

Podregion miasto Warszawa – wybrane dane

5.05.2026 r.
Nr 4/2025

Demografia – stan w dniu 31 grudnia 2025 r.

- Liczba ludności wyniosła 1866729 i była o 2884 (o 0,2%) większa niż przed rokiem.
- Ludność poniżej 25 lat stanowiła 22,7% ogółu, a w wieku 65 lat i więcej 20,2%.
- Przyrost naturalny na 1000 ludności był ujemny i wyniósł 1,23.
- Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały na 1000 ludności było dodatnie i wyniosło 2,00.



liczba gmin
1
liczba powiatów — ; 1
liczba miast na prawach powiatu

Bezrobocie – stan w dniu 31 grudnia 2025 r.

- Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 1,5% i była wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku o 0,1 p. proc.
- Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 19954, z czego 47,7% stanowiły kobiety.
- Bez prawa do zasiłku było 87,2% bezrobotnych zarejestrowanych.
- Bezrobotni zarejestrowani dotychczas niepracujący stanowili 11,4%.

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń–grudzień 2025 r. (dane wstępne)

- Od początku roku oddano do użytkowania 19844 mieszkania, tj. o 4971 (33,4%) więcej niż w okresie styczeń–grudzień 2024 r.
- Z ogólnej liczby ukończonych mieszkań 583 to mieszkania indywidualne, a 18447 przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.
- Przeciętna powierzchnia użytkowa wybudowanych mieszkań wyniosła 60,1 m², przy czym mieszkanie indywidualne miało średnio 179,1 m², a poza budownictwem indywidualnym 56,5 m².
- Rozpoczęto budowę 14399 mieszkań (mniej niż przed rokiem o 1771, tj. o 11,0%).

Podmioty gospodarki narodowej REGON – stan w dniu 31 grudnia 2025 r.

- W rejestrze REGON zarejestrowanych było 598951 podmiotów gospodarki narodowej (bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie), tj. o 21571 (3,7%) więcej niż przed rokiem.
- Większość (54,9%) podmiotów gospodarki narodowej to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – ich liczba wyniosła 328821.
- Liczba osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej wyniosła 270130, w tym 195674 to spółki handlowe.

Bezpieczeństwo publiczne w okresie styczeń–grudzień 2025 r.

- Od początku roku w zakończonych postępowaniach przygotowawczych Policja stwierdziła 49864 przestępstwa, z czego 62,1% stanowiły przestępstwa kryminalne. W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku przestępstw ogółem było więcej o 381 (o 0,8%).
- Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw stwierdzonych wyniósł 52,1%.

Wybrane dane o podregionie miasto Warszawa i jego dzielnicach na tle województwa mazowieckiego oraz regionu warszawskiego stołecznego w okresie styczeń–grudzień 2025 r.

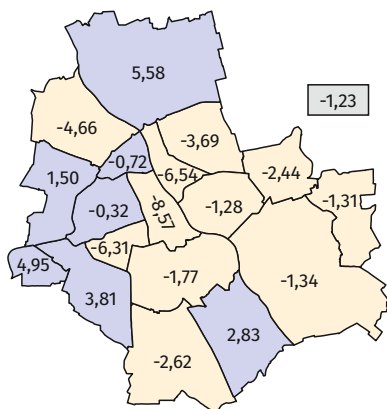
Wyszczególnienie	Ludność ^a		Przyrost natu- ralny na 1000 ludności	Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały ^b na 1000 ludności	Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON ^{cde}				Podjęte czyn- ności i nało- żone sankcje podczas służb patrolowych Straży Miejskiej
	ogółem	w tym kobiety			ogółem	osoby prawne i jednostki organi- zacyjne niemające osobowości prawnej		osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	
						ogółem	w tym spółki handlowe		
Województwo	5505857	2869397	-2,94	2,38	1089830	387628	247076	702202	.
Region warszawski stołeczny	3294692	1740886	-1,79	5,21	850346	334298	230268	516048	.
Podregion miasto Warszawa	1866729	1003678	-1,23	2,00	598951	270130	195674	328821	509597
dzielnice:									
Bemowo	129068	68796	1,50	-1,70	27908	6880	3839	21028	16369
Białołęka	163791	85628	5,58	10,18	32265	7968	5190	24297	26633
Bielany	129774	70503	-4,66	-0,61	28174	7684	3537	20490	42076
Mokotów	228098	124410	-1,77	5,15	79789	35741	25554	44048	42555
Ochota	77872	42223	-6,31	-2,78	30756	16688	12650	14068	26988
Praga-Południe	186401	101901	-1,28	0,71	48587	16213	8995	32374	55802
Praga-Północ	58704	31852	-6,54	-2,26	15052	5717	3271	9335	30831
Rembertów	24981	13079	-2,44	2,36	5288	1708	940	3580	3274
Śródmieście	94851	52540	-8,57	-3,03	90408	69546	55503	20862	91280
Targówek	122092	65811	-3,69	-1,52	25316	7618	4513	17698	25822
Ursus	72213	37810	4,95	11,94	14786	3613	2269	11173	13925
Ursynów	148690	79972	-2,62	-2,87	37324	11370	7300	25954	18666
Wawer	90524	47470	-1,34	12,22	23389	6985	4103	16404	12117
Wesoła	26694	13783	-1,31	2,95	6602	1884	1074	4718	4062
Wilanów	53547	28271	2,83	5,58	18276	6491	4948	11785	8977
Włochy	51499	27080	3,81	11,40	19189	9207	6921	9982	20898
Wola	149362	80868	-0,32	-3,61	64581	35370	28353	29211	52682
Żoliborz	58568	31681	-0,72	-1,71	18327	6618	4243	11709	16640

a Stan w dniu 31 grudnia 2025 r. b W podziale na dzielnice łącznie z migracjami między dzielnicami. c Stan w końcu okresu. d Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie. e Z uwagi na możliwość wystąpienia w rejestrze REGON niewypełnionych pozycji dotyczących adresu siedziby/zamieszkania, rodzaju przeważającej działalności oraz formy własności dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, dane mogą nie sumować się na ogółem.

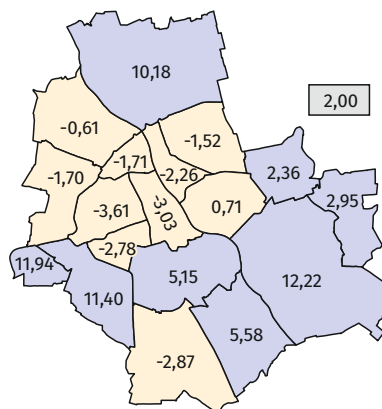
WYBRANE WSKAŹNIKI DLA DZIELNIC

Wartość wskaźnika: średnia w podregionie powyżej średniej poniżej średniej

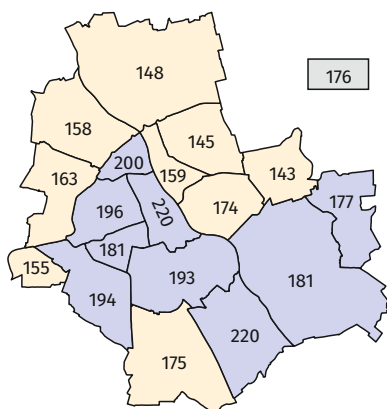
Przyrost naturalny na 1000 ludności
w okresie styczeń–grudzień 2025 r.



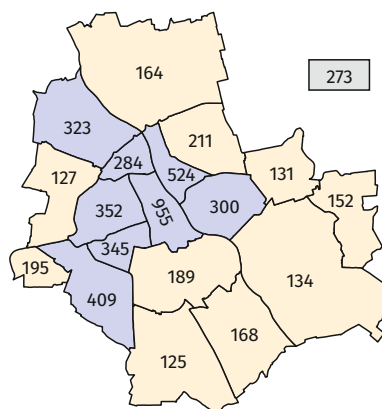
Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały^a
na 1000 ludności w okresie styczeń–grudzień 2025 r.



Osoby fizyczne zarejestrowane
w rejestrze REGON na 1000 ludności^c
Stan w dniu 31 grudnia 2025 r.



Podjęte czynności i nałożone sankcje podczas służb
patrolowych Straży Miejskiej na 1000 ludności^b
w okresie styczeń–grudzień 2025 r.



a W podziale na dzielnice łącznie z migracjami między dzielnicami. b Do przeliczeń przyjęto ludność według stanu w dniu 30 czerwca 2025 r.
c Do przeliczeń przyjęto ludność według stanu w dniu 31 grudnia 2025 r.

Więcej informacji o podregionie i jego dzielnicach znajduje się w następujących publikacjach i opracowaniach udostępnianych co kwartał na stronie internetowej Urzędu <https://warszawa.stat.gov.pl/>:

– „Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego”,

– „Przegląd Statystyczny Warszawy”

oraz w Banku Danych Lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl/>. Niektóre dane w BDL dostępne są również na poziomie gmin i dzielnic.