

Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2024 r.

15.07.2025 r.

↓ 5,7%

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2023 r.

W 2024 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania mniej mieszkań oraz budynków niż rok wcześniej. Natomiast liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym była wyższa.

Tablica 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³	budynki ^a	kubatura ^b w m ³
OGÓŁEM	7376	14168284	1712	7987512	5664	6180772
Budynki mieszkalne	6395	7339353	1453	3894898	4942	3444455
w tym:						
budynki jednorodzinne ^c	5847	4018539	1148	862672	4699	3155867
budynki wielorodzinne ^d	341	3227985	301	3018345	40	209640
budynki zbiorowego zamieszkania	3	13566	3	13566	-	-
Budynki niemieszkalne	981	6828931	259	4092614	722	2736317
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	287	392845	21	173710	266	219135
budynki biurowe	26	213845	16	186069	10	27776
budynki handlowo-usługowe	145	639937	59	344289	86	295648
budynki transportu i łączności	143	51612	47	13470	96	38142
budynki przemysłowe i magazynowe	136	4642546	65	2893055	71	1749491
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	51	557755	26	453417	25	104338
pozostałe budynki niemieszkalne	193	330391	25	28604	168	301787
w tym budynki gospodarstw rolnych	110	279754	2	16480	108	263274

W 2024 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 7376 budynków, w tym 86,7% stanowiły budynki mieszkalne

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania wyniosła 14168,3 dam³, w tym 51,8% to kubatura budynków mieszkalnych

a Budynki nowo wybudowane. b Budynków nowo wybudowanych i rozbudowanych (tylko w części dotyczącej rozbudowy).

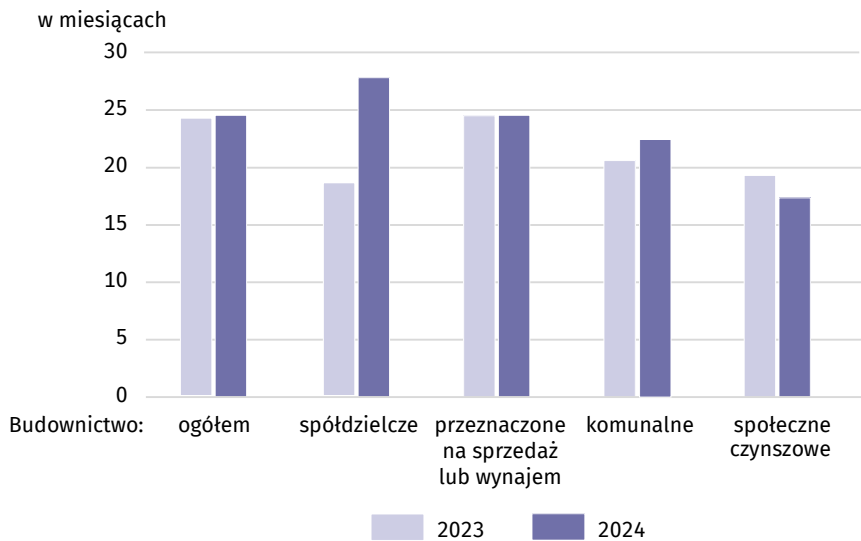
c Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domków letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania. d Budynki mieszkalne o trzech lub więcej mieszkaniach.

W skali roku niższa była zarówno liczba budynków mieszkalnych, jak i niemieszkalnych oddanych do użytkowania (odpowiednio o 10,4% i o 15,3%), co wpłynęło na spadek ogólnej liczby budynków oddanych do użytkowania o 11,1%.

Łączna kubatura budynków oddanych do użytkowania w 2024 r. wyniosła 14168,3 dam³ i wzrosła o 14,0% w stosunku do 2023 r., z czego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 7339,4 dam³ (spadek o 4,2%), a niemieszkalnych – 6828,9 dam³ (wzrost o 43,2%).

Średnia kubatura nowego budynku oddanego do użytkowania wyniosła 1,9 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieskalnym – 7,0 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie budynków oddanych do użytkowania wyniósł 67,8%, a w ogólnej kubaturze budynków – 40,6%.

Wykres 1. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania według form budownictwa (poza budownictwem indywidualnym)



Uwaga. W latach 2023-2024 nie zostały wybudowane nowe budynki w budownictwie zakładowym.

Biorąc pod uwagę kubaturę budynków mieszkalnych¹ (poza budownictwem indywidualnym) przeważały:

- według liczby mieszkań – budynki posiadające 41 mieszkań i więcej (42,8% kubatury ogółem, w 2023 r. – 45,0%),
- według liczby kondygnacji – budynki dwukondygnacyjne (odpowiednio 43,1% i 46,0%).

W 2024 r. metodą tradycyjną udoskonaloną zostało wybudowanych 97,9% budynków.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Izby	Powierz- chnia użytkowa mieszkań w m²	Przeciętna powierz- chnia użytkowa 1 mieszka- nia w m²	Mieszkania	Izby	Powierz- chnia użytkowa mieszkań w m²
					2023=100		
OGÓŁEM	18220	61921	1459174	80,1	94,3	91,5	93,7
miasta	12022	33686	753313	62,7	102,3	97,9	100,3
wieś	6198	28235	705861	113,9	81,9	85,0	87,6
budownictwo:							
Indywidualne	4448	23471	615370	138,3	88,2	88,2	89,0
Spółdzielcze	474	1178	22607	47,7	1077,3	755,1	813,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12950	36420	804597	62,1	93,7	91,3	95,4
Komunalne	158	332	7417	46,9	142,3	135,0	144,8
Spółeczne czynszowe	190	520	9183	48,3	62,1	68,7	65,9
Zakładowe	-	-	-	-	•	•	•

W 2024 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 18220 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1459,2 tys. m², o 1099 mieszkań (o 5,7%) mniej niż w 2023 r.

1 Dotyczy budynków oddanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

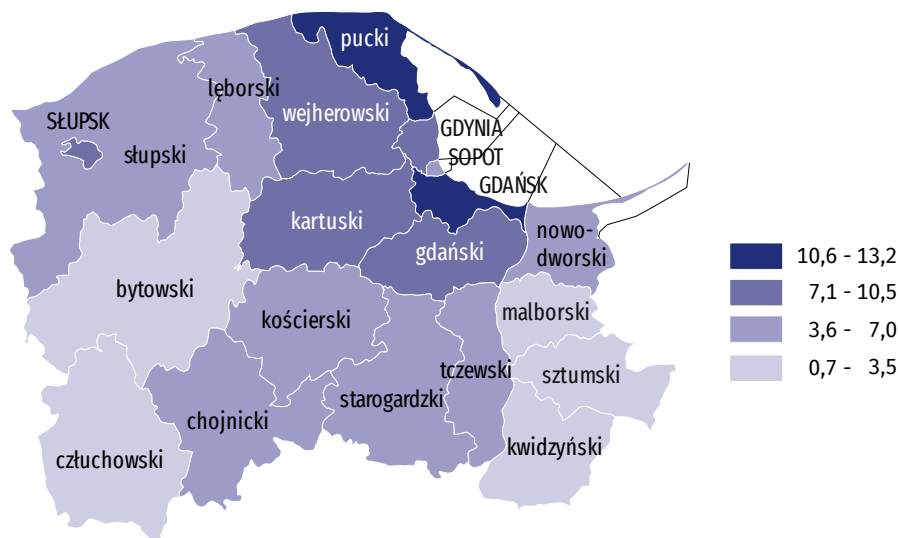
W województwie pomorskim przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym) oddanych do użytkowania w 2024 r. wyniósł 24,6 miesiąca

W 2024 r. w województwie pomorskim oddano do użytkowania 18220 mieszkań, co stanowiło 9,1% efektów krajowych

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2024 r. w województwie pomorskim była o 0,5 m² mniejsza niż przed rokiem

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest także **liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności**. Wskaźnik ten w 2024 r. w województwie pomorskim wyniósł 7,7 (8,2 w 2023 r.).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2024 r.



Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2024 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania				Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych		wzrost lub spadek (-) w stosunku do 2023 r. w %	na 1000 zawartych małżeństw			
	ogółem	w tym w budynkach indywidualnych					
WOJEWÓDZTWO	18220	4448	-5,7	1981	61921	1459,2	80,1
Powiaty:							
Bytowski	244	196	4,3	813	1180	30,4	124,5
Chojnicki	494	257	11,0	1539	1968	49,3	99,8
Człuchowski	186	91	12,7	1075	756	18,7	100,4
Gdański	1321	426	-11,4	2829	5170	134,1	101,5
Kartuski	1159	771	-5,6	1817	5881	160,7	138,6
Kościerski	387	206	-1,8	1500	1510	37,1	95,8
Kwidzyński	151	103	-42,4	557	728	18,0	118,9
Lęborski	409	121	-5,5	1676	1593	38,5	94,2
Malborski	138	80	-53,5	708	600	14,0	101,4
Nowodworski	151	77	-66,0	1291	565	13,1	86,8
Pucki	1156	489	-18,9	3729	4377	104,5	90,4
Słupski	476	240	-25,3	1506	1988	48,2	101,3
Starogardzki	539	274	-21,8	1192	2109	49,4	91,6
Sztumski	25	25	-44,4	238	140	33,8	158,8
Tczewski	439	128	-40,9	1216	1551	149,7	77,0
Wejherowski	1 862	657	4,6	1930	7091	4,0	80,4
Miasta na prawach powiatu:							
Gdańsk	6452	175	3,5	2831	17005	379,7	58,9
Gdynia	1813	106	32,0	1869	5395	125,4	69,2
Słupsk	606	19	-29,7	1767	1746	38,1	62,8
Sopot	212	7	58,2	1876	568	12,7	60,0

W 2024 r. w województwie pomorskim najwięcej mieszkań zrealizowali inwestorzy w Gdańsku (35,4% mieszkań oddanych do użytkowania w województwie), a najmniej w powiecie sztumskim (0,1%)

Na 1000 zawartych małżeństw w 2024 r. w województwie pomorskim przypadało 1981 mieszkań (pierwsza lokata w kraju), podczas gdy w Polsce 1478

W województwie pomorskim najwyższą wartość wskaźnika mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw odnotowano w powiecie puckim (3729), a najniższą w powiecie sztumskim (238)

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2024 r. posiadały łazienkę i wyposażone były w podstawowe instalacje sanitarne (wodociąg, kanalizację) oraz centralne ogrzewanie.

W 2024 r. dla 18,4 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym (o powierzchni użytkowej 1068,1 tys. m²) i 5,4 tys. mieszkań w budownictwie jednorodzinnym (o powierzchni użytkowej 722,2 tys. m²) **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**. Natomiast na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej wydano 3136 pozwoleń (o 14,7% mniej niż przed rokiem).

W 2024 r. w skali roku odnotowano wzrost liczby mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 36,1%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Gdańsku
Dyrektor Jerzy Auksztol
Tel.: 58 76 83 130

Rozpowszechnianie:
Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel.: 58 76 83 210
e-mail: Z.Pietrzak@stat.gov.pl



www.gdansk.stat.gov.pl



[@Gdansk_STAT](https://twitter.com/Gdansk_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)
[@urządstatystycznywgdańsku](https://www.facebook.com/urządstatystycznywgdańsku)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie pomorskim w 2023 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Przemysł i budownictwo](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy – Budownictwo](#)

[System Monitorowania Rozwoju STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Przeciętny czas trwania budowy budynków mieszkalnych](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)