

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2025 r.

08.01.2026 r.

 **4,0%**

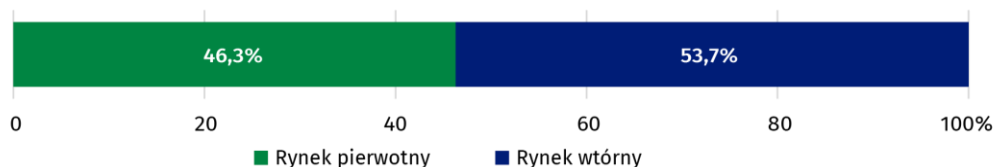
Wzrost cen lokali mieszkalnych
w porównaniu z 3 kwartałem 2024 r.

W Polsce w 3 kwartale 2025 r. odnotowano wzrost cen lokali mieszkalnych o 0,9% względem 2 kwartału 2025 r. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 1,0%, natomiast na rynku wtórnym – 0,8%. W stosunku do analogicznego okresu w 2024 r. ceny lokali mieszkalnych zwiększyły się o 4,0% (w tym na rynku pierwotnym o 4,6%, a na rynku wtórnym – o 3,5%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2025 r.

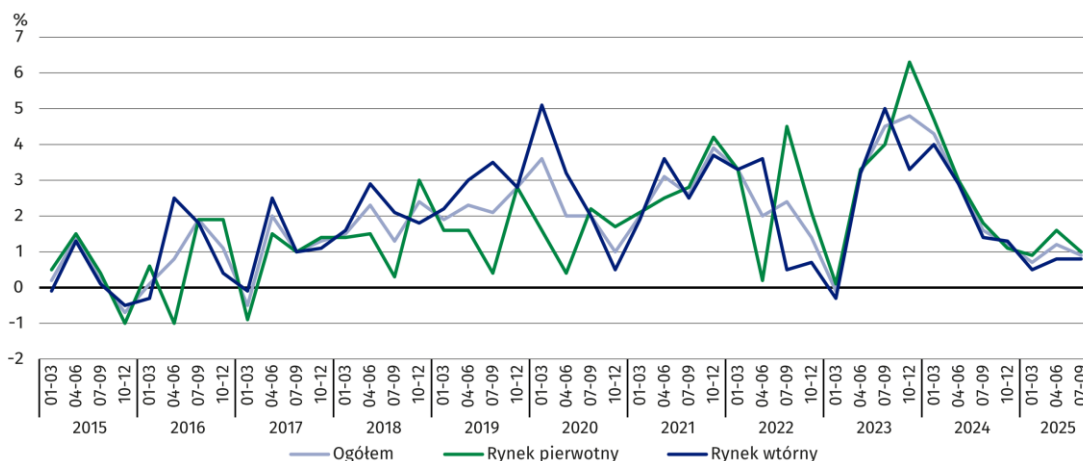
Wyszczególnienie	3 kw. 2025		
	2 kw. 2025=100	3 kw. 2024=100	2015=100
Ogółem	100,9	104,0	217,5
Rynek pierwotny	101,0	104,6	207,5
Rynek wtórny	100,8	103,5	224,8

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2025 r.

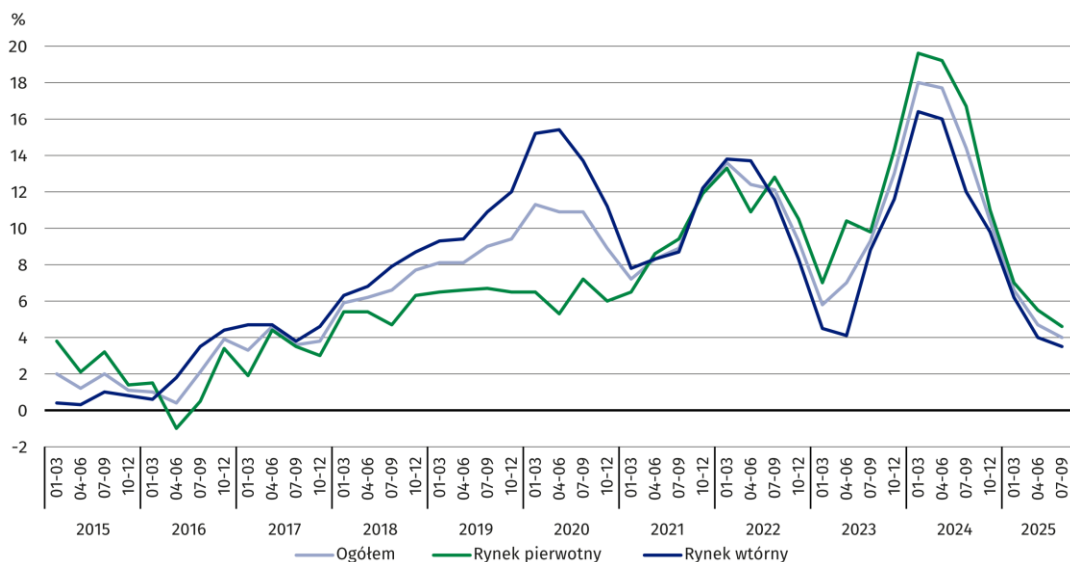


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2025 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 46,3%, natomiast rynkowi wtórnemu – 53,7%

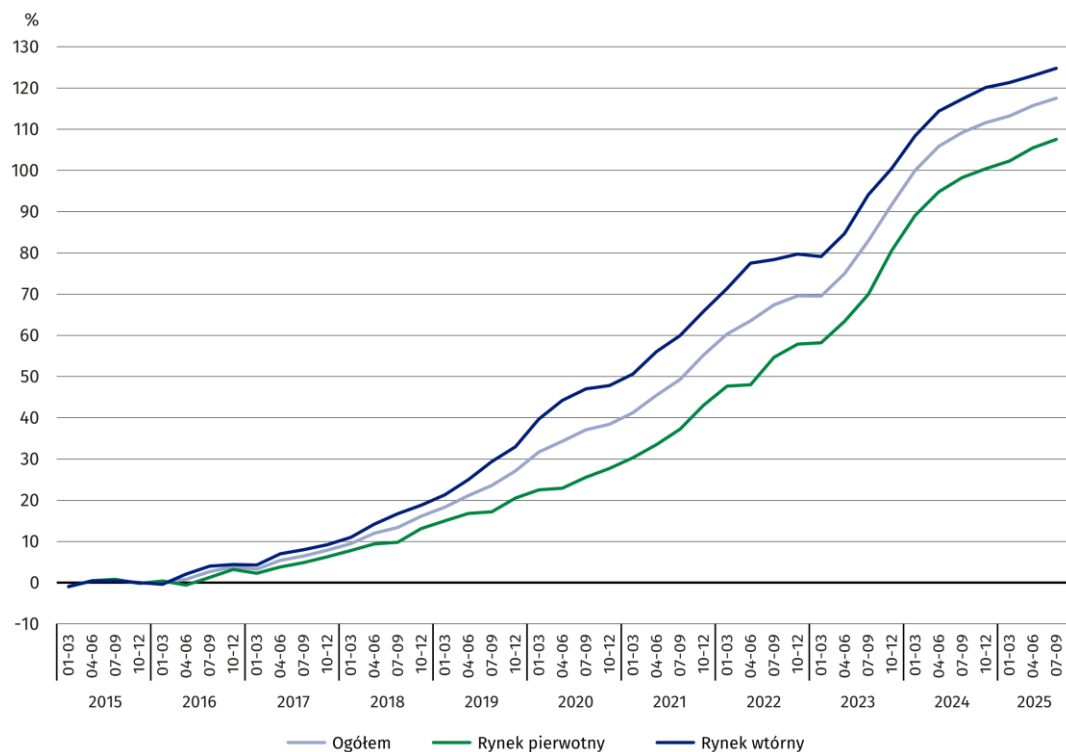
Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 3 kwartale 2025 r. ceny lokali mieszkalnych były o 117,5% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym o 107,5%, a na rynku wtórnym – o 124,8%)

Tablica 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych według województw

Wyszczególnienie	3 kw. 2025	
	2 kw. 2025=100	3 kw. 2024=100
Polska	100,9	104,0
Dolnośląskie	100,5	104,8
Kujawsko-pomorskie	102,1	103,7
Lubelskie	100,3	105,6
Lubuskie	101,4	103,9
Łódzkie	100,4	103,3
Małopolskie	100,7	102,4
Mazowieckie	100,6	103,5
Opolskie	101,4	104,2
Podkarpackie	100,4	101,8
Podlaskie	101,8	105,0
Pomorskie	101,1	105,2
Śląskie	100,8	102,9
Świętokrzyskie	101,4	103,3
Warmińsko-mazurskie	101,9	104,3
Wielkopolskie	101,6	105,9
Zachodniopomorskie	100,5	103,7

W 3 kwartale 2025 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału charakteryzował województwo kujawsko-pomorskie (o 2,1%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie

Dyrektor Magdalena Wegner

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:

Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GłównyUrządStatystyczny



gus_stat



głównyurządstatystycznygus



głównyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za trzeci kwartał 2025 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2024 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)