

Obrót nieruchomościami w 2025 r.

08.07.2026 r.


2,9%

Wzrost liczby aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości w porównaniu z 2024 r.

W 2025 r. podpisano 561,7 tys. aktów notarialnych obejmujących umowy sprzedaży nieruchomości (wzrost w skali roku o 2,9%). Wzrost liczby aktów notarialnych dotyczył prawie wszystkich rodzajów nieruchomości. Spadek odnotowano tylko w przypadku umów sprzedaży lokali (o 0,6%).

Tablica 1. Akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości zawarte w 2025 r.

Wyszczególnienie	2025	2024=100
Ogółem	561 718	102,9
Sprzedaż lokali	218 680	99,4
Sprzedaż działek niezabudowanych	126 665	105,6
Sprzedaż nieruchomości rolnych	65 684	110,7
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	59 398	102,3
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	42 895	100,5
Sprzedaż nieruchomości innych	21 661	104,4
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	17 976	108,3
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 072	102,6
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	3 532	104,6
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	155	126,0

W 2025 r. w porównaniu z rokiem poprzednim najwyższy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku oddania przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku (o 26,0%)

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z danymi pochodzącymi z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w 2025 r. zawarto 586,6 tys. transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości o łącznej wartości 270,0 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami

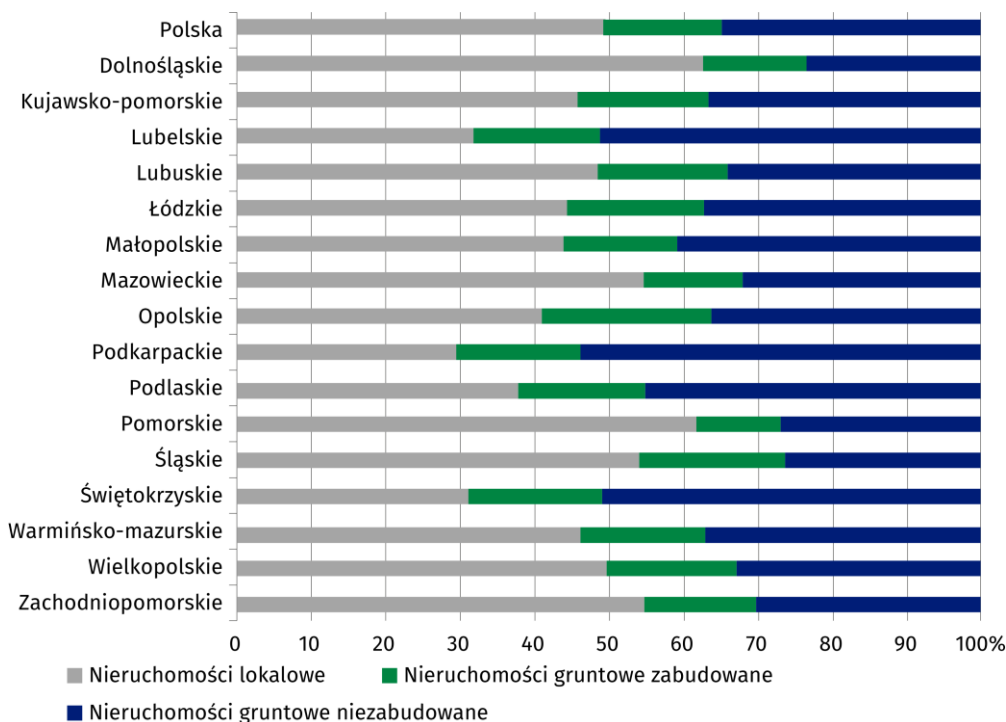
Wyszczególnienie	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2024	2025 ^a		2024	2025 ^a	
		w szt.	2024=100	w mln zł	2024=100	
Ogółem	573 289	586 608	102,3	260 349	270 019	103,7
Nieruchomości lokalowe	293 025	289 290	98,7	137 964	139 830	101,4
Nieruchomości gruntowe zabudowane	90 201	93 561	103,7	70 188	75 733	107,9
Nieruchomości gruntowe niezabudowane	190 063	203 757	107,2	52 197	54 456	104,3

a Dane wstępne.

W 2025 r. w strukturze zarówno liczby, jak i wartości transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości dominowała sprzedaż nieruchomości lokalowych, których udziały wyniosły odpowiednio 49,3% i 51,8%

W 2025 r. w strukturze liczby transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości według rodzaju w większości województw dominowały transakcje dotyczące nieruchomości lokalowych. Stanowiły one ponad połowę transakcji w następujących województwach: dolnośląskim (62,7%), pomorskim (61,8%), zachodniopomorskim (54,8%), mazowieckim (54,7%) oraz śląskim (54,1%). Najwyższy udział transakcji dotyczących innego rodzaju nieruchomości, tj. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zaobserwowano tylko w czterech województwach: podkarpackim (53,8%), lubelskim (51,2%), świętokrzyskim (50,9%) i podlaskim (45,1%).

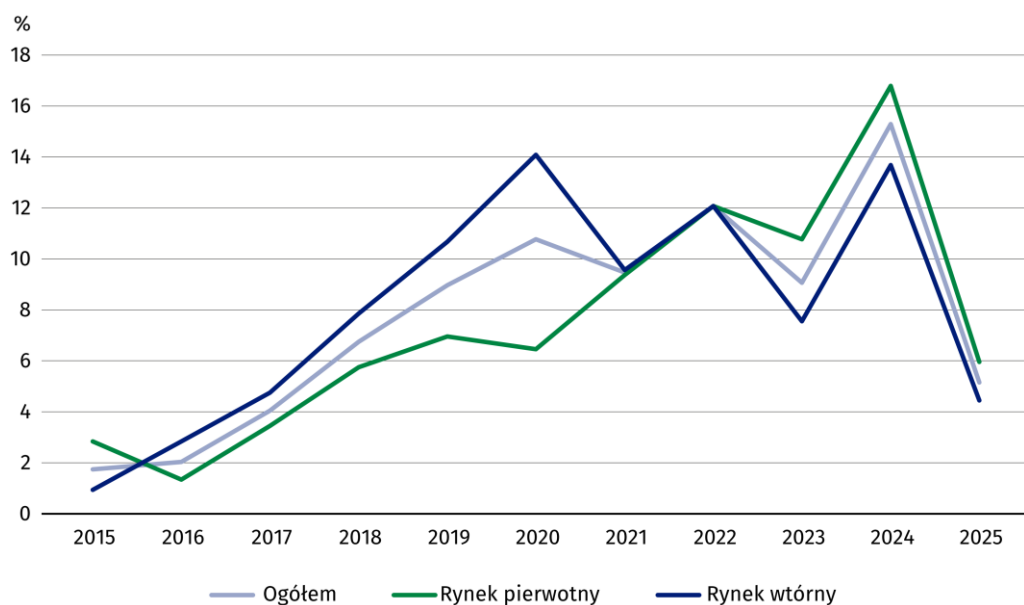
Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości według rodzaju w 2025 r.



Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2025 r.

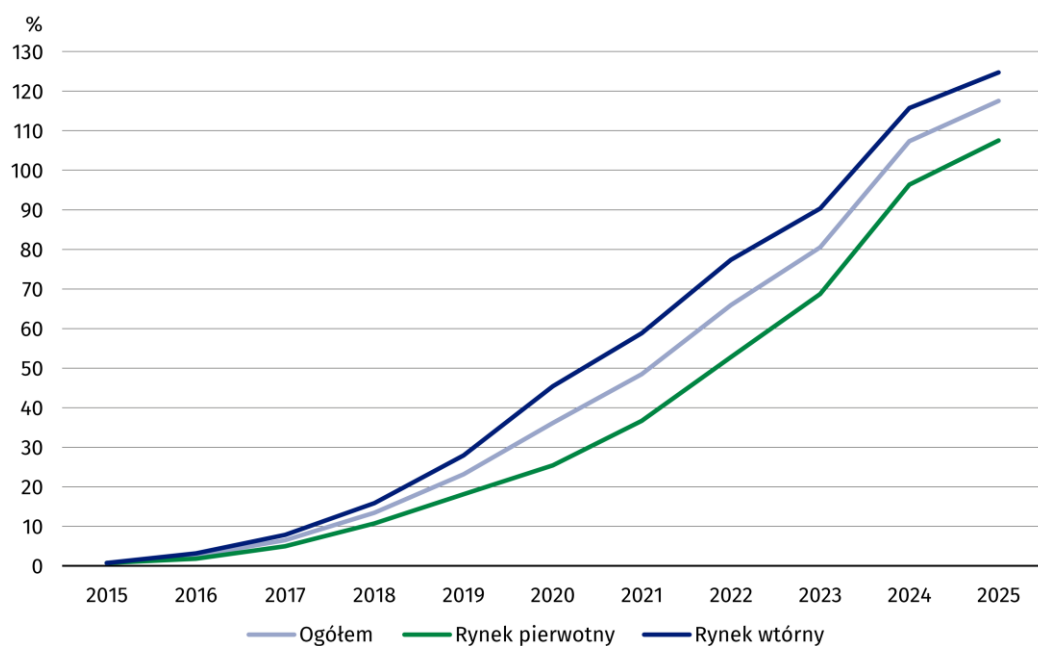
Wyszczególnienie	2025	
	2024=100	2015=100
Ogółem	104,9	216,8
Rynek pierwotny	105,7	206,8
Rynek wtórny	104,2	224,0

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Ceny lokali mieszkalnych w 2025 r. wzrosły w skali roku o 4,9% (na rynku pierwotnym – o 5,7%, na rynku wtórnym – o 4,2%)

Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Cen i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:

Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GlownyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrządStatystycznyGUS)



[@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/GlownyUrządStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2024 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)

[Transakcja kupna/sprzedaży nieruchomości](#)