

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2025 r.

02.04.2026 r.



## 4,3%

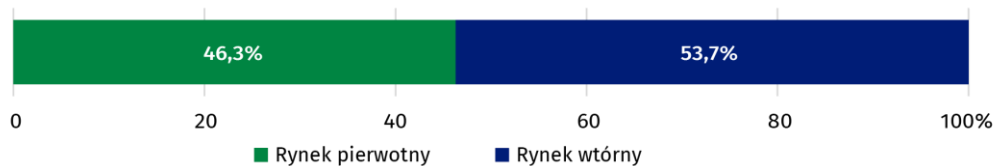
Wzrost cen lokali mieszkalnych  
w porównaniu z 4 kwartałem 2024 r.

W Polsce w 4 kwartale 2025 r. odnotowano wzrost cen lokali mieszkalnych o 1,5% względem 3 kwartału 2025 r. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 2,1%, natomiast na rynku wtórnym – 1,0%. W stosunku do analogicznego okresu w 2024 r. ceny lokali mieszkalnych zwiększyły się o 4,3% (w tym na rynku pierwotnym o 5,7%, a na rynku wtórnym – o 3,1%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 4 kwartale 2025 r.

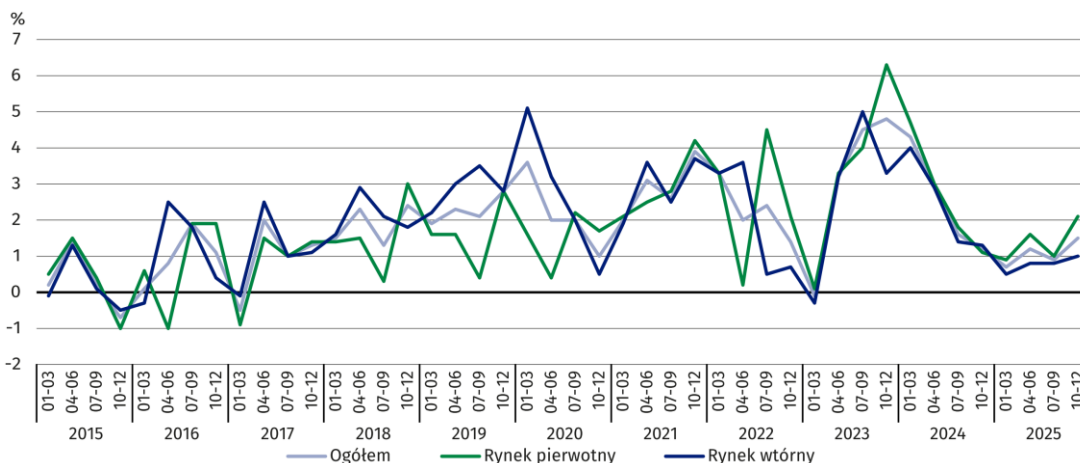
Wyszczególnienie	4 kw. 2025		
	3 kw. 2025=100	4 kw. 2024=100	2015=100
<b>Ogółem</b>	<b>101,5</b>	<b>104,3</b>	<b>220,8</b>
Rynek pierwotny	102,1	105,7	212,0
Rynek wtórny	101,0	103,1	226,9

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2025 r.

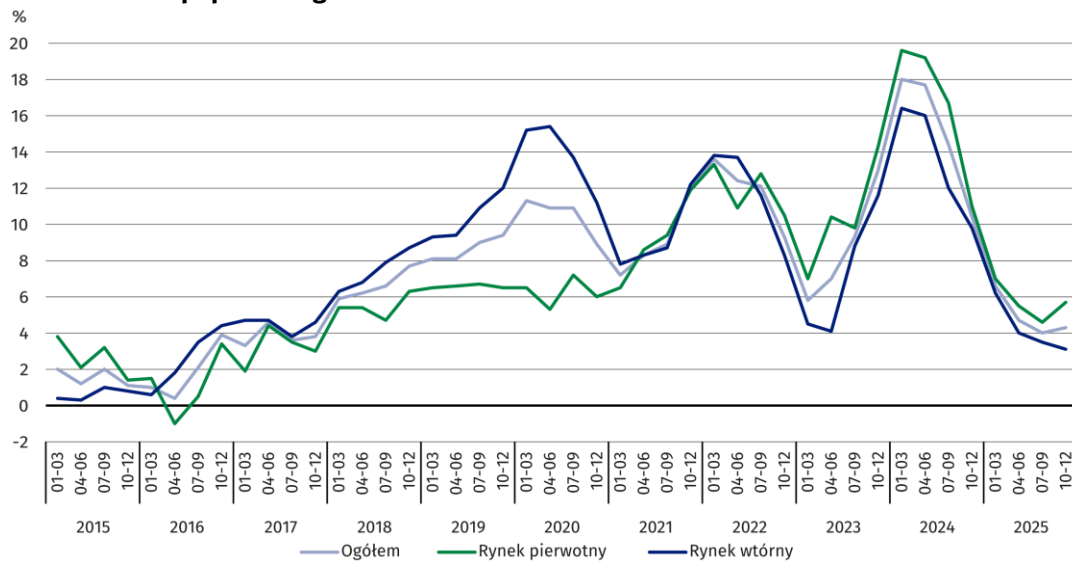


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2025 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 46,3%, natomiast rynkowi wtórnemu – 53,7%

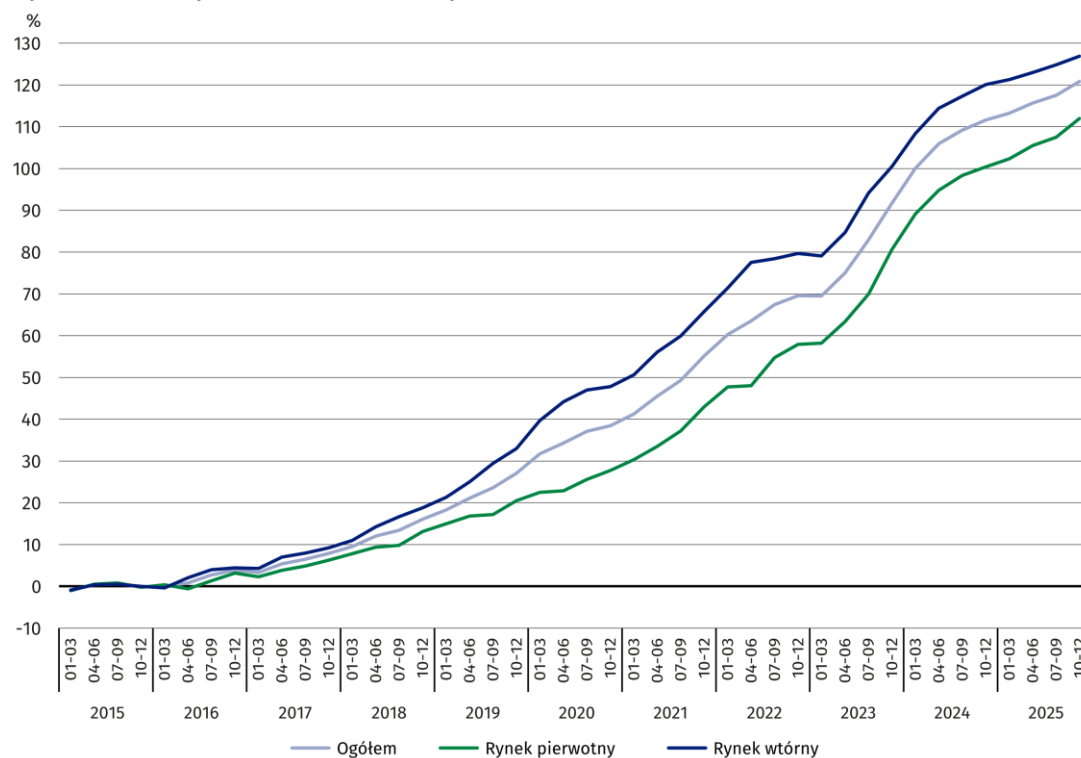
Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



**Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



W 4 kwartale 2025 r. ceny lokali mieszkalnych były o 120,8% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym o 112,0%, a na rynku wtórnym – o 126,9%)

**Tablica 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych według województw**

Wyszczególnienie	4 kw. 2025	
	3 kw. 2025=100	4 kw. 2024=100
<b>Polska</b>	<b>101,5</b>	<b>104,3</b>
Dolnośląskie	99,9	102,4
Kujawsko-pomorskie	102,6	106,5
Lubelskie	101,1	104,2
Lubuskie	102,2	105,7
Łódzkie	100,0	102,5
Małopolskie	101,5	103,8
Mazowieckie	102,1	105,2
Opolskie	101,6	104,1
Podkarpackie	102,3	106,1
Podlaskie	101,7	105,3
Pomorskie	101,5	104,5
Śląskie	101,0	102,2
Świętokrzyskie	101,7	103,9
Warmińsko-mazurskie	101,8	105,1
Wielkopolskie	102,1	105,6
Zachodniopomorskie	102,3	105,1

W 4 kwartale 2025 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku charakteryzował województwo kujawsko-pomorskie (6,5%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Szczecinie**

**Dyrektor Magdalena Wegner**

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:

**Wydział Prasowy**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



stat.gov.pl



@GUS\_STAT



@GlownyUrządStatystyczny



gus\_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2025 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2024 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)