

06.12.2022 r.

Warunki mieszkaniowe w województwie lubuskim – wyniki wstępne NSP 2021

11,6%

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką

15,2%

Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie

Niniejsze opracowanie przedstawia wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 r. w zakresie warunków mieszkaniowych w województwie lubuskim.

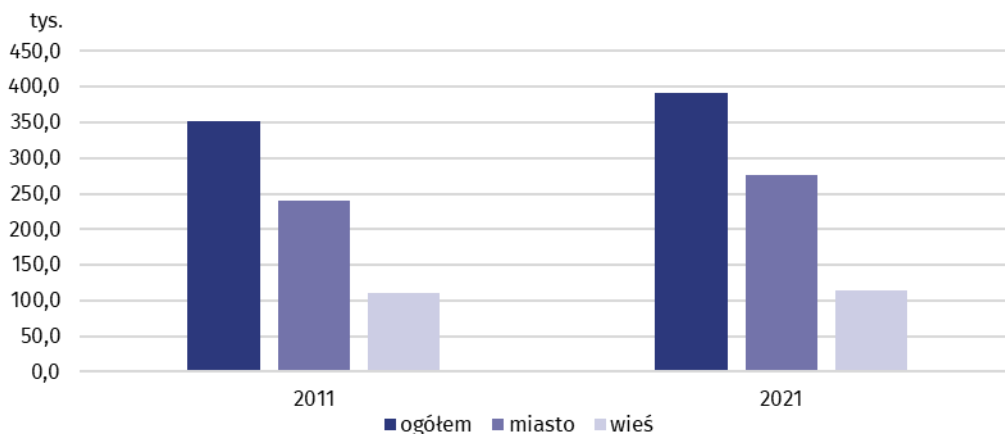
Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP2011. Liczba mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką zwiększyła się o 11,6%, a liczba budynków z wodociągiem, kanalizacją i centralnym ogrzewaniem wzrosła o 15,2%.

UWAGA: zmiany administracyjne, jakie miały miejsce od 2011 r., w tym związane z włączeniem gminy wiejskiej Zielona Góra do gminy miejskiej Zielona Góra, mogą wpływać na prezentowane wartości.

Zasoby mieszkaniowe

Według stanu na 31 marca 2021 r. zasoby mieszkaniowe województwa lubuskiego wyniosły 391,8 tys. mieszkań (zamieszkanymi i niezamieszkanymi) o łącznej powierzchni użytkowej 28 545,9 tys. m², w których znajdowało się 1 522,7 tys. izb.

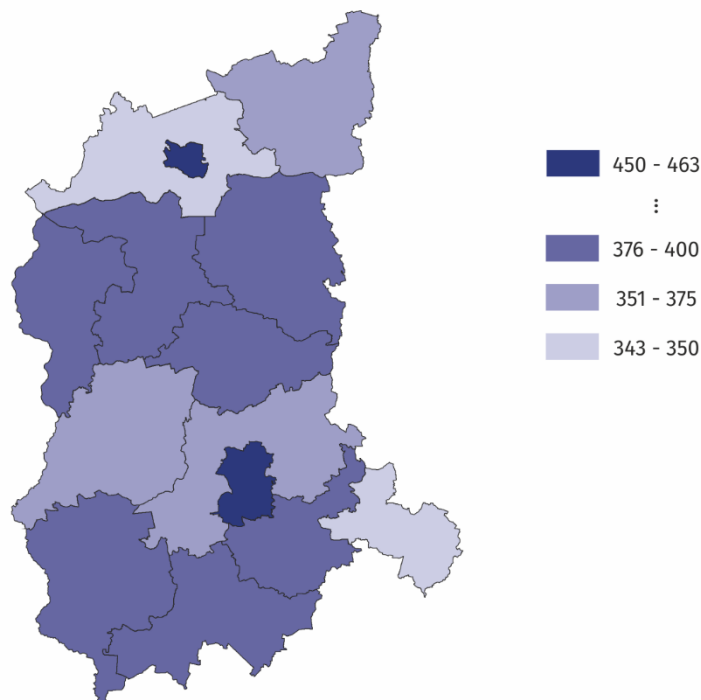
Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)



W porównaniu z NSP2011 liczba mieszkań w województwie wzrosła o 11,6%. W miastach nastąpił wzrost o 15,0%, a na wsi o 4,2%.

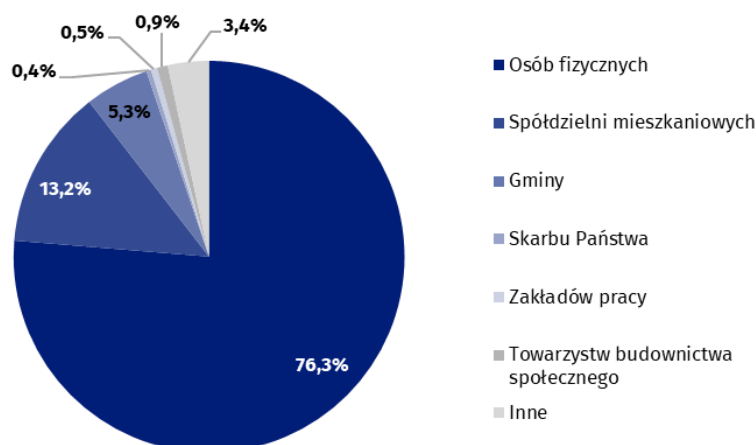
W porównaniu z wynikami NSP 2011 r. zasoby mieszkaniowe powiększyły się o 40, 6 tys. mieszkań, tj. o 11,6% (w Polsce wzrost o 12,8%). W miastach województwa lubuskiego odnotowano wzrost liczby mieszkań o 36,0 tys., tj. o 15,0%, a na wsi o 4,6 tys., tj. o 4,2%.

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W 2021 r. w województwie lubuskim, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przypadało 395 mieszkań (w kraju zanotowano 400 mieszkań na 1000 mieszkańców). W porównaniu z NSP2011 liczba mieszkań w województwie lubuskim przypadająca na 1000 mieszkańców zwiększyła się o 52 mieszkania. Największą jej wartość odnotowano w miastach na prawach powiatu – w Gorzowie Wlkp. 463 mieszkania (w 2011 r. 392 mieszkania) i w Zielonej Górze 459 mieszkań (w 2011 r. 402 mieszkania), a także w powiatach żagańskim – 395 mieszkań i słubickim – 387 mieszkań na 1000 mieszkańców (w 2011 r. w każdym z powiatów odpowiednio: 350 i 330 mieszkań). Natomiast najmniejsza ilość mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców wystąpiła w powiecie gorzowskim – 343 mieszkania (wobec 303 w 2011 r.) i wschowskim – 347 mieszkań (wobec 305 mieszkań).

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

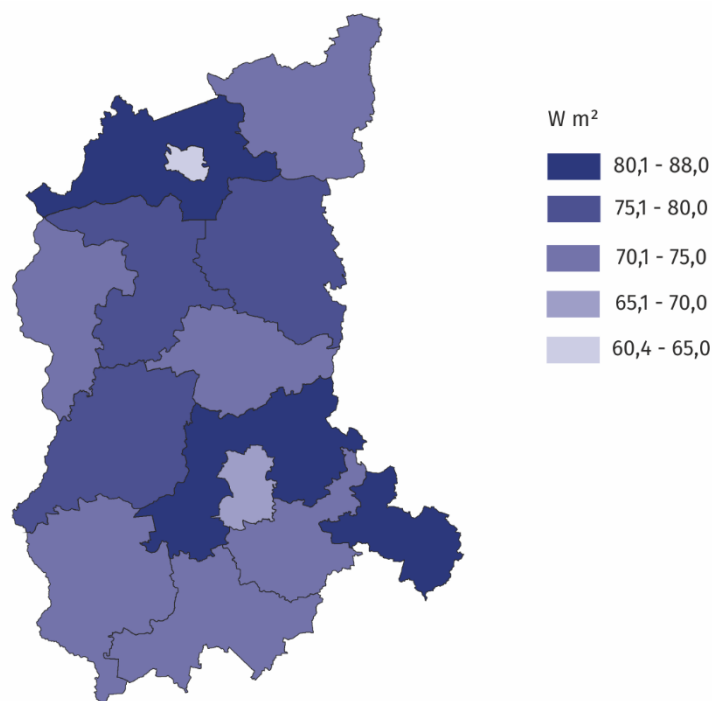


W 2021 r. ze względu na formę własności najwięcej mieszkań w województwie lubuskim było własnością osób fizycznych – 299,0 tys. (73,6% ogółu mieszkań, tj. na zbliżonym poziomie w porównaniu z wartością wskaźnika w kraju). W porównaniu z wynikami NSP2011 ich liczba wzrosła o 30,8%. Drugą lokatę zajmowały zasoby spółdzielni mieszkaniowych – 51,5 tys. (tj. 13,2%) i w porównaniu z 2011 r. ich liczba wzrosła o 1,6%. Mieszkania stanowiące własność gminy wyniosły 20,6 tys. (tj. 5,3%), a ich liczba w ciągu dekady zmniejszyła się o 35,7%. Własnością towarzystw budownictwa społecznego (TBS) było 3,4 tys. mieszkań (tj. 0,9%) – wzrost o 25,1%. W końcu marca 2021 r. najmniejszą liczbę mieszkań odnotowano w zasobach zakładów pracy – 2,0 tys. (tj. 0,5%) oraz w posiadaniu Skarbu Państwa – 1,5 tys. mieszkań (tj. 0,4% ogółu mieszkań). Na przestrzeni 10 lat w obu formach własności zanotowano spadek odpowiednio o 67,5% i o 86,5%.

Mieszkania osób fizycznych stanowiły 73,6% ogółu mieszkań, a własność spółdzielni mieszkaniowych 13,2%

Analizując wiek budynków najczęściej mieszkań w województwie lubuskim było usytuowanych w budynkach wybudowanych w latach 1918-1944 (75,0 tys., tj. 19,1% ogółu mieszkań wobec 22,0% w 2011 r.), następnie w latach 1979-1988 (55,4 tys., tj. 14,1% wobec 15,5% w 2011 r.). W kraju najczęściej mieszkań (21,0%) było usytuowanych w budynkach wybudowanych w latach 1945-1970. W najstarszych budynkach, wybudowanych przed 1918 r. liczba mieszkań w województwie lubuskim wyniosła 47,4 tys. (tj. 12,1% ogółu mieszkań), a w najnowszych budynkach, wybudowanych po 2012¹ r. 39,0 tys. mieszkań (tj. 10,0% ogółu mieszkań).

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. wyniosła 72,9 m² wobec 75,0 m² w kraju (w 2011 r. 72,1 m² w lubuskim, a w kraju 72,0 m²). Najwyższą przeciętną powierzchnię użytkową mieszkań odnotowano w powiatach: gorzowskim (88,0 m²), zielonogórskim (84,5 m²) i wschowskim (84,2 m²). Natomiast mieszkania o najmniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej położone były w miastach na prawach powiatu – w Gorzowie Wlkp. (60,4 m²) i w Zielonej Górze (67,8 m²).

W porównaniu z NSP2011 r. największy przyrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań wystąpił w mieszkaniach w mieście na prawach powiatu – w Zielonej Górze – o 3,9 m² oraz powiatach: wschowskim – o 2,5 m², żarskim – o 2,4 m², gorzowskim – o 2,3 m² oraz w powiecie międzyrzeckim – o 2,2 m². Spadek przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań zanotowano w mieście na prawach powiatu – w Gorzowie Wlkp. o 3,7 m² i w powiecie zielonogórskim o 2,4 m².

W województwie lubuskim na przestrzeni dekady przeciętna liczba izb w mieszkaniu zmniejszyła się z 3,96 izb w 2011 r. do 3,89 izb w 2021 r. Natomiast w kraju w omawianym czasie przeciętna liczba izb w mieszkaniu nieznacznie wzrosła z 3,80 do 3,85 izb w mieszkaniu. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu była zróżnicowana w lubuskich powiatach. Najwyższą jej wartość odnotowano w powiatach: gorzowskim – 4,46, zielonogórskim – 4,24, wschowskim – 4,20 oraz w powiecie sulęcińskim – 4,17 izb w mieszkaniu.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

W 2021 r. w województwie lubuskim w najbardziej powszechną instalację – wodociąg – wyposażonych było 376,0 tys. mieszkań (o 9,5% więcej w porównaniu z NSP2011 i wobec wzrostu w kraju o 11,5%). Liczba mieszkań wyposażonych w łazienkę wyniosła 360,9 tys. (wzrost o 11,4%, wobec wzrostu w kraju o 12,8%), a mieszkań z ustępem spłukiwanym bieżącą wodą 367,9 tys. (wzrost w województwie o 10,2% i w kraju o 12,1%).

W ciągu dekady zmniejszyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań (o 0,8 m²)

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu zmniejszyła się w 2021 r. w nieznacznym stopniu (o 0,07 izby)

Wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w wodociąg o 9,5%, łazienkę o 11,4% i ustęp spłukiwany bieżącą wodą o 10,2%

¹ W latach 2017-2021 łącznie z mieszkaniem w budynkach będących w budowie.

Ponad 326 tys. mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, tj. o 17,5% więcej niż w 2011 r. (w Polsce więcej o 16,0%). W porównaniu z NSP 2011 r. wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 było ponad 230 tys. (tj. o 17,6% więcej, a w kraju wzrost o 17,0%).

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	351,1	391,8	111,6
w tym wyposażone w:			
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	323,3	360,9	111,6
z c.o. ^b i gazem z sieci	166,2	197,0	118,5
wodociąg ^a	343,5	376,0	109,5
ustęp	334,0	367,9	110,2
łazienkę	324,1	360,9	111,4
c.o. ^b	278,1	326,7	117,5
gaz z sieci	196,3	230,8	117,6

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. z centralnym ogrzewaniem indywidualnym oraz bez centralnego ogrzewania indywidualnego, a ogrzewane w inny sposób) wyniosła 174,7 tys. mieszkań. Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania było drewno, następnie gaz ziemny i węgiel kamienny (w kraju najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania mieszkań był węgiel kamienny). Najrzadziej wykorzystywano bioolej, biogaz i biomasę pochodzącą z produkcji rolnej.

Najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania mieszkań (centralne ogrzewanie indywidualne) było drewno, gaz ziemny i węgiel kamienny

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa / źródła energii		
	Ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Razem	174,7	112,2	62,6
Węgiel kamienny	33,9	23,7	10,3
Węgiel brunatny	4,1	2,0	2,1
Gaz ziemny	39,5	30,0	9,5
Gaz ciekły	1,5	1,0	0,5
Biogaz	0,0	0,0	0,0
Olej opałowy	0,7	0,5	0,2
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	4,0	0,9	3,1

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca) (dok.)

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa / źródła energii		
	Ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Drewno	56,1	36,7	19,4
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,0	0,0	0,0
Energia słoneczna	0,5	0,3	0,2
Energia pozyskiwana z otoczenia	1,8	1,0	0,8
Pozostałe	0,2	0,1	0,1
Nieustalone	32,4	16,0	16,4

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu na 31 marca 2021 r. spośród 167,9 tys. budynków w województwie lubuskim, w których zlokalizowane były mieszkania, 160,6 tys. stanowiły budynki podłączone do wodociągu (o 11,3% więcej niż w 2011 r., wobec wzrostu w kraju o 9,3%). W kanalizację wyposażonych było 157,2 tys. budynków (o 12,7% więcej niż w 2011 r., a w kraju więcej o 11,0%). Liczba budynków z centralnym ogrzewaniem wyniosła 137,3 tys. i w porównaniu z 2011 r. zwiększyła się o 19,6% (w kraju wzrost o 13,8%). Do sieci gazowej podłączonych było 77,2 tys. budynków i w okresie międzypisowym ich liczba zwiększyła się o 38,8% (w tym czasie wzrost w kraju o 40,2%).

Wzrosła liczba budynków wyposażonych w wodociąg o 11,3%, w kanalizację o 12,7% i w centralne ogrzewanie o 19,6%.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Budynki ogółem	147,0	167,9	114,2
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	114,2	131,6	115,2
w tym z gazem z sieci	49,7	66,4	133,5
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	24,9	25,5	102,3
wodociąg	144,2	160,6	111,3
kanalizację	139,5	157,2	112,7
c.o. ^a	114,8	137,3	119,6
gaz z sieci	55,6	77,2	138,8

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: dane GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Uwagi metodologiczne

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021 został przeprowadzony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od 1 kwietnia do 30 września 2021 r., według stanu na dzień 31 marca 2021 r.

Zakres tematyczny spisu oraz zasady jego realizacji zostały określone w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o narodowym spisie powszechnym ludności i mieszkań w 2021 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1775, z 2020 r. poz. 1486, z 2021 r. poz. 615, z 2021 r., poz. 1143) oraz rozporządzeniu (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady nr 763/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań (Dz. Urz. UE L 218 z 13.8.2008, str. 14) - wraz z aktami wykonawczymi.

Zakres tematyczny był konsultowany z kluczowymi odbiorcami danych, w szczególności jednostkami administracji publicznej oraz ośrodkami naukowo-badawczym, którzy wykorzystują dane statystyczne do realizacji swoich zadań statutowych.

Badanie spisowe realizowane było jako badanie pełne i swoim zakresem objęło:

- osoby fizyczne stale zamieszkałe i czasowo przebywające w mieszkaniach, budynkach i innych zamieszkałych pomieszczeniach niebędących mieszkaniami,
- osoby fizyczne niemające miejsca zamieszkania,
- mieszkania, budynki, obiekty zbiorowego zakwaterowania oraz zamieszkane pomieszczenia niebędące mieszkaniami.

Spis nie obejmował natomiast:

- szefów oraz cudzoziemskiego personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych, członków ich rodzin oraz innych osób korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów międzynarodowych lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych,
- mieszkań, budynków, obiektów oraz pomieszczeń będących własnością przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych.

Udział w spisie był obowiązkowy, a mieszkańcy Polski byli obowiązani do udzielania dokładnych, wyczerpujących i zgodnych z prawdą odpowiedzi (art. 28 p.1 ustawy o NSP).

Źródła danych

Zgodnie z zapisami ustawy o NSP 2021 spis ludności i mieszkań zrealizowany był metodą mieszaną, tj. z wykorzystaniem danych pochodzących ze źródeł administracyjnych oraz danych zebranych od respondentów.

Dane objęte zakresem informacyjnym spisu zostały pozyskane od populacji podlegającej badaniu poprzez elektroniczny formularz spisowy i przy wykorzystaniu następujących kanałów zbierania danych:

- samospis internetowy (CAWI),
- wywiad telefoniczny realizowany na infolinii spisowej (tzw. spis na żądanie);
- wywiad telefoniczny realizowany przez rachmistrzów spisowych (CATI);
- wywiad bezpośredni realizowany przez rachmistrzów spisowych (CAPI), który ze względu na sytuację pandemiczną panującą w kraju mógł być realizowany w terminie od 21 czerwca do 30 września 2021 r.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Zielonej Górze
Dyrektor Roman Fedak
Tel: 68 322 31 12

Rozpowszechnianie:
Lubuski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 68 322 31 28

Obsługa mediów

Tel: (+48) 68 322 31 12

e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl



zielonagora.stat.gov.pl



@ZielonaGoraSTAT



@UStatZielonaGora

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

[Wyposażenie mieszkań i budynków w instalacje i urządzenia techniczne - wyniki wstępne NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

Mieszkanie – lokal przeznaczony na stały pobyt osób, konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, stanowiący zespół izb lub jedną izbę, łącznie z pomocniczymi (przedpokój, hol, łazienka, ustęp, garderoba, spiżarnia, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców), wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, korytarza, wspólnej sieni, ulicy, podwórza lub ogrodu niezależnie od tego, czy jest zamieszkane na podstawie jednego lub więcej niż jednego tytułu prawnego.

Mieszkanie wyposażone w wodociąg – mieszkanie, w obrębie którego znajduje się kran z wodą bieżącą. Przez wodociąg należy rozumieć instalacje wodociągowe (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające wodę z sieci (za pomocą czynnych połączeń) od przewodu ulicznego lub z urządzeń lokalnych (własne ujęcia wody).

Mieszkanie wyposażone w kanalizację – mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną (wraz z urządzeniami sanitarnymi znajdującymi się w obrębie mieszkania) odprowadzającą ścieki do kanalizacji sieciowej lub do kanalizacji lokalnej (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Mieszkanie wyposażone w łazienkę – mieszkanie, w obrębie którego znajduje się pomieszczenie, w którym zainstalowana jest wanna lub prysznic, bądź oba te urządzenia oraz urządzenia odprowadzające ścieki do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń lokalnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Mieszkanie wyposażone w ustęp – mieszkanie, w obrębie którego znajduje się urządzenie sanitarne podłączone do instalacji wodociągowej i odprowadzającej ścieki do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń lokalnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie – mieszkanie podłączone do instalacji doprowadzającej ciepło (gorącą wodę, parę wodną lub gorące powietrze) z centralnego źródła jego wytwarzania tj. elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni osiedlowej lub kotłowni lokalnej w budynku wielomieszkaniowym. Do c.o. zalicza się również elektryczne ogrzewanie podłogowe. Uznaje się również za wyposażone w centralne ogrzewanie takie mieszkanie, do którego ciepło doprowadzane jest z własnej kotłowni w budynku indywidualnym, jak również mieszkanie posiadające instalację etażową, znajdującą się w obrębie mieszkania łącznie z urządzeniem grzewczym.

Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci – mieszkanie, w którym znajdują się instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy.

Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć), obudowany ścianami ze wszystkich stron i pokryty dachem, podpiwniczony lub niepodpiwniczony wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku.

Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym instalacja wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich, bądź niektórych mieszkań w budynku, lub w żadnym mieszkaniu nie ma kranu z wodą, ale usytuowany jest on wewnątrz budynku, np. na korytarzu.

Budynek wyposażony w kanalizację – budynek, wewnątrz którego – w obrębie mieszkań bądź w korytarzu – znajduje się instalacja (do której podłączone są takie urządzenia jak: zlew, ustęp, umywalka, wanna) umożliwiająca odprowadzenie nieczystości i zużytej wody (tzw. ścieków bytowych) do odbiorników: do sieci, zbiornika bezodpływowego, przydomowej oczyszczalni, kanału.

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie – budynek, w którym wszystkie bądź niektóre mieszkania są podłączone do instalacji doprowadzającej ciepło z centralnego źródła jego wytwarzania lub z własnej kotłowni w budynku indywidualnym.

Budynek wyposażony w gaz z sieci – budynek, do którego gaz z sieci dostarczany jest do mieszkań (wszystkich lub niektórych) z wykorzystaniem sieci gazowej. Do centralnego źródła ogrzewania zalicza się: elektrociepłownię, ciepłownię, kotłownię osiedlową lub kotłownię lokalną w budynkach wielomieszkaniowych. Do budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie zalicza się również budynek posiadający instalację etażową, znajdującą się w obrębie tego budynku łącznie z urządzeniem grzewczym.