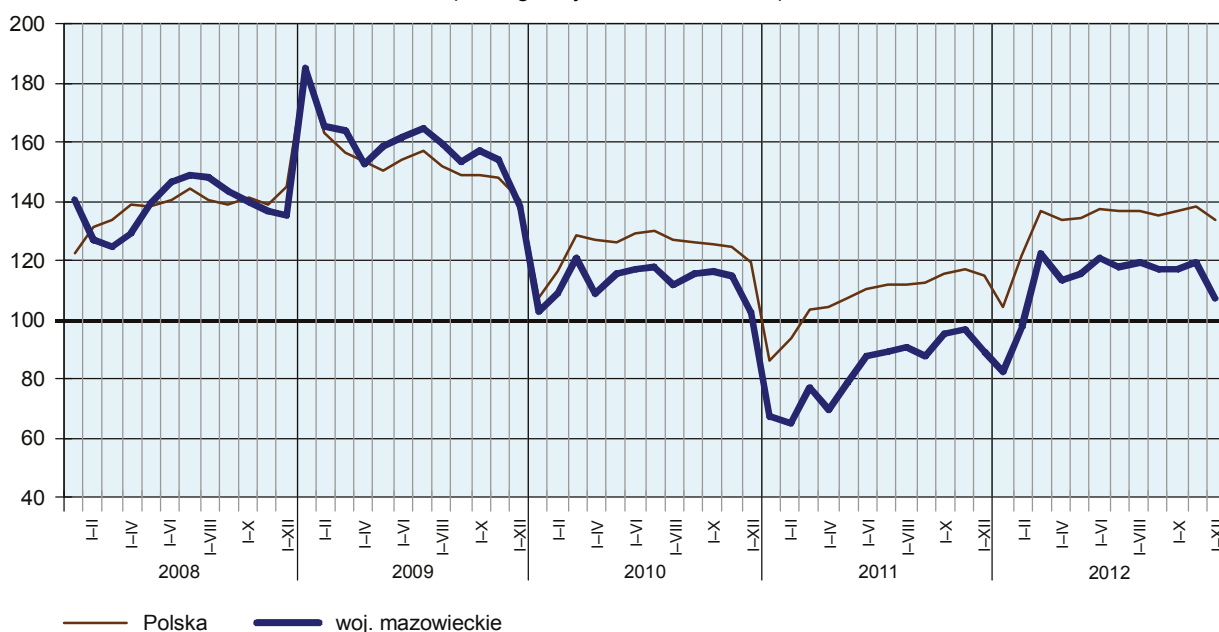
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–grudzień 2012 r.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>30309</b>	<b>100,0</b>	<b>120,7</b>	<b>97,8</b>
Indywidualne .....	11645	38,4	97,9	151,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	16412	54,1	141,8	65,2
Spółdzielcze .....	1399	4,6	127,9	62,3
Komunalne .....	691	2,3	131,6	42,4
Spółeczne czynszowe .....	123	0,4	534,8	51,4
Zakładowe .....	39	0,1	ok. 20 razy więcej	69,0

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. oddano do użytkowania 30309 mieszkań, tj. o 20,7% więcej niż w 2011 r. W większości form budownictwa liczba mieszkań oddanych do użytkowania była większa niż przed rokiem; spadek odnotowano tylko w budownictwie indywidualnym.

#### DYNAMIKA LICZBY MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

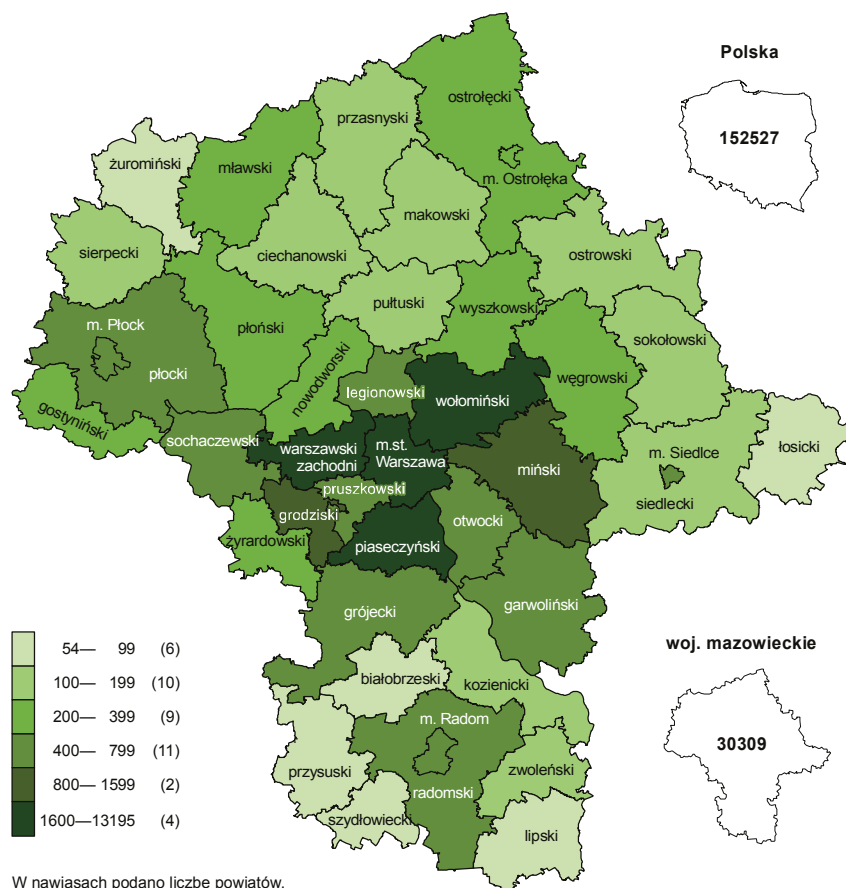
(analogiczny okres 2005 = 100)



**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie styczeń–grudzień 2012 r. wyniosła 97,8 m<sup>2</sup> i była o 8,3 m<sup>2</sup> mniejsza niż rok wcześniej. Mniejsze były mieszkania zakładowe oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Większe niż rok wcześniej – społeczne czynszowe, indywidualne, komunalne i spółdzielcze. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowane zostały w powiecie pruszkowskim (195,6 m<sup>2</sup>), a w dalszej kolejności w powiatach: sokołowskim (160,2 m<sup>2</sup>), siedleckim (158,1 m<sup>2</sup>) i ostrołęckim (154,1 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) przekazano do użytkowania w m. Siedlcach (65,6 m<sup>2</sup>), m.st. Warszawie (70,1 m<sup>2</sup>), powiecie gostynińskim (72,2 m<sup>2</sup>), m. Płocku (76,1 m<sup>2</sup>), m. Ostrołęce (85,9 m<sup>2</sup>) oraz w powiecie mławskim (97,3 m<sup>2</sup>).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (13195) oraz w trzech sąsiednich powiatach: wołomińskim (1790), warszawskim zachodnim (1772) i piaseczyńskim (1724). Najmniej oddano w powiecie łosickim (54), żuromińskim (72), lipskim (75) oraz przysuskim (79).

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–GRUDZIEŃ 2012 R.



W grudniu 2012 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3608 mieszkań (tj. o 20,3% więcej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 72,5% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 26,4% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 831 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z grudniem 2011 r. o 69,2%. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 61,1% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 38,3% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–grudzień 2012 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>31340</b>	<b>100,0</b>	<b>87,2</b>	<b>27251</b>	<b>100,0</b>	<b>85,5</b>
Indywidualne .....	12675	40,4	90,5	11175	41,0	82,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	17988	57,4	87,8	15086	55,4	86,2
Spółdzielcze .....	568	1,8	69,5	924	3,4	421,9
Komunalne .....	109	0,3	18,5	51	0,2	13,2
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	15	0,1	9,0
Zakładowe .....	—	—	x	—	—	x

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. mniej było zarówno mieszkań, na które wydano pozwolenia, jak i mieszkań, których budowę rozpoczęto.

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu 2012 r., po wielu miesiącach wzrostu, obniżyła się w skali roku sprzedaż detaliczna. Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w grudniu 2012 r. była o 3,3% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,3% w poprzednim miesiącu i o 6,2% w grudniu 2011 r.). Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży spadek odnotowano w grupach „pozostałe” (o 8,8%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 2,3%, po miesiącach wzrostu). Nadal wyższa niż przed rokiem, chociaż w mniejszym stopniu niż w poprzednich miesiącach, była sprzedaż w podmiotach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD (o 13,6%). Niewielki wzrost sprzedaży utrzymał się w jednostkach handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 0,7%).

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 5,7% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 10,0% w analogicznym okresie 2011 r.). W porównaniu z 2011 r. najbardziej wzrosła sprzedaż w grupie „meble, RTV, AGD” (o 25,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>96,7</b>	<b>105,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	83,9	102,0	6,4
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	97,7	110,5	33,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	100,7	104,3	15,7
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	90,7	102,2	5,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .....	95,8	99,0	3,7
Włókno, odzież, obuwie .....	111,8	110,8	4,4
Meble, RTV, AGD .....	113,6	125,7	12,8
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	75,9	77,1	5,5
Pozostałe .....	91,2	99,2	12,1

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2012 r. była niższa o 5,8% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – niższa o 1,1%.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r., sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 5,1%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 11,9%.

\*\*\*

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1314,8	1318,0	1315,9	1316,1	1316,9	1318,4	1320,8	1320,8	1319,7	1318,0	1323,9	1323,2
	B	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	101,3	100,2	99,8	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0	99,9	99,9	100,4	100,0
	B	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,9	102,3	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,4	102,4	101,8	102,1	102,0
	B	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	252,9	258,8	261,2	253,3	246,9	239,6	237,7	236,5	236,7	235,9	240,0	246,7
	B	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu) .....	A	10,1	10,3	10,4	10,1	9,9	9,6	9,5	9,5	9,5	9,5	9,6	9,8
	B	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	4650	4374	7354	8153	7894	7222	6447	7536	6946	5450	4454	3637
	B	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	94	84	63	63	55	51	50	43	45	56	71	119
	B	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4216,03	4263,85	4698,87	4458,11	4316,85	4352,53	4407,09	4357,89	4360,85	4559,54	4423,33	4692,84
	B	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,0	101,1	110,2	94,9	96,8	100,8	101,3	98,9	100,1	104,6	97,0	106,1
	B	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	104,0	104,3	105,0	105,1	103,9	102,6	103,8	104,6	104,4	105,5	104,6	103,5
	B	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	103,0	.	.	103,8	.	.	103,8	.	.	104,3
	B	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	.

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.  
<sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	109,5	103,1	97,8	104,6	100,8	100,1	89,3	92,5	102,8	106,5	91,5	100,2
	B	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	184,7	204,9	211,3	228,0	208,2	183,2	171,9	125,8	120,4	117,6	109,6	96,6
	B	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	101,5	100,7	112,0	94,7	102,8	102,0	91,3	108,1	100,8	98,7	105,8	102,9
	B	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,0	108,8	129,4	125,2	135,3	137,5	126,9	134,4	132,6	132,8	126,6	121,5
	B	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	96,0	106,9	106,1	106,1	98,5	103,8	104,1	99,7	105,9	100,1	102,6	107,6
	B	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	98,6	109,3	113,7	126,2	116,5	105,8	111,3	105,7	119,4	131,0	135,5	143,8
	B	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	5,5	5,5	5,8	6,0	5,9	6,0	6,3	6,2	6,8	6,8	7,2	7,8
	B	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	94,8	99,5	110,9	92,3	98,0	98,5	99,1	104,5	109,5	101,4	102,7	98,2
	B	91,0	97,9	110,9	91,3	102,5	95,9	95,6	107,7	104,4	112,9	98,6*	88,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,1	101,3	95,5	95,4	97,6	92,4	97,2	98,3	99,8	101,7	104,9	108,0
	B	103,6	101,9	101,9	100,9	105,5	102,7	99,2	102,3	97,6	108,6	104,4*	94,3
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	32,7	112,1	137,8	116,6	127,9	112,4	106,1	100,5	122,2	83,8	92,2	124,1
	B	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	98,1	119,5	126,8	112,7	110,7	100,4	122,1	106,5	125,4	103,2	120,0	105,8
	B	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	1836	3033	4628	6249	8164	10152	12453	14698	16461	20219	22326	25114
	B	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	24802	27608	30309
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	65,5	60,1	63,4	64,1	68,1	74,5	75,7	81,4	76,0	82,2	84,0	86,7
	B	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	122,7	123,7	120,7
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	68,2	99,0	117,6	104,6	100,5	101,1	99,7	100,5	102,0	108,1	92,8	122,8
	B	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	99,0	106,2	107,0	116,8	109,7	111,1	105,5	107,6	110,5	112,0	111,4	106,2
	B	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,1	.	.	6,0	.	.	5,0	.	.	4,9
	B	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,2	.	.	5,1	.	.	4,2	.	.	4,1
	B	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	5022,7	.	.	12168,4	.	.	19473,6	.	.	32508,0
	B	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	.	.	.	107,4	.	.	107,6	.	.	108,7
	B	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	.
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	681274	682549	682469	671255	670672	669731	670559	671099	672953	674696	675587	675099
	B	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
w tym spółki handlowe .....	A	89904	90467	90599	91041	91622	92212	92672	93141	93720	94569	95234	95912
	B	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	25662	25778	25794	25861	25962	26086	26180	26277	26439	26627	26772	26920
	B	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.