

Mieszkaniowy zasób gmin w 2025 r. – wyniki wstępne

2.03.2026 r.


1,6%

Liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych była niższa niż w 2024 r.

Według wstępnych danych na koniec 2025 r. liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy spadła o 1,6% w porównaniu do 2024 r.

Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy.

Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2025 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 586,2 tys. W porównaniu z 2024 r. ich liczba zmniejszyła się o 1,6%, przy czym w miastach odnotowano spadek o 1,6%, a na obszarach wiejskich spadek o 2,1%. Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali w Polsce wyniosła 27 067,8 tys. m² i była większa w porównaniu z 2024 r. o 524,4tys. m², tj. o 2,0%.

Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali z mieszkaniowego zasobu gmin była większa w porównaniu z 2024 r. o 2,0%

Tablica 1. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2023–2025

Wyszczególnienie	2023 ^a			2024 ^a			2025 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu lokali mieszkalnych									
Polska	603 241	41 192	39 441	595 796	40 074	41 072	586 174	39 950	39 493
Miasta	552 139	36 629	34 412	545 666	35 600	36 044	537 094	35 393	34 549
Wieś	51 102	4 563	5 029	50 130	4 474	5 028	49 080	4 557	4 944
Powierzchnia użytkowa w tys. m²									
Polska	26 836,2	1 585,6	1 527,0	26 543,4	1 573,6	1 616,3	27 067,8	1 568,2	1 545,6
Miasta	24 465,8	1 404,7	1 322,0	24 215,1	1 396,6	1 411,8	24 780,1	1 387,2	1 343,9
Wieś	2 370,4	180,9	205,0	2 328,3	177,0	204,5	2 287,7	181,0	201,7

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Na koniec 2025 r. powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych w miastach wyniosła 24 780,1 m², a na obszarach wiejskich 2 287,7tys. m². W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych wzrosła w miastach o 2,3%, natomiast na obszarach wiejskich spadła o 1,7%. Liczba zawartych umów spadła o 0,3% w porównaniu z 2024 r. i wyniosła 39 950. W miastach zanotowano spadek o 0,6%, natomiast na obszarach wiejskich wzrost o 1,9%.

Tablica 2. Najem socjalny lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2023–2025

Wyszczególnienie	2023 ^a			2024 ^a			2025 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu socjalnego lokalu									
Polska	63 779	19 481	14 366	63 851	18 579	15 853	64 224	17 768	14 776
Miasta	55 923	17 171	12 146	56 140	16 231	13 493	56 630	15 429	12 519
Wieś	7 856	2 310	2 220	7 711	2 348	2 360	7 594	2 339	2 257
Powierzchnia użytkowa w tys. m²									
Polska	2 220,3	654,7	470,6	2 234,4	638,6	524,2	2 267,9	606,1	479,4
Miasta	1 945,3	574,8	394,1	1 962,2	554,4	440,8	1 995,0	525,0	401,9
Wieś	275,0	79,9	76,5	272,2	84,2	83,4	272,9	81,1	77,5

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Liczba umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2025 r. wyniosła 64,2 tys., o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 267,9 tys. m². W porównaniu z 2024 r. liczba obowiązujących umów o najem socjalny wzrosła o 0,6%, a powierzchnia użytkowa wzrosła o 1,5%. Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego w porównaniu z 2024 r. w miastach zwiększyła się o 0,5 tys., tj. o 0,9%, a na obszarach wiejskich zmniejszyła się o 0,1 tys., tj. o 1,5%.

Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali

Przez gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy rozumie się gospodarstwa domowe spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy, określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Według stanu na koniec 2025 r. na najem lokali mieszkalnych w Polsce oczekiwało 117,8 tys. gospodarstw domowych. Większość z nich dotyczyło miast – 100,9 tys., tj. 85,7% ogółu oczekujących. W porównaniu z 2024 r. liczba oczekujących gospodarstw zmniejszyła się w miastach o 1,5%, natomiast na obszarach wiejskich o 0,1%.

Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu w Polsce w 2025 r. wyniosła 64,2 tys.

Liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokali mieszkalnych na obszarach wiejskich spadła o zaledwie 0,1% w stosunku do 2024 r.

Tablica 3. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin w latach 2023–2025

Wyszczególnienie	2023 ^a	2024 ^a	2025 ^b	2024 = 100
Polska	123 805	119 373	117 805	98,7
Miasta	106 188	102 495	100 942	98,5
Wieś	17 617	16 878	16 863	99,9

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski

Tel.: 81 465 20 18

Rozpowszechnianie:

Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystyczny](https://www.youtube.com/glownyurządstatystyczny)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2024 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2024 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy Infrastruktura Komunalna i Mieszkaniowa](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Lokal](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania stanowiące własność gminy](#)

[Najem socjalny](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)