

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2025 r.

03.07.2025 r.

 **6,6%**

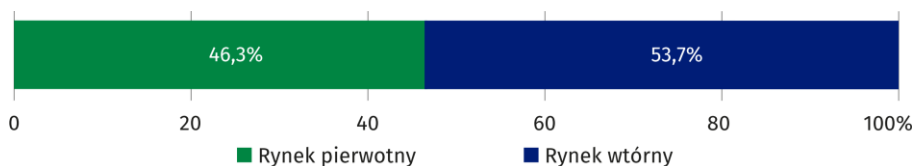
Wzrost cen lokali mieszkalnych
w porównaniu z 1 kwartałem 2024 r.

W 1 kwartale 2025 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce wzrosły w stosunku do poprzedniego kwartału o 0,7%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 0,9%, natomiast na rynku wtórnym – 0,5%. W porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 6,6% (w tym na rynku pierwotnym o 7,0%, a na rynku wtórnym o 6,2%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2025 r.

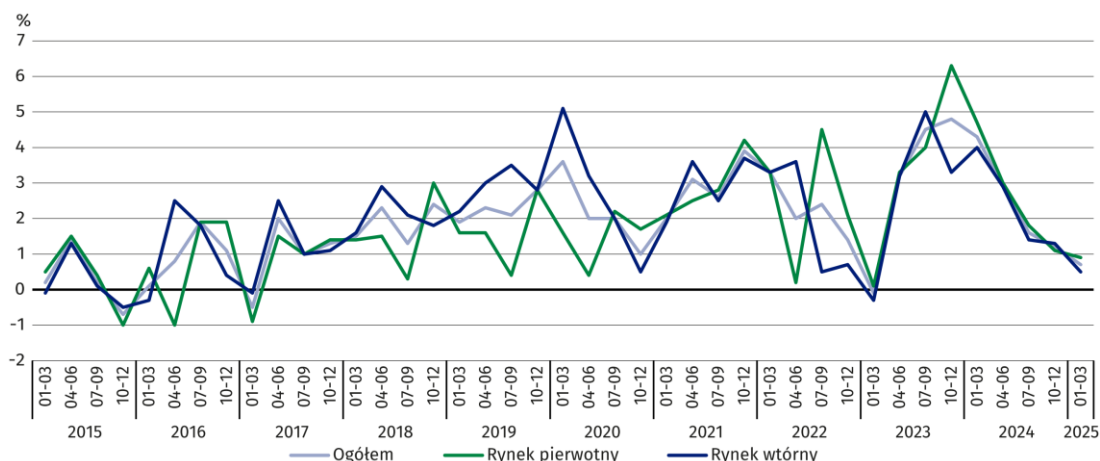
Wyszczególnienie	1 kw. 2025		
	4 kw. 2024=100	1 kw. 2024=100	2015=100
Ogółem	100,7	106,6	213,2
Rynek pierwotny	100,9	107,0	202,3
Rynek wtórny	100,5	106,2	221,3

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2025 r.

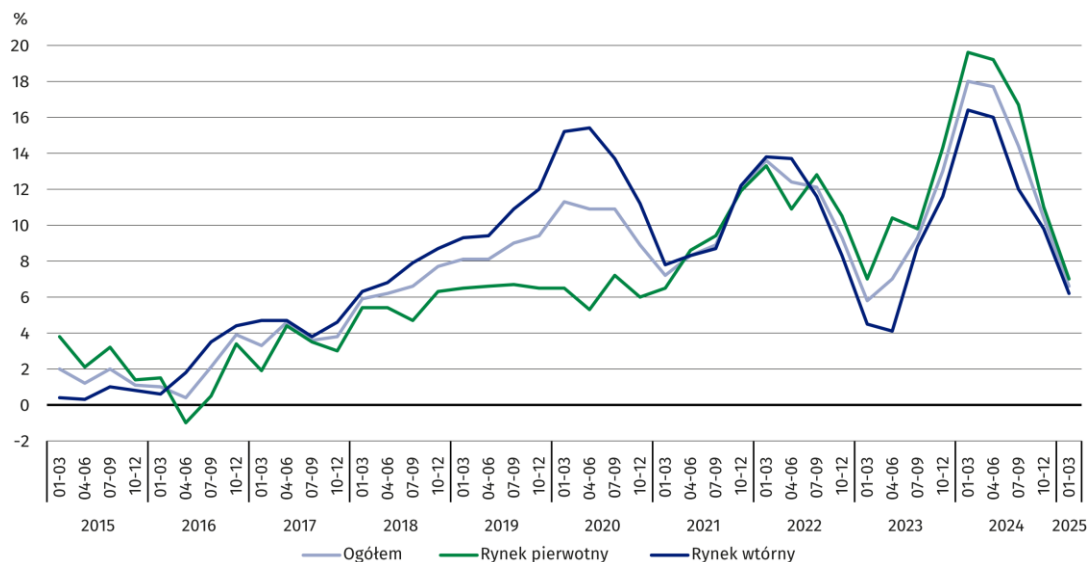


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2025 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 46,3%, natomiast rynkowi wtórnemu – 53,7%

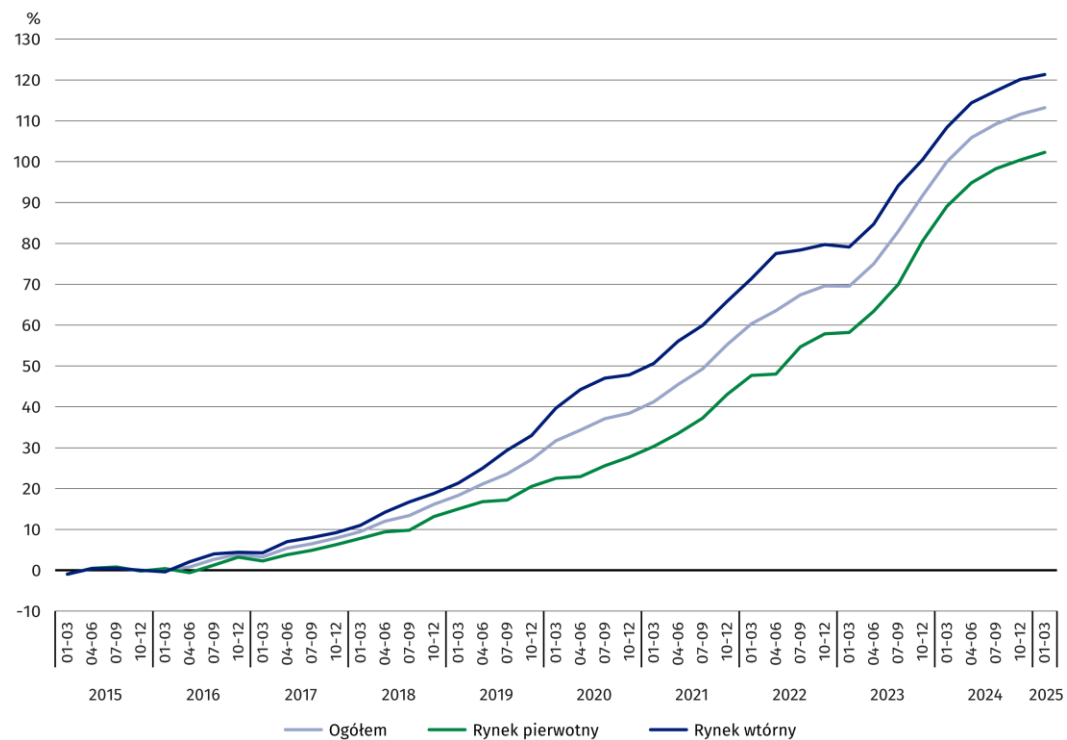
Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 1 kwartale 2025 r. ceny lokali mieszkalnych były o 113,2% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 102,3%, a na rynku wtórnym – o 121,3%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 1 kwartale 2025 r.

Wyszczególnienie	1 kw. 2025	
	4 kw. 2024=100	1 kw. 2024=100
Polska	100,7	106,6
Dolnośląskie	100,0	108,2
Kujawsko-pomorskie	100,3	107,7
Lubelskie	101,4	109,1
Lubuskie	100,5	104,8
Łódzkie	100,2	104,3
Małopolskie	99,7	102,9
Mazowieckie	102,0	106,5
Opolskie	100,2	105,4
Podkarpackie	100,8	104,1
Podlaskie	100,7	112,5
Pomorskie	100,7	108,0
Śląskie	99,8	109,0
Świętokrzyskie	100,3	106,6
Warmińsko-mazurskie	101,3	102,6
Wielkopolskie	100,4	107,9
Zachodniopomorskie	100,2	102,1

W 1 kwartale 2025 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie mazowieckim (o 2,0%); spadek odnotowano w dwóch województwach: małopolskim – o 0,3% i śląskim – o 0,2%

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie

Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka
Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)
[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za pierwszy kwartał 2025 r.](#)
[Obrót nieruchomościami w 2023 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)
[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)
[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)
[Lokal](#)
[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)