

**GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY**  
**DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ**

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**  
**I-III KWARTAŁ 2007 R.**

WARSZAWA, grudzień 2007 r.

**ISSN-0239-2178**

Cena zł.

Tabl.

Str.

UWAGI METODYCZNE

x

3

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

x

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania. . . . .

x

10

Budynki mieszkalne rozbudowane. . . . .

x

17

Mieszkania, których budowę rozpoczęto. . . . .

x

17

Mieszkania w budowie. . . . .

x

17

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach

mieszkalnych. . . . .

x

17

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

WEDŁUG WOJEWÓDZTW

Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem. . . . .

1

19

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym. . . . .

2

20

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym

na sprzedaż lub wynajem. . . . .

3

21

Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe . . . . .

4

22

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym

czynszowym. . . . .

5

23

Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. . . . .

6

24

Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy. . . . .

7

25

Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków. . . . .

8

26

Mieszkania, których budowę rozpoczęto. . . . .

9

29

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań. . . . .

10

30

ANEKS

Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych

obiektów budowlanych. . . . .

11

32

	Tabl.	Page
METHODOLOGICAL NOTES		7
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY - ANALITYCAL PART		
Dwellings and new residential buildings completed. ....	x	10
Residential buildings expanded. ....	x	17
Dwellings started. ....	x	17
Dwellings under construction. ....	x	17
Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings	x	17
REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY VOIVODSHIPS		
Dwellings completed - total. ....	1	19
Dwellings completed in private construction. ....	2	20
Dwellings completed in construction for sale or rent. ....	3	21
Dwellings completed in co-operative construction. ....	4	22
Dwellings completed in public buildings society construction. ....	5	23
Dwellings completed in municipal construction. ....	6	24
Dwellings completed in company construction. ....	7	25
Dwellings completed by types of buildings. ....	8	26
Dwellings started. ....	9	29
Permits issued for dwellings construction. ....	10	30
ANEKS		
Permits issued for non-residential buildings and for civil engineering works. ....	11	32

## **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

## **UWAGI METODYCZNE**

**1.** Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

**2.** Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej

mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);

- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

**8.** Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

**9.** Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

**10.** Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

**11.** Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

**12.** Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

**13.** Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

## **SYMBOLS**

(-) – magnitude zero.

x - in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship

- in presented period (there is “-“ in the column preceding “x”)
- in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

## **METHODOLOGICAL NOTES**

1. A dwelling is a space for permanent residence - built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate entrance exits from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence of the owner, administrator or employees of this building and their families comprising separate households.

2. The usable floor space of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Usable space does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316 with later amendments)

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural

residences not adapted for permanent residence, included in accordance with PKOB in a one-dwelling buildings.

**5.** Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

**6.** A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994 - Journal of Laws No. 207, item 216 from 2003 with later amendments) is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

**7.** In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

- private construction - realised by natural persons (regardless of whether they conduct economic activity), churches and religious associations, designated for the use of the investor and the investor's family or for meeting the residential needs of the investor's employees or for sale or rent (in order to earn a profit);
- co-operative construction - realised by housing co-operatives, designated for the members of these co-operatives;
- company construction - realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;
- municipal construction - primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- public building society - realised by public building societies (operating on a non-profit basis), utilising credit from the National Housing Fund;
- construction designated for sale or rent - realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.



**8.** Average construction period of residential buildings - the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

**9.** The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures - the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

- improved traditional - in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,
- large panel - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40 m,
- large block - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,
- monolithic – with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realised on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,
- Canadian – a wooden frame construction built on a concrete foundation

**10.** Buildings with differentiated heights, classified according to storeys, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

**11.** The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

**12.** Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent CSO.

**13.** Data about permits issued are collected from architectural and construction departments of local self-government administrative bodies. Data about dwelling and buildings completed are collected from the architectural and construction body on the basis of their register.

## REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I-III kwartale 2007 r. oddano do użytkowania 86444 mieszkania, tj. o 9863 mieszkania (o 12,9%) więcej niż w I-III kwartale 2006 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 8534 mieszkania), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4123 mieszkania) i zakładowym (o 45 mieszkań). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym (o 1270 mieszkań), komunalnym (o 754 mieszkania) i spółdzielczym (o 815 mieszkań).

#### Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa

*Dwellings completed by forms of construction*

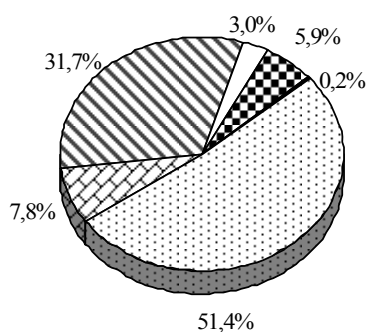
Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> b - I-III kwartał 2006 r. = 100 <i>I-III quarter 2006=100</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup> <i>Average usable floor space of 1 dwelling in m<sup>2</sup></i>
<b>OGÓŁEM..... a</b>	<b>86444</b>	<b>9257528</b>	<b>107,1</b>
<b>TOTAL..... b</b>	<b>112,9</b>	<b>117,2</b>	<b>103,8</b>
Budownictwo <i>Construction:</i>			
Indywidualne..... a	47907	6825268	142,5
<i>Private</i> ..... b	121,7	120,6	99,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem..... a	28434	1891182	66,5
<i>For sale or rent</i> ..... b	117,0	121,4	103,7
Spółdzielcze..... a	5152	290242	56,3
<i>Co-opetrative</i> ..... b	86,3	84,4	97,6
Społeczne czynszowe..... a	3228	166717	51,6
<i>Public building society</i> ..... b	71,8	73,3	102,0
Komunalne..... a	1501	67311	44,8
<i>Municipal</i> ..... b	66,6	67,6	101,6
Zakładowe..... a	222	16808	75,7
<i>Company</i> ..... b	125,4	125,0	99,6

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym (o 4,0 pkt) i zakładowym (o 0,1 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa: społecznego czynszowego (o 2,2 pkt), spółdzielczego (o 1,8 pkt), komunalnego (o 1,3 pkt) i przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 1,2 pkt).

**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

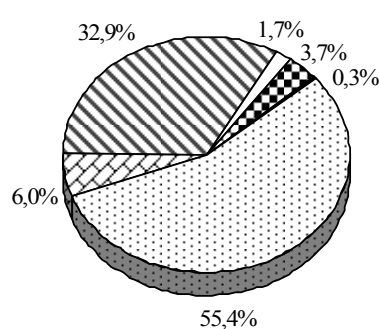
*The share of the forms of construction in total number of dwellings completed*

**I-III kwartał 2006 r.**



- indywidualne
- ▨ spółdzielcze
- ▩ sprzedaż lub wynajem

**I-III kwartał 2007 r.**



- komunalne
- ▨ społeczne czynszowe
- ▩ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I-III kwartale 2007 r. wyniosła  $107,1\text{m}^2$  i była większa o  $3,9\text{m}^2$  w stosunku do I-III kwartału 2006 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona  $142,5\text{m}^2$ , a w budownictwie spółdzielczym  $56,3\text{m}^2$  (odpowiednio o  $1,2\text{m}^2$  i o  $1,4\text{m}^2$  mniej niż w I-III kwartale 2006 r.)

W I-III kwartale 2007 r. przekazano do użytkowania 44930 **nowe budynki mieszkalne** o łącznej kubaturze 43029,7 dam<sup>3</sup>. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

**Nowe budynki mieszkalne<sup>a</sup> oddane do użytkowania - według form budownictwa**

*New residential buildings<sup>a</sup> completed by forms of construction*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Budynki <i>Building</i>	Kubatura w m <sup>3</sup> <i>Cubic volume in m<sup>3</sup></i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>		Średni czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 miesz- kania of 1 dwelling	
<b>OGÓŁEM. . . . .</b> <b>TOTAL</b>	<b>44930</b>	<b>43029693</b>	<b>81354</b>	<b>363178</b>	<b>8845828</b>	<b>108,7</b>	<b>60,4</b>
miasta. . . . . <i>urban areas</i>	17892	23860390	52620	201544	4816242	91,5	52,2
wieś. . . . . <i>rural areas</i>	27038	19169303	28734	161634	4029586	140,2	70,5
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne. . . . . <i>Private</i>	42176	31156086	45207	257231	6549570	144,9	73,8
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	2754	11873607	36147	105947	2296258	63,5	25,2
z tego of which Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	2334	9278296	27199	81002	1815360	66,7	24,7
Spółdzielcze. . . . . <i>Co-operative</i>	231	1544537	4752	13606	267877	56,4	31,7
Spółeczne czynszowe. <i>Public building society</i>	80	724570	2878	8019	150094	52,2	21,7
Komunalne. . . . . <i>Municipal</i>	65	263112	1149	2696	49998	43,5	16,3
Zakładowe. . . . . <i>Company</i>	44	63092	169	624	12929	76,5	16,4

*a* W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 121988m<sup>3</sup>, liczba mieszkań - 365, liczba izb - 1175 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 22118m<sup>2</sup>.

*a* in these parts of new residential buildings realised in stages which have not been completed as a first part cubic volume is 121988m<sup>3</sup>, number of dwellings - 365; number of rooms -1175 and usable floor space - 22118 m<sup>2</sup>

**Inwestorzy indywidualni** zrealizowali 42176 nowych budynków o przeciętnej kubaturze  $738,7\text{m}^3$  (w I-III kwartale 2006 r. – 34649 budynków o przeciętnej kubaturze  $750,6\text{m}^3$ ). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,9% a w ogólnej kubaturze 72,4% (w I-III kwartale 2006 r. odpowiednio: 94,4% budynków i 70,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 73,8 miesiąca (wobec 74,0 miesiąca w I-III kwartale 2006 r.).

**Poza budownictwem indywidualnym** w I-III kwartale 2007 r. wybudowano 2754 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze  $4311,4\text{m}^3$  (wobec 2068 budynków o przeciętnej kubaturze  $5297,7\text{m}^3$  w I-III kwartale 2006 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 6,1%, a w ogólnej kubaturze – 27,6% (w I-III kwartale 2006 r. odpowiednio: 5,6% budynków i 29,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 0,9 miesiąca dłuższy niż w I-III kwartale 2006 r. i wyniósł 25,2 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy wydłużył się w budownictwie spółdzielczym – do 31,7 miesiąca (o 5,4 miesiąca) i społecznym czynszowym – do 21,7 miesiąca (o 4,1 miesiąca). Skrócił się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 16,4 miesiąca (o 1,7 miesiąca), komunalnym – do 16,3 miesiąca (o 0,8 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 24,7 miesiąca (o 0,4 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,0% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze  $751,4\text{m}^3$ . Mieszkania w tych budynkach stanowiły 68,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,4% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I-III kwartale 2007 r. Znajdowało się w nich 91,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy wydłużył się, w porównaniu z I-III kwartale 2006 r., o 0,2 miesiąca i wyniósł 75,1 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 67,8 miesiąca (wobec 79,8 miesiąca w analogicznym okresie 2006 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 31,9 miesiąca (wobec 42,1 miesiąca w I-III kwartale 2006 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz pięciokondygnacyjne (odpowiednio: 32,8%, 13,1% i 12,4% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I-III kwartale 2007 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8487,9m<sup>3</sup>, 3281,9m<sup>3</sup> i 12266,7m<sup>3</sup>. W ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne 37,5% stanowiły mieszkania oddane do użytkowania w budynkach czterokondygnacyjnych a w budynkach trzykondygnacyjnych i pięciokondygnacyjnych - po 12,9% .

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (90,6% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 94,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań**

*New residential buildings completed by number of storeys and number of dwellings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - indywidualne <i>private</i> b - inne niż indywidualne <i>other than private</i>		Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m <sup>3</sup> <i>Cubic volume in m<sup>3</sup></i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	
						razem <i>total</i>	przeciętna 1 mieszkania <i>average of 1 dwelling</i>
<b>OGÓŁEM. . . . TOTAL</b>	<b>a</b>	<b>42176</b>	<b>31156086</b>	<b>45207</b>	<b>257231</b>	<b>6549570</b>	<b>144,9</b>
	<b>b</b>	<b>2754</b>	<b>11873607</b>	<b>36147</b>	<b>105947</b>	<b>2296258</b>	<b>63,5</b>
1 - kondygnacyjne <i>storey</i>	a	9988	5908479	10043	50437	1203288	119,8
	b	136	92467	303	912	20186	66,6
2 - kondygnacyjne. . . . .	a	30261	22739295	30804	185994	4810492	156,2
	b	1419	1116819	2276	9827	248690	109,3
3 - kondygnacyjne. . . . .	a	1788	1899626	2448	14568	404148	165,1
	b	472	1549062	4675	14031	307015	65,7
4 - kondygnacyjne. . . . .	a	127	460424	1403	4488	102810	73,3
	b	459	3895944	13550	39103	756560	55,8
5 - kondygnacyjne. . . . .	a	5	69155	260	948	13209	50,8
	b	120	1472008	4646	12801	283883	61,1
6 - kondygnacyjne. . . . .	a	4	43459	117	386	8044	68,8
	b	51	1035512	2761	7337	183830	66,6
7 – kondygnacyjne. . . . .	a	2	25381	90	277	4966	55,2
	b	41	802340	2593	7307	162881	62,8
8 - kondygnacyjne. . . . .	a	1	10267	42	133	2613	62,2
	b	26	669893	2037	5629	123810	60,8
9 - kondygnacyjne. . . . .	b	14	595085	1656	4353	98989	59,8
10 - kondygnacyjne. . . . .	b	5	264961	624	1791	36895	59,1
11 i więcej kondygnacyjne. . . . . <i>11 and more storeys</i>	b	11	379516	1026	2856	73519	71,7
jednomieszkaniowe. . . . . <i>one-dwelling buildings</i>	a	41474	29733581	41474	243791	6247010	150,6
	b	1402	858419	1402	7272	200567	143,1
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	a	496	562879	992	4822	121655	122,6
	b	291	256743	582	2493	59335	102,0
o trzech i więcej mieszkaniach. . . . . <i>three and more dwelling buildings</i>	a	206	859626	2741	8618	180905	66,0
	b	1061	10758445	34163	96182	2036356	59,6

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I-III kwartale 2006 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, nieznacznie się zwiększył (o 0,1 pkt) i wyniósł 79,4%. Zwiększył się również udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą wielkoblokową (o 0,5 pkt) i wyniósł 0,6% oraz pozostałymi metodami (o 0,9 pkt) i wyniósł 2,7%. Zmniejszył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą wielkopłytową – o 1,2 pkt i monolityczną – o 0,4 pkt. W I-III kwartale 2007 r. udział metody kanadyjskiej wyniósł 0,1%, natomiast w analogicznym okresie 2006 r. metoda ta nie była stosowana.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym według metod wznoszenia**

*New residential buildings completed by methods of construction (excluding private construction)*

Technologia wznoszenia <i>Methods of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w dam <sup>3</sup> <i>in dam<sup>3</sup></i>	w odsetkach <i>in percent</i>			
<b>OGÓŁEM . . . . .</b> <i>TOTAL</i>	<b>2754</b>	<b>11873,6</b>	<b>100,0</b>	<b>36147</b>	<b>2296258</b>	<b>25,2</b>
Tradycyjna. . . . . <i>Improved traditional</i>	2593	9428,9	79,4	29757	1870984	23,1
Monolityczna. . . . <i>Monolithic</i>	97	2015,2	17,0	5263	356899	30,2
Wielkoblokowa . . . <i>Large block</i>	7	70,7	0,6	267	13132	24,5
Wielkopłytowa . . . <i>Large panel</i>	3	23,5	0,2	97	5060	49,9
Kanadyjska . . . . . <i>Canadian</i>	33	12,6	0,1	33	4241	48,0
Pozostałe. . . . . <i>Others</i>	21	322,7	2,7	730	45942	52,3



Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,1 miesiąca i był o 0,4 miesiąca krótszy niż w I-III kwartale 2006 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (2205 budynków o łącznej kubaturze 7219,3  $\text{dam}^3$  i przeciętnym czasie trwania budowy 23,1 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (206 budynków o łącznej kubaturze 1212,5  $\text{dam}^3$  i przeciętnym czasie trwania budowy 25,8 miesiąca).

### **Budynki mieszkalne rozbudowane**

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 763984 $\text{m}^3$ , liczba mieszkań – o 1505, liczba izb – o 5680 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 144847 $\text{m}^2$  (w analogicznym okresie I-III kwartale 2006 roku odpowiednio: kubatura – 622118 $\text{m}^3$ ; liczba mieszkań – 1268, liczba izb – 5020 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 120581 $\text{m}^2$ ).

### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W I-III kwartale 2007 r. rozpoczęto budowę 141085 mieszkań, tj. o 39465 mieszkań (o 38,8%) więcej niż w I-III kwartale 2006 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie: realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 55577 mieszkań (wobec 34585 mieszkań w analogicznym okresie 2006 r.), indywidualnym – do 75162 mieszkań (wobec 55839 mieszkań), spółdzielczym – do 6464 mieszkań (wobec 5449 mieszkań) i zakładowym – do 297 mieszkań (wobec 290 mieszkań). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie komunalnym – do 1041 mieszkań (wobec 2247) i społecznym czynszowym – do 2544 mieszkań (wobec 3210 mieszkań).

### **Mieszkania w budowie**

Szacuje się, że w końcu września 2007 r. w budowie było 681,2 tys. mieszkań, tj. o 8,3% więcej niż w końcu września 2006 r.

### Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I-III kwartale 2007 r. wydano pozwolenia na budowę 174329 mieszkań w 84360 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 114848 mieszkań w I-III kwartale 2006 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 82074 mieszkań w 75340 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 55255 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2006 r.)

#### Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych

*Permits issued for construction of new residential buildings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>
<b>OGÓŁEM . . . . .</b> <i>TOTAL</i>	<b>75928</b>	<b>84360</b>	<b>174329</b>	<b>18919352</b>
jednomieszkaniowe <sup>a</sup> . . . . . <i>one-dwelling buildings<sup>a</sup></i>	72999	78790	78246	11708033
o dwóch mieszkaniach . . . . . <i>two dwelling buildings</i>	1287	2250	4500	570088
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	1642	3320	91583	6641231
W tym <i>of which:</i>				
budynki indywidualne. . . . . <i>private buildings</i>	72481	75340	82074	11732283
jednomieszkaniowe. . . . . <i>one-dwelling buildings</i>	71237	73649	73115	10932700
o dwóch mieszkaniach . . . . . <i>two dwelling buildings</i>	972	1325	2650	349761
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	272	366	6309	449822

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

<sup>a</sup> *Including summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence*

Ponadto przewiduje się realizację 9463 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

**REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**
**WEDŁUG WOJEWÓDZTW**
**TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM**
**DWELLINGS COMPLETED - TOTAL**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>o</b>	<b>86444</b>	<b>112,9</b>	<b>9257528</b>	<b>117,2</b>	<b>107,1</b>
	<b>m</b>	<b>56538</b>	<b>107,2</b>	<b>5105202</b>	<b>110,6</b>	<b>90,3</b>
	<b>w</b>	<b>29906</b>	<b>125,5</b>	<b>4152326</b>	<b>126,4</b>	<b>138,8</b>
Dolnośląskie. . . . .	6041	103,4	571895	107,5	94,7	104,1
Kujawsko-pomorskie. . . .	3842	107,9	391034	114,7	101,8	106,4
Lubelskie. . . . .	3744	132,3	418343	129,8	111,7	98,2
Lubuskie. . . . .	2198	119,0	231394	122,1	105,3	102,6
Łódzkie. . . . .	3754	127,8	456390	128,6	121,6	100,6
Małopolskie. . . . .	8152	88,3	919246	107,8	112,8	122,1
Mazowieckie. . . . .	18424	106,4	1878914	110,9	102,0	104,3
Opolskie. . . . .	780	88,0	112880	109,5	144,7	124,3
Podkarpackie. . . . .	3444	105,2	441600	113,9	128,2	108,3
Podlaskie. . . . .	2295	116,4	272205	120,9	118,6	103,8
Pomorskie. . . . .	7811	121,7	754082	124,4	96,5	102,2
Śląskie. . . . .	7037	122,8	879921	120,6	125,0	98,2
Świętokrzyskie. . . . .	1367	129,3	161555	127,9	118,2	98,9
Warmińsko-mazurskie	3700	131,8	319703	122,9	86,4	93,3
Wielkopolskie. . . . .	9540	131,2	1031190	126,8	108,1	96,7
Zachodniopomorskie. . . .	4315	120,5	417176	115,4	96,7	95,7

**TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE PRIVATE CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in</i> <i>absolute</i> <i>numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>o</b>	<b>47907</b>	<b>121,7</b>	<b>6825268</b>	<b>120,6</b>	<b>142,5</b>
	<b>m</b>	<b>20147</b>	<b>113,5</b>	<b>2846541</b>	<b>112,1</b>	<b>141,3</b>
	<b>w</b>	<b>27760</b>	<b>128,4</b>	<b>3978727</b>	<b>127,6</b>	<b>143,3</b>
Dolnośląskie. . . . .	2673	121,4	366679	115,6	137,2	95,2
Kujawsko-pomorskie. . . .	2218	125,1	303852	122,2	137,0	97,6
Lubelskie. . . . .	2616	128,7	351768	126,7	134,5	98,5
Lubuskie. . . . .	1449	134,8	181527	124,7	125,3	92,5
Łódzkie. . . . .	2813	133,1	400413	130,3	142,3	97,8
Małopolskie. . . . .	4838	119,5	716224	125,3	148,0	104,9
Mazowieckie. . . . .	7628	114,5	1121326	113,6	147,0	99,2
Opolskie. . . . .	748	127,0	110995	125,3	148,4	98,7
Podkarpackie. . . . .	3058	126,2	419415	123,4	137,2	97,9
Podlaskie. . . . .	1265	116,8	213609	121,9	168,9	104,4
Pomorskie. . . . .	3542	125,7	497446	130,3	140,4	103,5
Śląskie. . . . .	5006	121,5	747891	120,4	149,4	99,1
Świętokrzyskie. . . . .	1174	135,3	149916	131,3	127,7	97,0
Warmińsko-mazurskie. . .	1714	117,4	214573	113,3	125,2	96,5
Wielkopolskie. . . . .	5527	123,3	786943	121,3	142,4	98,4
Zachodniopomorskie. . . .	1638	100,7	242691	99,2	148,2	98,5

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM  
DWELLINGS COMPLETED IN THE CONSTRUCTION FOR SALE OR RENT**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>						
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>				
	o - ogółem <i>total</i>	m - miasta <i>urban areas</i>	w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>28434</b>	<b>117,0</b>	<b>1891182</b>	<b>121,4</b>	<b>66,5</b>	<b>103,7</b>		
	<b>m</b>	<b>26539</b>	<b>116,5</b>	<b>1734313</b>	<b>121,2</b>	<b>65,3</b>	<b>104,0</b>		
	<b>w</b>	<b>1895</b>	<b>124,6</b>	<b>156869</b>	<b>124,7</b>	<b>82,8</b>	<b>100,1</b>		
Dolnośląskie. . . . .		2324	103,9	147333	104,0	63,4	100,2		
Kujawsko-pomorskie. . . .		914	136,6	51441	144,7	56,3	106,0		
Lubelskie. . . . .		722	196,7	45195	205,5	62,6	104,5		
Lubuskie . . . . .		432	74,5	31655	93,8	73,3	125,9		
Łódzkie. . . . .		467	189,8	29308	166,9	62,8	88,0		
Małopolskie. . . . .		3205	105,4	197480	118,2	61,6	112,2		
Mazowieckie. . . . .		9213	113,2	665392	118,6	72,2	104,6		
Opolskie. . . . .		6	5,0	487	8,3	81,2	167,4		
Podkarpackie. . . . .		28	29,8	2520	39,7	90,0	133,5		
Podlaskie. . . . .		397	105,0	26700	107,5	67,3	102,4		
Pomorskie. . . . .		3537	110,4	223443	109,8	63,2	99,5		
Śląskie. . . . .		1057	107,2	80932	103,1	76,6	96,2		
Świętokrzyskie. . . . .		97	151,6	6558	149,4	67,6	98,5		
Warmińsko-mazurskie		1245	174,6	64186	165,7	51,6	95,0		
Wielkopolskie. . . . .		3181	144,1	201349	149,2	63,3	103,6		
Zachodniopomorskie. . . .		1609	127,0	117203	143,9	72,8	113,2		

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ  
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE CO-OPERATIVE CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>5152</b>	<b>86,3</b>	<b>290242</b>	<b>84,4</b>	<b>56,3</b>	<b>97,6</b>
	<b>m</b>	<b>5095</b>	<b>87,1</b>	<b>287017</b>	<b>85,1</b>	<b>56,3</b>	<b>97,7</b>
	<b>w</b>	<b>57</b>	<b>49,6</b>	<b>3225</b>	<b>46,8</b>	<b>56,6</b>	<b>94,5</b>
Dolnośląskie. ....		662	161,9	38205	168,8	57,7	104,3
Kujawsko-pomorskie. ...		310	131,4	16257	113,9	52,4	86,6
Lubelskie. ....		340	156,0	18309	156,4	53,9	100,4
Lubuskie. ....		161	143,8	8703	147,3	54,1	102,7
Łódzkie. ....		136	82,4	9911	88,5	72,9	107,4
Małopolskie. ....		61	5,5	3321	5,5	54,4	99,8
Mazowieckie. ....		1099	62,8	65669	59,9	59,8	95,5
Opolskie. ....		-	x	-	x	-	x
Podkarpackie. ....		301	43,1	17442	44,2	57,9	102,7
Podlaskie. ....		391	114,7	19830	118,8	50,7	103,7
Pomorskie. ....		388	1048,6	19262	839,3	49,6	80,0
Śląskie. ....		141	235,0	8217	204,6	58,3	87,0
Świętokrzyskie. ....		36	50,7	2292	40,9	63,7	80,7
Warmińsko-mazurskie		556	159,8	30847	180,9	55,5	113,3
Wielkopolskie. ....		273	193,6	15526	184,6	56,9	95,5
Zachodniopomorskie. ...		297	121,7	16451	126,7	55,4	104,1

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b> o	<b>3228</b>	<b>71,8</b>	<b>166717</b>	<b>73,3</b>	<b>51,6</b>	<b>102,0</b>
m	<b>3192</b>	<b>75,3</b>	<b>164854</b>	<b>77,6</b>	<b>51,6</b>	<b>103,0</b>
w	<b>36</b>	<b>14,0</b>	<b>1863</b>	<b>12,5</b>	<b>51,8</b>	<b>89,5</b>
Dolnośląskie. . . . .	318	45,7	15277	42,1	48,0	92,0
Kujawsko-pomorskie. . . .	338	67,2	16388	61,7	48,5	91,9
Lubelskie. . . . .	40	45,5	2009	42,2	50,2	92,8
Lubuskie. . . . .	43	82,7	2087	78,5	48,5	94,9
Łódzkie. . . . .	171	50,7	8624	56,7	50,4	111,8
Małopolskie. . . . .	24	2,6	1247	2,5	52,0	97,2
Mazowieckie. . . . .	190	43,5	13789	64,2	72,6	147,9
Opolskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie. . . . .	-	-	-	-	-	-
Podlaskie. . . . .	237	146,3	11486	144,1	48,5	98,6
Pomorskie. . . . .	193	92,8	8314	80,4	43,1	86,7
Śląskie. . . . .	411	221,0	23173	263,0	56,4	119,0
Świętokrzyskie. . . . .	59	x	2654	x	45,0	x
Warmińsko-mazurskie	28	15,6	1300	14,8	46,4	94,5
Wielkopolskie. . . . .	433	146,3	21648	151,1	50,0	103,3
Zachodniopomorskie. . . .	743	203,6	38721	221,3	52,1	108,8

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION*

DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>					
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>			
	o - ogółem <i>total</i>	m - miasta <i>urban areas</i>	w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>o</b>	<b>1501</b>	<b>66,6</b>	<b>67311</b>	<b>67,6</b>	<b>44,8</b>	<b>101,6</b>	
	<b>m</b>	<b>1421</b>	<b>71,1</b>	<b>63368</b>	<b>72,6</b>	<b>44,6</b>	<b>102,1</b>	
	<b>w</b>	<b>80</b>	<b>31,1</b>	<b>3943</b>	<b>32,4</b>	<b>49,3</b>	<b>104,0</b>	
Dolnośląskie. ....		34	11,5	1861	13,9	54,7	121,3	
Kujawsko-pomorskie. . . .		61	16,1	3039	19,5	49,8	121,2	
Lubelskie. ....		25	20,2	981	16,6	39,2	82,2	
Lubuskie. ....		89	988,9	5761	1609,2	64,7	162,6	
Łódzkie. ....		162	213,2	7305	198,0	45,1	93,0	
Małopolskie. ....		18	15,8	604	12,8	33,6	81,4	
Mazowieckie. ....		275	87,6	11897	85,6	43,3	97,7	
Opolskie. ....		22	47,8	939	62,8	42,7	131,4	
Podkarpackie. ....		56	101,8	2082	124,3	37,2	122,0	
Podlaskie. ....		-	x	-	x	-	x	
Pomorskie. ....		150	104,9	5489	77,6	36,6	74,1	
Śląskie. ....		412	109,3	19154	111,7	46,5	102,2	
Świętokrzyskie. ....		-	x	-	x	-	x	
Warmińsko-mazurskie		58	123,4	2504	113,5	43,2	92,1	
Wielkopolskie. ....		118	82,5	4626	75,6	39,2	91,6	
Zachodniopomorskie. . . .		21	29,2	1069	27,2	50,9	93,1	



**TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY**

*DWELLINGS COMPLETED IN THE COMPANY CONSTRUCTION*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> per 1 dwelling	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2006 = 100
<b>POLSKA POLAND</b> o	<b>222</b>	<b>125,4</b>	<b>16808</b>	<b>125,0</b>	<b>75,7</b>	<b>99,6</b>
m	<b>144</b>	<b>116,1</b>	<b>9109</b>	<b>123,3</b>	<b>63,3</b>	<b>106,2</b>
w	<b>78</b>	<b>147,2</b>	<b>7699</b>	<b>127,1</b>	<b>98,7</b>	<b>86,4</b>
Dolnośląskie. . . . .	30	500,0	2540	331,2	84,7	66,3
Kujawsko-pomorskie. . . .	1	100,0	57	35,4	57,0	35,4
Lubelskie. . . . .	1	50,0	81	38,2	81,0	76,4
Lubuskie. . . . .	24	126,3	1661	130,0	69,2	102,8
Łódzkie. . . . .	5	x	829	x	165,8	x
Małopolskie. . . . .	6	85,7	370	134,1	61,7	156,6
Mazowieckie. . . . .	19	86,4	841	52,6	44,3	60,9
Opolskie. . . . .	4	13,3	459	27,8	114,8	208,7
Podkarpackie. . . . .	1	33,3	141	38,6	141,0	115,9
Podlaskie. . . . .	5	500,0	580	299,0	116,0	59,8
Pomorskie. . . . .	1	9,1	128	14,4	128,0	159,0
Śląskie. . . . .	10	500,0	554	189,1	55,4	37,8
Świętokrzyskie. . . . .	1	x	135	x	135,0	x
Warmińsko-mazurskie	99	162,3	6293	157,5	63,6	97,1
Wielkopolskie. . . . .	8	200,0	1098	180,3	137,3	90,2
Zachodniopomorskie. . . .	7	87,5	1041	89,8	148,7	102,6

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

*DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings	mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non- residential buildings		
b - liczba izb number of rooms	razem total		w tym in which			
c - powierzchnia użytkowa usable floor space			nowych <sup>a</sup> new <sup>a</sup>		innych niż nowe <sup>b</sup> other than new <sup>b</sup>	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling						
POLSKA POLAND	a	86444	85966	81719	4247	478
	b	380602	378850	364353	14497	1752
	c	9257528	9212658	8867946	344712	44870
	d	107,1	107,2	108,5	81,2	93,9
Dolnośląskie. . . . .	a	6041	5977	5315	662	64
	b	23304	23082	20903	2179	222
	c	571895	566729	516828	49901	5166
	d	94,7	94,8	97,2	75,4	80,7
Kujawsko-pomorskie. . .	a	3842	3821	3667	154	21
	b	17313	17232	16689	543	81
	c	391034	388970	376917	12053	2064
	d	101,8	101,8	102,8	78,3	98,3
Lubelskie. . . . .	a	3744	3723	3625	98	21
	b	18251	18164	17793	371	87
	c	418343	416282	406842	9440	2061
	d	111,7	111,8	112,2	96,3	98,1
Lubuskie. . . . .	a	2198	2174	1936	238	24
	b	9627	9546	8720	826	81
	c	231394	228270	207367	20903	3124
	d	105,3	105,0	107,1	87,8	130,2
Łódzkie. . . . .	a	3754	3738	3517	221	16
	b	18662	18592	17902	690	70
	c	456390	454654	439869	14785	1736
	d	121,6	121,6	125,1	66,9	108,5

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

*DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings	mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non- residential buildings		
b - liczba izb number of rooms	razem total		w tym in which			
c - powierzchnia użytkowa usable floor space			nowych <sup>a</sup> new <sup>a</sup>		innych niż nowe <sup>b</sup> other than new <sup>b</sup>	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling						
Małopolskie. . . . . a	8152	8128	7701	427	24	
b	38520	38420	36938	1482	100	
c	919246	916674	878745	37929	2572	
d	112,8	112,8	114,1	88,8	107,2	
Mazowieckie. . . . . a	18424	18321	17881	440	103	
b	73337	73030	71624	1406	307	
c	1878914	1870290	1833737	36553	8624	
d	102,0	102,1	102,6	83,1	83,7	
Opolskie. . . . . a	780	773	679	94	7	
b	4342	4316	4020	296	26	
c	112880	112251	104513	7738	629	
d	144,7	145,2	153,9	82,3	89,9	
Podkarpackie. . . . . a	3444	3433	3354	79	11	
b	19204	19152	18859	293	52	
c	441600	440271	432425	7846	1329	
d	128,2	128,2	128,9	99,3	120,8	
Podlaskie. . . . . a	2295	2283	2201	82	12	
b	10649	10598	10294	304	51	
c	272205	270781	263169	7612	1424	
d	118,6	118,6	119,6	92,8	118,7	
Pomorskie. . . . . a	7811	7802	7472	330	9	
b	30753	30710	29555	1155	43	
c	754082	752971	727498	25473	1111	
d	96,5	96,5	97,4	77,2	123,4	

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

*DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		z tego w budynkach of which in buildings			
		mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non- residential buildings
		razem total	w tym in which		
			nowych <sup>a</sup> new <sup>a</sup>	innych niż nowe <sup>b</sup> other than new <sup>b</sup>	
a - liczba mieszkań number of dwellings	Ogółem Grand total				
b - liczba izb number of rooms					
c - powierzchnia użytkowa usable floor space					
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling					
Śląskie. .... a	7037	7012	6487	525	25
b	34704	34593	32655	1938	111
c	879921	877006	830420	46586	2915
d	125,0	125,1	128,0	88,7	116,6
Świętokrzyskie. .... a	1367	1347	1307	40	20
b	7355	7280	7095	185	75
c	161555	159655	155204	4451	1900
d	118,2	118,5	118,7	111,3	95,0
Warmińsko-mazurskie. . . a	3700	3686	3447	239	14
b	14855	14790	14053	737	65
c	319703	318206	300214	17992	1497
d	86,4	86,3	87,1	75,3	106,9
Wielkopolskie. .... a	9540	9526	9134	392	14
b	42451	42397	40984	1413	54
c	1031190	1029261	998928	30333	1929
d	108,1	108,0	109,4	77,4	137,8
Zachodniopomorskie. . . a	4315	4222	3996	226	93
b	17275	16948	16269	679	327
c	417176	410387	395270	15117	6789
d	96,7	97,2	98,9	66,9	73,0

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; b Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

**TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO**  
**DWELLINGS STATRTED**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Ogółem <i>Total</i>	Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>					
		Indywidualne <i>Private</i>	Na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	Spółdzielcze <i>Co-operative</i>	Spoleczne czynszowe <i>Public building society</i>	Komunalne <i>Municipal</i>	Zakładowe <i>Company construction</i>
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>141085</b>	<b>75162</b>	<b>55577</b>	<b>6464</b>	<b>2544</b>	<b>1041</b>	<b>297</b>
Dolnośląskie. . . . .	7474	5283	1677	308	112	92	2
Kujawsko-pomorskie. . .	6426	3873	1723	494	230	105	1
Lubelskie. . . . .	5681	3720	1594	303	60	4	-
Lubuskie . . . . .	3370	1826	1070	447	-	27	-
Łódzkie. . . . .	5662	4303	658	202	190	309	-
Małopolskie. . . . .	17617	8212	8604	609	192	-	-
Mazowieckie. . . . .	34602	13927	18500	1370	517	175	113
Opolskie. . . . .	2020	1466	433	-	90	30	1
Podkarpackie. . . . .	4960	3978	470	471	35	6	-
Podlaskie. . . . .	3781	1837	1318	486	-	138	2
Pomorskie. . . . .	13866	5339	7986	300	214	27	-
Śląskie. . . . .	8743	6706	1854	10	143	30	-
Świętokrzyskie. . . . .	2201	1992	195	-	-	14	-
Warmińsko-mazurskie .	5822	2597	2066	795	185	42	137
Wielkopolskie. . . . .	13324	7642	5011	308	288	35	40
Zachodniopomorskie. .	5536	2461	2418	361	288	7	1

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**  
**PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup> <i>New residential buildings<sup>a</sup></i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych  <i>New non-residential buildings, residences for communitues, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
OGÓŁEM <i>TOTAL</i>				
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>75928</b>	<b>84360</b>	<b>174329</b>	<b>9463</b>
Dolnośląskie. . . . .	5663	6685	15518	1855
Kujawsko-pomorskie. .	4274	4412	9132	354
Lubelskie. . . . .	3770	3854	6289	418
Lubuskie . . . . .	1873	2100	3651	378
Łódzkie. . . . .	4466	4621	7564	623
Małopolskie. . . . .	7841	8970	18854	927
Mazowieckie. . . . .	13862	15966	42865	1102
Opolskie. . . . .	1266	1350	2413	191
Podkarpackie. . . . .	3894	4000	5160	201
Podlaskie. . . . .	1867	2126	3835	72
Pomorskie. . . . .	5483	5951	16449	396
Śląskie. . . . .	6691	7690	10848	1007
Świętokrzyskie. . . . .	1850	1880	2213	157
Warmińsko-mazurskie .	2517	2635	6061	272
Wielkopolskie. . . . .	7993	9040	14936	924
Zachodniopomorskie. .	2618	3080	8541	586

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

<sup>a</sup> Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**  
**PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup> <i>New residential buildings<sup>a</sup></i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communitues, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE OF WHICH PRIVATE CONSTRUCTION				
<b>POLSKA <i>POLAND</i></b>	<b>72481</b>	<b>75340</b>	<b>82074</b>	<b>6015</b>
Dolnośląskie. . . . .	5405	5532	5826	409
Kujawsko-pomorskie. .	4107	4179	4234	301
Lubelskie. . . . .	3692	3707	3742	251
Lubuskie . . . . .	1748	1841	2289	186
Łódzkie. . . . .	4406	4491	4794	588
Małopolskie. . . . .	7135	7881	8543	494
Mazowieckie. . . . .	12969	13440	14761	731
Opolskie. . . . .	1235	1303	1466	96
Podkarpackie. . . . .	3868	3942	4129	156
Podlaskie. . . . .	1813	1861	1881	64
Pomorskie. . . . .	5298	5537	5926	334
Śląskie. . . . .	6477	6952	7122	894
Świętokrzyskie. . . . .	1846	1858	2052	132
Warmińsko-mazurskie .	2426	2464	2603	198
Wielkopolskie. . . . .	7594	7638	9395	853
Zachodniopomorskie. .	2462	2714	3311	328

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

<sup>a</sup> Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

**A N E K S**

**TABL.11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH  
ORAZ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**  
*PERMITS ISSUED FOR NEW NON-RESIDENTIAL BUILDINGS  
AND FOR CIVIL ENGINEERING WORKS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Wydane pozwolenia <i>Permits issued</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> <i>Usable floor space in m<sup>2</sup></i>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej <i>Permits for civil engineering works</i>
<b>POLSKA POLAND</b>	<b>28507</b>	<b>34288</b>	<b>14326787</b>	<b>29380</b>
Dolnośląskie. . . . .	1222	1488	1300673	1667
Kujawsko-pomorskie. . .	2215	2779	751257	1921
Lubelskie. . . . .	1834	2186	515570	1678
Lubuskie. . . . .	634	826	329768	789
Łódzkie. . . . .	2664	2863	1276393	2693
Małopolskie. . . . .	1631	1952	1024834	1868
Mazowieckie. . . . .	4313	4846	2207079	5367
Opolskie. . . . .	585	730	349534	569
Podkarpackie. . . . .	1426	1928	450717	1683
Podlaskie. . . . .	1229	1462	470232	1241
Pomorskie. . . . .	1144	1457	619582	2233
Śląskie. . . . .	2104	3039	1429152	1877
Świętokrzyskie. . . . .	962	1134	305942	849
Warmińsko-mazurskie. .	1173	1398	547087	1530
Wielkopolskie. . . . .	4616	5034	2167875	2307
Zachodniopomorskie. . .	755	1166	581092	1108