



URZĄD STATYSTYCZNY W WARSZAWIE
ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWAW@stat.gov.pl
tel. 22 464 23 15
faks 22 846 76 67

Internet: www.stat.gov.pl/warsz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W SIERPNIU 2013 R.

Nr 8/2013

opublikowany 27.09.2013

- ⇒ W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było niższe niż przed rokiem (o 0,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego (11,1%) pozostała na poziomie sprzed miesiąca, ale była wyższa od notowanej w sierpniu ub. roku.
- ⇒ W sierpniu br. wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniósł 2,6% w skali roku i był nieznacznie większy niż przed miesiącem oraz przed rokiem.
- ⇒ Na rynku rolnym w sierpniu br. utrzymał się spadek w skali roku cen skupu produktów roślinnych (z wyjątkiem cen ziemniaków). Ceny produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyjątkiem cen żywca wołowego, przekroczyły poziom ubiegłoroczny. W porównaniu z poprzednim miesiącem notowano spadek cen zbóż i ziemniaków. Poprawiła się opłacalność produkcji żywca wieprzowego.
- ⇒ W sierpniu br. produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w skali roku (o 7,6%, w cenach stałych). Niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (o 24,2%, w cenach bieżących).
- ⇒ Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w sierpniu 2013 r. była mniejsza niż w analogicznym miesiącu ub. roku o 28,8%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni oraz budujący na sprzedaż lub wynajem.
- ⇒ W sierpniu br. odnotowano wzrost sprzedaży detalicznej w skali roku (o 0,7%). Mniejsza niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa (o 0,9%).

SPIS TREŚCI

Strona

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	8
Ceny detaliczne	10
Rolnictwo	12
Przemysł i budownictwo	17
Budownictwo mieszkaniowe.....	19
Rynek wewnętrzny.....	22
Wybrane dane o województwie mazowieckim	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2010 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

- Kreska (—) – zjawisko nie wystąpiło.
- Kropka (.) – zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
- Znak (x) – wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
- Znak (*) – oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
- Znak (Δ) – oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo mazowieckie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Warszawie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw nadal było mniejsze niż przed rokiem. Stopa bezrobocia rejestrowanego nie zmieniła się w stosunku do notowanej w dwóch poprzednich miesiącach, ale była wyższa niż w sierpniu ub. roku.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. wyniosło 1321,4 tys. osób i było o 0,2% mniejsze niż przed rokiem (wobec spadku o 0,4% w lipcu br. i wzrostu o 0,2% w sierpniu ub. roku). Spadek utrzymał się m.in. w budownictwie (o 9,4%), obsłudze rynku nieruchomości (o 8,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,2%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 1,0%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,8%). Zwiększyło się natomiast zatrudnienie m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 34,4%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,6%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 6,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

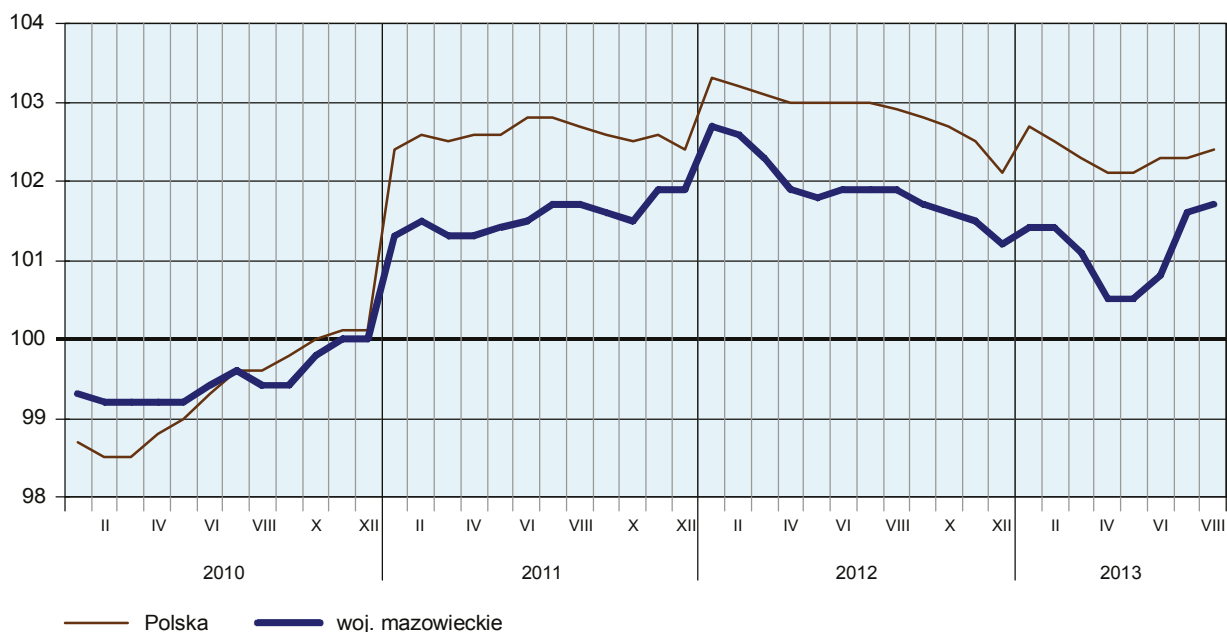
Wyszczególnienie	VIII 2013		I–VIII 2013	
	w tys.	VIII 2012 = 100	w tys.	I–VIII 2012 = 100
O g ó ł e m	1321,4	99,8	1323,6	99,4
w tym:				
Przemysł	336,4	102,8	336,8	102,5
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	276,0	99,2	276,3	99,2
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ ...	41,6	134,4	41,8	132,9
Budownictwo	91,0	90,6	93,0	91,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	296,1	99,0	299,6	99,4
Transport i gospodarka magazynowa	252,4	96,7	253,7	96,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	32,4	97,8	32,2	98,6
Informacja i komunikacja	96,2	100,8	96,0	100,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	20,6	91,8	20,8	92,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	68,6	107,6	67,6	105,6
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	98,4	106,2	94,8	102,1

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 1323,6 tys. osób i było o 0,6% niższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 0,7% w analogicznym okresie ub. roku).

PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

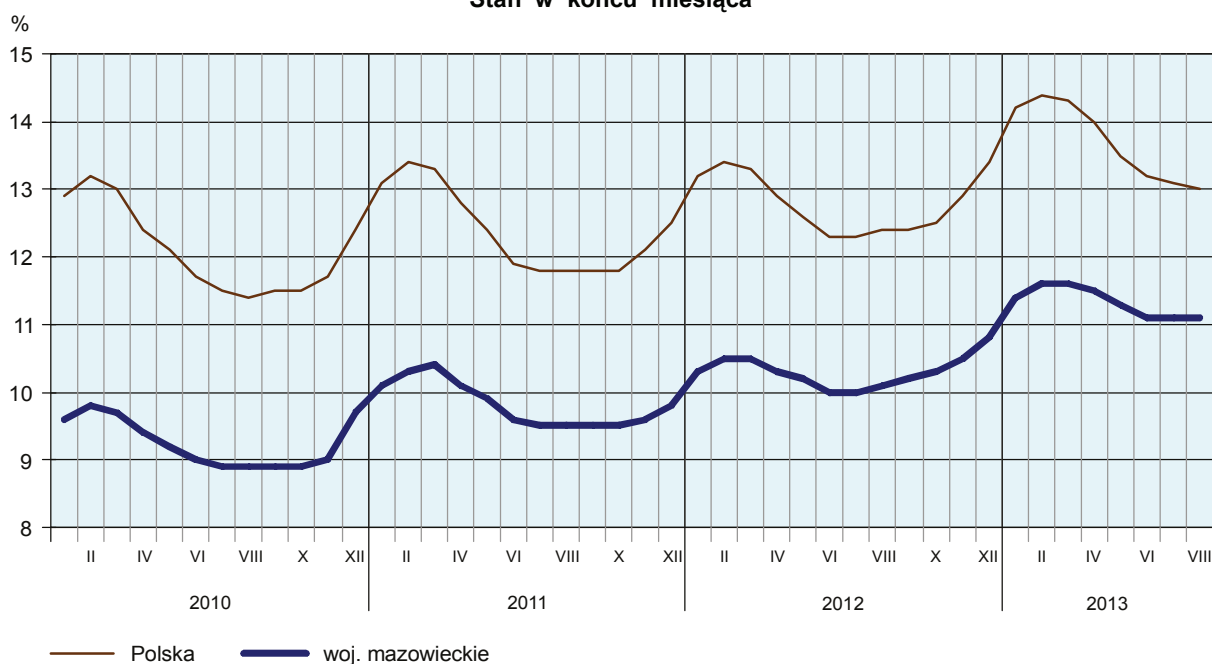


W końcu sierpnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 282,0 tys. osób i była większa o 0,2 tys. (tj. o 0,1%) niż przed miesiącem i o 27,1 tys. (tj. o 10,6%) niż przed rokiem. Kobiety stanowiły 48,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (w sierpniu ub. roku 49,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	2013	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	254,9	281,8	282,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	23,5	26,8	22,7
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	20,5	26,8	22,5
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	10,1	11,1	11,1

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO Stan w końcu miesiąca

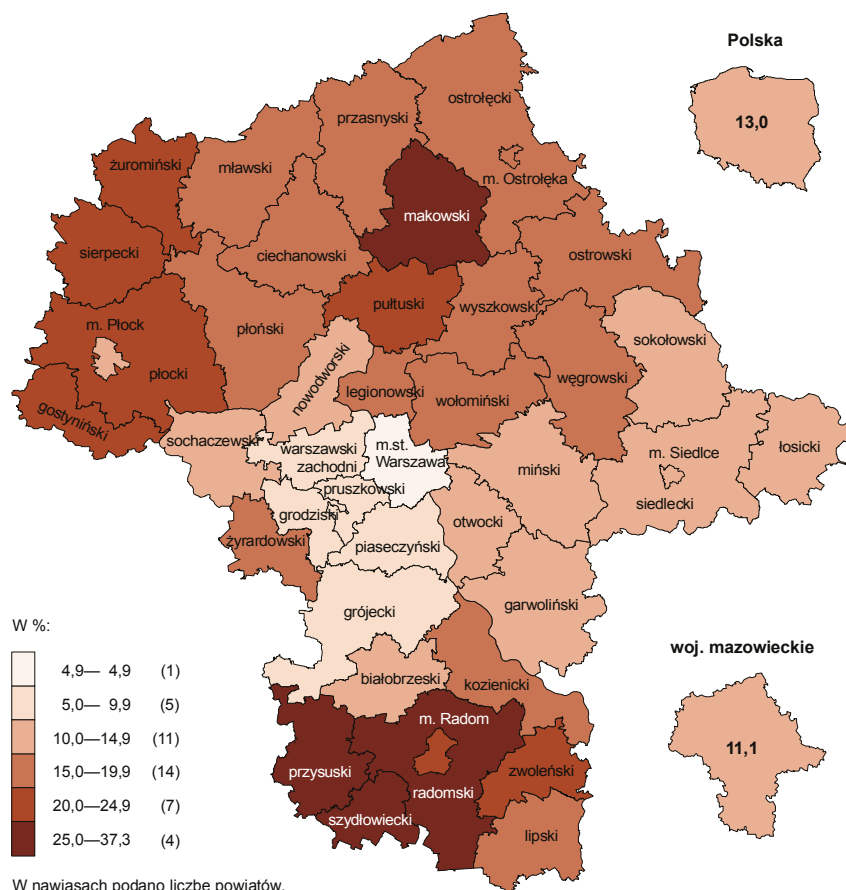


Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu sierpnia br. wyniosła 11,1% i była jedną z najniższych w kraju (najmniejsza w województwie wielkopolskim – 9,5%). W porównaniu z notowaną przed miesiącem stopa bezrobocia nie zmieniła się, ale była wyższa niż przed rokiem (o 1,0 p. proc.).

W województwie utrzymało się terytorialne zróżnicowanie stopy bezrobocia. W dalszym ciągu do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały szydłowiecki (37,3%, wobec 35,8% w sierpniu ub. roku) i radomski (30,1%, wobec odpowiednio 29,3%), a o najniższej – m.st. Warszawa (4,9%, wobec 4,1%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2013 R.

Stan w końcu sierpnia



W ujęciu rocznym stopa bezrobocia zwiększyła się w większości powiatów, z wyjątkiem białobrzeskiego i nowodworskiego, w których obniżyła się (odpowiednio o 0,4 p. proc. i o 0,1 p. proc.) oraz żuromińskiego, w którym pozostała na poziomie sprzed roku. Najbardziej wzrosła w powiecie wołomińskim (o 2,6 p. proc.) oraz legionowskim i mińskim (po 2,2 p. proc.).

W sierpniu br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 22,7 tys. osób bezrobotnych, tj. mniej o 15,3% niż przed miesiącem i o 3,2% niż przed rokiem. Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich udział w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 1,2 p. proc. do 73,3%). Zwiększył się również odsetek osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 2,7 p. proc. do 6,1%) oraz osób zamieszkałych na wsi (o 0,7 p. proc. do 41,3%). Zmniejszył się natomiast

udział osób dotychczas niepracujących (o 0,8 p. proc. do 25,4%) oraz absolwentów (o 0,7 p. proc. do 12,1%).

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **skreślono** 22,5 tys. osób, tj. o 16,2% mniej niż przed miesiącem i o 9,8% więcej niż przed rokiem. Z powodu podjęcia pracy (nadal głównej przyczyny wyrejestrowania) z ewidencji wyłączono 10,1 tys. osób (przed rokiem 8,2 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w skali roku (o 5,2 p. proc. do 45,1%). Zwiększył się także odsetek osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawców (o 2,4 p. proc. do 7,9%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,2 p. proc. do 1,1%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 7,0 p. proc. do 32,5%) oraz osób, które dobrowolnie z niego zrezygnowały (o 0,8 p. proc. do 4,4%).

W końcu sierpnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 239,6 tys. osób bezrobotnych, a ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększył się w skali roku (o 1,1 p. proc. do 85,0%).

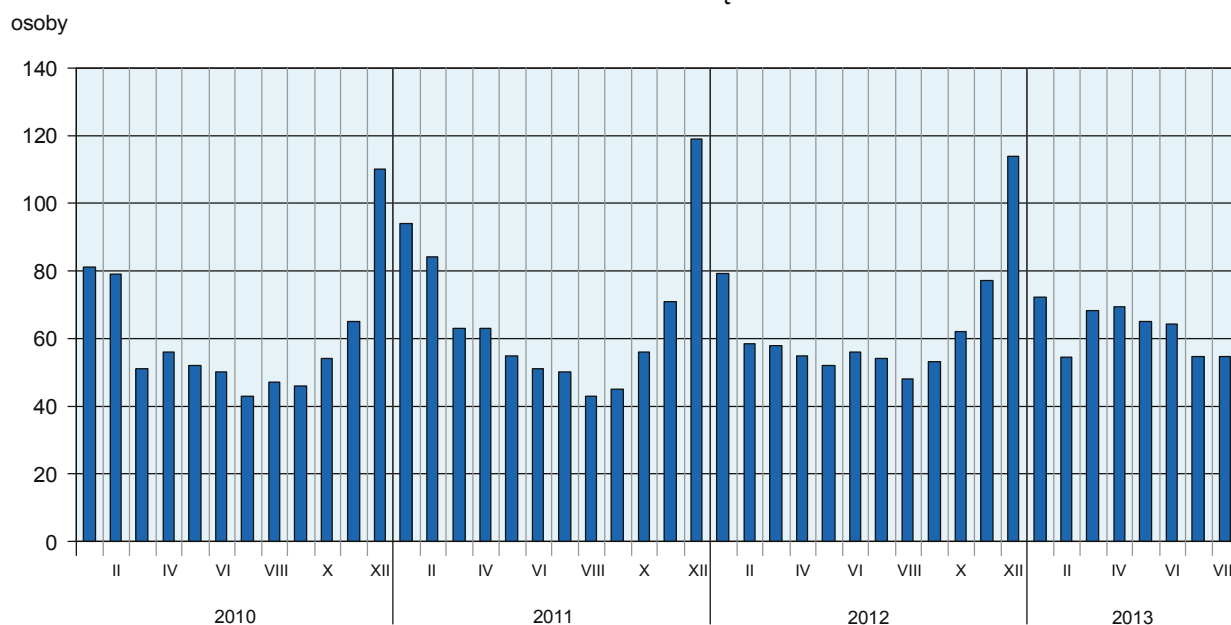
Spośród osób bezrobotnych znajdujących się **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** wzrósł w skali roku udział długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych ogółem (o 0,9 p. proc.). Zwiększył się również odsetek osób powyżej 50 roku życia oraz samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (po 0,5 p. proc.), a także osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,3 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób do 25 roku życia (o 1,2 p. proc.) oraz niepełnosprawnych (o 0,1 p. proc.). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w skali roku, w największym stopniu – samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 18,8%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	2013	
		VII	VIII
		w % ogółem	
Bezrobotni (stan w końcu miesiąca):			
do 25 roku życia.....	18,3	17,0	17,1
długotrwale bezrobotni ^a	52,0	52,3	52,9
powyżej 50 roku życia.....	24,6	25,1	25,1
bez kwalifikacji zawodowych	32,8	33,0	33,1
samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,7	7,0	7,2
niepełnosprawni.....	3,8	3,7	3,7

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI NA 1 OFERTĘ PRACY Stan w końcu miesiąca



W sierpniu br. do urzędów pracy zgłoszono 7,8 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. mniej niż przed miesiącem (o 3,3%), ale więcej niż przed rokiem (o 14,5%). W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 55 osób bezrobotnych (przed rokiem 48 osób).

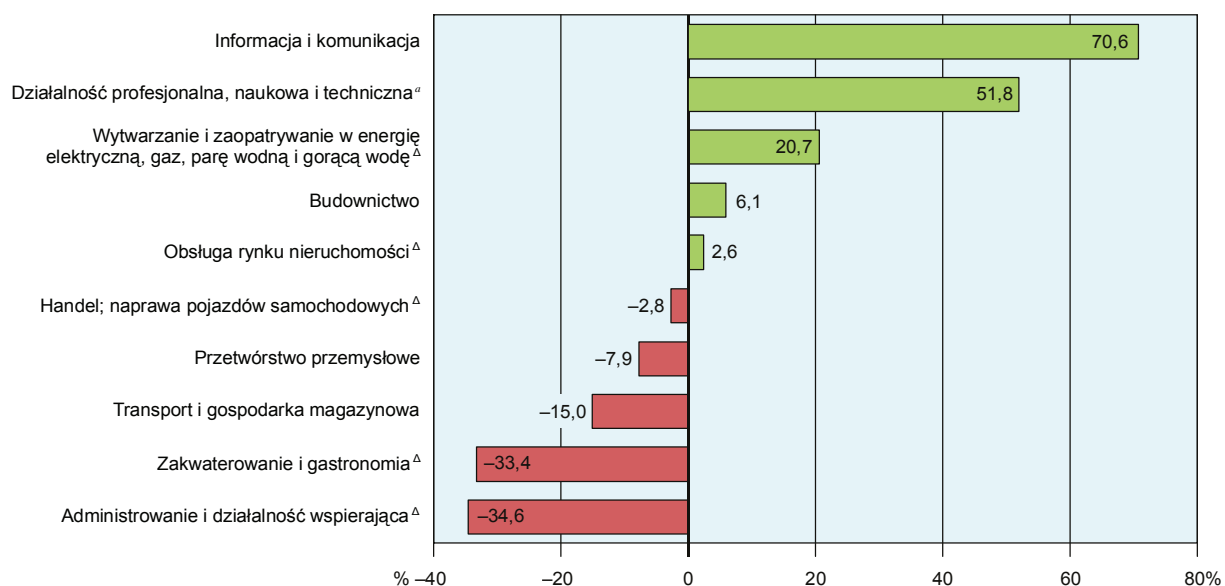
Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu sierpnia br. 83 zakłady pracy zapowiedziały zwolnienie w najbliższym czasie 18,4 tys. pracowników (przed rokiem odpowiednio 84 zakłady, 19,4 tys. pracowników).

WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw rosły w skali roku nieznacznie szybciej niż przed miesiącem oraz przed rokiem.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. wyniosło 4576,96 zł i było o 2,6% wyższe niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,5% w lipcu br. i o 2,4% w sierpniu ub. roku). Przeciętne wynagrodzenia wzrosły w większości sekcji o znaczącym udziale w zatrudnieniu, najbardziej w obsłudze rynku nieruchomości (o 4,9%), informacji i komunikacji (o 4,3%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,1%). Nadal niższe niż przed rokiem były wynagrodzenia w budownictwie (w sierpniu br. o 2,9%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO
W WYBRANYCH SEKCJACH OD ŚREDNIEGO WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW
W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2013 R.**



^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W sierpniu br. najwyższe przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw odnotowano w sekcjach informacja i komunikacja oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – przekroczyły one odpowiednio o 70,6% i o 51,8% średnie wynagrodzenie w województwie. Najniższe wynagrodzenia wystąpiły w administrowaniu i działalności wspierającej oraz zakwaterowaniu i gastronomii i były odpowiednio niższe o 34,6% i o 33,4%.

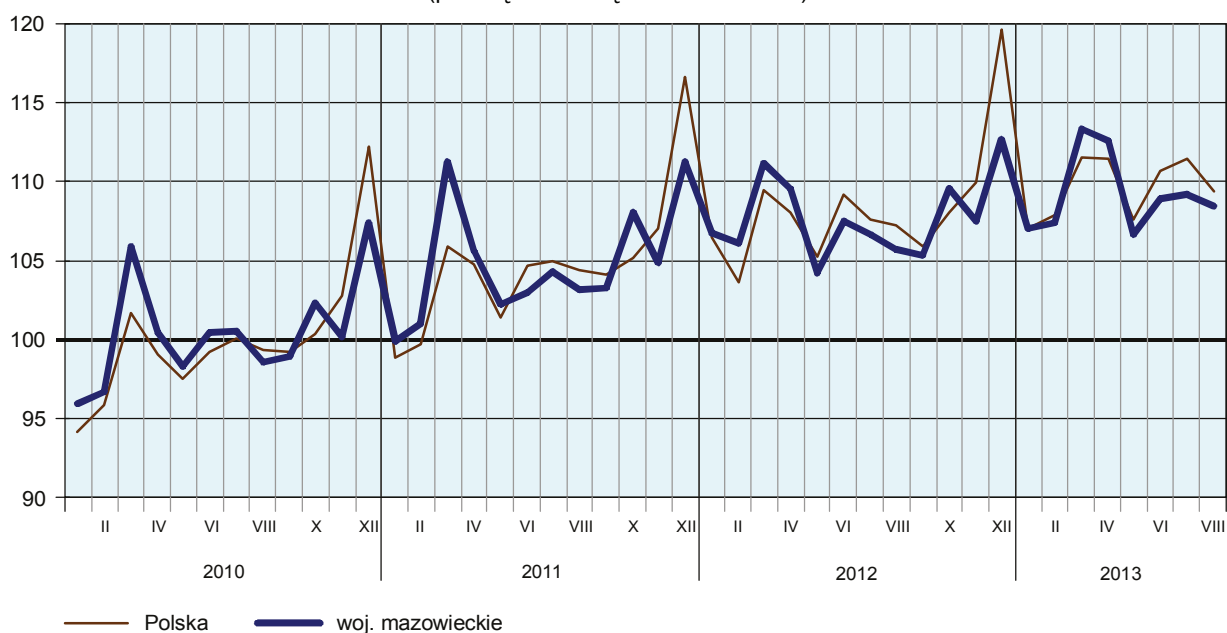
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013		I–VIII 2013	
	w zł	VIII 2012 = 100	w zł	I–VIII 2012 = 100
O g ó ł e m	4576,96	102,6	4614,36	102,5
w tym:				
Przemysł	4367,31	102,6	4481,90	104,0
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe.....	4214,50	101,8	4275,75	102,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5522,66	102,5	5998,58	109,1
Budownictwo.....	4854,61	97,1	4760,77	96,7
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	4448,55	102,6	4553,13	101,7
Transport i gospodarka magazynowa	3889,94	104,1	3799,79	103,5
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	3048,23	102,7	3124,86	104,3
Informacja i komunikacja.....	7807,65	104,3	7638,58	102,7
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	4697,95	104,9	4943,35	106,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	6950,03	100,6	7104,47	99,9
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2991,90	102,1	3027,59	102,3

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W okresie styczeń–sierpień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 4614,36 zł i było o 2,5% wyższe niż analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 3,3% przed rokiem).

**PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**
(przeciętna miesięczna 2010 = 100)

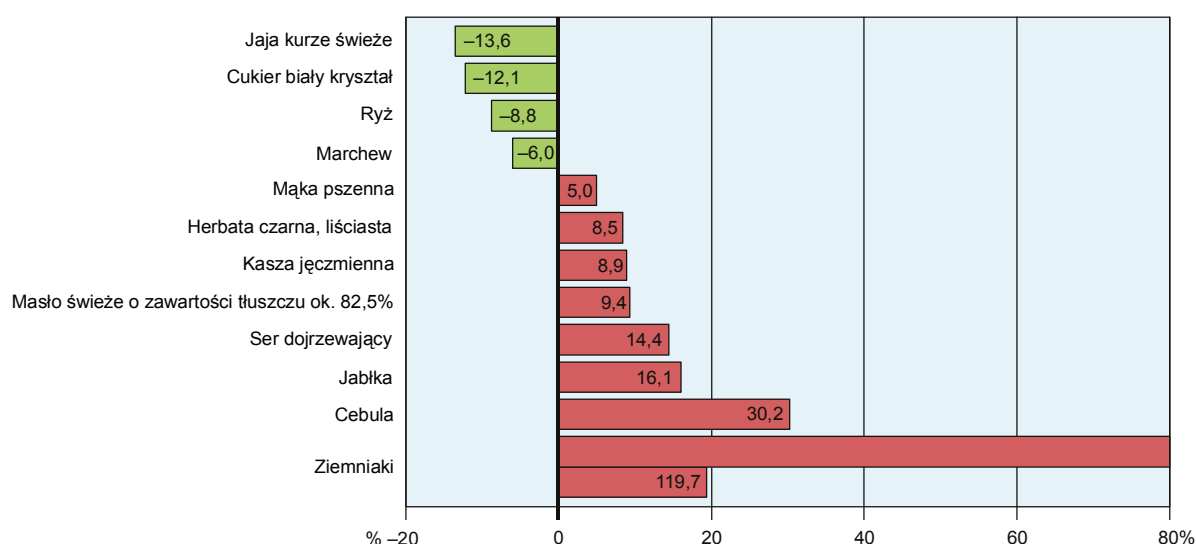


CENY DETALICZNE

W sierpniu br. ceny detaliczne większości wybranych towarów i usług konsumpcyjnych były wyższe niż w analogicznym miesiącu 2012 r.

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród badanych towarów w grupie „pieczywo i produkty zbożowe” w porównaniu z sierpniem ub. roku zdrożała kasza jęczmienna (o 8,9%) i mąka pszenna (o 5,0%); mniej należało zapłacić za ryż (o 8,8%), bułkę pszenną (o 4,8%) oraz za chleb pszenno-żytni (o 1,4%).

Odnotowano wzrost ceny mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy), mięsa wołowego z kością (rostbef) – w obu przypadkach o 3,2% oraz kurcząt patroszonych – o 3,1%. Nieznacznie mniej niż w sierpniu ub. roku płacono za mięso wołowe bez kości (z udźca) – o 0,3%.

Spośród badanych wędlin zdrożała w skali roku kielbasa wędzona (o 4,6%); obniżyła się natomiast cena szynki wieprzowej gotowanej (o 3,3%) i kielbasy suszonej (o 1,6%).

Filety z morskiczka mrożone kosztowały o 0,8% więcej rok wcześniej.

Wśród artykułów w grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej wzrosła cena sera dojrzewającego (o 14,4%); zdrożały także: ser twarogowy półtłusty (o 2,5%) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 1,2%). Wyraźnie tańsze niż przed rokiem były jaja kurze świeże (o 13,6%), a w mniejszym stopniu – mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 3-3,5%, sterylizowane i śmietana o zawartości tłuszczu 18% (za 200 ml) – spadek ceny odpowiednio o 1,4% i o 0,6%.

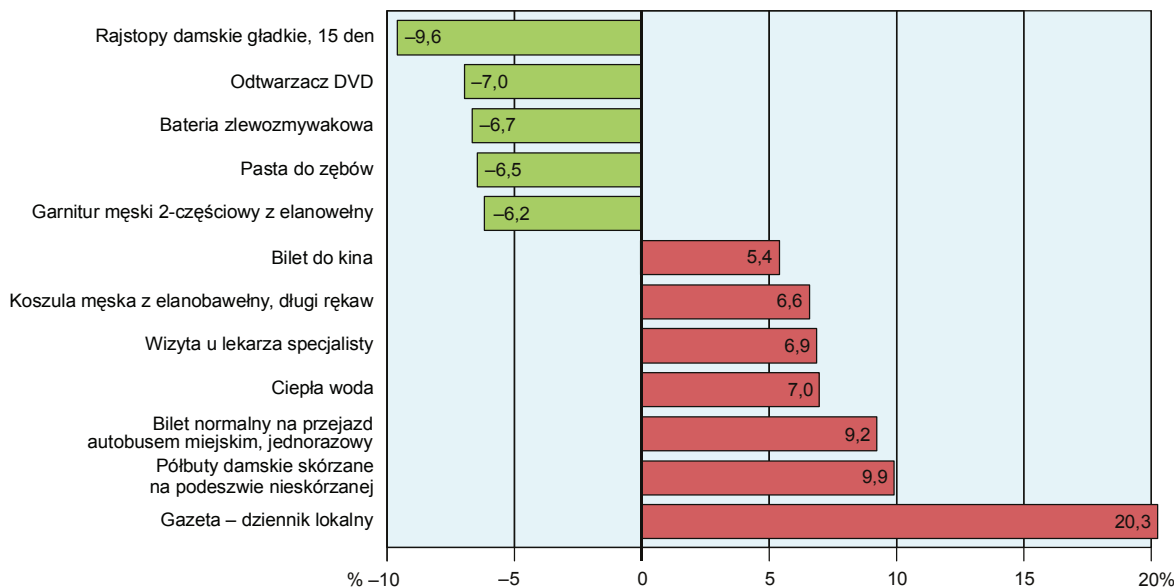
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” odnotowano wzrost ceny masła świeżego o zawartości tłuszczu ok. 82,5% (o 9,4%); natomiast obniżyła się w skali roku cena oleju rzepakowego produkcji krajowej (o 2,1%) i margaryny (o 0,2%).

W grupie „owoce i warzywa” najbardziej wzrosła cena ziemniaków (ponad dwukrotnie), więcej niż przed rokiem płacono także za cebulę (o 30,2%), jabłka (16,1%) oraz za pomarańcze i cytryny (odpowiednio o 3,7% i o 0,8%). Obniżyła się w porównaniu z sierpniem 2012 r. cena marchwi (o 6,0%).

W sierpniu br. wśród pozostałych wybranych artykułów żywnościowych tańszy niż rok wcześniej był m.in. cukier biały kryształ (o 12,1%); natomiast więcej należało zapłacić m.in. za herbatę czarną, liściastą (o 8,5%) i za sok jabłkowy (o 4,4%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W SIERPNIU 2013 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych wzrosły w skali roku opłaty związane z użytkowaniem mieszkania. Więcej należało zapłacić m.in. za ciepłą wodę (o 7,0%) i za zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 2,1%). Wyższa niż rok wcześniej była także cena węgla kamiennego (o 0,2%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku wśród cen w zakresie transportu najbardziej zdrożał bilet normalny na przejazd autobusem miejskim, jednorazowy (o 9,2%), więcej płacono także za przejazd taksówką osobową, taryfa dzienna (o 1,3%), mniej natomiast za benzynę silnikową bezołowiową, 95-oktanową oraz za olej napędowy (spadek cen odpowiednio o 2,1% i o 1,8%).

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w sierpniu br. przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych pochodzenia zwierzęcego oraz ziemniaków były wyższe zarówno w skali roku, jak i miesiąca; wyjątek stanowiły ceny skupu żywca wołowego, które były niższe niż przed rokiem oraz ceny skupu ziemniaków, które były niższe niż przed miesiącem. W obu ujęciach znacznie obniżyły się ceny większości podstawowych gatunków zbóż. Zmiany cen na rynku żywca wieprzowego i zbóż wpłynęły na poprawę wskaźnika opłacalności tuczu trzody chlewnej.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa mazowieckiego wyniosła 18,9°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 1,4°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 37,3°C (Kozienice i Płock), a minimalna – 4,9°C (Kozienice). Średnia suma opadów atmosferycznych (ok. 49 mm) stanowiła 82,4% normy z wielolecia¹. Liczba dni z temperaturą powietrza powyżej 25°C, w zależności od regionu, wyniosła od 12 do 16, a liczba dni z opadami – od 4 do 13. Słoneczna i upalna pogoda, przy jednoczesnym braku opadów deszczu (obserwowanym od II dekady lipca do III dekady sierpnia) sprzyjała przeprowadzaniu żniw i sianokosów, jednak niekorzystnie wpłynęła na stan upraw okopowych, warzywniczych i sadowniczych.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–VIII 2013		VIII 2013		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	84,3	63,5	62,6	67,9	287,5
w tym:					
pszenica.....	59,1	70,0	47,2	76,6	397,6
żyto	12,3	48,3	7,2	52,6	141,6

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–sierpień br. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 84,3 tys. ton i był o 36,5% mniejszy niż przed rokiem. Skup pszenicy w tym okresie był mniejszy o 30,0%, a żyta – o 51,7%. W sierpniu br., po żniwach, dostawy zbóż do skupu były znacznie większe niż przed miesiącem, jednak mniejsze niż przed rokiem.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z pięciu stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kozienicach, Mławie, Płocku, Siedlcach i Warszawie.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VIII 2013		VIII 2013		
	w tys. t	I–VIII 2012 = 100	w tys. t	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100
Żywiec rzeźny ^b	336,3	107,0	35,3	109,3	87,0
w tym:					
wołowy (z cielęcym)...	31,1	129,1	2,3	122,4	94,4
wieprzowy	87,2	84,2	7,9	106,2	79,8
drobiowy	217,0	117,0	25,0	109,3	88,8
Mleko ^c	1367,6	100,0	179,2	101,1	96,3

^a W okresie lipiec–sierpień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, ko- nie i drób; w przeliczeniu na mięso łącznie z tłuszczami w wadze poubojowej ciepłej. ^c W milionach litrów.

Od początku 2013 r. producenci z województwa mazowieckiego dostarczyli do skupu 336,3 tys. ton **żywca rzeźnego** (w wadze poubojowej ciepłej), tj. o 7,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie większe były dostawy żywca wołowego (o 29,1%) oraz drobiowego (o 17,0%), natomiast mniejsze – żywca wieprzowego (o 15,8%). W sierpniu br., przy spadku podaży w skali miesiąca wszystkich podsta- wowych gatunków żywca, skup żywca rzeźnego ogółem wyniósł 35,3 tys. ton i był o 13,0% mniejszy niż w lipcu br., jednak o 9,3% większy niż w sierpniu ub. roku.

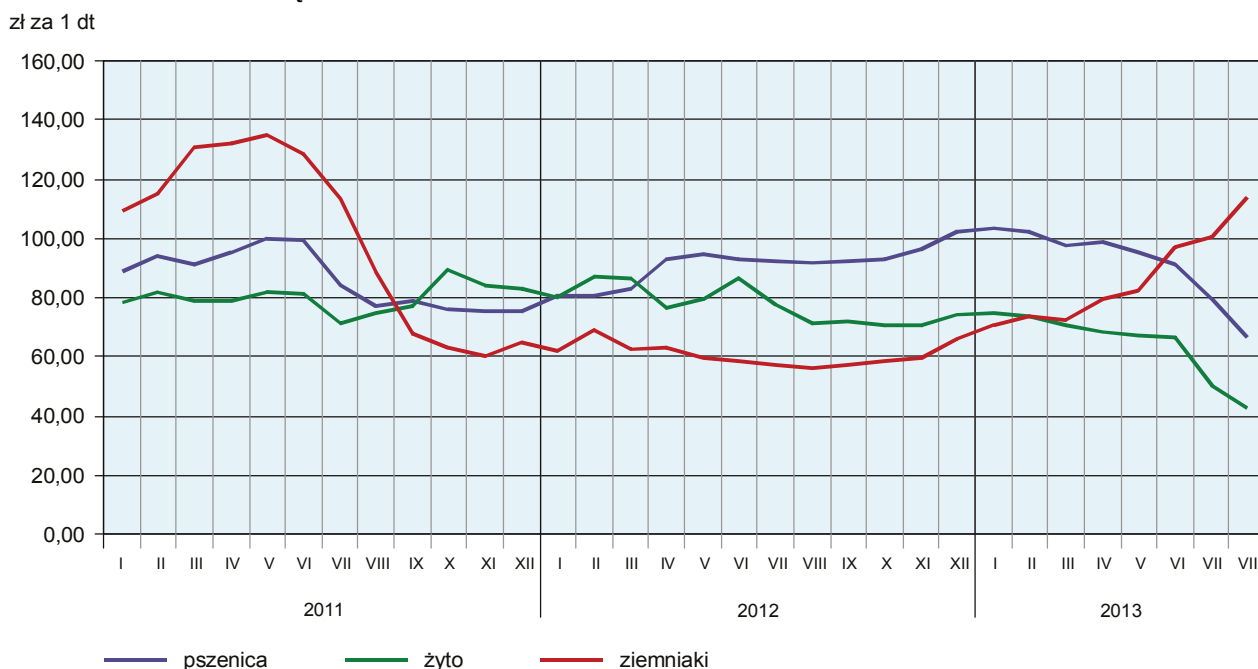
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2013			I–VIII 2013		VIII 2013			I–VIII 2013	
	zł	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100	zł	I–VIII 2012 = 100	zł	VIII 2012 = 100	VII 2013 = 100	zł	I–VIII 2012 = 100
Pszenica ^a za 1 dt	66,59	72,8	83,6	88,80	99,9	86,75	91,0	85,2	99,88	107,5
Żyto ^a za 1 dt	42,72	59,8	84,8	60,96	79,2	53,64	76,4	80,3	66,97	88,9
Ziemiaki ^b za 1 dt	55,42	120,6	90,9	61,72	126,5	113,67	202,0	113,5	86,20	141,4
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt).....	5,88	94,0	101,1	6,39	106,5	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,89	103,1	102,1	5,34	100,2	5,41	100,4	103,4	5,21	100,8
drób	4,25	103,3	106,8	3,91	99,5	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.	.	x	x	.	x	145,71	86,8	93,1	154,65	101,3
Mleko za 1 hl.....	132,90	118,4	102,9	126,72	107,0	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

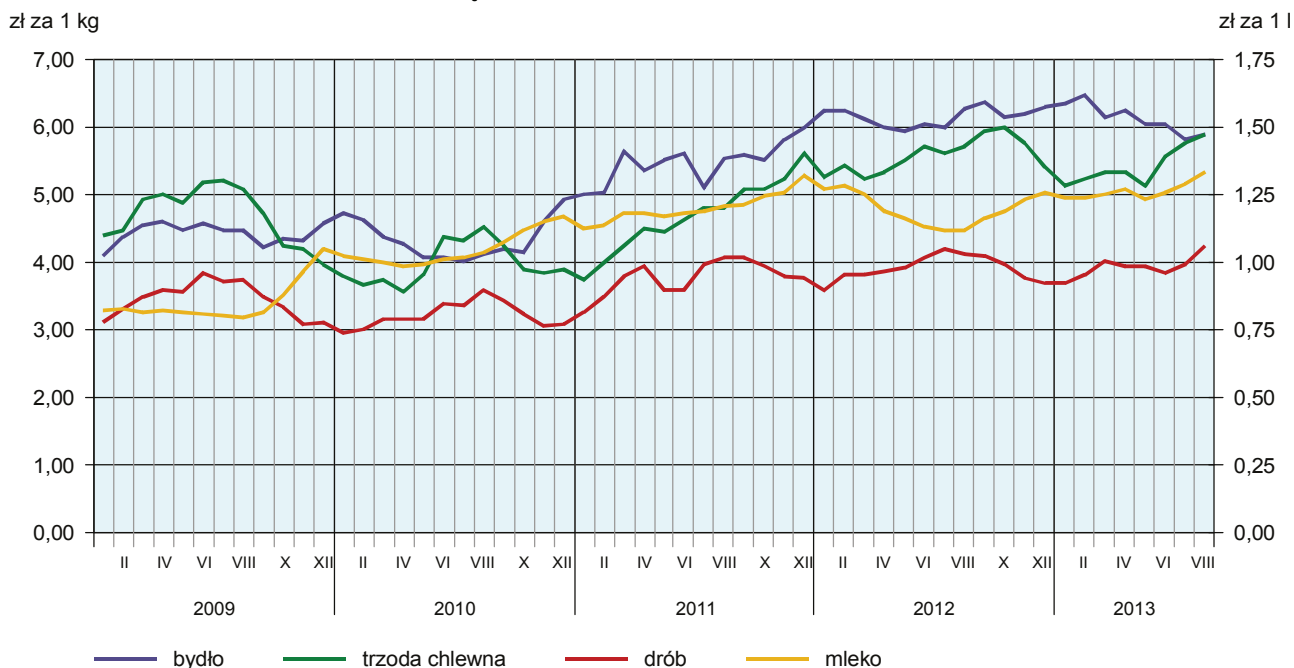
W sierpniu br. obserwowano spadek **cen ziarna** zarówno w porównaniu z lipcem br., jak i sierpniem ub. roku. Przeciętna cena skupu pszenicy (66,59 zł/dt) była niższa o 16,4% niż miesiąc temu i o 27,2% niż rok temu, a cena żyta (42,72 zł/dt) – odpowiednio niższa o 15,2% i o 40,2%. Na targowiskach za 1 dt pszenicy płacono 86,75 zł, tj. mniej o 14,8% niż przed miesiącem i o 9,0% niż przed rokiem, a za 1 dt żyta – 53,64 zł, tj. mniej o 19,7% w ujęciu miesięcznym i o 23,6% w ujęciu rocznym.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W sierpniu br., przy skupie **ziemniaków** (4,1 tys. ton) większym o 14,3% niż przed miesiącem i mniejszym o 0,9% niż przed rokiem, notowano spadek cen tego surowca w skali miesiąca (o 9,1%) i wzrost w skali roku (o 20,6%). Przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych na targowiskach (113,67 zł/dt) była wyższa o 13,5% niż w lipcu br. i o 102,0% niż w sierpniu ub. roku.

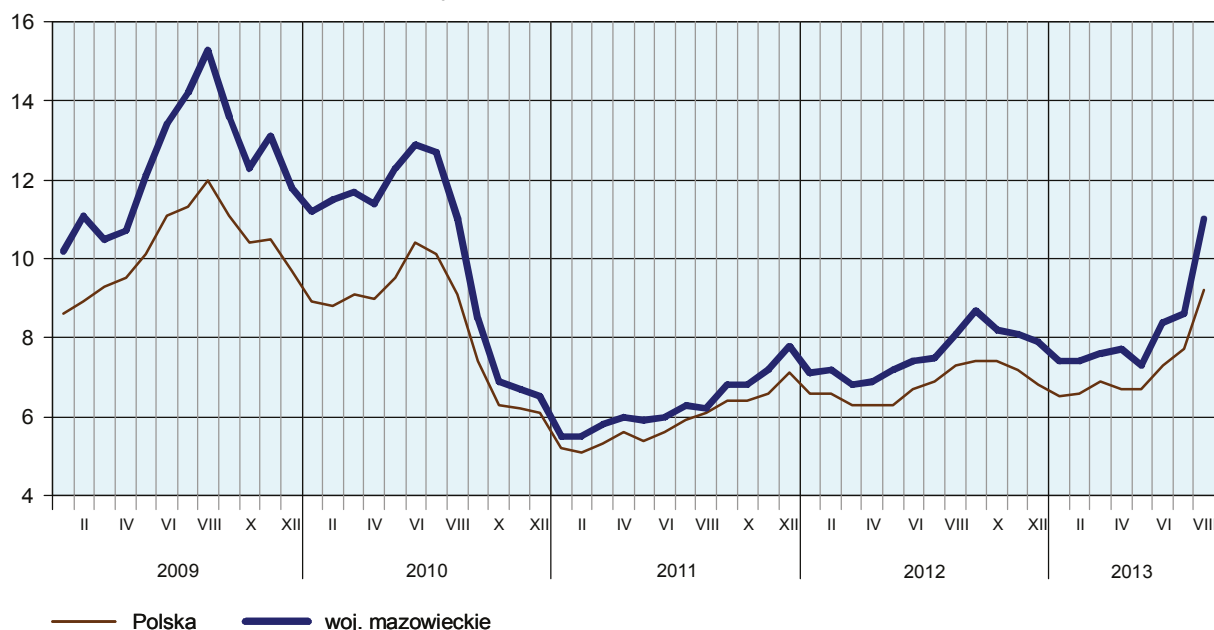
PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



Przeciętna cena skupu **żywca wieprzowego** w sierpniu br. wyniosła 5,89 zł/kg i była o 2,1% wyższa niż w lipcu br. i o 3,1% wyższa niż w sierpniu ub. roku. Na targowiskach za 1 kg żywca wieprzowego płacono 5,41 zł, tj. więcej o 3,4% niż przed miesiącem i o 0,4% niż przed rokiem. Utrzymywanie się w br. tendencji wzrostowej cen skupu trzody chlewnej, przy jednoczesnym spadku cen zbóż, wpływało na stopniową po-

prawę rentowności produkcji trzody chlewnej. W sierpniu br. relacja cen trzody do cen żyta na targowiskach wyniosła 11,0 wobec 8,6 przed miesiącem i 8,1 przed rokiem. Pomimo poprawy opłacalności tuczu trzody, ceny prosiąt do dalszego chowu od początku roku wykazywały tendencję spadkową. W sierpniu br., po wzroście w poprzednim miesiącu, ceny prosiąt obniżyły się – na targowiskach za 1 prosię płacono ok. 146 zł, tj. o 6,9% mniej niż przed miesiącem i o 13,2% mniej niż przed rokiem.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



Pogłowie trzody chlewnej według stanu w końcu lipca 2013 r. kształtowało się następująco:

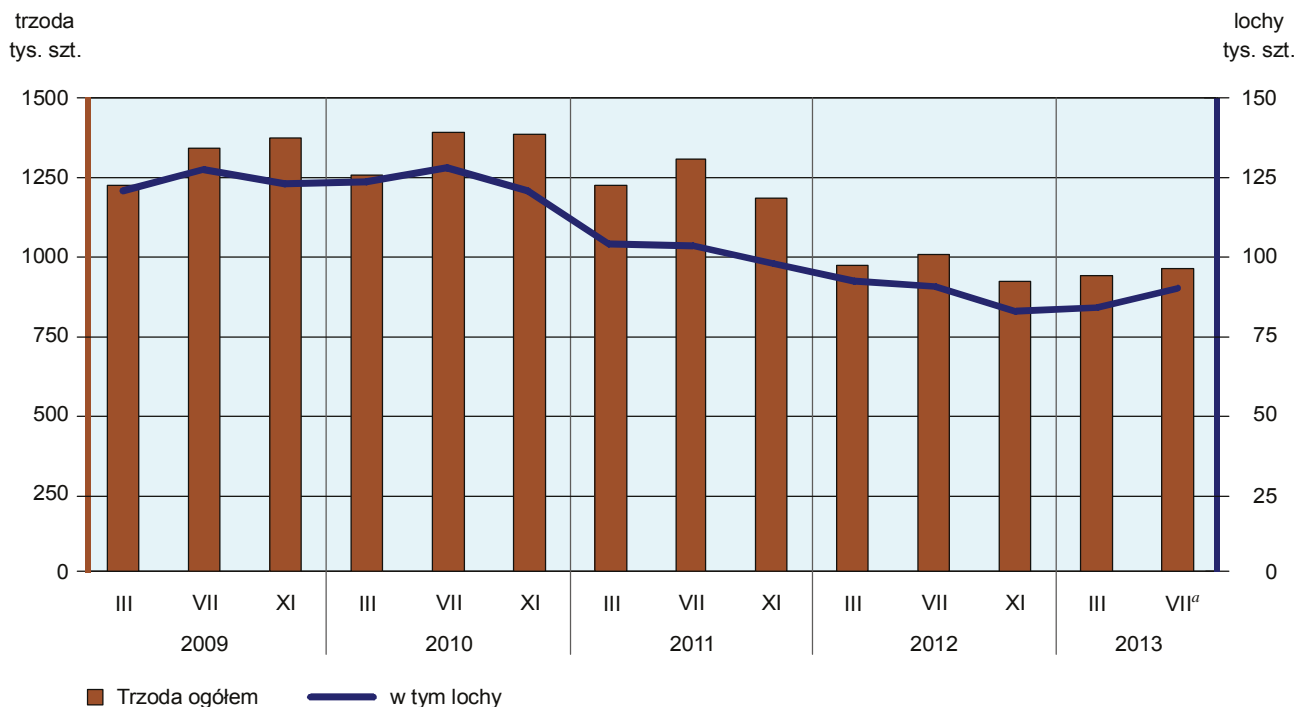
Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VII 2012 = 100
O g ó ł e m ^a	951521	100,0	95,2
Prosięta o wadze do 20 kg	247995	26,1	91,0
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	294166	30,9	106,2
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój	318303	33,5	89,0
na chów	91056	9,6	98,7
w tym lochy	89004	9,4	99,1
w tym prośne.....	55499	5,8	95,4

^a Dane wstępne.

Według stanu w końcu lipca br. **pogłowie trzody chlewnej** liczyło 951,5 tys. sztuk, tj. o 47,8 tys. sztuk (o 4,8%) mniej niż przed rokiem. Największy spadek (o 11,0%) odnotowano w pogłowie tuczników, a następnie w pogłowie prosiąt do dalszego chowu (o 9,0%). Pogłowie loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, zmniejszyło się w skali roku o 0,9%, w tym pogłowie loch prośnych o 4,6%. Wzrost liczebności pogłowia odnotowano jedynie dla warchlaków (o 6,2%).

POGŁÓWIE TRZODY CHLEWNEJ

Stan w końcu miesiąca



^a Dane wstępne.

Niższej niż przed miesiącem podaży żywca wołowego do skupu towarzyszył niewielki wzrost cen tego surowca. W sierpniu br. średnia cena 1 kg **żywca wołowego** wyniosła 5,88 zł i była wyższa o 1,1% w skali miesiąca, ale nadal była niższa niż przed rokiem (w porównaniu z sierpniem ub. roku o 6,0%).

W czerwcu br. **pogłowie bydła** ogółem liczyło 1084,2 tys. sztuk i było większe o 33,7 tys. sztuk (o 3,2%) niż przed rokiem. Wzrost pogłowia był wynikiem zwiększenia stanu cieląt w wieku poniżej roku (o 4,9%) oraz młodego bydła w wieku od 1 roku do 2 lat (o 10,5%). Nieznaczny spadek odnotowano natomiast dla pogłowia bydła 2-letniego i starszego (o 0,1%), przy czym pogłowie krów wzrosło (o 4,9%).

Pogłowie bydła według stanu w końcu czerwca 2013 r. kształtowało się następująco:

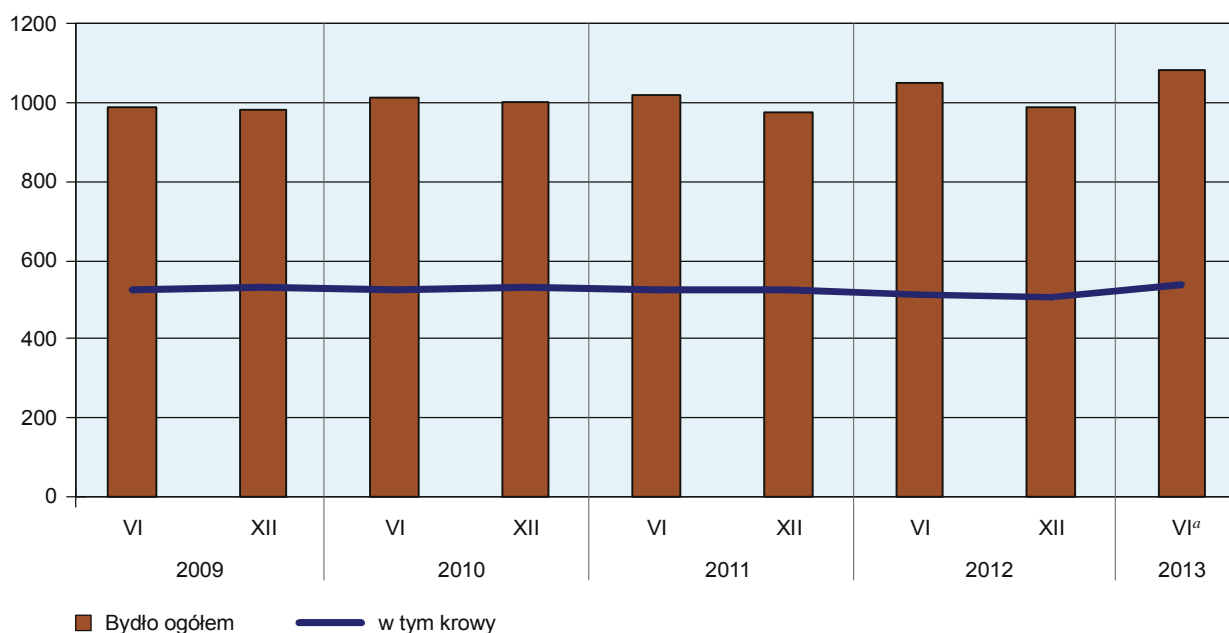
Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VI 2012 = 100
O g ó ł e m ^a	1084249	100,0	103,2
Cielęta poniżej 1 roku.....	256645	23,7	104,9
Młode bydło od 1 do 2 lat.....	236113	21,8	110,5
Bydło 2-letnie i starsze	591490	54,6	99,9
w tym krowy	540232	49,8	104,9
w tym mleczne.....	516132	47,6	103,1

^a Dane wstępne.

POGŁÓWIE BYDŁA

Stan w końcu miesiąca

tys. szt.



^a Dane wstępne.

W sierpniu br., przy wyższym niż przed rokiem, ale niższym niż przed miesiącem skupie żywca drobiowego jego cena wzrosła zarówno w skali roku, jak i miesiąca (odpowiednio o 3,3% i o 6,8%). Średnia cena **żywca drobiowego** wyniosła 4,25 zł/kg.

Skup mleka w okresie styczeń–sierpień br. wyniósł 1367,6 mln litrów i w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. utrzymał się na zbliżonym poziomie. W tym okresie ceny mleka wykazywały stopniowy wzrost w skali roku. W sierpniu br., przy skupie mleka mniejszym o 3,7% niż przed miesiącem, średnia cena tego surowca (132,90 zł/hl) była wyższa zarówno w ujęciu miesięcznym, jak i rocznym (odpowiednio o 2,9% i o 18,4%).

PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

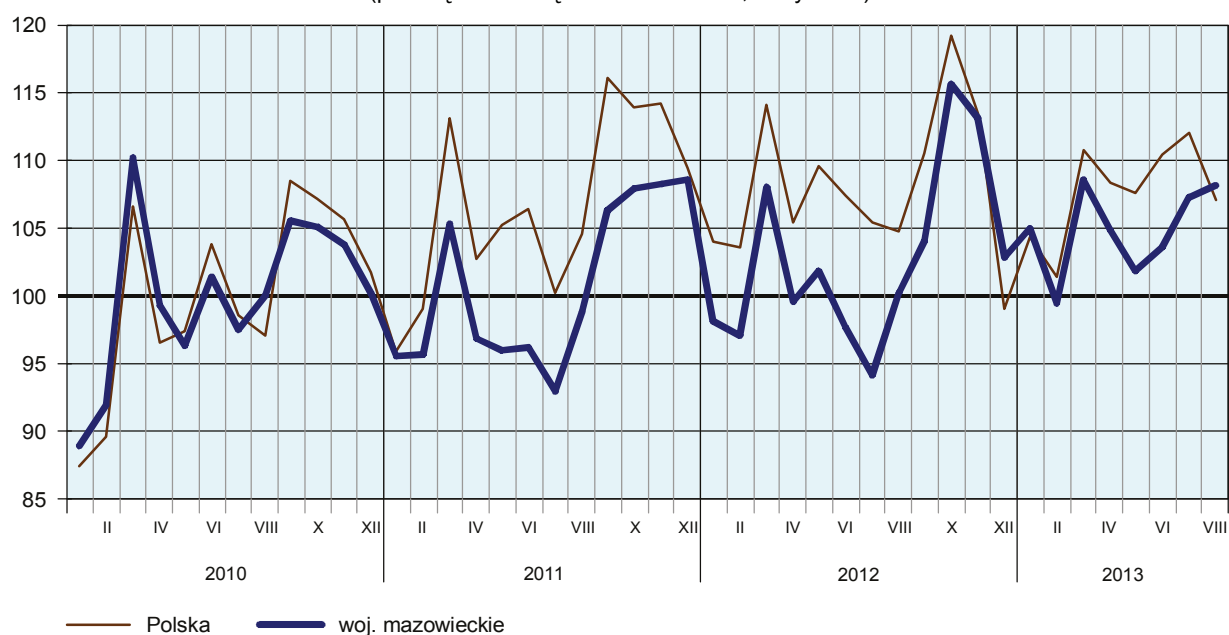
W sierpniu br. produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) w ujęciu rocznym rosła wolniej niż w lipcu br., ale szybciej niż w sierpniu ub. roku. Nadal niższa niż przed rokiem była produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących).

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 20272,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,6% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 14,3% w lipcu br. i o 1,5% w sierpniu ub. roku); w stosunku do poprzedniego miesiąca odnotowano wzrost o 0,3%.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym (stanowiąca blisko 78% produkcji sprzedanej przemysłu) w porównaniu z sierpniem ub. roku zwiększyła się o 3,7%. Zwiększyła się również (o 29,0%) produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (udział tej sekcji stanowi prawie 20% produkcji przemysłowej).

PRODUKCJA SPRZEDANA PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2010 = 100; ceny stałe)



W sierpniu br. wzrost produkcji sprzedanej w ujęciu rocznym notowano w 21 (spośród 32 występujących w województwie) działach przemysłu, a spadek – w 11. Wśród działów przetwórstwa przemysłowego (w drugim miesiącu z kolei) znacząco wzrosła produkcja sprzedana m.in. napojów (o 23,5%) oraz papieru i wyrobów z papieru (o 20,9%). Wyższa niż przed rokiem była także produkcja m.in. urządzeń elektrycznych (o 8,0%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 6,6%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 3,3%) oraz maszyn i urządzeń (o 2,6%). Obniżyła się natomiast w skali roku produkcja sprzedana m.in. komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 7,7%, po wzroście w lipcu br.), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 7,1%), wyrobów z metali (o 4,2%) oraz artykułów spożywczych (o 2,7%, po dwóch miesiącach wzrostu).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	I–VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	107,6	107,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,7	103,3	77,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	97,3	101,3	18,3
napojów	123,5	110,2	2,4
papieru i wyrobów z papieru	120,9	104,1	2,3
chemikaliów i wyrobów chemicznych.....	103,3	107,0	6,9
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	106,6	106,2	3,6
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	92,9	81,8	2,6
wyrobów z metali ^Δ	95,8	94,3	2,9
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	92,3	102,2	2,7
urządzeń elektrycznych	108,0	111,6	3,4
maszyn i urządzeń ^Δ	102,6	112,5	2,6
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	129,0	122,7	19,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 60,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,7% wyższa niż przed rokiem, przy większym o 2,8% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,6%.

W okresie styczeń–sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 160570,9 mln zł i była (w cenach stałych) o 7,0% większa niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wyższa o 2,7%).

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. osiągnęła wartość 4531,3 mln zł i była o 7,3% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 12,1% w lipcu br. i 10,2% w sierpniu ub. roku). W okresie styczeń–sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa wyniosła 30214,3 mln zł i była o 18,9% mniejsza w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wyższa o 10,2%).

W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 9,4% niższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,9%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 1605,4 mln zł i była o 24,2% niższa niż przed rokiem (wobec spadku o 28,9% w lipcu br. i o 7,7% w sierpniu ub. roku). Spadek odnotowano we wszystkich działach budownictwa: w jednostkach zajmujących się głównie budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 36,2%, budową budynków – o 23,1% oraz jednostkach specjalizujących się w robotach budowlanych specjalistycznych – o 3,7% (po dwóch miesiącach wzrostu).

W okresie styczeń–sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 10319,9 mln zł i była o 27,0% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 6,5% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) produkcji budowlano-montażowej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	I–VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	75,8	73,0	100,0
Budowa budynków ^Δ	76,9	66,9	42,6
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	63,8	66,5	32,3
Roboty budowlane specjalistyczne	96,3	101,7	25,1

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu 2013 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (wzrost odpowiednio o 52,1% i o 22,9%); natomiast mniej (o 28,8%) było mieszkań oddanych do użytkowania.

Według wstępnych danych², w sierpniu br. **przekazano do użytkowania** 2013 mieszkań, tj. o 815 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu wybudowali inwestorzy indywidualni – 1030 (51,2% ogólnej ich liczby) oraz deweloperzy – 889 (44,2%). Rok wcześniej udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 34,8% i 61,7%. W porównaniu z sierpniem 2012 r. mieszkań w budownictwie indywidualnym było więcej o 4,8%, a mieszkań wybudowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – mniej o 49,1%; liczba mieszkań spółdzielczych wzrosła z 24 do 94. Nie oddano do użytkowania mieszkań społecznych czynszowych i komunalnych (przed rokiem oddano odpowiednio 64 i 12), a także (podobnie jak

² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

przed rokiem) – zakładowych. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie mazowieckim w sierpniu br. stanowią 19,0% efektów krajowych.

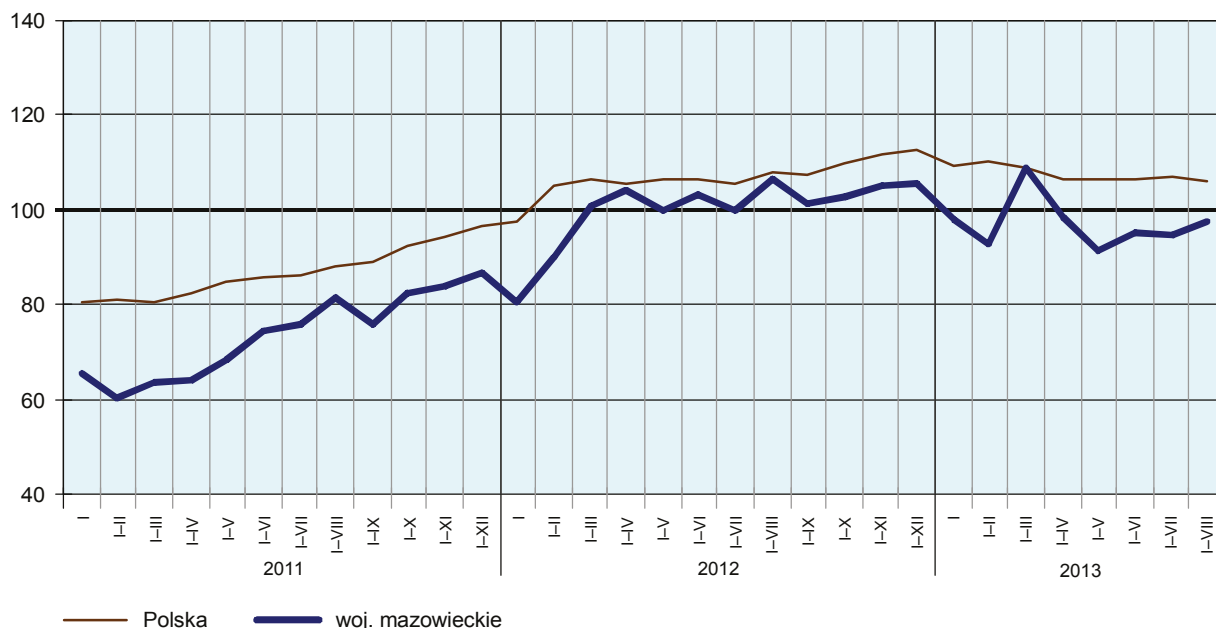
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–sierpień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2012 = 100	
O g ó ł e m	17638	100,0	91,6	101,4
Indywidualne	8299	47,1	110,5	144,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8666	49,1	84,4	63,3
Spółdzielcze	494	2,8	46,7	60,1
Komunalne	82	0,5	28,0	49,8
Spółeczne czynszowe	94	0,5	76,4	52,1
Zakładowe	3	0,0	300,0	136,3

W okresie styczeń–sierpień 2013 r. oddano do użytkowania 17638 mieszkań, tj. o 8,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie indywidualnym oraz zakładowym.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2010 = 100)

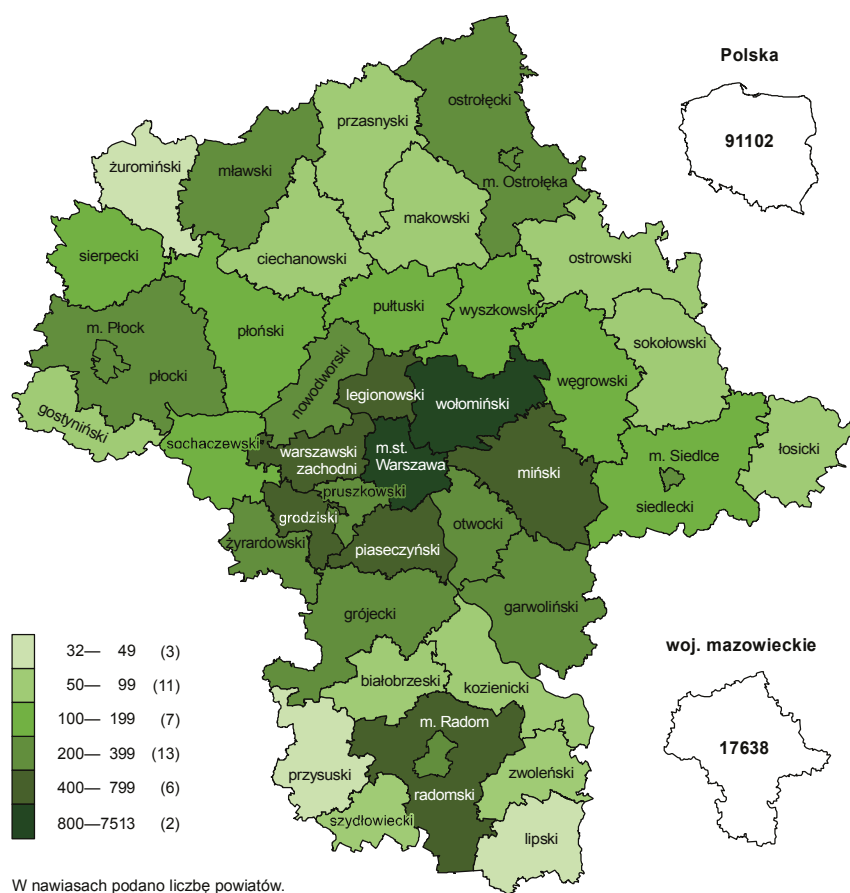


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w okresie ośmiu miesięcy 2013 r. wyniosła 101,4 m² i była o 2,3 m² większa niż rok wcześniej. Mieszkania większe niż w analogicznym okresie ub. roku powstały w budownictwie zakładowym, komunalnym i społecznym czynszowym.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w powiatach: pruszkowskim (191,5 m²), grodziskim (169,5 m²) i siedleckim (161,5 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) powstały w m. Siedlcach (69,6 m²), m.st. Warszawie (69,8 m²), m. Ostrołęce (71,8 m²), w powiecie mławskim (74,7 m²), w m. Płocku (94,3 m²) oraz w powiecie łosickim (97,7 m²).

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m.st. Warszawie (7513), a w dalszej kolejności w graniczących z nią powiatach: wołomińskim (1134), piaseczyńskim (706), warszawskim zachodnim (653). Najmniej przekazano w powiatach: przysuskim (32), żuromińskim (38) oraz lipskim (42).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ–SIERPIEŃ 2013 R.**



W sierpniu 2013 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 2390 mieszkań (tj. o 22,9% więcej niż rok wcześniej). Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń 55,5% dotyczyło mieszkań budowanych przez deweloperów, a 40,5% mieszkań indywidualnych.

W badanym miesiącu **rozpoczęto budowę** 2828 mieszkań, tj. więcej o 52,1% w porównaniu z sierpniem 2012 r. W ogólnej liczbie mieszkań, których budowę rozpoczęto 56,9% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a 40,1% mieszkania indywidualne.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w **okresie styczeń–sierpień br.** kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2012 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2012 = = 100
O g ó ł e m	17893	100,0	86,7	16242	100,0	77,9
Indywidualne	7067	39,5	80,3	7269	44,8	88,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9925	55,5	87,1	8599	52,9	73,9
Spółdzielcze	414	2,3	117,9	217	1,3	23,5
Komunalne	439	2,5	535,4	156	1,0	339,1
Spółeczne czynszowe	48	0,3	x	—	—	x
Zakładowe	—	—	x	1	0,0	x

RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br. obserwowano wolniejsze niż w poprzednim miesiącu tempo wzrostu sprzedaży detalicznej w skali roku. Mniejsza niż przed rokiem była sprzedaż hurtowa, po czterech miesiącach wzrostu.

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w sierpniu br. była o 0,7% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 2,2% w lipcu br. i o 6,1% w sierpniu ub. roku). Zwiększenie sprzedaży w ujęciu rocznym odnotowano w większości grup, a spośród tych o znaczącym udziale największy wzrost wystąpił w grupie „meble, RTV, AGD” (o 6,3%). Większa niż przed rokiem była również sprzedaż w grupach „pozostałe” (o 4,0%) oraz „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 1,3%). Spadek sprzedaży utrzymał się w grupie „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (w sierpniu br. o 5,9%).

W okresie styczeń–sierpień br. sprzedaż detaliczna była o 1,3% mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 8,9% przed rokiem).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2013	I–VIII 2013	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	100,7	98,7	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	116,6	106,5	6,9
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	94,1	93,6	33,0
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	101,3	99,3	15,8
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	99,1	96,7	5,0
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	105,1	105,6	3,9
Włókno, odzież, obuwie	106,2	105,4	4,6
Meble, RTV, AGD	106,3	104,4	13,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	101,9	102,1	5,6
Pozostałe	104,0	98,0	11,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu br. była 0,9% niższa niż przed rokiem, w tym w przedsiębiorstwach hurtowych – mniejsza o 4,6%.

W okresie styczeń–sierpień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 2,6%, a w przedsiębiorstwach hurtowych obniżyła się o 1,4%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	1334,2	1333,1	1329,1	1324,3	1323,0	1324,9	1324,6	1324,0	1321,1	1319,7	1318,5	1313,9
	B	1317,0	1316,6	1312,7	1304,8	1304,2	1308,7	1319,7	1321,4				
poprzedni miesiąc = 100	A	100,8	99,9	99,7	99,6	99,9	100,1	100,0	100,0	99,8	99,9	99,9	99,7
	B	100,2	100,0	99,7	99,4	100,0	100,3	100,8	100,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	101,5	101,1	101,0	100,6	100,5	100,5	100,3	100,2	100,1	100,1	99,6	99,3
	B	98,7	98,8	98,8	98,5	98,6	98,8	99,6	99,8				
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	261,8	267,1	265,8	260,9	257,1	251,5	252,0	254,9	257,0	259,4	265,2	271,9
	B	290,1	296,6	296,8	293,6	287,5	281,8	281,8	282,0				
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	A	10,3	10,5	10,5	10,3	10,2	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,5	10,8
	B	11,4	11,6	11,6	11,5	11,3	11,1	11,1	11,1				
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	5212	7168	8854	7935	8386	6829	6131	6853	8025	6439	4986	3502
	B	7291	9424	9761	9039	8492	7946	8113	7847				
Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	A	79	58	58	55	52	56	54	48	53	62	77	114
	B	72	54	68	69	65	64	55	55				
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	4498,68	4470,81	4686,72	4620,07	4392,96	4532,88	4496,72	4461,67	4443,15	4626,48	4537,87	4753,83
	B	4510,78	4529,75	4777,81	4746,78	4496,60	4593,31	4607,40	4576,96				
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	99,4	104,8	98,6	95,1	103,2	99,2	99,2	99,6	104,1	98,1	104,8
	B	94,9	100,4	105,5	99,4	94,7	102,2	100,3	99,3				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	106,7	104,9	99,7	103,6	101,8	104,1	102,0	102,4	101,9	101,5	102,6	101,3
	B	100,3	101,3	101,9	102,7	102,4	101,3	102,5	102,6				
Wskaźniki cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	A	.	.	104,0	.	.	103,9	.	.	103,6	.	.	102,7
	B	.	.	101,4				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.
^c W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźniki cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	105,1	100,7	102,4	111,0	101,4	98,4	94,1	100,6	100,3	102,7	100,4	106,7
	B	102,7	98,2	93,4	102,4	98,4	93,9	83,8	87,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	92,7	90,6	94,8	100,6	101,3	99,6	105,0	114,2	111,5	107,4	117,9	125,5
	B	122,6	119,7	109,1	100,6	97,6	93,1	82,9	72,0				
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	104,3	100,0	97,8	97,8	99,5	101,6	98,8	104,7	101,6	96,7	100,9	101,7
	B	100,6	102,1	94,6	101,8	97,0	99,7	96,5	101,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	124,9	124,0	108,4	111,8	108,2	107,9	116,8	113,1	114,0	111,7	106,5	105,2
	B	101,5	103,6	100,2	104,3	101,7	99,7	97,3	94,0				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	93,6	103,5	96,3	101,9	103,5	103,6	98,2	101,6	104,2	100,4	96,3	94,2
	B	94,8	101,7	102,1	99,8	96,2	108,6	103,7	102,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	140,1	135,8	123,2	118,3	124,2	124,0	117,0	119,2	117,3	117,6	110,4	96,6
	B	97,8	96,2	101,9	99,9	92,8	97,2	102,6	103,1				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych żyta													
	A	7,1	7,2	6,8	6,9	7,2	7,4	7,5	8,1	8,7	8,2	8,1	7,9
	B	7,4	7,4	7,6	7,7	7,3	8,4	8,6	11,0				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	90,4	98,9	111,2	92,2	102,2	96,0	96,3	106,5	103,8	111,2	97,9	90,8
	B	102,1	94,8	109,1	96,6	97,0	101,8	104,0*	100,3				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,1	101,8	102,8	103,1	106,3	101,8	101,4	101,5	97,9	107,2	104,5	94,5
	B	106,8	102,4	100,5	105,2	99,8	105,8	114,3*	107,6				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	43,2	82,4	139,5	120,0	136,4	100,3	99,6	97,0	100,4	113,8	79,1	82,2
	B	57,8	82,9	141,2	109,8	111,9	116,2	102,2	103,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	139,7	102,7	104,0	107,0	114,1	101,9	95,7	92,3	75,8	103,0	88,4	58,6
	B	78,3	78,7	79,7	72,9	59,8	69,3	71,1	75,8				

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2012 r. B – 2013 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	2252	4542	7366	10154	11952	14060	16418	19246	21897	25238	27877	30554
	B	2746	4687	7951	9617*	10932*	12984*	15625*	17638				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	122,7	149,8	159,2	162,5	146,4	138,5	131,8	130,9	133,0	124,8	124,9	121,7
	B	121,9	103,2	107,9	94,7*	91,5*	92,3*	95,2*	91,6				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	71,9	100,6	115,8	100,1	102,1	97,7	101,4	99,7	100,5	106,0	91,7	117,1
	B	75,8	95,3	114,6	101,3	100,4	102,5	103,8	98,2				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	112,0	113,7	112,0	107,2	108,9	105,2	106,9	106,1	104,6	102,6	101,3	96,7
	B	101,9	96,5	95,5	96,7	95,1	99,8	102,2	100,7				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,2	.	.	4,0	.	.	4,1	.	.	3,9
	B	.	.	3,1	.	.	3,9	.	.				
netto ^d (w %)	A	.	.	3,3	.	.	3,3	.	.	3,4	.	.	3,2
	B	.	.	2,4	.	.	3,3	.	.				
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b – od początku roku (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	4811,7	.	.	12457,5	.	.	20024,4	.	.	31135,6
	B	.	.	5159,4	.	.	13578,6	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	.	.	95,8	.	.	102,4	.	.	102,8	.	.	95,8
	B	.	.	107,2	.	.	109,0	.	.				
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	673076	674080	675960	677954	680193	682655	685069	687551	690137	692809	695788	699212
	B	698956	701010	703551	704929	707492	710469	713362	716060				
w tym spółki handlowe	A	96455	97195	97880	98567	99234	99927	100616	101366	102182	103246	104218	104836
	B	105671	106483	107314	108259	109136	109975	111090	111973				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	27028	27178	27341	27502	27623	27777	27934	28089	28257	28465	28663	28770
	B	28953	29106	29315	29455	29624	29775	29963	30115				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.