

Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2024 r.

28.07.2025 r.

86,7

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W 2024 r. w województwie lubuskim w ujęciu rocznym zmniejszyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania. Najwięcej mieszkań powstało w budownictwie indywidualnym i w przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.

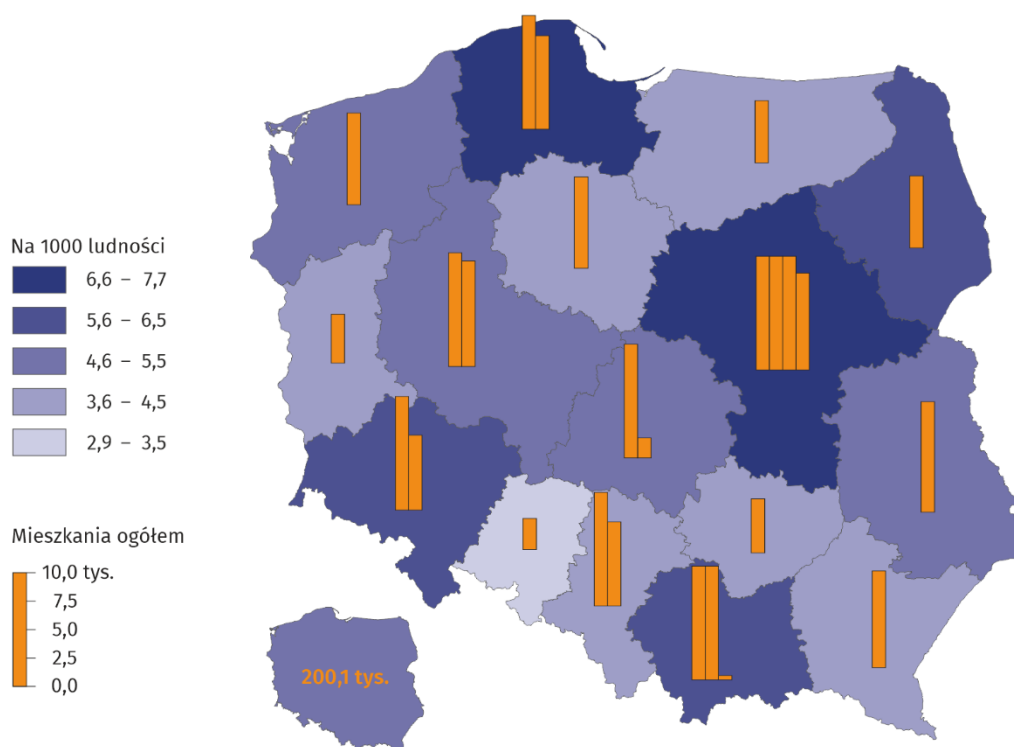
W 2024 r. nieznacznie zwiększyła się liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszenie z projektem budowlanym. Zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2024 r. w województwie lubuskim oddano do użytkowania 4302 nowe mieszkania. Było to o 13,3% mniej niż w poprzednim roku (w którym odnotowano spadek o 15,2%). W kraju oddano do użytkowania 200,1 tys. mieszkań, co oznacza spadek o 9,6% w relacji do 2023 r. (przed rokiem zanotowano spadek o 7,2%). Nowe mieszkania w województwie stanowiły 2,1% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju (wobec 2,2% w poprzednim roku). Najwięcej mieszkań powstało w województwach: mazowieckim, małopolskim i wielkopolskim.

W województwie lubuskim w 2024 r. oddano do użytkowania o 660 mieszkań mniej niż w 2023 r.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania według województw w 2024 r.



W 2024 r. w województwie lubuskim ponad połowę (54,6%) nowych mieszkań oddano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. W relacji do poprzedniego roku ich liczba zmniejszyła się o 2,8%. Kolejne 43,4% ogółu mieszkań powstało w budownictwie indywidualnym, a ich liczba była mniejsza niż przed rokiem o 23,9%. Udział mieszkań w pozostałych formach budownictwa w strukturze nowych mieszkań wyniósł łącznie 1,9% (a ich liczba była o 6,7% mniejsza niż przed rokiem).

Od lat w województwie lubuskim najczęściej mieszkań powstaje w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz w indywidualnym

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	4302	378,7	88,0
Indywidualne	1868	234,5	125,5
Spółdzielcze	19	0,9	45,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2351	139,7	59,4
Spółeczne czynszowe	62	3,5	56,0
Zakładowe	2	0,2	97,5

Prawie wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r. zlokalizowane były w budynkach mieszkalnych, przy czym 2481 mieszkań znajdowało się w budynkach jednorodzinnych (było to o 14,1% mniej niż w poprzednim roku), a 1818 – w budynkach wielorodzinnych (o 11,9% mniej). Ponadto oddano do użytkowania 3 mieszkania w budynkach niemieszkalnych, tzn. w takich, w których więcej niż połowa powierzchni jest zajęta na cele niemieszkalne (np. zajęta jest przez szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską) i w których znajduje się co najmniej jedno mieszkanie.

Zdecydowana większość mieszkań (99,0%) powstała w nowych budynkach. W wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne powstało 35 mieszkań, a kolejne 4 w wyniku rozbudowy istniejących budynków.

Wśród nowych mieszkań oddanych do użytkowania 62,2% znajdowało się w miastach. Ich liczba zmniejszyła się w porównaniu z poprzednim rokiem o 14,7%. Na terenach wiejskich liczba mieszkań oddanych do użytkowania wyniosła 1625 i była mniejsza o 10,7%.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W budynkach mieszkalnych				W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych
		razem	nowych ^a	rozbudowa-nych	uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	
OGÓŁEM	4302	4299	4260	4	35	3
Miasta	2676	2674	2655	2	17	2
Wieś	1626	1625	1605	2	18	1

a łącznie z tymi częściami budynków mieszkalnych zrealizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania, jako części pierwsze.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 88,0 m², tj. o 5,4m² mniej niż w poprzednim roku. W budownictwie indywidualnym ich średnia wielkość wyniosła 125,5 m², tj. o 3,2 m² mniej, a w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 59,4 m², tj. o 0,4 m² więcej. W mieszkaniach spółdzielczych przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 45,9 m², a w społecznych czynszowych – 56,0 m².

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania na terenach wiejskich wyniosła 113,8 m², tj. o 41,5 m² więcej w porównaniu z powierzchnią mieszkania w miastach. Wpływ na wielkość tego wskaźnika ma fakt powstawania w miastach większej liczby mieszkań poza budownictwem indywidualnym, o mniejszej powierzchni użytkowej.

Ponad połowa mieszkań powstała w budynkach jednorodzinnych

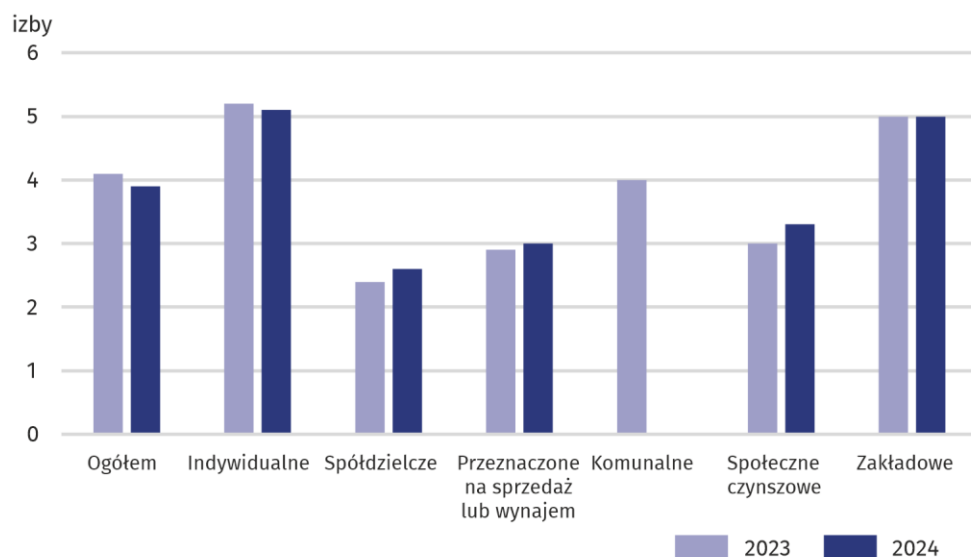
Większość mieszkań oddanych do użytkowania powstała w miastach

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 88,0 m². Mieszkania budownictwa indywidualnego były ponad 2-krotnie większe niż w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

W omawianym roku przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania wyniosła 3,9, tzn. o 0,2 izby mniej niż w poprzednim roku. Najwięcej izb (5,1) odnotowano w mieszkaniach budownictwa indywidualnego, tj. o 0,1 mniej niż w roku poprzednim. W mieszkaniach przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem przeciętna liczba izb wynosiła 3,0 (wobec 2,9 w poprzednim roku). W mieszkaniach społecznych czynszowych było przeciętnie - 3,3 izby (wobec 3,0 w poprzednim roku), a w spółdzielczych - 2,6 (wobec 2,4).

Największą przeciętną liczbę izb miały mieszkania budownictwa indywidualnego

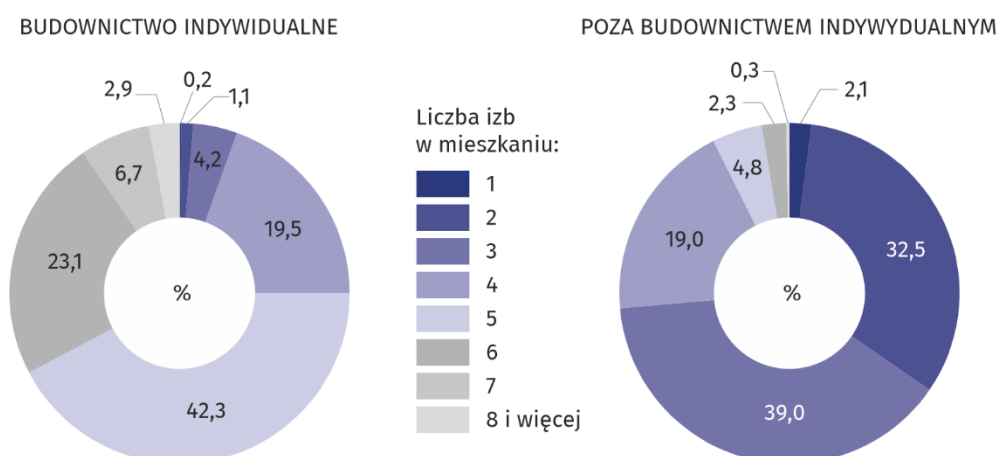
Wykres 1. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa



W budownictwie indywidualnym zdecydowana większość mieszkań było 5-izbowych i większych. W mieszkaniach poza budownictwem indywidualnym najczęściej mieszkań było 2 i 3-izbowych

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym najczęściej było mieszkań 5-izbowych (42,3%). Kolejne 23,1% stanowiły mieszkania 6-izbowe, a 19,5% – 4-izbowe. Odmienne kształtowała się struktura mieszkań według liczby izb w mieszkaniach poza budownictwem indywidualnym. W tej grupie najczęściej było mieszkań 3-izbowych (39,0%) i 2-izbowych (32,5%). Kolejne 19,0% to mieszkania 4-izbowe.

Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu w 2024 r.



Wszystkie mieszkania oddawane do użytkowania zostały wyposażone w wodociąg i kanalizację. Podłączenie do sieci uzależnione jest od ich dostępności na terenie, w którym są zlokalizowane. W 2024 r. 92,9% oddanych do użytkowania mieszkań posiadało podłączenie do wodociągu z sieci. Ich udział w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zmniejszył się w relacji do poprzedniego roku o 0,8 p. proc. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci posiadało 80,0% nowych mieszkań, tj. o 1,2 p. proc. więcej niż w poprzednim roku. Gaz z sieci posiadało 36,7% mieszkań oddanych do użytkowania (tj. o 7,9 p. proc. mniej niż w poprzednim roku). Z ogółu oddanych mieszkań 70,8% posiadało indywidualne ogrzewanie centralne, a pozostałe 29,2% – z sieci.

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2024 r.

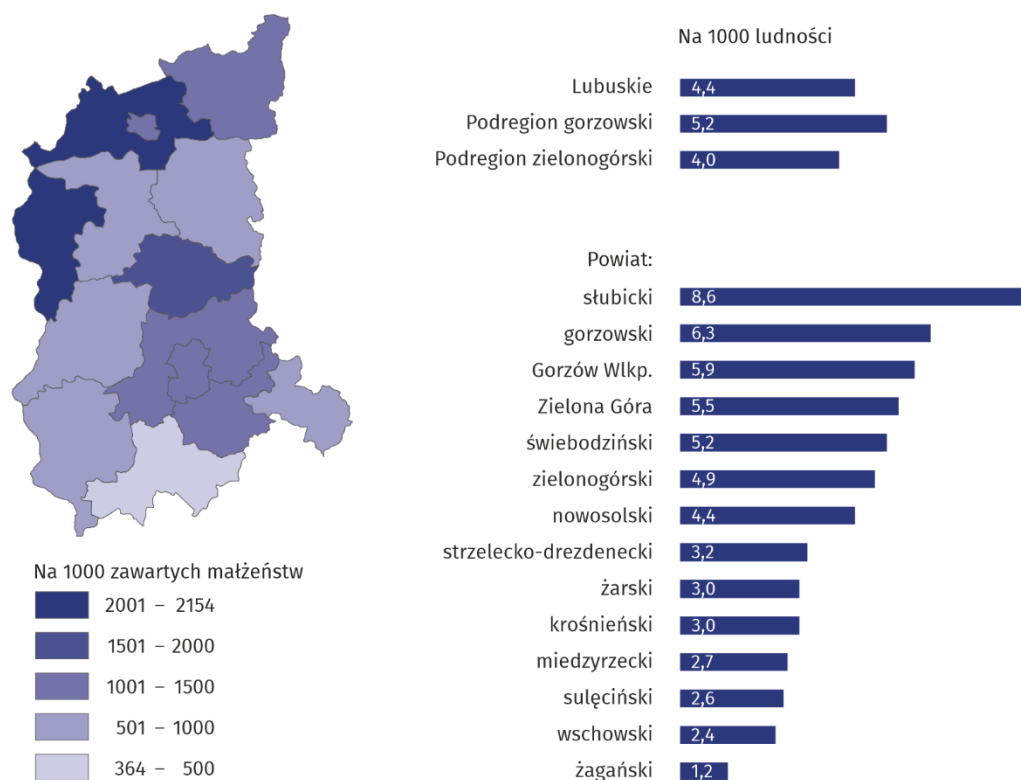
WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²			
					razem		przeciętna 1 mieszkania	
	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne	ogółem	w tym budownictwo indywidualne
WOJEWÓDZTWO	4302	1868	16918	9602	378696	234458	88	125,5
Podregion gorzowski	1915	842	7327	4409	157517	101888	82,3	121
powiaty:								
gorzowski	465	387	2380	2037	51955	45376	111,7	117,3
międzyrzecki	146	114	673	562	16954	14529	116,1	127,4
słubicki	392	110	1333	603	26925	13692	68,7	124,5
strzelecko-drezdenecki	149	82	600	408	13059	9334	87,6	113,8
sulęciński	87	62	408	332	9546	7831	109,7	126,3
miasto na prawach powiatu								
Gorzów Wlkp.	676	87	1933	467	39078	11126	57,8	127,9
Podregion zielonogórski	2387	1026	9591	5193	221179	132570	92,7	129,2
powiaty:								
krośnieński	159	95	661	465	15881	11942	99,9	125,7
nowosolski	358	157	1372	756	32894	19883	91,9	126,6
świebodziński	282	98	1124	496	23805	12436	84,4	126,9
wschowski	90	59	425	297	9998	7226	111,1	122,5
zielonogórski	369	253	1588	1245	40183	33850	108,9	133,8
żagański	91	88	490	474	10953	10672	120,4	121,3
żarski	276	159	1171	857	25334	19300	91,8	121,4
miasto na prawach powiatu								
Zielona Góra	762	117	2760	603	62131	17261	81,5	147,5

W 2024 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Zielonej Górze i w Gorzowie Wlkp.

W 2024 r. w województwie lubuskim najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Zielonej Górze. Ich udział w strukturze mieszkań w województwie wyniósł 17,7%, było to o 2,1 p. proc. więcej niż w poprzednim roku. Ponadto 15,7% mieszkań oddano do użytkowania w Gorzowie Wlkp., 10,8% w powiecie gorzowskim, a 9,1% w powiecie słubickim. Najmniej mieszkań oddano w powiatach: sulęcińskim (2,0%), a także w powiatach żagańskim i wschowskim (po 2,1% ogółu w województwie).

W 4 powiatach ponad połowę mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Największy odsetek takich mieszkań zanotowano w miastach na prawach powiatu: Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (odpowiednio 84,6% i 84,3% ogółu nowych mieszkań), a także w powiatach: słubickim (71,9%) i świebodzińskim (65,2%). W 8 powiatach dominowało budownictwo inwestorów indywidualnych, przy czym największy odsetek takich mieszkań zanotowano w powiatach: żagańskim (96,7%), gorzowskim (83,2%), międzyrzeckim (78,1%) i sulęcińskim (71,3%).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2024 r.



Odzwierciedleniem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest wskaźnik mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, który w 2024 r. w województwie wyniósł 4,4 osiągając mniejszą o 0,7 wartość niż w poprzednim roku. W kraju wartość tego wskaźnika wyniosła 5,3, wobec 5,9 w poprzednim roku. Największą wartość wskaźnika zanotowano w województwie pomorskim (7,7), a najmniejszą w opolskim (2,9). Województwo lubuskie zajmowało 10. lokatę ze względu na wartość tego wskaźnika.

W województwie lubuskim największą liczbę mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności zanotowano w powiecie słubickim (8,6, wobec 6,6 w poprzednim roku), a także w powiecie gorzowskim (6,3, wobec 8,1) i miastach na prawach powiatu: Gorzów Wlkp. i Zielona Góra (odpowiednio 5,9 i 5,5, wskaźniki w obu miastach nie zmieniły się w skali roku). Najmniejszą wartość tego wskaźnika odnotowano w powiecie żagańskim (1,2 wobec, 1,9 w poprzednim roku).

Jednym z mierników, który obrazuje natężenie budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W 2024 r. w województwie lubuskim wartość tego wskaźnika zmniejszyła się do 1265 (wobec 1387 w poprzednim roku). W kraju wielkość wskaźnika spadła do 1478 (wobec 1517 w 2023 r.).

Spośród powiatów i miast na prawach powiatu w województwie lubuskim najwyższe wartości wskaźnika zanotowano w powiecie słubickim (2154) i powiecie gorzowskim (2153). W pozostałych powiatach wielkość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw wyniosła od 364 w powiecie żagańskim do 1524 w powiecie świebodzińskim.

Pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2024 r. wydano 6215 pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym, tj. o 2,7% więcej niż w 2023 r. Inwestorzy budownictwa indywidualnego otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 1931 mieszkań, tj. o 9,7% więcej w porównaniu z poprzednim rokiem.

W 2024 r. wskaźnik liczby mieszkań w województwie lubuskim na 1000 ludności wyniósł 4,4 tj. o 0,7 mniej niż w 2023 r.

W 2024 r. zwiększyła się liczba wydanych pozwoleń na budowę mieszkań lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym

Spośród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zdecydowana większość (95,2% ogółu mieszkań) powstanie w nowych budynkach mieszkalnych. Pozostałe 4,8% powstanie w wyniku: przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych (216 mieszkań), rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (75 mieszkań), a także budowy budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych, w których będą znajdowały się mieszkania (7).

Tabl. 4. Mieszkania, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na budowę, których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym				Mieszkania, których budowę rozpoczęto	
	ogółem	z liczby ogółem			ogółem	w tym bu- downictwo indywиду- alne
		budownic- two indywi- dualne	w nowych budynkach mieszkalnych			
			ogółem	w tym bu- downictwo indywиду- alne		
WOJEWÓDZTWO	6215	1931	5917	1852	3701	1789
Podregion gorzowski	2663	770	2596	750	1410	690
powiaty:						
gorzowski	531	293	521	283	354	270
międzyrzecki	149	134	149	134	224	116
stubicki	590	115	547	112	258	110
strzelecko-drezdenecki	148	90	147	89	123	63
sulęciński	139	76	131	75	71	71
miasto na prawach powiatu						
Gorzów Wlkp.	1106	62	1101	57	380	60
Podregion zielonogórski	3552	1161	3321	1102	2291	1099
powiaty:						
krośnieński	236	113	200	111	168	81
nowosolski	473	180	465	172	276	170
świebodziński	516	129	445	126	329	139
wschowski	154	93	138	84	81	75
zielonogórski	479	224	455	206	486	280
żagański	192	126	191	125	142	102
żarski	652	143	645	136	296	114
miasto na prawach powiatu						
Zielona Góra	850	153	782	142	513	138

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

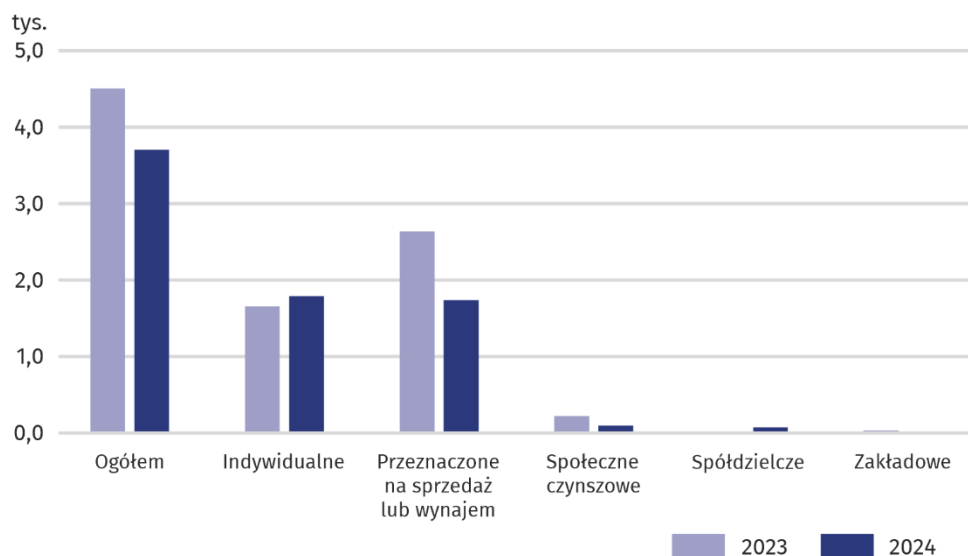
W 2024 r. w województwie rozpoczęto budowę 3701 nowych mieszkań, tj. o 17,8% mniej niż w poprzednim roku (kiedy zanotowano wzrost o 12,3%). W kraju liczba rozpoczętych budów mieszkań zwiększyła się o 23,7% (wobec spadku o 5,6% przed rokiem). W województwie lubuskim, wśród mieszkań rozpoczętych, 48,3% stanowiły mieszkania w budownictwie indywidualnym. Kolejne 47,0% mieszkań rozpoczętych było w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. Rozpoczęto również budowę 97 mieszkań społecznych czynszowych i 75 spółdzielczych. Nie rozpoczęto budowy mieszkań komunalnych oraz zakładowych.

Najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zanotowano w Zielonej Górze 13,9% i w powiecie zielonogórskim 13,1%. Kolejne 10,3% mieszkań rozpoczętych zanotowano w Gorzowie Wlkp., a 9,6% w powiecie gorzowskim.

Zdecydowana większość (95,2%) mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym powstanie w nowych budynkach mieszkalnych

Rozpoczęto budowę 3,7 tys. mieszkań. Prawie połowa z nich to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

Wykres 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Do sporządzenia opracowania wykorzystano dane ze sprawozdań:

- B-05 – o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych,
- B-06 – meldunek o budownictwie mieszkaniowym,
- B-07 – o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Zielonej Górze

p.o. Dyrektor Robert Wróbel

Tel: 68 322 31 12

Rozpowszechnianie:

Lubuski Ośrodek Badań Regionalnych

Tel: 68 322 31 28

Współpraca z Mediami

Tel: 68 322 31 12

e-mail: SekretariatUSZGR@stat.gov.pl



zielonagora.stat.gov.pl



[@ZielonaGoraSTAT](https://twitter.com/ZielonaGoraSTAT)



[@UStatZielonaGora](https://facebook.com/UStatZielonaGora)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubuskim w 2023 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\)](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)