



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W LUTYM 2013 R.**

Nr 2/2013

opublikowany 28.03.2013

- ⇒ W lutym br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego zwiększyła się w skali miesiąca oraz roku i wyniosła 11,6%.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniósł 1,3% w skali roku i był nieco większy od notowanego przed miesiącem.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w IV kwartale 2012 r. wzrosły o 2,7% w skali roku (wobec wzrostu o 3,6% w III kwartale 2012 r.).
- ⇒ Na rynku rolnym w lutym br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, odnotowano wzrost cen większości produktów rolnych, przy czym niższe były ceny żyta, żywca wieprzowego i mleka. W porównaniu ze styczniem br. wyższe były ceny skupu produktów zwierzęcych, natomiast niższe – produktów roślinnych. Na targowiskach więcej płacono za zboża i ziemniaki, a mniej za żywiec wieprzowy i prosię do dalszego chowu. Wskaźnik opłacalności produkcji żywca wieprzowego ukształtował się na tym samym poziomie co przed miesiącem.
- ⇒ W lutym br. produkcja sprzedana przemysłu była wyższa niż przed rokiem (o 2,1%, w cenach stałych). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja budowlano-montażowa (o 21,3%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w lutym 2013 r. była mniejsza niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 14,7%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W lutym br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 3,5%). Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 3,0%).
- ⇒ W 2012 r. wyniki finansowe przedsiębiorstw były niższe od uzyskanych rok wcześniej. Mniej korzystne były również podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe.
- ⇒ Nakłady inwestycyjne poniesione przez przedsiębiorstwa w 2012 r. były niższe niż przed rokiem o 4,2%. Niższa niż w 2011 r. była także wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych (o 27,7%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	16
Budownictwo mieszkaniowe	18
Rynek wewnętrzny.....	20
Wyniki finansowe przedsiębiorstw.....	21
Nakłady inwestycyjne	23
Wybrane dane o województwie mazowieckim	25

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych regionach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczbę względną (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W lutym br. utrzymał się obserwowany od listopada ub. roku spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego była wyższa niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. ukształtowało się na poziomie 1316,6 tys. osób i było o 1,2% mniejsze niż przed rokiem (wobec spadku o 1,3% w styczniu br. i wzrostu o 1,1% w lutym ub. roku). Najbardziej obniżyło się zatrudnienie w budownictwie (o 8,7%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,2%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,1%). Niższe niż przed rokiem było również przeciętne zatrudnienie m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,7%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,8%). Dalszy wzrost zatrudnienia notowano w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,5%). Nieznacznie zwiększyło się w skali roku, po spadkach w poprzednich miesiącach, przeciętne zatrudnienie w administrowaniu i działalności wspierającej (o 0,5%). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem ukształtowało się zatrudnienie w sekcji handel; naprawa pojazdów samochodowych.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

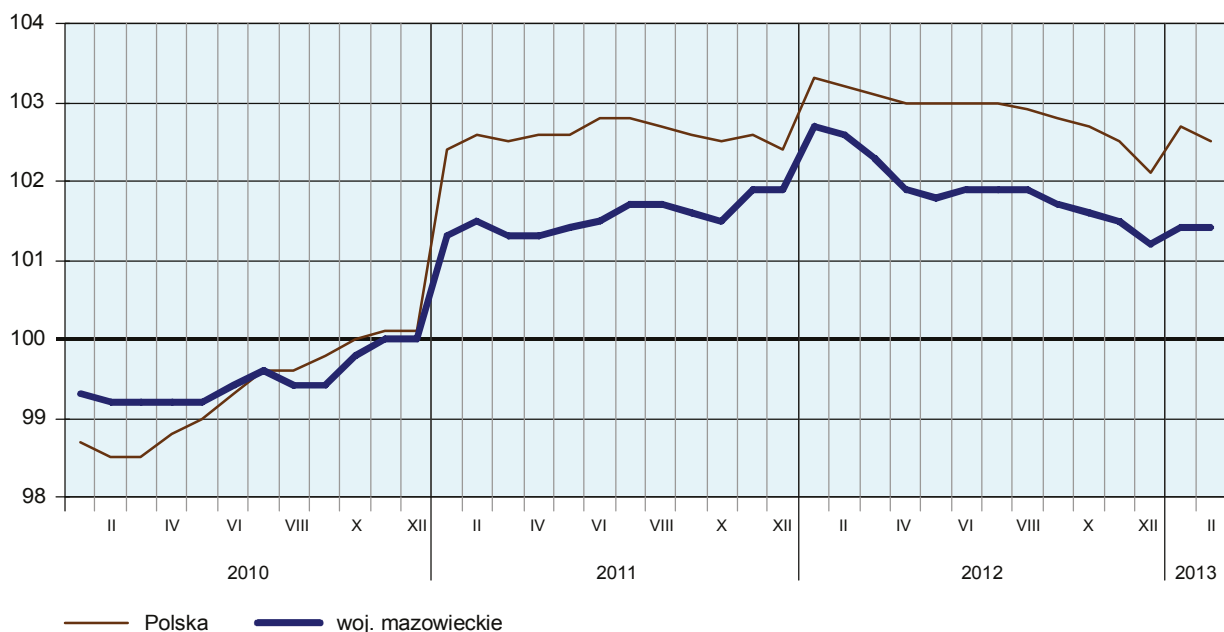
Wyszczególnienie	II 2013		I-II 2013	
	w tys.	II 2012 = 100	w tys.	I-II 2012 = 100
O g ó ł e m	1316,6	98,8	1319,2	98,9
w tym:				
Przemysł	327,4	99,5	327,6	99,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	276,2	99,2	276,3	99,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	29,6	92,9	29,6	92,6
Budownictwo.....	93,1	91,3	93,8	92,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	301,7	100,0	302,3	99,9
Transport i gospodarka magazynowa	254,1	96,7	255,4	97,3
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	31,9	98,3	32,1	98,5
Informacja i komunikacja.....	96,2	99,6	96,3	99,4
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	21,1	92,8	21,1	92,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	68,4	106,5	68,3	106,5
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	93,5	100,5	93,3	99,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–luty br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1319,2 tys. osób i było o 1,1% niższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,2% w analogicznym okresie ub. roku).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

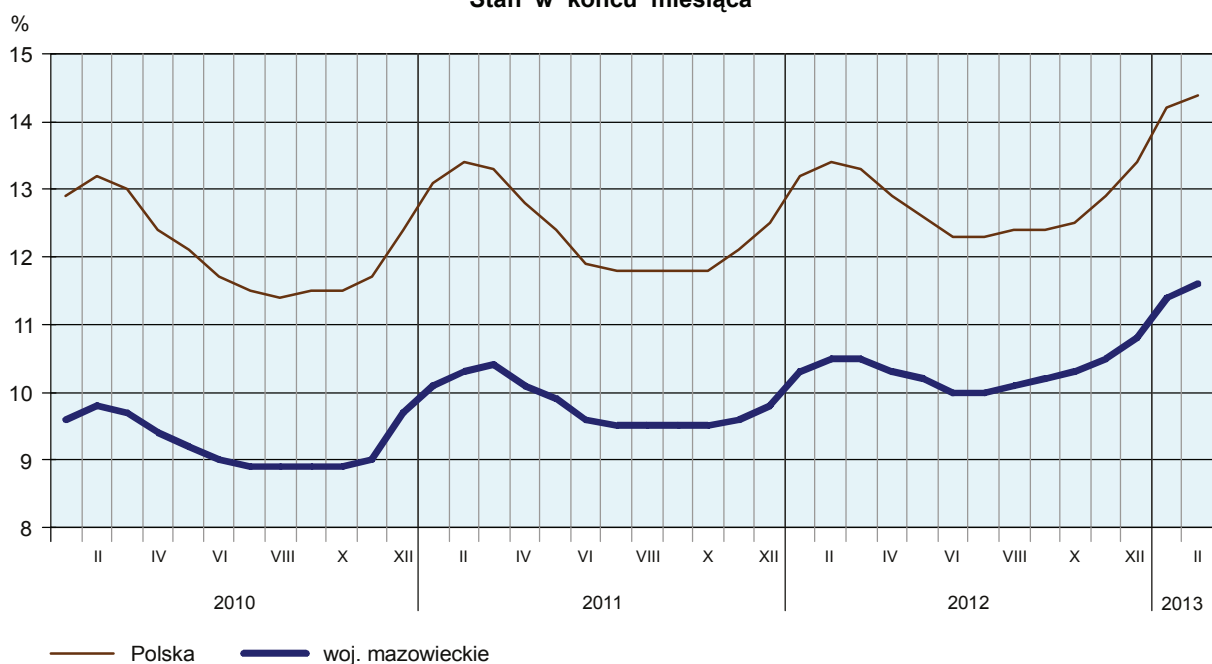


W końcu lutego br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 296,6 tys. osób i zwiększyła się w skali miesiąca o 6,5 tys. (tj. o 2,2%) oraz była większa o 29,5 tys. (tj. o 11,0%) niż w lutym ub. roku. Kobiety stanowiły 46,6% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,0%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2012	2013	
		I	II
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	267,1	290,1	296,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	24,5	35,2	26,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	19,2	17,0	20,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,5	11,4	11,6

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca

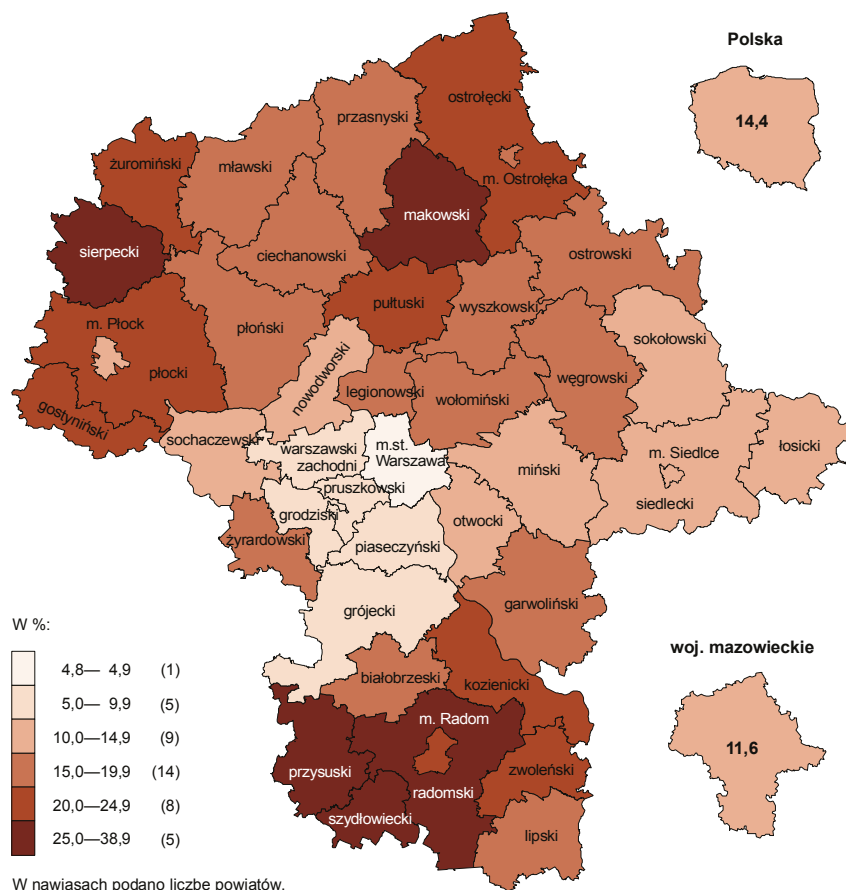


Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu lutego br. wyniosła 11,6% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 10,9%) najniższa w kraju. W ujęciu miesięcznym stopa bezrobocia wzrosła o 0,2 p. proc., a w skali roku – o 1,1 p. proc.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (38,9%, wobec 38,2% w lutym ub. roku) i radomski (31,6%, wobec odpowiednio 30,7%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,8%, wobec 3,9%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu lutego



W porównaniu z lutym ub. roku stopa bezrobocia zwiększyła się we wszystkich powiatach, z wyjątkiem nowodworskiego, w którym nie uległa zmianie. Największy wzrost odnotowano w powiatach wołomińskim (o 2,4 p. proc.) oraz legionowskim (o 2,3 p. proc.), a najmniejszy – w ciechanowskim (o 0,3 p. proc.) oraz sokołowskim i m. Ostrołęce (po 0,4 p. proc.).

W lutym br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 26,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 24,2% mniej niż przed miesiącem, ale o 8,7% więcej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem obniżył się w skali roku (o 0,9 p. proc. do 74,6%). Zmniejszył się również udział osób dotychczas niepracujących (o 0,2 p. proc. do 20,9%). Wzrósł natomiast odsetek osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 4,0 p. proc. do 7,1%), osób zamieszkałych na wsi (o 1,4 p. proc. do 40,9%) oraz absolwentów (o 0,5 p. proc. do 9,8%).

W lutym br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 20,2 tys. osób, tj. więcej o 18,9% niż przed miesiącem i o 5,2% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji

wyłączono 9,0 tys. osób (przed rokiem 8,2 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 1,8 p. proc. do 44,4%). Zwiększył się także odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 5,3 p. proc. do 12,1%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 1,1%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 6,4 p. proc. do 27,2%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,2 p. proc. do 4,9%).

W końcu lutego br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 245,8 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych obniżył się w skali roku (o 0,3 p. proc. do 82,9%).

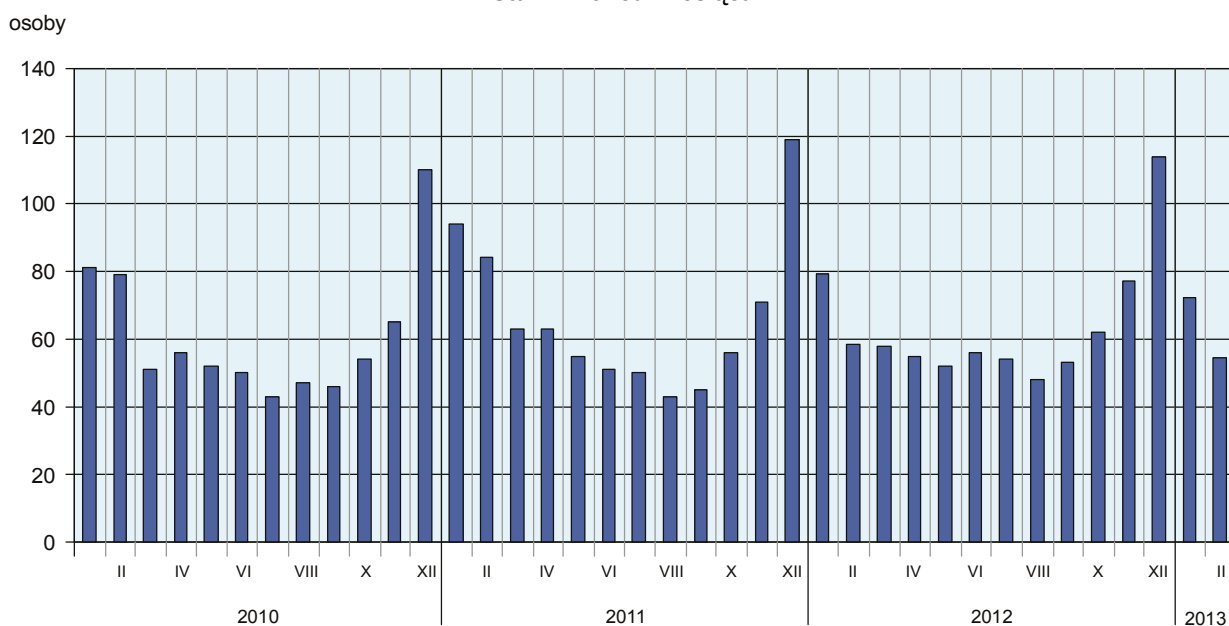
Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy**, zmniejszył się w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,3 p. proc.). Zmniejszył się również udział osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 0,9 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,4 p. proc.) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,1 p. proc.). Zwiększył się natomiast odsetek osób bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc.) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,1 p. proc.). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w stosunku do lutego ub. roku, w tym najbardziej wzrosła liczba osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 17,0%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2012	2013	
		I	II
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	19,0	18,3	18,1
długotrwale bezrobotni ^a	50,9	51,0	50,6
powyżej 50 roku życia.....	24,0	24,2	24,1
bez kwalifikacji zawodowych	32,8	32,5	32,4
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,4	6,7	6,7
niepełnosprawni.....	3,7	3,6	3,6

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



W lutym br. do urzędów pracy zgłoszono 9,4 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. więcej niż przed miesiącem (o 29,3%) oraz przed rokiem (o 31,5%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 54 osoby bezrobotne (przed rokiem 58 osób).

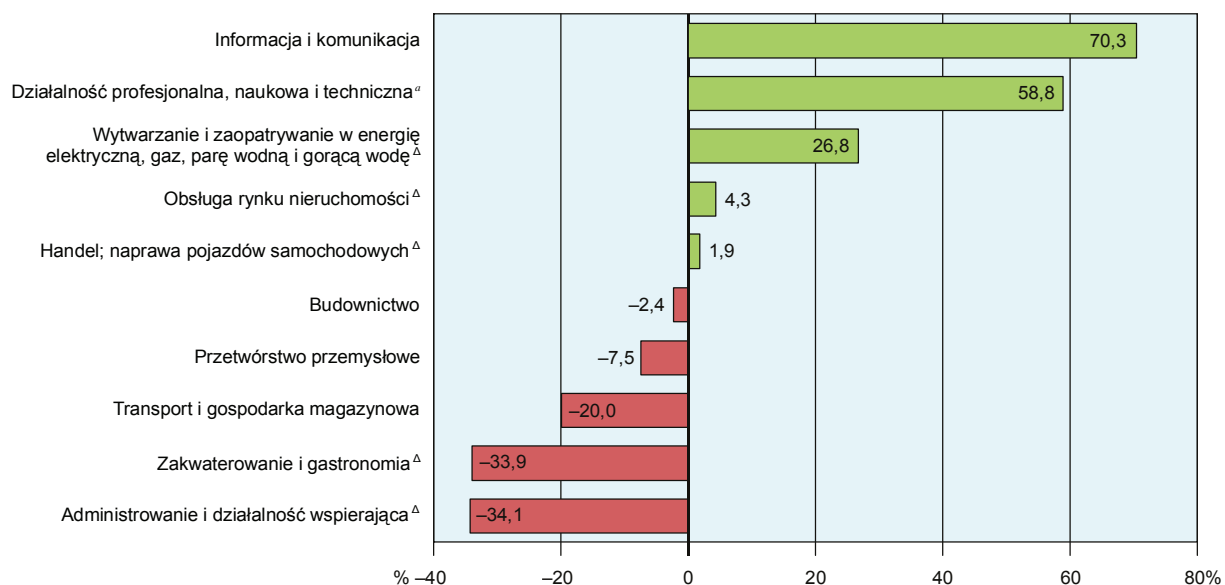
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu lutego br. 88 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 22,2 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 56 zakładów, 12,4 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W lutym br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieco szybciej niż w poprzednim miesiącu.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w lutym br. wyniosło 4529,75 zł i było o 1,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,3% w styczniu br. i o 4,9% w lutym ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia wzrosły w większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu, najbardziej w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 8,8%), informacji i komunikacji (o 3,9%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,0%). Dalszy spadek przeciętnych wynagrodzeń obserwowano w sekcji budownictwo (o 6,9%). Nieznacznie niższe niż przed rokiem były wynagrodzenia w przetwórstwie przemysłowym (o 0,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,1%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W WOJEWÓDZTWIE W LUTYM 2013 R.



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W lutym br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 70,3% i o 58,8% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 34,1% i o 33,9%.

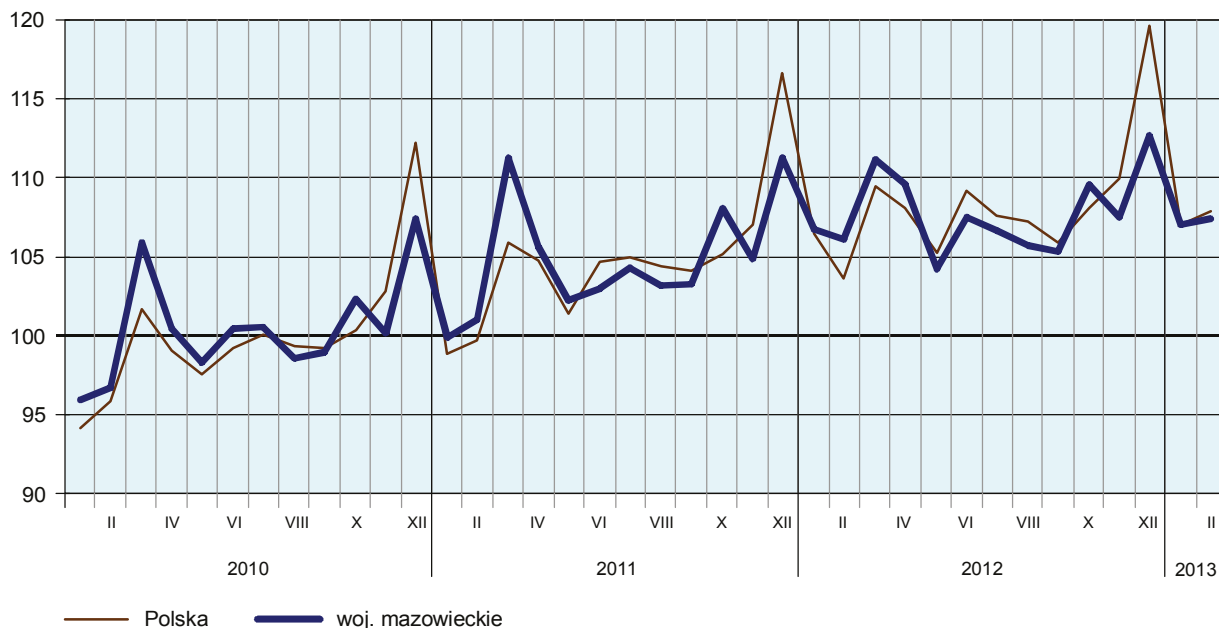
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2013		I–II 2013	
	w zł	II 2012 = 100	w zł	I–II 2012 = 100
O g ó ł e m	4529,75	101,3	4525,68	101,4
w tym:				
Przemysł	4324,47	100,6	4311,49	100,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	4188,60	99,8	4184,63	101,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5743,02	108,8	5607,82	99,4
Budownictwo	4419,79	93,1	4602,69	94,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4616,20	101,9	4588,54	101,5
Transport i gospodarka magazynowa	3621,98	103,0	3643,44	102,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2992,78	102,8	2982,80	101,5
Informacja i komunikacja	7716,28	103,9	7507,90	103,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4724,63	100,3	4746,17	103,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7193,50	99,9	7247,28	101,1
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2983,43	102,4	2969,12	102,9

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–luty br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4525,68 zł i było o 1,4% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 5,9% przed rokiem).

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW (przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W IV kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie mazowieckim w nieco mniejszym stopniu niż odpowiednio w 2011 r. (2,7% wobec 4,3%).

Spadek cen odnotowano jedynie w grupie odzież i obuwie – o 4,7%. W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny wzrosły; najbardziej w użytkowaniu mieszkania – o 4,8%, a także w grupach żywność i napoje bezalkoholowe – o 3,8% i napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe – o 3,6%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

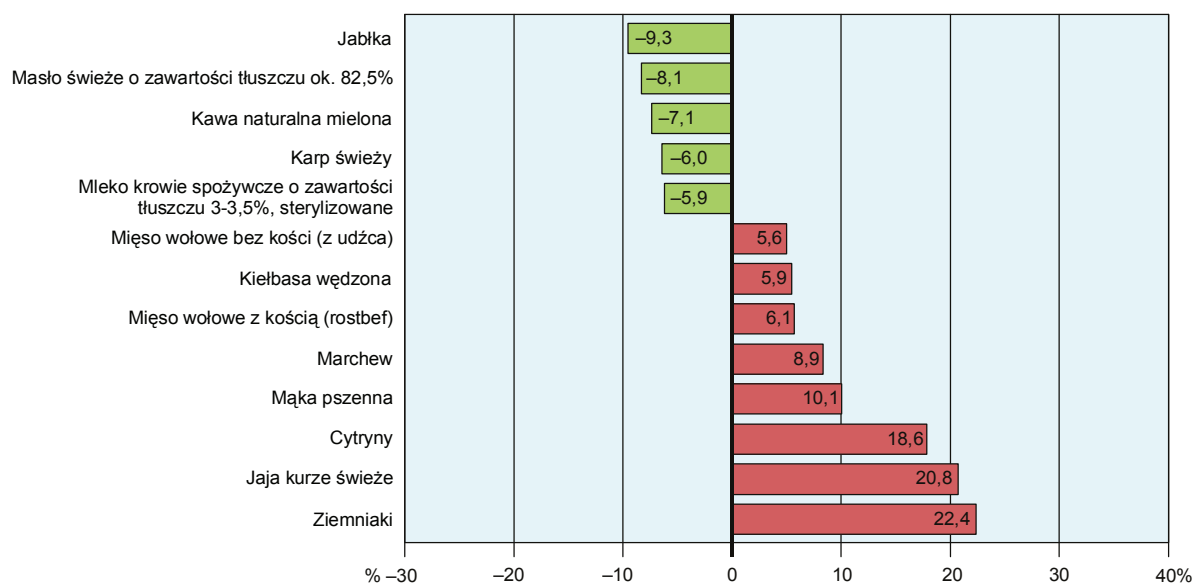
Wyszczególnienie	2011		2012	
	III kw.	IV kw.	III kw.	IV kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	103,8	104,3	103,6	102,7
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	103,9	104,0	104,8	103,8
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	104,6	104,3	104,0	103,6
Odzież i obuwie.....	98,6	98,2	94,8	95,3
Mieszkanie	105,9	106,1	105,4	104,8
Zdrowie	103,9	105,5	103,5	101,7
Transport	105,9	108,1	106,0	102,7
Rekreacja i kultura	100,9	101,2	100,9	101,0
Edukacja	105,5	107,0	104,9	101,8

W IV kwartale 2012 r. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco wolniej niż przeciętnie w kraju (2,7% wobec 2,9%).

W lutym br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2012 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LUTYM 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena mąki pszennej (o 10,1%); mniejsze podwyżki cen odnotowano dla kaszy jęczmiennej (o 4,7%) i chleba pszenno-żytniego (o 1,4%). Obniżyła się natomiast cena bułki pszennej i ryżu (odpowiednio o 4,7% i o 3,1%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso i wędliny. Największy wzrost cen wystąpił dla mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 6,1% oraz wołowego bez kości (z udźca) – o 5,6%. Spadek cen odnotowano dla mięsa wieprzowe z kością – schab środkowy oraz dla kurcząt patroszonych (odpowiednio o 3,2% i o 3,0%). Wśród badanych wędlin więcej niż w lutym 2012 r. należało zapłacić za kielbasę wędzoną (o 5,9%), szynkę wieprzową gotowaną (o 4,5%), a także za kielbasę suszoną (o 2,1%).

Karp świeży i filety z morszczuka mrożone kosztowały w badanym miesiącu mniej niż rok wcześniej odpowiednio o 6,0% i o 3,3%.

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost dotyczył ceny jaj kurzych świeżych (o 20,8%); ponadto zdrożały: śmietana o zawartości tłuszczu 18% (o 4,6%), ser dojrzewający (o 2,9%), ser twarogowy półtłusty (o 1,0%), mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 0,8%). Obniżyła się w skali roku cena mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowanego (o 5,9%).

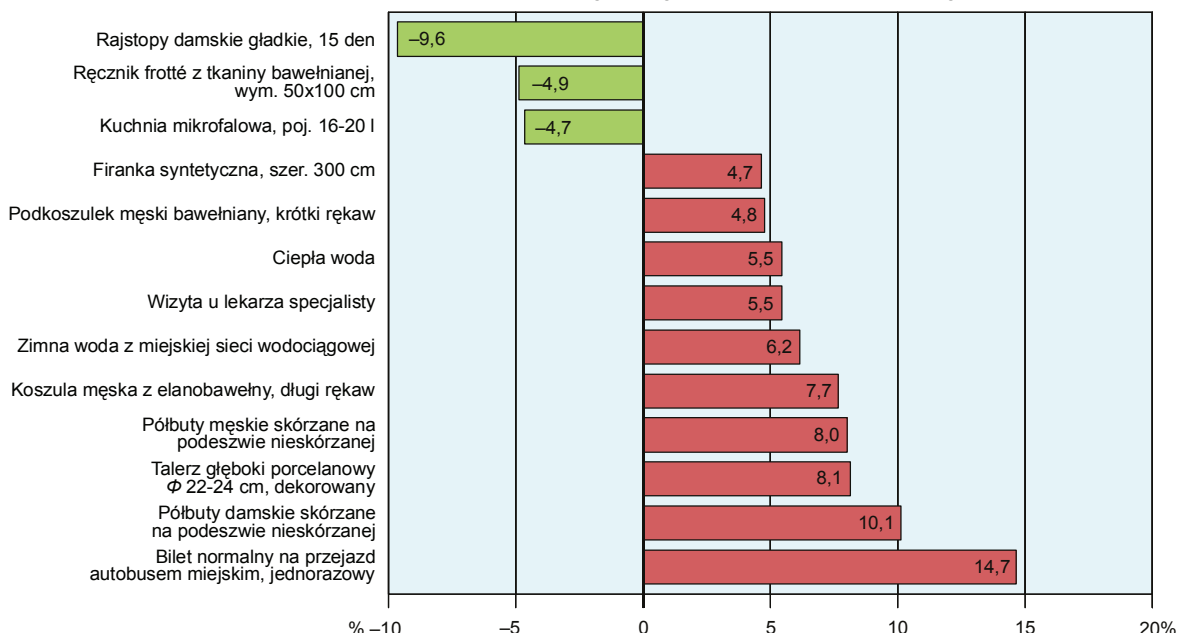
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano wzrost ceny margaryny (o 3,1%) i oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 1,0%); tańsze niż w lutym ub. roku było masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 8,1%).

Wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena ziemniaków i cytryn (odpowiednio o 22,4% i o 18,6%), więcej niż przed rokiem płacono także za marchew (o 8,9%) oraz cebulę (o 4,9%). Obniżyła się w porównaniu z lutym 2012 r. cena jabłek (o 9,3%) i pomarańczy (1,5%).

W lutym br. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsza niż rok wcześniej była m.in. kawa naturalna mielona (o 7,1%) i cukier biały kryształ (o 3,7%), natomiast droższe niż przed rokiem były m.in. herbata czarna, liściasta i sok jabłkowy (odpowiednio o 1,1% i o 1,0%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W LUTYM 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych znacząco wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 6,2%), za ciepłą wodę (o 5,5%), za wywóz śmieci (o 0,9%) oraz za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych (o 0,3%). Odnotowano także wzrost ceny węgla kamiennego (o 1,4%).

W porównaniu z lutym ub. roku wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 14,7%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,8%), mniej natomiast za olej napędowy (o 3,8%) oraz za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową (o 1,6%).

ROLNICTWO

W lutym br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła minus 0,8°C i była o 0,7°C wyższa od średniej z lat 1971–2000. Maksymalna temperatura wyniosła 6,4°C (Warszawa), a minimalna – minus 13,2°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (29,7 mm) stanowiła 137% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 11 do 15.

Na rynku rolnym w lutym br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta i ziemniaków były niższe niż przed miesiącem, natomiast ceny skupu żywca wołowego, wieprzowego i drobiowego – wyższe. W odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku mniej płacono za żyto, żywiec wieprzowy i mleko, a więcej za pszenicę oraz żywiec wołowy i drobiowy. Na targowiskach zarówno w skali miesiąca, jak i roku więcej płacono za pszenicę i ziemniaki, natomiast mniej za żywiec wieprzowy. Żyto było droższe niż przed miesiącem, ale tańsze niż przed rokiem, a ceny prosiąt do dalszego chowu odwrotnie – wyższe były w ujęciu rocznym, natomiast niższe w ujęciu miesięcznym. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż nie wpłynęły na zmianę poziomu wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012–II 2013		II 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	II 2012 = 100	I 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	388,9	138,7	32,9	128,7	133,2
w tym:					
pszenica.....	261,4	128,0	23,8	113,3	133,2
żyto	67,1	141,9	3,5	178,7	185,5

^a W okresie styczeń–luty bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2012–luty 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 388,9 tys. ton i był o 38,7% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 28,0%, a żyta – o 41,9%. W lutym br. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem (o 33,2%) i przed rokiem (o 28,7%). Na tak znaczne zwiększenie skupu zbóż ogółem w dużej mierze wpłynął wzrost skupu żyta (w skali miesiąca o 85,5%, a w skali roku o 78,7%), a także pszenicy (odpowiednio o 33,2% i o 13,3%).

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-II 2013		II 2013		
	w tys. t	I-II 2012 = 100	w tys. t	II 2012 = 100	I 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	73,5	119,3	34,8	114,8	90,0
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	4,8	167,4	2,4	166,4	96,8
wieprzowy	17,9	100,2	8,6	94,1	92,5
drobiowy	50,6	124,2	23,7	120,4	88,4
Mleko ^c	302,5	98,7	145,7	98,5	92,9

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 73,5 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 19,3% więcej niż w analogicznym okresie 2012 r., co było rezultatem znacznego wzrostu skupu żywca wołowego (o 67,4%), a także drobiowego (o 24,2%); skup żywca wieprzowego utrzymał się na zbliżonym poziomie. W lutym br. skupiono łącznie 34,8 tys. ton żywca rzeźnego, tj. o 10,0% mniej niż przed miesiącem, ale o 14,8% więcej niż przed rokiem. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek podaży dotyczył wszystkich omawianych gatunków żywca, natomiast w porównaniu z poprzednim rokiem – żywca wieprzowego.

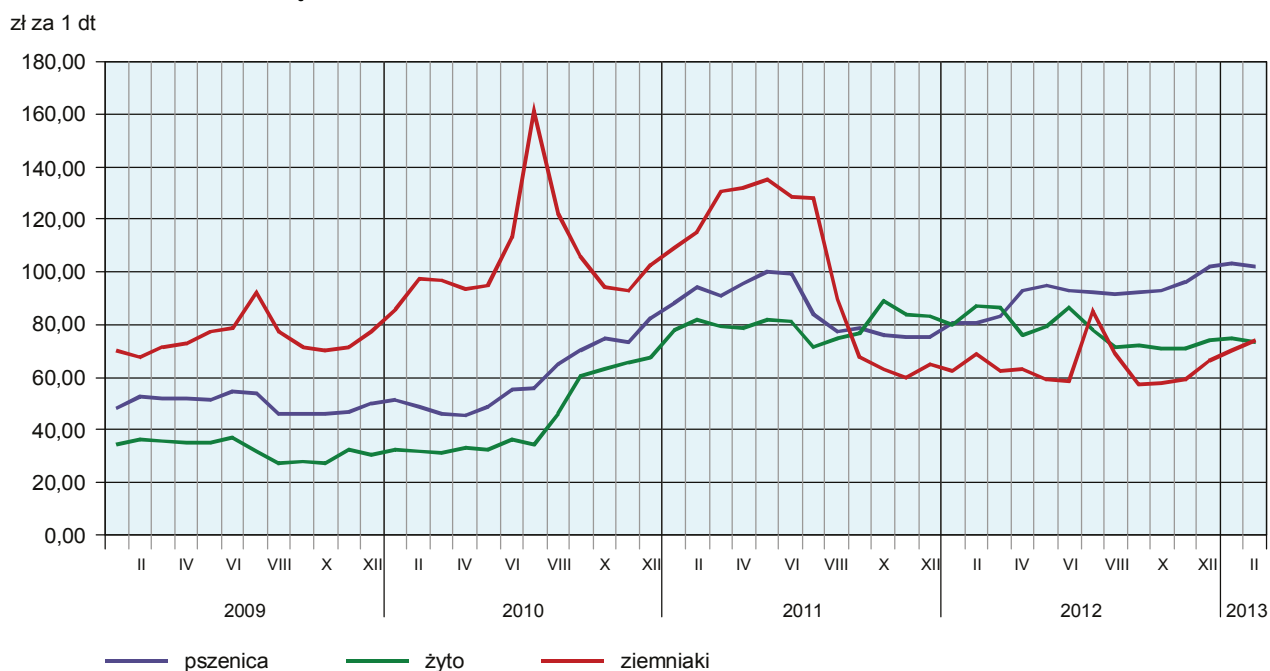
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	II 2013			I-II 2013		II 2013			I-II 2013	
	zł	II 2012 = 100	I 2013 = 100	zł	I-II 2012 = 100	zł	II 2012 = 100	I 2013 = 100	zł	I-II 2012 = 100
Pszenica ^a za 1 dt	102,23	126,8	98,8	102,76	127,4	102,71	116,0	101,9	101,74	116,2
Żyto ^a za 1 dt	73,35	84,2	98,1	73,85	86,7	70,29	92,6	101,7	69,69	93,3
Ziemniaki ^b za 1 dt	45,72	x	86,9	48,01	x	73,86	107,5	105,0	72,12	110,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)	6,47	103,6	102,1	6,41	102,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,23	96,2	101,7	5,18	96,9	4,92	96,9	90,3	5,19	102,8
drób	3,82	100,1	103,7	3,75	101,2	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	152,29	106,4	91,2	159,62	113,7
Mleko za 1 hl	123,99	97,2	100,0	124,01	97,3	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

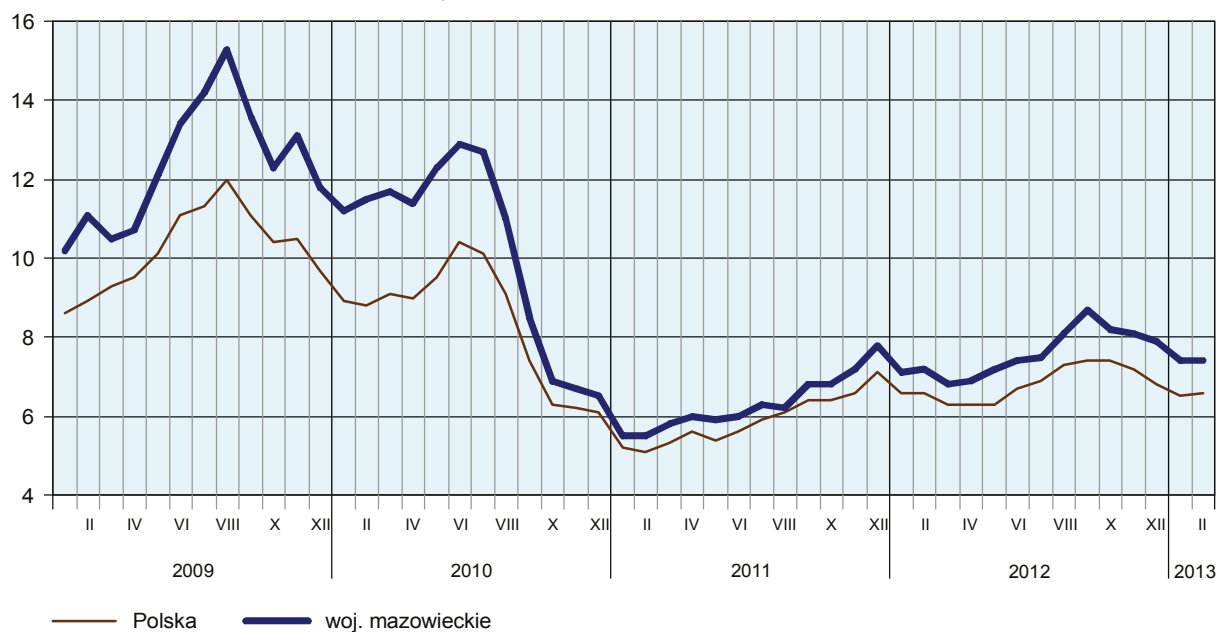
W lutym br. znacznie większym niż przed miesiącem dostawom do skupu **żyta i pszenicy** towarzyszył spadek cen tego surowca. Przeciętne ceny skupu żyta i pszenicy były niższe niż w styczniu br. odpowiednio o 1,9% i o 1,2%, natomiast na targowiskach za ziarno tych zbóż płacono więcej stosownie o 1,7% i o 1,9%. W skali roku ceny pszenicy w skupie były wyższe o 26,8%, a na targowiskach o 16,0%, natomiast za żyto płacono mniej – odpowiednio o 15,8% oraz o 7,4%.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



Utrzymał się notowany od października ub. roku wzrost cen **ziemniaków** jadalnych na targowiskach. W lutym br. za 1 dt ziemniaków płacono 73,86 zł, tj. o 5,0% więcej niż przed miesiącem i o 7,5% więcej niż przed rokiem. Średnia cena ziemniaków w skupie (45,72 zł/dt), przy dostawach 2 razy większych niż przed miesiącem, ukształtowała się na poziomie o 13,1% niższym.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH

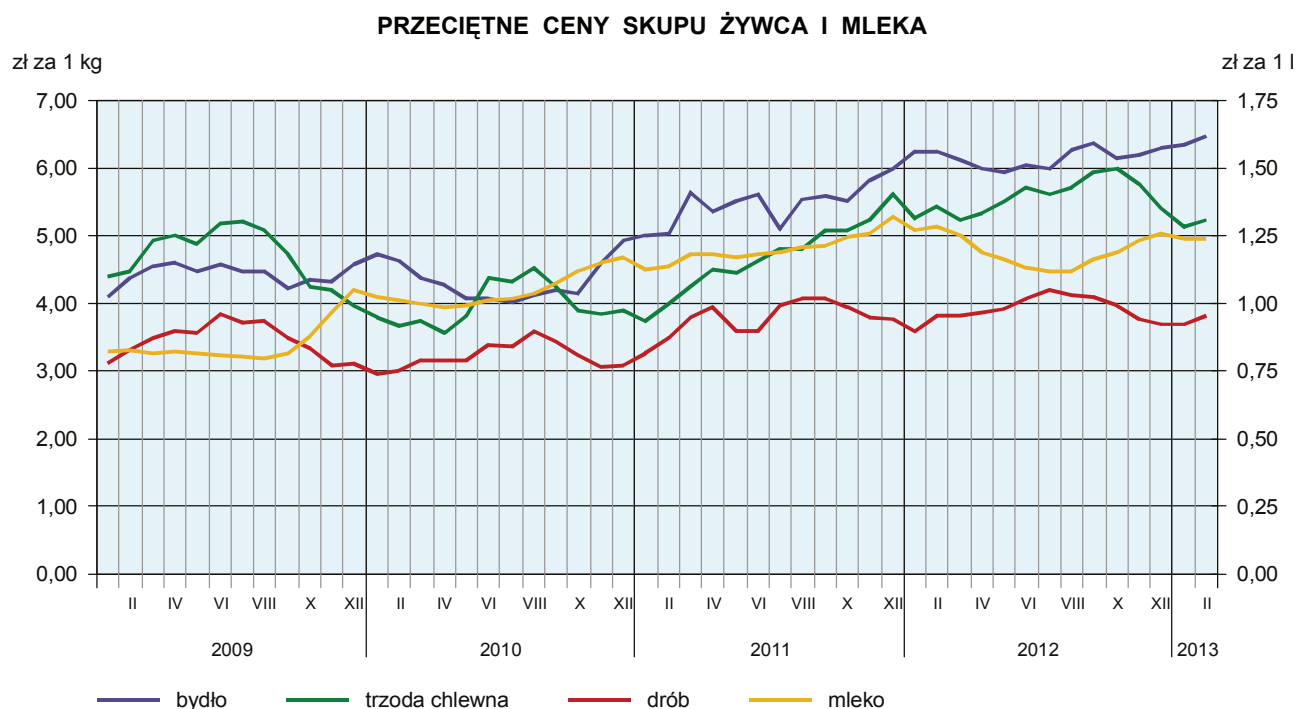


W lutym br. ceny **żywca wieprzowego** w skupie (5,23 zł/kg) były o 1,7% wyższe niż przed miesiącem, ale o 3,8% niższe niż przed rokiem. W obrocie targowiskowym odnotowano dalszy spadek cen tego surowca w ujęciu miesięcznym oraz spadek w ujęciu rocznym. Przeciętnie za 1 kg żywca wieprzowego na targowiskach płacono 4,92 zł, tj. mniej o 9,7% niż przed miesiącem i o 3,1% niż przed rokiem.

W lutym br. taka sama dynamika wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie i wzrostu cen żyta na targowiskach skutkowałą utrzymaniem się wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji na poziomie sprzed miesiąca. Cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 7,4 kg żyta (przed rokiem 7,2 kg). Utrzymał się, notowany od grudnia ub. roku, spadek cen prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. Na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 152 zł, tj. o 8,8% mniej niż przed miesiącem i o 6,4% więcej niż przed rokiem.

Ceny **żywca wołowego**, pomimo utrzymującej się wysokiej podaży, od listopada ub. roku wykazują tendencję wzrostową. W lutym br. przeciętna cena żywca wołowego (6,47 zł/kg) była wyższa o 2,1% niż miesiąc wcześniej i o 3,6% niż rok wcześniej.

W lutym br. zahamowany został, obserwowany od sierpnia ub. roku, spadek cen skupu **żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym. Średnia cena drobiu rzeźnego (3,82 zł/kg) wzrosła o 3,7% w skali miesiąca i była zbliżona do ceny notowanej przed rokiem.



Skup mleka w okresie styczeń–luty br. wyniósł 302,5 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był mniejszy o 1,3%. W lutym br., przy skupie mleka mniejszym o 7,1% niż przed miesiącem i o 1,5% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca (123,99 zł za 100 litrów) ukształtowała się na poziomie notowanym przed miesiącem i była o 2,8% niższa niż przed rokiem.

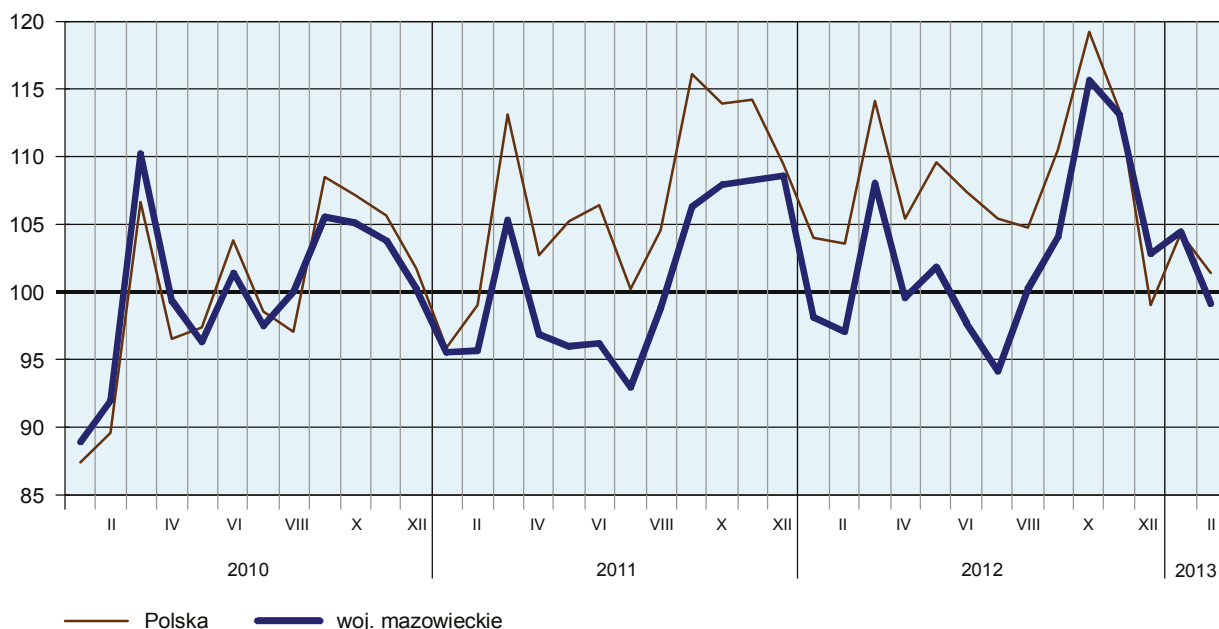
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

W lutym br. wzrost produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) w skali roku był wolniejszy niż w poprzednim miesiącu. Utrzymał się w ujęciu rocznym, obserwowany od listopada ub. roku, spadek produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w lutym br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18805,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 6,8% w styczniu br. i o 1,8% w lutym ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca obniżyła się o 5,5%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 75% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z lutym ub. roku zwiększyła się o 0,3%. Zwiększyła się również (o 5,7%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ok. 23% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU
(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W lutym br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 18 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 14. Wysoki wzrost wystąpił m.in. w produkcji wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 21,2%, po spadkach w poprzednich miesiącach). W drugim miesiącu z kolei zwiększyła się produkcja sprzedana m.in. maszyn i urządzeń (o 13,9%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 4,9%), artykułów spożywczych (o 3,4%) oraz urządzeń elektrycznych (o 1,7%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja sprzedana m.in. napojów (o 12,6%), wyrobów z metali (o 3,1%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 2,3%), a także po wielu miesiącach wzrostu – chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 0,1%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2013	I-II 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	102,1	103,8	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	100,3	102,1	75,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	103,4	104,5	18,7
napojów	87,4	88,1	1,6
papieru i wyrobów z papieru	100,8	102,0	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	99,9	103,9	6,9
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	104,9	105,3	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	121,2	104,8	1,9
wyrobów z metali ^Δ	96,9	95,9	2,7
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	97,7	95,9	3,2
urządzeń elektrycznych	101,7	105,2	3,5
maszyn i urządzeń ^Δ	113,9	120,2	2,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	105,7	106,8	22,6

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w lutym br. wyniosła (w cenach bieżących) 57,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,6% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 0,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,6%.

W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 38538,1 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 2,9% przed rokiem).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w lutym br. ukształtowała się na poziomie 2340,6 mln zł, tj. o 24,0% niższym niż przed rokiem (wobec spadku o 24,4% przed miesiącem i wzrostu o 25,7% w lutym ub. roku). W okresie styczeń–luty br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 4955,5 mln zł i była o 20,2% niższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wyższa o 26,7%).

W lutym br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,7% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,9%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w lutym br. wyniosła 753,8 mln zł i była o 21,3% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 21,7% w styczniu br. i wzrostu o 2,7% w lutym ub. roku). W czwartym miesiącu z kolei obniżyła się w skali roku sprzedaż w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (w lutym br. o 47,1%). Niższa niż przed rokiem była także sprzedaż w jednostkach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 4,5%, po wzroście przed miesiącem). Zwiększyła się natomiast, po sześciu miesiącach spadku, sprzedaż w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 7,2%).

W okresie styczeń–luty br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 1759,9 mln zł i była o 17,3% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 20,4% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2013	I-II 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	78,7	82,7	100,0
Budowa budynków ^Δ	52,9	69,1	36,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	95,5	91,0	37,2
Roboty budowlane specjalistyczne	107,2	96,5	26,5

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W lutym 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zmniejszyła się zarówno liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 14,7%), jak i liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 29,7%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 16,0%).

Według wstępnych danych², w lutym br. **przekazano do użytkowania** 1954 mieszkania, tj. o 336 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali inwestorzy indywidualni – 995 (50,9% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz deweloperzy – 858 (43,9%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 40,2% i 54,0%. W porównaniu z lutym 2012 r. mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym było więcej o 8,2%, a mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było mniej o 30,6%. Zwiększyła się liczba mieszkań spółdzielczych (z 15 do 52), a zmniejszyła – komunalnych (ze 118 do 46); ponadto oddano do użytkowania 3 mieszkania zakładowe (przed rokiem nie odnotowano efektów w tej formie budownictwa).

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w lutym br. stanowią 17,3% efektów krajowych.

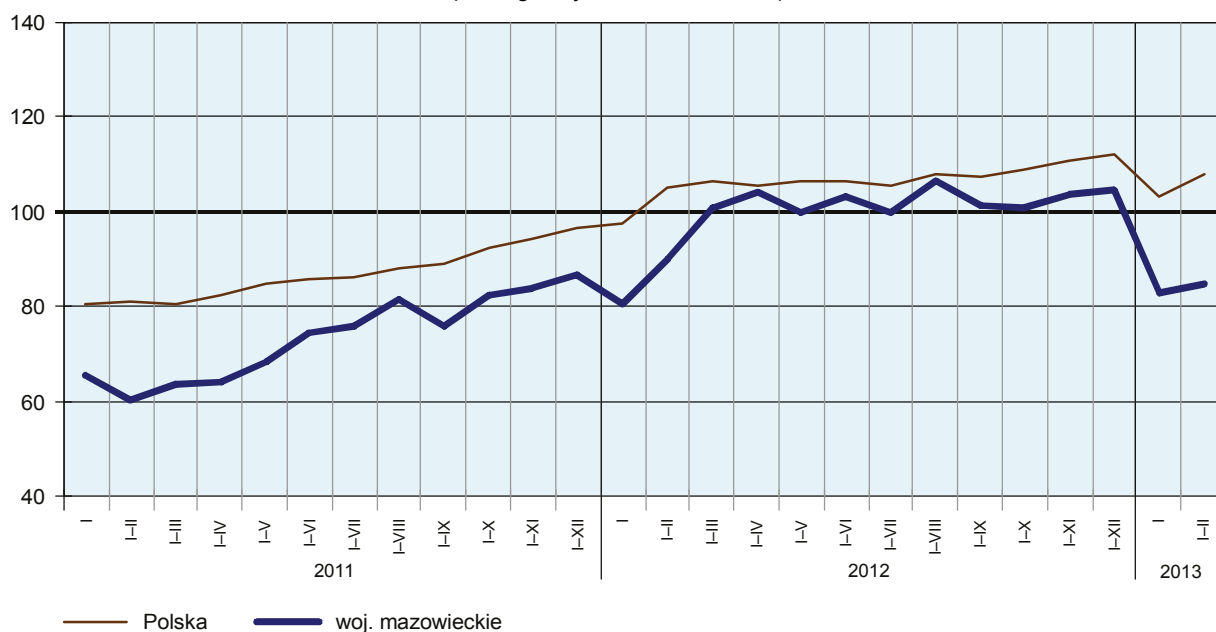
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–luty 2013 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–II 2012 = 100	
O g ó ł e m	4277	100,0	94,2	105,5
Indywidualne	2049	47,9	95,3	150,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2127	49,7	111,4	64,8
Spółdzielcze	52	1,2	15,8	57,5
Komunalne	46	1,1	29,9	51,3
Spółeczne czynszowe	—	—	x	—
Zakładowe	3	0,1	x	136,3

W okresie styczeń–luty 2013 r. oddano do użytkowania 4277 mieszkań, tj. o 5,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. W większości form budownictwa liczba mieszkań była mniejsza niż przed rokiem.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)

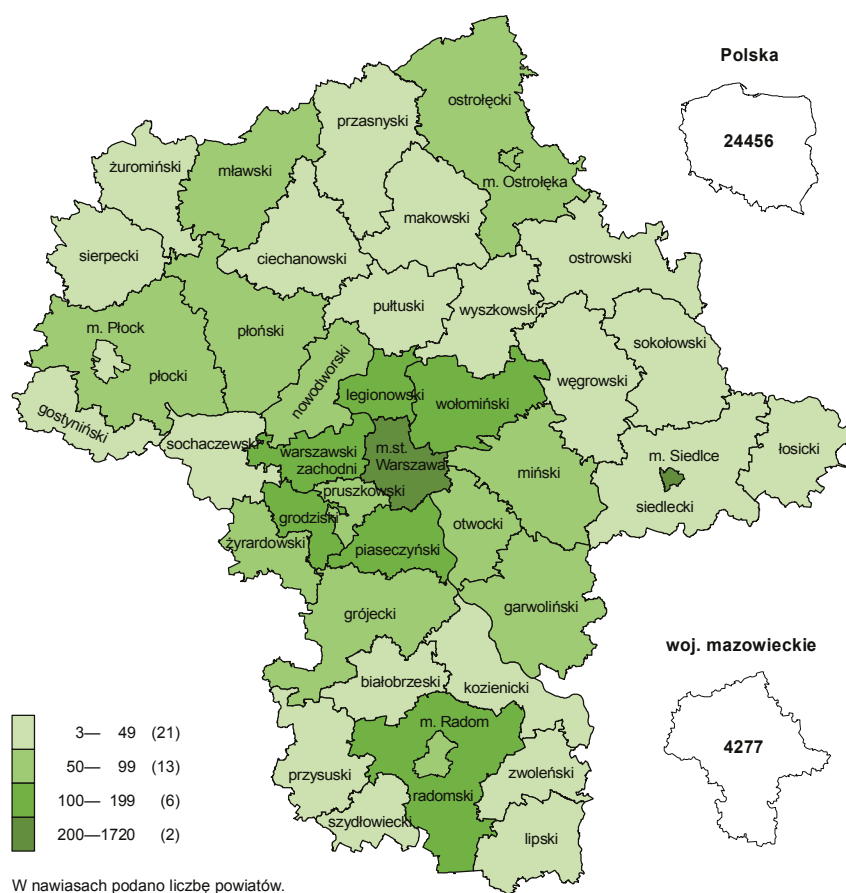


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie dwóch miesięcy 2013 r. wyniosła 105,5 m² i była o 0,3 m² większa niż rok wcześniej. Większe były tylko mieszkania komunalne, mniejsze – indywidualne, wybudowane na sprzedaż lub wynajem i spółdzielcze.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowane zostały w powiecie żuromińskim (208,3 m²), pruszkowskim (199,0 m²), pułtuskim (193,0 m²) oraz grodziskim (181,6 m²).

Najmniejsze (poniżej 100 m²) przekazano do użytkowania w m. Siedlcach (59,7 m²), m. Ostrołęce (60,6 m²), m.st. Warszawie (68,9 m²) oraz powiatach: mławskim (86,6 m²), gostyńskim (96,9 m²) i m. Radomiu (97,1 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–LUTY 2013 R.



W lutym 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2140 mieszkań (tj. o 29,7% mniej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 64,8% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 33,7% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 974 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z lutym 2012 r. o 16,0%. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 60,5% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 35,4% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–luty 2013 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–II 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–II 2012 = = 100
O g ó ł e m	3452	100,0	61,3	1826	100,0	68,8
Indywidualne	1348	39,0	86,0	656	35,9	72,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2072	60,0	52,5	1083	59,3	66,7
Spółdzielcze	—	—	x	40	2,2	32,8
Komunalne	32	0,9	16 razy więcej	47	2,6	x
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W lutym br., po wzroście w poprzednim miesiącu, obniżyła się w skali roku sprzedaż detaliczna. W drugim miesiącu z kolei wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w lutym br. była o 3,5% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,9% w styczniu br. i o 6,2% w lutym ub. roku). Zmniejszenie sprzedaży w ujęciu rocznym obserwowano w większości grup, a spośród tych o znaczącym udziale w ogólnej wartości sprzedaży detalicznej spadek notowano w podmiotach handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 6,2%) oraz paliwami stałymi, ciekłym i gazowymi (o 5,3%). Niższa niż przed rokiem (w trzecim miesiącu z kolei) była także sprzedaż w grupie „pozostałe” (o 5,0%). Zwiększyła się natomiast w skali roku sprzedaż w podmiotach zajmujących się handlem meblami, RTV, AGD (o 3,9%, po spadku przed miesiącem).

W okresie styczeń–luty br. sprzedaż detaliczna była o 1,4% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 13,2% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	II 2013	I–II 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	96,5	98,6	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	94,2	103,0	7,0
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	94,7	97,9	34,7
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	93,8	97,5	15,8
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	93,9	93,0	4,9
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	99,6	102,8	4,2
Włókno, odzież, obuwie	107,7	106,4	4,7
Meble, RTV, AGD	103,9	99,6	12,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	99,2	97,7	5,3
Pozostałe	95,0	96,8	10,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w lutym br. była wyższa o 3,0% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – większa o 2,7%.

W okresie styczeń–luty br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 4,2%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 3,4%.

WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW

W 2012 r. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były mniej korzystne niż uzyskane rok wcześniej. Odnotowano znacznie niższy wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów. W efekcie wolniejszego wzrostu przychodów z całokształtu działalności niż kosztów ich uzyskania, pogorszył się wskaźnik poziomu kosztów. Mniej korzystne niż przed rokiem były również pozostałe wskaźniki ekonomiczno-finansowe.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2011	I–XII 2012
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności	790813,1	823987,3
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	752196,1	789042,2
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	752093,7	792249,6
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów	721450,6	762924,5
Wynik na sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30745,5	26117,7
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	4015,9	3432,6
Wynik na operacjach finansowych	3957,9	2187,5
Wynik na działalności gospodarczej	38719,4	31737,7
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	–1,2	–13,8
Wynik finansowy brutto	38718,2	31723,9
Wynik finansowy netto	32373,4	26341,8
zysk netto	39938,7	34460,3
strata netto	7565,3	8118,6

Przychody z całokształtu działalności w 2012 r. były o 4,2% wyższe niż w roku poprzednim, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 5,3%, co znalazło odzwierciedlenie w pogorszeniu wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem – odpowiednio o 4,9% i o 5,7%. W ujęciu wartościowym największy wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów odnotowano w przetwórstwie przemysłowym, w handlu; naprawie pojazdów samochodowych oraz w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę.

Wynik finansowy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 15,1% niższy niż przed rokiem i wyniósł 26117,7 mln zł. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej obniżył się o 14,5% i osiągnął wartość 3432,6 mln zł. Znacznie gorszy niż przed rokiem był wynik na operacjach finansowych (2187,5 mln zł wobec 3957,9 mln zł), co było następstwem szybszego spadku przychodów finansowych (o 26,8%) niż kosztów finansowych (o 22,8%).

W rezultacie **wynik finansowy na działalności gospodarczej** ukształtował się na poziomie 31737,7 mln zł i był o 18,0% niższy niż przed rokiem. Po uwzględnieniu wyniku zdarzeń nadzwyczajnych w kwocie minus 13,8 mln zł wynik finansowy brutto osiągnął wartość 31723,9 mln zł i był niższy o 6994,2 mln zł (tj. o 18,1%) od uzyskanego w 2011 r. Obciążenia wyniku finansowego brutto podatkiem dochodowym zmniejszyły się w skali roku o 15,2% do 5382,2 mln zł. Zmniejszyła się relacja podatku dochodowego od osób prawnych i fizycznych do zysku brutto – z 13,7% do 13,4%. **Wynik finansowy netto**

uksztaltował się na poziomie 26341,8 mln zł i był niższy o 6031,7 mln zł (tj. o 18,6%) w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto zmniejszył się o 13,7%, a strata netto zwiększyła się o 7,3%.

W omawianym okresie zysk netto wykazało 73,9% badanych przedsiębiorstw wobec 75,3% przed rokiem. Udział przychodów przedsiębiorstw wykazujących zysk netto w ogólnej kwocie przychodów z całokształtu działalności zmniejszył się z 84,1% do 81,4%. W przetwórstwie przemysłowym zysk netto odnotowało 77,9% przedsiębiorstw (w 2011 r. – 78,1%), a udział uzyskanych przez nie przychodów w przychodach wszystkich podmiotów tej sekcji stanowił 92,0% (rok wcześniej 92,4%).

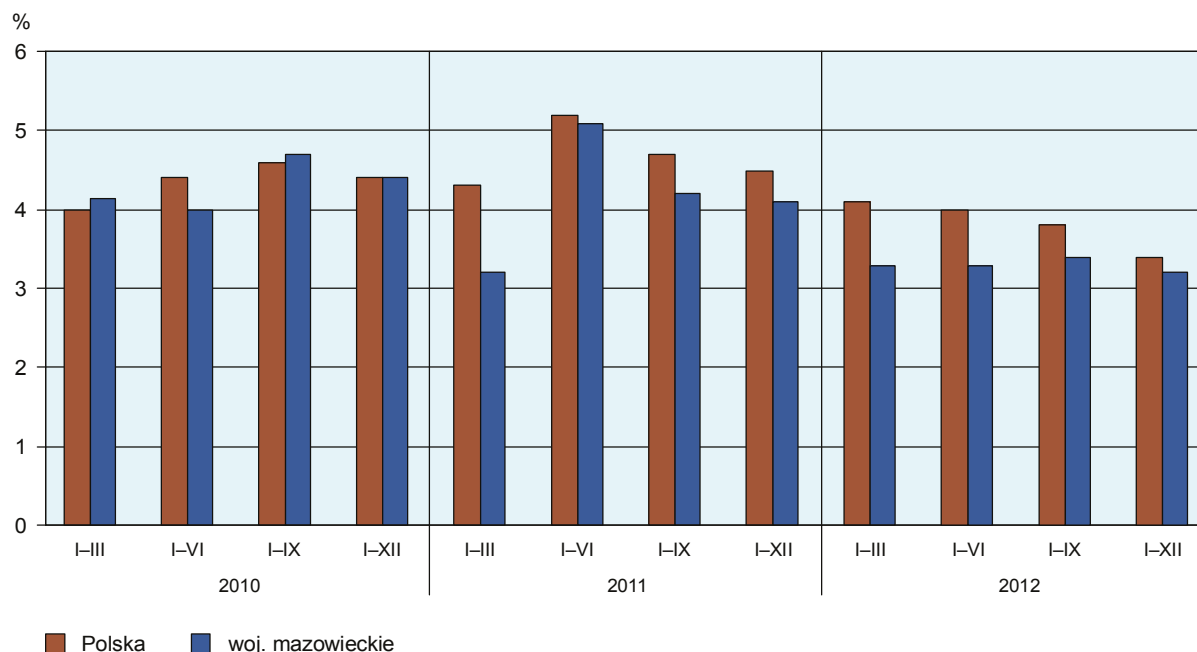
W badanych przedsiębiorstwach odnotowano pogorszenie wszystkich podstawowych **wskaźników ekonomiczno-finansowych**. W skali roku wskaźnik poziomu kosztów z całokształtu działalności pogorszył się o 1,0 p. proc. Wskaźnik rentowności sprzedaży produktów, towarów i materiałów obniżył się o 0,8 p. proc., wskaźniki rentowności obrotu brutto i obrotu netto obniżyły się odpowiednio o 1,0 i o 0,9 p. proc., a wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia – odpowiednio o 3,9 i o 3,1 p. proc.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2011	I–XII 2012
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów	95,1	96,1
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4,1	3,3
Wskaźnik rentowności obrotu brutto	4,9	3,9
Wskaźnik rentowności obrotu netto	4,1	3,2
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	45,5	41,6
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	106,8	103,7

Spośród 16 sekcji najbardziej rentowne rodzaje działalności to zakwaterowanie i gastronomia (wskaźnik rentowności obrotu netto 10,3%), informacja i komunikacja (wskaźnik 8,6%) oraz dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja (wskaźnik 8,2%). W porównaniu z 2011 r. pogorszenie rentowności obrotu netto odnotowano w 10 sekcjach, przy czym największy spadek miał miejsce w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,3 p. proc.).

WSKAŹNIK RENTOWNOŚCI OBROTU NETTO



Wartość **aktywów obrotowych** badanych przedsiębiorstw wyniosła na koniec grudnia 2012 r. 243648,7 mln zł i była o 3,4% niższa niż przed rokiem, przy czym inwestycje krótkoterminowe były niższe o 10,0%, zapasy – o 1,0%, należności krótkoterminowe – o 0,4%, natomiast krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wzrosły o 3,5%. W rzeczowej strukturze aktywów obrotowych zwiększył się udział należności krótkoterminowych (z 41,6% do 42,9%), zapasów (z 24,3% do 24,9%) i krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (z 3,2% do 3,5%), obniżył się natomiast udział inwestycji krótkoterminowych (z 30,9% do 28,8%). W strukturze zapasów wzrósł udział produktów gotowych (z 13,3% do 15,6%) i towarów (z 42,8% do 43,0%), zmniejszył się natomiast udział półproduktów i produktów w toku (z 12,5% do 11,3%) oraz materiałów (z 29,3% do 28,5%).

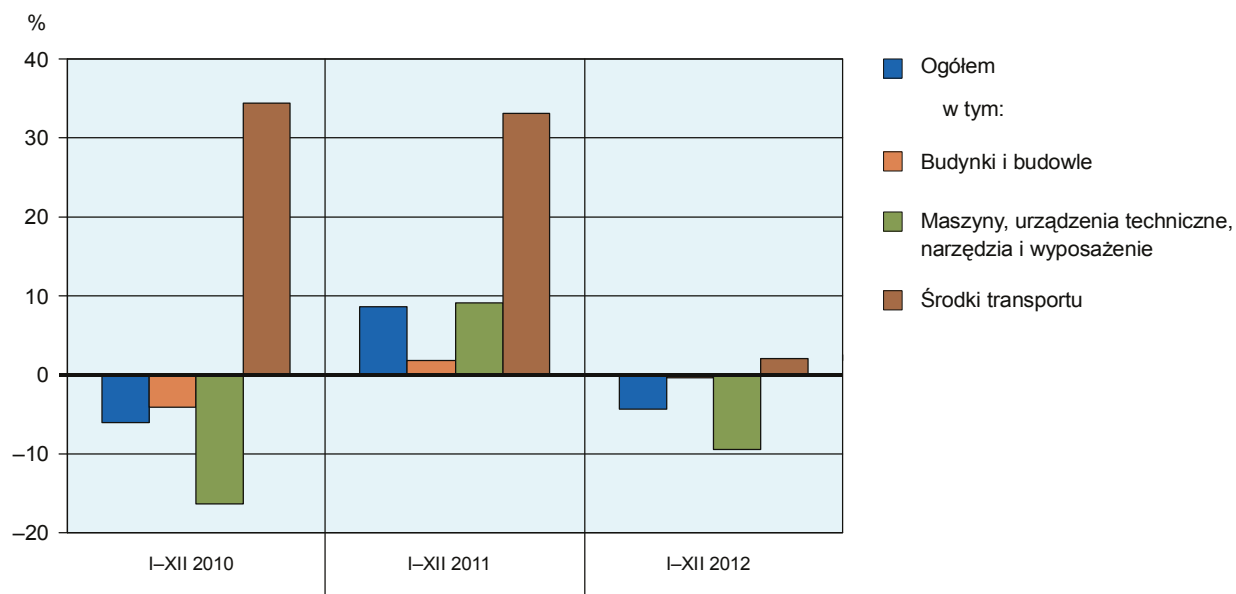
Aktywa obrotowe finansowane były głównie zobowiązaniami krótkoterminowymi – relacja zobowiązań krótkoterminowych do aktywów obrotowych wyniosła 69,1% wobec 67,9% rok wcześniej.

Zobowiązania długo- i krótkoterminowe (bez funduszy specjalnych) w końcu grudnia 2012 r. wyniosły 264495,1 mln zł i były o 1,4% niższe niż przed rokiem. Zobowiązania długoterminowe stanowiły 36,3% ogółu zobowiązań (wobec 36,2% w grudniu 2011 r.). Wartość zobowiązań długoterminowych wyniosła 96093,8 mln zł i była o 1,0% mniejsza niż rok wcześniej. Zobowiązania krótkoterminowe badanych przedsiębiorstw wyniosły 168401,4 mln zł i w skali roku były niższe o 1,6%, w tym z tytułu dostaw i usług – o 5,8%, a z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń – o 5,9%.

NAKŁADY INWESTYCYJNE

Nakłady inwestycyjne zrealizowane w 2012 r. przez przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa mazowieckiego osiągnęły wartość 31135,6 mln zł i były (w cenach bieżących) o 4,2% niższe niż w 2011 r. Nakłady na budynki i budowle zmniejszyły się o 0,3%, natomiast na zakupy – o 6,4%, przy czym nakłady na maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i wyposażenie były niższe o 9,4%, a nakłady na środki transportu zwiększyły się o 2,1%. Udział zakupów w nakładach ogółem wyniósł 52,7% (przed rokiem 53,9%).

NAKŁADY INWESTYCYJNE (ceny bieżące)
wzrost/spadek w stosunku do roku poprzedniego



Spadek nakładów miał miejsce m.in. w budownictwie (o 17,7%), informacji i komunikacji (o 16,3%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 13,3%). Wzrost nakładów odnotowano m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 12,8%) oraz w zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,2%).

W 2012 r. inwestowały głównie przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie transportu i gospodarki magazynowej (na które przypadało 28,2% ogółu poniesionych nakładów), w zakresie przetwórstwa przemysłowego (18,9%) oraz informacji i komunikacji (14,3%). W strukturze nakładów według sekcji w porównaniu z poprzednim rokiem najbardziej zwiększył się udział nakładów poniesionych przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,2 p. proc.), natomiast najbardziej zmniejszył się udział nakładów przedsiębiorstw zajmujących się informacją i komunikacją (o 2,1 p. proc.).

W 2012 r. **rozpoczęto 47457 inwestycji**, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem. Łączna wartość kosztorysowa inwestycji nowo rozpoczętych wyniosła 17065,1 mln zł i była o 27,7% niższa niż w 2011 r. Na ulepszenie (tj. przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację) istniejących środków trwałych przypadało 42,9% wartości kosztorysowej wszystkich inwestycji rozpoczętych (przed rokiem 62,7%). Zwiększyła się w skali roku wartość kosztorysowa inwestycji rozpoczętych przez przedsiębiorstwa działające m.in. w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 60,5%) oraz w przetwórstwie przemysłowym (o 25,8%).

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6										
poprzedni miesiąc = 100	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8										
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6										
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
	B	11,4	11,6										
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424										
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54										
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75										
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3										
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.										

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.
^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7										
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6										
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2										
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4										
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1*	94,5										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8*	102,1										
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7										

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2323	4277										
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	103,2	94,2										
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3										
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5										
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.										
netto ^d (w %)	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.										
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.										
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.										
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010										
w tym spółki handlowe	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483										
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106										

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.