



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: [www.stat.gov.pl/warsz](http://www.stat.gov.pl/warsz)

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W MAJU 2013 R.**

Nr 5/2013

opublikowany 28.06.2013

\*\*\*

- ⇒ W maju br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 1,4%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (11,3%) obniżyła się w skali miesiąca, ale była wyższa od notowanej w maju ub. roku.
- ⇒ W maju br. wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniósł 2,4% w skali roku i był nieco mniejszy od notowanego przed miesiącem, ale większy niż przed rokiem.
- ⇒ Na rynku rolnym w maju br., zarówno w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, jak i w porównaniu z kwietniem br. niższe były ceny skupu żyta i żywca wieprzowego, a wyższe – ceny ziemniaków i żywca drobiowego. Ceny skupu pszenicy, żywca wołowego i mleka niższe były niż przed miesiącem, ale wyższe niż przed rokiem. Na targowiskach – w obydwu ujęciach – więcej płacono za ziemniaki, natomiast mniej za prosię do dalszego chowu. Ceny targowiskowe pszenicy i żywca wieprzowego niższe były niż przed miesiącem, jednak wyższe niż przed rokiem, a ceny żyta odwrotnie – wyższe były niż w kwietniu br., a niższe niż w maju ub. roku. Pogorszyła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W maju br. produkcja sprzedana przemysłu obniżyła się w skali roku (o 0,8%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była również produkcja budowlano-montażowa (o 40,2%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w maju 2013 r. była większa niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 6,9%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ W maju br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 4,9%). Nieznacznie większa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 0,1%).

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	15
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny.....	20
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W maju br. utrzymał się notowany od listopada ub. roku spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych i stopa bezrobocia obniżyły się w skali miesiąca, ale nadal były wyższe niż przed rokiem.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w maju br. ukształtowało się na poziomie 1304,2 tys. osób i było o 1,4% mniejsze niż przed rokiem (wobec spadku o 1,5% w kwietniu br. oraz wzrostu o 0,5% w maju ub. roku). Spadek obserwowano m.in. w budownictwie (o 9,7%), obsłudze rynku nieruchomości (o 8,1%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,8%), a także transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,6%). Nadal wyższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,2%). W czwartym miesiącu z kolei zwiększyło się zatrudnienie w administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,5%).

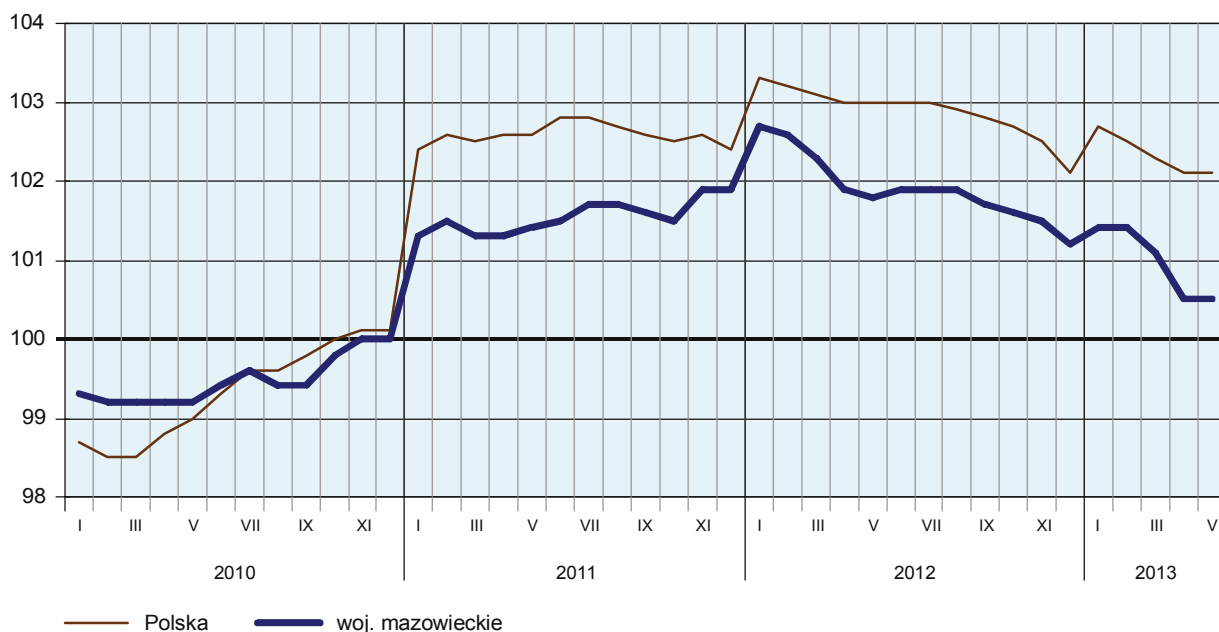
Wyszczególnienie	V 2013		I–V 2013	
	w tys.	V 2012 = 100	w tys.	I–V 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1304,2</b>	<b>98,6</b>	<b>1310,6</b>	<b>98,6</b>
w tym:				
Przemysł .....	323,2	98,7	324,1	98,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	275,1	99,2	275,9	99,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	29,5	94,2	29,6	93,4
Budownictwo .....	91,6	90,3	92,6	90,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	297,4	99,0	299,9	99,6
Transport i gospodarka magazynowa .....	252,3	96,4	254,2	96,9
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	31,9	99,2	32,0	99,8
Informacja i komunikacja .....	96,1	100,8	96,2	100,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	20,6	91,9	20,9	92,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	68,3	107,2	67,6	105,9
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	93,6	103,5	93,7	101,7

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–maj br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1310,6 tys. osób i było o 1,4% niższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,7% w analogicznym okresie ub. roku).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

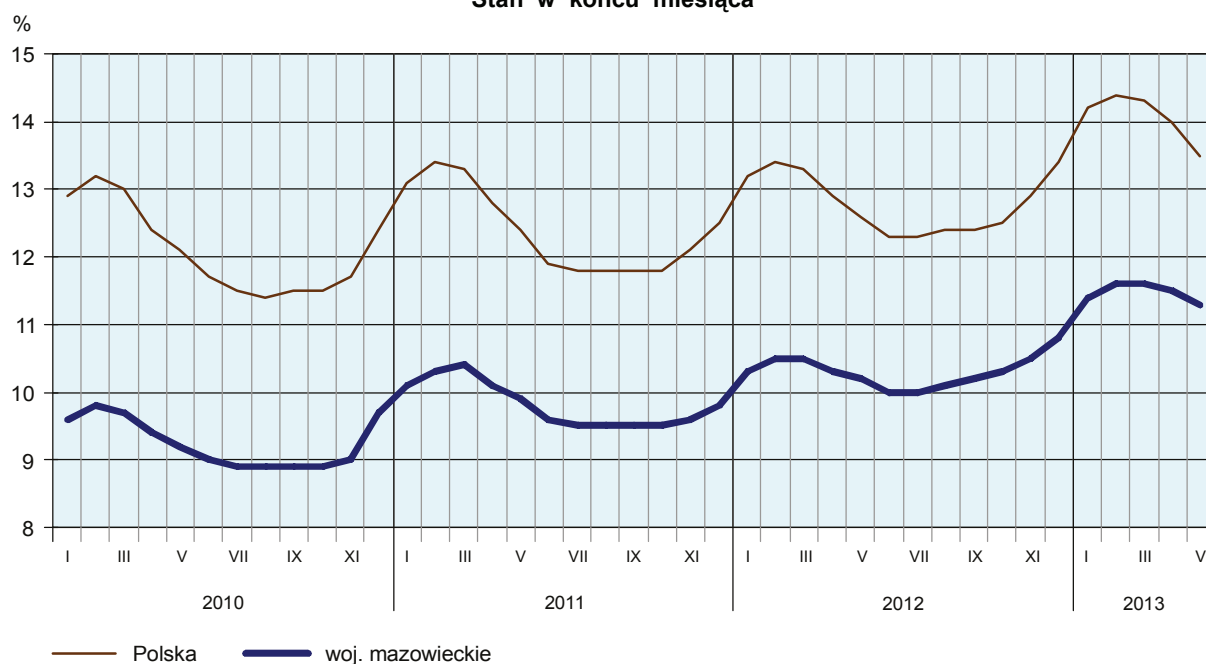


W końcu maja br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 287,5 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 6,0 tys. (tj. o 2,0%), ale była większa o 30,4 tys. (tj. o 11,8%) niż w maju ub. roku. Kobiety stanowiły 46,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,4%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	2013	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	257,1	293,6	287,5
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	21,0	23,6	20,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	24,8	26,8	26,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,2	11,5	11,3

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca

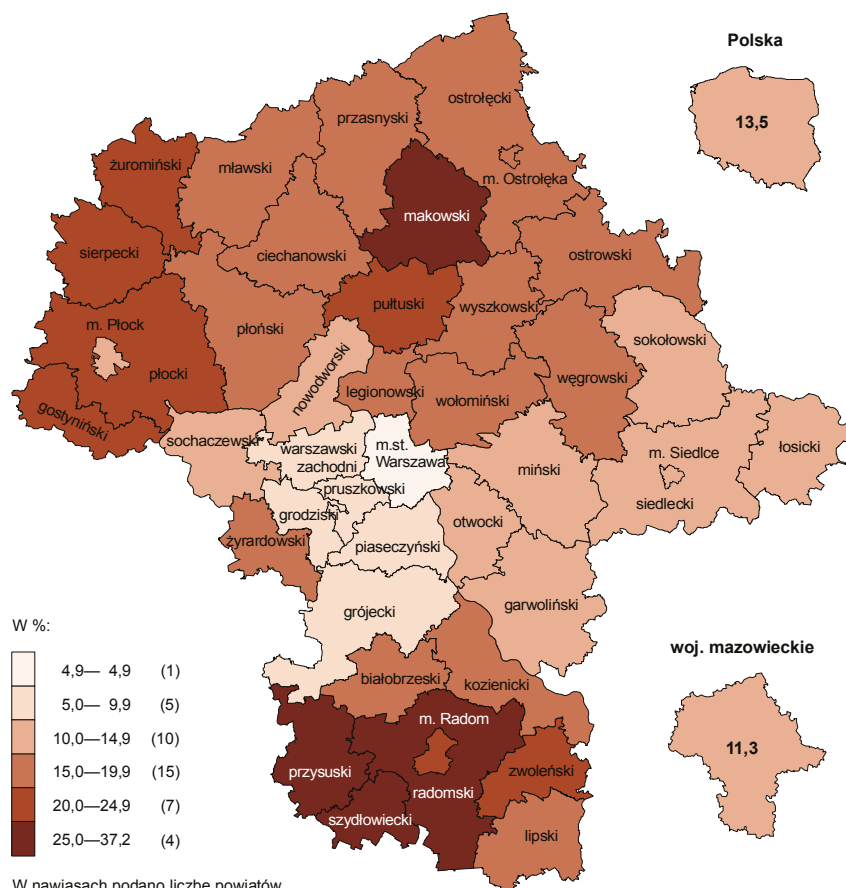


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu maja br. wyniosła 11,3% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 10,1%) najniższa w kraju. W stosunku do poprzedniego miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,2 p. proc., ale była o 1,1 p. proc. wyższa niż przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (37,2%, wobec 36,0% w maju ub. roku) i radomski (30,6%, wobec odpowiednio 29,8%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,9%, wobec 4,0%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu maja



W skali roku stopa bezrobocia zwiększyła się we wszystkich powiatach, najbardziej – w wołomińskim (o 2,6 p. proc.) i legionowskim (o 2,5 p. proc.), a najmniej – w białobrzskim (o 0,1 p. proc.)

W maju br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 20,9 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 11,6% niż przed miesiącem i o 0,8% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 2,3 p. proc. do 69,7%). Zwiększył się również udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 2,2 p. proc. do 6,9%). Zmniejszył się natomiast odsetek absolwentów (o 2,7 p. proc. do 13,4%), osób do- tychczas niepracujących (o 2,4 p. proc. do 24,5%) oraz osób zamieszkałych na wsi (o 0,4 p. proc. do 40,6%).

W maju br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 26,9 tys. osób, tj. więcej o 0,3% niż przed miesiącem i o 8,5% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 12,4 tys. osób (przed rokiem 10,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 4,1 p. proc. do 46,0%). Zwiększył się także odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 3,5 p. proc. do 14,2%). Obniżył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 5,5 p. proc. do 27,2%), osób, które dobrowolnie z niego zrezygnowały (o 0,5 p. proc. do 4,2%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 0,7%).

W końcu maja br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 239,8 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zmniejszył się w skali roku (o 0,2 p. proc. do 83,4%).

Spośród osób bezrobotnych znajdujących się **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** obniżył się w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,2 p. proc.). Zmniejszył się również odsetek osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,3 p. proc.) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,2 p. proc.). Zwiększył się natomiast udział osób bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p. proc.) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,1 p. proc.). Liczba osób bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w skali roku, w największym stopniu – samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 17,1%).

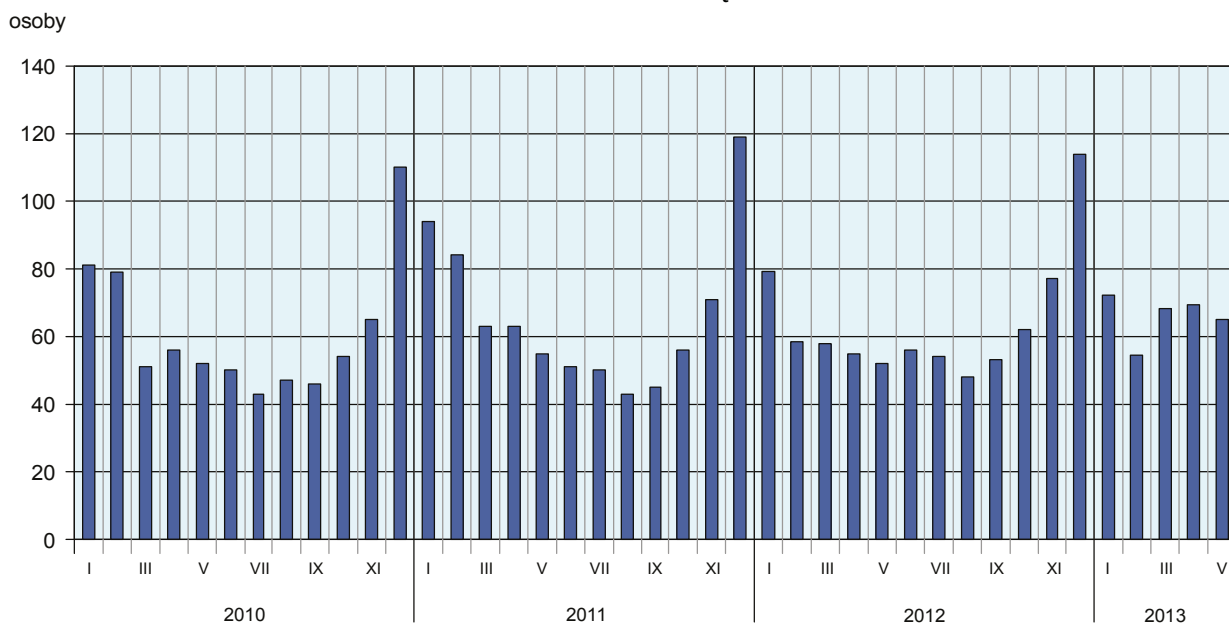
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	2013	
		IV	V
	w % ogółem		
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	18,4	17,3	17,2
długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	51,8	50,9	51,6
powyżej 50 roku życia.....	24,5	24,4	24,6
bez kwalifikacji zawodowych .....	33,1	32,5	32,8
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	6,5	6,8	6,9
niepełnosprawni.....	3,8	3,6	3,6

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

## BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

### Stan w końcu miesiąca



W maju br. do urzędów pracy zgłoszono 8,5 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 6,1%), ale więcej niż przed rokiem (o 1,3%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 65 osób bezrobotnych (przed rokiem 52 osoby).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu maja br. 84 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 19,7 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 57 zakładów, 16,0 tys. pracowników).

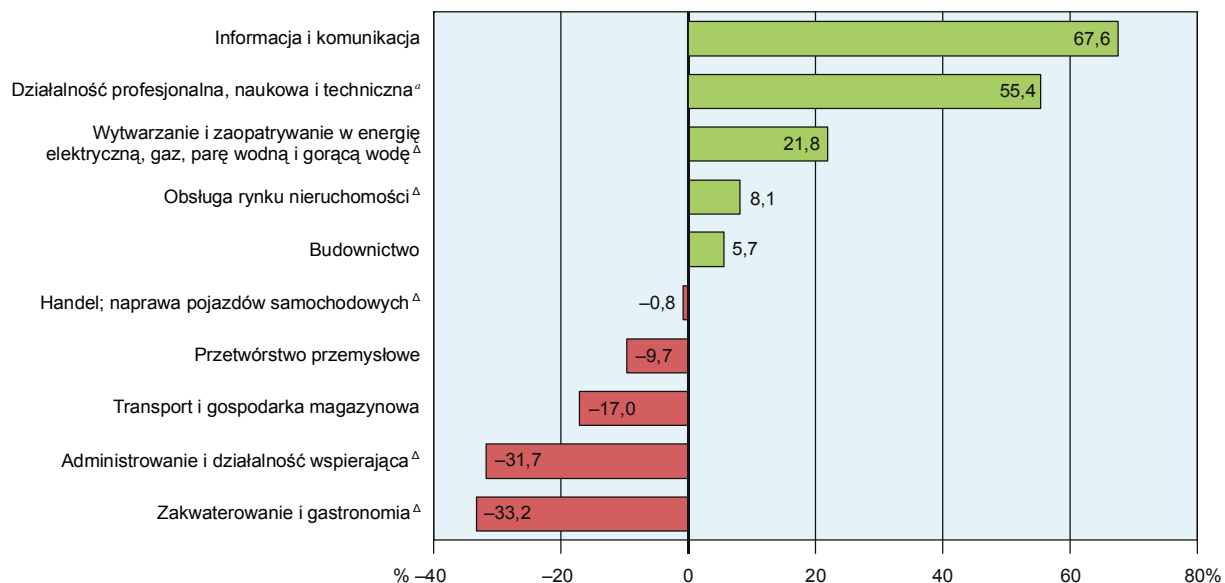
\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W maju br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieco wolniej niż przed miesiącem, ale szybciej niż przed rokiem.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w maju br. wyniosło 4496,60 zł i było o 2,4% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,7% w kwietniu br. i o 1,8% w maju ub. roku). W większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu obserwowano wzrost przeciętnych wynagrodzeń w skali roku, największy – w obsłudze rynku nieruchomości (o 8,2%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 7,7%), informacji i komunikacji (o 4,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,0%). Nadal niższe niż przed rokiem było przeciętne wynagrodzenie w budownictwie (w maju br. o 3,4%). Niewielki spadek wynagrodzeń wystąpił w zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,4%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,1%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W MAJU 2013 R.**



<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W maju br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 67,6% i o 55,4% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w zakwaterowaniu i gastronomii oraz administrowaniu i działalności wspierającej i były odpowiednio niższe o 33,2% i o 31,7%.

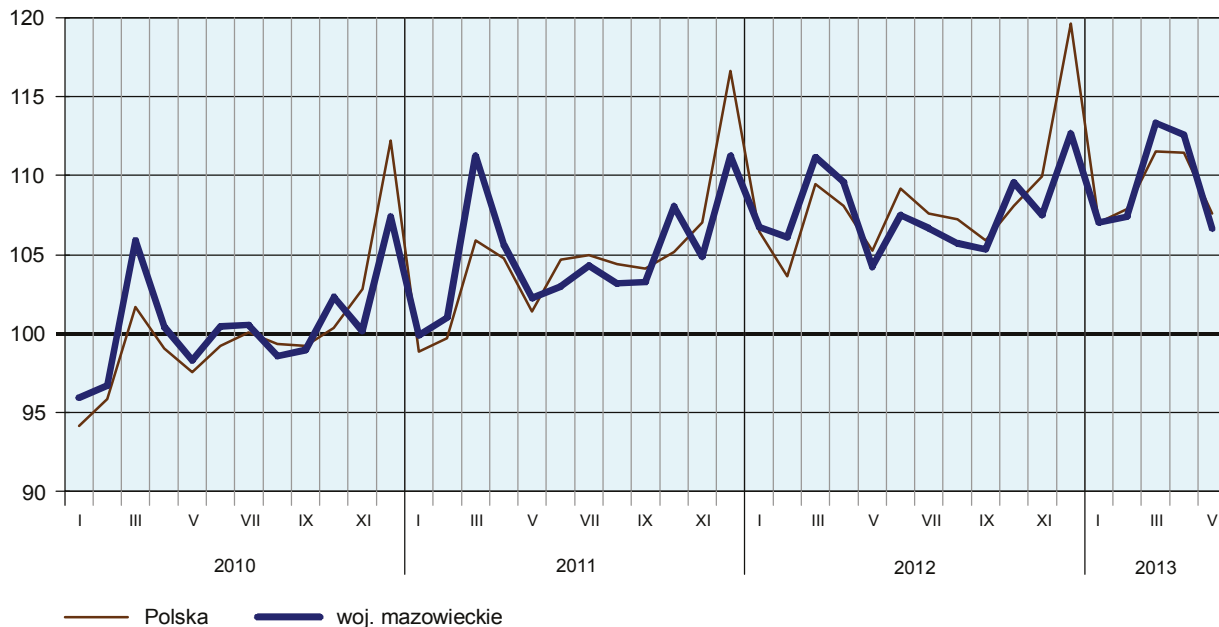
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013		I–V 2013	
	w zł	V 2012 = 100	w zł	I–V 2012 = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>4496,60</b>	<b>102,4</b>	<b>4600,94</b>	<b>101,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	4191,41	100,6	4363,78	101,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4058,76	99,9	4237,15	101,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ....	5475,14	107,7	5691,18	102,6
Budownictwo .....	4752,26	96,6	4719,64	95,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	4459,97	102,4	4612,22	102,0
Transport i gospodarka magazynowa .....	3730,32	104,0	3759,48	104,3
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3005,90	99,6	3080,98	100,9
Informacja i komunikacja.....	7536,47	104,4	7732,91	103,1
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	4859,31	108,2	4913,97	103,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	6987,33	102,9	7187,51	100,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3073,02	104,1	3053,06	102,7

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–maj br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4600,94 zł i było o 1,9% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,3% przed rokiem).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



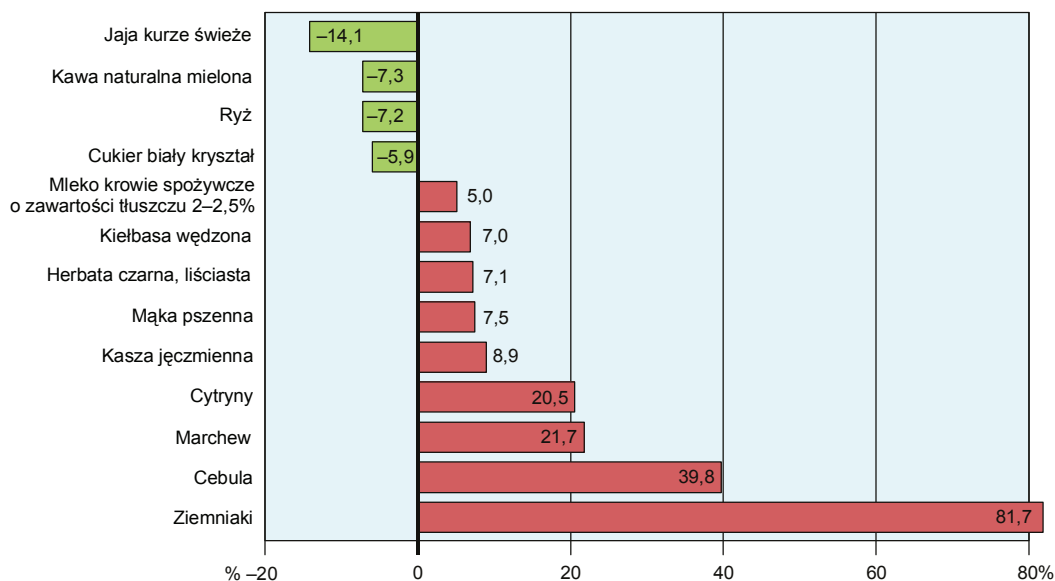
\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W maju br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2012 r.

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MAJU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” zdrożała kasza jęczmienna (o 8,9%) i mąka pszenna (o 7,5%). Mniej niż w maju ub. roku należało zapłacić za ryż (o 7,2%), bułkę pszenną (o 4,8%) oraz za chleb pszenno-żytni (o 1,4%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso. Wzrosła cena kurcząt patroszonych – o 3,0%, mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 2,9%, mięsa wołowego z kością (rostbef) – o 2,7%; najmniejsza podwyżka (o 1,1%) dotyczyła ceny mięsa wołowego bez kości (z udźca). Wśród badanych wędlin kielbasa wędzona była droższa niż w maju ub. roku o 7,0%, natomiast szynka wieprzowa gotowana i kielbasa suszona były tańsze odpowiednio o 2,3% i o 1,4%.

Filety z morszczuka mrożone kosztowały mniej niż w maju 2012 r. o 2,0%.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej wzrosła cena mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 5,0%), zdrożał także ser dojrzewający – o 4,2%, śmietana o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – o 3,6% oraz ser twarogowy półtłusty – o 2,0%. Wyraźnie tańsze niż przed rokiem były jaja kurze świeże (o 14,1%), a w mniejszym stopniu – mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowane (spadek ceny o 4,7%).

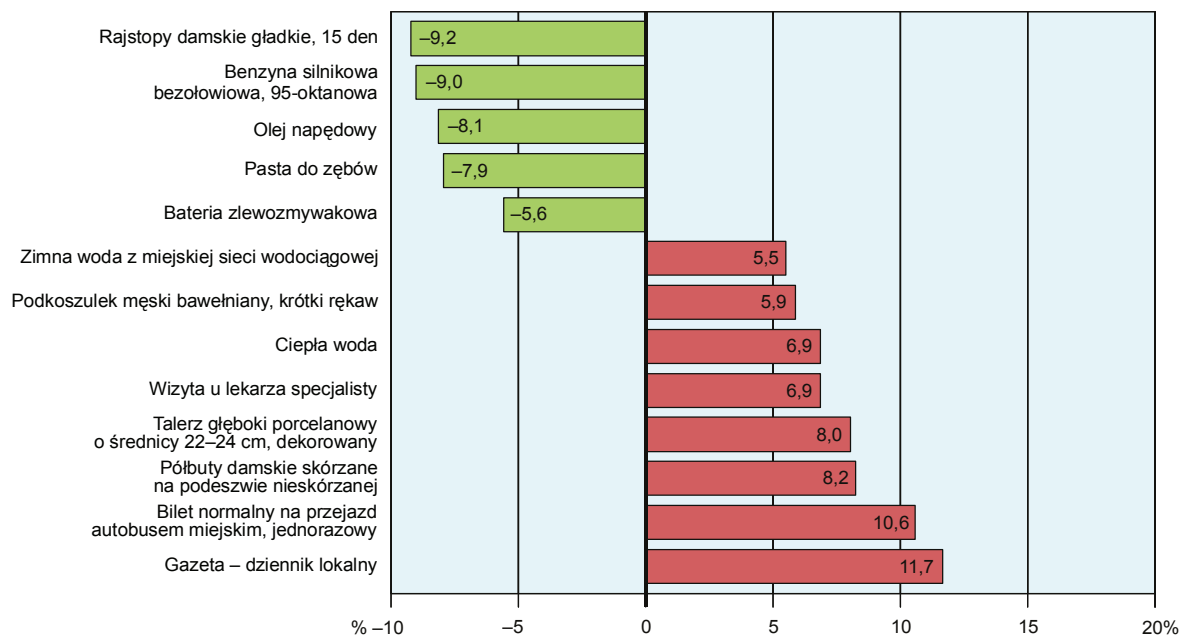
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano wzrost ceny masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 3,0%); natomiast obniżyła się w skali roku cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 2,5%) oraz margaryny (o 0,5%).

Wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” najbardziej podrożały ziemniaki (o 81,7%). Więcej niż przed rokiem płacono także za cebulę (o 39,8%), marchew (o 21,7%) i cytryny (o 20,5%); nieznacznie zdrożały pomarańcze (o 0,4%), a obniżyła się w porównaniu z majem 2012 r. cena jabłek (o 4,2%).

W maju br. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsza niż rok wcześniej była m.in. kawa naturalna mielona (o 7,3%), cukier biały kryształ (o 5,9%) i czekolada mleczna (o 3,8%), natomiast więcej płacono za herbatę czarną, liściastą – o 7,1%.

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W MAJU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku niektóre opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić za ciepłą wodę (o 6,9%) i za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 5,5%), odnotowano także nieznaczny wzrost ceny węgla kamiennego (o 0,5%). Niższe niż rok wcześniej były opłaty ponoszone za wywóz śmieci (o 0,7%).

W porównaniu z majem ub. roku wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 10,6%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,3%), mniej natomiast za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową oraz za olej napędowy (spadek cen odpowiednio o 9,0% i o 8,1%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w maju br. ceny większości produktów rolnych były niższe niż przed miesiącem, przy czym więcej płacono za ziemniaki, żywiec drobiowy i żyto na targowiskach. W ujęciu rocznym nadal wyższe były ceny pszenicy, ziemniaków, mleka, żywca wołowego i drobiowego oraz żywca wieprzowego na targowiskach, natomiast niższe były ceny żyta, prosiąt do dalszego chowu oraz żywca wieprzowego w skupie. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego oraz zbóż wpłynęły na pogorszenie wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W maju br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 15,1°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,7°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 27,4°C (Warszawa), a minimalna – 1,3°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (ok. 105 mm) stanowiła 207% normy z wielolecia<sup>1</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 12 do 18. Warunki agrometeorologiczne były niekorzystne dla rolnictwa. Intensywne i częste opady deszczu spowodowały nadmierne uwilgotnienie gleby, co negatywnie wpłynęło na stan zbóż jarych oraz utrudniało przeprowadzenie sianokosów.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012–V 2013		V 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	V 2012 = 100	IV 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	461,4	129,9	34,2	119,3	226,5
w tym:					
pszenica.....	309,8	117,1	24,2	106,3	237,5
żyto .....	74,2	144,5	2,7	199,0	195,5

<sup>a</sup> W okresie styczeń–maj bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2012 r.–maj 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 461,4 tys. ton i był o 29,9% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 17,1%, a żyta – o 44,5%. W maju br. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem i przed rokiem (odpowiednio o 126,5% i o 19,3%). Na zwiększenie skupu zbóż ogółem

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

w ujęciu miesięcznym w dużej mierze wpłynął wzrost skupu pszenicy (o 137,5%) i żyta (o 95,5%), a w ujęciu rocznym – wzrost skupu żyta (o 99,0%). Skup pszenicy w skali roku był większy o 6,3%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–V 2013		V 2013		
	w tys. t	I–V 2012 = 100	w tys. t	V 2012 = 100	IV 2013 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	188,1	116,1	38,2	106,7	96,1
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	12,7	160,5	3,0	165,4	112,3
wieprzowy .....	45,1	101,6	8,3	86,0	91,2
drobiowy .....	130,0	118,8	26,9	110,7	96,3
Mleko <sup>c</sup> .....	819,8	99,1	185,0	98,4	110,7

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 188,1 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 16,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie większe były dostawy żywca wołowego – o 60,5%. Wzrosła również podaż żywca drobiowego (o 18,8%) oraz wieprzowego (o 1,6%). W maju br. skup żywca rzeźnego w skali miesiąca był mniejszy o 3,9%, a w skali roku – większy o 6,7%. W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost podaży dotyczył żywca wołowego, natomiast w porównaniu z poprzednim rokiem – żywca wołowego i drobiowego.

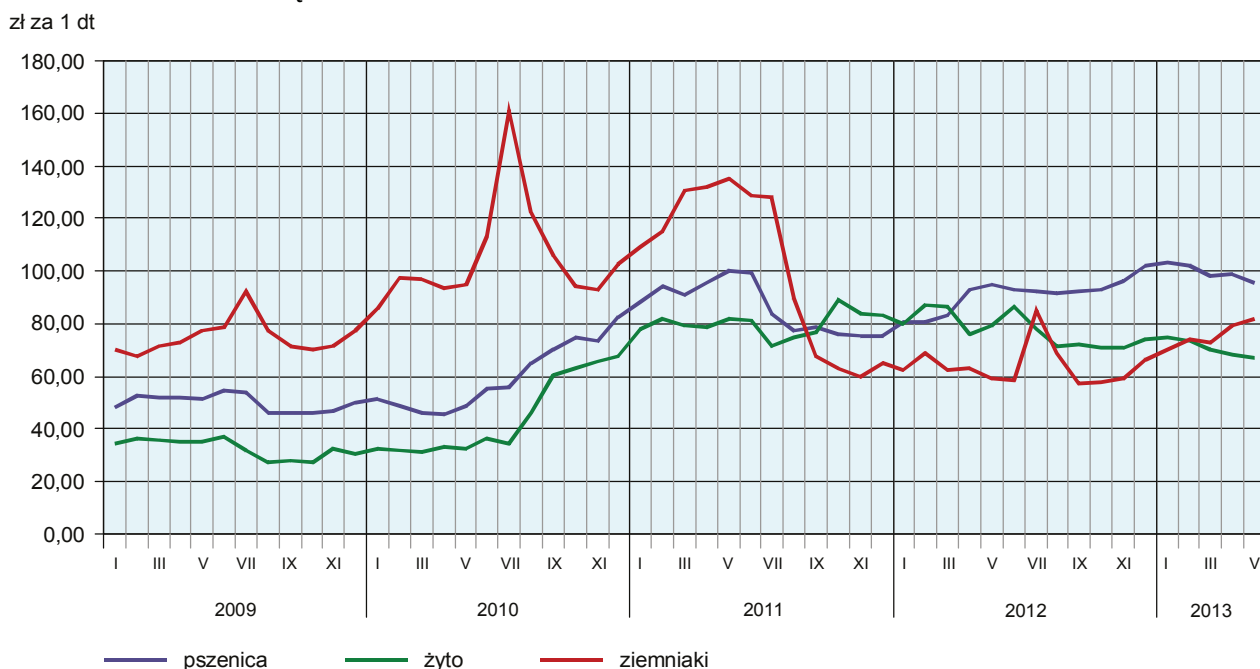
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	V 2013			I–V 2013		V 2013			I–V 2013	
	zł	V 2012 = 100	IV 2013 = 100	zł	I–V 2012 = 100	zł	V 2012 = 100	IV 2013 = 100	zł	I–V 2012 = 100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt .....	95,32	100,6	96,7	99,52	115,0	101,70	106,7	99,4	101,87	111,8
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt .....	67,09	84,4	97,9	70,98	84,8	69,91	91,0	100,9	69,78	91,8
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	76,85	185,8	118,9	61,03	130,2	82,09	138,3	103,2	75,70	119,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt) .....	6,05	101,7	97,0	6,24	102,2	.	x	x	.	x
trzoda chlewna .....	5,12	92,8	96,2	5,23	97,6	5,08	103,3	95,7	5,21	103,4
drób .....	3,95	100,9	100,4	3,88	102,0	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	148,30	99,6	93,1	157,49	105,7
Mleko za 1 hl .....	123,20	106,6	97,0	124,56	101,7	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

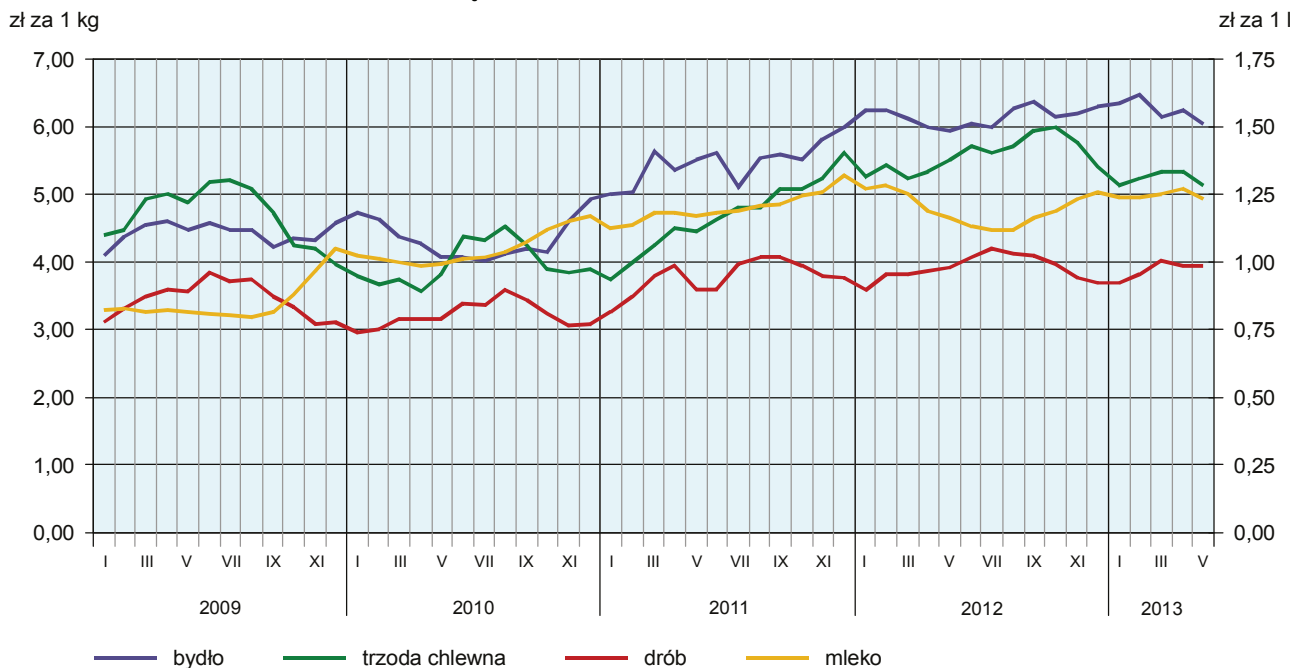
W okresie styczeń–maj br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny **pszenicy** były wyższe niż w tym samym okresie ub. roku (odpowiednio o 15,0% i o 11,8%), a ceny **żyta** – niższe (o 15,2% i o 8,2%). W maju br., przy znacznie większej w stosunku do poprzedniego miesiąca podaży, przeciętne ceny skupu pszenicy (95,32 zł/dt) i żyta (67,09 zł/dt) były niższe niż przed miesiącem odpowiednio o 3,3% i o 2,1%, natomiast w odniesieniu do maja ub. roku cena pszenicy była o 0,6% wyższa, a cena żyta o 15,6% niższa. Na targowiskach za 1 dt pszenicy płacono 101,70 zł (mniej o 0,6% niż w kwietniu br. i więcej o 6,7% niż w maju ub. roku), a za 1 dt żyta – 69,91 zł (odpowiednio więcej o 0,9% i mniej o 9,0%).

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



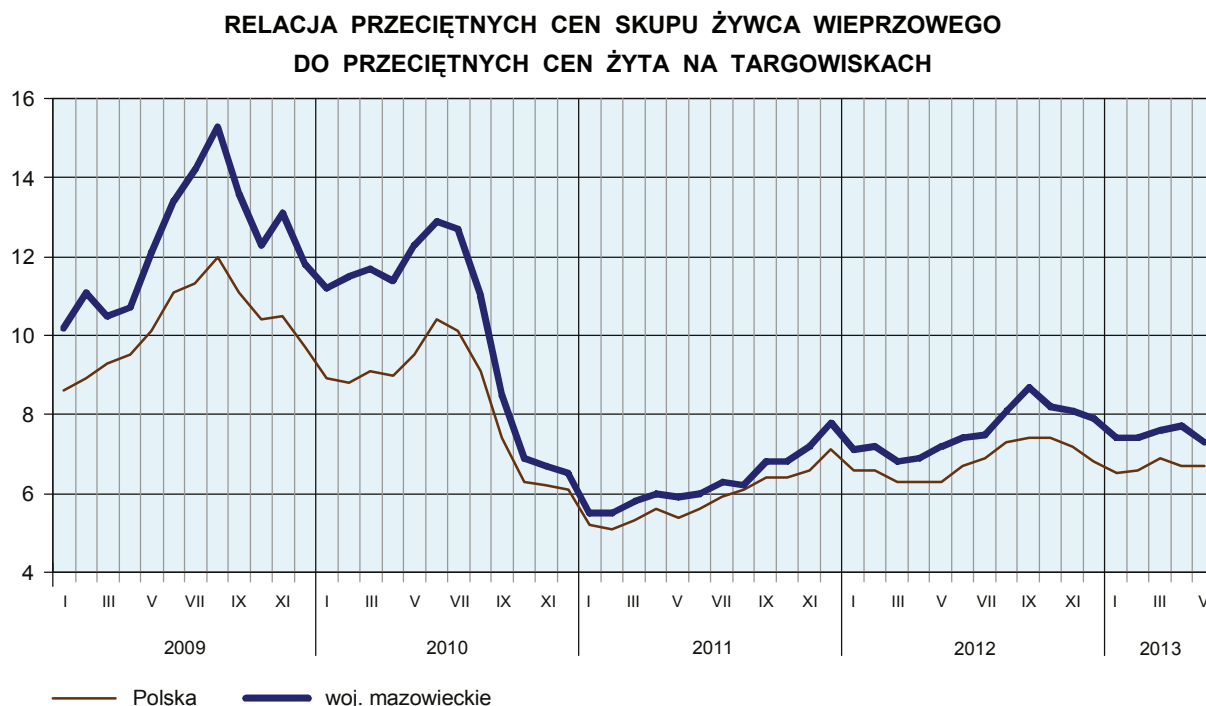
Utrzymał się notowany od października ub. roku (z wyjątkiem marca br.) wzrost targowiskowych cen **ziemniaków** – w maju br. za 1 dt ziemniaków jadalnych późnych rolnicy otrzymywali 82,09 zł, tj. o 3,2% więcej niż przed miesiącem i o 38,3% więcej niż przed rokiem. Przeciętna cena ziemniaków w skupie (76,85 zł/dt), przy dostawach 3,7 razy mniejszych niż w kwietniu br., była o 18,9% wyższa w ujęciu miesięcznym i o 85,8% wyższa w ujęciu rocznym.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W maju br. cena **żywca wieprzowego** w skupie (5,12 zł/kg) była niższa niż przed miesiącem i przed rokiem odpowiednio o 3,8% i o 7,2%. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,08 zł, tj. o 4,3% mniej niż miesiąc temu i o 3,3% więcej niż rok temu. Odnotowano pogorszenie wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. W maju br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,3 kg żyta na

targowiskach (przed miesiącem 7,7 kg, przed rokiem 7,2 kg). Na targowiskach za 1 prosię do dalszego chowu płacono ok. 148 zł, tj. mniej o 6,9% niż przed miesiącem i o 0,4% niż przed rokiem.



Ceny skupu **żywca wołowego**, po wzroście w kwietniu br., ponownie spadły. W maju br. przeciętna cena na 1 kg tego surowca wyniosła 6,05 zł i była o 3,0% niższa niż przed miesiącem, ale o 1,7% wyższa niż przed rokiem.

W maju br. średnia cena skupu **żywca drobiowego** (3,95 zł/kg) była wyższa w ujęciu miesięcznym o 0,4%, a w ujęciu rocznym o 0,9%.

**Skup mleka** w okresie styczeń–maj br. wyniósł 819,8 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był mniejszy o 0,9%. Średnio w okresie pięciu miesięcy br. za 1 hl mleka płacono 124,56 zł, tj. o 1,7% więcej niż w tym samym okresie ub. roku. W maju br., przy skupie mleka większym o 10,7% niż przed miesiącem i mniejszym o 1,6% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca (123,20 zł/hl) ukształtowała się na poziomie o 3,0% niższym niż przed miesiącem, ale o 6,6% wyższym niż przed rokiem.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

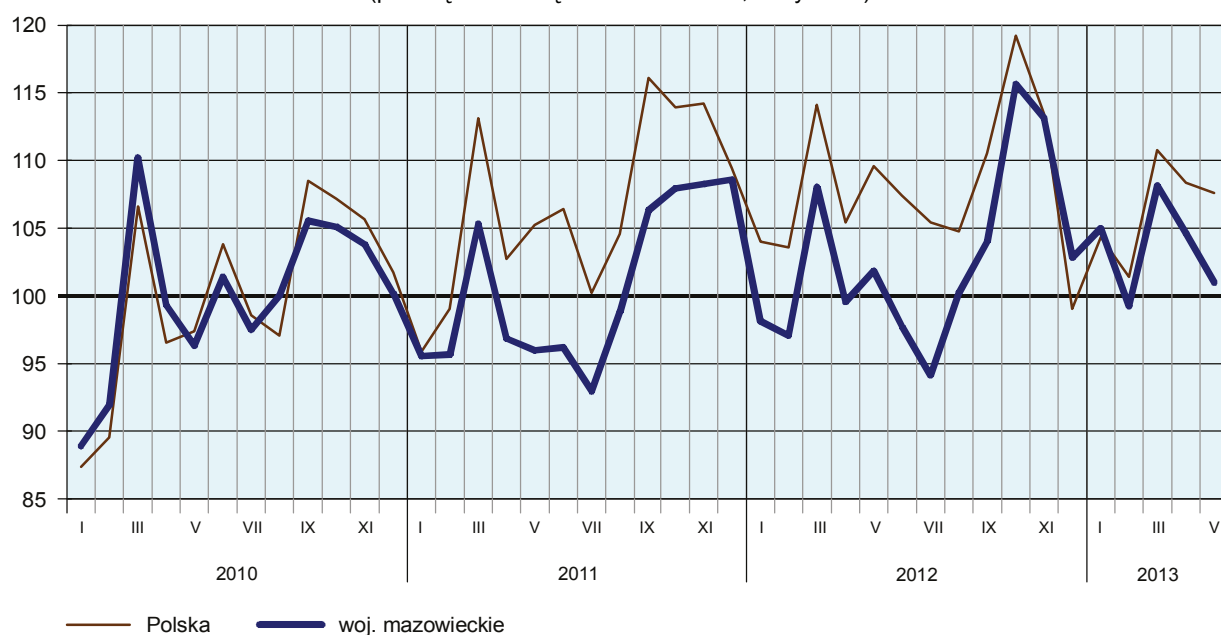
W maju br., po czterech miesiącach wzrostu, obniżyła się w skali roku produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych). Utrzymał się obserwowany od listopada ub. roku spadek produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) i był bardziej znaczący niż w czterech poprzednich miesiącach.

**Produkcja sprzedana przemysłu** w maju br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 18905,7 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,8% niższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 5,2% w kwietniu br. i o 6,3% w maju ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca obniżyła się o 3,6%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca blisko 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z majem ub. roku zmniejszyła się o 0,8%. Zmniejszyła się również (o 1,9%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi prawie 20% produkcji przemysłowej).

## PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W maju br. spadek produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 17 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a wzrost – w 15. Najbardziej obniżyła się produkcja m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 14,7%), wyrobów z metali (o 11,9%) oraz komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 8,3%). Niższa niż przed rokiem była również produkcja sprzedana m.in. papieru i wyrobów z papieru oraz artykułów spożywczych (odpowiednio o 2,8% i o 2,2%, po wzroście przed miesiącem). Utrzymał się obserwowany od stycznia br. wzrost produkcji m.in. urządzeń elektrycznych (w maju br. o 13,2%), maszyn i urządzeń (o 10,0%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 4,2%). W drugim miesiącu z kolei zwiększyła się w skali roku produkcja sprzedana m.in. chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 5,8%) oraz napojów (o 5,3%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013	I–V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>99,2</b>	<b>101,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	99,2	101,2	77,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	97,8	100,5	18,9
napojów .....	105,3	102,9	2,1
papieru i wyrobów z papieru .....	97,2	100,7	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	105,8	104,3	7,1
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	104,2	105,2	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	85,3	77,6	2,3
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	88,1	92,7	2,8
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	91,7	105,7	3,1
urządzeń elektrycznych .....	113,2	109,0	3,4
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	110,0	110,0	2,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	98,1	103,7	19,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 58,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,5% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,6%.

W okresie styczeń–maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 97187,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 4,2% przed rokiem).

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w maju br. ukształtowała się na poziomie 3550,5 mln zł, tj. o 31,1% niższym niż przed rokiem (wobec spadku o 30,7% przed miesiącem i wzrostu o 10,6% w maju ub. roku). W okresie styczeń–maj br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 14873,6 mln zł i była o 26,7% niższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wyższa o 17,1%).

W maju br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 9,7% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,4%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w maju br. wyniosła 1307,4 mln zł i była o 40,2% mniejsza niż przed rokiem (wobec spadku o 27,1% w kwietniu br. i wzrostu o 14,1% w maju ub. roku). Spadek odnotowano we wszystkich działach budownictwa, największy w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową budynków (o 48,8%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 44,3%), a znacznie mniejszy – w podmiotach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 4,4%).

W okresie styczeń–maj br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 5442,4 mln zł i była o 28,3% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 16,4% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013	I–V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>59,8</b>	<b>71,7</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	51,2	61,0	39,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	55,7	69,0	33,8
Roboty budowlane specjalistyczne .....	95,6	102,9	27,0

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W maju 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkań oddanych do użytkowania (wzrost odpowiednio o 72,3% i o 6,9%); mniej natomiast było mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 41,9%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w maju br. **przekazano do użytkowania** 1922 mieszkania, tj. o 124 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali deweloperzy – 957 (49,8% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 853 (44,4%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 43,0% i 43,9%. W porównaniu z majem 2012 r. mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 23,6%, a mieszkań oddanych w budownictwie

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

indywidualnym – o 8,0%; zmniejszyła się natomiast (z 234 do 112) liczba mieszkań spółdzielczych. Nie oddano do użytkowania (podobnie jak przed rokiem) mieszkań komunalnych, społecznych czynszowych oraz zakładowych. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w maju br. stanowią 19,9% efektów krajowych.

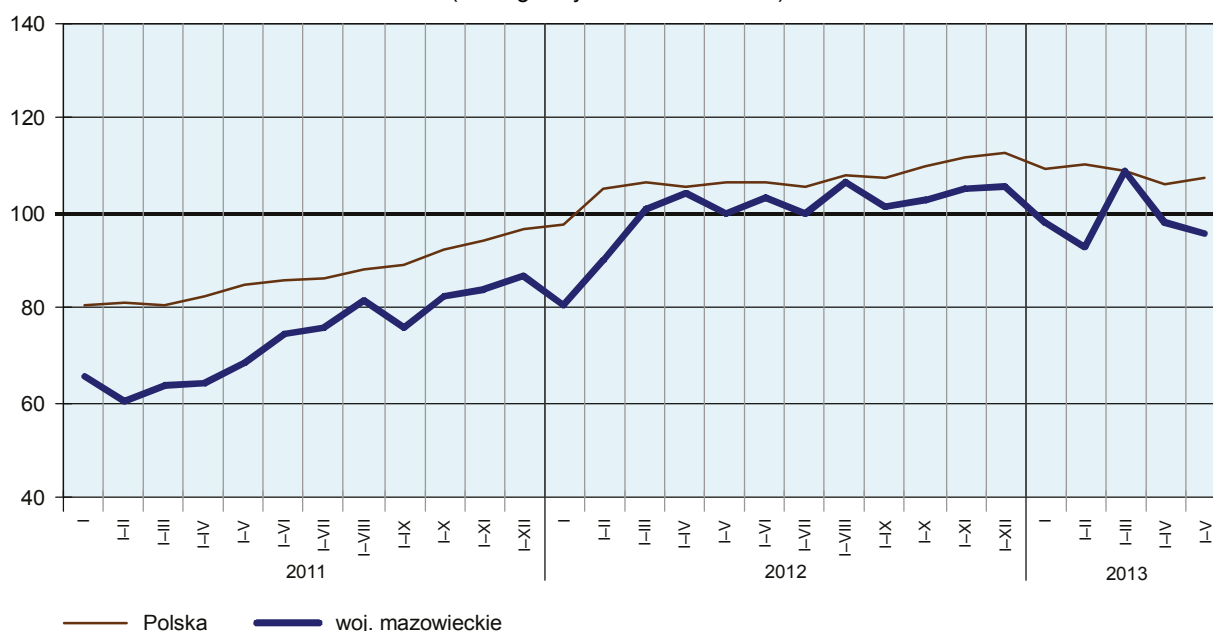
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–maj br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2012 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>11481</b>	<b>100,0</b>	<b>96,1</b>	<b>101,7</b>
Indywidualne .....	4977	43,3	102,9	148,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	6023	52,5	100,7	66,5
Spółdzielcze .....	331	2,9	41,7	63,6
Komunalne .....	147	1,3	52,3	45,8
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	—
Zakładowe .....	3	0,0	x	136,3

W okresie styczeń–maj 2013 r. oddano do użytkowania 11481 mieszkań, tj. o 3,9% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano tylko w budownictwie indywidualnym oraz realizowanym na sprzedaż lub wynajem.

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



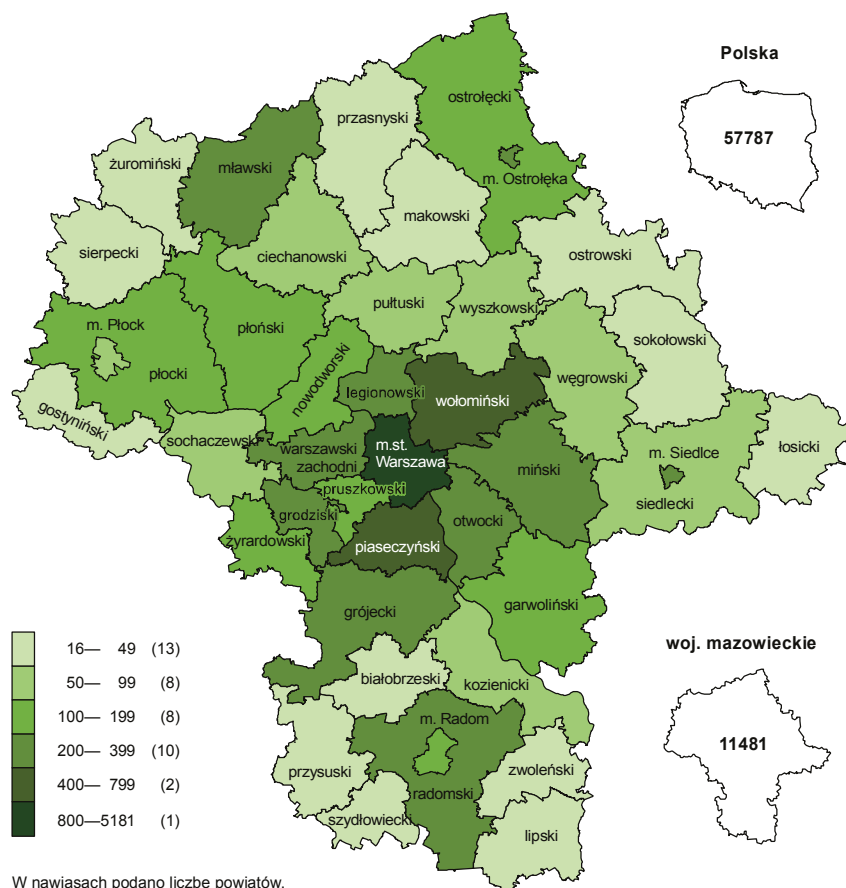
**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie pięciu miesięcy 2013 r. wyniosła 101,7 m<sup>2</sup> i była o 1,9 m<sup>2</sup> większa niż rok wcześniej. Większe były mieszkania komunalne, realizowane przez deweloperów oraz spółdzielcze; mniejsze – indywidualne.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (192,4 m<sup>2</sup>), grodziskim (183,6 m<sup>2</sup>) i żuromińskim (171,8 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) powstały

w m. Siedlcach (65,9 m<sup>2</sup>), m. Ostrołęce (67,6 m<sup>2</sup>), powiecie mławskim (71,4 m<sup>2</sup>) oraz w m.st. Warszawie (71,8 m<sup>2</sup>).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (5181), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim (751) i piaseczyńskim (472). Najmniej przekazano w powiatach: łosickim (16), przysuskim (22) i żuromińskim (24).

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–MAJ 2013 R.



W maju 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 3064 mieszkań (tj. o 72,3% więcej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 64,4% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 31,8% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1938 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z majem 2012 r. o 41,9%. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 62,5% stanowiły mieszkania indywidualne, a 35,4% – mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–maj br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–V 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–V 2012 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>11464</b>	<b>100,0</b>	<b>86,1</b>	<b>8174</b>	<b>100,0</b>	<b>54,9</b>
Indywidualne .....	4076	35,6	75,6	3899	47,7	82,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	6709	58,5	87,2	4148	50,7	44,7
Spółdzielcze .....	280	2,4	153,0	80	1,0	9,3
Komunalne .....	399	3,5	ok. 11 razy	47	0,6	ok. 5 razy
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W maju br. utrzymał się obserwowany od lutego br. spadek sprzedaży detalicznej w skali roku. Nieznacznie wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w maju br. była o 4,9% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 3,3% w kwietniu br. oraz wzrostu o 8,9% w maju ub. roku). Spośród grup o znaczącym udziale najbardziej obniżyła się sprzedaż w podmiotach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 14,0%) oraz w grupie „pozostałe,” (o 12,0%). Niewielki spadek sprzedaży odnotowano w podmiotach handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 0,5%). W drugim miesiącu z kolei zwiększyła się w skali roku sprzedaż w grupie „meble, RTV, AGD” (o 6,0%).

W okresie styczeń–maj br. sprzedaż detaliczna była o 3,3% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 10,3% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2013	I–V 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> <sup>a</sup> .....	<b>95,1</b>	<b>96,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	105,6	100,6	7,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe.....	86,0	92,4	33,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	99,5	98,4	16,1
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach.....	100,3	96,3	5,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	98,3	102,1	4,0
Włókno, odzież, obuwie .....	107,6	104,1	4,6
Meble, RTV, AGD .....	106,0	102,4	12,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	105,8	100,7	5,7
Pozostałe .....	88,0	92,7	11,0

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju br. była 0,1% wyższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – mniejsza o 8,0%.

W okresie styczeń–maj br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 1,4%, a w przedsiębiorstwach hurtowych obniżyła się o 0,2%.

\*\*\*

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2							
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6							
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5							
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu) .....	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
	B	11,4	11,6	11,6	11,5	11,3							
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424	9761	9039	8492							
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54	68	69	65							
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60							
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4							
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.	101,4	.	.							

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.  
<sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6							
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8							
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3							
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1	94,8	109,1	96,6*	96,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8	102,4	100,5	105,2	99,2							
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8							

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2746*	4687*	7951*	9559*	11481							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	121,9*	103,2*	107,9*	94,1*	96,1							
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	3,1	.	.							
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.	2,4	.	.							
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.	5159,4	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.	107,2	.	.							
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010	703551	704929	707492							
w tym spółki handlowe .....	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483	107314	108259	109136							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106	29315	29455	29624							

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.