

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie styczeń–luty 2026 r.

19.03.2026 r.

↓ **3,7%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–luty 2026 r. oddano do użytkowania o 3,7% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 21,8%), natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 0,1%.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–luty 2026 roku oddano do użytkowania 29,3 tys. mieszkań, tj. o 3,7% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy<sup>2</sup> przekazali do eksploatacji 17,1 tys. mieszkań – o 6,7% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 11,6 tys. mieszkań, tj. o 3,5% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 98,0% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 590 mieszkań (w ubiegłym roku 893).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 2,7 mln m<sup>2</sup>, czyli o 1,2% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 93,2 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 58,4% i 39,6% ogólnej liczby mieszkań

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania**

| Wyszczególnienie                     | 02 2026         |             |              | 01-02 2026      |                |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|
|                                      | liczba mieszkań | 01 2026=100 | 02 2025=100  | liczba mieszkań | 01-02 2025=100 |
| <b>Ogółem</b>                        | <b>14 629</b>   | <b>99,7</b> | <b>100,9</b> | <b>29 303</b>   | <b>96,3</b>    |
| Indywidualne                         | 5 888           | 103,0       | 106,1        | 11 603          | 103,5          |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 8 501           | 98,7        | 98,6         | 17 110          | 93,3           |
| w tym na wynajem                     | 114             | 285,0       | 158,3        | 154             | 131,6          |
| Spółdzielcze                         | –               | .           | .            | 112             | 80,6           |
| Komunalne                            | –               | .           | .            | 44              | 35,5           |
| Spółeczne czynszowe                  | 240             | 123,7       | 153,8        | 434             | 69,1           |
| Zakładowe                            | –               | .           | .            | –               | .              |

<sup>1</sup> Dane wstępne.

<sup>2</sup> Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

### Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia<sup>3</sup>

W okresie styczeń–luty 2026 roku wydano pozwolenia na budowę 40,3 tys. mieszkań, tj. o 0,1% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 27,4 tys. (wzrost o 1,0% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 12,3 tys. (wzrost o 10,6%). Łącznie dla wymienionych obu form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 98,6% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 575 mieszkań (w ubiegłym roku 2002).

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**

| Wyszczególnienie                     | 02 2026         |              |              | 01–02 2026      |                  |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                      | liczba mieszkań | 01 2026=100  | 02 2025=100  | liczba mieszkań | 01–02 2025=100   |
| <b>Ogółem</b>                        | <b>22 686</b>   | <b>128,7</b> | <b>112,4</b> | <b>40 307</b>   | <b>100,1</b>     |
| Indywidualne                         | 6 513           | 111,9        | 116,0        | 12 332          | 110,6            |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 15 720          | 134,6        | 116,1        | 27 400          | 101,0            |
| Spółdzielcze                         | –               | .            | .            | 2               | 30-krotnie mniej |
| Komunalne                            | 179             | 149,2        | 36,4         | 299             | 26,8             |
| Spółeczne czynszowe                  | 250             | .            | 46,2         | 250             | 30,2             |
| Zakładowe                            | 24              | .            | .            | 24              | .                |

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–luty 2026 roku rozpoczęto budowę 26,4 tys. mieszkań, tj. o 21,8% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 18,5 tys. mieszkań (o 21,3% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 6,9 tys. (o 27,9% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 96,4% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 960 mieszkań (655 w roku poprzednim).

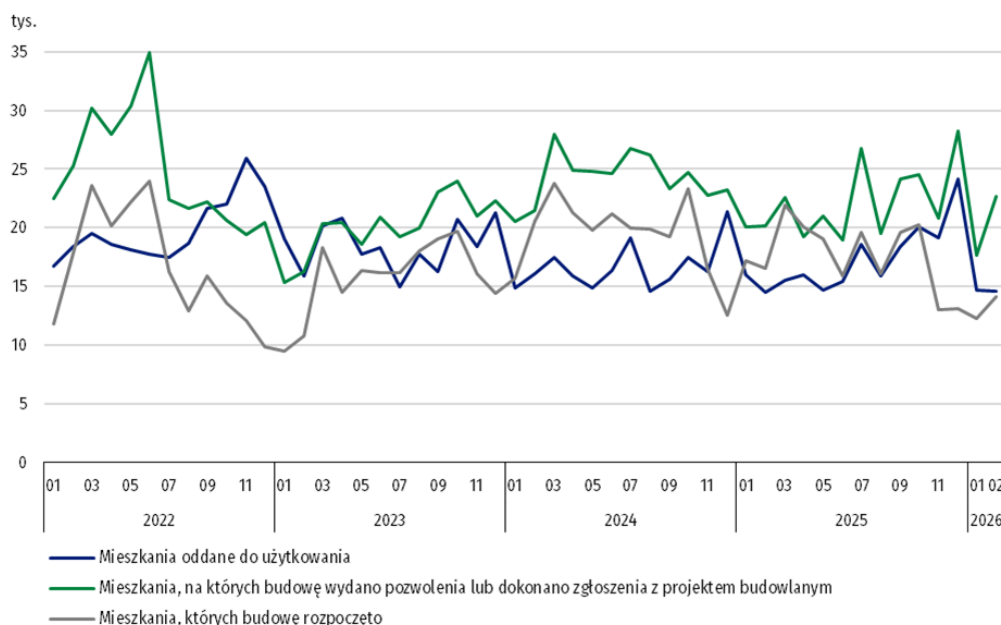
**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

| Wyszczególnienie                     | 02 2026         |              |                         | 01–02 2026      |                |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|-----------------|----------------|
|                                      | liczba mieszkań | 01 2026=100  | 02 2025=100             | liczba mieszkań | 01–02 2025=100 |
| <b>Ogółem</b>                        | <b>14 127</b>   | <b>114,8</b> | <b>85,2</b>             | <b>26 434</b>   | <b>78,2</b>    |
| Indywidualne                         | 4 061           | 141,1        | 74,2                    | 6 939           | 72,1           |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 9 647           | 108,5        | 88,3                    | 18 535          | 78,7           |
| w tym na wynajem                     | 4               | 44,4         | 57,1                    | 13              | 21,7           |
| Spółdzielcze                         | –               | .            | .                       | –               | .              |
| Komunalne                            | 76              | 45,5         | 74,5                    | 243             | 73,2           |
| Spółeczne czynszowe                  | 343             | 93,2         | ponad 19-krotnie więcej | 711             | 278,8          |
| Zakładowe                            | –               | .            | .                       | 6               | 120,0          |

<sup>3</sup> Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec lutego 2026 r. w budowie pozostawało 835,9 tys. mieszkań, tj. o 0,3% mniej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

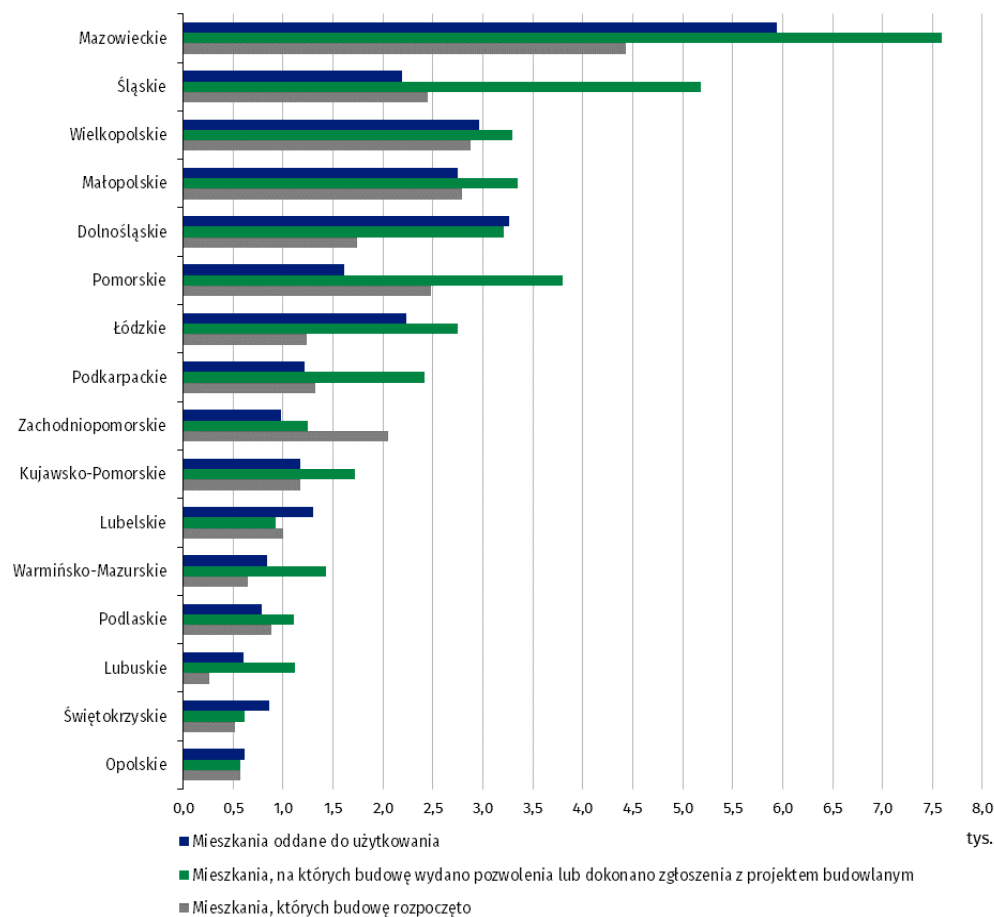
**Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce**



W lutym 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (o 28,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 14,8%), spadła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 0,3%)

W okresie styczeń–luty 2026 roku najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 5,9 tys., 7,6 tys., 4,4 tys. mieszkań), śląskim (2,2 tys., 5,2 tys. i 2,4 tys.) oraz wielkopolskim (3,0 tys., 3,3 tys. i 2,9 tys.).

**Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń-luty 2026 r.**



### **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.

Kropka ( . ) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Dyrektor dr Krzysztof Markowski**  
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:  
**Wydział Prasowy**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032  
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](#)



[@GlownyUrzadStatystyczny](#)



[gus\\_stat](#)



[glownyurządstatystycznygus](#)



[glownyurządstatystyczny](#)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)