

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie styczeń–maj 2026 r.

22.06.2026 r.


**0,5%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–maj 2026 r. oddano do użytkowania o 0,5% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 0,2%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym - o 16,3%.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–maj 2026 r. oddano do użytkowania 76,2 tys. mieszkań, tj. o 0,5% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy<sup>2</sup> przekazali do eksploatacji 45,7 tys. mieszkań – o 2,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 28,7 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,6% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 1,8 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 1,9 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 7,0 mln m<sup>2</sup>, czyli o 0,1% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 91,3 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 59,9% i 37,7% ogólnej liczby mieszkań

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania**

Wyszczególnienie	05 2026			01–05 2026	
	liczba mieszkań	04 2026=100	05 2025=100	liczba mieszkań	01–05 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>15 275</b>	<b>99,4</b>	<b>103,7</b>	<b>76 181</b>	<b>99,5</b>
Indywidualne	5 347	97,5	105,7	28 689	102,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 475	97,2	101,9	45 657	97,6
w tym na wynajem	187	228,0	389,6	487	155,6
Spółdzielcze	57	.	109,6	251	98,0
Komunalne	137	.	159,3	207	51,2
Spółeczne czynszowe	259	281,5	113,6	1 236	105,6
Zakładowe	–	.	.	141	352,5

<sup>1</sup> Dane wstępne.

<sup>2</sup> Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

### Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia<sup>3</sup>

W okresie styczeń–maj 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 119,9 tys. mieszkań, tj. o 16,3% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 79,5 tys. (wzrost o 21,7% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 36,9 tys. (wzrost o 10,0%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 97,2% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 3,4 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 4,1 tys.).

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**

Wyszczególnienie	05 2026			01–05 2026	
	liczba mieszkań	04 2026=100	05 2025=100	liczba mieszkań	01–05 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>23 692</b>	<b>86,2</b>	<b>113,0</b>	<b>119 859</b>	<b>116,3</b>
Indywidualne	8 149	97,6	106,6	36 935	110,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 045	76,4	108,6	79 524	121,7
Spółdzielcze	1	.	.	145	88,4
Komunalne	229	157,9	.	880	61,1
Spółeczne czynszowe	1 267	266,7	349,0	2 335	92,6
Zakładowe	1	.	.	40	.

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–maj 2026 r. rozpoczęto budowę 94,7 tys. mieszkań, tj. o 0,2% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 58,0 tys. mieszkań (o 2,6% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 34,5 tys. (o 2,5% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,6% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 2,3 tys. mieszkań (1,7 tys. w roku poprzednim).

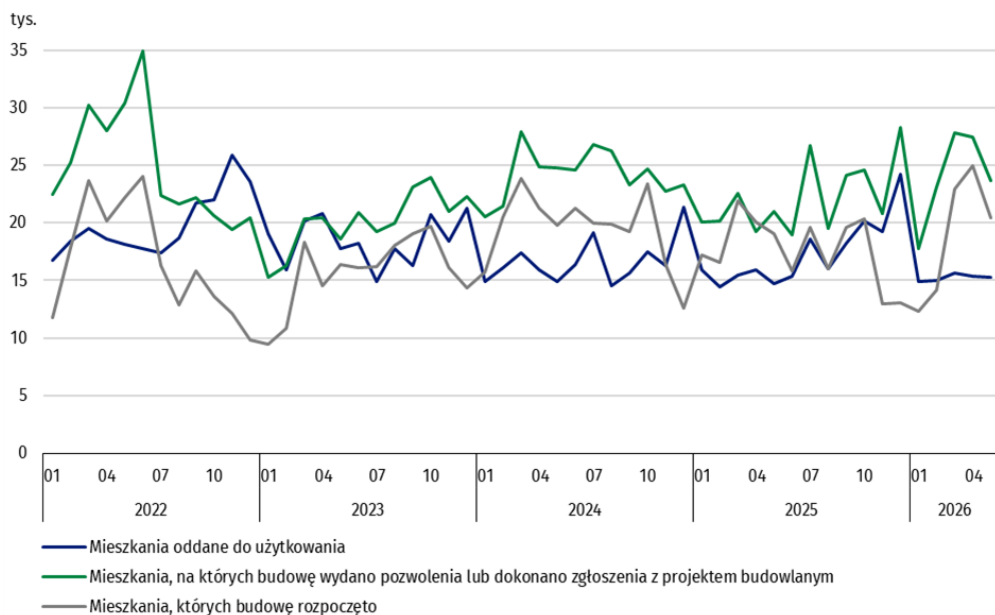
**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	05 2026			01–05 2026	
	liczba mieszkań	04 2026=100	05 2025=100	liczba mieszkań	01–05 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>20 406</b>	<b>81,8</b>	<b>106,9</b>	<b>94 714</b>	<b>99,8</b>
Indywidualne	8 263	88,2	106,7	34 472	102,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 963	79,1	107,1	57 967	97,4
w tym na wynajem	21	350,0	140,0	152	27,5
Spółdzielcze	–	.	.	1	.
Komunalne	28	17,4	77,8	868	185,5
Spółeczne czynszowe	152	53,1	103,4	1 400	129,3
Zakładowe	–	.	.	6	120,0

<sup>3</sup> Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec maja 2026 r. w budowie pozostawało 857,3 tys. mieszkań, tj. o 0,5% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

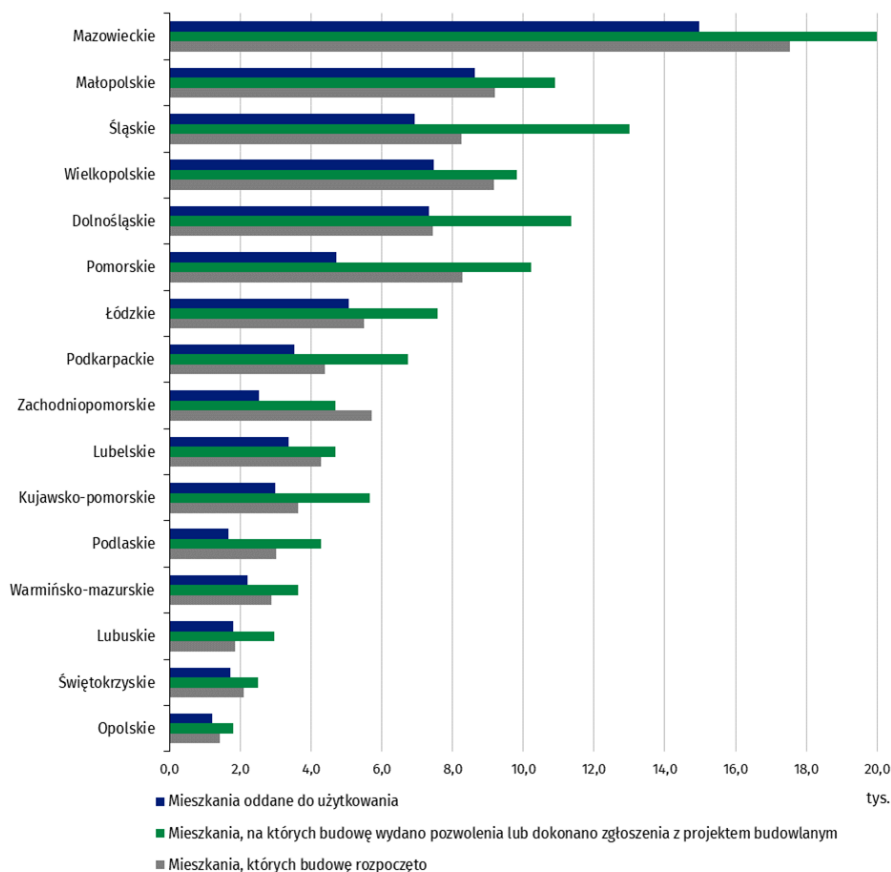
**Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce**



W maju 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 0,6%), na budowę których wydano pozwolenia (o 13,8%) oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 18,2%)

W okresie styczeń–maj 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 15,0 tys., 20,0 tys., 17,5 tys. mieszkań), małopolskim (8,6 tys., 10,9 tys. i 9,2 tys.) oraz śląskim (6,9 tys., 13,0 tys. i 8,3 tys.).

**Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–maj 2026 r.**



### **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (-) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Dyrektor dr Krzysztof Markowski**  
Tel: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:  
**Wydział Prasowy**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032  
Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**

-  [stat.gov.pl](http://stat.gov.pl)
-  [@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)
-  [@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)
-  [@gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [@GłównyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrzadStatystycznyGUS)
-  [@Główny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/Glowny-Urzad-Statystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)