

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2024 r.

20.08.2025 r.

 **26,4%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2023 r.

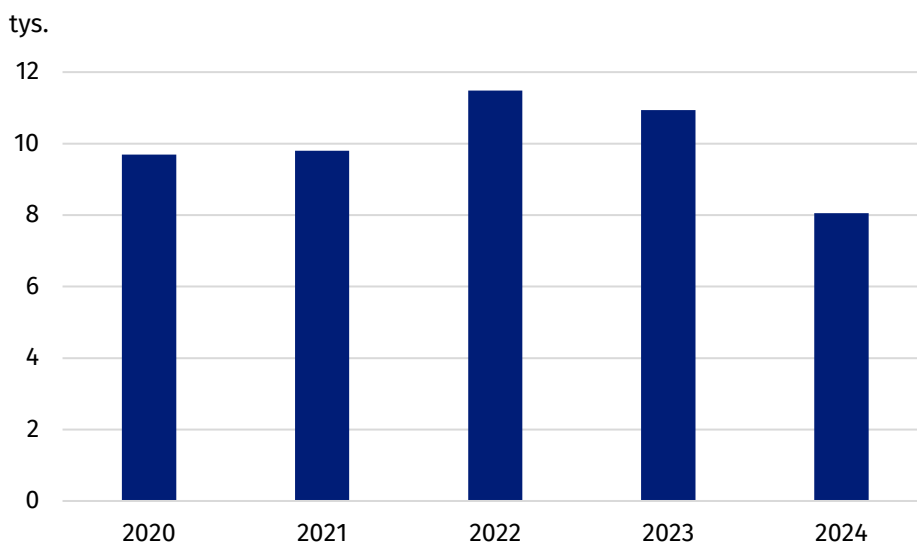
W 2024 r. oddano do użytkowania 8050 mieszkań. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły blisko połowę mieszkań oddanych do użytkowania.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2024 r. oddano **8050 lokali**, czyli o **26,4% mniej** niż rok wcześniej. Łączna powierzchnia tych mieszkań wyniosła 0,7 mln m² – o 22,5% mniej niż w 2023 r.

W województwie kujawsko-pomorskim oddano 4,0% wszystkich oddanych mieszkań w Polsce. Pod względem liczby mieszkań na 1000 mieszkańców przesunęliśmy się z 8. na 13. miejsce w kraju.

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania



W 2024 r. na 1000 ludności oddano 4,0 mieszkania (w 2023 r. – 5,5 mieszkania na 1000 ludności). W miastach wskaźnik ten wyniósł 3,9 (spadek z 5,7 w stosunku do roku poprzedniego), a na wsi 4,3 (spadek z 5,1 w 2023 r.).

W 2024 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw zmalała i wyniosła 1160 (wobec 1448 w 2023 r.).

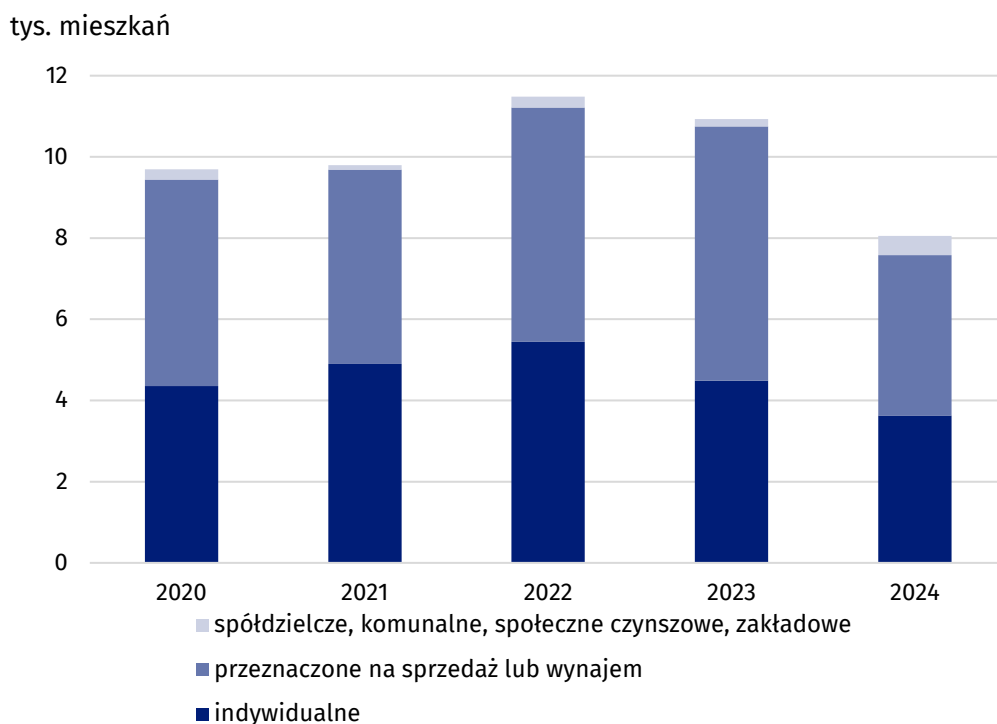
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2024 r. wyniosła 90,8 m² (wobec 86,2 m² w roku poprzednim).

Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania miały te przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, których oddano 3949 (o 37,0% mniej niż w poprzednim roku). W 2024 r. nie oddano do użytkowania mieszkań spółdzielczych.

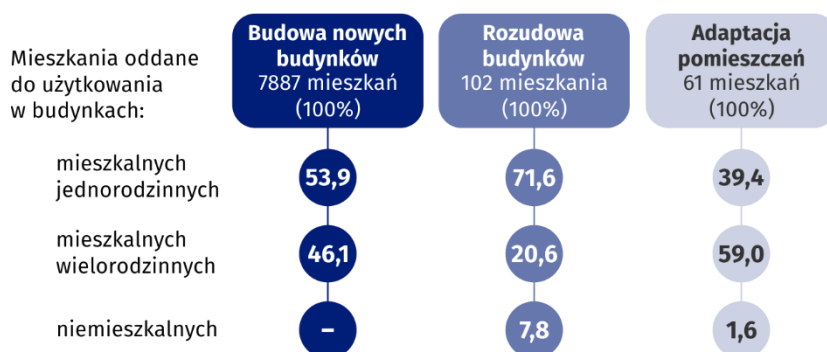
Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 49,1% wszystkich mieszkań, natomiast mieszkania indywidualne 45,1%. Pod względem udziału mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, województwo kujawsko-pomorskie zajęło 10. pozycję wśród województw, a indywidualnych 9. miejsce. W 2024 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 5,8% efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim (o 4,1 p. proc. więcej niż przed rokiem).

Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa



W województwie kujawsko-pomorskim najwięcej, bo aż 97,9% stanowiły mieszkania wybudowane w nowych budynkach, lokale powstałe w wyniku rozbudowy budynków stanowiły 1,3%, natomiast mieszkania powstałe w wyniku adaptacji pomieszczeń wyniosły 0,8%.

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według sposobu powstania w 2024 r.

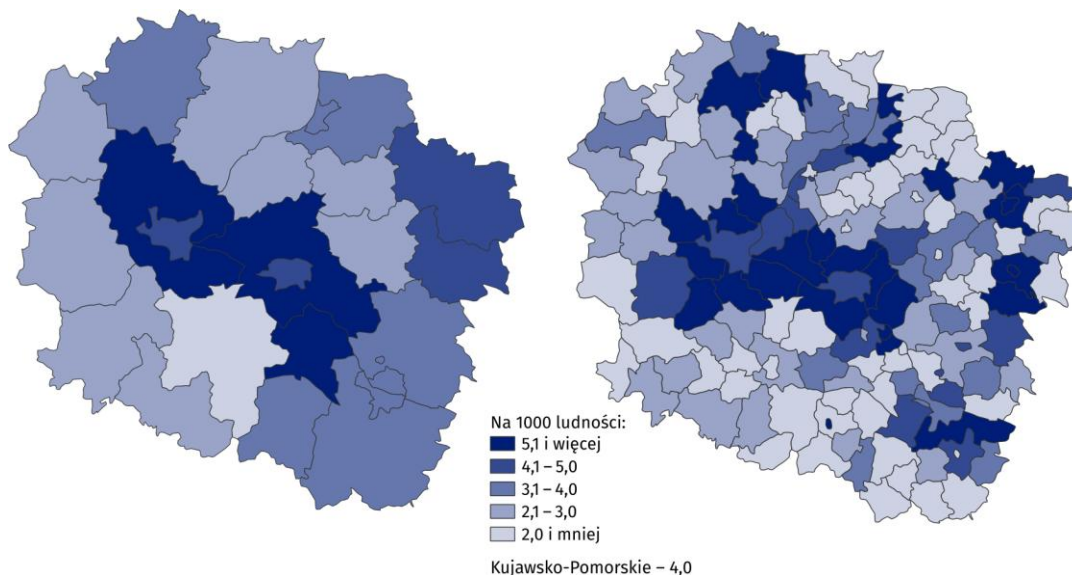


Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

W 2024 r. w województwie kujawsko-pomorskim w porównaniu z rokiem poprzednim, w miastach oddano do użytkowania o 32,8% mieszkań mniej (w Polsce spadek o 8,9%), a na wsiach ich liczba zmalała o 16,4% (w Polsce spadek o 10,7%). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 3,9 mieszkań w miastach i 4,3 mieszkań na wsiach (w Polsce odpowiednio 5,8 i 4,7 mieszkań).

W 2024 r. w stosunku do poprzedniego roku w miastach województwa kujawsko-pomorskiego oddano do użytkowania 32,8% mniej mieszkań, natomiast na wsiach ich liczba zmalała o 16,4%

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r.



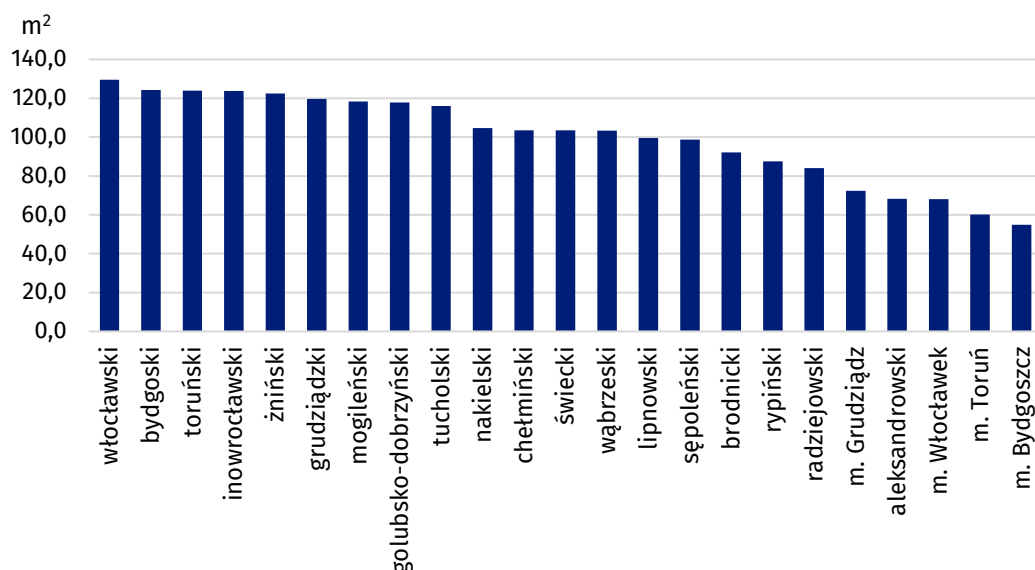
Wśród powiatów i miast na prawach powiatu w 2024 r. najwięcej mieszkań, bo 8,1 na 1000 ludności, oddano do użytkowania w powiecie bydgoskim (w roku poprzednim 9,5). Najmniej, podobnie jak w roku poprzednim, mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności odnotowano w powiecie inowrocławskim (1,4 – spadek o 0,2 mieszkania na 1000 ludności w stosunku do roku poprzedniego). Największy spadek tego wskaźnika w skali roku odnotowano w powiecie golubsko-dobrzyńskim, gdzie w 2024 r. oddano do użytkowania 2,9 mieszkania na 1000 ludności (o 5,3 mniej niż rok wcześniej), natomiast największy wzrost we Włocławku, wynoszący 1,8 (z 2,2 w 2023 r. do 4,0 w 2024 r.).

W 5 powiatach (bydgoskim, aleksandrowskim, toruńskim, rypińskim i brodnickim) oraz 2 miastach na prawach powiatu (Bydgoszczy i Toruniu) wskaźnik przyjął wartość wyższą od średniej wojewódzkiej – 4,0.

Wśród gmin województwa kujawsko-pomorskiego najwięcej, bo 20,3 mieszkań na 1000 ludności, oddano w gminie miejskiej Ciechocinek. Najmniejszą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności charakteryzowały się gminy wiejskie Bądkowo i Dąbrowa oraz gmina miejska Wąbrzeźno (0,5 mieszkań na 1000 ludności).

Największe mieszkania do użytkowania oddano w powiecie włocławskim (przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 129,6 m²), natomiast najmniejsze w Bydgoszczy (54,9 m²).

Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2024 r.

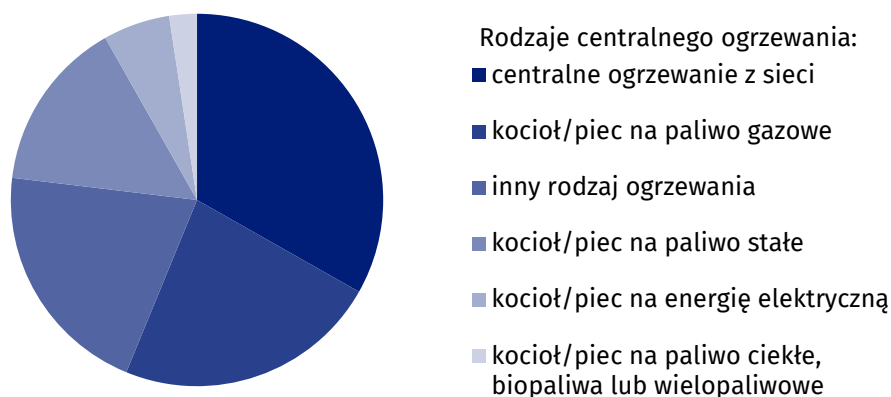


Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r. wyposażone były w instalację wodociągową i kanalizacyjną, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. Wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie także wyniosło 100,0%. Natomiast jedynie 17,6% mieszkań oddanych do użytkowania posiadało przyłącza do gazu z sieci. W instalację wodociągową z sieci wyposażono 97,0% mieszkań oddanych do użytkowania (przed rokiem 97,6%). Odsetek oddanych mieszkań z dostępem do sieci wodociągowej wyniósł na wsiach 94,0% (94,9% w 2023 r.), a w miastach 99,5% (99,4% w 2023 r.). Wszystkie oddane mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadały podłączenie do sieci wodociągowej, natomiast w budynkach jednorodzinnych 5,5% mieszkań korzystało z wodociągu lokalnego (wzrost o 0,3 p. proc. w porównaniu do roku 2023).

Mniejszy o 4,1 p. proc. był odsetek mieszkań oddanych do użytkowania z dostępem do sieci kanalizacyjnej (70,1%). Na wsiach 64,8% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację lokalną (wzrost o 1,8 p. proc. w skali roku). Natomiast w miastach 98,1% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację z sieci (spadek o 0,1 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W kanalizację lokalną było wyposażonych 55,3% mieszkań w budownictwie jednorodzinnym. Mieszkania w budownictwie wielorodzinnym wyposażone były w kanalizację z sieci w 99,9%.

Wykres 5. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według rodzaju centralnego ogrzewania w 2024 r.



Mieszkania zlokalizowane w miastach w budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (45,5% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (11,5%). Na wsiach 28,4% mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych była wyposażona w kotły na paliwo stałe.

Mieszkania oddane w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim wyposażone były głównie w centralne ogrzewanie z sieci (71,9%). W gaz z sieci było wyposażonych 17,6% mieszkań oddanych do użytkowania, w miastach 22,2% (o 1,2 p. proc. więcej niż przed rokiem) i 11,9% mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach (o 1,1 p. proc. mniej niż w 2023 r.).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2024. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto budowę 9301 mieszkań (o 19,5% więcej niż w 2023 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 55,1%, natomiast mieszkania indywidualne – 40,1%.

W 2024 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla 12565 mieszkań (wzrost o 30,9% względem roku poprzedniego). Liczba nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 12310 tj. 31,6% więcej niż rok wcześniej. Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na 213 mieszkań, które mają powstać wskutek adaptacji (przebudowy), a także na 42 mieszkania, które powstaną w wyniku rozbudowy. W 2024 r. nie wydano pozwoleń ani zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych oraz nowych budynkach zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Tel: 539 671 457

e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl



bydgoszcz.stat.gov.pl



@BYDGOSZCZ_STAT



@GłównyUrządStatystyczny



gus_stat



głównyurządstatystycznygus



głównyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2024](#)

[Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2023 r.](#)

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa kujawsko-pomorskiego 2025](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Strateg - Obszary tematyczne - Infrastruktura](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

[DBW - Działalność Gospodarcza i Wiedza](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)