



**URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE**  
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl  
tel. 22 464 23 15  
faks 22 846 76 67

Internet: [www.stat.gov.pl/warsz](http://www.stat.gov.pl/warsz)

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W MARCU 2013 R.**

Nr 3/2013

opublikowany 29.04.2013

\*\*\*

- ⇒ W marcu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (11,6%) pozostała na poziomie sprzed miesiąca, ale była wyższa od notowanej w marcu ub. roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu br. wyniósł 1,9% w skali roku i był nieco większy niż w trzech poprzednich miesiącach.
- ⇒ Na rynku rolnym w marcu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, wyższe były ceny pszenicy, ziemniaków i żywca rzeźnego, a niższe – żyta i mleka. W porównaniu z lutym br. odnotowano spadek cen większości produktów roślinnych (z wyjątkiem cen ziemniaków w skupie i żyta na targowiskach) oraz wzrost cen produktów pochodzenia zwierzęcego (z wyjątkiem cen skupu żywca wołowego). Poprawiła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W marcu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 0,2%, w cenach stałych). Nadal niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 20,3%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w marcu 2013 r. była większa niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 34,1%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualni.
- ⇒ W marcu br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 4,5%). Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa (o 2,7%).

## SPIS TREŚCI

### Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne .....	10
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim .....	22

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (\*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W marcu br. utrzymał się obserwowany od listopada ub. roku spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego pozostała na poziomie sprzed miesiąca, ale była wyższa niż przed rokiem.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w marcu br. ukształtowało się na poziomie 1312,7 tys. osób i było o 1,2% mniejsze niż przed rokiem (wobec spadku również o 1,2% w lutym br. oraz wzrostu o 1,0% w marcu ub. roku). Spadek zatrudnienia notowano w większości sekcji, największy w budownictwie (o 8,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 7,3%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,7%). Nadal wyższe niż przed rokiem było przeciętne zatrudnienie w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (w marcu br. o 6,9%). W drugim miesiącu z kolei zwiększyło się zatrudnienie w administrowaniu i działalności wspierającej (o 1,7%). Niewielki wzrost przeciętnego zatrudnienia, po wielu miesiącach spadku, odnotowano w sekcji informacja i komunikacja (o 0,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

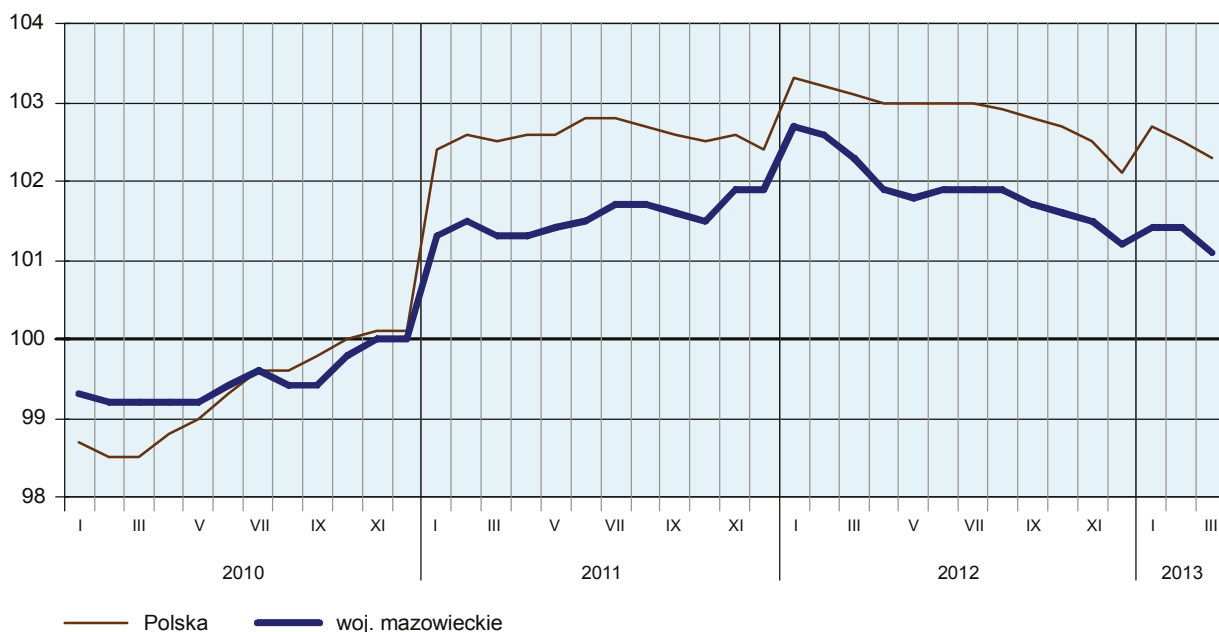
Wyszczególnienie	III 2013		I–III 2013	
	w tys.	III 2012 = 100	w tys.	I–III 2012 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>1312,7</b>	<b>98,8</b>	<b>1317,1</b>	<b>98,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	326,1	99,4	326,9	99,6
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	275,0	99,0	275,7	99,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> ...	29,6	93,3	29,6	92,8
Budownictwo .....	92,8	91,5	93,0	91,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup>	300,1	99,6	301,7	100,0
Transport i gospodarka magazynowa .....	253,0	96,3	254,7	96,9
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	31,8	99,3	32,0	98,7
Informacja i komunikacja .....	96,4	100,1	96,4	99,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	20,9	92,7	21,0	92,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	68,6	106,9	68,2	106,5
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> ....	93,7	101,7	93,7	100,6

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–marzec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1317,1 tys. osób i było o 1,1% niższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,2% w analogicznym okresie ub. roku).

## PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

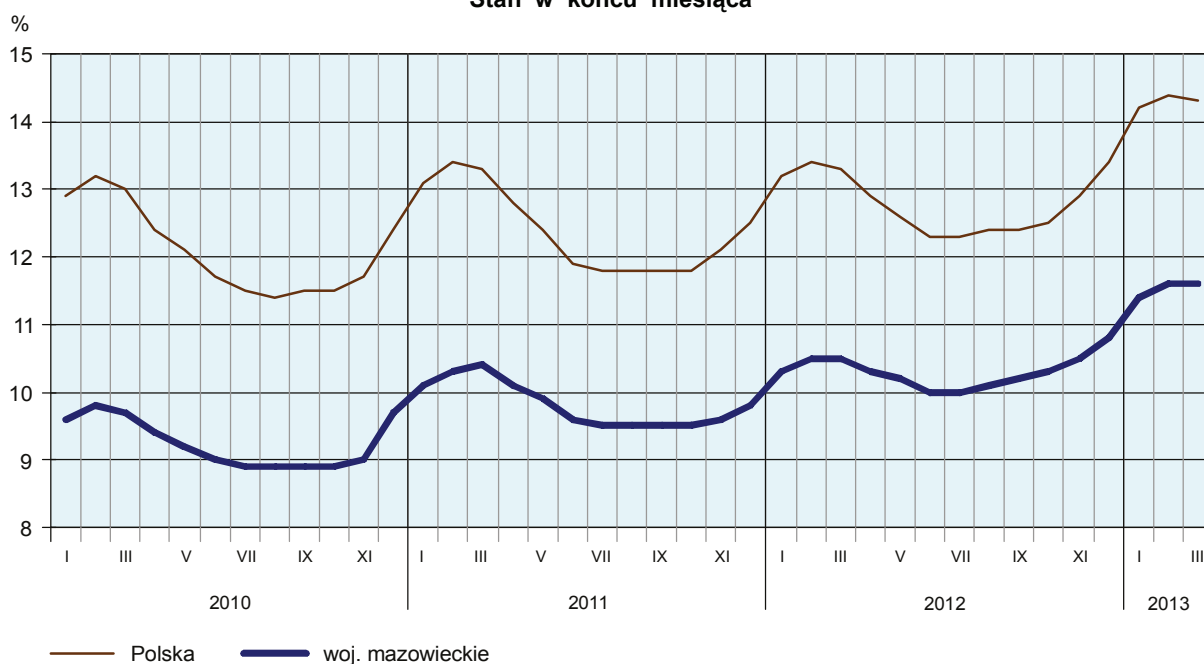


W końcu marca br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 296,8 tys. osób i zwiększyła się w skali miesiąca o 0,2 tys. (tj. o 0,1%) oraz była większa o 31,0 tys. (tj. o 11,7%) niż w marcu ub. roku. Kobiety stanowiły 46,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 47,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2012	2013	
		II	III
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	265,8	296,6	296,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	22,3	26,7	25,0
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	23,6	20,2	24,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,5	11,6	11,6

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca

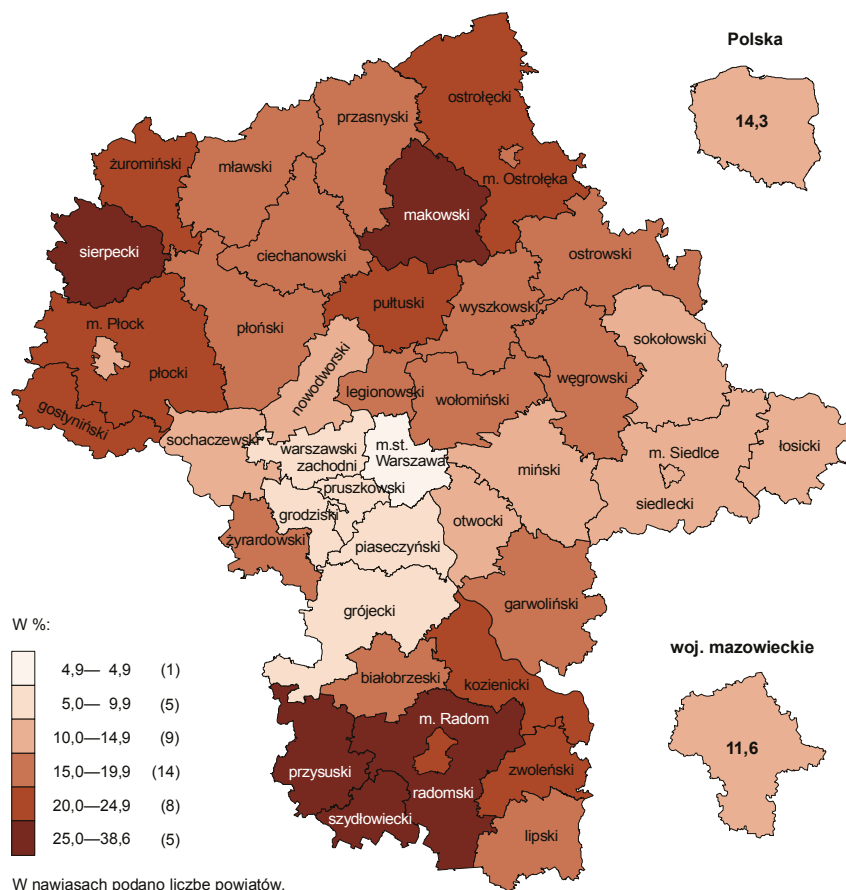


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w końcu marca br. wyniosła 11,6% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 10,7%) najniższa w kraju. W porównaniu z poprzednim miesiącem stopa bezrobocia nie zmieniła się, ale była wyższa niż przed rokiem (o 1,1 p. proc.).

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (38,6%, wobec 37,6% w marcu ub. roku) i radomski (31,5%, wobec odpowiednio 30,4%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,9%, wobec 4,0%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu marca



W skali roku stopa bezrobocia zwiększyła się we wszystkich powiatach, z wyjątkiem zwoleńskiego, w którym nie zmieniła się. Największy wzrost odnotowano w powiatach wołomińskim (o 2,6 p. proc.) oraz legionowskim i pułtuskim (po 2,3 p. proc.), a najmniejszy – w łosickim i nowodworskim (po 0,2 p. proc.).

W marcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 25,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 6,3% mniej niż przed miesiącem, ale o 12,3% więcej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku (o 0,2 p. proc. do 75,5%). Zwiększył się również udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 3,4 p. proc. do 7,0%), osób zamieszkałych na wsi (o 1,4 p. proc. do 39,2%), absolwentów (o 0,6 p. proc. do 9,8%) oraz osób dotychczas niepracujących (o 0,1 p. proc. do 20,5%). W okresie styczeń–marzec br. urzędy pracy zarejestrowały 86,9 tys. osób bezrobotnych, tj. o 11,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 75,5% (przed rokiem 76,3%).

W marcu br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 24,8 tys. osób, tj. więcej o 23,0% niż przed miesiącem i o 5,3% niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 10,6 tys. osób (przed rokiem 10,0 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,3 p. proc. do 42,7%). Zwiększył się także odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 6,6 p. proc. do 17,3%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 0,9%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 6,1 p. proc. do 25,8%) oraz osób, które dobrowolnie z niego zrezygnowały (o 0,7 p. proc. do 4,0%). W okresie styczeń–marzec br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 62,0 tys. osób (o 5,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 27,9 tys. (o 8,9% więcej).

W końcu marca br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 246,3 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych obniżył się w skali roku (o 0,6 p. proc. do 83,0%).

Spośród osób bezrobotnych będących **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** zmniejszył się w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,3 p. proc.). Zmniejszył się również odsetek osób bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,1 p. proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,5 p. proc.) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,1 p. proc.). Zwiększył się natomiast udział osób bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc.). Na poziomie sprzed roku pozostał odsetek osób powyżej 50 roku życia. Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w stosunku do marca ub. roku, w tym najbardziej wzrosła liczba osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 17,1%).

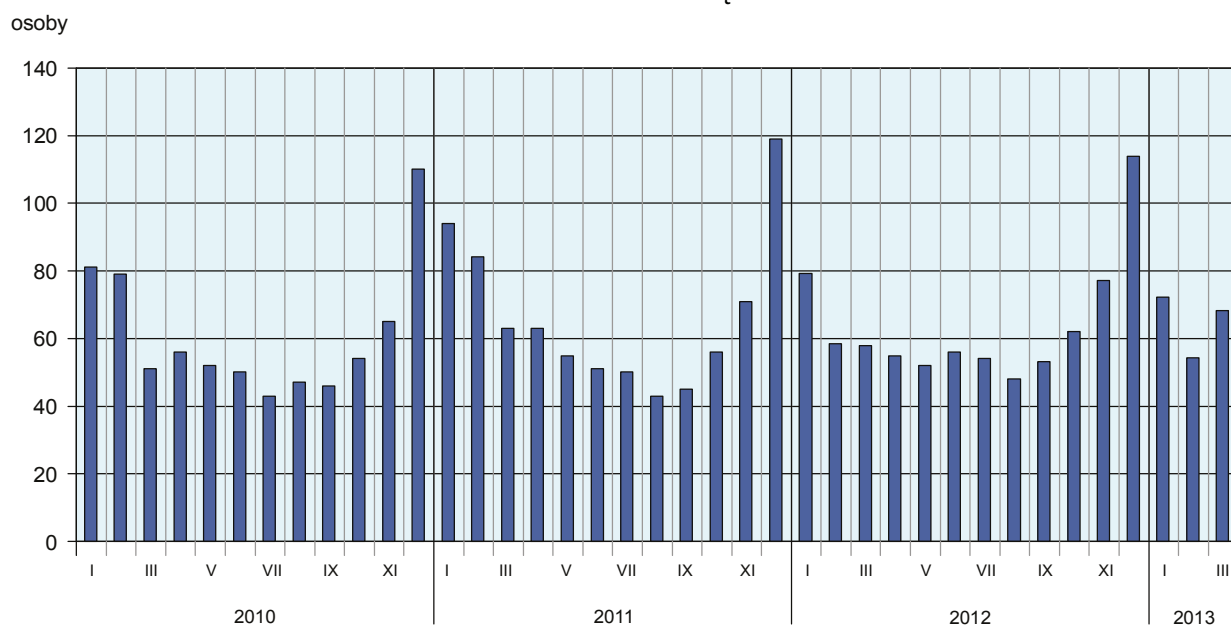
Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2012	2013	
		II	III
		w % ogółem	
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	18,7	18,1	17,6
długotrwale bezrobotni <sup>a</sup> .....	51,2	50,6	50,9
powyżej 50 roku życia.....	24,2	24,1	24,2
bez kwalifikacji zawodowych .....	32,9	32,4	32,4
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	6,4	6,7	6,7
niepełnosprawni.....	3,7	3,6	3,6

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

## BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY

### Stan w końcu miesiąca



W marcu br. do urzędów pracy zgłoszono 9,8 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. więcej niż przed miesiącem (o 3,6%) oraz przed rokiem (o 10,2%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 68 osób bezrobotnych (przed rokiem 58 osób). W okresie styczeń–marzec br. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 26,5 tys. i była o 24,7% większa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu marca br. 86 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 20,8 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 49 zakładów, 12,4 tys. pracowników).

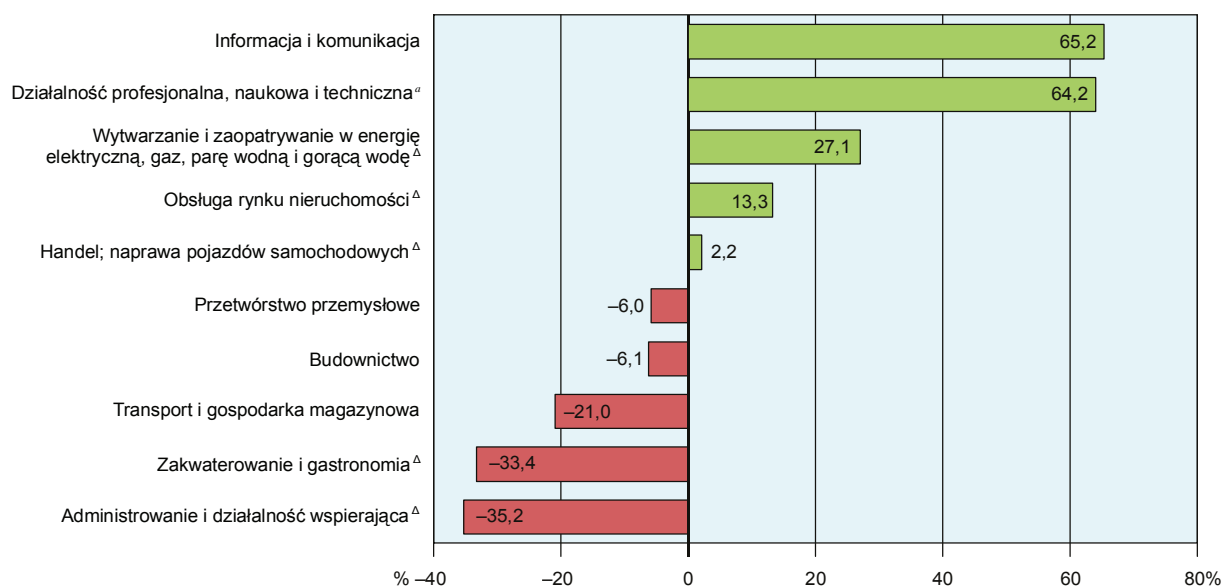
\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W marcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieco szybciej niż w trzech poprzednich miesiącach.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w marcu br. wyniosło 4777,81 zł i było o 1,9% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 1,3% w lutym br. oraz spadku o 0,3% w marcu ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia wzrosły w większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu, najbardziej w transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,2%), informacji i komunikacji (o 5,1%) oraz wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 4,6%). Dalszy spadek przeciętnych wynagrodzeń obserwowano w sekcji budownictwo (o 12,3%). Niższe niż przed rokiem były również wynagrodzenia w zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 3,3%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW  
W WOJEWÓDZTWIE W MARCU 2013 R.**



<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W marcu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 65,2% i o 64,2% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 35,2% i o 33,4%.

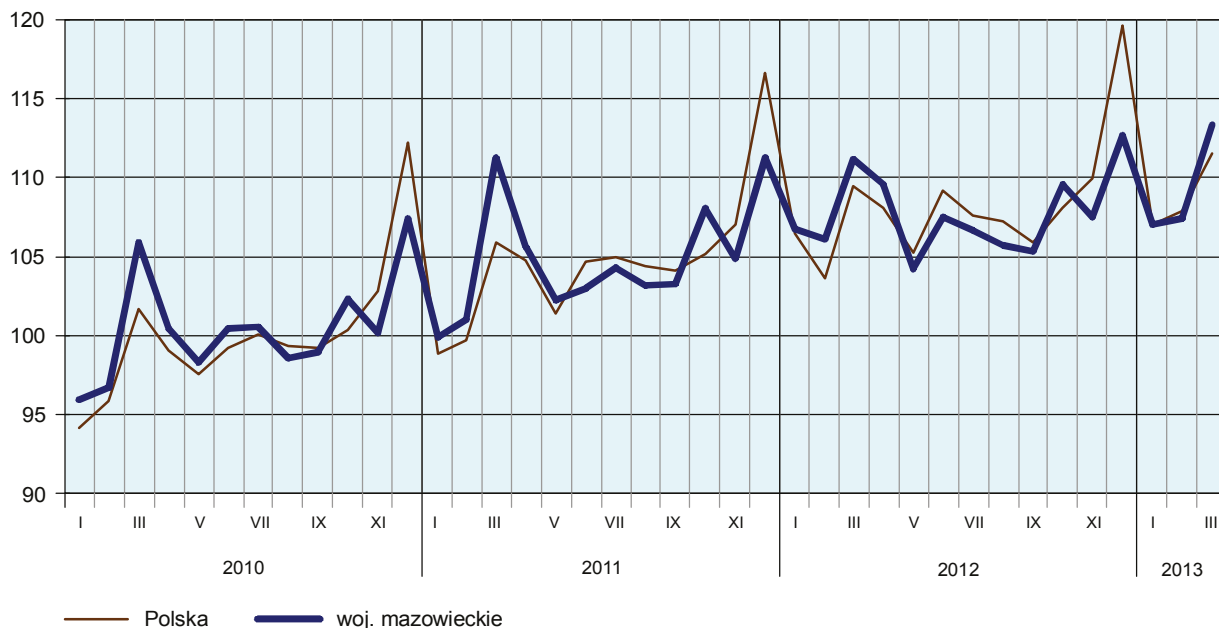
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013		I–III 2013	
	w zł	III 2012 = 100	w zł	I–III 2012 = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>4777,81</b>	<b>101,9</b>	<b>4601,78</b>	<b>101,7</b>
w tym:				
Przemysł .....	4618,43	100,9	4412,51	100,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	4489,74	100,9	4284,50	101,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	6070,79	104,6	5778,15	101,4
Budownictwo .....	4484,51	87,7	4595,37	93,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	4884,55	104,0	4658,16	102,3
Transport i gospodarka magazynowa .....	3774,06	106,2	3682,18	103,5
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	3179,84	93,2	3082,05	99,5
Informacja i komunikacja.....	7892,30	105,1	7627,78	103,7
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	5414,32	103,6	5061,54	105,5
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	7845,87	101,1	7372,79	100,7
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	3094,63	96,7	3017,20	101,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–marzec br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4601,78 zł i było o 1,7% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,5% przed rokiem). Wynagrodzenia zwiększyły się w większości sekcji, a najwyższe tempo wzrostu notowane było w obsłudze rynku nieruchomości (5,5%). Niższe niż przed rokiem były wynagrodzenia w budownictwie (o 6,7%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,5%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

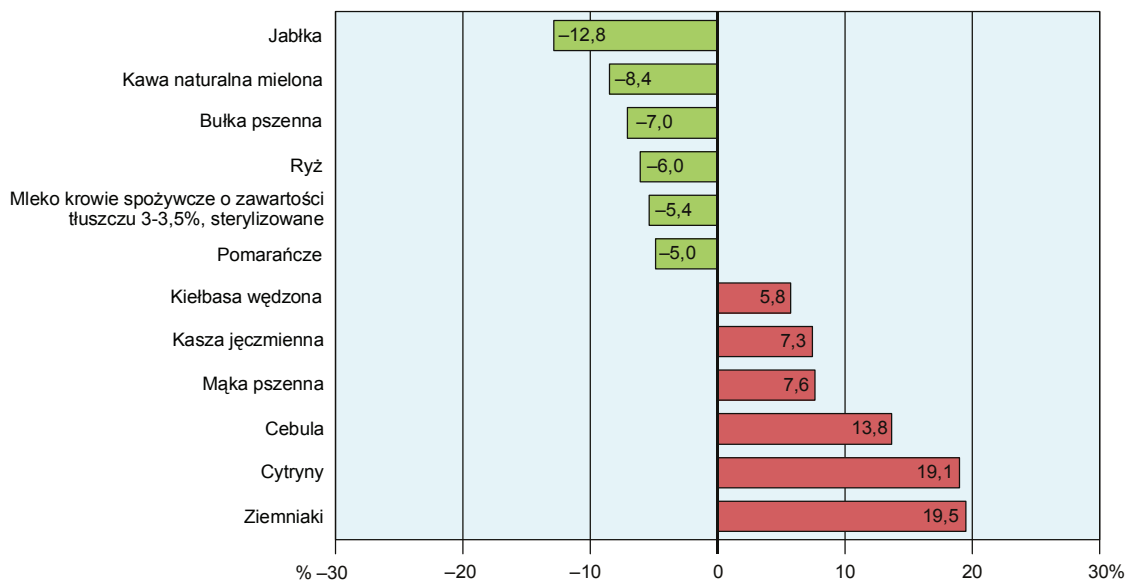


\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W marcu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2012 r.

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W MARCU 2013 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” zdrożała mąka pszenna (o 7,6%) i kasza jęczmienna (o 7,3%), cena chleba pszenno-żytniego nie zmieniła się, natomiast obniżyła się cena bułki pszennej (o 7,0%) i ryżu (o 6,0%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso i wędliny. Cena mięsa wołowego z kością (rostbef) wzrosła o 4,3%, mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 3,6%, mięsa wieprzowego bez kości (schab środkowy) – o 2,7%, a kurcząt patroszonych – o 2,2%. Wśród badanych wędlin najbardziej zdrożała kielbasa wędzona – o 5,8%, mniejsze podwyżki dotyczyły cen szynki wieprzowej gotowanej – o 2,8% i kielbasy suszonej – o 0,7%.

Karp świeży kosztował nieznacznie więcej niż w marcu 2012 r. (wzrost ceny o 0,1%), a mrożone filety z morszczuka – mniej o 3,9%.

W grupie „mleko, sery i jaja” największy wzrost dotyczył ceny śmietany o zawartości tłuszczu 18% za 200 ml (o 4,6%) oraz sera dojrzewającego (o 4,0%), ponadto zdrożał ser twarogowy (o 2,5%) i w minimalnym stopniu mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 0,4%). Obniżyła się w skali roku cena mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 3–3,5%, sterylizowanego (o 5,4%), a także jaj kurzych świeżych (o 3,1%).

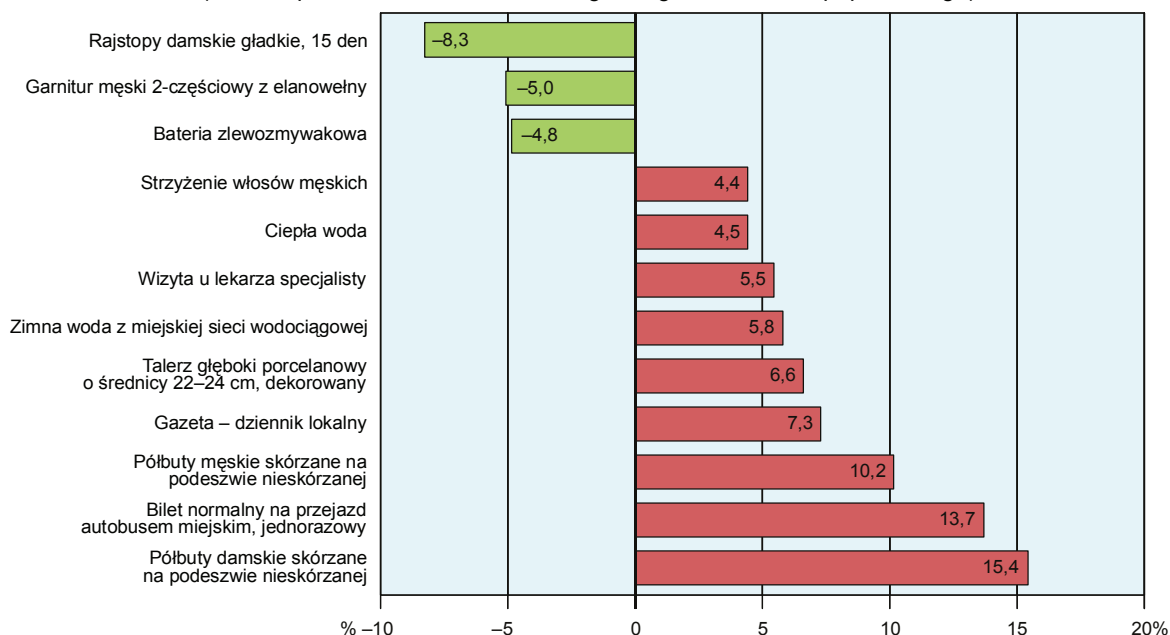
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano niewielki wzrost ceny oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 0,7%); tańsze niż w marcu ub. roku było masło świeże o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 4,2%) i margaryna (o 1,8%).

Wśród badanych artykułów w grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena ziemniaków i cytryn (odpowiednio o 19,5% i o 19,1%), więcej niż przed rokiem płacono także za cebulę (o 13,8%). Obniżyła się w porównaniu z marcem 2012 r. cena jabłek (o 12,3%) i pomarańczy (5,0%). Na poziomie sprzed roku pozostała cena marchwi.

W marcu br. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsza niż rok wcześniej była m.in. kawa naturalna mielona (o 8,4%) i cukier biały kryształ (o 3,2%), natomiast droższe niż przed rokiem były m.in. herbata czarna, liściasta i sok jabłkowy (odpowiednio o 1,4% i o 0,8%).

#### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W MARCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych znacząco wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągo-

wej (o 5,8%), za ciepłą wodę (o 4,5%), za wywóz śmieci (o 0,1%), natomiast opłaty związane z centralnym ogrzewaniem lokali mieszkalnych były niższe niż w marcu ub. roku o 0,3%. Odnotowano wzrost ceny węgla kamiennego (o 0,7%).

W porównaniu z marcem ub. roku wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 13,7%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,8%), mniej natomiast za olej napędowy (o 3,1%) oraz za benzynę silnikową bezolowiową, 95-oktanową (o 2,3%).

\*\*\*

## ROLNICTWO

W I kwartale br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła minus 2,3°C i była niższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,8°C, natomiast średnia suma opadów wyniosła ok. 36 mm i stanowiła 145% normy z wielolecia<sup>1</sup>. W marcu br. średnia temperatura powietrza wyniosła minus 2,3°C i była o 4,6°C niższa od przeciętnej z wielolecia, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 14,7°C (Warszawa), a minimalna – minus 17,3°C (Kozienice). Minimalna temperatura mierzona przy gruncie wyniosła minus 19,4°C (od minus 15,8°C w Warszawie do minus 22,3°C w Kozienicach). Średnia suma opadów atmosferycznych (30 mm) stanowiła 103% normy z wielolecia. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wynosiła od 10 do 14, liczba dni z minimalną temperaturą przy gruncie – od 29 do 31, a liczba dni z pokrywą śnieżną – od 22 do 24. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosiła 10–14 cm.

Utrzymujące się do końca marca br. ujemne temperatury powietrza oraz zalegający na polach śnieg spowodowały opóźnienia w siewie zbóż jarych (co może mieć ujemny wpływ na jakość plonów) i sadzeniu wczesnych ziemniaków, opóźniły również wegetację zbóż ozimych.

Na rynku rolnym w marcu br. przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta i żywca wołowego były niższe niż przed miesiącem, natomiast ceny ziemniaków, żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka – wyższe. W odniesieniu do analogicznego miesiąca ub. roku mniej płacono za żyto i mleko, a więcej za pszenicę oraz żywca rzeźny. Na targowiskach zarówno w skali miesiąca, jak i roku więcej płacono za żywca wieprzowego i prosię do dalszego chowu, natomiast pszenica i ziemniaki droższe były niż przed rokiem, ale tańsze niż przed miesiącem. Targowiskowa cena żyta niższa była w ujęciu rocznym, a w ujęciu miesięcznym pozostała na zbliżonym poziomie. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012–III 2013		III 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	III 2012 = 100	II 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	412,1	134,0	23,2	85,7	70,4
w tym:					
pszenica.....	275,4	122,0	14,0	64,7	58,8
żyto .....	70,1	141,8	3,0	138,8	84,7

<sup>a</sup> W okresie styczeń–marzec bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszen-żyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

W okresie lipiec 2012 r.–marzec 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 412,1 tys. ton i był o 34,0% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 22,0%, a żyta – o 41,8%. W marcu br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem i przed rokiem (odpowiednio o 29,6% i o 14,3%). Na zmniejszenie skupu zbóż ogółem w dużej mierze wpłynął spadek skupu pszenicy – w skali miesiąca o 41,2%, a w skali roku o 35,3%. Skup żyta w ujęciu miesięcznym był mniejszy o 15,3%, natomiast w ujęciu rocznym był większy o 38,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–III 2013		III 2013		
	w tys. t	I–III 2012 = 100	w tys. t	III 2012 = 100	II 2013 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	110,1	113,6	36,7	103,6	105,5
w tym:					
wołowy (z cielęcym) ...	7,1	151,9	2,3	127,2	97,1
wieprzowy .....	27,7	104,5	9,8	113,4	113,3
drobiowy .....	75,1	114,5	24,6	98,6	103,6
Mleko <sup>c</sup> .....	467,7	99,2	165,2	99,9	113,4

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 110,1 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 13,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie większe były dostawy żywca wołowego (o 51,9%). Wzrosła również podaż żywca drobiowego (o 14,5%) oraz wieprzowego (o 4,5%). W marcu br. skup żywca rzeźnego był większy zarówno w skali miesiąca, jak i roku (odpowiednio o 5,5% i o 3,6%). W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost podaży dotyczył żywca wieprzowego i drobiowego, natomiast w porównaniu z poprzednim rokiem – żywca wołowego i wieprzowego.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

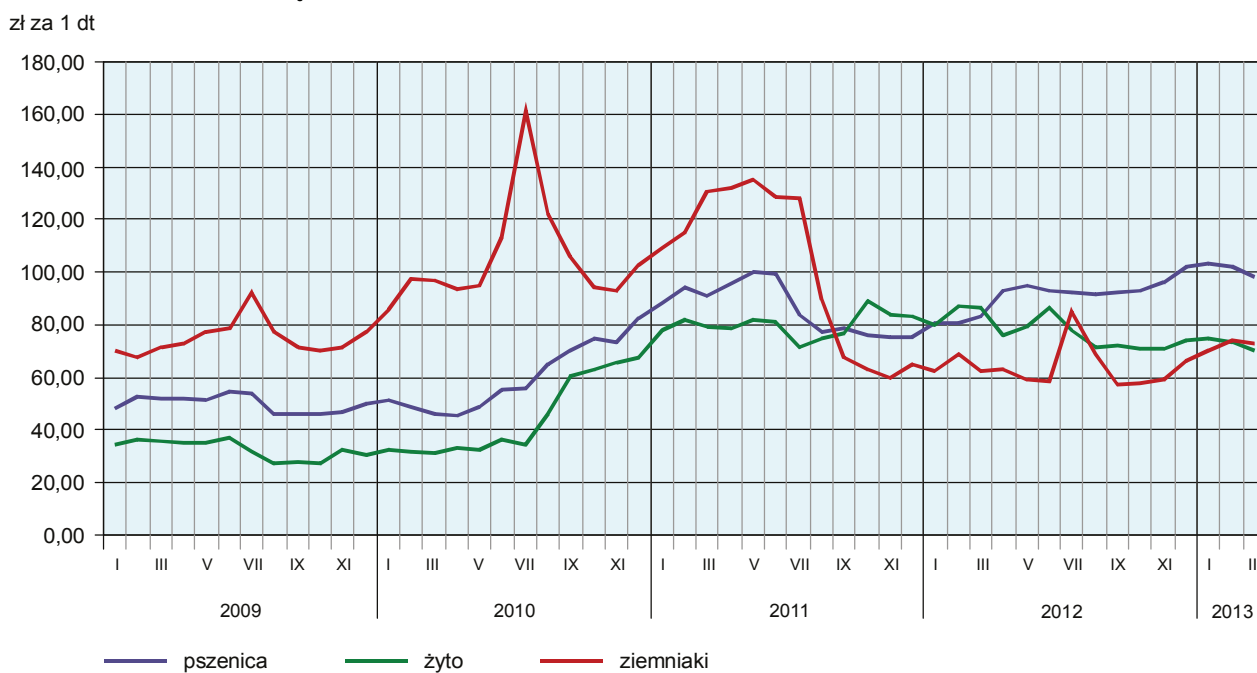
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	III 2013			I–III 2013		III 2013			I–III 2013	
	zł	III 2012 = 100	II 2013 = 100	zł	I–III 2012 = 100	zł	III 2012 = 100	II 2013 = 100	zł	I–III 2012 = 100
Pszenica <sup>a</sup> za 1 dt .....	97,80	118,0	95,7	101,52	124,5	101,89	111,4	99,2	101,79	114,6
Żyto <sup>a</sup> za 1 dt .....	70,45	81,6	96,0	72,64	84,8	70,30	91,1	100,0	69,89	92,5
Ziemiaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	70,38	x	153,9	54,96	108,7	72,62	116,3	98,3	72,28	112,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt) .....	6,13	100,2	94,6	6,32	101,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna .....	5,34	101,9	102,1	5,24	98,6	5,28	106,5	107,3	5,22	104,0
drób .....	4,02	105,2	105,3	3,84	102,4	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	160,63	103,9	105,5	159,96	110,2
Mleko za 1 hl .....	124,63	99,6	100,5	124,23	98,1	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne późne.

W okresie styczeń–marzec br. **ceny skupu pszenicy i żyta** wykazywały tendencję spadkową, ceny targowiskowe żyta – tendencję wzrostową, natomiast ceny targowiskowe pszenicy po wzroście w lutym obniżyły się. W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku na obu rynkach ziarno pszenicy było droższe, a żyta – tańsze. W marcu br., przy zmniejszonej w stosunku do poprzedniego miesiąca podaży, przeciętna cena skupu pszenicy (97,80 zł/dt) i żyta (70,45 zł/dt) była niższa odpowiednio o 4,3% i o 4,0% od notowanej w lutym br. Na targowiskach za pszenicę płacono o 0,8% mniej niż przed miesiącem (101,89 zł/dt), natomiast cena żyta (70,30 zł/dt) utrzymała się na zbliżonym poziomie. W skali roku ceny pszenicy w skupie były wyższe o 18,0%, a na targowiskach o 11,4%, natomiast za żyto płacono mniej – odpowiednio o 18,4% oraz o 8,9%.

Zahamowana została, notowana od października ub. roku, wzrostowa tendencja targowiskowych cen **ziemniaków** – w marcu br. za 1 dt ziemniaków jadalnych rolnicy otrzymywali 72,62 zł, tj. o 1,7% mniej niż przed miesiącem, jednak o 16,3% więcej niż przed rokiem. Przeciętna cena ziemniaków w skupie (70,38 zł/dt), przy dostawach o 1/3 mniejszych niż w lutym br., była o 53,9% wyższa. Średnio w I kwartale br. w obrocie targowiskowym za 1 dt ziemniaków płacono 72,28 zł, a w skupie – 54,96 zł, tj. więcej odpowiednio o 12,2% i o 8,7% niż przed rokiem.

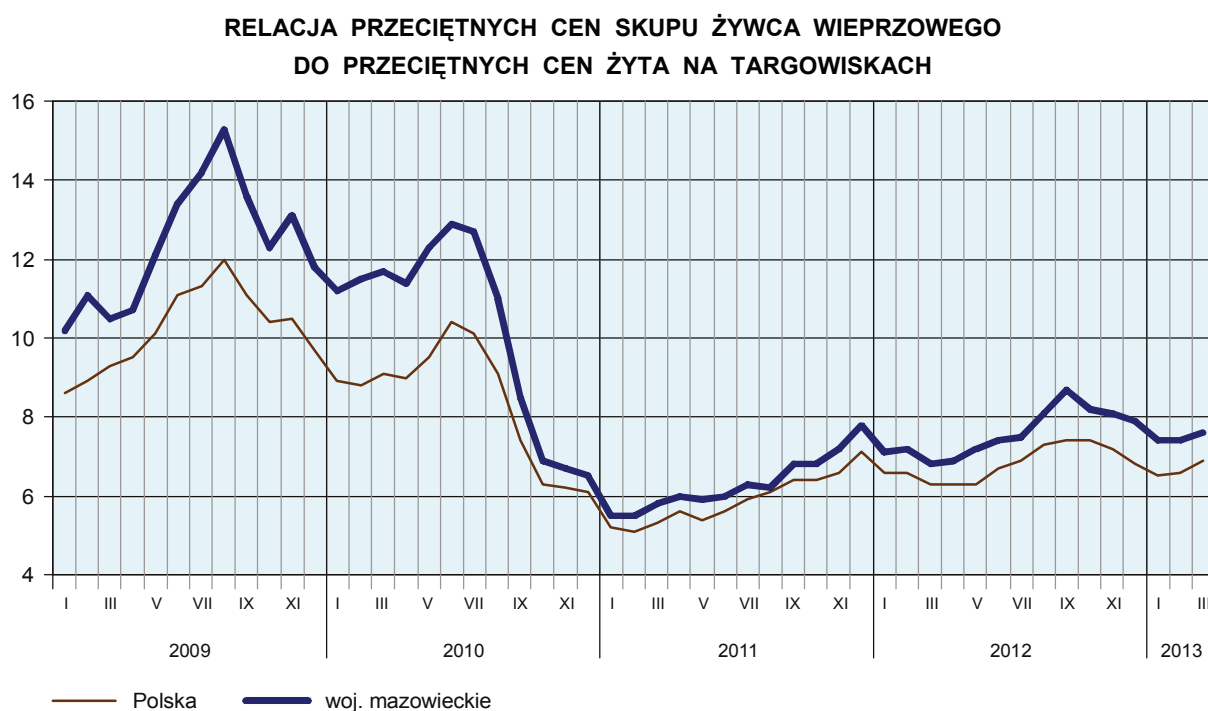
#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W okresie styczeń–marzec br. ceny **żywca wieprzowego** w skupie wykazywały tendencję wzrostową, natomiast na targowiskach, po spadku w lutym, ponownie wzrosły, przy czym średnia cena skupu tego gatunku żywca w I kwartale br. (5,24 zł/kg) była niższa o 1,4% niż w analogicznym okresie ub. roku, a cena targowiskowa (5,22 zł/kg) była wyższa o 4,0%. W marcu br. ceny żywca wieprzowego w skupie (5,34 zł/kg) były wyższe o 2,1% niż przed miesiącem i o 1,9% niż przed rokiem. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,28 zł, tj. więcej o 7,3% niż miesiąc temu i o 6,5% niż rok temu.

Pomimo niższych niż przed rokiem cen żywca wieprzowego w skupie, jeszcze niższy poziom targowiskowych cen żyta wpłynął na niewielką poprawę wskaźnika rentowności produkcji trzody chlewnej. W I kwartale br. relacje cen skupu trzody do cen żyta na targowiskach poprawiły się w stosunku do analogicznego okresu ub. roku, ale nadal nie były one korzystne dla producentów żywca wieprzowego. W marcu br. cena 1 kg żywca wieprzowego równoważyła wartość 7,6 kg żyta (przed miesiącem 7,4 kg, przed rokiem 6,8 kg).

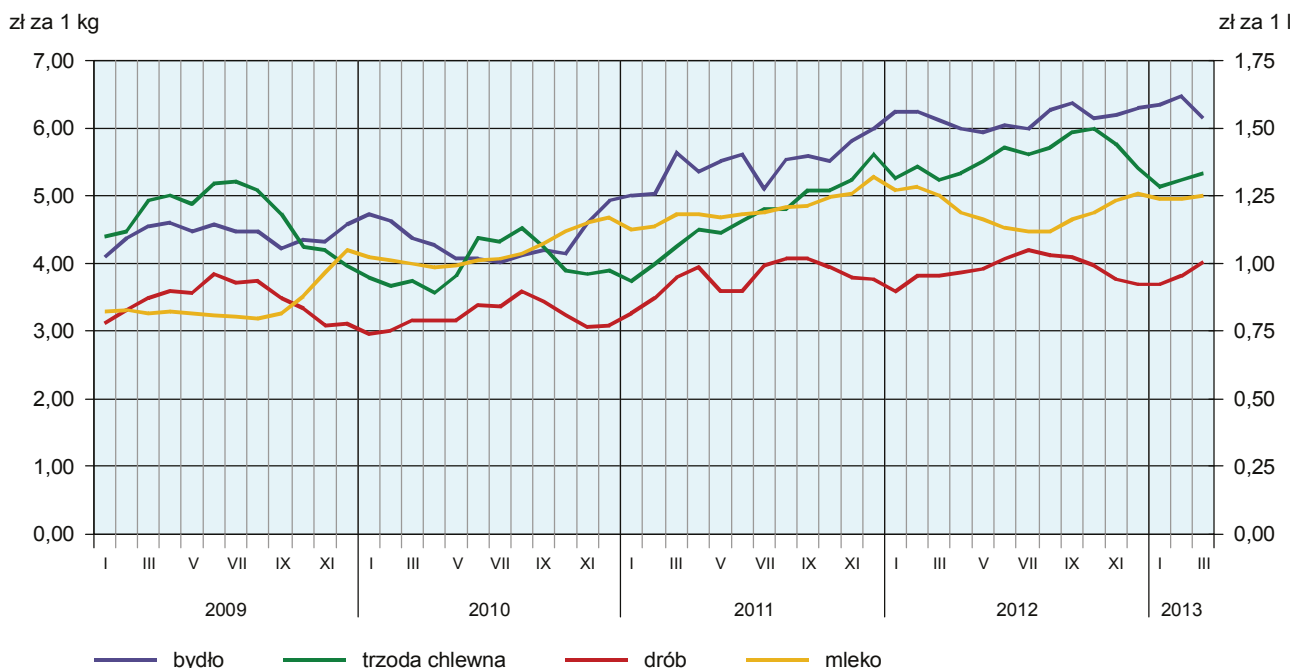
Na koniec I kwartału br. zahamowany został, obserwowany od grudnia ub. roku, spadek cen prosiąt przeznaczonych do dalszego chowu. W marcu br. na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 161 zł, tj. więcej o 5,5% niż przed miesiącem i o 3,9% niż przed rokiem. Średnio w okresie styczeń–marzec br. cena 1 prosięcia wyniosła ok. 160 zł i była o 10,2% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.



Utrzymujący się od listopada ub. roku wzrost cen skupu **żywca wołowego** został zahamowany – w marcu br. przeciętna cena 1 kg tego surowca wyniosła 6,13 zł i była o 5,4% niższa niż w lutym br. i o 0,2% wyższa niż w marcu ub. roku. W I kwartale br. cena żywca wołowego (6,32 zł/kg) była wyższa o 1,9% niż w analogicznym okresie ub. roku.

Obserwowany od sierpnia ub. roku spadek cen skupu **żywca drobiowego** w ujęciu miesięcznym zahamowany został w lutym br. Po ponownym wzroście w marcu br., przeciętne ceny drobiu (4,02 zł/kg) były wyższe o 5,3% niż przed miesiącem i o 5,2% niż przed rokiem. W I kwartale br. za 1 kg żywca rzeźnego drobiowego płacono 3,84 zł, tj. o 2,4% więcej niż w I kwartale ub. roku.

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



**Skup mleka** w okresie styczeń–marzec br. wyniósł 467,7 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był mniejszy o 0,8%. Średnio w I kwartale br. za 1 hl mleka płacono 124,23 zł, tj. o 1,9% mniej niż w tym samym okresie ub. roku. W marcu br., przy skupie mleka większym o 13,4% niż przed miesiącem i niewiele mniejszym (o 0,1%) niż przed rokiem, średnia cena tego surowca (124,63 zł/hl) ukształtowała się na poziomie o 0,5% wyższym niż przed miesiącem i o 0,4% niższym niż przed rokiem.

W obrocie targowiskowym przeciętna cena krowy dojnej w I kwartale br. wynosiła ok. 2845 zł i była wyższa o 14,1% niż przed rokiem.

\*\*\*

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

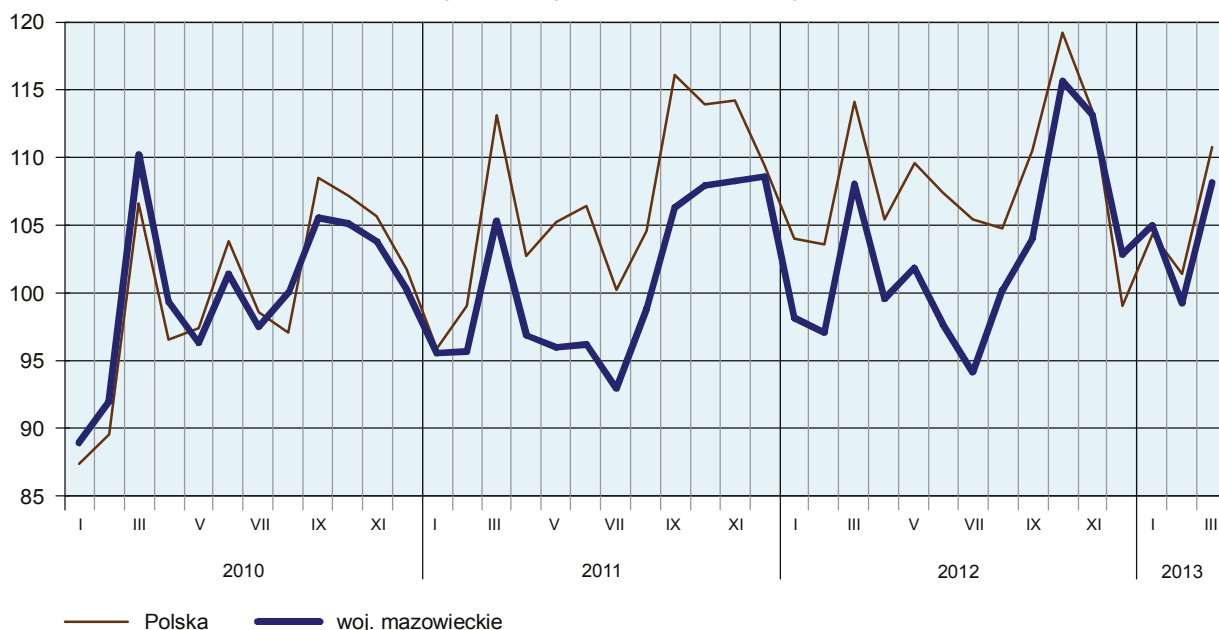
W marcu br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) rosła w skali roku wyraźnie wolniej niż w dwóch poprzednich miesiącach. Utrzymał się obserwowany od listopada ub. roku spadek produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących).

**Produkcja sprzedana przemysłu** w marcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20468,3 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,2% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,4% w lutym br. i o 2,8% w marcu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 8,8%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca 76% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z marcem ub. roku zmniejszyła się o 2,0%. Zwiększyła się natomiast (o 6,7%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ok. 22% produkcji przemysłowej).

## PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W marcu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 14 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 18. W mniejszym stopniu niż w styczniu i lutym br. zwiększyła się w skali roku produkcja sprzedana m.in. urządzeń elektrycznych (o 5,6%), maszyn i urządzeń (o 3,1%) oraz wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 2,7%). Po wysokim wzroście przed miesiącem ponownie obniżyła się produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 39,6%). Niższa niż przed rokiem była również produkcja sprzedana m.in. wyrobów z metali (o 8,2%), papieru i wyrobów z papieru (o 5,1%), napojów (o 4,9%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 4,6%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	I–III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>100,2</b>	<b>101,5</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	98,0	100,8	76,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	99,2	102,1	19,0
napojów .....	95,1	98,2	1,8
papieru i wyrobów z papieru .....	94,9	100,7	2,2
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	95,4	100,5	6,9
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	102,7	104,0	3,5
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	60,4	81,9	1,9
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	91,8	95,6	2,7
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	98,0	98,8	3,1
urządzeń elektrycznych .....	105,6	107,0	3,5
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	103,1	113,2	2,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	106,7	101,7	21,6

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w marcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 62,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 0,8% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 0,6% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 0,9%.

W okresie styczeń–marzec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 58733,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,9% przed rokiem). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 0,8%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 1,7%.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w marcu br. ukształtowała się na poziomie 2866,7 mln zł, tj. o 21,1% niższym niż przed rokiem (wobec spadku o 24,0% przed miesiącem i wzrostu o 6,7% w marcu ub. roku). W okresie styczeń–marzec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 8049,1 mln zł i była o 18,8% niższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wyższa o 16,8%).

W marcu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 8,5% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 12,3%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w marcu br. wyniosła 1064,8 mln zł i była o 20,3% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 21,3% w lutym br. i wzrostu o 4,0% w marcu ub. roku). Spadek sprzedaży odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W większym stopniu niż w lutym br. obniżyła się w skali roku sprzedaż w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 29,5%). Utrzymał się notowany od listopada ub. roku spadek sprzedaży w podmiotach zajmujących się głównie budową budynków i wyniósł 19,3%. Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 2,0%, po wzroście przed miesiącem).

W okresie styczeń–marzec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2817,7 mln zł i była o 19,7% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 14,5% przed rokiem). Spadek sprzedaży wystąpił w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej (odpowiednio o 26,8% i o 22,3%), a niewielki wzrost – w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 0,5%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	I–III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>79,7</b>	<b>80,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	80,7	73,2	39,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	70,5	77,7	35,5
Roboty budowlane specjalistyczne .....	98,0	100,5	24,9

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W marcu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się zarówno liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 34,1%), jak i liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 5,5%); mniej było mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 54,8%).

Według wstępnych danych<sup>2</sup>, w marcu br. **przekazano do użytkowania** 3786 mieszkań, tj. o 962 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali deweloperzy – 2464 (65,1% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 1022 (27,0%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 60,6% i 34,3%. W porównaniu z marcem 2012 r. mieszkań wybudowa-

<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

nych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem było więcej o 43,9%, a mieszkań oddanych w budownictwie indywidualnym więcej o 5,6%. Zwiększyła się także liczba mieszkań spółdzielczych (z 41 do 279), a zmniejszyła – komunalnych (ze 103 do 21). Podobnie jak przed rokiem nie oddano do użytkowania mieszkań w budownictwie społecznym czynszowym oraz zakładowym. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w marcu br. stanowią 29,8% efektów krajowych.

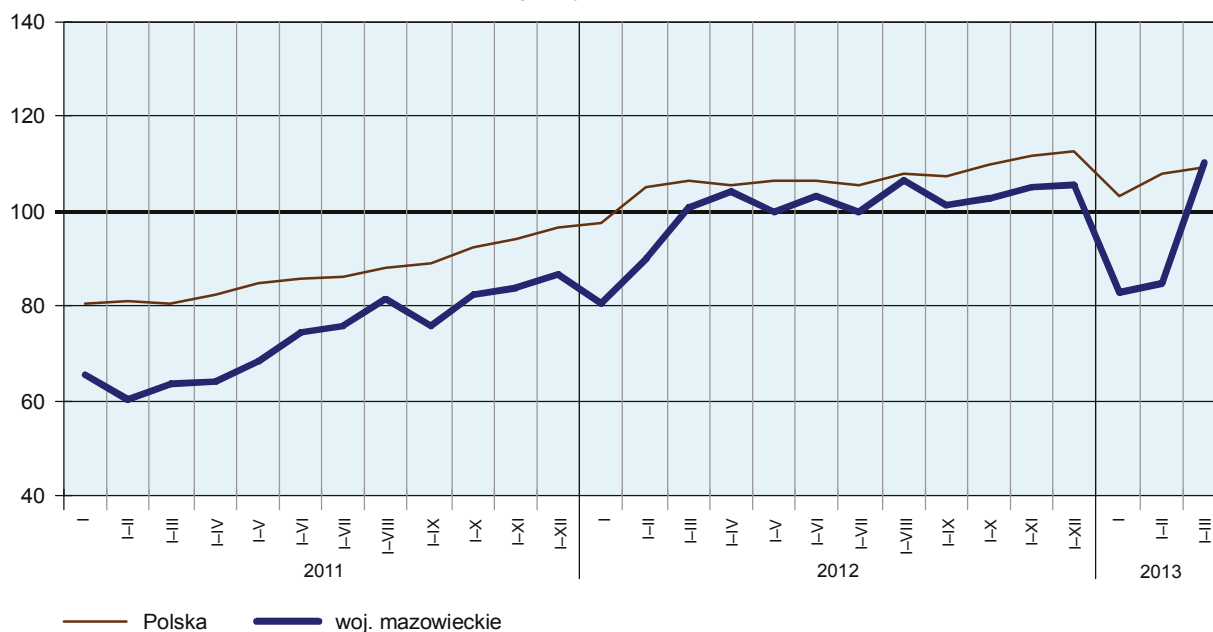
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–marzec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2012 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>8063</b>	<b>100,0</b>	<b>109,5</b>	<b>95,1</b>
Indywidualne .....	3071	38,1	98,5	147,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	4591	56,9	126,8	63,2
Spółdzielcze .....	331	4,1	89,5	63,6
Komunalne .....	67	0,8	26,1	49,5
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	—
Zakładowe .....	3	0,0	x	136,3

W okresie styczeń–marzec 2013 r. oddano do użytkowania 8063 mieszkania, tj. o 9,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W większości form budownictwa liczba mieszkań była mniejsza niż przed rokiem.

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

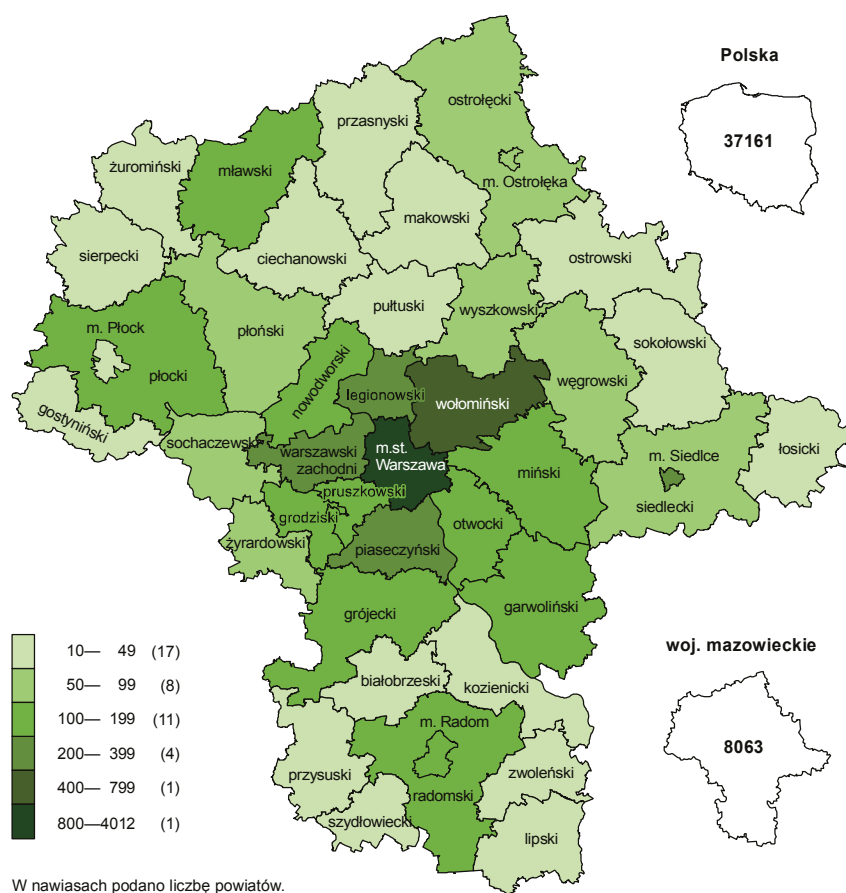
(analogiczny okres 2010 = 100)



**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania** w okresie trzech miesięcy 2013 r. wyniosła 95,1 m<sup>2</sup> i była o 5,5 m<sup>2</sup> mniejsza niż rok wcześniej. Większe były tylko mieszkania komunalne, mniejsze – indywidualne, wybudowane na sprzedaż lub wynajem i spółdzielcze.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowane zostały w powiecie żuromińskim (192,1 m<sup>2</sup>), pruszkowskim (190,0 m<sup>2</sup>), a w dalszej kolejności w pułtuskim (183,5 m<sup>2</sup>) i grodziskim (181,9 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) przekazano do użytkowania w m. Siedlcach (61,8 m<sup>2</sup>), m. Ostrołęce (64,7 m<sup>2</sup>), m.st. Warszawie (66,1 m<sup>2</sup>) oraz powiatach: mławskim (69,7 m<sup>2</sup>), wołomińskim (90,3 m<sup>2</sup>) i grójeckim (99,0 m<sup>2</sup>).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ–MARZEC 2013 R.**



W marcu 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2667 mieszkań (tj. o 5,5% więcej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 53,9% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 30,4% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2112 mieszkań, tj. mniej w porównaniu z marcem 2012 r. o 54,8%. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 63,3% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 36,7% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń–marzec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–III 2012 = = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>6119</b>	<b>100,0</b>	<b>75,0</b>	<b>3938</b>	<b>100,0</b>	<b>53,7</b>
Indywidualne .....	2159	35,3	75,8	1432	36,4	66,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	3509	57,3	67,8	2419	61,4	53,3
Spółdzielcze .....	128	2,1	107,6	40	1,0	6,3
Komunalne .....	323	5,3	więcej ok. 20 razy	47	1,2	x
Spółeczne czynszowe .....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe .....	—	—	x	—	—	x

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W marcu br., w drugim miesiącu z kolei, obniżyła się w skali roku sprzedaż detaliczna. Niższa niż przed rokiem była również sprzedaż hurtowa, po dwóch miesiącach wzrostu.

**Sprzedaż detaliczna** (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w marcu br. była o 4,5% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 3,5% w lutym br. oraz wzrostu o 7,0% w marcu ub. roku). Zmniejszenie sprzedaży obserwowano w większości grup. Wśród grup o znaczącym udziale w ogólnej wartości sprzedaży detalicznej spadek utrzymał się w grupie „pozostałe” (w marcu br. o 9,5%). W drugim miesiącu z kolei obniżyła się w skali roku sprzedaż w podmiotach zajmujących się handlem paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 5,9%). Niższa niż przed rokiem była także sprzedaż w grupie „meble, RTV, AGD” (o 5,4%, po wzroście przed miesiącem). Zwiększyła się natomiast sprzedaż w podmiotach handlujących żywnością, napojami i wyrobami tytoniowymi (o 4,8%, po spadku w lutym br.).

W okresie styczeń–marzec br. sprzedaż detaliczna była o 3,2% niższa niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 13,5% przed rokiem). Największy spadek sprzedaży odnotowano w grupach „pozostałe” (o 6,1%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 5,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	III 2013	I–III 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>95,5</b>	<b>96,8</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	89,6	96,5	7,1
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	94,1	95,0	33,6
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	104,8	100,2	16,5
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	102,5	96,4	5,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	98,3	102,4	4,1
Włókno, odzież, obuwie .....	91,6	99,6	4,5
Meble, RTV, AGD .....	94,6	97,6	12,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	93,8	96,8	5,3
Pozostałe .....	90,5	93,9	10,7

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w marcu br. była niższa o 2,7% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych – mniejsza o 1,3%.

W okresie styczeń–marzec br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zmniejszyła się o 0,4%, a w przedsiębiorstwach hurtowych zwiększyła się o 1,7%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6	1312,7									
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0	99,7									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8	98,8									
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6	296,8									
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu) .....	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
	B	11,4	11,6	11,6									
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424	9761									
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54	68									
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75	4777,81									
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4	105,5									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3	101,9									
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.	.									

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.  
<sup>c</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2	93,4									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7	109,1									
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1	94,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6	100,2									
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7	102,1									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2	101,9									
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4	7,6									
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1	94,8*	108,8									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8	102,4*	100,2									
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9	141,2									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7	79,7									

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2323	4277	8063									
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	103,2	94,2	109,5									
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3	114,6									
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5	95,5									
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	.									
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.	.									
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.	.									
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.	.									
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010	703551									
w tym spółki handlowe .....	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483	107314									
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106	29315									

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.