



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

**KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W CZERWCU 2013 R.**

Nr 6/2013

opublikowany 26.07.2013

- ⇒ W czerwcu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (11,1%) obniżyła się w skali miesiąca, ale była wyższa od notowanej w czerwcu ub. roku.
- ⇒ W czerwcu br. wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniósł 1,3% w skali roku i był mniejszy niż przed miesiącem oraz przed rokiem.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I kwartale 2013 r. wzrosły o 1,4% w skali roku (wobec wzrostu o 2,7% odpowiednio w IV kwartale ub. roku).
- ⇒ Na rynku rolnym w I półroczu br. ceny większości produktów rolnych (z wyjątkiem cen żyta i żywca wieprzowego w skupie) były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. W czerwcu br., zarówno w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, jak i w porównaniu z majem br., niższe były ceny skupu pszenicy, żyta oraz żywca wołowego i drobiowego, a wyższe ceny ziemniaków i mleka. Ceny skupu żywca wieprzowego niższe były niż przed rokiem, ale wyższe niż przed miesiącem. Na targowiskach – w obydwu ujęciach – mniej płacono za żyto, żywiec wieprzowy i prosię do dalszego chowu, natomiast więcej za ziemniaki. Ceny targowiskowe pszenicy niższe były niż przed miesiącem, jednak wyższe niż przed rokiem. Poprawiła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W czerwcu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 5,8%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 30,7%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w czerwcu 2013 r. była mniejsza niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 9,9%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W czerwcu br. odnotowano spadek sprzedaży detalicznej w skali roku (o 0,2%). Wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 1,9%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Wybrane dane o województwie mazowieckim	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W czerwcu br. utrzymał się obserwowany od listopada ub. roku. spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych i stopa bezrobocia obniżyły się w skali miesiąca, ale nadal były wyższe niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br. ukształtowało się na poziomie 1308,7 tys. osób i było o 1,2% mniejsze niż przed rokiem (wobec spadku o 1,4% w maju br. i wzrostu o 0,5% w czerwcu ub. roku). Najbardziej obniżyło się zatrudnienie w budownictwie (o 9,6%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 8,2%). Spadek utrzymał się również w transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,4%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,7%), przetwórstwie przemysłowym (o 1,2%) oraz handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 1,0%). Wzrost przeciętnego zatrudnienia notowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,3%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

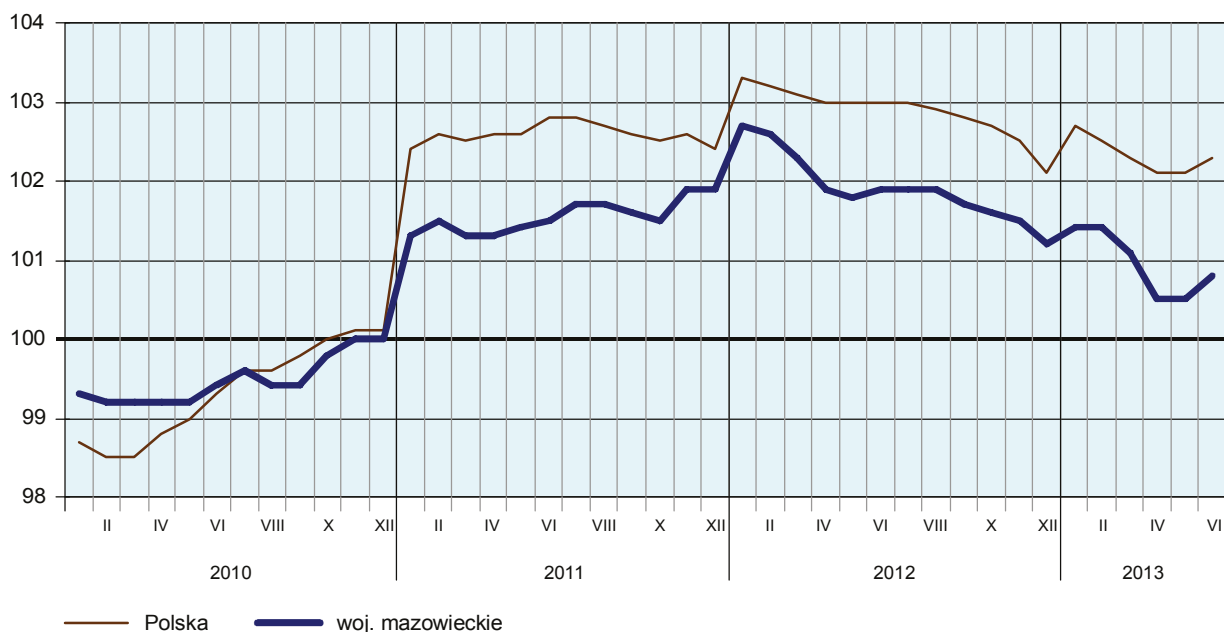
Wyszczególnienie	VI 2013		I–VI 2013	
	w tys.	VI 2012 = 100	w tys.	I–VI 2012 = 100
O g ó ł e m	1308,7	98,8	1312,0	98,6
w tym:				
Przemysł	325,2	99,1	325,9	99,1
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	275,3	98,8	275,9	99,0
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	31,3	100,3	31,4	99,3
Budownictwo	91,5	90,4	92,5	90,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	297,0	99,0	299,5	99,4
Transport i gospodarka magazynowa	252,4	96,6	254,2	96,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	32,2	98,3	32,2	100,0
Informacja i komunikacja	95,9	100,7	96,1	100,2
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	20,6	91,8	20,9	92,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	68,3	107,3	67,6	105,7
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	96,4	105,2	94,0	101,7

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–czerwiec br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 1312,0 tys. osób i było o 1,4% niższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,9% w analogicznym okresie ub. roku).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

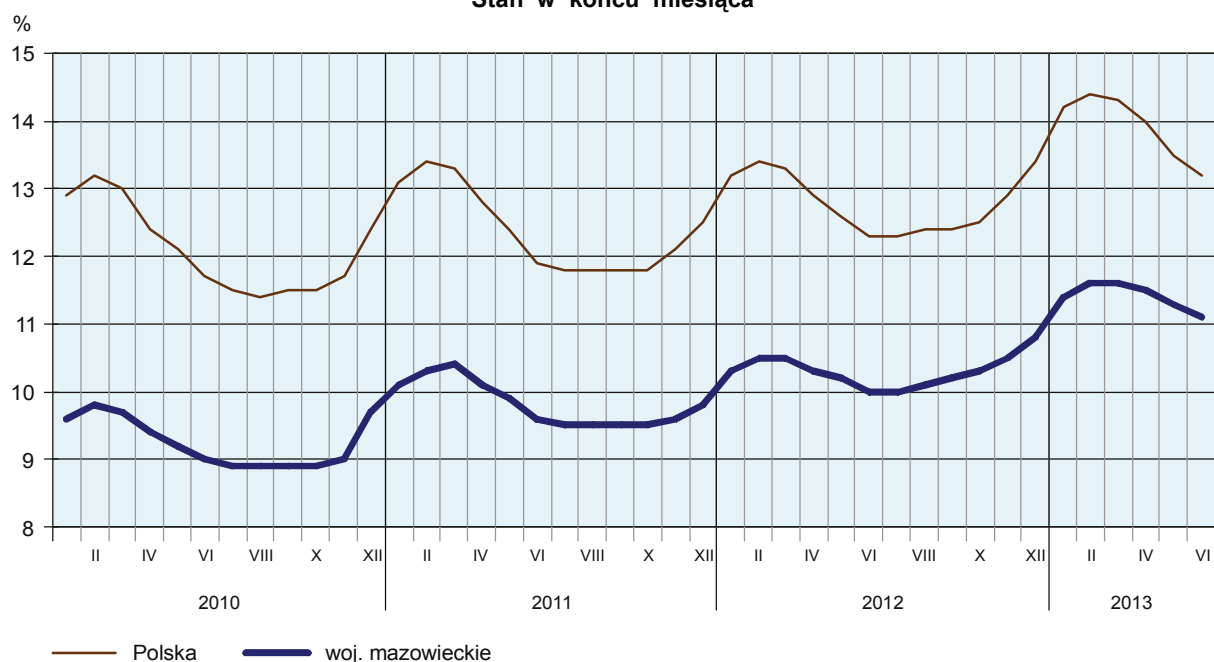


W końcu czerwca br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 281,8 tys. osób i zmniejszyła się w skali miesiąca o 5,8 tys. (tj. o 2,0%), ale była większa o 30,3 tys. (tj. o 12,0%) niż w czerwcu ub. roku. Kobiety stanowiły 46,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 48,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	2013	
		V	VI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	251,5	287,5	281,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	19,7	20,9	20,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	25,4	26,9	26,5
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,0	11,3	11,1

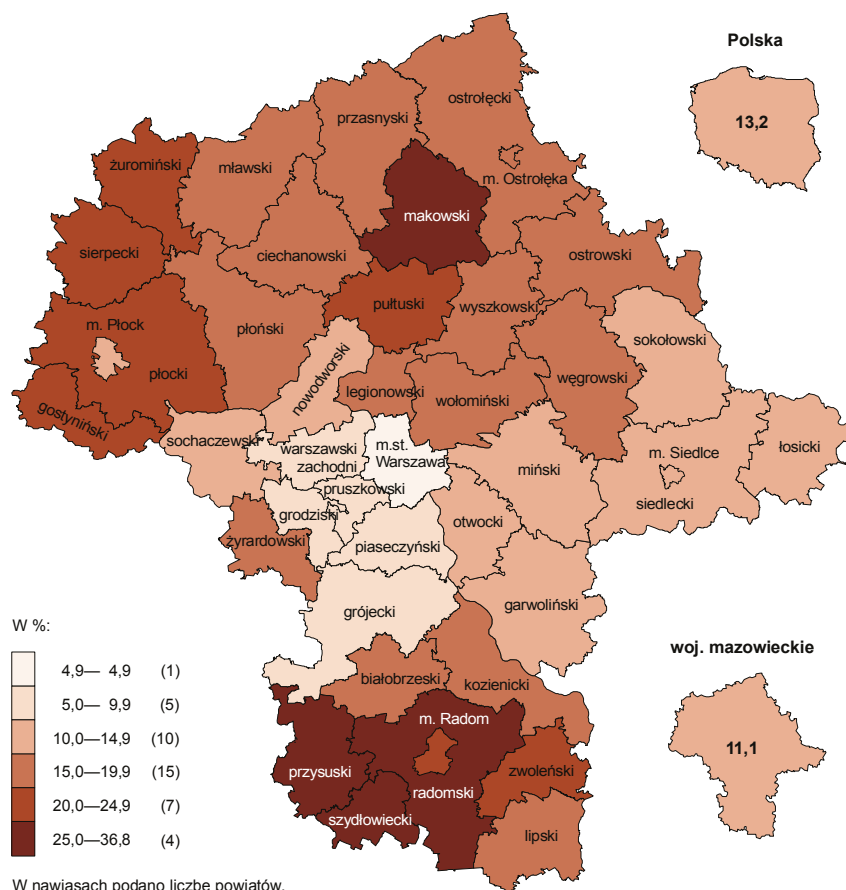
STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca



Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu czerwca br. wyniosła 11,1% i była (po notowanej w województwie wielkopolskim – 9,7%) najniższa w kraju. W stosunku do poprzedniego miesiąca stopa bezrobocia obniżyła się o 0,2 p. proc., ale była o 1,1 p. proc. wyższa niż przed rokiem.

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydlowiecki (36,8%, wobec 35,4% w czerwcu ub. roku) i radomski (29,9%, wobec odpowiednio 29,1%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,9%, wobec 4,0%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R. Stan w końcu czerwca



W skali roku stopa bezrobocia zwiększyła się we wszystkich powiatach, najbardziej – w legionowskim i wołomińskim (po 2,6 p. proc.), a najmniej – w białobrzeskim, nowodworskim i m. Ostrołęce (po 0,2 p. proc.).

W czerwcu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 20,7 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,6% mniej niż przed miesiącem, ale o 5,1% więcej niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 0,5 p. proc. do 71,3%). Zwiększył się również odsetek osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 2,3 p. proc. do 7,0%) oraz absolwentów (o 0,4 p. proc. do 12,8%). Zmniejszył się natomiast udział osób zamieszkałych na wsi (o 1,7 p. proc. do 39,5%) i nieznacznie – osób dotychczas niepracujących (o 0,2 p. proc. do 24,6%). W okresie styczeń–czerwiec br. urzędy pracy zarejestrowały 152,0 tys. osób bezrobotnych, tj. o 9,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wśród nowo zarejestrowanych osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły podobnie jak przed rokiem 73,9%.

W czerwcu br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 26,5 tys. osób, tj. o 1,4% mniej niż przed miesiącem i o 4,4% więcej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 11,9 tys. osób (przed rokiem 10,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 4,2 p. proc. do 45,0%). Zwiększył się także odsetek osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,1 p. proc. do 4,4%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 0,9%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 3,4 p. proc. do 28,8%) oraz osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 0,4 p. proc. do 13,5%). W okresie styczeń–czerwiec br. z ewidencji bezrobotnych wyłączono 142,2 tys. osób (o 6,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku), w tym z tytułu podjęcia pracy – 64,1 tys. (o 12,0% więcej).

W końcu czerwca br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 235,8 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 0,1 p. proc. do 83,7%).

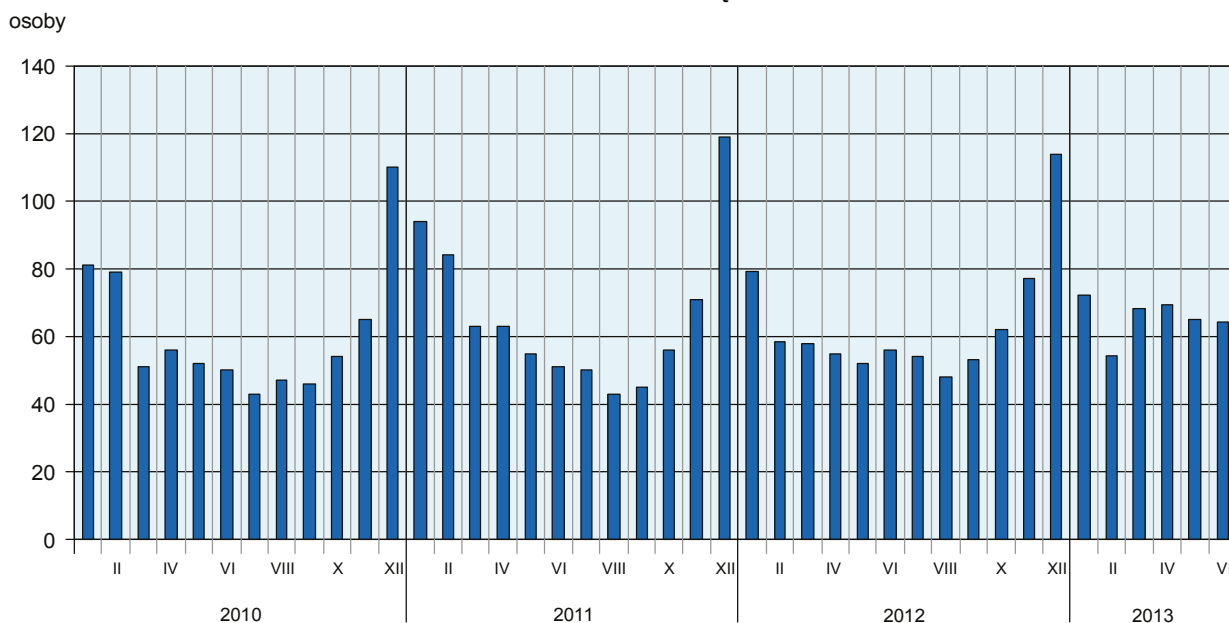
Spośród osób bezrobotnych znajdujących się **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** nieznacznie wzrósł w skali roku udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,1 p. proc.). Zwiększył się również odsetek osób bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc.) oraz osób powyżej 50 roku życia (o 0,1 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób do 25 roku życia (o 1,0 p. proc.), osób niepełnosprawnych (o 0,2 p. proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,1 p. proc.). Liczba osób bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w skali roku, w największym stopniu – samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 17,8%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2012	2013	
		V	VI
		w % ogółem	
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	18,0	17,2	17,0
długotrwale bezrobotni ^a	52,2	51,6	52,3
powyżej 50 roku życia.....	24,8	24,6	24,9
bez kwalifikacji zawodowych	33,1	32,8	33,0
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,6	6,9	6,9
niepełnosprawni.....	3,8	3,6	3,6

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



W czerwcu br. do urzędów pracy zgłoszono 7,9 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 6,4%), ale więcej niż przed rokiem (o 16,4%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadały 64 osoby bezrobotne (przed rokiem 56 osób). W okresie styczeń–czerwiec br. liczba ofert zgłoszonych do urzędów pracy wyniosła 52,0 tys. i była o 17,1% większa niż w analogicznym okresie ub. roku.

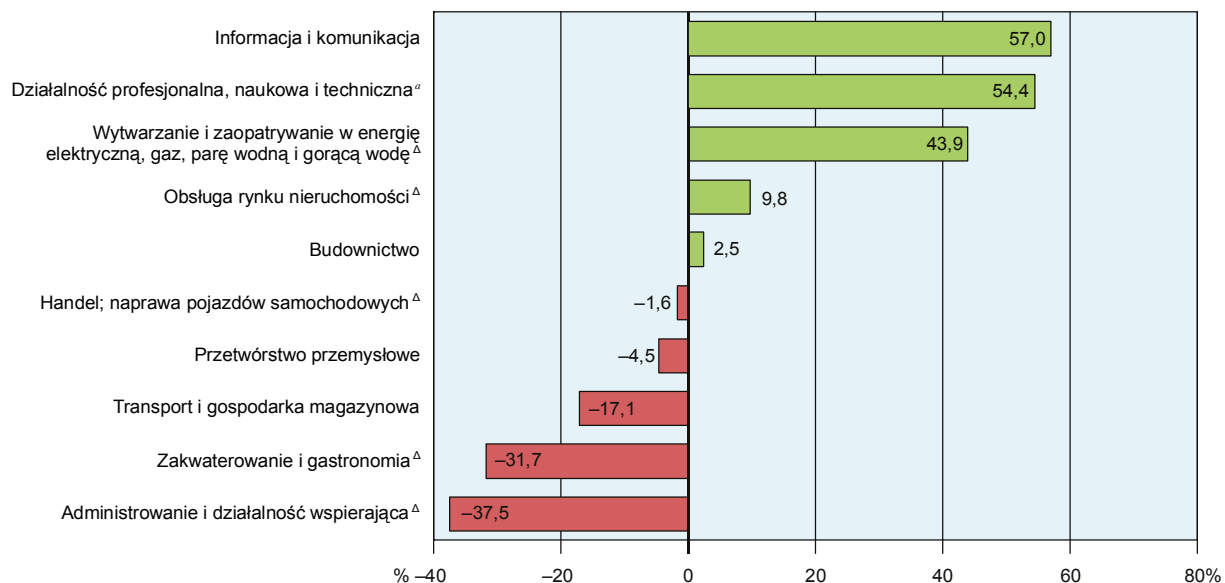
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu czerwca br. 89 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 20,5 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 64 zakłady, 16,7 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W czerwcu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku wolniej niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu br. wyniosło 4593,31 zł i było o 1,3% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,4% w maju br. i o 4,1% w czerwcu ub. roku). Wśród sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu najbardziej wzrosły przeciętne wynagrodzenia w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 20,9%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 10,1%). Wyższe niż przed rokiem były również wynagrodzenia w zakwaterowaniu i gastronomii (o 5,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,4%) oraz informacji i komunikacji (o 3,2%). Spadek przeciętnych wynagrodzeń obserwowano m.in. w budownictwie (o 6,0%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,3%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,6%). Na poziomie sprzed roku ukształtowały się wynagrodzenia w sekcji handel; naprawa pojazdów samochodowych.

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W CZERWCU 2013 R.**



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W czerwcu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 57,0% i o 54,4% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 37,5% i o 31,7%.

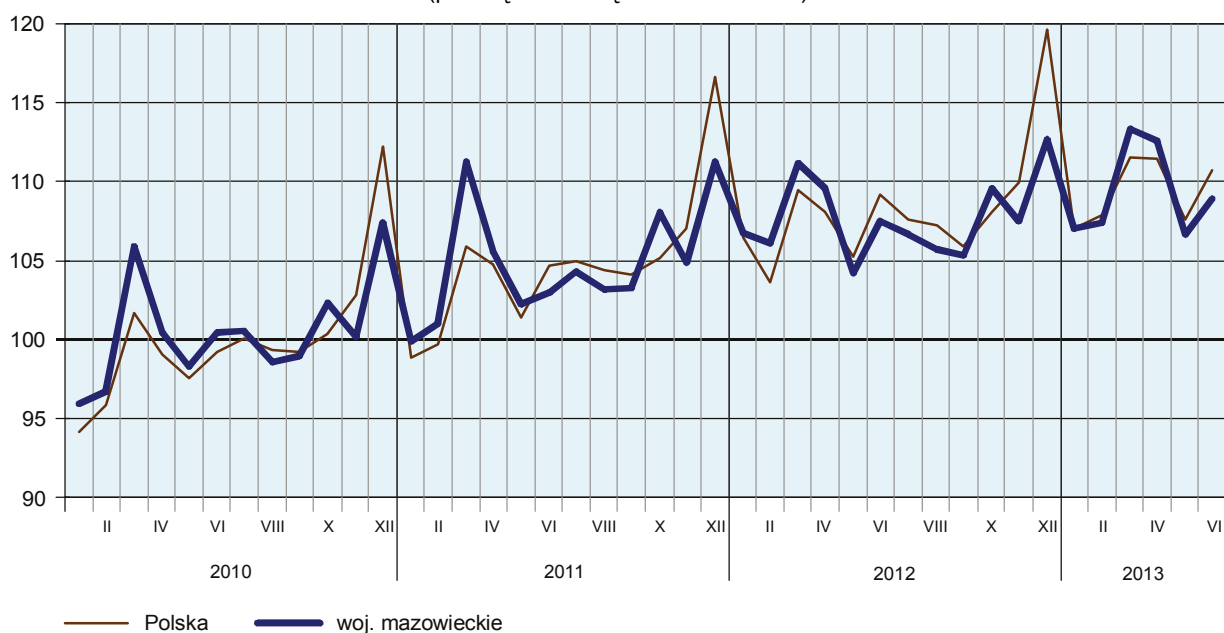
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013		I–VI 2013	
	w zł	VI 2012 = 100	w zł	I–VI 2012 = 100
O g ó ł e m	4593,31	101,3	4605,99	102,2
w tym:				
Przemysł	4588,83	101,8	4426,98	102,3
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	4384,54	99,4	4259,36	101,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6610,67	120,9	6067,44	109,6
Budownictwo	4710,33	94,0	4743,76	97,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4519,92	100,0	4588,86	101,6
Transport i gospodarka magazynowa	3809,90	104,4	3770,29	104,4
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3134,96	105,1	3100,47	102,7
Informacja i komunikacja.....	7210,05	103,2	7636,73	102,9
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	5041,59	110,1	4959,19	105,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7090,04	99,9	7169,40	99,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2870,85	95,7	3023,03	101,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–czerwiec br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4605,99 zł i było o 2,2% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,2% przed rokiem). Wynagrodzenia zwiększyły się w większości sekcji, najbardziej m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 9,6%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 5,4%). Spadek wynagrodzeń notowano m.in. w budownictwie (o 3,0%).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)



CENY DETALICZNE

W I kwartale 2013 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły w województwie mazowieckim w mniejszym stopniu niż odpowiednio w ub. r. (1,4% wobec 4,0%).

Spadek cen odnotowano jedynie w grupie odzież i obuwie – o 4,9%. W pozostałych grupach towarów i usług konsumpcyjnych ceny wzrosły; najbardziej w grupie napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe – o 3,1%, a także wśród towarów i usług związanych z użytkowaniem mieszkania – o 2,4% i w grupie żywność i napoje bezalkoholowe – o 2,3%. Najmniejsze podwyżki cen odnotowano w transporcie – o 0,3%.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie mazowieckim kształtowały się następująco:

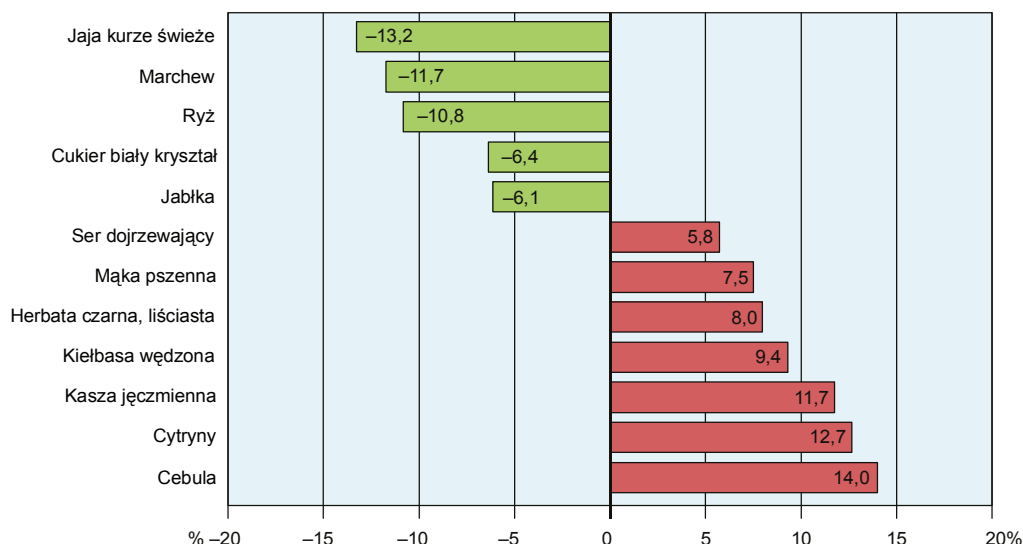
Wyszczególnienie	2011	2012		2013
	IV kw.	I kw.	IV kw.	I kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m.....	104,3	104,0	102,7	101,4
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,0	104,1	103,8	102,3
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	104,3	104,8	103,6	103,1
Odzież i obuwie.....	98,2	96,9	95,3	95,1
Mieszkanie	106,1	105,8	104,8	102,4
Zdrowie	105,5	103,8	101,7	102,1
Transport	108,1	108,7	102,7	100,3
Rekreacja i kultura	101,2	100,6	101,0	101,5
Edukacja	107,0	107,3	101,8	101,4

W I kwartale br. ceny w województwie mazowieckim rosły nieco szybciej niż przeciętnie w kraju (1,4% wobec 1,3%).

W czerwcu br. ceny detaliczne nieznacznej większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2012 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W CZERWCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” w porównaniu z czerwcem ub. roku zdrożała kasza jęczmienna (o 11,7%) i mąka pszenna (o 7,5%); mniej należało zapłacić m.in. za ryż (o 10,8%) oraz za chleb pszenno-żytni (o 1,4%).

Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso wołowe z kością (rostbef) – o 3,0% oraz nieznacznie – za mięso wieprzowe z kością (schab środkowy) – o 0,2%. Tańsze niż przed rokiem były kurczęta patroszone – o 2,3% i mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 0,6%. Wśród badanych wędlin kielbasa wędzona zdrożała w skali roku o 9,4%, natomiast szynka wieprzowa gotowana i kielbasa suszona były tańsze odpowiednio o 4,4% i o 1,7%.

Filety z morskiczka mrożone kosztowały mniej o 2,1% w porównaniu z czerwcem 2012 r.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej wzrosła cena sera dojrzewającego – o 5,8%; zdrożało także mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 3,7%) oraz ser twarogowy półtłusty – o 1,5%. Wyraźnie tańsze niż przed rokiem były jaja kurze świeże (o 13,2%), a w mniejszym stopniu – mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowane (spadek ceny o 3,7%). Cena śmietany o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) w czerwcu 2013 r. pozostała na poziomie sprzed roku.

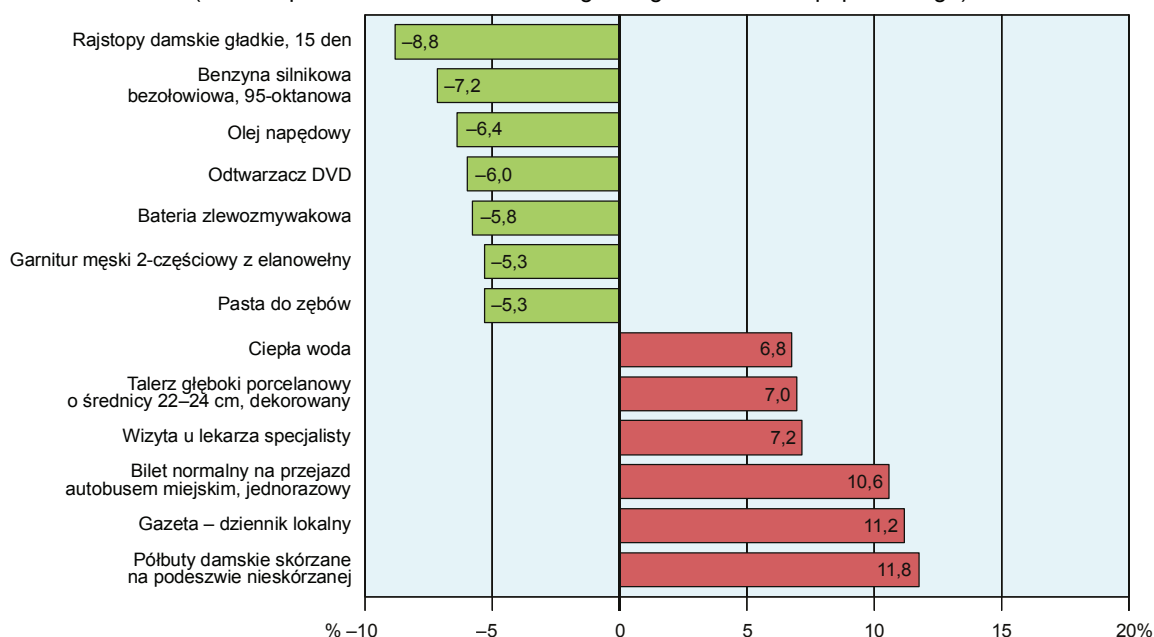
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano wzrost ceny masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 4,3%); natomiast obniżyła się w skali roku cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 3,1%) oraz margaryny (o 0,9%).

W grupie „owoce i warzywa” więcej niż przed rokiem płacono za ziemniaki (ponad dwukrotnie), a także za cebulę (o 14,0% więcej), cytryny (o 12,7%) oraz pomarańcze (o 2,0%). Obniżyła się w porównaniu z czerwcem 2012 r. cena marchwi (o 11,7%) i jabłek (o 6,1%).

W czerwcu br. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańsze niż rok wcześniej były m.in.: cukier biały kryształ (o 6,4%), kawa naturalna mielona (o 4,7%) i czekolada mleczna (o 4,5%); więcej płacono m.in. za herbatę czarną, liściastą (o 8,0%) i sok jabłkowy (o 2,3%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W CZERWCU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić za ciepłą wodę (o 6,8%), za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 4,8%), a także za wywóz śmieci (o 1,3%). Wyższa niż rok wcześniej była także cena węgla kamiennego (o 0,9%).

W porównaniu z czerwcem ub. roku wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 10,6%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,3%), mniej natomiast za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową oraz za olej napędowy (spadek cen odpowiednio o 7,2% i o 6,4%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w okresie styczeń–czerwiec br., w porównaniu z tym samym okresem ub. roku, odnotowano wzrost cen większości podstawowych produktów rolnych (niższe były ceny żyta i żywca wieprzowego w skupie). W czerwcu br. przeciętne ceny produktów roślinnych i zwierzęcych były niższe niż przed rokiem (wyjątek stanowiły ceny pszenicy na targowiskach, ziemniaków oraz mleka). W porównaniu z poprzednim miesiącem więcej płacono za ziemniaki oraz w skupie za żywca wieprzowego i mleko, a mniej za zboża oraz żywca wołowy i drobiowy. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W czerwcu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 18,0°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,8°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 32,8°C (Kozienice), a minimalna – 7,6°C (Mława). Średnia suma opadów atmosferycznych (ok. 114 mm) stanowiła 158% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 13 do 18.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Warunki agrometeorologiczne były niekorzystne dla rolnictwa. Intensywne i częste opady deszczu spowodowały nadmierne uwilgotnienie gleby, co negatywnie wpłynęło na stan zbóż jarych oraz utrudniało przeprowadzenie sianokosów.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012–VI 2013		VI 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VI 2012 = 100	V 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	478,2	125,9	16,7	68,3	48,9
w tym:					
pszenica.....	320,0	112,5	10,3	51,8	42,4
żyto	76,3	142,6	2,1	97,6	75,9

^a W okresie styczeń–czerwiec bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2012 r.–czerwiec 2013 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 478,2 tys. ton i był o 25,9% większy niż odpowiednio przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był większy o 12,5%, a żyta – o 42,6%. W czerwcu br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem i przed rokiem (odpowiednio o 51,1% i o 31,7%). Na zmniejszenie skupu zbóż ogółem w dużej mierze wpłynął spadek skupu pszenicy – w ujęciu miesięcznym o 57,6%, w ujęciu rocznym o 48,2%. Skup żyta w skali miesiąca był mniejszy o 24,1%, a w skali roku – o 2,4%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VI 2013		VI 2013		
	w tys. t	I–VI 2012 = 100	w tys. t	VI 2012 = 100	V 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	220,6	113,7	32,5	101,4	85,0
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	15,1	157,4	2,4	142,6	79,6
wieprzowy	53,4	100,4	8,3	94,7	100,4
drobiowy	151,7	115,9	21,7	101,0	80,8
Mleko ^c	999,2	98,9	179,4	98,0	97,0

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 220,6 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 13,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie większe były dostawy żywca wołowego – o 57,4%. Wzrosła również podaż żywca drobiowego (o 15,9%), natomiast skup żywca wieprzowego ukształtował się na zbliżonym poziomie (wzrost o 0,4%). W czerwcu br. skup żywca rzeźnego w skali miesiąca był mniejszy o 15,0%, a w skali roku – większy o 1,4%. W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek podaży dotyczył żywca wołowego i drobiowego, natomiast w porównaniu z poprzednim rokiem – żywca wieprzowego.

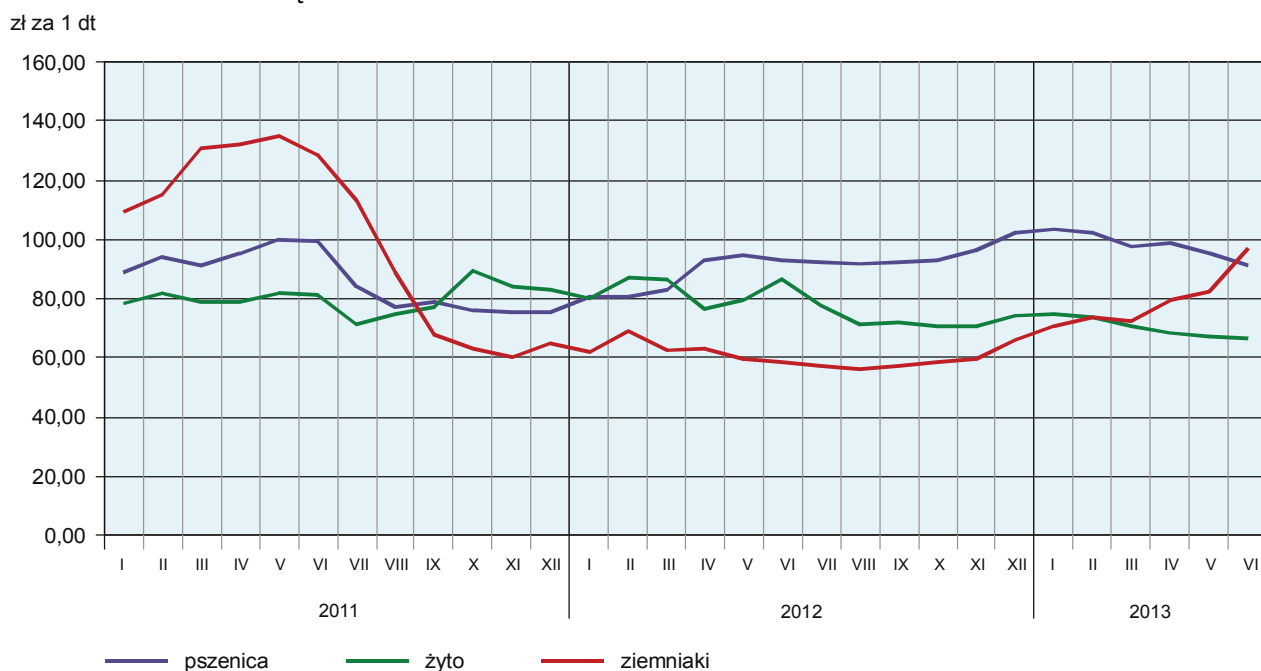
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VI 2013			I–VI 2013		VI 2013			I–VI 2013	
	zł	VI 2012 = = 100	V 2013 = = 100	zł	I–VI 2012 = = 100	zł	VI 2012 = = 100	V 2013 = = 100	zł	I–VI 2012 = = 100
Pszenica ^a za 1 dt	91,10	97,9	95,6	98,65	112,5	101,19	104,6	99,5	101,75	110,5
Żyto ^a za 1 dt	66,56	76,9	99,2	70,35	83,4	66,36	86,1	94,9	69,21	90,8
Ziemniaki ^b za 1 dt	87,98	151,1	114,5	65,16	134,9	97,22	166,2	118,4	79,29	127,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)	6,03	99,7	99,7	6,20	101,9	.	x	x	.	x
trzoda chlewna	5,56	97,2	108,6	5,29	97,5	4,98	91,2	98,0	5,17	101,2
drób	3,83	94,3	97,2	3,87	100,7	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	147,50	95,4	99,5	155,82	103,9
Mleko za 1 hl	125,74	111,3	102,1	124,77	103,3	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

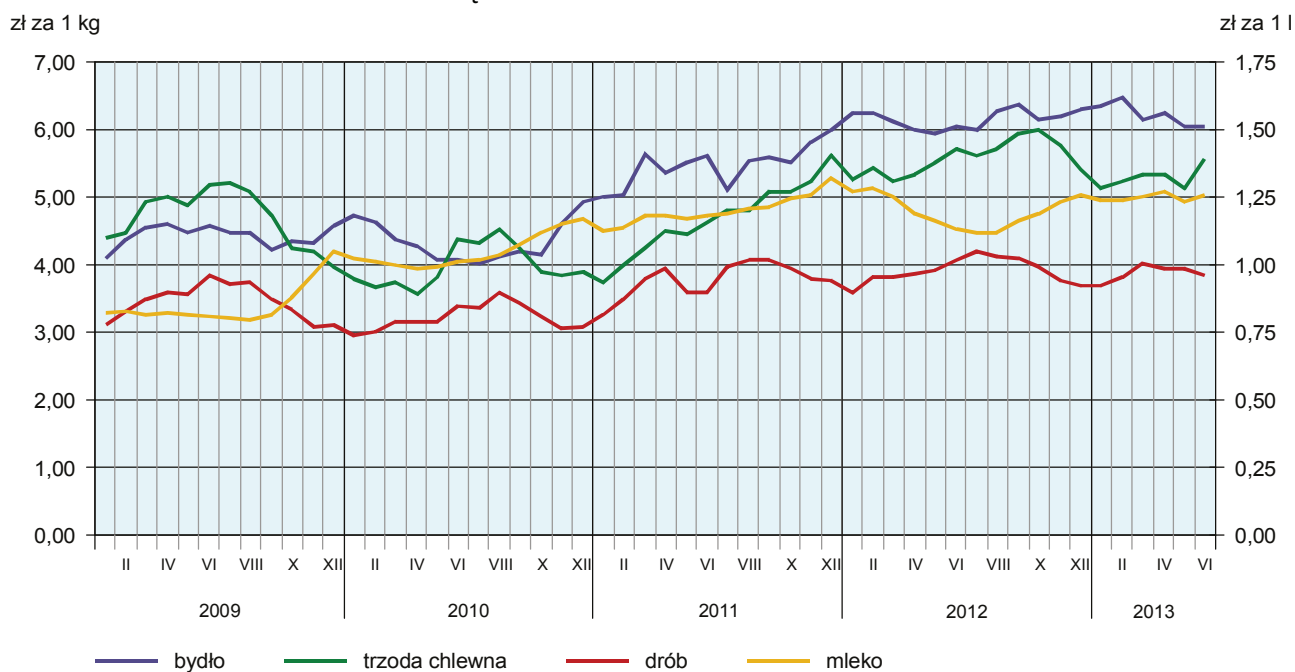
W okresie styczeń–czerwiec br. zarówno w skupie, jak i na targowiskach przeciętne ceny **pszenicy** były wyższe niż w tym samym okresie ub. roku (odpowiednio o 12,5% i o 10,5%), a ceny **żyta** – niższe (o 16,6% i o 9,2%). W czerwcu br. znacznie mniejszej niż przed miesiącem i przed rokiem podaży ziarna towarzyszył spadek cen zbóż. Przeciętna cena skupu pszenicy (91,10 zł/dt) była niższa o 4,4% niż miesiąc temu i o 2,1% niż rok temu, a cena żyta (66,56 zł/dt) – odpowiednio niższa o 0,8% i o 23,1%. Na targowiskach za 1 dt pszenicy płacono 101,19 zł, tj. mniej o 0,5% niż w maju br. i więcej o 4,6% niż w czerwcu ub. roku, a za 1 dt żyta – 66,36 zł, tj. mniej o 5,1% w ujęciu miesięcznym i o 13,9% w ujęciu rocznym.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



Utrzymał się notowany od października ub. roku (z wyjątkiem marca br.) wzrost targowiskowych cen **ziemniaków** – w czerwcu br. za 1 dt ziemniaków jadalnych późnych rolnicy otrzymywali 97,22 zł, tj. o 18,4% więcej niż przed miesiącem i o 66,2% więcej niż przed rokiem. Przeciętna cena ziemniaków w skupie (87,98 zł/dt), przy dostawach o 74% większych niż w maju br., była o 14,5% wyższa w ujęciu miesięcznym i o 51,1% wyższa w ujęciu rocznym.

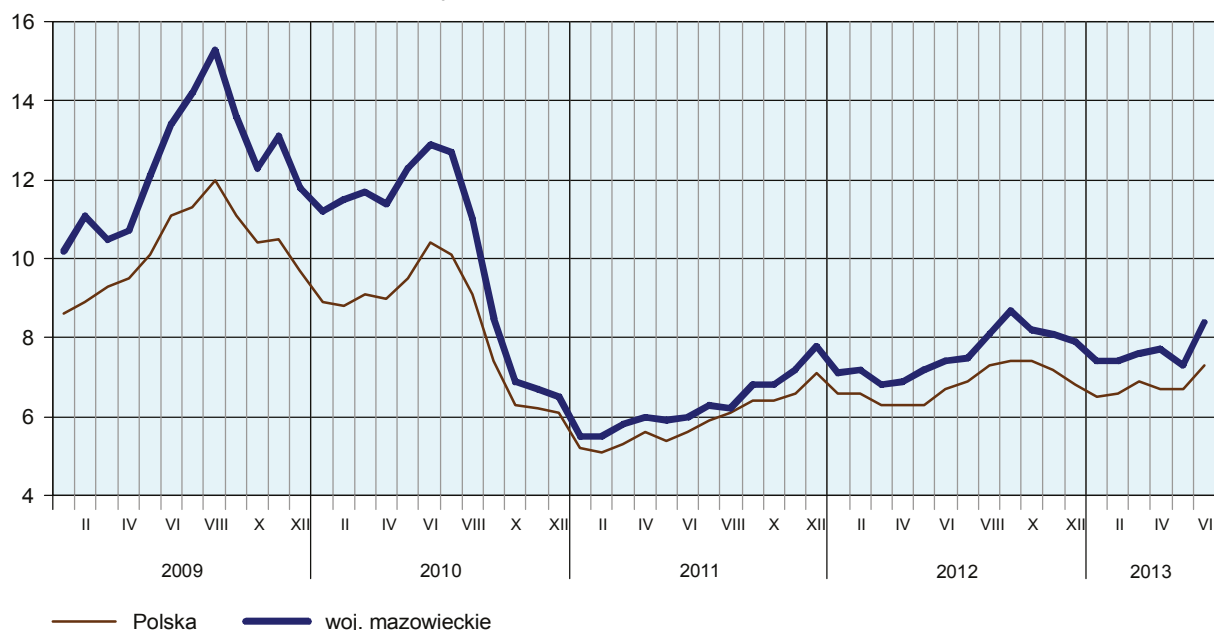
PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W I półroczu br., przy nieznacznie większej podaży **żywca wieprzowego** niż w analogicznym okresie ub. roku, przeciętne ceny tego surowca w skupie kształtowały się na poziomie niższym niż przed rokiem (o 2,5%), a na targowiskach na poziomie wyższym (o 1,2%). Średnia cena skupu żywca wieprzowego w czerwcu br. wyniosła 5,56 zł/kg i była o 8,6% wyższa niż w maju br., ale o 2,8% niższa niż w czerwcu ub. roku. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 4,98 zł, tj. mniej o 2,0% niż przed miesiącem i o 8,8% niż przed rokiem.

Oplacalność produkcji żywca wieprzowego w okresie styczeń–czerwiec br. była lepsza niż w tym samym okresie ub. roku. W czerwcu br. wzrost cen żywca wieprzowego w skupie i jednoczesny spadek cen żyta na targowiskach skutkowały poprawą wskaźnika rentowności tego kierunku produkcji – cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,4 kg żyta na targowiskach wobec 7,3 kg przed miesiącem (przed rokiem 7,4 kg). Utrzymał się notowany od kwietnia br. spadek targowiskowych cen prosiąt – w czerwcu br. za 1 prosię przeznaczone do dalszego chowu płacono ok. 148 zł, tj. mniej o 0,5% niż przed miesiącem i o 4,6% niż przed rokiem.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W okresie styczeń–czerwiec br., przy znacznie większych w skali roku dostawach surowca do skupu, przeciętna cena **żywca wołowego** była nieznacznie wyższa – za 1 kg żywca płacono średnio 6,20 zł, tj. o 1,9% więcej. W czerwcu br. średnia cena żywca wołowego wyniosła 6,03 zł/kg i była niższa o 0,3% zarówno w skali miesiąca, jak i roku.

W I półroczu br. ceny skupu **żywca drobiowego** (3,87 zł/kg) były nieznacznie wyższe niż przed rokiem – średnio o 0,7%. W czerwcu br., przy mniejszej niż w maju podaży, ceny żywca drobiowego (3,83 zł/kg) obniżyły się zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym – odpowiednio o 2,8% i o 5,7%.

Skup mleka w okresie styczeń–czerwiec br. wyniósł 999,2 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był mniejszy o 1,1%. Średnio w okresie sześciu miesięcy br. za 1 hl mleka płacono 124,77 zł, tj. o 3,3% więcej niż w tym samym okresie ub. roku. W czerwcu br., przy skupie mleka mniejszym o 3,0% niż przed miesiącem i o 2,0% niż przed rokiem, średnia cena tego surowca (125,74 zł/hl) ukształtowała się na poziomie o 2,1% wyższym niż w maju br. i o 11,3% wyższym niż w czerwcu ub. roku.

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

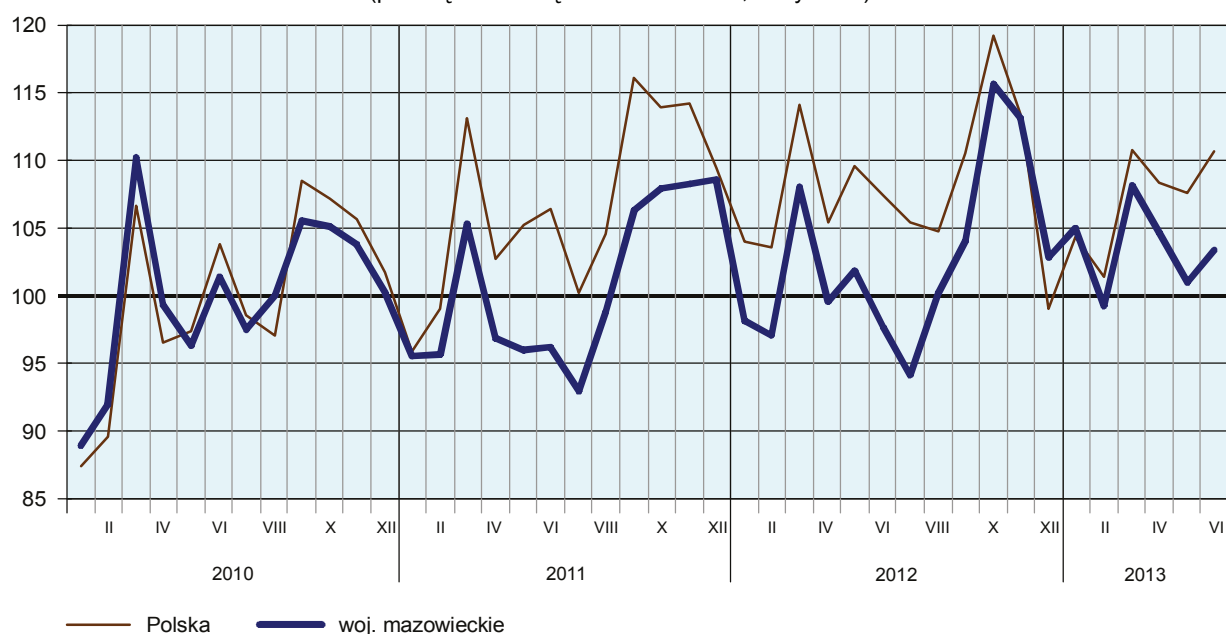
W czerwcu br., po spadku notowanym przed miesiącem, zwiększyła się w skali roku produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych). Nadal niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19401,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,8% wyższa niż przed rokiem (wobec spadku o 0,2% w maju br. i wzrostu o 1,8% w czerwcu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 1,8%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca ponad 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z czerwcem ub. roku zwiększyła się o 4,6%. Zwiększyła się również (o 11,5%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi ok. 20% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W czerwcu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 22 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 10. Spośród działów przetwórstwa przemysłowego znacząco zwiększyła się produkcja urządzeń elektrycznych (o 28,7%). Utrzymał się również wzrost produkcji m.in. wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,6%), maszyn i urządzeń (o 9,1%), napojów (o 11,0%) oraz chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 8,9%). Wyższa niż przed rokiem była także produkcja sprzedana artykułów spożywczych (o 2,0%, po spadku przed miesiącem). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 13,9%), komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 10,5%), wyrobów z metali (o 7,5%) oraz papieru i wyrobów z papieru (o 3,0%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013	I–VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	105,8	103,7	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	104,6	101,7	78,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	102,0	101,0	18,7
napojów	111,0	104,7	2,3
papieru i wyrobów z papieru	97,0	100,2	2,3
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	108,9	105,2	7,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	110,6	106,5	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	86,1	78,8	2,4
wyrobów z metali ^Δ	92,5	93,8	2,9
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	89,5	102,8	2,9
urządzeń elektrycznych	128,7	112,4	3,5
maszyn i urządzeń ^Δ	109,1	110,5	2,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	111,5	111,4	19,7

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w czerwcu br. wyniosła (w cenach bieżących) 59,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,9% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 0,9% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,8%.

W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 117740,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,7% większa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wyższa o 3,6%). W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana zwiększyła się o 1,7%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 11,4%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w czerwcu br. osiągnęła wartość 4026,6 mln zł i była o 20,4% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 31,1% w poprzednim miesiącu i o 0,1% w czerwcu ub. roku). W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 19051,1 mln zł i była o 26,3% mniejsza w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wyższa o 13,4%).

W czerwcu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 9,6% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 6,0%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu br. wyniosła 1519,6 mln zł i była o 30,7% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 40,2% w maju br. i wzrostu o 1,9% w czerwcu ub. roku). Spadek notowano w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 40,4%) oraz w jednostkach specjalizujących się w robotach związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 33,6%). Zwiększyła się natomiast w skali roku sprzedaż w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 3,7%, po trzech miesiącach spadku).

W okresie styczeń–czerwiec br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 6992,9 mln zł i była o 29,5% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 12,6% przed rokiem). Spadek odnotowano w jednostkach zajmujących się głównie budową budynków (o 39,9%) oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 31,7%), a niewielki wzrost – w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (o 0,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013	I–VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	69,3	70,5	100,0
Budowa budynków ^Δ	59,6	60,1	39,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	66,4	68,3	33,7
Roboty budowlane specjalistyczne	103,7	100,9	26,4

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W czerwcu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 34,4%); mniej natomiast było mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia oraz oddanych do użytkowania (spadek odpowiednio o 26,6% i o 9,9%).

Według wstępnych danych², w czerwcu br. **przekazano do użytkowania** 1900 mieszkań, tj. o 208 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu wybudowali inwestorzy indywidualni – 1054 (55,5% ogólnej ich liczby) oraz deweloperzy – 708 (37,3%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 32,5% i 61,4%.

W porównaniu z czerwcem 2012 r. mieszkań w budownictwie indywidualnym było więcej o 53,9%, a mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – mniej o 45,3%; zmniejszyła się również (z 128 do 29) liczba mieszkań spółdzielczych. Ponadto oddano do użytkowania 94 mieszkania społeczne czynszowe oraz 15 komunalnych (przed rokiem nie powstały mieszkania w tych formach budownictwa). Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w czerwcu br. stanowią 19,5% efektów krajowych.

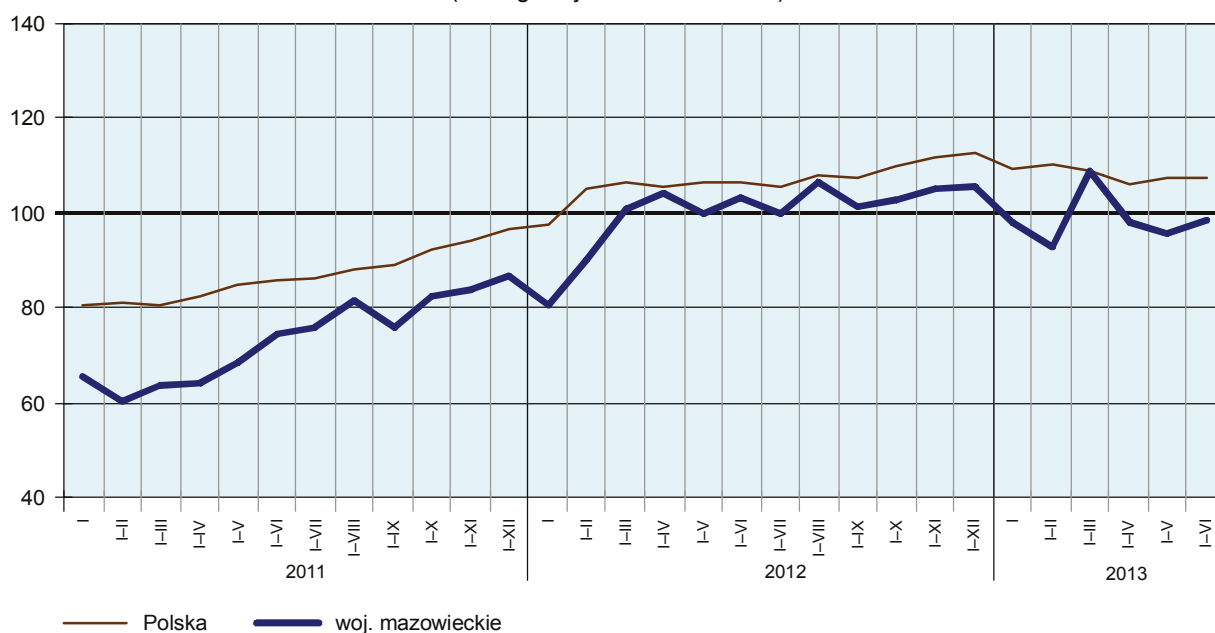
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń–czerwiec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2012 = 100	
O g ó ł e m	13381	100,0	95,2	101,6
Indywidualne	6031	45,1	109,2	145,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6731	50,3	92,5	66,0
Spółdzielcze	360	2,7	39,1	62,7
Komunalne	162	1,2	57,7	46,3
Spółeczne czynszowe	94	0,7	159,3	52,1
Zakładowe	3	0,0	300,0	136,3

W I półroczu 2013 r. oddano do użytkowania 13381 mieszkań, tj. o 4,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie indywidualnym, społecznym czynszowym i zakładowym.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)



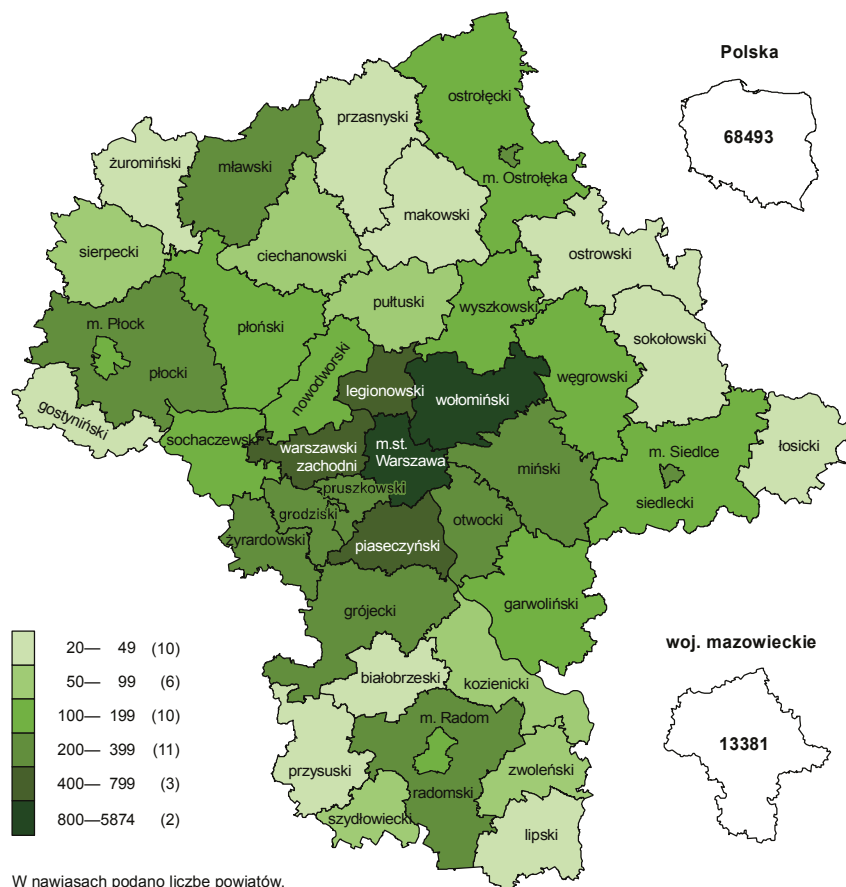
² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie sześciu miesięcy 2013 r. wyniosła 101,6 m² i była o 3,0 m² większa niż rok wcześniej. Mieszkania większe niż w I półroczu ub. roku powstały w większości form własności; mniejsze były tylko mieszkania indywidualne i nieznacznie – spółdzielcze.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (191,8 m²), grodziskim (175,1 m²) i żuromińskim (166,3 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) powstały w m. Siedlcach (68,0 m²), m. Ostrołęce (69,3 m²), m.st. Warszawie (71,2 m²), powiecie mławskim (74,0 m²) oraz w powiecie żyrardowskim (97,2 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (5874), a w dalszej kolejności w powiatach wołomińskim (825) i piaseczyńskim (583). Najmniej przekazano w powiatach: łosickim (20), przysuskim (24) i żuromińskim (27).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–CZERWIEC 2013 R.



W czerwcu 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2120 mieszkań (tj. o 26,6% mniej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 47,3% dotyczyło mieszkań indywidualnych, a 46,8% budowanych przez deweloperów.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2894 mieszkań, tj. więcej o 34,4% w porównaniu z czerwcem 2012 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 59,7% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 36,5 % – mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń–czerwiec br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VI 2012 = = 100
O g ó ł e m	13584	100,0	83,8	11068	100,0	64,9
Indywidualne	5078	37,4	78,6	4956	44,8	84,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	7701	56,7	81,3	5876	53,1	57,4
Spółdzielcze	367	2,7	200,5	80	0,7	8,7
Komunalne.....	438	3,2	ok. 6 razy	156	1,4	ok. 10 razy
Spółeczne czynszowe.....	—	—	x	—	—	x
Zakładowe.....	—	—	x	—	—	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W czerwcu br. utrzymał się notowany od lutego br. spadek sprzedaży detalicznej w skali roku, ale był on znacznie mniejszy niż w poprzednich miesiącach. W trzecim miesiącu z kolei wyższa niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w czerwcu br. była o 0,2% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 4,9% w maju br. oraz wzrostu o 5,2% w czerwcu ub. roku). Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej ogółem spadek notowano w grupach: „pozostałe” (o 6,4%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 5,1%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,9%). Zwiększyła się natomiast w skali roku (w trzecim miesiącu z kolei) sprzedaż w grupie „meble, RTV, AGD” (o 6,3%). Z pozostałych grup wyraźnie wyższa niż przed rokiem była sprzedaż „pojazdów samochodowych, motocykli, części” (o 22,8%) oraz „włókna, odzieży, obuwia” (o 12,4%).

W okresie styczeń–czerwiec br. sprzedaż detaliczna była o 2,6% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 9,5% przed rokiem). Najbardziej obniżyła się sprzedaż w jednostkach handlujących paliwami stałymi, ciekłymi i gazowymi (o 7,1%) oraz w grupie „pozostałe” (o 6,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VI 2013	I–VI 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ół e m ^a	99,8	97,4	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	122,8	104,0	7,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	94,9	92,9	32,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	96,1	98,2	15,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	98,7	96,8	5,1
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	103,3	102,2	4,0
Włókno, odzież, obuwie	112,4	107,7	4,7
Meble, RTV, AGD	106,3	103,2	13,0
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	106,0	100,5	5,6
Pozostałe	93,6	93,3	11,2

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu br. była 1,9% większa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – mniejsza o 1,8%.

W okresie styczeń–czerwiec br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 1,5%, a w przedsiębiorstwach hurtowych obniżyła się o 0,3%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7						
poprzedni miesiąc = 100	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8						
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8						
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
	B	11,4	11,6	11,6	11,5	11,3	11,1						
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424	9761	9039	8492	7946						
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54	68	69	65	64						
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31						
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3						
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.	101,4	.	.	.						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.
^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1						
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7						
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2						
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4						
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1	94,8	109,1	96,6	97,0*	101,8						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8	102,4	100,5	105,2	99,8*	105,8						
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3						

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2746	4687	7951	9559	11481	13381						
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	121,9	103,2	107,9	94,1	96,1	95,2						
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5						
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8						
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	3,1	.	.	.						
netto ^d (w %)	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.	2,4	.	.	.						
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.	5159,4	.	.	.						
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.	107,2	.	.	.						
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010	703551	704929	707492	710469						
w tym spółki handlowe	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483	107314	108259	109136	109975						
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106	29315	29455	29624	29775						

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.